

II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA  
NASELJA NOVALJA

0 10 25 50 100 200 MJ 1:2.000

NAČIN I UVJETI GRADNJE  
UVJETI GRADNJE

- GRANICE**
- GRANICA OBLASTI
  - ZASTIČENI OBLASTI POJAS
  - GRANICA OBLASTI POJAS
  - GRANICA OBLASTI POJAS

- RAZVOJ I UREDENJE NASELJA**
- MJEŠOVITA NAMJENA
  - JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
  - GOSPODARSKA NAMJENA - POSLOVNA
  - GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
  - GOSPODARSKA NAMJENA - UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA
  - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
  - JAVNE ZELENE POVRŠINE
  - ZASTIŽNE ZELENE POVRŠINE

- PROMET**
- OSTALA ULICA
  - FUEŠAČKE POVRŠINE
  - JAVNO PARKIRALIŠTE

- A - STAMBENA NAMJENA**
- S1 - PRETIZITO IZGRADENA ZONA MJEŠOVITE GRADNJE (INDIVIDUALNI I VIŠESTAMBENI GRAĐEVINA)
  - S2 - PRETIZITO IZGRADENA ZONA MJEŠOVITE GRADNJE SA INTERPOLACIJOM NOVAH VIŠESTAMBENI I INDIVIDUALNI GRAĐEVINA (SAMOSTOJNIH, DVOLINJI, U NZU), TE REKONSTRUKCIJA, ZAMJENSKA GRADNJA, SANACIJA, ODRŽAVANJE I PROMJENA IZ OBLASTI INDIVIDUALNI I VIŠESTAMBENI GRAĐEVINA
  - S3 - PRETIZITO IZGRADENA ZONA POVLISNE JEZGRE SA PROVEDIOM REKONSTRUKCIJE, ZAMJENSKE GRADNJE, SANACIJE, ODRŽAVANJE I PROMJENA IZ OBLASTI INDIVIDUALNI I VIŠESTAMBENI GRAĐEVINA
  - S4 - PRETIZITO IZGRADENA ZONA INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE SA NOVOM GRADNJOM (INTERPOLACIJE), REKONSTRUKCIJE, ZAMJENSKOM GRADNJOM, SANACIJOM, ODRŽAVANJE I PROMJENA IZ OBLASTI INDIVIDUALNI I VIŠESTAMBENI GRAĐEVINA
  - S5 - PRETIZITO IZGRADENA ZONA INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE SA GRADNJOM U PROJEKTOVANOM POTEZU LOKALNE, PLOŠE, ŠKARPE SA NOVOM GRADNJOM (INTERPOLACIJE), REKONSTRUKCIJE, ZAMJENSKOM GRADNJOM, SANACIJOM, ODRŽAVANJE I PROMJENA IZ OBLASTI INDIVIDUALNI I VIŠESTAMBENI GRAĐEVINA
- B - OSTALE NAMJENE**
- 

Zuparije: LIČKO - SENSKA ŽUPANIJA  
Općina: GRAD NOVALJA  
Naziv prostornog plana: II. CILJANE IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREDENJA NASELJA NOVALJA - PRELOZOVA PLANA -  
Naziv kartografskog prikaza: NAČIN I UVJETI GRADNJE - uvjeti gradnje  
Broj kartografskog prikaza: 4/B  
Mjerilo kartografskog prikaza: 1:2000  
Osnovni naziv Plana (državno glasiloo): Osnovni prostorni plan uređenja naselja Novalja (državno glasiloo)  
Javna rasprava (datum objave): Javni uvid od: od: Datum: Datum: Datum: Datum:  
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave: Ovlaštena osoba za provođenje javne rasprave:  
Gordana Vuković, dipl.ing. arh.  
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13, 65/17 i 114/18, 38/19 (ur.og.)):

Prijava osobito je: Izradio Plan: URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.  
Franje Petrica 4, 10000 Zagreb, tel.: 014 804 300 fax: -014 812 708  
Pečat pravne osobe koja je izradila Plan: Datum: Datum: Datum: Datum:  
Odgovorna osoba: Datum: Datum: Datum: Datum:  
Odgovorni voditelj izrade načta prijedloga Plana: Datum: Datum: Datum: Datum:  
Dunja Ožvić, dipl.ing. arh.  
Svrhu Plan uređenja Plana: Datum: Datum: Datum: Datum:  
Dunja Ožvić, dipl.ing. arh.  
Lidija Tešanjanić, dipl.ing. arh.  
Irena Bogović, dipl.ing. arh.  
Dario Bošković, grad. inž.  
Pečat predstavnika koji je izradio Plan: Datum: Datum: Datum: Datum:  
Predsjednik predstavničkog tijela: Datum: Datum: Datum: Datum:  
Matej Guščić, struč.sp. oec.  
Izloženost ovog prostornog plana s izmjenom: Datum: Datum: Datum: Datum:  
Oprema: Datum: Datum: Datum: Datum:  
ime, prezime i potpis

UVJETI GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA U ZONAMA S1 - S5 :

**E. STAMBENE GRAĐEVINE  
E-1: INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE**

NAJMANJA GRAD. / ZONE	OZNAKA LOKALNE / ZONE	MK. građevinska čestica m <sup>2</sup> / Strma m <sup>2</sup>	Max. Kig	Max. E	Max. V m	Max. Kig	Max. BTP m <sup>2</sup>	Min. dm m	Min. dr m	Min. Z %	Min. Z %	Max. GP m <sup>2</sup>
(2)	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
S1, M1	E-1a: GRADNJA INDIVIDUALNIH STAMBENI I STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA U IZGRADENIH DIOJELOVIMA NASELJA											
	S2	450/12	0,25	Pop-S+P-1+P-2 III. Pop-P-2	9,5	1,0	200	3,0-3,0	3,0	20		600
	ZA VEĆU ČESTICU	800-2000					200					900
	ZA VEĆU ČESTICU	>2000					300					1000
M2	E-1b: GRADNJA INDIVIDUALNIH POSLOVNO-STAMBENI I STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA U IZGRADENIH DIOJELOVIMA NASELJA											
	S2	450/12	0,3	Pop-S+P-1+P-2 III. Pop-P-2	9,5	1,2	200	3,0-3,0	3,0	20		600
	ZA VEĆU ČESTICU	800-2000					200					900
	ZA VEĆU ČESTICU	>2000					300					1000

**E-2: VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE**

NAJMANJA GRAD. / ZONE	OZNAKA LOKALNE / ZONE	MK. građevinska čestica m <sup>2</sup> / Strma m <sup>2</sup>	Max. Kig	Max. E	Max. V m	Max. Kig	Max. BTP m <sup>2</sup>	Min. dm m	Min. dr m	Min. Z %	Min. Z %	Max. GP m <sup>2</sup>
(2)	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
S1, M1, M2	E-1c: GRADNJA REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA - ZAPADNI DIO OBALE (POTEZ OBALE: PRIMORSKA ULICA, SETIČKA I. ČEMELIČKA, DOMAGOJEVA OBALE)											
	S3	450/12	0,8	Pop-S+P-1+P-2 III. Pop-P-2	9,5	3,2	200	3,0-3,0	3,0	20		600
	ZA VEĆU ČESTICU	800-2000					200					900
	ZA VEĆU ČESTICU	>2000					300					1000

**E-2: REKONSTRUKCIJE I ZAMJENSKA GRADNJA**

NAJMANJA GRAD. / ZONE	OZNAKA LOKALNE / ZONE	MK. građevinska čestica m <sup>2</sup> / Strma m <sup>2</sup>	Max. Kig	Max. E	Max. V m	Max. Kig	Max. BTP m <sup>2</sup>	Min. dm m	Min. dr m	Min. Z %	Min. Z %	Max. GP m <sup>2</sup>
(2)	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
S1, M1, M2	E-2a: GRADNJA U ZONAMA MJEŠOVITE GRADNJE (STAMBENE I STAMBENO-POSLOVNE SA NAJVIŠE 5 STANOVIMA)											
	S2	900/20	0,25	Pop-S+P-2	11,0	1,25	200	3-3 (bočne mede) 5,0 (strajžnja meda)	5	30		40
	ZA VEĆU ČESTICU	>2000					200					900
	ZA VEĆU ČESTICU	>2000					300					1000

**E-2: VIŠESTAMBENE GRAĐEVINE**

NAJMANJA GRAD. / ZONE	OZNAKA LOKALNE / ZONE	MK. građevinska čestica m <sup>2</sup> / Strma m <sup>2</sup>	Max. Kig	Max. E	Max. V m	Max. Kig	Max. BTP m <sup>2</sup>	Min. dm m	Min. dr m	Min. Z %	Min. Z %	Max. GP m <sup>2</sup>
(2)	(1)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
S1, M1, M2	E-1d: GRADNJA REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA - ZAPADNI DIO OBALE (POTEZ OBALE: PRIMORSKA ULICA, SETIČKA I. ČEMELIČKA, DOMAGOJEVA OBALE)											
	S3	450/12	0,8	Pop-S+P-1+P-2 III. Pop-P-2	9,5	3,2	200	3,0-3,0	3,0	20		600
	ZA VEĆU ČESTICU	800-2000					200					900
	ZA VEĆU ČESTICU	>2000					300					1000

**OPREMA**

- OSTALA ULICA
- FUEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNO PARKIRALIŠTE

**OPREMA**

- OSTALA ULICA
- FUEŠAČKE POVRŠINE
- JAVNO PARKIRALIŠTE