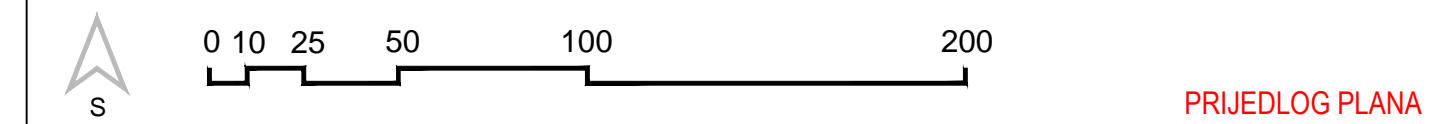


URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN



PRIJEDLOG PLANA

Kartografski prikaz: NAČIN I UVJETI GRADNJE

Županija: **LIČKO - SENJSKA**
Općina: **GRAD NOVALJA**



Naziv prostornog plana: **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG
PODRUČJA DUBAC-VARSAN**

Naziv kartografskog prikaza: **NAČIN I UVJETI GRADNJE**

Broj kartografskog prikaza: **4.** Broj kartografskog prikaza: **1:2000**

Odluka o izradi prostornog plana (službeno glasilo):
"Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 11/15"

Javna rasprava (datum objave):

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

(ime, prezime i potpis)

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:
ZONA 100 d.o.o.
Zagreb, Frane Petrića 4, tel. 01/4804-330, fax. 01/4812-708



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

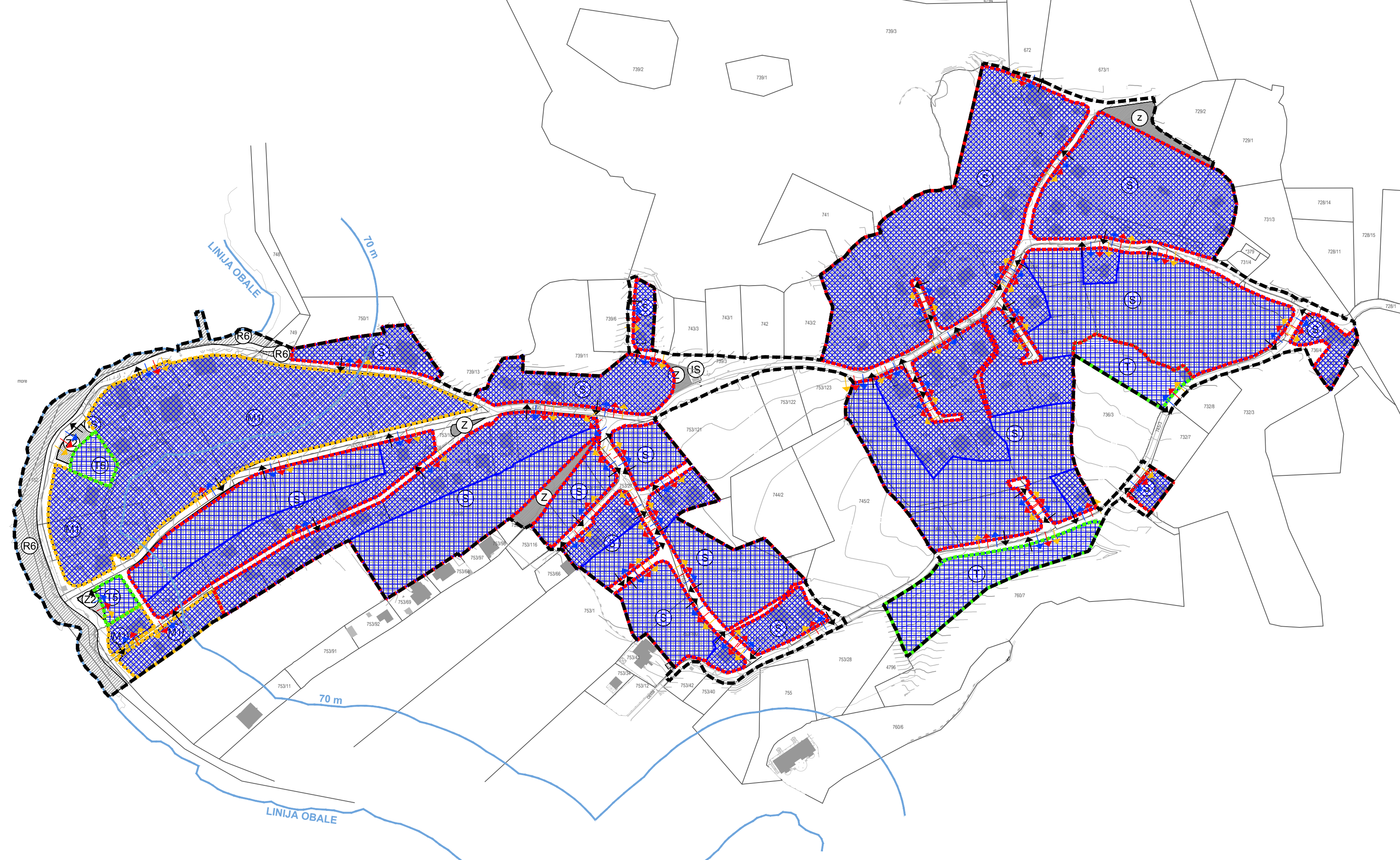
Odgovorni voditelj izrade plana: **Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.**

Stručni tim u izradi plana:
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et.prot./mag.ing.agr.
Dean Vučić, ing.geod.
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.
mr.sc. Nikola Terzija, dipl.ing.el.

Pečat predstavničkog tijela:

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

(ime, prezime i potpis)



- GRANICE**
- GRANICA OBUHVATA
 - LINIJA OBALE
- RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA**
- (S) STAMBENA NAMJENA
 - (M1) MJEŠOVITA NAMJENA
M1 - PRETEŽITO STAMBENA
 - (R6) SPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA
R6 - UREĐENA PLAŽA
 - (Z) ZELENE POVRŠINE
 - (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA
- PROMET**
- GRANICA ČESTICE PROMETNE POVRŠINE
- OBLICI KORIŠTENJA**
- REKONSTRUKCIJA, ZAMJENSKA GRADNJA, NOVA GRADNJA
 - NOVA GRADNJA
- NAČIN I UVJETI GRADNJE**
- STAMBENA GRADNJA
 - Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine
 - samostojeće građevine; kig=0,25; kis=0,5
 - visina=Po (ili S) + P +Pk
 - MJEŠOVITA GRADNJA
 - Individualne stambene i stambeno - poslovne građevine
 - samostojeće građevine; - kig = 0,25 kis = 0,5
 - visina = Po (ili S) + P +Pk
 - Ugostiteljsko - turističke građevine sa smještajem
 - samostojeće građevine; kig = 0,30; kis = 1,20
 - visina = Po(ili S)+P+1+Pk, ili Po(ili S)+P+2
 - Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene
 - samostojeće građevine; kig = 0,20 kis = 0,60
 - visina = Po (ili S) + P +Pk
 - UGOSTITELJSKO - TURISTIČKA GRADNJA
 - Ugostiteljsko - turističke građevine sa smještajem
 - samostojeće građevine; kig = 0,30; kis = 1,20
 - visina = Po(ili S)+P+1+Pk, ili Po(ili S)+P+2
 - Prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene
 - samostojeće građevine; kig = 0,20 kis = 0,60
 - visina = Po (ili S) + P +Pk
- NAČIN PRIKLJUČENJA NA PROMETNU I KOMUNALNU INFRASTRUKTURU**
- ↑ PRIKLJUČENJE NA JAVNU PROMETNU POVRŠINU
 - ↓ PRIKLJUČENJE NA VODOOPSKRBU
 - ↓ PRIKLJUČENJE NA ELEKTROOPSKRBU
 - ↓ PRIKLJUČENJE NA ELEKTRONIČKU KOMUNIKACIJU