

NAČIN I UVJETI GRADNJE
UVJETI GRADNJE

- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA
 - PRESTOR OGRANICENJA (KOPNO I/POJAS U MOJRU 300m OD OBUHVATNE LINIJE I/TE LINIJE ZA PROSTORNU OZNAČENJE POJAS 100m OD OBUHVATNE LINIJE PRAVILNOSTI UVJETI GRADNJE ZONE S1)
 - GRANICA OBUHVATA POVUŠNE JEZORE NASELJA
 - GRANICA OBUHVATA KONTAKTNE ZONE POVUŠNE JEZORE

- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- MJEŠOVITA NAMENA
 - JAVNA I ODRUŠTVENA NAMENA
 - GOSPODARSKA NAMENA - POSLOVNA
 - GOSPODARSKA NAMENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
 - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMENA
 - JAVNE ZELENE POKRIVŠINE
 - ZASTITNE ZELENE POKRIVŠINE

- PROMET**
- OSTALA ULICA
 - PJEŠAČKE POKRIVŠINE
 - JAVNO PARNKOLISTE

- A - STAMBENA NAMENA**
- S1 - PRETIZITO NEIZGRADENA ZONA MJEŠOVITE GRADNJE (INDIVIDUALNI I VIŠESTAMBENI GRAĐEVINA) - NOVA GRADNJA
 - S2 - PRETIZITO IZGRADENA ZONA MJEŠOVITE GRADNJE SA INTERPOLACIJOM NOVIH VIŠESTAMBENI I INDIVIDUALNIH GRAĐEVINA (SAMOSTOJIC, DVOJINI, U NIZU), TE REKONSTRUKCIJA, ZAMJENSKA GRADNJA, SANACIJA, ODRŽAVANJE I PRENAMENA INDIVIDUALNIH STAMBENI I VIŠESTAMBENI GRAĐEVINA
 - S3 - PRETIZITO IZGRADENA ZONA POVUŠNE JEZORE SA PROVEDOM REKONSTRUKCIJE, ZAMJENSKO GRADNJE, SANACIJE, ODRŽAVANJE I PRENAMENE GRAĐEVINA
 - S4 - PRETIZITO IZGRADENA ZONA INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE SA NOVOM GRADNJOM INTERPOLACIJE, REKONSTRUKCIJE, ZAMJENSKOM GRADNJOM, SANACIJOM, ODRŽAVANJE I PRENAMENOM POSTojećih GRAĐEVINA
 - S5 - PRETIZITO IZGRADENA ZONA INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE SA GRADNJOM U PROJEKCIJOM POTEZU (KULISA, PLOŠE - ŠARIFE SA NOVOM GRADNJOM (INTERPOLACIJE), REKONSTRUKCIJOM, ZAMJENSKOM GRADNJOM, SANACIJOM, ODRŽAVANJE I PRENAMENOM POSTojećih GRAĐEVINA

- B - OSTALE NAMJENE**
- OSTALE NAMJENE

UVJETI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA U ZONAMA S1 - S5 :

E-1: STAMBENE GRAĐEVINE INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE

NAJMANJA GRAD. ZONE	OZNAKA LOKACIJE / ZONE	Min. građevinska površina / površina m ²	Max. Kij	Max. E	Max. V	Max. Kij	Max. E	Max. V	Max. BTP	Min. od. m	Min. od. m	Min. od. m	Min. od. m	Max. GPB	Min. BTP
S1, M1	S1	450/16	0,2	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	300	3,0	5,0	3,0	3,0	500	60
M2	S1	700/16	0,2	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	300	3,0-3,0 (bočne)	5,0	3,0	3,0	700	60
S1, M1, M2	S5	450/8	0,2	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	300	3,0-3,0 (bočne)	5,0	3,0	3,0	500	60

E-2: VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

NAJMANJA GRAD. ZONE	OZNAKA LOKACIJE / ZONE	Min. građevinska površina / površina m ²	Max. Kij	Max. E	Max. V	Max. Kij	Max. E	Max. V	Max. BTP	Min. od. m	Min. od. m	Min. od. m	Min. od. m	Max. GPB	Min. BTP
S1, M1, M2	S2	450/16	0,2	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	300	3,0-3,0 (bočne)	5,0	3,0	3,0	500	60
S1, M1, M2	S3	450/8	0,2	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	300	3,0-3,0 (bočne)	5,0	3,0	3,0	500	60

E-1: STAMBENE GRAĐEVINE INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE

NAJMANJA GRAD. ZONE	OZNAKA LOKACIJE / ZONE	Min. građevinska površina / površina m ²	Max. Kij	Max. E	Max. V	Max. Kij	Max. E	Max. V	Max. BTP	Min. od. m	Min. od. m	Min. od. m	Min. od. m	Max. GPB	Min. BTP
S1, M1	S1	450/16	0,20	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	300	3,0	5,0	3,0	3,0	500	60
M2	S1	700/16	0,20	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	300	3,0-3,0 (bočne)	5,0	3,0	3,0	700	60
S1, M1, M2	S5	450/8	0,20	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	300	3,0-3,0 (bočne)	5,0	3,0	3,0	500	60

E-1a: GRADNJA INDIVIDUALNIH STAMBENI GRAĐEVINA U ZONAMA MJEŠOVITE GRADNJE
E-1b: REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA
E-1c: GRADNJA REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA - ZAPADNI DIO OBALE (POTEZ OBALJE, PRIMORSKA ULICA, ŠETNICA L. ČEMELIĆA, DOMAĆIJEVA OBLAŠTA)
E-1d: GRADNJA REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA - ISTOČNI DIO PROBAJNE ZONE
E-1e: GRADNJA REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA - SVAJUTI GRADNJE KAD POD E-1a, OSM UDALJENOSTI KOJI TREBA IZNOŠITI NAJMANJE 20,0 M OD MEDE PRAMA OBALE

E-2: VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE

NAJMANJA GRAD. ZONE	OZNAKA LOKACIJE / ZONE	Min. građevinska površina / površina m ²	Max. Kij	Max. E	Max. V	Max. Kij	Max. E	Max. V	Max. BTP	Min. od. m	Min. od. m	Min. od. m	Min. od. m	Max. GPB	Min. BTP
S1, M1, M2	S2	450/16	0,25	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	300	3,0-3,0 (bočne)	5,0	3,0	3,0	500	60
S1, M1, M2	S3	450/8	0,25	0,9	0,9	0,9	0,9	0,9	300	3,0-3,0 (bočne)	5,0	3,0	3,0	500	60

E-2a: GRADNJA U ZONAMA MJEŠOVITE GRADNJE
E-2b: REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA
E-2c: GRADNJA REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA - ZAPADNI DIO OBALE (POTEZ OBALJE, PRIMORSKA ULICA, ŠETNICA L. ČEMELIĆA, DOMAĆIJEVA OBLAŠTA)
E-2d: GRADNJA REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA - ISTOČNI DIO PROBAJNE ZONE
E-2e: GRADNJA REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA - SVAJUTI GRADNJE KAD POD E-2a, OSM UDALJENOSTI KOJI TREBA IZNOŠITI NAJMANJE 20,0 M OD MEDE PRAMA OBALE

Šifra projekta: LJKO - SENJSKA ŽUPANIJA
Općina/Grad: GRAD NOVALJA
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVALJA
PONOVNA JAVNA RASPRAVA
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - uvjeti gradnje
Brog kartografskog prikaza: 4:0
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000
Obratiti se na: Grad Novalja (općinsko glasila) / Općinsko prostorno planiranje i održavanje plana (županijski glasila) / LŠZ broj 18/20, 30/20 i 5/22 / Županijski glasila / LŠZ broj 1/22
Javna rasprava (datum objave): Javni uvid od 20.08.2024. do 11. rujna 2024.
Završetak - 08. rujna 2024.
Šifra web stranice MFZ: 07 / 08. rujna 2024.
Šifra web stranice Grada Novalje - 08. rujna 2024.
Površina javne rasprave (datum objave): Javni uvid od 20.08.2024. do 11. rujna 2024.

Početak tjel odgovornog za provođenje javne rasprave:
Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:
Gordana Vuković, dipl. ing. arh.
Suglasnost prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).
URBROJ: datum:
Pravna osoba/objekt koji je izradio Plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKA d.o.o.
Frane Petića 4, 10000 Zagreb, tel. 014804-300, fax. 014812-708
Početak pravne osobice/objekta koji je izradio Plan:
Odgovorna osoba:
mr.sc. Ninovac Dušper, dipl. ing. arh.
Odgovorne voditeljice izrade nacrtu prijedloga Plana:
Dunja Ožvalić, dipl. ing. arh.
Šifra web stranice:
1. Dunja Ožvalić, dipl. ing. arh.
2. Ima Begović, dipl. ing. arh.
3. Odbornik Provođenje grad. plan.
4. Doris Horvat, mag. ing. kraj. arh.
5. Karlo Žebavić, mag. arh. et. prot. nat. /mag. ing. agr.
6. Odbornik Provođenje grad. plan.
Početak predstavničkog tijela:
Predsjednik predstavničkog tijela:
Matić Gušić, str. ust. spec. oec.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom:
Pečat nadležnog tijela:
ime, prezime i potpis