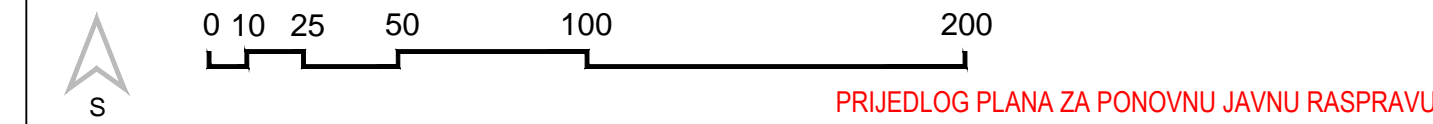


# URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN



## NAČINI UVJETI GRADNJE

Županija: **LIČKO - SENJSKA**  
 Grad: **GRAD NOVALJA**

Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Broj kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):  
 "Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 11/15 i 17/17"

Javna rasprava (datum objave):  
 15.12.2015. "Zadarski list"

Javni uvid održan:  
 23.12.2015.-21.01.2016.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:  
 \_\_\_\_\_  
 Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17)

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:  
**ZONA STO d.o.o.**  
 Zagreb, Frane Petrića 4, tel. 01/4804-330, fax. 01/4812-708

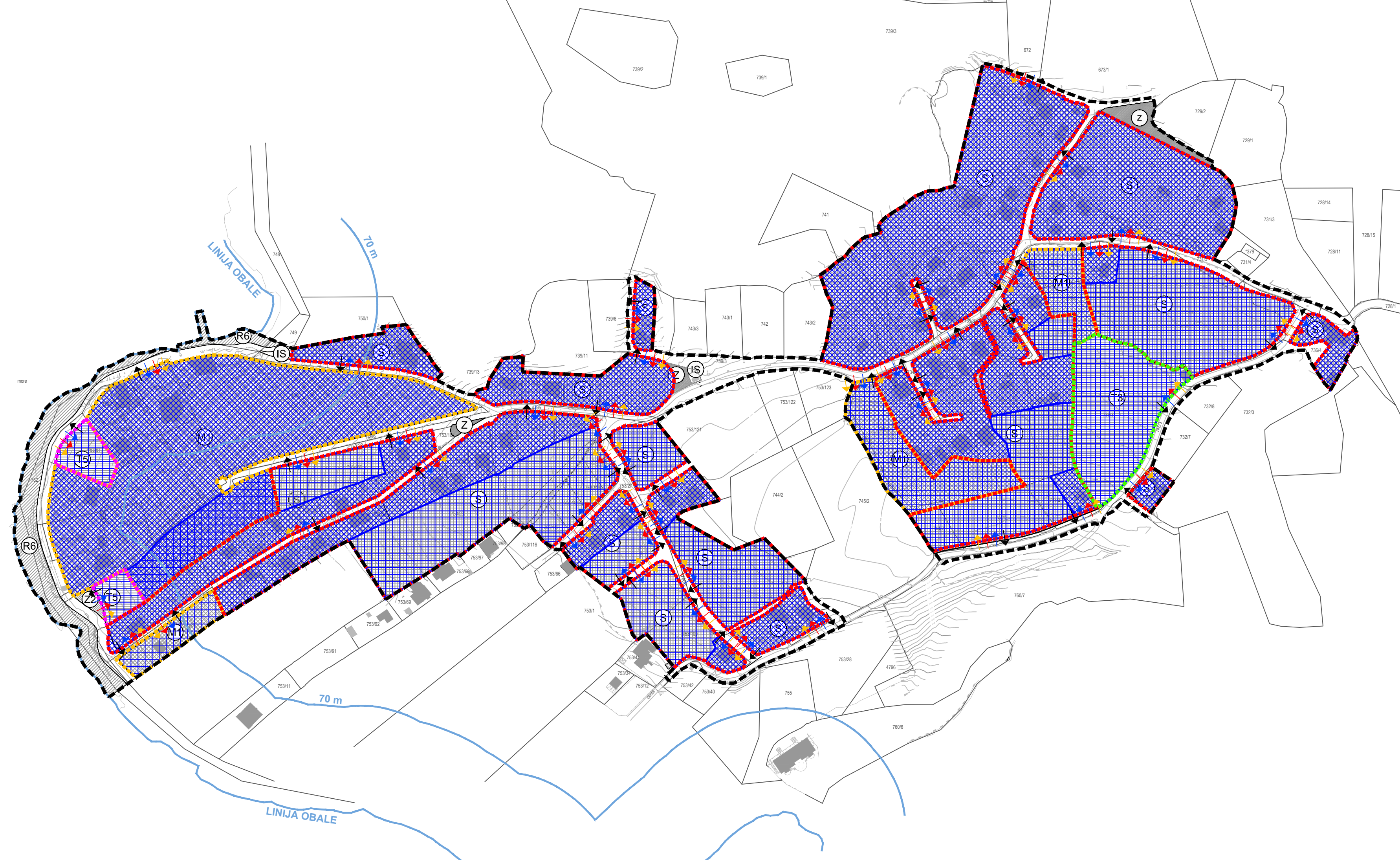
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:  
 \_\_\_\_\_  
 mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade plana: **Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.**

**Stručni tim u izradi plana:**  
 Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
 Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.  
 Ana Topić, dipl.ing.arh. i urb.

Pečat predstavničkog tijela:  
 \_\_\_\_\_  
 (ime, prezime i potpis)

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom  
 ovjerava:  
 \_\_\_\_\_  
 (ime, prezime i potpis)



- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA
  - LINIJA OBALE
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- (S)** STAMBENA NAMJENA
  - (M1)** MJEŠOVITA NAMJENA  
M1 - PRETEŽITO STAMBENA
  - (T)** GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA:  
T3 - kamp; T5 - prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene
  - (R6)** SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA  
R6 - UREĐENA PLAŽA
  - (Z)** ZELENE POVRŠINE
  - (IS)** POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- PROMET**
- GRANICA ČESTICE PROMETNE POVRŠINE
- OBLICI KORIŠTENJA**
- REKONSTRUKCIJA, ZAMJENSKA GRADNJA, NOVA GRADNJA
  - NOVA GRADNJA
- NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- STAMBENA GRADNJA**  
- Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine  
- samostojeće građevine; kig=0,25; kis=0,5  
- visina=Po (ili S) + P + Pk / Po(S) + P + 1
  - MJEŠOVITA GRADNJA**  
- Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine  
- samostojeće građevine; kig = 0,25 kis = 0,5  
- visina = Po (ili S) + P + Pk / Po(S) + P + 1  
- Ugostiteljsko - turističke građevine sa smještajem  
- samostojeće građevine; kig = 0,30; kis = 1,20  
- visina = Po(ili S)+P+1+Pk, ili Po(ili S)+P+2  
- Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene  
- samostojeće građevine; kig = 0,20 kis = 0,60  
- visina = Po (ili S) + P + Pk
  - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA GRADNJA**  
- Kamp  
- samostojeće građevine; kig = 0,10; kis = 0,20  
- visina = P+1
  - Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene  
- samostojeće građevine; kig = 0,20 kis = 0,60  
- visina = Po (ili S) + P + Pk
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
  - PRIKLJUČENJE NA VODOOPSKRBU
  - PRIKLJUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
  - PRIKLJUČENJE NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJU