

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA



STAVLJANJE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA  
CENTRALNE ZONE DUBIĆ  
IZVAN SNAGE

OBRAZLOŽENJE

- PRIJEDLOG PLANA -




Izrađivač:  
Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.  
Zagreb, ožujak 2025.



Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
Općina/Grad: **GRAD NOVALJA**

Naziv prostornog plana:

**STAVLJANJE  
DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRALNE ZONE DUBIĆ  
IZVAN SNAGE  
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage (službeno glasilo): "Županijski glasnik" LSŽ broj 30/23	Odluka predstavničkog tijela o stavljanju Plana izvan snage (službeno glasilo): "Županijski glasnik" LSŽ broj __/ __
Javna rasprava (datum objave): „Zadarski list“ od Službene web stranice MPGI od Službene web stranice Grada Novalje od	Javni uvid održan:  od: do:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:  <hr style="width: 100%; border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p style="text-align: center;">Gordana Vuković, dipl.ing.arh.</p>
Mišljenje na Plan prema članku 107. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), KLASA:    URBROJ:    datum:	
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, NN 65/17 i 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), KLASA:    URBROJ:    datum:	
Pravna osoba/tijelo koje je izradilo Plan: <b>URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.</b> Frane Petrića 4, 10000 Zagreb ■ tel - 01/4 804 300 ■ fax 01/4 812 708	
	
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba:  <hr style="width: 100%; border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p style="text-align: center;">mr.sc. Ninoslav Dusper,dipl.ing.arh.</p>
Odgovorni voditelj izrade Plana:  Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.	
Stručni tim u izradi Plana: 1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. 2. Daliborka Pavlović, građ.teh.	
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela:  <hr style="width: 100%; border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p style="text-align: center;">Matej Guščić, struč.spec.oec.</p>
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:  <hr style="width: 100%; border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p style="text-align: center;">(ime, prezime i potpis)</p>	Pečat nadležnog tijela:



**NARUČITELJ:** GRAD NOVALJA

Gradonačelnik: IVAN DABO

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za poslove lokalne  
samouprave i uprave – Odsjek za  
prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Voditelj odsjeka  
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

---



**Stručni izrađivač Plana:** URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Zagreb, Frane Petrića 4

Direktor: mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj  
izrade Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
ovlaštena arhitektica urbanistica

Radno-stručni tim na izradi  
Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
Daliborka Pavlović, građ.tehn.

**SADRŽAJ:**

<b>UVOD.....</b>	<b>5</b>
<b>Zakonska podloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić.....</b>	<b>5</b>
<b>Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage .....</b>	<b>5</b>
<b>1. POLAZIŠTA.....</b>	<b>6</b>
<b>2. CILJEVI.....</b>	<b>7</b>
<b>3. OBRAZLOŽENJE PLANSKOG RJEŠENJA.....</b>	<b>8</b>

## UVOD

### Zakonska podloga za stavljanje Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić izvan snage

Zakonska podloga za stavljanje prostornog plana izvan snage su odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon).

Člankom 113. Zakona je određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Sukladno članku 86. stavku (3) Zakona, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, zatražio je sukladno odredbama Zakona o zaštiti okoliša (Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17) mišljenje od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije o potrebi provedbe postupka ocjene, odnosno strateške procjene za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić ("Županijski glasnik" LSŽ broj 23/03, u daljnjem tekstu: Plan).

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije, je izdao mišljenje da stavljanje Plana izvan snage neće imati negativan utjecaj na okoliš te da nije potrebno provesti ocjenu o potrebi strateške procjene niti stratešku procjenu utjecaja Plana na okoliš (Klasa: 351-02/23-01/47, Urbroj: 2125-6-06-23-02, od 23. studenoga 2023. godine).

Na temelju dobivenog mišljenja zaključkom gradonačelnika (Klasa: 350-03/23-01/02, Urbroj: 2125-6-01/01-23-6 Novalja od 27. studenoga 2023. godine) utvrđeno je da nije potrebno provesti postupak ocjene, odnosno strateške procjene za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić ("Županijski glasnik" LSŽ broj 23/03).

Postupak stavljanja prostornog plana izvan snage formalno započinje donošenjem Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage sukladno članku 86., dok je sadržaj Odluke određen člankom 89. Zakona.

Na temelju gore navedene pravne osnove, sukladno člancima 86., 113. i 198. Zakona i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na XVIII. sjednici održanoj 30. studenog 2023. godine donijelo je Odluku o provođenju postupka stavljanja Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić izvan snage, koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 30/23.

### Obuhvat Plana koji se stavlja izvan snage

Postupak stavljanja izvan snage provodi se za obuhvat koji je istovjetan obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić („Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 23/03).

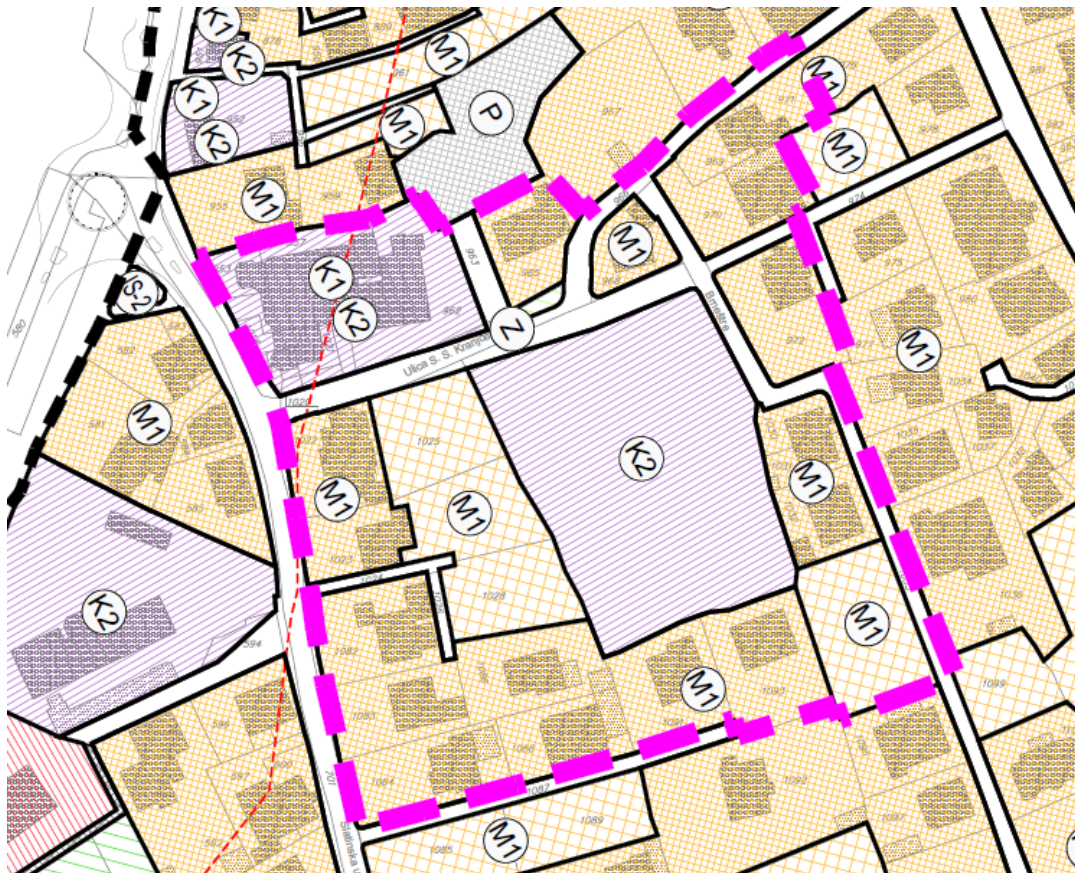
## 1. POLAZIŠTA

Važeći prostorni plan koji se ovim postupkom stavlja izvan snage definiran je s varijacijama naziva u različitim dijelovima predmetnog prostornog plana (u Odredbama za provedbu: „Detaljni plan uređenja dijela centralne zone Novalje (lokalitet „Dubić“) ili Detaljni plan uređenja dijela centralne zone (područje „Dubić“), Grad Novalja, odnosno u grafičkom dijelu: „Detaljni plan uređenja dijela centralne zone Grada Novalja (lokalitet Dubić)), stoga će se u daljnjem tekstu koristiti naziv koji je utvrđen Odlukom o stavljanju izvan snage odnosno „Detaljni plan uređenja centralne zone Dubić (u daljnjem tekstu: Plan).

Predmetni Plan je donesen 2003. godine, a njime su definirana rješenja prostornog uređenja koja su se temeljila na općim smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru tada važećih prostornih planova: Prostornog plana Županije te Prostornog plana bivše općine Pag, budući da je Prostorni plan uređenja Grada Novalje u to vrijeme bio tek u izradi.

U međuvremenu od donošenja Plana pa do danas je Prostorni plan uređenja Grada (PPUG) Novalje donesen s nekoliko izmjena i dopuna („Županijski glasnik“ Ličko- senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22 i 35/23).

Također je nakon donošenja Plana izrađen i donesen Urbanistički plan uređenja (UPU) naselja Novalja s nekoliko izmjena i dopuna („Županijski glasnik“ Ličko- senjske županije broj 16/16, 4/17, 29/ 22 i 20/24), a unutar kojeg obuhvata se nalazi i područje obuhvata predmetnog Plana.



**Isječak iz važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja kojim su utvrđeni odgovarajuća namjena i uvjeti gradnje za područje obuhvata predmetnog Plana**



S obzirom na dugi vremenski period od donošenja Plana i činjenicu da je većina prostora izgrađena (što je vidljivo iz donje priložene slike) i komunalno opremljena, ostale su neizgrađene samo 4 građevne čestice, preostali neizgrađeni prostor traži nova rješenja usklađena s važećim PPUG Novalja, odnosno UPU naselja Novalja.



**Stanje izgrađenosti područja obuhvata Plana (na katastarskoj podlozi izvor: DGU)**

Kako u području obuhvata Plana nije potrebno planirati javnu komunalnu infrastrukturu, niti je na predmetnom području planirana izgradnja novih javnih građevina, izdavanje akata za provedbu prostornog plana i građevinska dozvola biti će moguće temeljem odredbi PPUG Novalja i UPU naselja Novalja.

S obzirom na gore navedeno, razlozi za stavljanje Plana izvan snage prema Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage su neusklađenost Plana sa Zakonom te podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, neusklađenost Plana s prostornim planovima šireg područja odnosno PPUG Novalja i UPU naselja Novalja.

## 2. CILJEVI

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage istovjetni su razlozima utvrđenima u članku 3. Odluke o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage.

Postupkom stavljanja Plana izvan snage omogućiti će se brža i efikasnija realizacija namjeravanih zahvata u prostoru jer će se isti provoditi sukladno Prostornom planu uređenja Grada (PPUG) Novalje i Urbanističkom planu uređenja (UPU) naselja Novalja.

Uz ciljeve iz članka 6. Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana, obrađuju se i zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a sukladno članku 9. Odluke o izradi Plana:

- HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nema zahtjeve za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana te
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić su dostavili dopis kojim upućuju na poštivanje mjera zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti istih s procjenom rizika.

S obzirom da se za Plan provodi postupak stavljanja izvan snage, navedeno nije predmet Plana, uz napomenu da su navedene mjere na odgovarajući način integrirane u važeći UPU naselja Novalja, unutar kojeg obuhvata se nalazi i područje obuhvata Plana, a prema kojem će se nakon stavljanja Plana izvan snage provoditi aktovi za provedbu odnosno građevinske dozvole unutar njegovog obuhvata.

### **3. OBRAZLOŽENJE PLANSKOG RJEŠENJA**

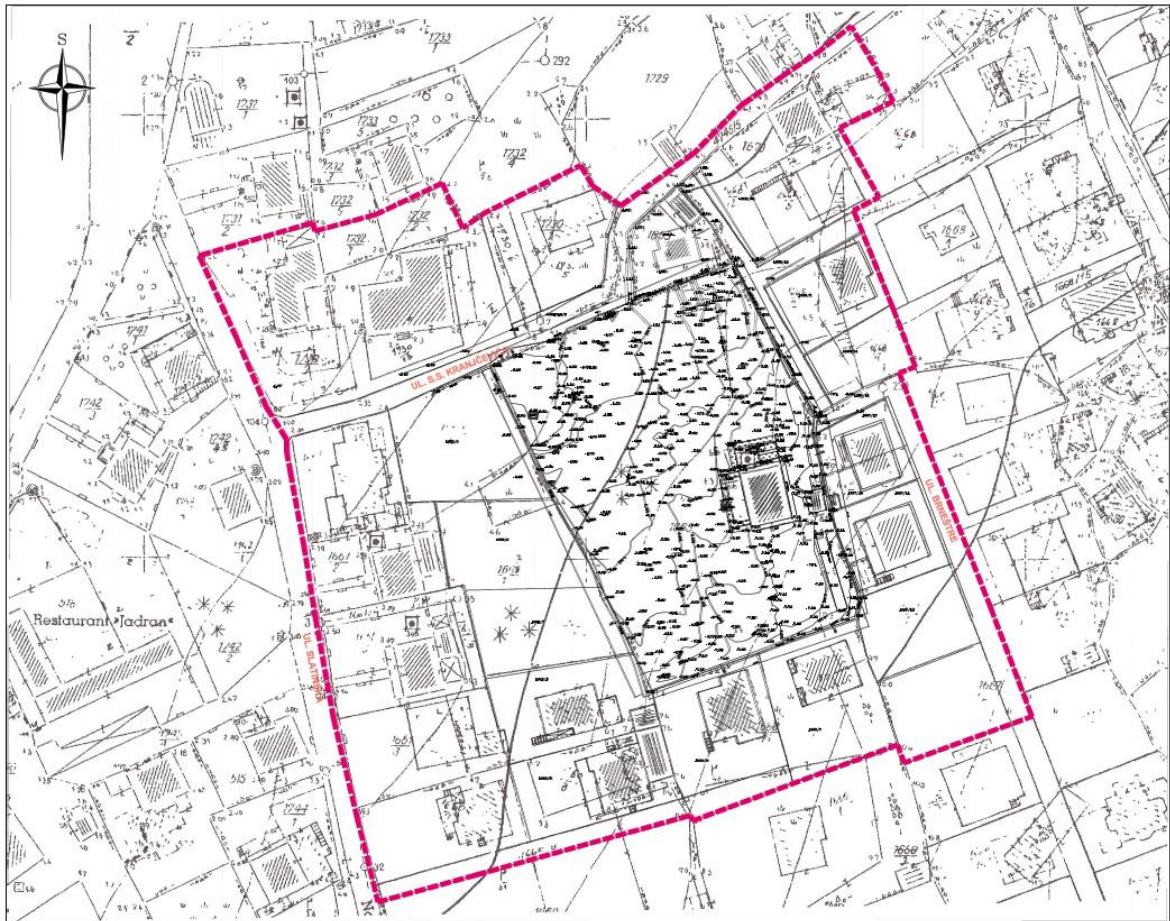
Kako je u polazištima već prethodno navedeno, plansko rješenje Plana se temelji na općim smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru tada važećih prostornih planova: Prostornog plana Županije te Prostornog plana bivše općine Pag te je ono neusklađeno s prostornim planovima lokalne razine šireg područja odnosno PPUG Novalja i UPU naselja Novalja.

Smanjeni prikazi Plana prikazuju se u nastavku Obrazloženja, dok je uvid u cjeloviti tekstualni i grafički dio važećeg Plana moguć preko službenih web stranica Grada Novalje:

[https://www.novalja.hr/40/prostorni\\_i\\_urbanisticki\\_planovi\\_na\\_snazi.html?pp=7](https://www.novalja.hr/40/prostorni_i_urbanisticki_planovi_na_snazi.html?pp=7)

Nakon smanjenih prikaza Plana prilaže se nacrt Odluke o stavljanju Plana izvan snage.



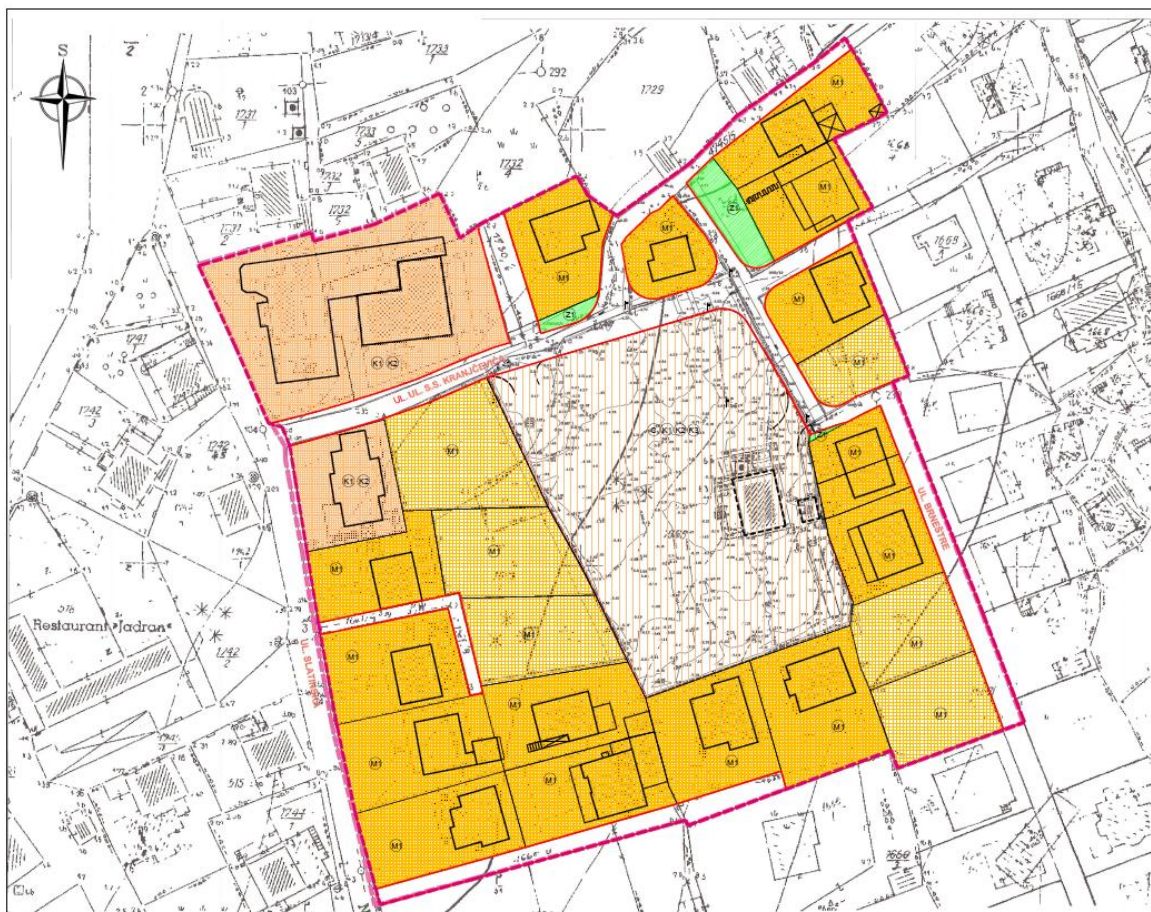


0. Granica obuhvata Plana

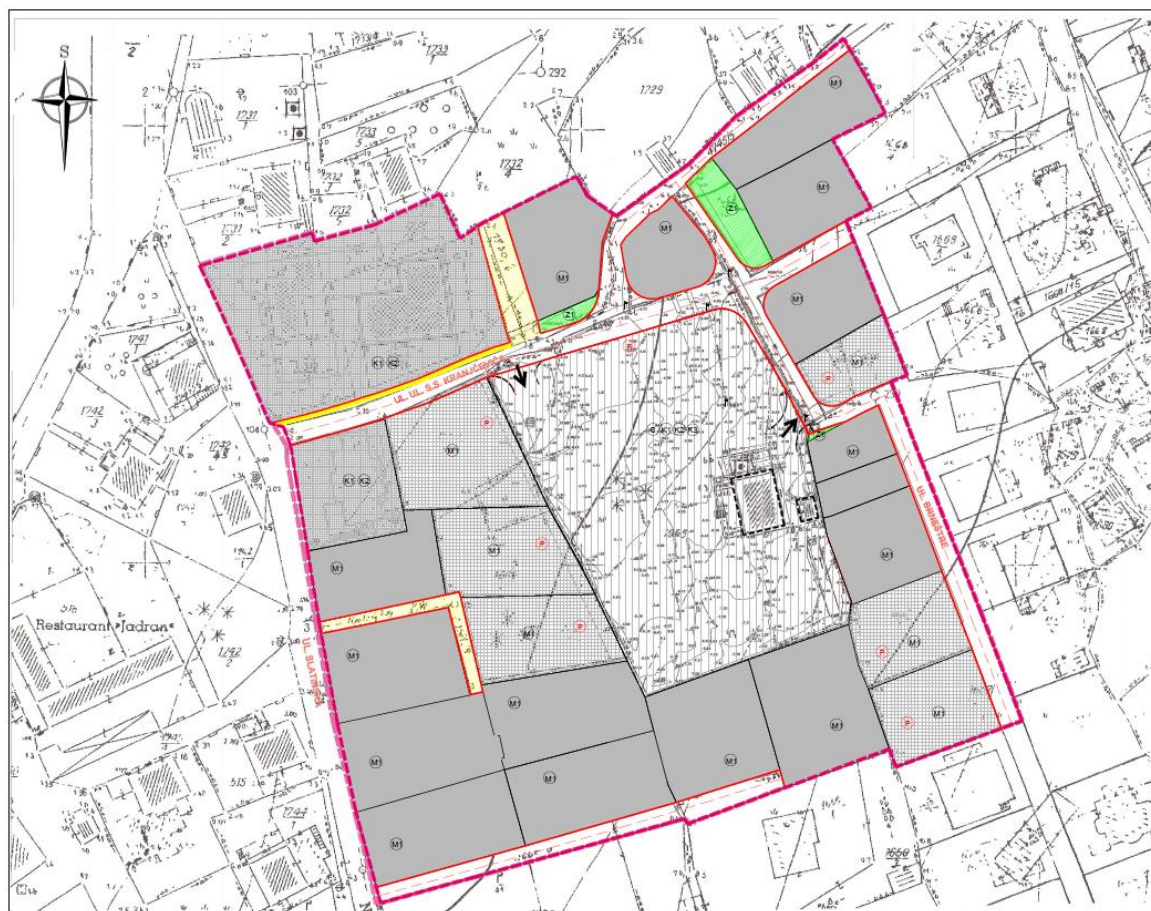


2.0. Namjena površina – postojeće stanje



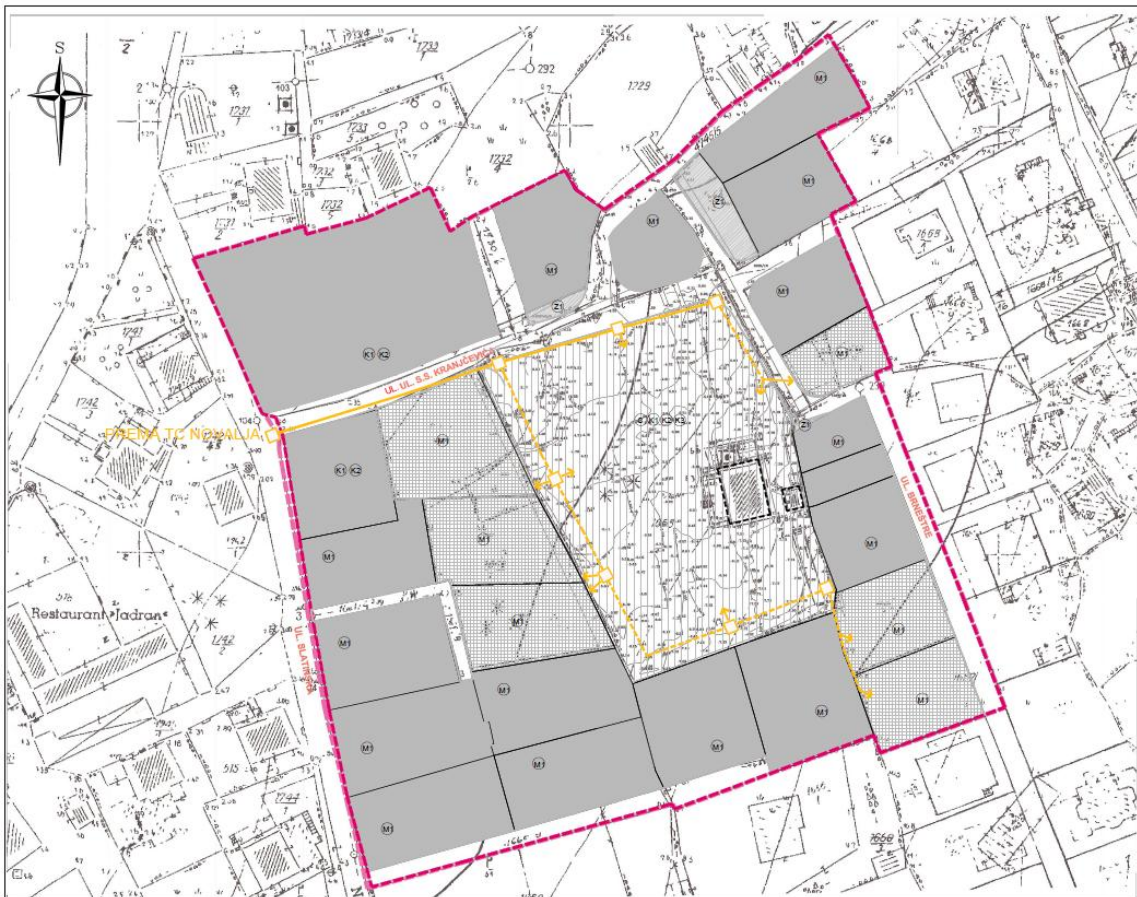


**3.0. Planirana detaljna namjena površina**

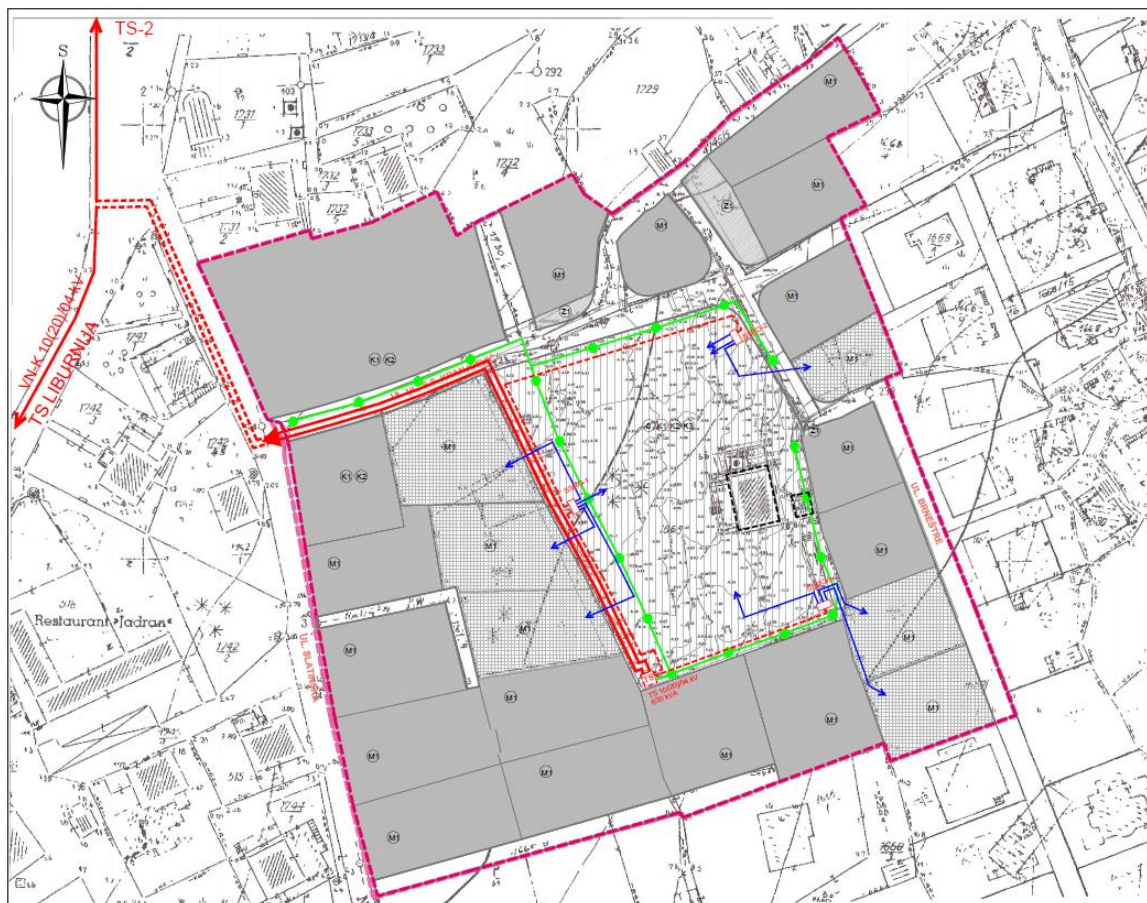


**4.1. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Promet**



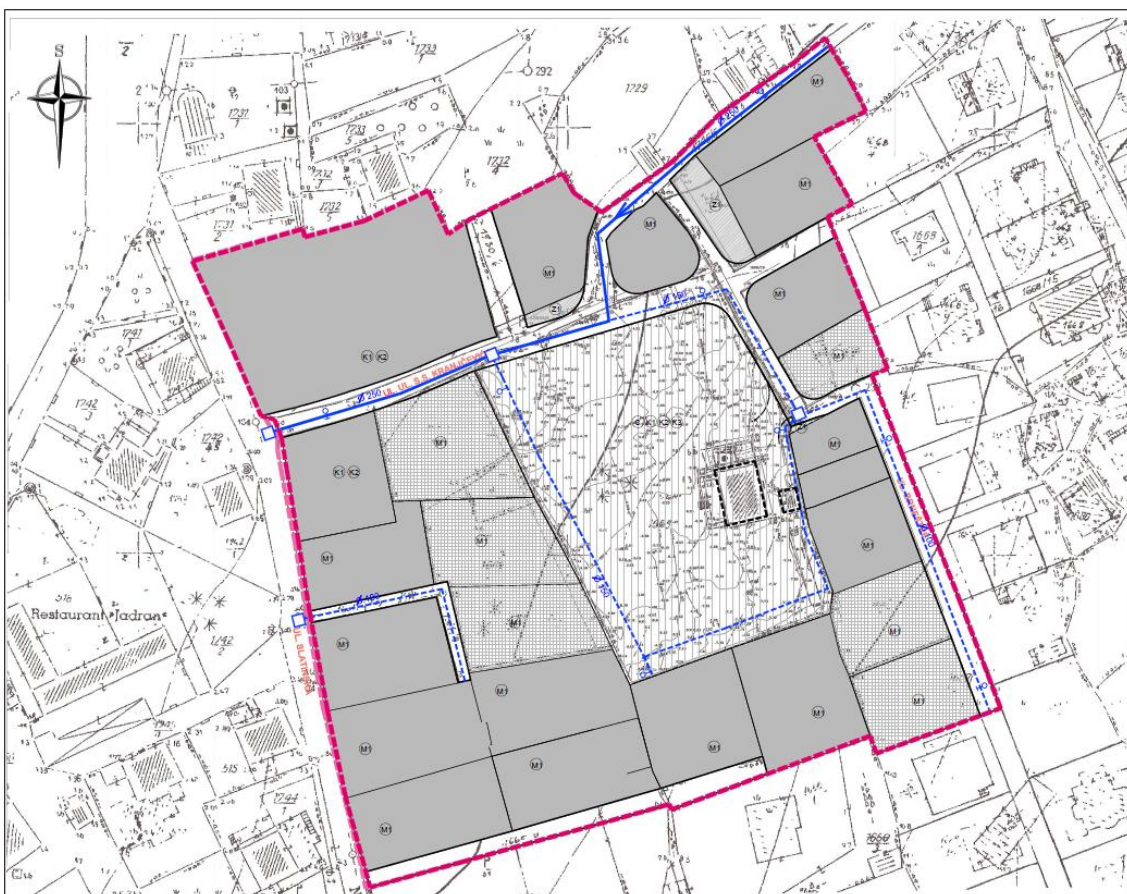


4.2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta i telekomunikacije

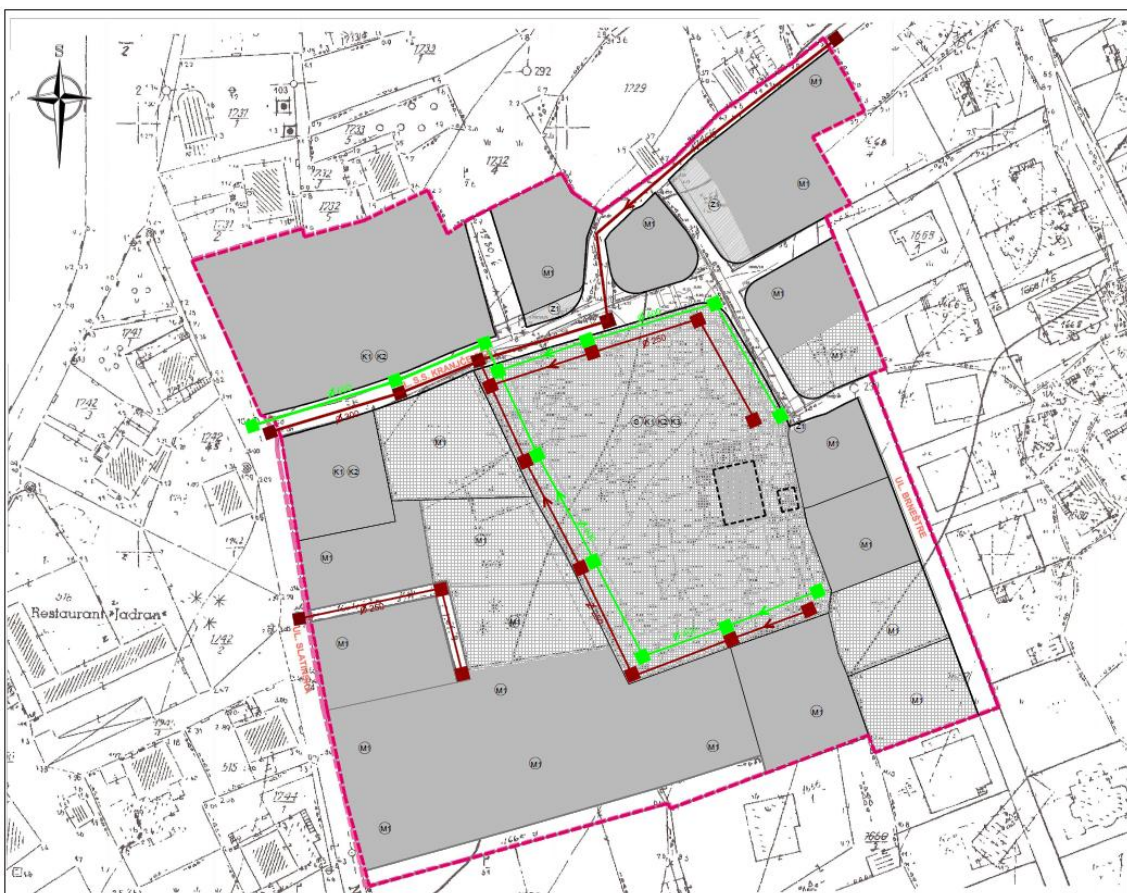


4.3. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Elektroenergetika





4.4. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodoopskrba

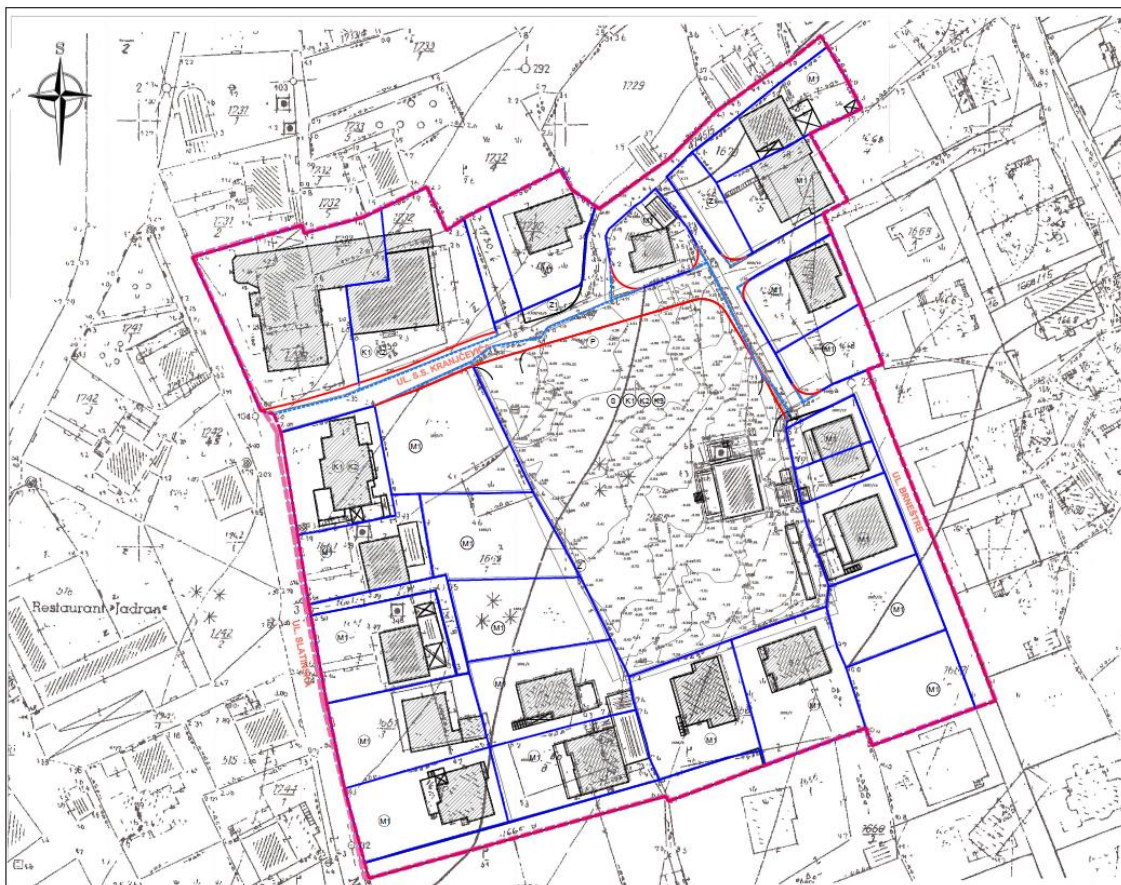


4.5. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Odvodnja otpadnih i oborinskih voda





### 5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina



### 5. Uvjeti gradnje



Na temelju članka 109. stavka (6), članka 113. stavka (1) Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), članka 32. Statuta Grada Novalja („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), mišljenju Zavoda za prostorno uređenje Ličko-senjske županije (KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_ godine) i suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (KLASA: \_\_\_\_\_, URBROJ: \_\_\_\_\_, od \_\_\_\_\_ godine), Gradsko vijeće Grada Novalje na \_\_\_ sjednici održanoj \_\_. \_\_\_\_\_ 2025. godine donijelo je

**ODLUKU**  
**o stavljanju izvan snage Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić**  
**- NACRT -**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom stavlja se izvan snage Detaljni plan uređenja centralne zone Dubić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 23/03).

**Članak 2.**

Postupak stavljanja izvan snage prostornog plana iz članka 1. proveo je Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

**Članak 3.**

Elaborat stavljanja prostornog plana izvan snage iz članka 1. izradio je Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA:  
URBROJ:  
Novalja, \_\_. \_\_\_\_\_ 2025. godine

Predsjednik Vijeća  
**Matej Guščić, struč.spec.oec., v.r.**