

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVALJA**

**URBANISTIČKI PLANA UREĐENJA DIJELA  
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN  
KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU**

**IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI**

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

MP

KLASA: 350-03/15-01/02

Ur.broj: 2125/06-04-02/01-16-39

Novalja, 7. travnja 2016.



**NARUČITELJ**  
Gradonačelnik

Grad Novalja  
Ante Dabo

**NOSITELJ IZRADE PLANA**

Upravni odjel za poslove lokalne  
samouprave i uprave - Odsjek za prostorno  
uređenje i zaštitu okoliša  
Rukovoditelj Odsjeka  
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA**  
Direktor

Zona sto d.o.o.  
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**ODGOVORNI VODITELJ IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica

**STRUČNI TIM U IZRADI PLANA**

Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.  
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.  
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.  
Dean Vučić, ing.geod.  
Karlo Žebčević, mag.oecol.et prot.nat. i  
mag.ing.agr.  
mr.sc. Nikola Terzija, dipl.ing.el.

## **SADRŽAJ**

### **A. IZVJEŠĆE**

1. UVOD
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVACENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
  - 4.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI
  - 4.2. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA

### **B. DOKUMENTACIJA**

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Zadarski list“ od 15. prosinca 2015. godine, Službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 15.12.2015.g. te službene web stranice Grada Novalje od 15.12.2015.)
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE PRIMJEDBI

## A. IZVJEŠĆE

### 1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Dubac - Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/15-01/02, Urbroj: 2125/06-01/01-15-12, od 14. prosinca 2015.g.).

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u „Zadarskom listu“ od 15. prosinca 2015. godine te Službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (15.12.2015.g.) te Grada Novalje (15.12.2015.g.).

Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 23. prosinca 2015. godine do 21. siječnja 2016. godine.

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Gradom Novaljom, izrađivač plana održao je javno izlaganje dana 23. prosinca 2015. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Uvid u tekstualni i grafički dio Plana organiziran je u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1 u Novalji.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se upisati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika zaključno s 21. siječnja 2016. godine.

Sva očitovanja, prijedlozi i primjedbe, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi o prijedlogu Plana pristiglo je ukupno 24 primjedbe, od kojih je:

- 9 prihvaćenih (37,5%),
- 5 djelomično prihvaćenih (20,83%),
- 10 ne prihvaćenih (41,67%).

Preslike mišljenja, primjedbi i prijedloga sastavni su dio izvješća, ali se ne objavljuju. Originali se pohranjuju kod Nositelja izrade.

## **2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI**

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je na sljedeće adrese javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije
- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- HT – Hrvatski Telekom, Regija 3 Zapad
- T – Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža
- VIP – NET d.o.o.
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika –Gospić
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije
- MUP, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić
- HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj
- Komunalije d.o.o., Novalja
- Arburoža, Novalja
- Ured državne uprave u Ličko – senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo
- Turistička zajednica Grada Novalje
- Lučka uprava Novalja
- Mjesni odbor Novalja

### 3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANE U KNJIGU PRIMJEDBI	
K1	Vidas Nada, [REDACTED]
OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENE PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA	
P 2	VIPNET D.O.O., [REDACTED]
P 9	Tamarut Zdravka, [REDACTED] Tomulić Marija, [REDACTED]
P 13	Vidas Barbara, [REDACTED]
p 15	Grad Novalja, Gradonačelnik
P 17	Vidas Nada, [REDACTED]
P 19	Vidas Anton, [REDACTED]
P 20	Belančić Dubravko, [REDACTED]
P 21	Škrobonja Metod, [REDACTED]

#### 4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

##### 4.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI

K1	VIDAS NADA, [REDAKCIJA]	DA
<p>Sažetak primjedbe: Primjedba na dio UPU Dubac – Varsan, odnosi se na dio puta koji prolazi kroz moju česticu 753/27, gdje se isključivo samo u mojoj čestici širi (više od duplo) od ostalih puteva, pa Vas stoga lijepo molim da površina puta kroz moju česticu bude iste širine kao i kod ostalih puteva.</p> <p>Odgovor glasi: <u>Prihvaća se.</u></p>		
K2	VIDAS NADA, [REDAKCIJA] BADURINA BORIS, [REDAKCIJA] DRAKULIĆ ŽELJKO, DRAKULIĆ DRAGAN, [REDAKCIJA] [REDAKCIJA]	NE
<p>Sažetak primjedbe: Poštovani, obraćamo Vam se ovom primjedbom zamolbom vezano za naše k.č. 753/27 i 753/13 k.o. Novalja (naselje Dubac - Varsan) koje su Urbanističkim planom pretvorene u javni put. Interesantno je kako su samo na našem zemljištu predviđeni svi putevi (pomorsko dobro, stepenice do mora,...) u Dubcu i Varsanu. Ukupna površina narečenih puteva iznosi cca 4500 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta (na koje se na novoj katastarskoj izmjeri planira upisati Grad Novalja). Kako smo bili vrlo korektni i razumni pa smo dozvolili da preko našeg zemljišta prođe sva infrastruktura (struja, voda, kanalizacija i telefon) a s time nam je na pojedinim mjestima nanesena velika šteta jer su nam se neke čestice smanjile prepolovile ili jednostavno su ostali mali dijelovi čestica koji sada ne mogu koristiti ničemu. Ali smatramo da je nedopustivo i nekorektno da isključivo mi budemo žrtve urbanizacije ova dva naselja. Stoga Vam predlažemo da Grad umjesto otkupa naših čestica, u ovoj urbanizaciji ovog područja obuhvati u cijelosti naše čestice od k.č. 753/117, 753/118, 753/119, 753/120, 753/121, 753/122 i 753/123. Dio njih je već prijedlogom nove urbanizacije obuhvaćen a samo dio je ostao van Urbanističkog plana uređenja, stoga Vas molimo da obuhvatite i te čestice u cijelosti što je i logičan slijed urbanizacije, naime dio čestica 753/121, 753/122 i 753/123 ostao je zrakoprazni prostor između dva reda kuća.</p> <p>Odgovor glasi: <u>Ne prihvaća se:</u> granice građevinskog područja naselja određene su Prostornim planom uređenja Grada Novalje te se ovim Planom ne mogu mijenjati.</p>		
K3	VIDAS NADA, [REDAKCIJA] BADURINA BORIS, [REDAKCIJA] DRAKULIĆ ŽELJKO, DRAKULIĆ DRAGAN, [REDAKCIJA] [REDAKCIJA]	NE
<p>- ista primjedba kao primjedba br. 2 iz Knjige primjedbi</p> <p>Odgovor glasi:</p>		

Ne prihvaća se.

## 4.2. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA

P 1.	350-03/15-01/02 15-16-18	<b>VUJINOVIĆ INES</b> [REDACTED]	NE
<p>Sažetak primjedbe: Suvlasnica sam zajedno sa Marijom Fahrenwald z.k. čestice 5055, k.o. Novalja, br.ul. 1425 nova izmjera (prema staroj izmjeri to je dio z.k. čestice 738 pašnjak Rumb, k.o. Novalja, br.ul. 3804). Čestica je veličine 324 m<sup>2</sup>, širina je najuža uz put gdje je nešto manja od 16 m, a zatim se širi, te je neizgrađena. Predlažem da se na navedenoj čestici omogući gradnja individualne stambene građevine. Čestica je u zoni namijenjenoj stambenoj gradnji (zona S), graniči s prometnom površinom. Prema Prijedlogu UPU zemljišna čestica je nedovoljne površine (najmanja površina građevne čestice iznosi 450 m<sup>2</sup>) i nedovoljne širine (najmanja širina građevne čestice iznosi 16,0 m). Molim da se u slučaju moje čestice omogući gradnja na postojećoj čestici, veličine i širine kakva je formirana prije više od 20 godina. Molim naslov da uskladi izgled čestice u prijedlogu UPU sa stvarnim i katastarskim stanjem.</p> <p>Odgovor glasi: <u>Ne prihvaća se</u>: minimalna površina čestice potrebna za gradnju utvrđena je u PPU Grada Novalje i ne može se mijenjati ovim Planom. - za potrebe izrade Plana korištena je službena katastarska podloga.</p>			
P 2.	350-03/15-01/02 15-16-19	<b>VIPNET D.O.O.</b> [REDACTED]	DA
<p>Sažetak primjedbe: Ovim putem izjavljujemo da u zoni zahvata nemamo položenu svoju infrastrukturu</p> <p>Odgovor glasi: <u>Prihvaća se</u>.</p>			
P 3.	350-03/15-01/02 15-16-20	<b>ŠKODA VANJA,</b> <b>VIDAS DRAŽEN,</b> <b>VIDAS ZLATKO,</b> <b>VIDAS ROBI,</b> [REDACTED]	DJ.
<p>Sažetak primjedbe: Prijedlog da se u čl. 19 izmijeni max. dozvoljena visina građevine sa 4,5 m na 6,5 m kao što je to omogućeno u Prostornom planu u čl. 29.</p> <p>Odgovor glasi: <u>Djelomično se prihvaća</u>: u tekstualni dio Plana u članku 19. Odredbi za provođenje dodaje se stavak koji glasi: iznimno na kosom terenu omogućava se izgradnja objekta visine 6,5 m.</p>			
P 4.	350-03/15-01/02 15-16-21	<b>ŠKRBINC JAKOB, ŠKRBINC BARBARA</b> [REDACTED]	DJ.



## Sažetak primjedbe:

1. Moja supruga i ja vlasnici smo nekretnine (zemljišta i kuće) na k.č.br. 753/10 k.o Novalja. Krajem šezdesetih godina prošlog stoljeća kupili smo predmetno zemljište s namjerom da na njoj izgradimo kuću za odmor. Čestica ima površinu od 1.418,00 m<sup>2</sup>, duljine oko 75,00 metara. Naručili smo izradu zakonom propisane projektne dokumentacije te smo 11.06.1971. godine ihodili potrebno Rješenje (odobrenje) o građenju. Po isteku propisanog roka za moguću žalbu započeli smo s gradnjom kuće za odmor prema izgrađenoj projektnoj dokumentaciji.

2. Kako je vidljivo iz izvoda iz katastra te preslike mrežne stranice ARKOD državne geodetske uprave navedena čestica, kao i k.č.br. 753/09, imaju pristup na javnu prometnu površinu (put širine oko 3,00 m) na k.č.br. 753/15. Jedan od uvjeta iz gore navedenog Rješenja (odobrenja) o građenju bio je da se zgrada mora izvesti na udaljenosti od 38,00 m od obalne crte, odnosno najmanje 3,00 metra od zapadne međe. Kolni pristup s postojećeg puta je na istočnoj međi spomenute katastarske čestice. Zbog male širine puta na tom mjestu (nešto manje od 4,00 metra), to je u dogovoru s vlasnikom k.č.br. 753/9 (a na kojoj čestici je kasnije izgrađena zgrada) uređen put služnosti širine oko 3,00 metra na način da se od svake čestice koristi oko 1,50 m za taj put. Taj put koristimo kao kolni pristup do zgrada na k.č.br. 753/10 i 753/9. Naglašavamo da je taj put isključivo PRIVATNO VLASNIŠTVO, jer je nastao od dijelova katastarskih čestica u isključivo privatnom vlasništvu. Zgrada je izgrađena u zapadnom, nižem i blažem dijelu katastarske čestice, dok smo na istočnom i strmijem dijelu zasadili stabla maslina.

3. Kako bi se vlasnicima zgrada koje imaju izlaz na javni put (k.č.br. 753/10) omogućio prilaz do mora, to smo nakon kolnog pristupa do ove dvije građevne čestice ustupili po 0,75 m od svake čestice kako bi napravili pješački prilaz do obale za spomenute susjede putom služnosti preko naših čestica ukupne širine 1,5 m. Duž kolnog i pješačkog puta služnosti mi, vlasnici k.č.br. 753/10 i 753/9, smo izveli kameni zid. To je bilo nužno kako bismo osigurali kolni pristup do same zgrade, a pri tome smo pokušali očuvati visoko raslinje.

4. Uvidom u prometno rješenje prijedloga UPU shvatili smo da se naša čestica (k.č.br. 753/10) dijeli na dva dijela (jedan u mješovitoj namjeni – M1 namjeni, a drugi u stambenoj – S namjeni) kako bi se planirala javna (jednosmjerna) ulica. Zanima nas kakvu je to mješovitu namjenu planirao izrađivač UPU-a za našu izgrađenu zgradu koju koristimo samo preko ljeta, i to isključivo u osobne svrhe. Prema obrazloženju iz točke 2. Ovog Prigovora NE DOZVOLJAVAMO da se bilo koji dio naše nekretnine (građevne čestice) koristi za kolni pristup do nekih novih ulica ili same obale. Kolni pristup do same obale i planiranog tzv. *lungo mare* je vrlo upitan, jer nas zanima kome se to treba osigurati kolni pristup (makar se ono zvao kolno-pješački) do same obale, odnosno uređene plaže. Štoviše, prema priloženim fotografijama nije nam jasno kakva je to uređena plaža uopće moguća na pločastoj obali kakva je upravo na ovom dijelu obale. Jasno nam je da pristup do obale mora biti javan, ali nikako ne preko nekretnina u privatnom vlasništvu, pogotovo što smo i susjed i mi dali mogućnost da se preko služnog puta širine 1,50 m omogući pješački pristup ostalim susjedima do obale. **NIKAKO NE DOZVOLJAVAMO DA SE PJEŠAČKO-KOLNI PRILAZ DO NAŠIH ZGRADA PRODUŽI I PROŠIRI DO SAME OBALE KAO JAVNA PROMETNA POVRŠINA!**

5. Predložena jednosmjerna ulica koja dijelu našu česticu na dva dijela prolazi istočno od naše zgrade, i to na dijelu terena koji je viši od same zgrade. Ovakvo rješenje prometa na području sanacije ni u kojem slučaju NE PRIHVACAMO. Naime, kupnjom predmetne katastarske čestice i gradnjom zgrade na njoj osigurali smo sve uvjete iz članka 9. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i izmjene), a temeljem članka 13. istog Zakona ove dvije nekretnine (zemljište i zgrada na njemu) su u našem kontinuiranom dugogodišnjem posjedu, a što je vidljivo iz priložene dokumentacije.

6. Nikako ne prihvaćamo dijeljenje našeg posjeda u dvije prostorne jedinice (građevne čestice), jer nemamo nikakvu namjeru graditi još jednu zgradu na k.č.br. 753/10 bez obzira na površinu iste. Uz to, takvom bi se podjelom narušila postojeća cjelovitost predmetne čestice, i to kako u uporabnom i funkcionalnom, tako i u vrijednosnom smislu.

7. Nadalje, prijedlogom Urbanističkog plana (Plan prometa) predviđeno je i oduzimanje zapadnog dijela naše nekretnine (k.č.br. 753/10) za uređenje tzv. *lungo mare* duž obale i uređene plaže. Pri tome bismo posenmo naglasili da kartografski prikazi Plana namjene površina i Plana prometa nisu usklađeni, jer se na Planu namjene površina tzv. *lungo mare* planira kao kolno-pješačka prometnica, dok se u Planu prometa označava kao tzv. *lungo mare* (samo za pješake), ali se ipak u priloženom presjeku „E“ vidi da je planirana kao kolnik! Zar nije jasno da bi se izvedbom ove površine (tzv. *lungo mare*) stvorili „idealni“ uvjeti da na toj površini kupaci parkiraju svoja vozila!

8. Umjesto što se nove prometne površine planiraju do same uređene plaže, odnosno tzv. *lungo mare*, bilo bi bolje da je izrađivač utvrdio moguće površine javna parkirališta ili parkirališta za posjetitelje, a do uređene plane osigurao samo pješački pristup koristeći se već postojećim javnim stazama.

9. KAO ZAKLJUČAK OVOG PRIGOVORA, MI DOLJE POTPISANI IZJAVLJUJEMO DA NE PRIHVAĆAMO PRIJEDLOG UPU-a KOJIM SE NEKRETNINA U NAŠEM VLASNIŠTVU KORISTI ZA UREĐENJE JAVNIH PROMETNIH POVRŠINA I ZAHTIJEVAMO DA IZRAĐIVAČ PLANA PREDLOŽI DRUGO RJEŠENJE KOJIM ĆE SE ZADRŽATI POSTOJEĆE STANJE – POSTOJEĆI PJEŠAČKO-KOLNI PRILAZ S JAVNOG PUTA NA k.č.br. 753/15 DO ZGRADA NA k.č.br. 753/10 I 753/9 TE PRODUŽETAK PUTA SLUŽNOSTI KAO PJEŠAČKOG PRISTUPA DO OBALE ISKLJUČIVO ZA SUSJEDE KOJI ŽIVE U ZGRADAMA NA ČESTICAMA DUŽ JAVNOG PUTA NA k.č.br. 753/10.

10. Kako će ovakva izmjena u potpunosti biti u suglasju s člankom 104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), to očekujemo da će se o novom prijedlogu UPU-a održati ponovna javna rasprava!

Odgovor glasi:

Djelomično se prihvaća:

- prihvaća se prenamjena zemljišta iz mješovite (M) u stambenu namjenu (S) te ukidanje ceste koja dijeli posjed na dva dijela
- postojeći put koji se proteže istok-zapad širok je 3,11 m, a na pojedinim mjestima i manje, takva širina ceste nije dostatna prema uvjetima za prometnice
- prema uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Novalje širina ceste unutar izgrađenog naselja u slučaju kad se ona izvodi u ograničenim prostornim uvjetima iznosi 3,5 – 5,5 m za jednosmjerni odnosno dvosmjerni promet
- s obzirom da se zbog postojeće izgradnje planirana prometnica nije mogla izvesti u širini od 5,5 metara, ona je planirana kao jednosmjerna zbog čega joj se mora osigurati priključak na dvije točke (ulaz, izlaz) na prometnu mrežu naselja
- prema Prostornom planu uređenja Grada Novalje uz građevinsko područje naselja planirano je područje uređene plaže

P 5.	350-03/15-01/02 15-16-22	<b>ŠPELETIĆ KREŠIMIR</b>	NE
------	-----------------------------	--------------------------	----

Sažetak primjedbe:

1. Čl. 1. Urbana sanacija Dubac-Varsan se odnosi samo na Varsan, a ne i na Dubac, zašto?  
Ne prihvaća se: Prostonim planom uređena Grada Novalje utvrđene su granice obuhvata građevinskog područja naselja predviđenog za urbanu sanaciju kao i obuhvat Urbanističkog plana uređenja.

2. Čl. 9. Zaštitne zelene površine u odnosu na cijeli projekt nedostatne

Ne prihvaća se: S obzirom na to da područje obuhvata plana najvećim dijelom (80,07%) obuhvaća izgrađeno područje naselja, zaštitne zelene površine planirane su u skladu sa prostornim mogućnostima.

3. Čl. 10. Dječja igrališta nepotrebna investicija jer se radi o naselju koje se koristi pretežito

za povremeno stanovanje.

Ne prihvaća se: Ljudi koji dolaze sezonski u naselje dolaze kao turisti u svoje slobodno vrijeme te koriste takve sadržaje, kao i ljudi koji tu povremeno stanuju.

4. Čl. 21. Postojeći prometni sustav je za većinu ljudi koji borave u naselju Varsan i više nego dovoljan jer su oni na kraju krajeva i planirali i financirali asfaltiranje prvog i glavnog puta u naselju upravo misleći o tome da se očuva postojeća priroda i konfiguracija terena. Po novom planu „sanacije“ planira se prometni sustav glavne ceste minimalne širine 4,5 m, koja je u stvarnosti uključujući planirani nogostup i zelenilo između 6,5 i 7,0 metara širine, kada se uz to doda minimalno 3 metra „Lungo mare“ uništiti će se minimalno 10 m širine cijelog obalnog područja!

Ne prihvaća se: Širina glavne prometnice iznosi 6,5 m, lungo mare 8 m, potrebno je oformiti prometnu mrežu prema uvjetima iz prostornog plana i u skladu sa Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe. Smatrao da je za područje veličine 14,8 ha minimalna širina prometnice od 6,5 metara koja se treba omogućiti.

5. Čl. 27. Planom nije predviđena izvedba javnih parkirališta iako je za kupališta i zabavno-rekreacijsko područje projektom predviđeno minimalno 1 mjesto/150 m<sup>2</sup> površine područja. Planirane uređene plaže R6 projektom su planirane u veličini od 0,4 ha iz čega proizlazi da bi trebali imati minimum 27 parkirnih mjesta ne računajući druge sadržaje koji su vezani direktno uz planiranu uređenu plažu. GDJE?

Sugeriramo sanaciju samo postojeće plaže u samoj uvali Varsan.

Ne prihvaća se: Za potrebe kupališta se paralelno sa izgradnjom mora osigurati parkiralište prema uvjetima iz prostornog plana.

S obzirom da je obala već devastirana neplanskim individualnim intervencijama i gradnjama planira se cjelovito uređenje obalnog pojasa u skladu s uvjetima iz Prostornog plana grada Novalje. Projekt uređenja plaže utvrdit će točnu površinu kupališnih zona i na temelju toga broj potrebnih parkirališnih mjesta koja se mogu urediti izvan same zone obale a prema prostornim i zakonskim mogućnostima.

6. Čl. 28 „Lungo Mare“ je totalna nepotrebna devastacija obale s obzirom da se radi o minimalno 3,0 m širine, a naselje Varsan ljudi koriste za povremeno stanovanje, i to nije turističko područje, s toga se postavlja pitanje za koga se radi lungo mare?

Ne prihvaća se: S obzirom da je obala već devastirana potrebno je napraviti cjeloviti projekt uređenja devastirane plaže.

Ljudi koji povremeno stanuju u ovom naselju dolaze u vrijeme godišnjih odmora, u vrijeme turističke sezone, uglavnom ljeti i koriste javne i druge sadržaje u naselju.

7. Čl. 58. Gdje je studija dugoročnog utjecaja na okoliš? Štetan utjecaj na okoliš i devastacija postojećeg okruženja je neminovna jer promjenom postojećeg prometnog sustava i omogućavanjem neusporedivo većem broju vozila i ljudi da dolaze, prolaze i borave u naselju Varsan će imati i te kakav utjecaj na okoliš.

Ne prihvaća se: Studije utjecaja na okoliš rade se za zahvate koji su navedeni u Uredbi o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN 61/14). Područje naselja je izgrađeno neplanski bez odgovarajućeg prometnog ifrastrukturnog sustava na području koje nije bilo građevinsko stoga se ovim planom planira sanacija tog područja, a ne pozivanje pretjeranog prevelikog broja novih korisnika ovog prostora.

8. Čl. 62. u svrhu zaštite mora predlažemo apsolutnu zabranu nove gradnje na pojasu kopna širine 70 m od obalne crte uključujući prateće sadržaje ugostiteljsko-turističke namjene, prometnica i infrastrukture te uređenja rekreativnih i kupališnih površina.

Ne prihvaća se: Sukladno smjernicama iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje (4.1.5. *Izrada UPU-a za dio građevinskog područja naselja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju*, stavak (3)) U pojasu širine do 70 m od obalne crte može se planirati samo

izgradnja pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene, uređenje javnih površina, uključivo infrastrukturne građevine i druge građevine koje po svojoj prirodi zahtjevaju smještaj na obali.

- uz građevinsko područje naselja predviđena je zona uređene plaže.

9. Što je sa sredstvima koja su ljudi iz naselja Varsan i Dubac do sada investirali u infrastrukturu? Da li će se isplaćivati razlika za eventualno nove priključke?

Ne prihvaća se: Financiranje infrastrukture na području naselja nije predmet plana

Kao jedan od dvoje ljudi sa stalnom adresom u naselju Varsan smatram da je u najmanju ruku sramota da sam za urbanizacijski plan/"sanaciju" saznao gotovo slučajno! Bilo bi valjda normalno da ljudi koji su stvorili naselje i njegovu cijelu infrastrukturu budu involvirani u stvaranje tog plana, pogotovo jer se radi o naselju u kojem ljudi povremeno borave, a ne o turističkom naselju, a samim time ovaj cijeli plan takozvane sanacije nema nikakvog smisla, Pa se postavlja pitanje zbog koga i za čiji interes se donosi takav plan urbanizacijske devastacije?

Predlažem da se zakaže nova javna rasprava u srpnju ili kolovozu 2016. god., kada su u naselju Varsan prisutni gotovo svi na koga će taj plan urbanizacije direktno i utjecati.

Primjedba je neosnovana: Tijek izrade UPU-a u skladu je s člankom 96. odredbi Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), Odluka o izradi Plana objavljena je na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na službenim Internet stranicama gradske uprave Grada Novalje te na oglasnoj ploči Grada Novalje kao i vrijeme održavanja javne rasprave. Javna rasprava je trajala 30 dana, a u tom vremenu sudionici su imali pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati; pravo postavljanja pitanja tijekom javnog izlaganja održanom 23. prosinca 2015. godine u Gradskoj vijećnici Grada Novalje o predloženim rješenjima; pravo da daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja te da upućuju pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi.

P 6.	350-03/15-01/02 15-16-23	ŠPELETIĆ TOMO KREŠO, ŠPELETIĆ KREŠIMIR, RAJŠTER POLONA,	NE
------	-----------------------------	---	----

Sažetak primjedbe:

1. Odluku o urbanoj sanaciji Gradsko je vijeće donjelo 1. Lipnja 2015. Da bi odmah po njenu donošenju na teren izašli geodeti d.o.o. ZONA 100 i počeli obavljati potrebna snimanja na području namjeravane urbane sanacije. Polovinom prosinca Plan urbane sanacije već je u cijelosti izrađen i spreman za javnu raspravu koja se zakazuje za 23. prosinca javnim izlaganjem koje počinje u 14 sati, dan uoči Badnjaka, a završava 21. siječnja 2016.. Dakle, sve u vrijeme božićnih i novogodišnjih blagdana, školskih i zimskih odmora. Slučajno ili namjerno?

2. Da je čak postojala i objektivna potreba za takvom žurbom, mada je ne vidimo, bilo je vremena da se namjera urbane sanacije dijela Naselja Varsan-Dubac, prije svega i prije svih, valorizira u raspravi s vlasnicima nekretnina na tom području. Oni su, naime, u srpnju i kolovozu, bez obzira da li je u pitanju domaće stanovništvo, hrvatski državljani iz drugih gradova ili državljani Slovenije, Austrije, Njemačke i Italije bili i u Varsanu i u Dubcu. Kad se već to nije iz nerazumljivih razloga organiziralo bilo je vremena i za prethodnu raspravu o planiranoj sanaciji.

Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) doduše prethodnu raspravu kao mogućnost tek pretpostavlja u čl. 4. Činjenica je međutim, da je oko 100 vlasnika kuća i parcela na tom području u razdoblju od 1980. godine do danas i osobno, a naročito putem Udruge građana „Klub prijatelja Novalje“, bila uključena u prostorno

uređenje tog područja.

3. To je na kraju rezultiralo s ulaganjem oko 6 milijuna kuna pretežno vlastitih sredstava u razdoblju 1995-2005. u komunalnu infrastrukturu (struja, voda, telefon, javna rasvjeta, asfaltiranje putova, imenovanje putova, odvoz krupnog otpada). Sve dakako uz punu suglasnost i tek minimalnu materijalnu pomoć Grada Novalje. Imajući to u vidu, i činjenicu da su o tim radovima i aktivnostima bili upoznati svi relevantni čimbenici, od Referade za prostorno uređenje i komunalnu djelatnost Grada Novalje i Gradskog vijeća do Županijskog zavoda za prostorno uređenje u Gospiću i Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, naprosto je nevjerojatno da se u pripremanju novih zahvata sve to „zaboravilo“. Osobito kad se uzme u obzir i činjenica da su upravo sve te prethodne aktivnosti dovele do mogućnosti da se to područje odlukom Grada Novalje proglasi Naseljem Varsan-Dubac u prosincu 2014. godine!

4. Naselje Varsan-Dubac jedinstvena je cjelina po svom nastanku, sadržajima, komunalnoj infrastrukturi, potrebama i interesima kako domaćih vlasnika tako i tzv. vikendaša koji ovaj prostor naseljavaju od sedamdesetih godina prošlog stoljeća. Uz vrlo važnu osobitost: međunarodni sastav vlasnika i njihovu decenijama uspješnu suradnju i suživot!

Ako, dakle, treba urbana sanacija onda je ona nužna za cijelo područje a ne za njegove dijelove. Premda je uopće upitno što se to podrazumijeva pod terminom „urbana sanacija“ u ovom konkretnom slučaju.

Ako je to razdvajanje jedinstvenog područje na dva dijela, ako je to stambena ili pretežito stambena izgradnja na planiranoj namjeni površina zahvaćenih urbanom sanacijom (nešto manje od 30.000 metara kvadratnih) a takva stambena gradnja zahvaća više od 77 posto tih površina (oko 23.000 metara kvadratnih) onda to sasvim sigurno nije urbana sanacija nego urbana devastacija.

5. Služenje notornom neistinom da se u području Dubca „više od 50 posto građevina koristi“, a istina je da u cijelom Naselju Varsan-Dubac već decenijama nitko stalno ne stanuje, a posljednjih godina samo dvoje ljudi ima prijavljeni stalni boravak, zorno ilustrira ozbiljnost samog projekta. Među onima koji ondje stalno ne stanuju su i jedina tri (3) domaća vlasnika kuća čiji su vlasnici iz Novalje (2) gdje i stanuju te jedna (1) koji živi u Njemačkoj. Tu su još dvije nenastanjene potleušice i dvije srušene kuće domaćeg stanovništva (sve Varsan) te vlasnik turističko-ugostiteljskog objekta u Dubcu koji također stanuje u Novalji.

6. U svjetlu tih činjenica kao puka tlapnja pokazuje se tvrdnja iz poglavlja „Demografski razvoj“ toga plana urbane sanacije da će ta sanacija stvoriti uvjete „za stvaranje privlačnosti naselja i dolazak stalnog stanovništva u naselje“.

Stanovništvo Grada Novalje, pokazuju statistički podaci, vrti se već cijelo desetljeće oko brojke tek nešto veće od 3.000 (prema popisu stanovništva 2011. godine 3.663), s tim da je gotovo trećina starija od 60 godina. Doda li se tome da je demografsko stanje u zemlji naprosto katastrofično, očito je da se iz domaćih izvora dolazak stalnog stanovništva u Varsan ne može očekivati.

7. Ako je tome tako, a zatečeno stanje i demografski podaci to nedvojbeno potvrđuju, čemu onda i priča o dječjim igralištima, poslovnim prostorima, trgovinama, wellness centru, parkovima i sportsko-rekreativnim površinama? Za domaće stalne stanovnike? Njih nema a, a na žalost, neće ih ni biti jer je van pameti vjerovati da će netko hrliti u Varsan udaljen 7 kilometara od škole, liječnika, posla, dječjeg vrtića i svih ostalih sadržaja koje nudi grad kad svoj stambeni problem, u krajnjoj nuždi, može riješiti kupnjom apartmana u neposrednoj blizini centra grada koji godinama nemaju kupca. O tome da je posrijedi otok ne treba ni govoriti.

8. Vlasnicima kuća za odmor takvi sadržaji za boravak u jeku turističke sezone koja na tom



prostoru traje od 1. Srpnja do 15. Kolovoza također nisu potrebni. Da jesu, kupili bi apartmane u Gajcu a ne bi, osim u objekt, uložili oko 60.000 kn u gradnju komunalne infrastrukture mahom stavljene pod zemlju sve u želji da se sačuva autohtonost prostora, flora i fauna.

Izvan sezone pogotovu, jer produženi boravak, u prosjeku od dva do osam mjeseci, prošle je godine, primjerice, prakticiralo dvadesetak umirovljenika u cijelom naselju.

Za koga se onda i zašto na tom, za urbanu sanaciju izuzetom dijelu Naselja Dubac, omogućava stambena gradnja na čak 21 lokaciji (S i M1) s ukupno oko 50 novih stambenih objekata (izračunato okvirno prema zadanim gabaritima objekata i parcela)?

Riječ je očito o prikivenoj izgradnji stambenog prostora za tržište i inozemne kupce iskorištavanjem postojeće infrastrukture po prokušanom receptu Ostapa Bendera iz romana „Zlatno tele“ Iljfa i Petrova: „Ideja naša, benzin vaš“.

Ostaje, naime, bez odgovora pitanje hoće li se priključivanje novih objekata na postojeću infrastrukturu nadoknaditi investitorima, i onima iz Dubca, pa potom reinvestirati u poboljšanje te iste infrastrukturu, i onima iz Dubca, pa potom reinvestirati u poboljšanje te iste infrastrukture ili se jednostavno i ta činjenica zaboraviti.

9. „Prioritet uređenja naselja je uspostavljanje ulične mreže te stvaranje glavne prometne poveznice u naselju“, kaže se u predloženom planu urbane sanacije. To se, naravno, ne odnosi i na Dubac premda su prometnice ondje na dlaku iste kao i u Varsanu pa je i to valjda neki prioritet kad se već barata terminom: naselje.

10. O čemu je uglavnom zapravo riječ? O izgradnji posve nove asfaltirane ceste kroz parcelu 753/101 i 753/102 bivšeg ilegalnog kampa (širina 4,5 metra, jednostrani nogostup širine 1,5 metra, pripadajući zeleni pojas) do obale, a potom obalom prema uvali Varsan-Potočnica i uzbrdo do početka Puta brneštre ukupne dužine oko kilometar). Razlog? Teško je odlučiti jer se bez takvoga puta dolazak do turističko-ugostiteljskih objekata planiranih na tom području (jedan, malen, na izlasku bivšeg kampa na morsku obalu, drugi, znatno veći, na pola puta od kampa do prve kuće u uvali Varsan-Potočnica) može riješiti na ekološki nemjerljivo prihvatljiviji način. K tome uz znatno manje troškova, izbjegavanje uništavanja neposrednog obalnog pojasa asfaltiranjem, rješavanjem opasnog prometnog uskog grls na strmini Puta brneštre, uklanjanjem automobila iz obalnog pojasa i dobivanjem sigurnog evakuacijskog puta s tog područja i omogućavanja dolaska interventnih vozila.

11. Zbog izuzetno duge i uske parcele bivšeg kampa (oko 500 metara duga a jedva 50 metara široka) ta bi parcela naprosto bila uništena izgradnjom takve prometnice, a ekološke bi posljedice nužnim uklanjanjem velikog broja visokih stabala razne vrste bile katastrofalne. Osobito kad se uzmu u obzir posljedice sve češćih olujnih i orkanskih bura na tom području koje su protekle zime uzele danak oštećivanjem i lomljenjem desetaka stabala starih i više od 50 godina upravo na tom lokalitetu. Do pretpostavljenog ugostiteljsko-turističkog objekta, naime, moglo bi se doći i običnim poljskim putem, jer put druge svrhe i tako ne bi imao.

12. S druge strane, nema apsolutno nikakvog razloga da se put do drugog planiranog turističko-ugostiteljskog objekta ne rješava preko parcela u vlasništvu zainteresiranih vlasnika za taj objekt a nalaze se iza njihovih kuća na obali uvale. Uostalom, dio pristupnog puta do pojedinih objekata na tom lokalitetu vlasnici objekata su vlasnicima tog zemljišta davno platili ali pristupni put nikad nije izgrađen. Taj bi put bio upola kraći od onog planiranog kroz bivši kamp i počinjao bi na istom mjestu. Na trasi nema drveća koje bi trebaloukloniti a mogao bi, s obzirom na funkciju, biti znatno skromnije izvedbe.

13. Što je najvažnije, taj bi put omogućio da se riješe svi problemi koje uzrokuje usko prometno i opasno grlo na početku sadašnje prometnice „Put brneštre“ a pristupnim poljskim putevima, pristup do svih objekata u toj zoni. Na taj bi se način iz obalnog pojasa izbacili automobili pa bi se umjesto umjetne koristila prirodna šetnica s koje bi jednostavnim stazama

bio osiguran pristup do planom predviđenih malih i međusobno odvojenih sunčališta i plaža.

14. Takvo rješeno omogućilo bi i sadnju autohtonog drveća na obalnom pojasu (oleandra, brnistre, ružmarina, itd) i nesumnjivo pridonjelo da se nastavi trend povećanja broja i raznovrsnosti ptica, kornjača, blavora, leptira i pčela.

15. Time bi prirodne karakteristike i ljepote ovog naselja dobile još više na značenju, a njegov međunarodni vlasnički status i dugogodišnja uspješna suradnja, sada već triju generacija koje dio života provode na tom području, vrlo vjerojatno bi omogućila da se apliciranjem za odgovarajuće fondove Europske unije pribave dodatna sredstva.

Ne za prikrivenu apartmanizaciju, nego za život čovjeka u prirodnom okruženju sa što manje asfalta i umjetnih šetnica.

16. Zato predlažemo da se Plan ne usvoji, da se u tijeku turističke sezone organizira prethodna rasprava o mogućim optimalnim rješeljima za cijelo Naselje Varsan-Dubac i potom sanira ono što je zaista potrebno a Gradu Novalji omogući promocija jednog sasvim novog oblika turizma.

U POTPISU:

Tomo Krešo Špeletić, Krešimir Špeletić, Polona Marčetić, Breda Potočnik Zupan, Simon Virant, Marjan Labaš, Aleš Rajšter, Jakob Škrbinc, Barbara Škrbinc, Milan Jelšek, Ivo Sakelšek, Lotrič Jože, Vojka Lotrič, Andreja Lotrič, Tomaž Lotrič, Vovk Elizabeta, Mitja Redek

Odgovor glasi:

Uvod: Primjedba je neosnovana: obilaskom terena, stručni tim koji je radio na izradi Prijedloga urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju, utvrdio je da je većina postojećih objekata građena u neadekvatnim prostornim međuodnosima, izvan mjerila lokaliteta, sa malo arhitektonske dopadljivosti, bez zadovoljavajućeg uređenja javnih površina naselja, te da zasigurno ne predstavlja cjelovito i uređeno područje.

1. Primjedba je neosnovana: Tijek izrade Prostornog plana je u skladu s odlukom o izradi i sa zakonskim odredbama/procedurama. Zasigurno se ne može reći da je u tijeku božićnih i novogodišnjih blagdana s obzirom da je rok trajanja 30 dana, odnosno do 21. siječnja.

2. Primjedba je neosnovana: Uredba o javnoj raspravi u postupku donošenja prostornih planova (NN 101/98) u RH nije više na snazi. Na snazi je Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13) u kojem se sudjelovanje javnosti predviđa tijekom trajanja javne rasprave.

3. Ne prihvaća se: aktivnosti koje su se odvijale prije nisu predmet u izradi ovog Plana

4. Ne prihvaća se: područje naselja Dubac-Varsan prekriva 80,07% izgrađenog dijela građevinskog područja koje je devastirano te se planiranom urbanom sanacijom uređuje u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13) urbana sanacija – je skup planskih mjera i uvjeta kojima se poboljšava karakter izgrađenog dijela građevinskog područja i urbane mreže javnih površina devastiranih nezakonitim građenjem.

Postojeće naselje Dubac bilo je utvrđeno u Prostornom planu uređenja Grada Novalje (PPUG Novalja - Županijski glasnik 21/07, Izmjene i dopune PPUG Novalja - Županijski glasnik 09/15) kao građevinsko područje naselja te je na temelju njega izrađen UPU Dubac sa uvjetima gradnje i uređenja za to područje (Županijski glasnik 4/08). Naknadno je temeljem mogućnosti Zakon o prostornom uređenju i gradnji (NN 153/13) članku 3. 35. *Urbana sanacija* da se u Prostornom planu Grada Novalje uvrsti u građevinsko područje po prvi put i uvršteno. Tek na temelju odredbi iz Izmjena i dopuna prostornog grada Novalje moglo se pristupiti izradi ovog plana koji je u svojoj koncepciji uzeo u obzir prostorno i

prometno rješeno Urbanističkog plana uređenja Dubac.

Ukupno područje naselja obuhvaća 14,8 ha, od kojih 11,85 ha čini postojeće izgrađeno područje naselja (80,07%).

5. Nije predmet plana.

6. i 7. Ne prihvaća se: iako je područje devastirano postojećom izgradnjom smatramo da postoji mogućnost da se privuče stalno stanovništvo.

8. Ne prihvaća se: financiranje infrastrukture na području naselja nije predmet plana

9. Primjedba je nejasna: - za naselje Dubac je na snazi Urbanistički plan uređenja područja Dubac.

10. i 11. Ne prihvaća se: postojeće prometnice su nedostatne širine i prevelikog nagiba stoga je bilo potrebno planirati prometnicu prema pravilima struke. Pristup poljskim putem nije prikladan pristup prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje niti prema Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14).

12. Ne prihvaća se: temeljem obilaska terena i analize stručnog tima utvrđeno je najbolje prometno rješeno u skladu s prostornim mogućnostima i zakonskim obvezama.

13. Ne prihvaća se: poljski put ne može biti pristup građevnoj čestici sukladno uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

14. i 15. Primjedba je neosnovana: područje naselja Dubac-Varsan uzurpirano je nelegalnom gradnjom, prometna mreža nije adekvatno rješena i ne zadovoljava osnovne sigurnosne uvjete za odvijanje sigurnog i neometanog prometa i ne osigurava pristupe svim građevinskim česticama, obala je devastirana individualnom bespravnom gradnjom i betoniranjem, stoga prostor više nije prirodan te ga je potrebno urediti prema uvjetima za uređenje naselja.

16. Ne prihvaća se.

P 7.	350-03/15-01/02 15-16-24	<b>HAKOM</b> [REDACTED]	NE
------	-----------------------------	----------------------------	----

Sažetak primjedbe:

S obzirom da niste omogućili „Javni uvid“ kako je propisano člankom 98. Stavkom (1) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) HAKOM ne može izdati mišljenje na predmetni prostorni plan.

Odgovor glasi:

Ne prihvaća se: javna rasprava se provodila sukladno odredbama članka Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13), uključujući i poštivanje obveze objave prijedloga Plana na mrežnim stranicama.

P 8.	350-03/15-01/02 15-16-25	<b>VIDAS RENCO,</b> <b>VIDAS ELVIS,</b> [REDACTED]	DJ
------	-----------------------------	---	----

Sažetak primjedbe:

Obraćamo Vam se u svojstvu sudionika u javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan, i vlasnika k.č.br. 753/101 i 753/29 te podnosimo ovaj prigovor vezan za k.č.br. 753/101 i 753/29, te za ostalo područje Dubac-Varsan koji je



planiran za urbanu sanaciju.

Predloženim prometnim rješanjem predviđa se jednosmjerna saobraćajnica uz liniju obale uz more, čime se bitno narušava ekološka stabilnost, te ugrožava biološka izvornost i raznolikost mora.

Prirodne vrijednosti i značajke obale znatno bi se narušila izgradnjom prometnice i pristupom vozila uzduž cijele obale.

Kao najstariji stanovnik (starosjedioc) naselja Dubac-Varsan, i izuzetni sam poznavatelj biološke izvornosti i ekološke stabilnosti ovog područja, te želim zaštititi prepoznatljivost i ljepotu mjesta mog rođenja, te je kao takvu ostaviti u nasljedstvo budućim naraštajima, što je temeljna odlika etno-ekološkog promišljanja.

Stoga se predlaže:

- da se cestovni promet odvija postojećim cestovnim pristupom udaljenim od mora, i to kao nastavak jednosmjerne prometnice, koja ulazi u predloženu novu dvosmjernu prometnicu koja se proteže istok-zapad.

Cestovni odvojak koji se proteže uz Zonu T5, tako postaje nepotreban i predlaže se njegovo ukidanje (lokacija na k.č. 753/101).

Postojeća prometnica koja se nalazi južno od predložene prometnice postaje dvosmjerna.

Predlaže se da se novo planirani cestovni promet uz more najvećim dijelom ukine.

Umjesto cestovnog pristupa uređuje se lungo mare s drvoredom (mediteranskim raslinjem), te formiranjem niskog zelenila mediteranske vrste – lavande, ružmarina i sl. Realizacijom Lungomare osigurava stvaranje novih javnih površina.

Sve parcele uz more zadržale bi postojeći oblik, pa tako i k.č. 753/2.

Također se predlaže da se novoplanirana prometnica koja se proteže istok-zapad prelocira na način da se od svih parcela kojima graniči oduzme jednak koridor širine 3 metra za njezin prolaz i to sljedeće k.č.: 753/56, 753/59, 753/60, 753/105, 753/14, 753/101.

Predloženim novim rješanjem bi se ostvarili ciljevi plana:

- očuvanje prostornih posebnosti,
- racionalno korištenje i zaštita prostora,
- stvaranje novih javnih površina
- te zaštita mora.

Također se predlaže prenamjena k.č. 753/101 iz S u M1.

Naime, navedene čestice nalaze se sjeverno od namjene T5. Predložena namjena M1 funkcionalno se nastavlja na namjenu T5 i omogućava kvalitetniju namjenu mikro zone.

Odgovor glasi:

Djelomično se prihvaća.

- ukida se prometnica koja dijeli k.č. 753/101 na dva dijela
- zbog funkcioniranja prometne mreže, te već postojeće izgradnje, uskih profila prometnica i nagiba terena nije bilo moguće izbjeći planiranu prometnicu
- prihvaća se prenamjena k.č. 753/101 iz S u M1

P 9.	350-03/15-01/02 15-16-26	<b>TAMARUT ZDRAVKA,</b> <b>MARIJA TOMULIĆ,</b>	DA
------	-----------------------------	---	----

Sažetak primjedbe:

Molimo gornji naslov da nam izmjeni namjenu površina na česticama broj 5022, 5023 i 5026 koje su u našem vlasništvu. Naime čestice imaju oznaku S a zbog planova za izgradnju Vila sa bazenom za turizam na istima, molimo da im se stavi oznaka korištenja M1.

Odgovor glasi:

Prihvaća se.

P 10.	350-03/15-01/02 15-16-27	<b>HEP ODS ELEKTROLIKA GOSPIĆ</b>	DJ.
-------	-----------------------------	-----------------------------------	-----

## Sažetak primjedbe:

Tražimo da se u tekstualnom dijelu Prijedloga UPU dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju, poglavlje 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže, 5.3.1. Elektroenergetska mreža, dodaju ili izmijene slijedeće stavke:

Članak 35. Dodati stavke:

(5) U slučaju izgradnje nove trafostanice radi potreba korisnika u prostoru obuhvata plana potrebno je za tu TS predvidjeti parcelu (česticu) odgovarajuće veličine (optimalno 11x11m, ako se uzima da je postrojenje veličine 5x5m i da je minimalno udaljeno 3 m od ruba parcele), kao i pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u elektroenergetsku mrežu. Uz to treba osigurati neometan pristup do navedene parcele.

(6) U slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture radi realizacija investicija u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu).

Članak 36. Izmijeniti stavak (2):

(2) Javna rasvjeta se izvodi kao samostalna.

Članak 37. Izmijeniti stavak (1) i dodati stavak (2):

(1) Na području obuhvata Plana moguće je korištenje i drugih alternativnih energetske izvora (sunčeva energija i dr.).

(2) U slučaju da korisnik uz redovni elektroenergetski priključak za napajanje koristi i alternativne izvore energije (sunčeva energija i dr.), takav način rada korisnika mora biti odobren od strane HEP ODS Elektrolika Gospić.

Članak 38 izbrisati stavak (1), jer osiguranje elektroenergetskog priključka ovisi o investitoru.

Također tražimo da u tekstualni dio plana bude unešeno ime ovlaštene osobe za elektroenergetiku, kao što je to unešeno na karti grafika-elektroopskrba.

Odgovor glasi:

Djelomično se prihvaća.

Članak 35.

(5) veličina parcele za TS određena je prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje

(6) financiranje troškova radova na elektroenergetskoj infrastrukturi nije predmet ovog Plana

Članak 36.

(2) prihvaća se

Članak 37.

(1) (2) - prihvaća se

Članak 38.

(1) – prihvaća se

- u tekstualni dio plana unijeti će se ime ovlaštene osobe za elektroenergetiku

P 11.	350-03/15-01/02 15-16-28	<b>ZENERAL ESTERA</b> [REDAKCIJA]	DJ.
-------	-----------------------------	--------------------------------------	-----

## Sažetak primjedbe:

Vezano za uvjete razgraničenja različitih namjena, a s obzirom da stanje u katastru često ne odgovara stanju na terenu, kako bi se izbjegle moguće komplikacije prilikom provođenja predmetnog Plana, predlažem da u tekstualnom dijelu (Odredbe za provođenje) u članku 5. Doda stavak (3) koji bi omogućio slijedeću primjedbu/prijedlog: da se iznimno, u slučaju kada se stanje na terenu ne podudara, omogućiti formiranje građevinske čestice od dijelova katastarskih čestica različitih namjena na način da planirana građevna čestica dobiva namjenu one zone koja prekriva najmanje 90% planirane građevinske čestice.

Stavak može glasiti:

„Građevinska čestica može se formirati od dijelova katastarskih čestica različitih namjena, a osnovna namjena građevinske čestice postaje namjena one zone čija površina zauzima

najmanje 90% građevinske čestice i to samo u svrhu usklađivanja stvarnog stanja sa stanjem u katastarskom planu, odnosno izravnavanja međa.“

Obrazloženje – konkretan primjer:

U izradi smo idejnog rješenja zahvata u prostoru na dijelu k.č. br. 736/3 k.o. Novalja. Donošenjem plana investitor bi u što skorije vrijeme htio realizirati poslovne planove te na navedenoj nekretnini dobiti građevinsku dozvolu za turističke građevine (mobilne kućice).

U prijedlogu ovog Plana razgraničenje zona namjene napravljeno je na postojećoj (važećoj) katastarskoj podlozi, a situacija na terenu se razlikuje jer se međe ne poklapaju s katastarskim planom. U izradi je nova katastarska izmjera prema stanju na terenu te će nova katastarska podloga u skoro vrijeme odgovarati stanju na terenu.

Da ne bi došlo do onemogućavanja dobivanja akata za gradnju molimo da se izmjeni granica razgraničenja zona turističke i stambene namjene prema stvarnom stanju ili se u provedbene odredbe doda gore navedeni stavak kako je ranije obrazloženo.

Odgovor glasi:

Djelomično se prihvaća.

U tekstualni dio Plana dodaje se stavak koji glasi:

*„Građevinska čestica može se formirati od dijelova katastarskih čestica različitih namjena, a osnovna namjena građevinske čestice postaje namjena one zonečija površina zauzima najmanje 90% građevinske čestice i to samo u svrhu usklađivanja stvarnog stanja sa stanjem u katastarskom planu, odnosno izravnavanja međa.“*

P 12.	350-03/15-01/02 15-16-29	<b>VIDAS ELVIS</b> [REDACTED]	NE
-------	-----------------------------	----------------------------------	----

Sažetak primjedbe:

Obraćam Vam se u svojstvu sudionika u javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan, i vlasnika k.č.br. 743/2 i 729/1, te podnosim ovaj prigovor. Na rubnom dijelu Urbanističkog plana ostale su k.č.br. 743/2 i 729/1, te Vas molim da se prenamjene iz negrađevinske u građevinske čestice.

Odgovor glasi:

Ne prihvaća se: granice građevinskog područja naselja određene su Prostornim planom uređenja Grada Novalje te se ovim Planom ne mogu mijenjati.

P 13.	350-03/15-01/02 15-16-30	<b>VIDAS BARBARA</b> [REDACTED]	DA
-------	-----------------------------	------------------------------------	----

Sažetak primjedbe:

Vlasnica sam zemljišta k.č.br. 744/5 k.o. Novalja, te molim da mi na postojećoj čestici osnovna namjena prostora bude M1.

Odgovor glasi:

Prihvaća se.

P 14.	350-03/15-01/02 15-16-31	<b>VIDAS BASILIJU - BAZILKO</b> [REDACTED]	NE
-------	-----------------------------	---	----

Sažetak primjedbe:

Obraćamo Vam se u svojstvu sudionika u javnoj raspravi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan, te podnosimo ovaj prigovor vezano za k.č.br. 744/8.

Predlaže se da se novo planirana prometnica koja se proteže preko čestice 744/8 na k.č.br. 735/2 ukine. Ne slažem se da k.č.br. 744/8 bude oštećena u korist k.č.br. 735/2 koja predviđeni put od davnina ima po k.č.br. 735/1 i k.č.br. 735/6. Pošto najveći problem stvara

k.č.br. 735/2 koja je na rubnom području građevinske čestice, da se ista prenamjeni u negrađevinsku. Stoga inzistiram da k.č.br. 744/8 zadrži postojeći oblik.

Odgovor glasi:

Ne prihvaća se: prema uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje svaka građevna čestica mora imati neposredni pristup na ulicu u jednoj od kategorija navedenih u članku 24. - put po k.č.br. 735/1 i 735/6 nedostatne je širine (cca 1,5 m)

P 15.	350-03/15-01/02 15-16-32	<b>GRAD NOVALJA</b>	<b>DA</b>
-------	-----------------------------	---------------------	-----------

Sažetak primjedbe:

#### I. TEKSTUALNI DIO PLANA

U zoni M1 (mješovita-pretežito stambena namjena) u pojasu do 70 metara od obalne crte omogućiti gradnju stambenih i turističkih građevina, a ne samo pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene budući da to više nije zabranjeno Zakonom o prostornom uređenju. Gore navedena zabrana nije nigdje napisana u Odredbama za provođenje već samo u Obrazloženju Plana. Prijedlog je da se u Odredbama za provođenje odredi minimalna udaljenost građevina od obalne linije npr. min. 25 m.

Najveću dozvoljenu visinu stambenih građevina povećati sa Planom uvjetovanih 4,5 m na 6,5 metara kako je to određeno u članku 29. Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Budući da je dozvoljena max. visina Po (ili S)+P+Pk, a teren je u nagibu nije moguće izvesti dozvoljene etaže u 4,5 m visine. U Varsanu postoje izgrađeni, ali nezavršeni objekti sa postojećom visinom većom od Planom dozvoljene (zbog konfiguracije terena Su+P+nezavršeni ravni krov u ravnini prometnice).

#### ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju („Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 10/15), ispraviti na str. 1. gdje je navedeno 15/14.

Čl. 1. točka 3. PPUG Novalja (Županijski glasnik LSŽ broj 21/07 i 9/15) ispraviti brojeve Županijskog glasnika.

Članak 3. u pojmovniku su navedeni neki pojmovi koji se ne mogu graditi unutar ovog Plana, točka 1.b. višestambena građevina, 2.b. višestambena stambeno-poslovna građevina, točka 15. uvučeni kat.

Čl. 14. minimalna veličina građevne čestice za ugostiteljsko-turističke građevine je 1000 m<sup>2</sup> u zonama M1 i T, a prema čl. 43. st.6. PPUG Novalja u zoni T je minimalna veličina građevne čestice 1500 m<sup>2</sup>.

Čl. 17.st.1. alineja 8. uvjete gradnje ograde uskladiti sa člankom 45. PPUG Novalja.

Čl. 19.st.2. rekonstrukcija postojećih građevina, uskladiti sa navedenom primjedbom u 2 stavku.

Čl. 19.st.1. alineja 14. uvjete gradnje ograde uskladiti sa člankom 45. PPUG Novalja.

alineja 17. nagib krovne plohe uskladiti sa člankom 30. st. PPUG Novalja 20-25°.

Čl. 20 izgradnja pomoćnih građevina, izbaciti podrum, nagib krovne plohe uskladiti sa člankom 30. PPUG Novalja 20-25°.

Čl. 76. ispraviti „Županijski glasnik Ličko-senjske županije“

#### OBRAZLOŽENJE PLANA

Točka 1. Polazišta uskladiti površinu obuhvata Plana, u stavku 3. piše 14.81 ha, u stavku 5. piše 14.8 ha, u čl.1. Odredbi piše 14.8 ha (u Odluci o izradi piše 14.8 ha).

Točka 1.1.1. stavak 3. u 2 redu umjesto riječi pristupa za građevina treba pisati pristupa za građevine.

Točka 1.1.6. navodi se površina obuhvata Plana od 11.84 ha, uskladiti točkom 1.

Točka 3.6.1.1., stavak 3. alineja 1. navodi se najveća dopuštena površina od 8000 m<sup>2</sup>, u

članku 14. nije naveden taj uvjet, potrebno uskladiti.

Točka 3.6.1.1., podnaslov Opći uvjeti gradnje građevina gospodarske namjene, alineja 8. uvjete gradnje ograde uskladiti sa člankom 45. PPUG Novalja.

alineja 11. nagib krovne plohe uskladiti sa člankom 30.st. PPUG Novalja 20-25°.

Točka 3.6.1.3., podnaslov Uvjeti gradnje pomoćnih građevina, alineja 8. nagib krovne plohe uskladiti sa člankom 30. PPUG Novalja 20-25°.

## II. GRAFIČKI DIO PLANA

Sve širine prometnica uskladiti sa stanjem katastra na terenu, da se uzima jednako za proširenje (gdje je moguće) od jedne i druge strane prometnice.

### SASTAVNICA – grafički dio Plana

Sastavnica u grafičkom dijelu Plana uskladiti sa sastavnicom u tekstualnom dijelu Plana koja je napisana točno.

- prvi red ispod Županija umjesto Općina treba pisati Grad,
- odgovorna osoba za provođenje javne rasprave, Gordana Vuković, dipl.ing.arh.
- ispod toga nedostaje red gdje piše Suglasnost na Plan...
- umjesto Predsjednik općinskog vijeća, treba pisati Predsjednik predstavničkog tijela.

Odgovor glasi:

Prihvaća se.

P 16.	350-03/15-01/02 15-16-33	<b>VIDAS NADA, Boris Badurina i drugi</b> [REDACTED]	NE
-------	-----------------------------	---	----

Sažetak primjedbe:

Ista primjedba kao primjedba br.3. iz Knjige primjedbi.

Odgovor glasi:

Ne prihvaća se.

P 17.	350-03/15-01/02 15-16-34	<b>VIDAS NADA, Boris Badurina i drugi</b> [REDACTED]	DA
-------	-----------------------------	---	----

Sažetak primjedbe:

1. Dajem primjedbu na dio zelene površine koja je obuhvatila dio mojih k.č. 753/117, 753/118, 753/119, 753/120, te je tako nanesena mi velika šteta, jer su već ionako čestice male površine, ako se od njih oduzme površina neće imati dovoljnu površinu za izgradnju (da budu građevinske).

2. Te još napominjem da dio k.č. 753/120 ulazi put i s time umanjuje toliko česticu da više ne može biti građevinska čestica, a put u tom dijelu nema potrebe se toliko proširiti. (ako je malo potrebno može na gornju stranu)

Već je tu put koji postoji i koji je dovoljne površine, te smo kroz njega dozvolili da prođe sva infrastruktura.

Odgovor glasi:

Prihvaća se.

P 18.	350-03/15-01/02 15-16-35	<b>FRANCUZ MIROSLAV</b> [REDACTED]	NE
-------	-----------------------------	---------------------------------------	----

Sažetak primjedbe:

- prostornim planom nije predviđen prostor za PRIVEZIŠTE (komunalni vez malih plovila stanovnika naselja)

- prostornim planom nije predviđena LUKA na dijelu Uvale Potočnica time i mogućnost korištenja akvatorija uvale za sidrenje malih plovila
- Prostornim planom predviđena je prometnica uz obalu koja ne akceptira postojeće stanje naselja (postojeći promet je stihijskim razvojem ostvaren na zrakastom principu) te također planom nije usklađeno povezivanje s rubnim prostornim planovima

Obrazloženje:

- predlagatelj Urbanističkog plana nije uzeo u obzir postojeće stanje te uskladio Prijedlog Urbanističkog plana s istim. Naime, na južnoj strani Uvale Potočnica postoji mol koji služi za privez malih plovila (komunalni vez) a isti je izgrađen davnih godina (vidljiv na HOK-u mjerila 1:5000 iz god. Prije 1968 te na DOF-u iz god prije 1968.) te na području akvatorija uvale vrši se sidrenje plovila

- predlagatelj Urbanističkog plana nije sagledao u dovoljnoj mjeri postojeće stanje prometa te pretpostavke za razvoj istog

Predlažem:

a) da Predlagatelj Urbanističkog plana uvaži navedene činjenice te izvrši dopunu plana na način da područje od postojećeg mola s dijelom kopna uz more a koji se proteže do produžetka granice između čestica 753/55 i 753/58 označi – dodjeli funkciju korištenja PRIVEZIŠTE. Na taj način osigura prostor akvatorija površine od oko 1500 m<sup>2</sup>, unutar kojeg se može izvesti plato – mol za privez, s kopnenim dijelom lučice uređen na površini od oko 800 m<sup>2</sup>, kapacitet priveza a prema uvidu u postojeće stanje DOF-a trebalo bi uz postojeći osigurati oko 20 vezova za plovila dužine do 8 m.

b) da Predlagatelj Urbanističkog plana uvidom u postojeće stanje izvrši dopunu plana sadržajem i funkcijom LUKA (za ostvarivanje mogućnosti sidrenja malih plovila) uz obveznu zaštitu prostora pješčane uvale na južnom i sjevernom dijelu uvale.

c) da se prometno povezivanje riješi akceptiranjem postojeće prometnice na planu označeno brojem 753/57, 753/107, 753/106 te povezivanjem preko čestice 753/105 s česticom prometnice 753/29. Prometnicu uz obalu ukloniti iz plana a na području iste urediti prostor za šetnju i rekreaciju (R6). Predloženi način obuhvatne prometnice povećava količinu nepotrebnog prometa koji opterećuje naselje te ugrožava ambijentalnost područja, a važno je napomenuti da nisu predviđena javna kupališta i slični sadržaji u kojima su osigurani higijenski uvjeti za potrebe posjetitelja koji dolaze izvan smještajnih kapaciteta naselja (pogledati ispravno i korektno rješenje prometa u prethodno izrađenim Planovima Dubac, Potočnica)

Odgovor glasi:

Ne prihvaća se.

a) granice građevinskog područja naselja određene su Prostornim planom uređenja Grada Novalje te se ovim Planom ne mogu mijenjati.

b) temeljem smjernica prostornog plana županije određena su uz građevinska područja naselja privezišta na određenim lokacijama, što je preuzeto Prostornim planom uređenja grada Novalje (članak 75. Stavak (4) PPUG Novalja).

c) planirano prometno rješenje prati prostorne mogućnosti i zakonske okvire te je idealno s obzirom na postojeće stanje - neadekvatne širine postojećih prometnica, zbog nemogućnosti proširenja istih te otežanih uvjeta na terenu (preveliki nagib).

P 19.	350-03/15-01/02 15-16-36	<b>VIDAS ANTON</b> [REDACTED]	DA
-------	-----------------------------	----------------------------------	----

Sažetak primjedbe:

1. Uvidom u kartu plana odvodnje uočili smo da je na dijelu moje parcele 753/61 (stari broj) predviđena crpna stanica CS1, i to upravo na mjestu gdje smo mi planirali pristupni put širine 3 metra unutar našeg privatnog prostora za parcele koje se nalaze u drugom redu od mora (753/105; 753/60; 753/59; 753/56 i 753/58). Predviđeni put je planiran kao kolni pristup ali i pješački prilaz na plažu i definiran je kupoprodajnim ugovorima sa kupcima koji su od mojih



prednika kupili dio tih parcela. Slijedom navedenog protivim se lociranju CS1 na tom mjestu. Kao logičnu i bolju lokaciju za CS1 predlažem prostor ispred parcele 750/2 na javnom prostoru koji je označen sa oznakom R6. Ta je pozicija bolja i iz jednog praktičnog razloga, naime od CS1 do naselja Potočnica, kanalni će sustav biti pod pritiskom zbog prepumpavanja. Iz tog razloga postoji opasnost da se kroz revizijska okna koja se po cijeloj dužini obale nalaze ispred već izgrađenih objekata, zagadi zrak i na taj način umanju kvaliteta života.

2. Uvidom u kartu namjene uočio sam da se na dijelu parcele 753/61 planira prostor javne namjene Z2. Protivim se planiranoj namjeni na mojoj parceli iz razloga što se u bitnome umanjuju planovi moje obitelji vezano na stavljanje parcele 753/61 u funkciju sukladno mogućnostima koje pruža planirana namjena T5. Osim toga ta se parcela već reducira planiranom šetnicom i dvotračnom cestom, daljnjim zadiranjem u prostor sa namjenom Z2 dodatno se umanjuje vrijednost moje parcele na što nisam spreman. Ukoliko bi to ostalo kako je predviđeno Prijedlogom plana a ja na bilo kakvo otuđenje neću pristati, bespotrebno će se blokirati dio zemljišnog resursa koji bi inače mogao poslužiti svojoj svrsi.

Odgovor glasi:

Prihvća se.

1. prihvaća se izmještanje crpne stanice na drugu lokaciju
2. prihvaća se da se Z2 prenamijeni u T5

P 20.	350-03/15-01/02 15-16-37	<b>BELANČIĆ DUBRAVKO</b> [REDACTED]	DA
-------	-----------------------------	--	----

Sažetak primjedbe:

Temeljem javnog uvida u prijedlog „URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC – VARSAN KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU“, kao vlasnik nekretnine u spomenutom području (k.č.br. 732/4, k.o. Novalja) dostavljam prijedlog odnosno mišljenje.

U odredbama o uvjetima i načinu građenja stambenih građevina trebalo bi definirati mogućnost izgradnje zamjenske građevine u istim gabaritima tj. postojećem stanju a koje se odnosi na građevine sagrađene do 1968. Godine.

Odgovor glasi:

Prihvća se.

P 21.	350-03/15-01/02 15-16-38	<b>ŠKROBONJA METOD</b> [REDACTED]	DA
-------	-----------------------------	--------------------------------------	----

Sažetak primjedbe:

Mi imamo na parceli br. 750/3 izgrađeni i legalizirani nedovršeni objekt koji se sastoji od suterena i prizemlja sa ravnom pločom. Objekt prelazi predviđenu visinu zbog konfiguracije terena. Ploča je na razini ceste.

Molimo da nam se dozvoli nadogradnja potkrovlja sa krovom kako bi završili objekt.

Odgovor glasi:

Prihvća se: u tekstualni dio Plana u članku 19. Odredbi za provođenje dodaje se stavak koji glasi: iznimno na kosom terenu omogućava se izgradnja objekta visine 6,5 m.

## **B. DOKUMENTACIJA**

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Zadarski list“ od 15. prosinca 2015. godine, Službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 15.12.2015.g. te službene web stranice Grada Novalje od 15.12.2015.)
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE PRIMJEDBI





REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA  
GRADONAČELNIK  
Klasa: 350-03/15-01/02  
Urbroj: 2125/06-01/01-15-12  
Novalja, 14.prosinca 2015.

Na temelju članka 95. st. (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj153/13) gradonačelnik Grada Novalje donio je

### ZAKLJUČAK

**o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju**

#### I.

Prihvaća se Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju.

#### II.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju i upućuje se na javnu raspravu.

#### III.

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 23. prosinca 2015. godine i završiti će 21. siječnja 2016. godine.**

Oglas o javnoj raspravi objavit će Nositelj izrade Plana u “Zadarskom listu”, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na službenim Internet stranicama Grada Novalje i na oglasnoj ploči Grada Novalje u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj153/13).

**IV.**

Za vrijeme trajanja javne rasprave Stručni izrađivač će u suradnji sa Nositeljem izrade Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan održati javno izlaganje

**23. prosinca 2015. godine (srijeda) s početkom u 14,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1., u Novalji.

**V.**

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik  
Ante Dabo



Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/15-01/02, Urbroj: 2125/06-01/01-15-12) od 14. prosinca 2015. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Grada Novalje objavljuje

## JAVNU RASPRAVU

### O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 23. prosinca 2015. godine i završiti će 21. siječnja 2016. godine.**
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid** u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati.
3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju održati će se dana **23. prosinca 2015. godine (srijeda) s početkom u 14,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (**21. siječnja 2016. godine**).
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) slijedeći je:
  - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
    - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju,
    - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
    - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
    - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih

zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Klasa: 350-03/15-01/02

Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-13

Novalja, 14. prosinca 2015.

**Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja  
dijela građevinskog područja Dubac-Varsan  
koji je planiran za urbanu sanaciju:**

Grad Novalja – Upravni odjel za poslove lokalne  
samouprave i uprave, Odsjek za prostorno  
uređenje i komunalni sustav



mozaik mozaik mozaik

**RIJEKA ZADARSKI BEND U POGONU KULTURE**

**Postolari nastupili s novim trubačem**

**ZADAR** Zadarska koncertna atrakcija Postolari Paper 11. prosinca održala je u Rijeci u skladu s popunjenošću Pogoja kulturne 198. jubilan koncert za pamćenje. U više od dva sata energičnog nastupa Postolari su napravili presjek dosadašnje bogate karijere i predstavili 50. i 11. pjesme svoje grupe. Tako teško i sluge na nestručni s nadolazećim albuma koji bi trebao svjetlo dana ugledati početkom iduće godine. Biječkoj publici se pri prvi puta predstavio i novi trubač benda Luka Miša koji je nekadašnji puka opravdao i poklopio ovacije publike.



Selfie u ugodno pupurjenom riječkom klubu

Ovaj koncert je još jedan dokaz velikih simpatija Postolara i riječke publike. Ukratko, Postolari u Bje-

čevku daju sve od sebe, a publika to svaki put i prepoznaje. Postolari su obećali da će Rijeka biti jedan od prvih gradova gdje će pro-

novirati svoj novi materijal koji sa nestipuliranim očekivanjima. Do kraja godine na koncertnom kalendaru ostao

je još Stij 26. prosinca, a onda se koncertne aktivnosti kratko obustavljaju kako bi se posvetili izradi i snimanju novog albuma. (ZL)

**Ovog vikenda**

**FEVER UP FESTIVAL**

**ZADAR** Prvo izdanje Fever Up festivala održat će se 18. i 19. prosinca 2015. u Zadru u Starom kazalištu lutaka. U prvoj kategoriji za trofej »Fever Up band« natjecat će se: SpukOvi iz Zagreba, Crasso de Odio i Paperblasts iz Zadra, Vanya iz Našica, Shelter Team iz Zadra, The FogSellers iz Šibenika te Vitaminoza iz Zadra. Drugog dana festivala za trofej »Fever Up DJ« natjecat će se osam DJ-a i to: DJ Renick iz Križevaca, Housecrecy iz Rijeke, Tour de Sound iz Šibenika, Blutters iz Zadra, Last Method iz Zadra, Fikcio Monger iz Šibenika, te Groove Masters i Navi iz Zadra. (ZL)

**Čekao pet godina**

**DJEČAK MOŽE ZADRŽATI TISUĆU »ŠVICARACA«**

**ZÜRICH** Švicarski dječak koji je prije pet godina pronašao novčanicu od tisuću švicarskih franaka u petak ju je dobio zbog toga što nitko u međuvremenu nije prijavio gubitak. Sada 15-godišnji dječak prije pet godina predao je policiji novčanicu koju je pronašao na ulici. Sve što je pronađeno na javnim površinama dobija nalaznik ukoliko se tijekom pet godina ne javi pravi vlasnik. »Bio je vrlo sretan. S 15 godina znate što napraviti s tisuću franaka«, kazao je predstavnik gradske vlasti. (H)

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/15-01/02, Urbroj: 2125/06-01/01-15-12) od 14. prosinca 2015. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Grada Novalje objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju trajat će 30 (trideset) dana, započeti će 23. prosinca 2015. godine i završiti će 21. siječnja 2016. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1., u Novalji, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju održat će se dana 23. prosinca 2015. godine (srijeda) s početkom u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1., u Novalji.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (21. siječnja 2016. godine).
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) sljedeći je:
  - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
    - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju,
    - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
    - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
    - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Klasa: 350-03/15-01/02  
Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-13  
Novalja, 14. prosinca 2015.

Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju:  
Grad Novalja – Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/15-01/01, Urbroj: 2125/06-01/01-15-12) od 14. prosinca 2015. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Grada Novalje objavljuje

**JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU IZMJENA I DOPUNA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA**

1. Javna rasprava o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja trajat će 14 (četnaest) dana, započeti će 23. prosinca 2015. godine i završiti će 05. siječnja 2016. godine.
2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1., u Novalji, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati.
3. Javno izlaganje o Prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja održat će se dana 23. prosinca 2015. godine (srijeda) s početkom u 12,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1., u Novalji.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (05. siječnja 2016. godine).
5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 153/13) sljedeći je:
  - Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
    - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja,
    - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
    - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
    - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

- Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan. U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana. Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Klasa: 350-03/15-01/01  
Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-13  
Novalja, 14. prosinca 2015.

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja:  
Grad Novalja – Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav



12/15/2015

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi

Izješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadrans

Download instalacije Pravičnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Propisi iz područja prostornog uređenja

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

Događanja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

STANOVANJE

PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

EU PROGRAMI I FONDOVI

PROPISI

SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

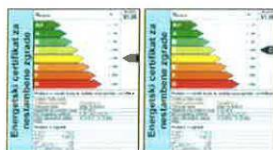
NABAVA I JAVNI POZIVI

PRISTUP INFORMACIJAMA

ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

SLUŽBENI OBRASCI

UPUTE, OBJAŠNENJA I MIŠLJENJA



PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgjpu.hr](mailto:web@mgjpu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 14.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac - Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju - Grad Novalja
- ▶ 14.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja - Grad Novalja
- ▶ 14.12.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Vinkovaca
- ▶ 14.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Prostornog plana područja posebnih obilježja Žutsko-sitske otočne skupine
- ▶ 12.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja R 3 Zone, prva faza, Općina Bol
- ▶ 11.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Škrinjari - UPU 37, Općina Brtonigla
- ▶ 11.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stambene zone na dijelu čest. zem. 417/1 k.o. Čista, Grad Vodice
- ▶ 11.12.2015. - Informacija o 2. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Biograda na Moru
- ▶ 11.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Bakra
- ▶ 10.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja 'Kod groblja' u Mravincima, Grad Solin
- ▶ 10.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Detaljnog plana uređenja poslovne zone 'Žatika', Grad Poreč
- ▶ 09.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Cres građevinskih područja naselja NA7 i površina izdvojenih namjena
- ▶ 08.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primorski Dolac
- ▶ 08.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Jesenje
- ▶ 07.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Grada Murško Središće
- ▶ 07.12.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Slivno
- ▶ 07.12.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja područja Gašpini, Grad Solin
- ▶ 07.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Popovače
- ▶ 04.12.2015. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu I. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja "IKEA ZAGREB ISTOK" u Općini Rugvica
- ▶ 04.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Pučišća
- ▶ 03.12.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja GP Mali Lukoran, Općina Preko
- ▶ 03.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Ciljanih II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Đurmanec
- ▶ 03.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Kutine
- ▶ 01.12.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu 6. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten
- ▶ 01.12.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Sinja
- ▶ 01.12.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Punta Križa (UPU 21), Grad Mali Lošinj
- ▶ 30.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Zaprešića

Priopćenja Kontakti  
Prenosimo Linkovi



12/15/2015

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada

DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost

Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)



Informacijski sustav prostornog uređenja (ISPU)



Centar unutarnjeg tržišta EU



Sve na jednom mjestu  
www.gov.hr



- ▶ 30.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Gospodarska zona Ivanovec" i o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novo Selo Rok - Grad Čakovec
- ▶ 26.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Vrbanja
- ▶ 26.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja "Poslovna lokacija uvala Luka" - Grad Koružula
- ▶ 26.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Koružule
- ▶ 25.11.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu V. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja TN Zaton, Grad Nin
- ▶ 25.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Ivankovo
- ▶ 23.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja zone poslovne namjene (K1) - Općina Privlaka
- ▶ 19.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko - turističke zone T1 "Češka vila" - Grad Vis
- ▶ 18.11.2015. - Informacija o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja građevinskog područja grada Paga
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Ciljanih Izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije i Strateške studije utjecaja na okoliš II. Ciljanih izmjena i dopuna Prostornog plana Dubrovačko-neretvanske županije
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Jursi, Općina Kršan
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Suha marina Plomin, Općina Kršan
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Bači - Općina Kršan
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Donadići - Općina Kršan
- ▶ 16.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Fonovići - Općina Kršan
- ▶ 13.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Trpanj
- ▶ 12.11.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja proširenja groblja Brseč (JPU 9) - Općina Mošćenička Draga



Registar osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Nositelji Programa izobrazbe za osobe koje provode energetske preglede i energetske certificiranje zgrada

Ispiši stranicu





Utorak, 15. prosinac 2015

Naslovnica  
Grad Novalja  
Plan Grada  
Multimedia  
Kontakt  
Vizija i misija  
Pristup informacijama  
Prijava komunalnog nereda

Ustroj Grada

Odluke Gradonačelnika

Rad Gradskog vijeća

Javna nabava

Natječaj

Proračun

Važnije gradske odluke

Prostorno planiranje

Meteo

11°C 13°C

Kulturna i arheološka baština

## Aktualno

### Odluka o izboru članova savjeta mladih

Natemeđu članka 9. Odluke o osnivanju Savjeta mladih Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 21/15) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Novalje ...

15.12.2015 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### Informacija o javnoj raspravi UPU Dubac-Varsan

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/15-01/02, Urbroj: 2125/06-01/01-15-12) od 14. prosinca 2015. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i ...

15.12.2015 Autor/izvor: Gordana Vuković Opširnije

### Informacija o javnoj raspravi ID UPU Stara Novalja

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/15-01/01, Urbroj: 2125/06-01/01-15-12) od 14. prosinca 2015. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i ...

15.12.2015 Autor/izvor: Gordana Vuković Opširnije

### Obavijest iz HEP-a



Primili smo obavijest iz HEP-a da će zbog radova na elektro energetske postrojenja biti obustavljena isporuka električne energije i to: 15. 12. 2015. (utorak) od 10,00 do 14,00 sati - Stara Novalja (dio) 16. 12. 2015. (srijeda) od 9,00 do 13,00 sati - Stara Novalja (dio) 17. ...

14.12.2015 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### OBAVIJEST UMIROVLJENICIMA

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA GRAD NOVALJA Trg dr. Franje Tuđmana 1 53291 Novalja OBAVIJEST UMIROVLJENICIMA Na temelju Odluke Gradonačelnika donesene 07. prosinca 2015. godine (KLASA: 400-01/15-01/109 URBROJ: 2125/06-01/01-15-01), Grad Novalja za 2015. godinu ...

11.12.2015 Autor/izvor: Gradonačelnik Opširnije

### Obavijest iz Komunalija

Iskustva

Najčitaniji članci

Preporučite vijest

KOMUNALNO REDARSTVO  
0-24 099 474 11 15



KOMUNALJE

Arburoža d.o.o.

GRADSKI PRIJEVOZ  
CITY BUS

TAXI Novalja

Novalja  
KRŠTIČKA ZAJEDNICA NOVALJA

Stara Novalja  
12. MJEŠTA STARA NOVALJA

DVD  
NOVALJA

MUZEJ  
FRANJE TUĐMANA

Županijski glasnik  
Ličko-senjske županije

LUN.hr

OSNOVNA ŠKOLA  
A. G. Matoša

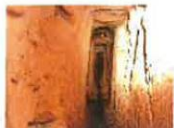


12/15/2015

Aktualno Novalja.hr | Službene stranice gradske uprave



Antiki vodovod



Plaže Novalje



Lunjski maslinici



Paška ovca i sir



Primili smo obavijest iz komunalnog poduzeća Komunalije d. o. o. da će zbog radova na vodovodnoj mreži biti obustavljena isporuka vode dana 9. 12. 2015. (srijeda) od 09,00 - 12,00 sati u ulicama: Velebitska ulica Zaglavarski put Caskin put Poljski put ulica I. Gundulića

08.12.2015 Autor/Izvor: Grad Novalja Opširnije

## Veleposlanica Izraela posjetila Novalju



U četvrtak, 3. prosinca Novalju je posjetila veleposlanica Izraela Zina Kalay Kleitman. Njena ekscelencija u Novalji je provela gotovo cijeli dan, a njen domaćin je bila gradska uprava na čelu s gradonačelnikom Antom Dabom. Uz protokolarni sastanak u uredu gradonačelnika, ...

05.12.2015 Autor/Izvor: Grad Novalja Opširnije

## Sjednica Gradskog vijeća



Predsjednik Gradskog vijeća Grada Novalje Ljubomir Kurilić sazvaio je XXII. sjednicu Gradskog vijeća za 30. studenog 2015. g. (ponedjeljak). Za sjednicu je predložio slijedeći DNEVNI RED Verifikacija Zapisnika sa XXI. sjednice Gradskog vijeća održane dana 04. studenog 2015. godine ...

26.11.2015 Autor/Izvor: Grad Novalja Opširnije

## Dočekajte Novu godinu 2016. u Novalji



Dočekajte Novu godinu 2016. u Novalji na novi i poseban način u izobilju otočne eno i gastro ponude, uz bogat glazbeni program te vatromet. U čak 5 dana novogodišnjeg slavlja zabavljati će vas grupa Dalmatino, Giuliano, Klapa Sol, Duo Venus i Zadar Express! Budite s nama u Novalji ...

24.11.2015 Autor/Izvor: Grad Novalja Opširnije

## Nova turistička kamera u centru Novalje



Poštovani čitatelji Službenih stranica Grada Novalje obavještavamo Vas da je od danas u radu nova turistička kamera u centru Novalje. Pogledajte centar Novalje na <http://www.novalja.hr/kamere.php>

19.11.2015 Autor/Izvor: Grad Novalja Opširnije

## Obavijest udrugama



Grad Novalja obavještava sve udruge i druge neprofitne organizacije koje se sa svojim projektima i programima imaju namjeru javiti na Natječaj za kandidiranje programa i projekata za uvrštenje u programe javnih potreba Grada Novalje za 2016. godinu, da će natječaj biti objavljen po ...

16.11.2015 Autor/Izvor: Grad Novalja Opširnije

## Edukacija - priprema projekata za financiranje iz EU



GRADOVI PRIJATELJI



12/15/2015

Aktualno Novalja.hr | Službene stranice gradske uprave



Agencija za ruralni razvoj Ličko senjske županije, LIRA u suradnji s Gradom Novaljom organizira edukaciju na temu „Priprema projekata prihvatljivih za financiranje iz Europskih strukturalnih i investicijskih fondova“ koja ima za cilj, približiti potencijalnim korisnicima što se sve može ...

12.11.2015 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### HBOR info dan u studenom



Hrvatska banka za obnovu i razvitak

Obavješćavamo poduzetnike i obrtnike kako će se HBOR info dan za studeni održati u utorak, 17. 11. 2015. godine u prostorijama Grada Novalje u Dalmatinskoj ulici, jedino uz prethodnu potvrdu sastanka, u vremenu od 10,00 do 15,00 sati. Minimalan broj zainteresiranih poduzetnika mora ...

12.11.2015 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### Javni poziv za članove Savjeta mladih

Na temelju odredbe članka 9. stavka 2. Zakona o savjetima mladih ("Narodne novine" br. 41/14) dana 5. studenog 2015. godine, Grad Novalja objavljuje JAVNI POZIV za predlaganje kandidata za članove i zamjenike članova Savjeta mladih Grada Novalje. Javni poziv i obrasci za ...

05.11.2015 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### Obavijest iz ŽUC-a

Obavijest Županijske uprave za ceste Grad Novalja zaprimio je obavijest iz Županijske uprave za ceste a odnosi se na nositelje prava na nekretninama koje neposredno graniče sa zemljištem na kojem su izvedene javne ceste Stara Novalja - D106 i Novalja - Metajna. Nositelji prava na ...

04.11.2015 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

Stariji članci >



Utorak, 15 prosinac 2015

Naslovnica

Grad Novalja

Plan Grada

Multimedia

Kontakt

Vizija i mislija

Pristup informacijama

Prijava komunalnog nereda

Ustroj Grada

Odluke Gradonačelnika

Rad Gradskog vijeća

Javna nabava

Natječaj

Proračun

Važnije gradske odluke

Prostorno planiranje

Meteo

8°C 13°C

Kulturna i arheološka baština

Utorak, 15 prosinac 2015 | Gordana Vuković | Pregleda: 7

## Informacija o javnoj raspravi UPU Dubac-Varsan

Temeljem članka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/15-01/02, Urbroj: 2125/06-01/01-15-12) od 14. prosinca 2015. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Grada Novalje objavljuje

### JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU

1. Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 23. prosinca 2015. godine i završiti će 21. siječnja 2016. godine.

2. Za vrijeme trajanja javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati.

3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju održati će se dana 23. prosinca 2015. godine (srijeda) s početkom u 14,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju mogu se davati do zaključivanja javne rasprave (21. siječnja 2016. godine).

5. Način sudjelovanja sudionika u javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) slijedeći je:

- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
  - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
  - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o javnoj raspravi.

· Javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva,

Novosti

Najčitaniji članci

Preporučite vijest

KOMUNALNO REDARSTVO  
0-24 099 474 11 15



KOMUNALNJE

Arburoža d.o.o.

GRADSKI PRIJEVOZ  
CITY BUS

TAXI Novalja

Novalja  
TURISTIČKA ZAJEDNICA NOVALJA

Stara Novalja  
12. MJEŠTA STARA NOVALJA

DVD  
NOVALJA

MUZEJ  
GRADNOG SREBROGRADSKOG

Županijski glasnik  
Ličko-senjske županije

LUN.hr

OSNOVNA ŠKOLA  
A. G. Matoša

12/15/2015

Informacija o javnoj raspravi UPU Dubac-Varsan | Novalja.hr | Službene stranice gradske uprave



Antički vodovod



Plaže Novalje



Lunjski maslinici



Paška ovca i sir



odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan.

U mišljenju se ne mogu postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrtu prostornog plana.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi mišljenje u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Klasa: 350-03/15-01/02  
Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-13  
Novalja, 14. prosinca 2015.

Nositelji zrade Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju:

Grad Novalja - Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav



GRADOVI PRIJATELJI



G+1 0 Like 0





Srijeda, 16. prosinac 2015

Naslovnica

Grad Novalja

Plan Grada

Multimedia

Kontakt

Vizija i misija

Pristup informacijama

Prijava komunalnog nereda

Ustroj Grada

Odluke Gradonačelnika

Rad Gradskog vijeća

Javna nabava

Natječaji

Proračun

Važnije gradske odluke

Prostorno planiranje

Meteo

9°C 13°C

Kulturna i arheološka baština

## Urbanistički plan - Dubac-Varsan

Nazad

Javna rasprava UPU Dubac-Varsan

Tekst-Odredbe

Tekst-Obrazloženje

Tekst-Sažetak za javnost

Grafika-Namjena

Grafika-Promet

Grafika\_Način i uvjeti gradnje

Grafika-Uvj. korištenja

Grafika-Elek. komunikacije

Grafika-Elektroopskrba

Grafika-Vodopskrba

Grafika-Odvodnja

Odluka o izradi UPU Dubac-Varsan

Arhiva (0)

Novosti

Najčitaniji članci

Preporučite vijest

KOMUNALNO REDARSTVO  
0-24 099 474 11 15



GRADSKI PRIJEVOZ  
CITY BUS

TAXI Novalja

Novalja  
TURISTIČKA ZAJEBNICA NOVALJA



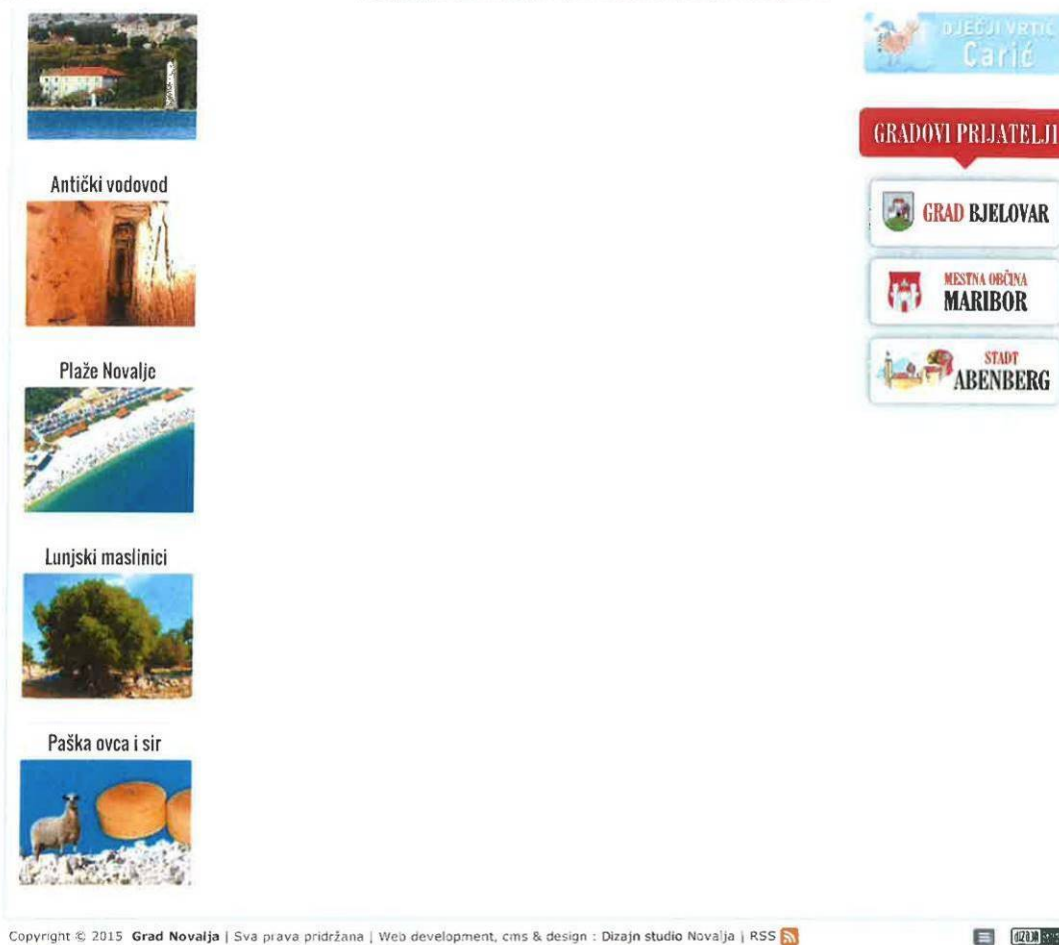
DVD  
NOVALJA



Županijski glasnik  
Ličko - senjske županije



OSNOVNA ŠKOLA  
A. G. Matoša



The screenshot displays a website interface with a vertical list of five featured items on the left and a sidebar of partner municipalities on the right. The featured items are: 'Antički vodovod' (Ancient aqueduct) with a photo of a stone structure; 'Plaže Novalje' (Novalje beaches) with a photo of a crowded beach; 'Lunjski maslinici' (Lun beach olive groves) with a photo of a large olive tree; and 'Paška ovca i sir' (Paška sheep and cheese) with a photo of a sheep and cheese wheels. The sidebar, titled 'GRADOVI PRIJATELJI' (Partner Cities), lists 'GRAD BJELOVAR', 'MESTNA OBČINA MARIBOR', and 'STADT ABENBERG'. At the bottom, there is a copyright notice for 2015 Grad Novalja, a disclaimer, and technical credits for web development and design by Dizajn studio Novalja, along with RSS and social media icons.



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŹUPANIJA  
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove  
lokalne samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje  
i komunalni sustav  
Klasa: 350-03/15-01/02  
Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-14  
Novalja, 17. prosinca 2015.

KOMUNALJE d.o.o.  
Ćiponjac jug 6  
53 291 Novalja

Predmet: **Javna rasprava o Prijedlogu Urbanistiĉkog plana uređenja dijela građevinskog podruĉja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju**

- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno ĉlanku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav kao Nositelj izrade Urbanistiĉkog plana uređenja dijela građevinskog podruĉja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju na temelju ĉlanka 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) te Zakljuĉka gradonaĉelnika (Klasa: 350-03/15-01/02, Urbroj: 2125/06-01/01-15-12) od 14. prosinca 2015. godine, objavio javnu raspravu o Prijedlogu Urbanistiĉkog plana uređenja dijela građevinskog podruĉja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju.

**Javna rasprava** o Prijedlogu Urbanistiĉkog plana uređenja dijela građevinskog podruĉja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju **traje 30 (trideset) dana, od 23. prosinca 2015. godine do 21. sijeĉnja 2016. godine.**

**Javno izlaganje** o Prijedlogu Urbanistiĉkog plana uređenja dijela građevinskog podruĉja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju odrŹati ĉe se dana **23. prosinca 2015. godine (srijeda) s poĉetkom u 14,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano oĉitovanje na Prijedlog Urbanistiĉkog plana uređenja dijela građevinskog podruĉja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju.

Ako do zakljuĉivanja javne rasprave (**21. sijeĉnja 2016. godine**) ne dostavite pisano oĉitovanje, smatrat ĉe se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Rukovoditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.

**ZAPISNIK**

**sa javne rasprave o  
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan  
koji je planiran za urbanu sanaciju  
održane 23. prosinca 2015. godine  
u Gradskoj vijećnici Grada Novalje s početkom u 14,00 sati**

Na javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju pozvani su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije
4. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
5. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
6. HT – Hrvatski Telekom, Regija 3 Zapad
7. T – Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža
8. VIP – NET d.o.o.
9. HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika –Gospić
10. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije
11. MUP, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić
13. HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić
14. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj
15. Komunalije d.o.o., Novalja
16. Arburoža, Novalja
17. Ured državne uprave u Ličko – senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo
18. Turistička zajednica Grada Novalje
19. Lučka uprava Novalja
20. Mjesni odbor Novalja



Nazočni:

Predstavnica Zone Sto d.o.o.

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Predstavnik Urbanističkog instituta Hrvatske:

Nikola Adrović, mag.ing.aedif.

Predstavnici Grada Novalje:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Monika Vidas, mag.oec.

Javnom izlaganju nije pristupio nitko od pozvanih nadležnih tijela niti zainteresiranih građana.

Popis sudionika sa javnog izlaganja je u prilogu ovog Zapisnika.

Klasa: 350-03/15-01/02  
Urbroj:2125/06-04-02/1-15-17  
Novalja, 23. prosinca 2015.

Zapisnik sastavila:

Monika Vidas, mag.oec.



Rukovoditelj odsjeka:




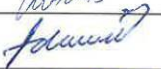

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Novalja, 23. prosinca 2015.

**JAVNA RASPRAVA O  
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN  
KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU**

**POPIS PRISUTNIH**

R. BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA FUNKCIJA	POTPIS	TELEFON
1.	GORĐANA VUKVIĆ	GRAD NOVALJA		
2.	MONIKA VIDAS	GRAD NOVALJA		
3.	NIKOLA ADEVIĆ	UIH d.o.o.		
4.	Tamara Mihunjević Pleš	Zona 8to d.o.o.		
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				