

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU

0 10 25 50 100 200

S PRIJEDLOG PLANA - PONOVNA JAVNA RASPRAVA

NAČINI UVJETI GRADNJE

Županija: **LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA**
Općina/Grad: **GRAD NOVALJA**

Naziv prostornog plana: **IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Broj kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka o izradi Plana (službeno glasilo):
"Županijski glasnik" LSŽ broj 30/20, 14/22

Odluka predstavničkog tijela o donošenju Plana (službeno glasilo):
"Županijski glasnik" LSŽ broj /

Javna rasprava (datum objave):
"Zadarski list" - 30. srpnja 2022.
Službene web stranice MPGI - 29. srpnja 2022.
Službene web stranice Grada Novalje - 29. srpnja 2022.

Ponovna javna rasprava (datum objave):
"Zadarski list" -
Službene web stranice MPGI -
Službene web stranice Grada Novalje -

Javni uvid održan:
od: 03. kolovoza 2022.
do: 10. kolovoza 2022.

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
KLASA: **URBROJ:** **DATUM:**

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan:
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.
Frane Petrića 4, 10000 Zagreb, tel. 01/4804-300, fax. 01/4812-708

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:

Odgovorna osoba:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade nacrtu prijedloga Plana:
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi Plana:
1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
2. Ilma Begović, dipl.ing.arh.

3. Daliborka Pavlović, građ.teh.
4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
5. Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot./mag.ing.agr.

Pečat predstavničkog tijela:

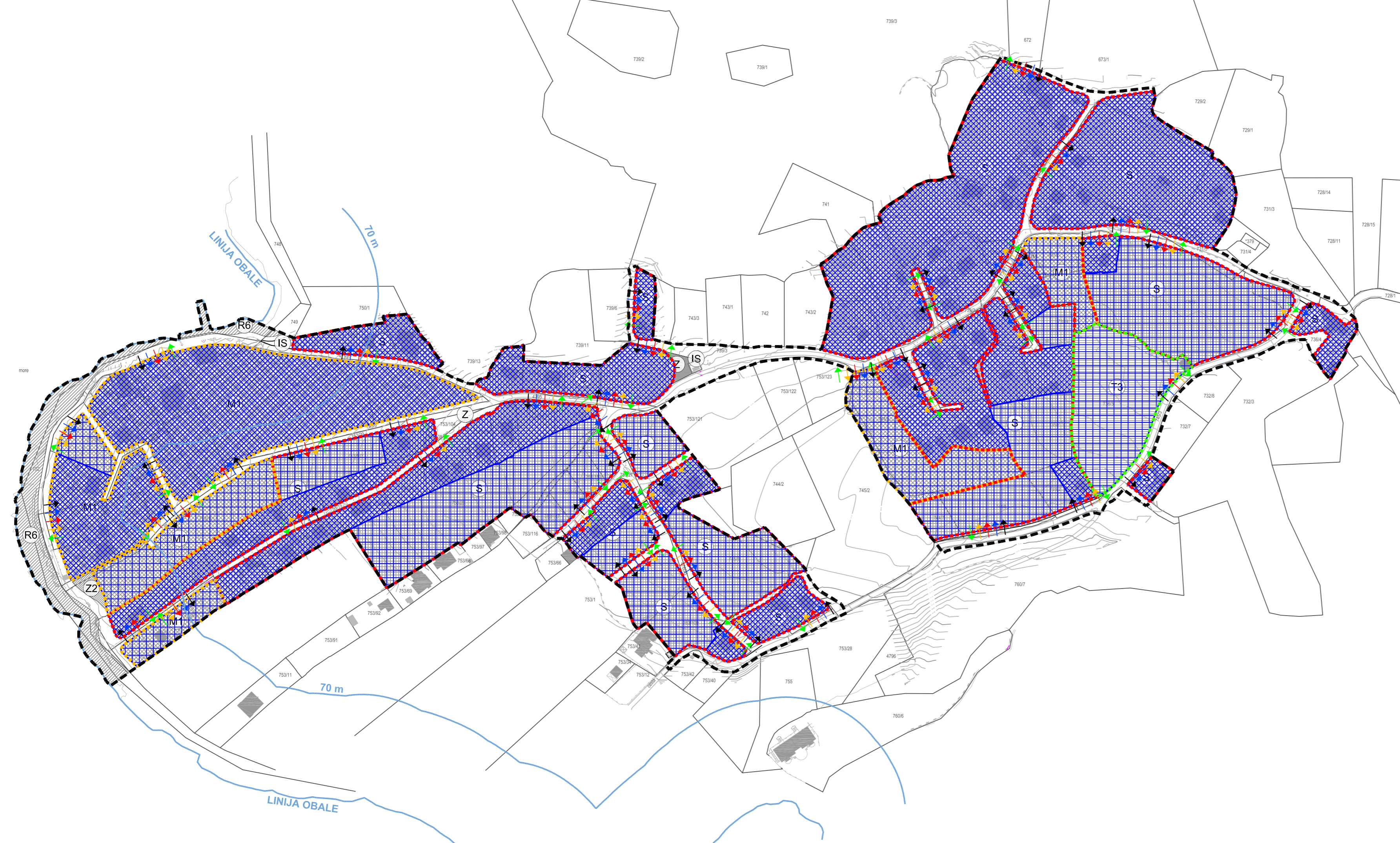
Predsjednik predstavničkog tijela:

Matej Guščić, struč.spec.oec.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)

Pečat nadležnog tijela:



- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA
 - LINIJA OBALE
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- S** STAMBENA NAMJENA
 - M1** MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - PRETEŽITO STAMBENA
 - T** GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
T3 - kamp
 - R6** SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R6 - UREĐENA PLAŽA
 - Z** ZELENE POVRŠINE
 - IS** POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- PROMET**
- GRANICA ČESTICE PROMETNE POVRŠINE
- OBLICI KORIŠTENJA**
- REKONSTRUKCIJA, ZAMJENSKA GRADNJA, NOVA GRADNJA
 - NOVA GRADNJA
- NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- STAMBENA GRADNJA
 - Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine
 - samostojeće građevine; kig=0,25; kis=0,5
 - visina=Po (ili S) + P + Pk / Po(S) + P + 1
 - MJEŠOVITA GRADNJA
 - Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine
 - samostojeće građevine; kig = 0,25 kis = 0,5
 - visina = Po (ili S) + P + Pk / Po(S) + P + 1
 - Ugostiteljsko - turističke građevine sa smještajem
 - samostojeće građevine; kig = 0,30; kis = 1,20
 - visina = Po (ili S)+P+1+Pk ili Po+P+2
 - Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene
 - samostojeće građevine; kig = 0,20 kis = 0,50
 - visina = Po (ili S) + P + Pk
 - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA GRADNJA
 - Kamp
 - samostojeće građevine; kig = 0,10; kis = 0,20
 - visina = P+1
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**
- PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
 - PRIKLJUČENJE NA ODVODNJU
 - PRIKLJUČENJE NA VODOOPSKRBU
 - PRIKLJUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
 - PRIKLJUČENJE NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJU