

REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA
GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN
KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU**

IZVJEŠĆE O PONOVNOJ JAVNOJ RASPRAVI

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

MP

KLASA: 350-03/15-01/02

Ur.broj: 2125/06-04-02/1-18-65

Novalja, 24. studenog 2018.



NARUČITELJ
Gradonačelnik

Grad Novalja
Ante Dabo

NOSITELJ IZRADE PLANA

Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave - Odsjek za prostorno
uređenje i zaštitu okoliša
Voditelj Odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA
Direktor

Zona sto d.o.o.
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

**ODGOVORNI VODITELJ IZRADE
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

STRUČNI TIM U IZRADI PLANA

Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Dean Vučić, ing.geod.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et prot.nat. i
mag.ing.agr.
mr.sc. Nikola Terzija, dipl.ing.el.

SADRŽAJ

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
 - 4.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI
 - 4.2. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Zadarski list“ od 10. listopada 2018. godine, Službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 10.10.2018.g. te službene web stranice Grada Novalje od 10.10.2018.)
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE PRIMJEDBI

A. IZVJEŠĆE

1. UVOD

Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja naselja Dubac - Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/15-01/02, Urbroj: 2125/06-01/01-18-47, od 5. listopada 2018.g.).

Javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u „Zadarskom listu“ od 2. listopada 2018. godine te Službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (10.10.2018.g.) te Grada Novalje (10.10.2018.g.).

Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 19. listopada 2018. godine do 26. listopada 2018. godine.

Tijekom javne rasprave, u suradnji sa Gradom Novaljom, izrađivač plana održao je javno izlaganje dana 23. listopada 2018. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o javnoj raspravi.

Uvid u tekstualni i grafički dio Plana organiziran je u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1 u Novalji.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se upisati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika zaključno s 26. listopadom 2018. godine.

Sva očitovanja, prijedlozi i primjedbe, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U javnoj raspravi o prijedlogu Plana pristiglo je ukupno 10 primjedbi, od kojih su:

- 3 prihvaćene (30%),
- 3 djelomično prihvaćene (30%),
- 4 ne prihvaćenih (40%).

Preslike mišljenja, primjedbi i prijedloga sastavni su dio izvješća, ali se ne objavljuju. Originali se pohranjuju kod Nositelja izrade.

2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

Sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13 i 65/17) posebna pisana obavijest o javnoj raspravi upućena je na sljedeće adrese javnopravnih tijela:

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije
- Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
- HT – Hrvatski Telekom, Regija 3 Zapad
- T – Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža
- VIP – NET d.o.o.
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika –Gospić
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije
- MUP, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić
- HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj
- Komunalije d.o.o., Novalja
- Arburoža, Novalja
- Ured državne uprave u Ličko – senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo
- Turistička zajednica Grada Novalje
- Lučka uprava Novalja
- Mjesni odbor Novalja

3. POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG PLANA PRIHVAĆENI

OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENE PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA	
P 5	BREDA POTOČNIK ŽUPAN
P 6	RINA ŠURINA, [REDAKCIJA] KATARINA KARAVANIĆ, [REDAKCIJA]
P 7	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE GOSPIĆ

4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

4.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA

P 1.	350-03/15-01/02 15-18-53	VUJINOVIĆ INES [REDAKCIJSKI ZATVOR]	DJ.
<p><u>Sažetak primjedbe:</u></p> <p>Suvlasnica sam zajedno s mojom majkom Marijom Fahrenwald kat. čestice 5055, k.o. Novalja, nova izmjera (prema staroj izmjeri to je dio čestice 738 pašnjak Rumb, k.o. Novalja). Čestice veličine 324 m², širina je najuža uz cestu gdje je manja od 16 m, a zatim se širi i neizgrađena je.</p> <p>Čestica se nalazi unutar izgrađenog dijela građevinskog područja, kako je definirano u usvojenim II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novalje, grafički prikaz 5.2. GRAMACE_BOROVICI_POTOCNICA_DUBAC. U tom Prostornom planu navedeno je sljedeće (citiram):</p> <p>„Članak 63. U novom Članku 123. iza naslova B. SMJERNICE ZA IZRADU PROSTORNIH PLANOVA NIŽE RAZINE (URBANISTIČKI PLANOWI UREĐENJA), tekst poglavlja pod brojem 4.1.5. Izrada UPU-a za dio građevinskog područja naselja Dubac Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju mijenja se i glasi: ...“(2) Osnovni uvjeti gradnje koji se ovisno o tipu i visini građevine primjenjuju u stambenim i mješovitim zonama obuhvaćaju: - veličina građevne čestice minimalno 450 m², odnosno prema zatečenom stanju unutar izgrađenog dijela GP-a, - širina građevne čestice minimalno 16,0 m, odnosno prema zatečenom stanju unutar izgrađenog dijela GP-a,“</p> <p>Podnosim dvije primjedbe:</p> <p>1. primjedba odnosi se na oblik čestice kako je prikazana u Prijedlogu plana za ponovnu javnu raspravu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan. Taj je oblik pogrešan. Ispravan oblik čestice (tj. oblik kakav čestica oduvijek ima) nalazi se u novoj izmjeri k.o. Novalja (prilog 2), a da čestica ima isti oblik otkako je kupljena prije 26 godina vidljivo je iz katastarskog nacrtu 1992. (prilog 1.). Također u II. IDPPUG Novalja prikazan je ispravan oblik čestice. Molim naslov da uskladi oblik čestice u prijedlogu UPU sa stvarnim i katastarskim stanjem, te sa II. IDPPUG Novalja.</p> <p>2. primjedba je da se na navedenoj čestici omogući gradnja individualne stambene građevine prema zatečenom stanju čestice. Čestica je u zoni namijenjenoj stambenoj gradnji (zona S), graniči s prometnom površinom. Prema Prijedlogu plana UPU katastarska čestica je nedovoljne površine (najmanja površina građevne čestice iznosi 450 m²) i nedovoljne je širine (najmanja širina građevne čestice iznosi 16,0 m). Prema usvojenim, gore navedenim smjernicama u II. IDPPUG Novalja, veličina i širina građevne čestice trebala bi se uzimati prema zatečenom stanju unutar izgrađenog dijela građevinskog područja.</p> <p>Molim da se uskladi Prijedlog plana UPU sa smjernicama II. IDPPUG Novalja, tako da se u</p>			

slučaju moje čestice omogući gradnja na postojećoj čestici, veličine i širine kakva je formirana prije 26 godina (zatečeno stanje). Molim da se prilikom razmatranja toga vodi briga i o činjenici da čestica s jedne strane graniči s izgrađenom česticom, a s druge strane je čestica koja je dijelom u zoni S, a dijelom zalazi u zonu Z. Smatram da nema mogućnosti dokupa zemljišta kako bi se formirala čestica širine 16 m.

Odgovor glasi:

Primjedba se djelomično prihvaća.

1. Ne prihvaća se.

Za potrebe izrade Plana korištena je službena katastarska podloga.

2. Prihvaća se.

P 2.	350-03/15-01/02 15-18-54	RENCO VIDAS	NE
------	-----------------------------	--------------------	-----------

Sažetak primjedbe:

Nakon uvida u prijedlog izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Novalja-građevinsko područje Dubac-Varsan utvrdio sam da je tim prijedlogom izmjene i dopune povrijeđeno moje vlasničko pravo, kao vlasnika čest.zem. 4900 k.o. Novalja, a u korist druge fizičke osobe kojoj se, takvim planom, bez ikakva opravdanja pogoduje.

Naime, kao što je to i vidljivo iz kartografskog prikaza prijedloga izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Novalja-građevinsko područje Dubac-Varsan preko moje nekretnine označene kao čest.zem. 4900 k.o. Novalja, i to jednog dijela iste, predviđena je izgradnja prometnice u širini od 6 m uz pripadajući nogostup širine 1,2 m i sa, što je posebno neprihvatljivo, okretištem na krajnjem dijelu. Takvim planom, zapravo, neosporno, na moju štetu i štetu moje obitelji pogoduje se vlasniku dijela čest.zem. 4887 k.o. Novalja iako za to nema nikakvog a posebno ne, ponavlja se, opravdanog razloga. Ovo tim više što vlasnik dijela čest.zem. 4887 k.o. Novalja kojem se ovim prijedlogom izmjena i dopuna prostornog plana očito pogoduje ima do svoje nekretnine pristupni put koji, kao takav, isključivo koristi za svoje potrebe iako, s obzirom na Sporazum koji datira od pred više godina, to ne bi smio. Dakle, on do svoje nekretnine ima već postojeći put koji, kao takav, sukladno odredbama Zakona o cestama, predstavlja javno dobro u općoj upotrebi odnosno nerazvrstanu cestu u vlasništvu Naslova tako da i iz toga razloga nema nikakvog opravdanja za donošenje ovakvog plana kako je to predviđeno izmjenama i dopunama.

Ukoliko bi, a toplo se nadam da neće, prijedlog izmjena i dopuna plana kako je to predviđeno opstao tada bi takvim planom, nažalost, za mene i članove moje obitelji nastala nenadoknadiva šteta budući da bi moja, ionako uska nekretnina, bila dovedena u stanje da je, jednostavno, neupotrebljiva u bilo kojem smislu.

Izmjena i dopuna prostornog plana, na koji stavljam prigovor, nema smisla ni sa ekonomskog aspekta po bilo koga a ponajmanje za Naslov, u slučaju da opstane predviđena izmjena i dopuna, a, ponavljam, nadam se da neće, tada bi Naslov odnosno Grad Novalja, da bi priveo svrsi predviđeni plan, nekretnine radi formiranja i izgradnje prometnice, morao provesti postupak izvlaštenja moje nekretnine koju bi, polazeći od naprijed navedenog odnosno činjenice da bi u toj situaciji ista i u preostalom dijelu ostala neupotrebljiva, trebao izvesti i isplatiti u cijelosti. U toj situaciji, opet, Naslov bi morao dokazati i postojanje javnog interesa koji uvjet, zasigurno, ne bi mogao ispuniti budući da javnog interesa, očito je, nema već se radi o interesu i pogodovanju isključivo jednoj osobi bez za to opravdanog razloga.

Dakle, ukoliko, Naslov bi morao isplatiti milijunske iznose za izgradnju prometnice koje bi vodila do nekretnine fizičke osobe a koji je, kao takav, vlasnik dijela čest.zem. 4887 k.o. Novalja iako ovaj, nesporno, vlasništvo svih građana Grada Novalje, morao isplatiti pozamašnu svotu novca što je neprihvatljivo i za svaku osudu.

Upravo zbog unaprijed navedenog postavlja se, opravdanim pitanje, da li postoji ikakav a posebno opravdan razlog za donošenje plana kako je to predviđeno pobijanim planom? Odgovor je vrlo jednostavan NE u bilo koje smislu. Za to, jednostavno, nema nikakvog opravdanja.

Pored prednjega smatram da je vrlo bitno napomenuti da između moje nekretnine oznake kao čest.zem. 4900 k.o. Novalja i nekretnine oznake kao čest.zem. 4887 k.o. Novalja postoji stoljetni suhozid kao prirodna granica o čemu je Naslov, također, morao voditi računa međutim, nažalost, i to je zanemareno.

Konačno, moram istaknuti i da predviđena izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Grada Novalje-građevinsko područje Dubac-Varsan nije u skladu sa prostornim planom Županije Ličko-senjske kao planom višeg reda zbog čega, opet, pobijani plan ne može niti smije opstati.

Stoga, dakle, iz svih naprijed iznesenih razloga podnosim prigovor protiv izmjene i dopune prostornog plana uređenja Grada Novalja-građevinsko područje Dubac-Varsan i predlažem staviti ga van snage.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća.

U primjedbi se navode samo novi brojevi katastarskih čestica, službeni su još uvijek stari brojevi.

Prema novom prijedlogu plana ukinuta je cesta uz k.č. 4900 te se ovim rješenjem minimalno oduzima od predmetne čestice. Predloženo prometno rješenje udovoljava potrebne uvjete vezane za sigurnost u prometu.

P 3.	350-03/15-01/02 15-18-55	JOSIP PINTARIĆ, odvjetnik [REDAKCIJSKI OZNAČENJE]	DJ.
------	-----------------------------	---	-----

Sažetak primjedbe:

Poštovani, ovime Vam se obraćam u ime svojih stranaka, i to Nade Vidas, iz Novalje, Zrinsko-frankopanska 1, Borisa Badurine, iz Malog Lošinja, Osorska 9, Željka Drakulića, iz Sremske Kamenice, Rep. Srbija, Branka Radičevića 3a i Dragutina Drakulića iz Sremske Kamenice, Rep. Srbija, Branka Radičevića 3a, o čemu sam već dostavio odgovarajuće punomoći.

Moje stranke, kao vlasnici odnosno suvlasnici nekretnina u k.o. Novalja ovime u otvorenom roku iznose primjedbe na Urbanistički plan uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan, a kako u nastavku slijedi.

Moje su stranke suvlasnici zk.č. 753/27 i 753/13 k.o. Novalja, upisane u zk.ul. 5148, u naravi pašnjak, sveukupne površine 6543 m² (Naselje Dubac, Varsani).

Predmetne čestice u gore su citiranom Prostornom planu predviđene kao javni put, uz namjeru Grada Novalje da na istima kasnije stekne pravo vlasništva, što smatramo nedopustivom i grubom zlouporabom, jer će time moje stranke biti oštećene za više od 4500

m² građevinskog zemljišta.

Moje su Vam se stranke već obratile s primjedbama na takvo rješenje, no iste nisu u ponovljenom Planu prihvaćene, iz za sada nepoznatog razloga.

Predmetnim dopisom ukazano Vam je na činjenicu da su isti dopustili da se preko njihovih zemljišta provede sva infrastruktura, radi čega trpe štetu uslijed cjepkanja i smanjivanja čestica u njihovome vlasništvu, da bi ovakvim planom prostornog uređenja bili dodatno oštećeni.

Stoga se predlaže da se pokuša iznaći novi način rješavanja predmetnog pitanja puta, a koji neće biti na štetu mojih stranaka.

Osim toga, gđa. Nada Vidas isključiva je vlasnica zk.č.br: 753/120, upisane u zk.ul. 5704 k.o. Novalja i zk.č.br. 753/121, upisana u zk.ul. 5145 k.o. Novalja.

Iz prijedloga prostornog uređenja jest vidljivo da put 753/27 ulazi u česticu 753/120 i time istu smanjuje na način da ista postaje nepogodna za bilo kakvu gradnju, dok je s druge strane čestica 753/121 dovoljno velika da put obuhvati njezinu površinu, te da ostane dovoljno velika za gradnju i drugo raspolaganje.

Stoga se ovime predlaže izmjena prostornog plana uređenja na način da se put koji prolazi između te dvije čestice formira u dijelu čestice 753/121, a ne 753/120, budući je vlasnica i jedne i druge gđa. Vidas, a ovakvo je predloženo rješenje daleko prihvatljivije i neće biti nikome na štetu.

Osim toga, iz predloženog je Plana vidljivo kako su, iz sada nepoznatih i nejasnih razloga iz Prostornog plana isključene dio čestice zk.č.br: 753/121 (vlasništvo Nade Vidas), te cijele čestice zk.č.br: 753/123 (suvlasništvo Nade Vidas, Borisa Badurine i Željka i Dragana Drakulića), te zk.č.br: 753/123 (suvlasništvo Željka i Dragana Drakulića).

S obzirom na to da prostorno planiranje treba biti u interakciji s ekonomskim, sociološkim, demografskim i tehnološkim promišljannjima o razvoju, u izradi prostornog plana mora se voditi računa kako svi ti razvojni projekti utječu na prostor.

Iz ovakvog prijedloga urbanizacije, gore citirane čestice ostaju nefunkcionalan prostor u odnosu na okolne urbanizirane čestice, što nema nikakvog smisla, niti prostornog niti funkcionalnog jer ostaju između dva reda kuća za što nema nikakvoga institucionalnog niti tehničkog opravdanja.

Stoga se predlaže i gore citirane čestice br. 753/121, 753/122 i 753/123 k.o. Novalja u cijelosti obuhvatiti predmetnim urbanističkim planom, ili me u protivnome obavijestiti koje su zapreke i koji su razlozi da se po ovakvome prijedlogu ne postupi.

Odgovor glasi:

Primjedba se djelomično prihvaća.

Prihvaća se da se put koji prolazi između čestica 753/120 i 753/121 pomakne prema čestici 753/121.

Ne prihvaća se uključivanje čestica 753/121, 753/122 i 753/123 u građevinsko područje naselja. Uključivanje čestica 753/121, 753/122 i 753/123 u građevinsko područje naselja nije predmet ovog Urbanističkog plana uređenja.

Ne prihvaća se promjena granice građevinskog područja jer nije moguća ovim Planom, s

obzirom da se po Zakonu o prostornom uređenju granice mogu mijenjati samo Prostornim planom uređenja Grada Novalje, a sukladno s ostvarenim preduvjetima prema Zakonu.

P 4.	350-03/15-01/02 15-18-56	ZDRAVKA TAMARUT	DJ.
------	-----------------------------	------------------------	-----

Sažetak primjedbe:

Kao vlasnica parcele 737/2 i suvlasnica parcele 737/4 ulažem prigovor na prijedlog ovog urbanističkog plana jer u njemu stoji da će se od mojih parcela oduzeti 2,5 metra radi proširenja ceste sa kojom graničim. Neizgrađene parcele nisu u ravnopravnom položaju sa već izgrađenim parcelama jer se nama neizgrađenima u ovom prijedlogu planira oduzeti puno a ostalima ništa. Molim stoga da ovaj prijedlog plana revidirate u dijelu koji se tiče širenja ceste na uštrb neizgrađenih parcela jer ja nikako nisam spremna dati na ime proširenja glavne ceste 2,50 metara od svojih parcela koje su ionako male.

Odgovor glasi:

Primjedba se djelomično prihvaća.

P 5.	350-03/15-01/02 15-18-57	BREDA POTOČNIK ŽUPAN	DA
------	-----------------------------	-----------------------------	----

Sažetak primjedbe:

Naša familija je pre mnogo godina kupila zemljište u području Varsana. Na kupljenoj čestici sagradili smo obiteljsku kuću i svake godine koristimo ju za godišnji odmor. Redovito plaćamo sve propisane dažbine i doprinose. U javnoj raspravi uz prijedlog plana su mnoge karte po kojima se određuju osnovne namjene površina. Na svim kartama ucrtan je tloris naše kuće i ispisan broj parcele 753/125 k.o. Novalja. Kad smo broj parcele 753/125 k.o. Novalja usporedili sa važećim podacima iz zemljišne knjige za česticu 753/125 k.o. Novalja, kao vlasnik upisan je naš susjed MATUŠ BORIS, OIB 99089503750, STRMEC SAMOBORSKI, Platana 22, koji ima svoju kuću na susjednoj parceli, prema vašim podacima na čestici br. 753/124 k.o. Novalja.

Očito se radi o velikoj grešci sa vaše strane, pa tražimo, da u sve karte unesete pravila broj naše čestice. U protivnome osporavamo vam taj kartografski dio prijedloga plana i tražimo, da za taj dio izradite nov ispravan prijedlog plana. Ako to ne ispravite, to se može razumjet, da ste nas bespravno lišili vlasništva naše imovine, pa ćemo pokrenut postupak za poništenje takve javne rasprave kod nadležnih organa Republike Hrvatske.

Odgovor glasi:

Primjedba se prihvaća.

P 6.	350-03/15-01/02 15-18-58	RINA ŠURINA, KATARINA KARAVANIĆ,	DA
------	-----------------------------	---	----

Sažetak primjedbe:

Uvidom u Prijedlog plana UPU-a korištenja i namjene površina primjetili smo da je na našoj k.č. 738 dijelom predviđena namjena zaštitne zelene površine.

Na Prijedlog Urbanističkog plana podnosimo primjedbu na zaštitnu zelenu površinu na k.č.

738 k.o. Novalja iz sljedećih razloga:

- izgled i oblik k.č. 738 na podlozi izrade Prijedloga plana ne odgovara izgledu čestice u naravi. Prema Novoj katastarskoj izmjeri, čije je izlaganje završeno te će novi katastarski operat i Zemljišna knjiga biti proglašeni službenim kroz 6 mjeseci, k.č. 738 ima sasvim novi izgled i površinu te se sastoji od nekoliko čestica. Na sljedećoj slici dajemo prikaz nove katastarske izmjere sa preklapom Prijedloga UPU-a i prikazom na DOF-u (DOF5/2011).

Crvenom bojom i šrafurom označena je linija i područje zaštitne zelene površine, a zelenom bojom granice katastarskih čestica koje su u naravi tako uživaju.

- površina zaštitne zelene površine iznosi 700 m², te za toliko umanjuje naše čestice

- površina preostalog dijela čestice koja će ovim Prijedlogom plana postati građevinska, premala je te smo istom onemogućeni ostvariti svoj cilj izgradnje objekta stambene namjene. Naime, djeca su iskazala želju za povratkom i životom na otoku, te im je to jedino zemljište u nasljedstvu gdje bi mogli izgraditi svoj dom.

- u ovom trenutku, a i kroz povijest, kultura zemljišta gdje je predviđena zaštitna zelena površina je kamenjar na koje je teško razviti predviđeno ovim Prijedlogom.

- pregledom Prijedloga plana uvidjeli smo da niti na jednom dijelu UPU-a nije predviđena zaštitna zelena površina, pa ne umanjujući znanje i struku arhitekata i urbanista, smatramo da preinakom zaštitne zelene površine u stambenu namjenu na navedenoj čestici ne bi došlo do štetnog utjecaja na prirodu i okoliš i izgled budućeg naselja.

Slijedom navedenog, u naše ime i ime naše djece koja bi ovdje željela razvijati svoju budućnost, molimo Naslov da uvaži primjedbu na Prijedlog UPU-a na način da cijelu k.č. 738 izmijeni u stambenu namjenu.

Odgovor glasi:

Primjedba se prihvaća.

P 7.	350-03/15-01/02 543-05-01-18-59	DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE GOSPIĆ	DA
------	------------------------------------	--	-----------

Sažetak primjedbe:

Vežano za zahtjev za očitovanjem iz veze broj gornji, Područni ured za zaštitu i spašavanje Gospić nema primjedbi na prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan, te Vam temeljem članka 12. alineja 21. stavak 1. Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15) na isti daje suglasnost.

Odgovor glasi:

Primjedba se prihvaća.

P 8.	350-03/15-01/02 15-18-60	ALEŠ RAJŠTER DARJA KLEVIŠAR ČRT RAJŠTER GAJ RAJŠTER NIVES RAJŠTER	NE
------	-----------------------------	--	-----------

Sažetak primjedbe:

1.) Podnositelji podnose u zakonskom roku, to jest prije zaključivanja ponovne javne rasprave (26.10.2018.) prigovor, primjedbe i prijedloge na prijedlog UPU za deo

građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za sanaciju.

Podnositelji su već jednom u 2016. godini podnosili primjedbe na taj plan i isto tako su kasnije u 2017. godini podnosili požurnicu jer nisu primili bilo kakvi odgovor. Sada se u ovom slučaju radi o djelovima plana koji su izmjenjeni u odnosu na prvu javnu raspravu i na odnosu na prvi prijedlog plana.

2.) Podnositelji imamo glavne primjedbe u odnosu na prometno rješenje to jest na kartografski prikaz prometne mreže i normalno na sve što ima za posljedicu ovih primjedbi infrastrukturne mreže (rasvjeta, svi komunalni i kabelski vodovi i dr...)

3.) Podnositelji su bili vlasnici ili dugo godišnji korištenici (neki i više od 36 godina) z.k.č.br. 753/31 k.o. Novalja te se primjedbe odnose na tu česticu i njoj okolne čestice. Sve ostale primjedbe koje nisu predmet ovog zadnjeg prigovora za nas ostaju na snazi.

4.) Znači podnositelji ostajemo u cijelosti kod svih ranije iznijetih primjedbi, a osobito kod toga da potpuno neprihvatljivim vidimo prijedlog da se pješačko-kolni prilaz do nekretnine u našem posjedu vodi po samoj obali i to kao javna prometna površina. Pored toga i na dalje ideja o takvoj prometnici oduzela bi najljepši dio parcele za asfaltiranje i tako uništila samu obalu i svrhu ili srž samog značaja lungo mare koji ima za cilj mirnu šetnju uz more i to svakako bez ikakvih prometnih vozila koja vizualno i bukvalno zagađuju prirodu jer bi tamo parkirali dnevni gosti iz Novalje ili pak neki iz gorjeg djela naselja koji bi se došli „samo malo okupat“ ili bi neki samo prodivljali po tom putu sa autom ili skuterom. A to je na kraju svega i opasno po gotovu za našu djecu koji bi morali mirno i bezbedno na obali uživati ljepote prirode a ne da se moraju čuvati svega prometa.

Pored navedenog, suvremene urbanističke tendencije su usmjerene prema smanjenju prometa i prometnica namjenjenih kretanju svih vozila unutar stambenih zona, te vraćanju istih njihovim istinskim korisnicima – ljudima koji tamo bivaju.

Toga radi podnositelji i nadalje ostajemo kod primjedbi da nikako ne prihvaćamo da se naša nekretnina bilokakvo koristi u svrhu uređenja javnih prometnih površina te stoga zahtjevamo da se prijedlog plana prometa izmjeni na način da se uvaži jedna od troje varijanti koje prilažemo.

5.) Znači prilažemo tri (3) konkretne varijante za uređenje putova za prilaze i to sve na osnovu 36 godina starih dogovora kako i po kojim će trasama ti putevi ići. Nabliže tim dogovorima je varijanta broj 3 ali ipak su dobre i druge dvije koje imaju za cilj da po najvećoj mogućnosti što manje unište obalni pojas.

Prilažemo i svu povijest dogovora:

- povijesni prilog br. 1: Dogovor iz 28.07.1982. između pok. Rajšter Vojka i pok. Vidas Dinka U tački 4 Vidas Dinko se obaveže da će obezbediti put širok 3 m po prednacrtnu
 - povijesni prilog br. 2: Sa strane Vidas Dinka potpisani prednacrt spomenut u povijesnom prilogu br. 1
 - povijesni prilog br. 3: Prednacrt na kopiji kat. plana
 - povijesni prilog br. 4: Zvanična kopija katastarskog plana iz 27.06.1983.
 - povijesni prilog br. 5: Sporazum iz 01.09.1984. između nasljednjicima preminulog oca Vidas Dinka, kći Jurčić Dinka, sin Vidas Tonči, kći Mahr Katica i kupcima terena za put Rajšter Vojkom i Ulrich Srečkom za izgradnju puteva (jedan za vozila širok 3 m i jedan pešački put do mora širok 1,5 m) po ugovoru iz povijesnog priloga br. 1.
- Izradu puteva preuzimao je Vidas Tonči.
- povijesni prilog br. 6: Potvrda o suglasnosti o izgradnji puteva sa strane Jurčić Dinke i Mahr Katice i o primanju svih plaćanja.
 - povijesni prilog br. 7: Ponovo 11.09.2006. sa potpisom potvrđeni dogovor o izgradnji puta sa strane Vidas Tončija na skici nacrtani 05.07.2000. od Geo-Prizme

6.) Samo da napomenemo, da imamo i spor oko maritimnog pojasa ispod čestice 753/31 i ako bi se putevi riješili na način bilokoje naše varijante od 1-3, pino lakše ćemo se dogovoriti oko toga

7.) Podnositelji ovaj put najjače pozivaju Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša da naše primjedbe i predloze detaljno prouče. Napominjemo, da tako nalaže i odredba članka 106. Zakona o prostornom uređenju, Istotako onaj koji izrađuje prostorni plan ne smije po Zakonu uputiti konačni prijedlog UPU na donošenje odluke dok to nije učinio.

Iz razloga jer na naše primjedbe i prijedloge iz 2016. godine i na požurnicu iz 2017. godine nismo primili nikakve odgovore ili očitovanja što je i protiv gore pomenutog Zakona, od vas molimo da to sada ne izostavite i da prije toga ne šaljete bilokakvi konačni prijedlog UPU. Ako se opet desi, da će bilokakvo očitovanje izostati podnositelji ćemo sukladno Zakonu o tome obavijestiti nadležno ministarstvo za poslove prostornog uređenja, koje može povodom toga po pravu nadzora narediti otklanjanja bilokakvih nezakonitosti. Takvo nepostupanje predstavlja i tešku povredu službene dužnosti čelnika tijela (članci 180-185 Zakona o prostornom uređenju).

8.) Podnositelji uvjereni smo da so naše primjedbe i prijedlozi opravdani i zato vas još jednom pozivamo da još jednom izložite javnu raspravu sa rješenjima u kojoj će biti iznjeto prometno rješenje na koje nećemo korisnici imati daljnjih primjedbi.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća.

Prometno rješenje koje predlaže davatelj primjedbe ne udovoljava potrebnim uvjetima vezanim za sigurnost u prometu i dostupnost interventnim vozilima.

P 9.

350-03/15-01/02
15-18-61

DUBRAVKO BELANČIĆ

NE

Sažetak primjedbe:

- traži se dopuna članka 17. stavka (2): ...katnosti Po (ili S)+P+1

Navedenim prijedlogom molim da se omogući obnova postojećih objekata (sanacija, rekonstrukcija, dogradnja ili izgradnja zamjenskog objekta) neupitnog legaliteta u postojećoj kvadraturi i izgrađenosti – katnosti Po ili S+P+1, odnosno dozvoljene visine od 5,5 metara, a zbog usklađivanja sa zgradama u nizu iste izgrađenosti a u svrhu arhitektonske i vizualne usklađenosti. Navedeni objekti su među prvima izgrađeni na području Varsan-Dubac te su neupitnog legaliteta (izgrađeni su prije 1968. godine). Ovjekti se nalaze u ulici Put lucmarina 5, odnosno na katastarskoj čestici 732/4, k.o. Novalja i susjednim česticama.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća.

Uvjeti za maksimalnu visinu utvrđeni su u Prostornom planu uređenja Grada Novalje i to na način da ako zatečena građevina nadilazi mjere propisane odredbama Prostornog plana, zadržavaju se postojeće bez daljnjeg povećavanja. Mjere propisane planom utvrđene su na način da:

najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po(ili S)+P+Pk. Iznimno, na kosom terenu, najveća dozvoljena katnost građevine iznosi Po(ili S)+ P+1 uz uvjet izgradnje ravnog krova, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 4,5 m mjereno od najniže kote uređenog terena uz građevinu do ruba stropne konstrukcije, odnosno vrha nadozida. Iznimno, na kosom terenu, najveća dozvoljena visina građevine iznosi 6,5 m.

P 10.	350-03/15-01/02 15-18-62	BARBARA ŠKRBINC, JAKOV ŠKRBINC [REDACTED]	NE
-------	-----------------------------	---	-----------

Sažetak primjedbe:

1. Podnositelji primjedbi/prigovora/prijedloga (u nastavku jednostavnosti radi samo : podnositelji primjedbi) su pozvani do zaključivanja ponovne javne rasprave (26. listopada 2018.) podnijeti primjedbe na prijedlog UPU dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za sanaciju.

Podnositelji primjedbi su već jednom podnosili primjedbe na citirani plan (18. siječnja 2016. i požurnica 17. travnja 2017.), no kako se u ovome slučaju radi o dijelovima plana koji su izmijenjeni u odnosu na prvotnu javnu raspravu i prvotni prijedlog plana, to podnositelji primjedbi imaju pravo opetovano iznositi primjedbe na prijedlog plana.

DOKAZ – neće biti sporno

- uvid u spis Klasa gornja

2. Konkretno, podnositelji primjedbi imaju značajne primjedbe u odnosu na prometno rješenje tj. na kartografski prikaz prometne, ulične i infrastrukturne mreže – promet. Ovaj je dio plana promijenjen u odnosu na prvotni prijedlog, no i dalje egzistiraju bitne primjedbe u odnosu na ovakav plan.

3. Podnositelji primjedbi su vlasnici z.k.č.br. 753/10 k.o. Novalja te se primjedbe odnose na tu česticu i njoj okolne čestice.

Kako podnositelji primjedbi ne bi u potpunosti ponavljali navode u pogledu povijesti predmetne nekretnine i konkretnih primjedbi, to se u prilogu ovoga dopisa dostavlja preslik primjedbi od 18. siječnja 2016. i požurnica od 17. travnja 2017.

U odnosu na namjenu zemljišta, podnositelji primjedbi suglasni su s time da cijela nekretnina u njihovome vlasništvu sada bude isključivo u zoni stambene namjene, a ne više jednim dijelom u zoni mješovite namjene. U tom smislu je njihova prvotna primjedba usvojena i s time su suglasni.

DOKAZ – preslik primjedbi od 18. siječnja 2016.

- preslik požurnice od 17. travnja 2017.

- uvid u spis Klasa gornja

4. Podnositelji primjedbi ostaju u cijelosti kod svih ranije iznijetih primjedbi, a osobito kod toga da potpuno neprihvatljivim ocjenjuju prijedlog pješačko-kolni prilaz do zgrade u njihovom vlasništvu produži i proširi do same obale kao javna prometna površina.

Novim prijedlogom prometa se nekretnina u vlasništvu podnositelja primjedbi više ne dijeli u dvije čestice između kojih bi prolazila planirana prometnica, no i dalje egzistira ideja o prometnici koja bi, kao prvo oduzela dio zemljišta iz vlasništva podnositelja primjedbi, a kao drugo bi u potpunosti poremetila dosadašnji način života vlasnika nekretnina u okolici, jer bi

se na dijelu naselja gdje do sada nije bio dozvoljen nikakav promet osim pješačkog dozvolila puni i nesmeteni promet do same obale. Time bi se stvorio veliki problem ina samoj obali gdje bi se vozila mogla zaustavljati iparkirati, a svakako i veliki problem vlasnicima nekretnina od čijeg dijela bi se uzimala površina i izgradila javna prometnica.

Pored navedenog, suvremene urbanističke tendencije su usmjerene prema smanjenju prometa i prometnica namijenjenih kretanju osobnih i inih vozila unutar stambenih zona, te vraćanju istih njihovim istinskim korisnicima – ljudima.

Stoga podnositelji primjedbi i nadalje ostaju kod primjedbi da nikako ne prihvaćaju da se nekretnina u njihovom vlasništvu koristi u svrhu uređenja javnih prometnih površina te stoga zahtijevaju da se prijedlog plana prometa izmijeni na način da se u citiranome dijelu zadrži postojeće stanje – postojeći pješačko-kolni prilaz s javnog puta na k.č.br. 753/15 k.o. Novalja do zgrada na k.č.br. 753/10 i 753/9 k.o. Novalja te produžetak puta služnosti kao pješačkog pristupa do obale isključivo za susjede koji žive u zgradama na česticama duž javnog puta na k.č.br. 753/15.

Također, dodatno se podnositelji primjedbi pozivaju na požurnicu od 17. travnja 2017. te izjavljuju kako je u toj požurnici još detaljnije opisano i obrazloženo zbog čega predloženo prometno rješenje nije nikako prihvatljivo te kako ga je nužno potrebno izmijeniti i uskladiti kako sa željama pripadnika lokalne zajednice tako i sa pravilima struke.

5. Kako podnositelji primjedbi ne bi ostali samo na primjedbama bez konkretnih prijedloga, to se u prilogu ovoga dopisa dostavljaju i tri prijedloga kako bi to novo prometno rješenje moglo izgledati, a s kojim bi prijedlozima i podnositelji primjedbi i vlasnici okolnih nekretnina bili suglasni.

DOKAZ – tri prijedloga novog prometnog rješenja

6. Naposljetku, podnositelji primjedbi pozivaju Naslov da se na ove primjedbe detaljno i obrazložno očituje, a kako to nalaže i odredba članka 106. Zakona o prostornom uređenju, Čak štoviše, nositelj izrade prostornog plana ne bi sukladno Zakonu smi niti uputiti konačni prijedlog UPU na donošenje dok to ne učini.

Podnositelji primjedbi ističu kako na prijašnju primjedbu od 18. siječnja 2016. i požurnicu od 17. travnja 2017. nisu zaprimili apsolutno nikakav odgovor ili očitovanje, što je u suprotnosti s izričitom zakonskom odredbom.

Stoga se moli i predlaže da se ovaj puta Naslov detaljno i obrazložno očituje na ove primjedbe/prigovore/prijedloge te da prije bilo kakvog upućivanja konačnog prijedloga UPU na donošenje dostavi podnositeljima primjedbi valjano očitovanje.

U slučaju izostanka bilo kakvog očitovanja, podnositelji primjedbi će o tome obavijestiti ministarstvo nadležno za poslove prostornog uređenja, koje može po pravu nadzora narediti otklanjanje utvrđenih nezakonitosti (izostanak očitovanja to sigurno jest), a nepostupanje to takvom rješenju predstavlja tešku povredu službene dužnosti čelnika tijela (članci 180.-185. Zakona o prostornom uređenju).

7. Podnositelji primjedbi vjeruju kako su ovdje iznijete primjedbe u potpunosti opravdane te vjeruju da će ih Naslov uvažiti i u suradnji s izrađivačem prometnog rješenja (Zona sto d.o.o.) doći do rješenja koje će zadovoljiti podnositelje primjedbi i vlasnike okolnih nekretnina.

U tome smislu podnositelji primjedbi očekuju biti pozvani na još jednu ponovnu javnu raspravu (moguće ih je provoditi najviše tri puta, dakle i zakonodavac je bio svjestan mogućnosti da je neka rješenja potrebno u više navrata mijenjati i dorađivati) u kojoj će biti

iznijeto prometno rješenje na koje neće imati daljnjih primjedbi.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća.

Postojeća izgradnja na području Plana nastala je nelegalno i bez poštivanja potrebnih uvjeta vezano za sigurnost u prometu i dostupnost interventnim vozilima te je prometnim rješenjem planiranim ovim Planom bilo potrebno ukloniti postojeće nedostatke u prometnoj povezanosti.

Sukladno članku 106. Zakona o prostornom uređenju, tek prije upućivanja konačnog prijedloga prostornog plana na donošenje na Gradskom vijeću, nositelj izrade dostavlja sudionicima javne rasprave pisanu obavijest o tome s obrazloženjem o razlozima neprihvatanja, odnosno djelomičnog prihvaćanja njihovih primjedbi i prijedloga.

B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NA JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Zadarski list“ od 10. listopada 2018. godine, Službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 10.10.2018.g. te službene web stranice Grada Novalje od 10.10.2018.)
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O JAVNOJ RASPRAVI
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
GRADONAČELNIK
Klasa: 350-03/15-01/02
Urbroj: 2125/06-01/01-18-47
Novalja, 05. listopada 2018.

Na temelju članka 95. st. (2) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) gradonačelnik Grada Novalje donio je

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju

I.

Prihvata se Nacrt prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju (za ponovnu javnu raspravu). U grafičkom dijelu dostavljenog Nacrta Prijedloga Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju za ponovnu javnu raspravu korigirati prometnicu na ulaznom dijelu u naselje Varsan i od križanja gdje počinje jednosmjerna prometnica uz more ucrtate proširenje postojećih prometnica na način da se od svake parcele koja graniči sa prometnicom uzima ista širina

II.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju i upućuje se na ponovnu javnu raspravu.

III.

Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju trajati će 8 (osam) dana, **započeti će 19. listopada 2018. godine i završiti će 26. listopada 2018. godine.**

Oglas o javnoj raspravi objavit će Nositelj izrade Plana u "Zadarskom listu", na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na službenim Internet

stranicama Grada Novalje i na oglasnoj ploči Grada Novalje u skladu s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17).

IV.

Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave Stručni izrađivač će u suradnji sa Nositeljem izrade Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan održati javno izlaganje

23. listopada 2018. godine (utorak) s početkom u 11,30 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1., u Novalji.

V.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.





**REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša
Klasa: 350-03/15-01/02
Urbroj: 2125/06-04-02/1-18-48
Novalja, 02. listopada 2018.

Temeljem članka 104., a u svezi s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/15-01/02, Urbroj: 2125/06-01/01-18-47) od 01. listopada 2018. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša Grada Novalje objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU

O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU

1. Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) trajati će **8 (osam) dana, započeti će 19. listopada 2018. godine i završiti će 26. listopada 2018. godine.**
2. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid** u Prijedlog plana u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati.
3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu plana održati će se **23. listopada 2018. godine (utorak) s početkom u 11,30 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se davati do zaključivanja ponovne javne rasprave (**26. listopada 2018. godine**).
Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana, u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.
5. Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave, kao i sva prateća dokumentacija na dan početka ponovne javne rasprave bit će dostupni javnosti i na internetskim stranicama Grada Novalje: www.novalja.hr.

6. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) slijedeći je:

- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
 - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana,
 - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja usmeno odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
 - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
 - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.,v.r.

SUSRET NA ORGULJAMA Željko i Ružica Bebek 'uhvaćeni' u obilasku zadrarskih znamenitosti

Bebek: Drago mi je što ću ovaj koncert mog života održati i u Zadru

Tvrijek su uzlietali u Zadru, ali i okolnim mjestima. Jasmina su u to vrijeme bile kulturno raskošan nastup u Dalmaciji. Dugo su nastupali i u diskoteci Yorvan pa i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.



Bebek je progovorio prije nego što ga uhvati kamera na koncertu



Bebek sa suprugom Ružicom

Završeni viličgolpani arhitektski radovi u sretnosti Vukovčan

Pronađeno je više od 2 tisuće vrijednih nalaza

Pronađeno na i ostaci kostija morskoga psa kao i brojne kamnoseke, što je odličan znak na novim lužničkim nalazima. Ispostalo da dobara novčanih plodova i unistražnjati.

Na nalazima su pronađeni ostaci kostija morskoga psa kao i brojne kamnoseke, što je odličan znak na novim lužničkim nalazima. Ispostalo da dobara novčanih plodova i unistražnjati.

Na nalazima su pronađeni ostaci kostija morskoga psa kao i brojne kamnoseke, što je odličan znak na novim lužničkim nalazima. Ispostalo da dobara novčanih plodova i unistražnjati.



Na nalazima su pronađeni ostaci kostija morskoga psa kao i brojne kamnoseke, što je odličan znak na novim lužničkim nalazima. Ispostalo da dobara novčanih plodova i unistražnjati.

BAŠTINA Počelo snimanje dokumentarno-igranog filma o žrtvama života:

Oživljena prošlost Preka

Temu predstave i sada filma oživljavaju u životu i riječima iz života koje su mariovi, prema moći nadolasku Marijana Obilaka, 1964./69. godine skupljali jedinica Perazić Bečeva i Verica Gregav Vukovca. Tokom je star više od 50 godina, a sjećanje na život mladih ljudi iz Prekanih su izdvojili 80-godišnjaci



Snimanje filma u Zadru, krajem listopada, kada su snimani i drugi dijelovi filma

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.

U Zadru su nastupali i u vrijeme kad su još granatili poldne, ali nisu se i tada lijepo zabavljali, prajatelj se Željko Bebek.



MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOGA UREĐENJA

TRAŽI

ENGLISH

Priopćenja
Preuzimanje
Kontakt
Linkovi

NASLOVNICA

NOVOSTI I NAJAVE

O NAMA

GRADITELJSTVO

PROSTORNO UREĐENJE

Prostorni planovi

Informacije o planovima u izradi
Izješća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja građevne i
lokalna

Prostorni planovi županije

Radna zajednica Alpe-Adriatic

Download instalacije Priručnika za
izradu prostornih planova

Sufinanciranje urade prostornih planova
jednice lokalne ili područne (regionalne)
samouprave za 2018. godinu

Prostori u području prostornog uređenja

Strategija prostornog uređenja
Republike Hrvatske

Program prostornog uređenja Republike
Hrvatske

Strategija prostornog razvoja Republike
Hrvatske

Suglasnosti za objavljivanje stručnih
podnesaka prostornog uređenja

Stručne osobe koje obavljaju djelatnost
prostornog uređenja i gradnje u
Republici Hrvatskoj

Preporuke za izradu jedinstvenog plana
mrežice u prostoru za centar za
gospodarenje otpadom i eksploatacija
pojačanih otpadnih uređaja

Međunarodna suradnja

Program URBACT

Program ESPON

LIN NAJETAJ

Čakobardja

ENERGETSKA UČINKOVITOST

**EUROPSKI STRUKTURNI I
INVESTICIJSKI FONDOWI**

KOMUNALNO GOSPODARSTVO

STANOVANJE

**PROCJENA VRIJEDNOSTI
NEKRETNINA**

GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

SANACIJA POPLAVLJENIH PODRUČJA

PROJEKTI

SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU

**PUBLIKACIJE, PROGRAMI I
STRATEGIJE**

JAVNA NABAVA

PRISTUP INFORMACIJAMA

**ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ
SLUŽBI**

**STRUČNO OSPOSOBLJAVANJE BEZ
ZASNIĐAVANJA RADNOG ODNOSA**

SLUŽBENI OBRASCI

JAVNE POZIVI

NAJČEŠĆA PITANJA I ODGOVORI

PROSTORNO UREĐENJE • Prostorni planovi • Informacije o planovima u izradi •
Informacije o javnim raspravama

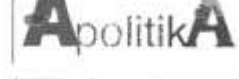
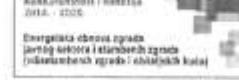
Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbe Zakona o građevinskom uređenju („Narodne novine“, broj
153/11, 65/17 i, kasnije izmjene) izrade prostornih planova dužan je utvrditi
informacije o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim
stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje
javne rasprave u predloženoj prostornoj zoni, mjesto i datum jednak ili više
javnih izložbenja, sva zainteresirana osoba ima za sudjelovanje u javnoj
raspravi te rok u kojem se nastoji izraditi i dostaviti planu mješovita,
projektni i vrijednosni na predloženoj prostornoj zoni. Dostavlja se rasprava
ovim danima prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte
web@mgipu.hr

Informacije o javnim raspravama

- ▶ 10.10.2018. - Informacije o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu
urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varšan
koji je prijavljen za utvrđenu namenu, Grad Novele
- ▶ 10.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog
plana uređenja Sredak, UPU 7, Općina Ribinja
- ▶ 09.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog
plana uređenja Dragutin - Jug, Grad Vukovar
- ▶ 05.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog
plana uređenja zona Badač, Grad Zagreb
- ▶ 05.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o predloženoj urbanističkog
plana uređenja zona Badač, Grad Zagreb
- ▶ 05.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o predloženoj II. izmjeni i
dopuni urbanističkog plana uređenja Blok 1 i Čakovac
- ▶ 04.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o predloženoj Izmjena i dopune
urbanističkog plana uređenja "Bosna - do Šeget vrata", Općina Seget
- ▶ 04.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o predloženoj Izmjena i dopune
urbanističkog plana uređenja "Istak Barušina - Seget Donji", Općina Seget
- ▶ 04.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o predloženoj Izmjena i dopune
urbanističkog plana uređenja Uredna zgrade - privredna kućarstva -
Počnik, Općina Seget
- ▶ 03.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o predloženoj urbanističkog
plana uređenja stanice Blok 1 (T1, T2, T3-T8/2), Općina Tav-Vrbanja-
Tavre-Abregaj
- ▶ 03.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o završetku III. izmjene i
dopune urbanističkog plana uređenja Lužnica
- ▶ 03.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o predloženoj Izmjena i dopune
urbanističkog plana uređenja Gospodarske zone Sjever u Lužnici
- ▶ 02.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjene i
dopune Prostornog plana uređenja Grada Šibenja
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 01.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog
plana uređenja naselje Žvegošće-Blato, Općina Podgora
Prostorno-planska dokumentacija
- ▶ 01.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopune
urbanističkog plana uređenja Starije Marjanovo, Općina Brijuni
- ▶ 01.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopune
urbanističkog plana uređenja 43 - Posavina zona Mirnjak, Grad Šabac
- ▶ 01.10.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjene i
dopune Prostornog plana uređenja Općine Požež
- ▶ 27.09.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjene i
dopune Prostornog plana uređenja Grada Tuzla, V. izmjene i dopune
urbanističkog plana uređenja Evanca te III. izmjene i dopune Oštarijskog
plana uređenja zone uzboj centar Tuzla
- ▶ 24.09.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu I. izmjene i
dopune urbanističkog plana uređenja mjesto Duga Slatina
Otvorost o novom tematu javne rasprave (4. - 19.10.2018.)
- ▶ 24.09.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu III. izmjene i
dopune Prostornog plana uređenja Grada Donje Slobice
Otvorost o novom tematu javne rasprave (4. - 19.10.2018.)
- ▶ 24.09.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopune
urbanističkog plana uređenja Dubrava - Karabika, Grad Zagreb
- ▶ 21.09.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjene i
dopune Prostornog plana uređenja Grada Benkova
- ▶ 21.09.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopune
(II) detaljnog plana uređenja zone središnjih sadržaja Šibenja
- ▶ 20.09.2018. - Informacije o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog
plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Sveti Nikola i s tom povezane
IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tuzla
- ▶ 20.09.2018. - Informacije o drugom ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu
Izmjena i dopune Prostornog plana Dubravačko-narvanske županije i
Srednja služba utjecaja na okoliš izmjene i dopune Prostornog plana
Dubravačko-narvanske županije



UPUTE, OBAŠKOŽENJA I MIŠLENJA



APR - Agencija za državni promet i porođninarne transakcije

AZONIZ - Agencija za zaštitu i nezakonito zgrađene zgrade

DDU - Državni geodetska uprava

Hrvatski zavod za zgradarni razvoj

FZSEU - Fond za rešitbu okoliša i energetska učinkovitost

NACIONALNI PORTAL ENERGETSKE UČINKOVITOSTI

Područje energetske efikasnosti u Privlačnoj

Informacijski sustav za gospodarnu energiju (ISE)

Centar za energetska rješenja

AGENCIJA ZA ENERGETSKU IZOLACIJU I KONZERVACIJU

Središnji državni portal

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

Agencija za energetska rješenja

- 20.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o projekatnu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada kod crkve Sv. Jurje u Brežini
- 20.09.2018. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Čapre
- 19.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi u postupku izrade urbanističkog plana uređenja "Podređe", Grad Kopriva
- 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Mir za dio Podređa i s tim u vezi S. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Brijuni
- 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Raduša (Izjava objave javne rasprave (17.09.2018.))
- 14.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Novo groblje, Grad Virovitica
- 12.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Probovača u stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja poslovno-stambene zone u Popovici
- 04.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gradovinskog područja naselja Firmi - ulju 4, Općina Brozovo-Vertešići
- 04.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Karlovac 2 u Kruševu - URU 44, Grad Obrovac (Proširovo-pišta dokumentacija)
- 04.09.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarsko-proizvodne zone Karlovac 1 u Kruševu - URU 43, Grad Obrovac (Proširovo-pišta dokumentacija)
- 30.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu urbanističkog plana uređenja Sadržice Martinovik, Grad Hvar
- 30.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja stanovanja u zračnoj, Grad Hvar
- 08.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Laska
- 08.08.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Sikul, Grad Laska
- 06.07.2018. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja naselja Križevički županijski studij u stakaru na sklopu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja naselja Križevički županijski studij

URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN
Izvešće o ponovnoj javnoj raspravi

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja

Page 3 of 3

Registar osoba ovlaštenih za
energetska pregleda i energetska
certificiranje zgrada

Copyright © 2012 Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja.
Sva prava zadržana.

globe **globe**



Srijeda, 10 listopada 2018

- Naslovnica
- Grad Novalja
- Plan Grada
- Multimedia
- Kontakt
- Vizija i misija
- Prístup informacijama
- Prijava komunalnog naveda

Ostoj Gradi

Odluka Gradonačelnika

Rad Gradske vijeća

Izvanjska

Načelnici

Preraba

Vašnje gradske odluke

Prostorno planiranje



Dokumenti skupljanje komunalnog otpada

PHOTO

Aktualno

Ponovna javna rasprava Dubac-Varsan

Temeljem članka 104. , a u svezi s člankom 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) te Zaključka gradonačelnika (Mlasa: 350-03/15-01/02.Urbroj: 2125/06-01/01-18-47) od 01. listopada 2018. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odjel...

10.10.2018 | Autor: Grad Novalja | Opštine

Poziv na prethodno savjetovanje, ev.br. 53 - 2018 NMV

Predmet: Prethodno savjetovanje za zainteresiranim gospodarskim subjektima za pripremu i provedbu postupka javne nabave za ev. br. nabave 53/2018 NMV. Krizobrazna uređenje i opremanje igrališta Dječjeg vrtića „Cani“ -- dostavlja se Fotstveni, Grad Novalja priprema provedbu ...

09.10.2018 | Autor: Grad Novalja | Opštine

Prijedlog liste reda prvenstva za kupnju stana - POS



POTICANA STANOGRADNJA

Na temelju članka 13. Odluke o uključivanju Grada Novalje u Program izgradnje stanova po Programu društveno poticane stanogradnje - POS (županijski glasnik Ličko-severjske županije broj 12/18) i javnog poziva za podnošenje zahtjeva za kupnju stana iz programa POS-a (KLASA: ...

09.10.2018 | Autor: Grad Novalja | Opštine

Održan 5. sastanak o Poduzetničkom inkubatoru Ragan



U prostorijama gradske uprave Grada Novalje dana 26. rujna 2018. godine održan je peti sastanak projektnog tima za projekat sufinansiran od strane Europske unije - Izgradnja i opremanje poduzetničkog inkubatora „Ragan“ (referentna oznaka Ugovora: KK-03.1.2.D1.006/11. Na sastanku su ...

27.09.2018 | Autor: Grad Novalja | Opštine

Izložba autorice Andreje Hotko Pavić



Novosti

Najčitaniji članci

Preporučite vijest

KOMUNALNO REDARSTVO
14.09.2017 - 11.06.2018
Radni dan 07.00 - 15.00 h
099 474 11 15



TV NOVALJA



YouTube
KANAL



KOMUNALNE

Arburoža d.o.o.

GRADSKI PRIJEVOZ

TAXI Novalja

Novalja



20°C 23°C

Kulturna i arheološka baština



Antički vodovod



Plaže Novalje



Lunjski maslinici



Paška ovca i sir




U Gradskom muzeju Novalje u tjeku je izložba autorice Andreje Hoško Pavić pod nazivom „Dnevnik promatranja“. Andreja Hoško Pavić je akademska slikarica i kiparica iz Zagreba koja glaze svoje ritomanijulacije, skulpture od metala, slike na drvu, portrete na stranicama knjiga i ...

25.09.2018 Autorizovan: Grad Novalje Opširnije

Obavijest o provođenju adulticidne dezinskekcije



Obavještavamo vas da će se u noći sa 20. 09. 2018. na 21. 09. 2018. i u noći sa 21. 09. 2018. na 22. 09. 2018. radi izrazito povoljnih vremenskih uvjeta za razvijanje štetnih letećih insekata na području Grada Novalje provoditi sistavne preventivne mjere ADULTICIDNE DEZINSEKCIJE (suzbijanje ...

20.09.2018 Autorizovan: Grad Novalje Opširnije

OBAVJEST GRADANIMA

Obavještavaju se građani Grada Novalje te drugi zainteresirani subjekti da se rok za PODNOŠENJE INICIJATIVA-PRJEDLOGA I PROJEKATA - U SKLOPU IZRADE STRUČNOG RJEŠENJA KOJI PRETHODI IZRADI (ČJELKOVITIH) IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NOVALJE objavljen u Javnom ...

14.09.2018 Autorizovan: Grad Novalje Opširnije

Poziv na regionalne radionice



Ministarstvo poljoprivrede – Uprava za ruralni razvoj, u suradnji s Hrvatskom agencijom za male gospodarstvo, inovacije i investicije (HAMAG-BICRO) i Hrvatskom bankom za obnovu i razvoj (HBOR), organizira radionice s ciljem predstavljanja finansijskih instrumenata Programa ruralnog ...

11.09.2018 Autorizovan: Grad Novalje Opširnije

Izložba radova Carlosa Bellantea u Gradskom muzeju



U Gradskom muzeju Novalje u tjeku je izložba Carlosa Ignacia Bellantea, umjetnika argentinskih korjenja, koji već osamnaest godina živi i radi u Hrvatskoj, a i jed prodaje svoje rukotvorine na novaljskoj šetnici. Prošlo je pet godina od prethodnog predstavljanja u gradskom muzeju ...

20.08.2018 Autorizovan: Grad Novalje Opširnije

Obavijest o provođenju adulticidne dezinskekcije

Obavještavamo vas da će se u noći 30. 08. 2018/ 31. 08. 2018 i noći 31. 08. 2018/01 09. 2018 na području Grada Novalje provoditi sustavne preventivne mjere ADULTICIDNE DEZINSEKCIJE (suzbijanje letećih insekata). Mjere adulticidne dezinskekcije će se provoditi prizemnom ULV METODOM hladnog ...

29.08.2018 Autorizovan: Grad Novalje Opširnije

Zubovići za Pag - svečano otvorenje gušterni



“Zubovići za Pag, za bolje sutra na otoku od kamena” naziv je projekta udruge Veli Školj Zubovići kojega je financiralo Ministarstvo regionalnog razvoja i fondova Europske unije. U razdoblju provedbe projekta, od 31. listopada 2017. do 01. rujna 2018. godine, obavljale su se aktivnosti ...

30.08.2018 Autorizovan: Grad Novalje Opširnije

Obavijest o provođenju larvicidne dezinskekcije

DVD NOVALJA

ANALIZE I PROMISL

Zupanijski glasnik Ličko – senjske županije

GO LUN

OSNOVNA ŠKOLA A. G. MATOŠA

Grad Novalje

Grad Novalje i Ličko-senjska županija

GRADOVI PRJATELJI

GRAD BJELOVAR

NESTNA OPCIJA MARIBOR

STADT ABENBERG

Obješćavamo Vas da će se dana 27. 08. 2018. godine započeti sa provođenjem 6. akcije obvezatne larvicidne dezinfekcije (uništavanje larvi komaraca, tabietama) na području Grada Novalje. Ista će trajati i naredni dan, 28. 08. 2018. Za provedbu radova koristiti će se isključivo ...

11.08.2018 Autor/izvor: Grad Novalje Opširnija

Javni poziv vlasnicima nekr. uz NC - Novaljsko polje

Grad Novalja, u skladu sa Zakonom o cestama (Narodne novine br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14), Odlukom o nerazvrstanim cestama na području Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 7/14, 4/18) te tumačenjem Državne geodetske uprave, Klasa: 932-01/12-03/182, ...

05.08.2018 Autor/izvor: Grad Novalje Opširnija

Poziv na prethodno savjetovanje, 47-2018

Grad Novalja priprema provedbu otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za predmet nabave: "Materijali za održavanje javne rasvjete na području Grada Novalje u 2018. god. " Sukladno čl. 198. st. 3. Zakona o javnoj nabavi (Narodne novine 120/16; dalje u tekstu: ZJN 120/16), ...

02.08.2018 Autor/izvor: Grad Novalje Opširnija

Obavijest - posebna regulacija prometa



Obješćavamo građane i goste Grada Novalje da će dana 2. kolovoza 2018. g. (četvrtak) u razdoblju od 19,00 do 24,00 sati, povodom održavanja fešte, za sav promet biti zatvoren centar Novalje i to na dijelu od raskrižja ulice Murvica - Obala P. Kresimira IV. do raskrižja Plesica - ulica ...

03.08.2018 Autor/izvor: Grad Novalje Opširnija

Stariji članci



Srijeda, 10. listopada 2018.

Naslovnica
 Grad Novača
 Plan Grada
 Multimedia
 Kontakt
 Voznja i mjesa

Pristup informacijama
 Prijava komunalnog
 nerada

Utraj Grada

Četvrti Gradonačelnika

Rad Gradskog vijeća

Javno saznanje

Natječaj

Proračun

Važnije gradske odluke

Prostorno planiranje



Četvrti saznanje
 komunalnog nerada

www.novalja.hr

Srijeda, 10. listopada 2018. | Grad Novača | Projezi: 8

Ponovna javna rasprava Dubac-Varsan

Temeļjem (članka 104. a u svrzi s člankom 56. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) te Zaključka gradonačelnika (klasa: 350-03/15-01/02, Urbroj: 2125/06-01/01-18-47) od 01. listopada 2018. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odjelak za prostorno uređenje i zaštitu okolisa Grada Novače objavljuje

PONOVNU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU

1. Ponovna javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana) trajat će 8 (osam) dana, započeti će 19. listopada 2018. godine i završiti će 26. listopada 2018. godine.

2. Za vrijeme trajanja ponovne javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog plana u prostorijama Grada Novače, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, u Novači, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati.

3. Javno izlaganje o Prijedlogu plana održat će se 23. listopada 2018. godine (utorak) početakom u 11,30 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novače, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, u Novači.

4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog plana mogu se slati do zaključivanja ponovne javne rasprave (26. listopada 2018. godine).

Nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjen Prijedlog plana, u ponovnoj javnoj raspravi mogu se podnijeti samo u vezi s dijelovima Prijedloga plana koji su u odnosu na prvi prijedlog izmijenjeni.

5. Obavijest o održavanju ponovne javne rasprave, kao i sve prateća dokumentacija na dan početka ponovne javne rasprave bit će dostupni javnosti i na internetskim stranicama Grada Novače: www.novalja.hr.

6. Način sudjelovanja sudionika u ponovnoj javnoj raspravi, u skladu sa člankom 100. i 101. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) slijedi: je:

- Sudionici sudjeluju u javnoj raspravi na način da:
- imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog plana,
- postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženoj rješenjima, na koja osim odgovaraju osobe koje vode javno izlaganje,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nastavej izradi poane prijedloga i primjedbe u ruku adrođenom u obavij o ponovnoj javnoj raspravi.



Preporučeno

Najčitaniji članci

Preporučite vijest

KOMUNALNO REDARSTVO

23.10.2018. 11:05:22
 Radni dan 07.05 - 12.00 h
 099 474 11 15



TV NOVALJA



KOMUNALNE

Arburoža...

GRADSKI PRIJEVOZ

TAXI Novača



20°C 23°C

Kulturna i arheološka baština



Antički vodovod



Plaže Novalje



Lunjski maslinici



Paška ovca i sir



Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu štavno napisani, ne moraju se uzeti u obzir u pripremi Izješća o ponovnoj javnoj raspravi.

Klasa:350-03/15-01/02
Urbroj: 2125/06-04-02/1-18-48
Novalja, 02. listopada 2018.

Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh., v.r.

GRAD NOVALJA

MUZEJ

Županijski glasnik
Ličko-senjske županije

LUNJ

OSNOVNA ŠKOLA
A. G. Matoša

Učiteljica
Čarić

Općina Zadar
i Ličko-senjske županije

GRADOVI PRIJATELJI

GRAD BJELOVAR

MESTNA OPĆINA
MARIBOR

STADT
ABENBERG

Copyright © 2018 Grad Novalja | Sve prava pridržano | Web development, ems & design | Dizajn studio Novalja | RSS



.hr

Srijeda, 10 listopada 2018

Naslovnica
Grad Novalja
Plan Grada
Multimedia
Kontakt
Vizija i misija
Pristup informacijama
Prijava komunalnog nereda

Imeij Grada

Odluke Gradonačelnika

Rad Gradskog vijeća

Javna rasprava

Netijekaji

Proračun

Valnije gradske odluke

Prostorna planiranje



Odrejensi zahvatjanje
komunalnog otpada

Metao

OBAVIJEŠTI

Nazad

Ponovna javna rasprava Dubac-Varsan
Javna rasprava liPU ug. tur. zone Dabi-Vitasti (2 dio)
Javna rasprava UPU dijela zone Boškinac
Javna rasprava UPU Jakišnica
Odluka imenovanje članova povjerenstva SPUD-III IDPPUG
Odluka da nije potrebno provesti SPUD UPU Boškinac
Odluka da nije potrebno provesti SPUD za UPU naselja Jakišnica
Odluka o sadržaju SPUD III IDPPUG Novalja
Odluka o započinjanju OPSPUD UPU Boškinac-dio
Ispravak objave javna rasprava za II IDPPUG Novalja
Javna rasprava o II ID PPUG Novalja
Odluka izrada III IDPPUG Novalja
Obavijest o izradi III IDPPUG Novalja
Javna rasprava o II ID DPU Čiponjac
Odluka izrada II ID DPU Čiponjac
Arhiva (53)



360°

VIRTUALNA ŠETNJA

Novosti

Najčitaniji članci

Preporučite vijest

KOMUNALNO REDARSTVO

15. 09. 2017. - 31. 09. 2018.

Radni dan: 07.00 - 15.00 h

099 474 11 15



Live kamere

TV NOVALJA



YouTube
KANAL



UDRUŽENJE GRADA NOVALJE

KOMUNALNJE

Arburoža .co .hr

GRADSKI PRIJEVOZ

TAXI Novalja

Novalja

Slava Novalja





.hr

Petak, 19. listopada 2018

Naslovnica
Grad Novalja
Plan Grada
Multimedia
Kontakt
Vizija i misija
Pristup informacijama
Prijava komunalnog
nereda

Ustroj Grada

Odlike Gradonačelnika

Rad Gradskog vijeća

Javna nahana

Natječaji

Procjene

Važnije gradske odluke

Prostorna planiranje



Održano sakupljanje
komunalnog otpada

Pretraži

Urbanistički plan - Dubac-Varsan

Nazad

Odredbes za provođenje - PONOVNVA JR

Obrazloženje - PONOVNVA JR

Sažetak za javnost - PONOVNVA JR

1. Korištenje i namjena površina - PONOVNVA JR

2.1 Promet - PONOVNVA JR

2.2 Telekomunikacije - PONOVNVA JR

2.3 Vodoopskrba - PONOVNVA JR

2.4 Odvodnja - PONOVNVA JR

2.5 Elektroopskrba - PONOVNVA JR

3. Uvjeti korištenja i uređenja - PONOVNVA JR

4. Način i uvjeti gradnje-PONOVNVA JR

Ponovna javna rasprava

Tekst-Odredbes

Javna rasprava UPU Dubac-Varsan

Tekst- Obrazloženje

Tekst-Sažetak za javnost

Grafika-Namjena

Grafika-Promet

Grafika-Elek. komunikacije

Grafika-Vodoopskrba

Grafika-Odvodnja

Grafika-Uvj. korištenja

Grafika_Način i uvjeti gradnje

Grafika-Elektroopskrba

Odluka o izradi UPU Dubac-Varsan

.Arhiva (0)



VIRTUALNA ŠETNJA

Novosti

Najčitaniji članci

Preporučite vijest

KOMUNALNO REDARSTVO

15. 08. 2017. - 01. 08. 2018.

Radno doba: 07.00 - 15.00 h

099 474 11 15



Live kamere

TV NOVALJA



ODLUKE GRADA NOVALJE

KOMUNALNIJE

Arburoža...

GRADSKI PRIJEVOZ
CITY BUS

TAXI Novalja

novalja

Služba Novalja



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN

Izješće o ponovnoj javnoj raspravi

Naslovnica | Gradonačelnik | Gradsko vijeće | Gradska uprava | Mjesni odbori | Gradsko vijeće 1993-2017 |



.hr

Srijeda, 10 listopada 2018.

Naslovnica
Grad Novalja
Plan Grada
Multimedia
Kontakt
Vizija i misija
Pristup informacijama
Prijava komunalnog nereda

Ustroj Grada

Odlike Gradonačelnika

Rad Gradskog vijeća

Javna rasprava

Najčitaniji članci

Preporučite vijest

Priznanje

Vizija gradski odluke

Prostorno planiranje



Održivo sakupljanje komunalnog otpada

010 74 12 12

Urbanistički plan - Dubac-Varšan

Nazad

Ponovna javna rasprava
Tekst-Odludbe
Javna rasprava UPU Dubac-Varšan
Tekst- Ograzlaženje
Tekst-Sažetak za javnost
Grafika-Namjena
Grafika-Promet
Grafika_Način i uvjeti gradnje
Grafika-Elektroopskrba
Grafika-Elekt. komunikacije
Grafika-Uvj. korištenja
Grafika-Vodopokrba
Grafika-Odvodnja
Odluka o Izradi UPU Dubac-Varšan

Arhiva (0)



Novosti

Najčitaniji članci

Preporučite vijest







REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje
i zaštitu okoliša

Klasa: 350-03/15-01/02
Urbroj: 2125/06-04-02/01-18-51
Novalja, 19. listopada 2018.

T-Mobile Hrvatska d.o.o.
Sektor za infrastrukturu mreža
Ulica Grada Vukovara 23
10 000 Zagreb

Predmet: **Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju**
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Temeljem članka 104., a u svezi s člankom 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju na temelju članka 104. i 96. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13 i 65/17) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/15-01/02, Urbroj: 2125/06-01/01-18-47) od 01. listopada 2018. godine, objavio ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju.

Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju traje 8 (osam) dana, od 19. listopada 2018. godine do 26. listopada 2018. godine.

Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju održati će se dana 23. listopada 2018. godine (utorak) s početkom u 11,30 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u ponovnoj javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju.

Ako do zaključivanja ponovne javne rasprave (26. listopada 2018. godine) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Voditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.

ZAPISNIK

**sa ponovne javne rasprave o
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan
koji je planiran za urbanu sanaciju
održane 23. listopada 2018. godine
u Gradskoj vijećnici Grada Novalje s početkom u 11,30 sati**

Na ponovnu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju pozvani su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije
4. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
5. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
6. HT – Hrvatski Telekom, Regija 3 Zapad
7. T – Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža
8. VIP – NET d.o.o.
9. HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika –Gospić
10. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije
11. MUP, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić
13. HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić
14. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj
15. Komunalije d.o.o., Novalja
16. Arburoža, Novalja
17. Ured državne uprave u Ličko – senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo
18. Turistička zajednica Grada Novalje
19. Lučka uprava Novalja
20. Mjesni odbor Novalja

Nazočni:

Predstavnica Zone Sto d.o.o.

Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

Predstavnici Grada Novalje:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Vesna Samaržija

Javnom izlaganju nije pristupio nitko od pozvanih nadležnih tijela niti zainteresiranih građana.

Popis sudionika sa javnog izlaganja je u prilogu ovog Zapisnika.

Klasa: 350-03/15-01/02

Urbroj:2125/06-04-02/1-18-52

Novalja, 23. listopada 2018.

Zapisnik sastavila:

Vesna Samaržija



Voditelj odsjeka:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Novalja, 23. listopada 2018.

**PONOVNA JAVNA RASPRAVA O
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN
KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU**

POPIS PRISUTNIH

R. BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA FUNKCIJA	POTPIS	TELEFON
1.	VESNA SANARŽIJA	GRAD NOVALJA	<i>Vesna Sanaržija</i>	
2.	GORĐANA VUKOVIĆ	GRAD NOVALJA	<i>[Signature]</i>	
3.	TAMARA MIHINJAC PLEŠE	ZONA STO	<i>[Signature]</i>	
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				

Klasa: 350-03/15-01/02
Urbroj: 2125/06-04-02/01-18-50

**Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana
uređenja dijela građevinskog područja
Dubac-Varsan koji je planiran za
urbanu sanaciju**

ponovna javna rasprava

**traje od 19. listopada do 26. listopada 2018.
godine**

OVA KNJIGA JE SASTAVNI DIO PRIJEDLOGA
PLANA ZA JAVNU RASPRAVU



**Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja dijela
građevinskog područja Dubac-Varsan koji je
planiran za urbanu sanaciju:**

Grad Novalja – Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i
zaštitu okoliša

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
DIJELA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA DUBAC-VARSAN
KOJI JE PLANIRAN ZA URBANU SANACIJU**

Prijedlog plana

KNJIGA PRIMJEDBI

26. 10. 2018.

ZAKLJUČNO SA 26. 10. 2018. NETA PRINJEDBI
UPISANIH U KNJIGU PRINJEDBI.

