

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA



**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE
DABI-VIDASI (2. dio)**



OBRAZLOŽENJE

- PRIJEDLOG PLANA -

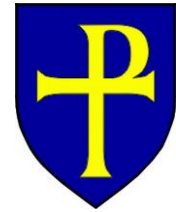


Izrađivač:
Zona sto d.o.o.
Zagreb

Zagreb, veljača 2021.

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA		
Općina/Grad: GRAD NOVALJA		
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE ZONE DABI-VIDASI (2.dio) - PRIJEDLOG PLANA -		
Naziv kartografskog prikaza:-		
Broj kartografskog prikaza:-	Mjerilo kartografskog prikaza:-	
Odluka o izradi Plana (službeno glasilo): Županijski glasnik Ličko – senjske županije br. 18/20	Odluka o donošenju plana (službeno glasilo): Županijski glasnik Ličko – senjske županije br. _____	
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan:	
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: _____ Gordana Vuković, dipl.ing.arh.	
Suglasnost na Plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) broj suglasnosti: KLASA: _____ UR. BROJ: _____ datum: _____		
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo Plan: ZONA STO d.o.o. , Frane Petrića 4, 10000 Zagreb		
Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo Plan:	Odgovorna osoba: _____ mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.	
Odgovorni voditelj izrade Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.		
Stručni tim u izradi Plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh. Ilma Begović, dipl.ing.arh.		Daliborka Pavlović, građ.teh. Ana Topić, mag.ing.arh. i urb. Daniela Nagradić, mag.ing.prosp.arh.
Pečat predstavničkog tijela:	Predsjednik predstavničkog tijela: _____ (ime, prezime, potpis)	
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava: _____	Pečat nadležnog tijela:	
(ime, prezime, potpis)		

NARUČITELJ **Grad Novalja**
Gradonačelnik Ante Dabo



Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za poslove
lokalne samouprave i uprave

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA **Zona sto, d.o.o.**
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Ilma Begović, dipl.ing.arh.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.
Daniela Nagradić, mag.ing.prosp.arh.

SADRŽAJ

UVOD	4
Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi- Vidasi (2. dio)	4
Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio).....	4
1. POLAZIŠTA	5
2. CILJEVI	5
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	6

UVOD

Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio)

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) (u daljnjem tekstu: Plan) započela je temeljem:

Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) (u nastavku teksta: Odluka o izradi) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj 30. lipnja 2020. godine i koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko – senjske županije“ br. 18/20.

Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio)

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) istovjetan je obuhvatu važećeg Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) („Županijski glasnik“ Ličko – senjske županije“ br. 12/19).

1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Plana su razlozi navedeni u Odluci o izradi (članak 3.).

Grad Novalja je u travnju 2020. godine zaprimio inicijativu vlasnika zemljišta unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) za preraspodjelom površina T1 i T3 unutar obuhvata Plana. Gradonačelnik je 21. svibnja 2020. donio Zaključak o prihvaćanju inicijative i pokretanju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio).

Izmjene i dopune Plana se odnose na redefiniranje namjene površina T1 i T3 i povezano s tim korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

2. CILJEVI

Ciljevi za izradu Plana su navedeni u članku 6. Odluke o izradi.

Ciljevi i osnovna programska polazišta odnose se na redefiniranje namjene površina T1 i T3 i povezano s tim korekcija tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a sukladno članku 9. Odluke o izradi Plana:

- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo,
- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- "Komunalije" Novalja,
- "Arburoža" Novalja,
- Lučka uprava Novalja
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, (HAKOM)
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za povjerene poslove državne uprave iz područja gospodarstva, Izdvojeno mjesto rada Novalja. 2.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuje prijedlog planskog rješenja sa obrazloženjem korekcija tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune u Odredbama za provedbu Plana, u cilju lakšeg praćenja izmjena, prikazuju se tekstom koji je označen **žutom sjenčanom bojom** za tekst koji se mijenja ili dopunjuje, odnosno **prekrižen** je tekst koji se briše u prijedlogu Odredbi za provedbu.

U nastavku se daje izvadak Odredbi za provedbu Plana, odnosno članaka koji se sadržajno mijenjaju, sa prikazanim dijelovima koji se mijenjaju na gore opisan način:

Članak 3.

U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- ~~1. **Hotel** je poslovni objekt u kojem ugostitelj obavlja ugostiteljsku djelatnost odnosno pruža ugostiteljske usluge (smještaja, prehrane, pića i napitaka) u ugostiteljskim sadržajima (recepcija, sanitarni čvorovi, smještajne jedinice, sadržaji za prehranu i drugo).~~
- 21. Kamp** je objekt u kojem se gostima pružaju usluge:
 - kampiranja (smještaja na uređenom i opremljenom prostoru na otvorenom – na osnovnoj smještajnoj jedinici (kamp mjestu i/ili kamp parceli) u pokretnoj opremi za kampiranje),
 - druge ugostiteljske usluge,
 - ostale usluge u funkciji turističke potrošnje te
 - mogućnost bavljenja sportom i/ili drugim oblicima rekreacije na prostoru na otvorenom u kampu ili u blizini kampa.
- 32. Osnovne smještajne jedinice** služe za smještaj pokretne opreme za kampiranje kao što su: šator, kamp prikolica (kamp kućica, karavan), autodom (kamper), pokretna kućica (mobilhome), glamping kućica, glamping oprema i slično.
- 43. Građevina osnovne namjene** je ona građevina čija je namjena osnovna ili pretežita unutar površine određene namjene.
- 54. Složena građevina** je sklop više međusobno funkcionalno i/ili tehnološki povezanih građevina.
- 65. Sportsko-rekreacijske građevine** obuhvaćaju građevine i površine koje služe potrebama održavanja sportskih natjecanja ili rekreacije (dvorane, igrališta, bazeni i sl.).
- 76. Prometne, infrastrukturne i komunalne građevine i uređaji** obuhvaćaju površine namijenjene za potrebe prometa i prometa u mirovanju, pošte, telekomunikacija, energetike, vodnog gospodarstva, zbrinjavanja otpada i sl.
- 87. Javnom prometnom površinom** u sklopu obuhvata Plana smatra se obalna šetnica – lungomare koja je namijenjena pješačkom prometu, a proteže se cijelim potezom obale.

- 98. Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m ako je suteran izveden sa jednim svojim pročeljem izvan terena) iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterana (ispod poda kata ili krova).
- 109. Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena.
- 110. Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterana. Razlika između poda prizemlja i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka je ili manja od 1,00 m.
- 111. Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.
- 112. Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, ~~sa najvećom dozvoljenom visinom nadozida od 1,2 m od gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.~~
- 113. Uvučeni kat (Ku)** je najviši kat oblikovan ravnim krovom čiji zavoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% brutto tlocrtne površine (BTP), ~~osim ako Odredbama za provedbu Plana nije drugačije određeno.~~
- 114. Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, **čija visina ne može biti viša od 1,2 m.**
- 115. Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena).
- 116. Regulacijski pravac** je granica između čestice javne površine (ulica, prilazni put, javna zelena površina) i građevne čestice osnovne namjene.
- 117. Konačno zaravnati teren** je neizgrađena površina zemljišta ispod koje, a niti na kojoj, nema nikakve izgradnje i koja je u principu uređena kao zelena površina.
- 118. Bruto tlocrtna površina (BTP)** je izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova **zgrade građevine** osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su **one iste** konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni ~~površine do 100 m²~~ **ukopani u tlo ili visine do najviše 1,0 m od najniže točke konačno zaravnog terena kod gradnje na kosom terenu, neovisno o njihovoj površini**, parkirališta, te igrališta bez gledališta **i javne rasvjete.**
- 119. Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona.

2120. Koeficijent izgrađenosti (kig) je odnos ~~izgrađene površine zemljišta pod svim zgradama/građevinama izgrađenih na građevnoj čestici (njihovih tlocrtnih površina) brutto tlocrtna površine~~ i ukupne površine građevne čestice. ~~U izgrađenu površinu ne ulaze bazeni površine do 100 m², parkirališta, te igrališta bez gledališta, ukoliko su ukopane u zemlju, kao i terase na terenu ispod kojih nema izgrađenih prostora.~~

2221. Koeficijent iskorištenosti (kis) je odnos ~~između ukupne~~ građevinske bruto površine ~~(GBP) svih zgrada/građevina izgrađenih na građevnoj čestici~~ i površine građevne čestice.

Članak 4.

- 1) Urbanistički plan uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2.dio), (u daljnjem tekstu Plan), obuhvaća područje ukupne površine 7,32 ha.
- 2) U prostoru obuhvata Plana određene su površine sljedećih namjena:

1. Javna namjena

- sportsko-rekreacijska namjena – uređena plaža (R3),
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava:
 - pristupni dio (IS1),
 - obalna šetnica lungomare (IS2),
 - trafostanica (IS3),
 - javna pristupna prometnica (IS4),
- privezište u funkciji ugostiteljsko-turističke zone (kopneni i morski dio) (P),
- prirodne površine:
 - more.

2. Gospodarska namjena

- gospodarska namjena – ugostiteljsko-turistička:
 - ~~hotel (T1),~~
 - kamp (T3).

- 3) Namjene površina unutar obuhvata Plana prikazane su na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“.
- 4) Javna pristupna prometnica prikazana na kartografskim prikazima, nalazi se djelomično unutar obuhvata Plana, a njezin točan položaj i profil te priključci sa predmetnom zonom odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom uz poštivanje posebnih uvjeta vezanih za zaštitu okoliša i prirode.

1.1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina gospodarske namjene

Članak 11.

- 1) Površine gospodarske namjene označene su i detaljno razgraničene rubnom linijom, bojom i planskim znakom na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“, a odnose se na:
 - ugostiteljsko – turističku namjenu:
 - ~~hotel (T1) i~~
 - kamp (T3).

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

2.1. ~~Uvjeti smještaja građevina ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1)~~

~~Članak 12.~~

- ~~1) Planom su na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“ određene površine ugostiteljsko-turističke namjene (T1), unutar kojih je moguća gradnja ugostiteljsko-turističke smještajne građevine vrste hotel.~~
- ~~2) Smještajne građevine moraju biti udaljene najmanje 100 m od obalne crte (koja je ucrtana na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“).~~
- ~~3) Unutar Planom određene površine oznake (T1), predviđa se građevina osnovne namjene – hotel, unutar koje se predviđaju kompletne smještajne jedinice te svi potrebni sadržaji za predmetnu kategorizaciju hotela prema važećem pravilniku.~~
- ~~4) Pored gradnje građevine osnovne namjene – hotela mogu se graditi i prateći sadržaji ugostiteljsko-turističke namjene (ugostiteljski, trgovački, uslužni, zabavni, kulturni, rekreacijski, otvoreni sportski i slični sadržaji) koji s hotelom tvore funkcionalnu cjelinu, uređivati parkovi, pristupi građevinama i prema obali, pješačke i biciklističke staze, infrastrukturne građevine, dječja igrališta te ostale zelene površine.~~
- ~~5) Način i uvjeti gradnje te pripadajući smještajni kapaciteti dani su u poglavlju 3.1. Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene hotel (T1) i prikazani na kartografskom prikazu „4. Način i uvjeti gradnje“.~~

3. UVJETI I NAČIN GRADNJE GRAĐEVINA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE, SPORTSKO-REKREACIJSKE NAMJENE I PRIVEZIŠTA

3.1. ~~Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene – hotel (T1)~~

~~Članak 14.~~

- ~~1) Na površini ugostiteljsko-turističke namjene (T1) prikazanoj na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ dopuštena je gradnja:~~
~~– ugostiteljskih objekata koji čine skupinu hotel prema posebnom propisu i sljedećim uvjetima:~~
 - ~~– unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene mogu se graditi ugostiteljski objekti koji čine skupinu hotel prema posebnom propisu, s time da se najmanje 70% kapaciteta realizira u hotelskim građevinama,~~
 - ~~– najmanja površina građevne čestice hotela istovjetna je površini zone (T1) namjene,~~
 - ~~– najveća izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,3$,~~
 - ~~– najveća iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=0,8$,~~
 - ~~– najveća dozvoljena visina građevine iznosi $P_o+S+P+2+P_k$ ili 14,0 m, odnosno $P_o+S+P+2+K_u$ ili 16,0 m,~~
 - ~~– zadnju etažu moguće je oblikovati kao potkrovlje ili uvučeni kat na najviše 75% tlocrtne površine građevine,~~
 - ~~– visina krovnog nadozida može biti najviše 0,60 m iznad stropne konstrukcije,~~
 - ~~– na jednoj građevnoj čestici može se graditi jedna građevina osnovne namjene, koja se može sastojati od više cjelovitih građevina kao složene građevine,~~

- ~~— najmanja udaljenost između građevina definira se prema sljedećem:
 - ~~— $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih građevina), ali ne manje od 6,0 m,~~
 - ~~— udaljenost građevine od obalne crte iznosi najmanje 100 m,~~
 - ~~— odstojanje građevine od rubova građevne čestice i regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 5,0 m,~~
 - ~~— kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt,~~
 - ~~— krovništa mogu biti kosa ili ravna,~~
 - ~~— ako se krovništa grade kao kosa mogu biti dvostrešna ili višestrešna i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 20° i 25° ,~~
 - ~~— na krovnište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije,~~
 - ~~— dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa ili za solarije (otvorena krovništa),~~
 - ~~— dozvoljava se suvremeno oblikovanje građevina, a vrsta krovništa i pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom,~~
 - ~~— sve građevine moraju biti građene tako da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,~~
 - ~~— prije gradnje potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove i osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,~~
 - ~~— na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,~~
 - ~~— na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje (parkiralište ili podzemnu garažu) vozila prema utvrđenom standardu, te dodatna parkirališna mjesta za vanjske korisnike na površinama označenim kao IS1,~~
 - ~~— u slučaju izvedbe podzemne garaže ista se može smjestiti unutar jedne ili više podzemnih etaža, pri čemu predmetni podzemni dio građevine ne ulazi u izračun K_{isa} . Podzemna garaža može se izvesti ispod površine građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od njezinih rubova, a dio površine iznad tako izvedene podzemne garaže treba ozeleniti u skladu sa uvjetovanom zelenom površinom koju treba izvesti na građevnoj čestici,~~
 - ~~— minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog zaštitnog zelenila.~~~~
- 2) ~~Uz građevine osnovne namjene, moguće je graditi i **prateće sadržaje** (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.) prema sljedećim uvjetima:~~
- ~~— moraju biti udaljeni najmanje 25 m od obalne crte,~~
 - ~~— grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, a iznimno se bazeni površine do 100 m^2 te igrališta bez gledališta ne uračunavaju u tlocrtnu bruto površinu niti građevinsku bruto površinu,~~
 - ~~— priobalni dio prostora (pojas 100 m od obalne linije) može se izgraditi samo do 10% površine,~~
 - ~~— najveća dozvoljena etažnost ili visina građevine iznosi $P_0+S+P+1$ ili 10,0 m,~~
 - ~~— krovništa mogu biti ravna ili kosa,~~
 - ~~— moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m,~~
 - ~~— najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m.~~

3.21. Način i uvjeti gradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene – kamp (T3)

Članak 15.

1) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene za gradnju kampa (T3) prikazanim na kartografskom prikazu „1. Korištenje i namjena površina“ dopušteno je graditi:

- **smještajne jedinice vrste kampova** koje se odnose na osnovne smještajne jedinice prema sljedećim uvjetima:

- broj osnovnih smještajnih jedinica određuje se sukladno Pravilniku o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine „Kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj“, a kategorizacija kampova određuje se minimalno s 4*,
- najmanja dopuštena površina građevne čestice kampa istovjetna je površini pojedinačne zone (T3) namjene, a može biti i veća do kumulativne površine (T3) namjene,
- najveća izgrađenost građevne čestice iznosi $K_{ig}=0,1$,
- najveća iskorištenost građevne čestice iznosi $K_{is}=0,25$,
- smještajni kapacitet za cijelu zonu ugostiteljsko-turističke namjene (T3) iznosi 650 kreveta,
- gustoća iznosi najviše 150 kreveta/ha po obuhvatu zahvata, odnosno najviše 120 kreveta/ha kumulativno za ugostiteljsko-turističku namjenu,
- najveća dozvoljena visina smještajnih jedinica iznosi P+1 ili P+Pk(Ku) odnosno 7,0 m,
- najmanja udaljenost između smještajnih jedinica definira se prema sljedećem:
- $(h_1+h_2)/2$ (h_1 i h_2 su visine susjednih smještajnih jedinica), ali ne manje od 6,0 m ukoliko se realiziraju u visini većoj od 6,0 m,
- smještajne jedinice moraju biti od obalne crte udaljene najmanje 25 m,
- udaljenost smještajnih jedinica osnovne namjene od regulacijskog pravca ne može biti manja od 5,0 m,
- smještajne jedinice osnovne namjene moraju biti udaljene najmanje 3,0 m od granice građevinske čestice,
- kota poda prizemlja može biti najviše 1,0 m iznad kote konačno uređenog terena uz objekt,
- ~~krovišta mogu biti kosa ili ravna~~, krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova,
- oblikovanje kosih krovova može biti dvostrešno ili višestrešno i moraju biti s nagibom krovnih ploha između 20° i 25°,
- na krovište je moguće ugraditi krovne prozore te kolektore sunčeve energije,
- dio krovnih ploha može se koristiti i kao prohodna terasa ili za solarije (otvorena krovišta),
- dozvoljava se suvremeno oblikovanje smještajnih jedinica, a vrsta krovišta i pokrova te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom i funkcijom,
- smještajne jedinice ne smiju biti povezane s tlom na čvrsti način,
- sve smještajne jedinice moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta,

- prije postavljanja potrebno je izgraditi mrežu prometnica, vodoopskrbni i kanalizacijski sustav (ili vlastiti sustav odvodnje sa pročišćavanjem) te elektroopskrbne vodove i osigurati potreban broj parkirališnih mjesta,
 - na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i kao priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m,
 - na građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkiranje vozila prema utvrđenom standardu, te dodatna parkirališna mjesta za vanjske korisnike na površinama označenim kao IS1,
 - minimalno 40% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog i visokog - zaštitnog zelenila.
- 2) Uz smještajne jedinice navedene u prethodnom stavku, mogu se graditi i uređivati i **prateći sadržaji** (sportski, rekreacijski, ugostiteljski, uslužni, zabavni i sl.), koji obuhvaćaju:
- centralne sadržaje kampa (repcija i sl.),
 - sanitarne čvorove, odnosno jedinice,
 - prometnice unutar kampa,
 - ugostiteljske sadržaje i objekte,
 - površine i građevine sportsko – rekreacijskih sadržaja,
 - otvorene/zatvorene bazene,
 - ostale površine u funkciji kampa,
 - parkovne površine, odnosno uređeni okoliš,
 - postavljati privremene građevine (šandovi, kiosci, beach barovi, šatori, montažne građevine i sl.) i
 - druge manje prateće građevine uslužnog, trgovačkog i sl. sadržaja, bazeni, kiosci i sl., prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima,
- 3) Prethodno navedeni prateći sadržaji mogu se graditi i uređivati prema sljedećim uvjetima:
- grade se u okviru ukupne izgrađenosti građevne čestice, a iznimno se bazeni površine do 100 m² te igrališta bez gledališta ne uračunavaju u tlocrtnu bruto površinu niti građevinsku bruto površinu,
 - najveća dozvoljena visina građevine iznosi P+Pk bez nadozida ili 5,0 m,
 - udaljenost od obalne crte mora biti najmanje 25 m,
 - moraju biti udaljene od susjedne čestice najmanje 3,0 m,
 - najmanja dopuštena udaljenost od regulacijskog pravca iznosi 5,0 m,
 - krovišta mogu biti ravna ili kosa.
 - dozvoljena je gradnja podrumske ili suterenske etaže pri čemu se Kis može povećati za 0,05,
 - na jednoj građevnoj čestici može se graditi više cjelovitih građevina kao složene građevine
- 4) Osim prethodno navedenih sadržaja na površinama gospodarske – ugostiteljsko turističke namjene (T3) dozvoljeno je:
- sezonski smjestiti/deponirati kamp prikolice, druge objekte i naprave za smještaj u kampu ili drugu kamp opremu.
 - uređivati parkove, pristupe građevinama i obali, kolne, kolno-pješačke pristupe, pješačke i biciklističke staze, parkirališta, infrastrukturne građevine, dječja igrališta i ostale zelene površine.

- 5) Iskaz površina, kapaciteti i drugi elementi za zone unutar obuhvata Plana dani su u sljedećoj tablici:

Namjena			Površina (ha)		Udio u ukupnoj površini (%)		Smještajni kapacitet (kreveti)	gustoća korištenja (kreveta/ha)
Ugostiteljsko – turistička	kamp	(T3)	3,88	5,37	45,61	73,36	650	max. 150 po obuhvatu zahvata, odnosno max. 120 kumulativno za ugostiteljsko-turističku namjenu
	hotel	(T1)	1,49		27,75			
Ugostiteljsko – turistička (kamp)		(T3)	5,31		73,54		650	max. 150 po obuhvatu zahvata, odnosno max. 120 kumulativno za ugostiteljsko-turističku namjenu
Privezište		(P)	0,04		0,55		-	-
Sportsko – rekreacijska (uređena plaža)		(R3)	0,40 0,46		5,46 6,28		-	-
Zaštitne zelene površine		(Z)	0,11		1,50		-	-
Infrastrukturne površine		(IS1)	0,39		5,33		-	-
		(IS2)	0,14		1,91		-	-
		(IS3)	0,01		0,14		-	-
		(IS4)	0,04		0,55		-	-
Kopneni dio - ukupno			6,50		88,80		650	100
Privezište – morski (akvatorijalni dio) (P)			0,27		3,69		-	-
Morska površina - more			0,55		7,51		-	-
Morski dio - ukupno			0,82		11,20		-	-
Sveukupno			7,32		100		650	88,80

Članak 26.

- 1) Planom se potrebe za prometom u mirovanju obvezno zadovoljavaju u okviru građevne čestice pojedinog korisnika prostora.
- 2) Na području obuhvata Plana ne planira se gradnja javnih parkirališta i garaža.
- ~~3) Na površinama ugostiteljsko-turističke namjene (T1) dozvoljeno je građenje jedne ili više podzemnih etaža – garaža, a u okviru dozvoljenog koeficijenta iskoristivosti pojedinačne građevne čestice.~~
- 4) Minimalan broj parkirališno-garažnih mjesta dimenzije 2,5×5,0 m koji treba osigurati na građevnoj čestici građevine određene namjene utvrđuje se prema veličini građevinske bruto površine ili broju korisnika (mjesta) uz primjenu normativa iz sljedeće tablice.

Namjena prostora u građevinama	Broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
Turističke građevine (T1 – hotel)	1 mjesto	4 kreveta
Turističke građevine (T3 - kamp)	1 mjesto	4 kreveta
Kupališno i zabavno-rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje – plaža) (R3) u okviru površina IS1	1 mjesto	150 m ² uređene površine
Privezište (P)	osigurano u okviru (T1) i (T3)	

4.1.1. Pristupni dio (IS1)

Članak 27.

- 1) Infrastrukturne površine označene kao pristupni dio (IS1), služe kao pristupne površine, odnosno površine kojima se ugostiteljsko-turističke zone ~~(T1)~~ i (T3) priključuju na javnu prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu.
- 2) Pristupni dio (IS1) obuhvaća u svojoj površini internu prometnicu koja služi kao priključenje zone na javnu pristupnu prometnicu (IS4), te površinu namijenjenu parkiranju korisnika zone i vanjskih korisnika plaže.
- 3) Osim funkcije priključka, na toj pristupnoj površini može se urediti:
 - parkirališna površina za parkiranje osobnih vozila, kampera, kamp prikolica i autobusa,
 - površina za sezonski smještaj/deponiranje kamp prikolica, drugih objekata i naprava za smještaj u kampu ili druge kamp opreme.
- 4) Vrsta građevina i objekata, te njihov smještaj i uređenje površina pristupnih zona odrediti će se detaljnijom projektnom dokumentacijom.

4.2. Sustav elektroničkih komunikacija

Članak 31.

- 1) Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju nove distributivne elektroničke komunikacijske kanalizacije radi optimalne pokrivenosti prostora i potrebnog broja priključaka.

- 2) Priključak zone obuhvata Plana na elektroničku komunikacijsku mrežu predviđen je spojem na postojeću trasu koja prolazi uz županijsku cestu ŽC 5151 Lun - Novalja preko postojeće nerazvrstane javne prometne površine izvan obuhvata Plana dužine cca 300 m.
- 3) Preko planirane javne pristupne površine, koja se priključuje na postojeću javnu prometnu površinu iz prethodnog stavka, planira se priključenje svih novih zona na elektroničku komunikacijsku mrežu.
- 4) Sva planirana elektronička komunikacijska infrastruktura (mrežni kabeli, svjetlovodni i koaksijalni kabeli i drugo) treba se polagati podzemno u koridorima postojećih, odnosno planiranih javnih prometnih površina u skladu s važećim propisima.
- 5) Uz planirane trase elektroničke komunikacijske infrastrukture dozvoljena je postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet-ormarići za smještaj elektroničke komunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija.
- 6) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javne komunikacijske usluge putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, potrebno je odrediti ovisno o pokrivenosti područja radijskim signalom svih davatelja usluga i budućim potrebama prostora, planiranjem postave osnovnih postaja i njihovih atenskih sustava na atenskim prihvataima na građevinama i rešetkastim i/ili jednocijevnim stupovima, vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati atenskim sustavima smještenima na te atenske prihvate uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera gdje god je to moguće, a sukladno PPUG-u.
- 7) Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (NN 42/09 i 39/11 75/13) i Pravilnikom o ~~tehničkim i uporabnim uvjetima za svjetlovodne~~ svjetlovodnim distribucijske distribucijskim mreže mrežama (NN 108/10 57/14), a sukladno PPUG-u.
- 8) Unutar područja obuhvata nije predviđeno postavljanje elektroničke komunikacijske opreme na samostojećim atenskim stupovima.

4.3. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 32.

- 1) Opskrba planiranih sadržaja električnom energijom predviđa se preko postojeće trafostanice koja je smještena uz postojeću nerazvrstanu javnu prometnu površinu izvan obuhvata Plana.
- 2) Priključak građevnih čestica unutar zone osigurava se podzemno preko postojeće nerazvrstane javne prometne površine i planirane javne pristupne prometnice.
- 3) Ovisno o potrebnom kapacitetu unutar zone, Planom je predviđena nova trafostanica na lokaciji neposredno nakon ulaska u zonu (T3) – kamp, a označena je kao (IS3).
- 4) Ukoliko se detaljnom projektnom dokumentacijom utvrdi da je potrebno veće vršno opterećenje od onog koje premašuje kapacitet predviđene nove trafostanice (IS3), Planom se daje mogućnost za smještaj nove (dodatne) trafostanice. Čestica za moguću novu

(dodatnu) trafostanicu, ukoliko se izvodi samostalno na zasebnoj čestici, je minimalne veličine 7,0 x 7,0 m te ona mora imati osiguran pristupni put na javnu površinu kao i osiguran koridor za pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u postojeću elektroenergetsku mrežu.

- 45) Lokacija nove trafostanice 20/0,4 kV i trase priključnih podzemnih dalekovoda 20 kV biti će točno utvrđene posebnom projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.
- 56) Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu veličine cca 11,0 x 11,0 m (iznimno 7,0 x 7,0 m), a ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalne površine, u dogovoru sa distributerom električne energije moguća je i manja površina.
- 67) Osiguranje električne energije za pojedine korisnike prostora građevine predviđa se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže.
- 78) Prilikom projektiranja elektroenergetskih kablova potrebno se pridržavati Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03), **Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. list 13/78) te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.**
- 9) U slučaju da je zbog realizacije pojedinog zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno izmicanje bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, cjelokupne troškove izmicanja snosi investitor planiranog zahvata.

4.4. Vodnogospodarski sustav

Članak 36.

- 1) Unutar obuhvata Plana predviđena je gradnja građevina i uređaja za:
 - vodoopskrbu,
 - odvodnju otpadnih i
 - odvodnju oborinskih voda.
- 2) Cjevovodi i ostale građevine i uređaji sustava vodoopskrbe i odvodnje otpadnih i oborinskih voda unutar obuhvata Plana načelno su prikazani na kartografskom prikazu „2.C. Vodnogospodarski sustav“ a točne trase i lokacije konačno će se utvrditi posebnom projektnom dokumentacijom u skladu s vodopravnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.
- 3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana potrebno je ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima i Zakonom o vodama (NN ~~153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14~~ **66/19**).

Odvodnja otpadnih voda

Članak 38.

- 1) Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne i oborinske otpadne vode.
- 2) Za potrebe sanitarne odvodnje unutar obuhvata Plana predviđa se gravitacijski način odvodnje koji prati postojeću konfiguraciju terena. Prikupljene sanitarne vode se crpnom

- stanicom dalje vode prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda sa ispuštanjem pročišćenih otpadnih voda u vodospremu tehnoloških voda koja je planirana unutar važećeg Urbanističkog plana uređenja Dabi Vidasi (Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 21/12) jugoistočno od obuhvata Plana.
- 3) Planiranim uređajem treba osigurati stupanj pročišćavanja u skladu s važećim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16).
 - 4) Otpadne vode iz restorana i kuhinja budućih građevina moraju se, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročititi i svesti na nivo sanitarnih otpadnih voda preko vlastitog uređaja za oslobađanje od masnoća (tipski odmašćivači).
 - 5) Prikupljene otpadne vode se nakon pročišćavanja ispuštaju u more.
 - 6) U slučaju realizacije zahvata unutar ovog Plana prije izvedbe planiranog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda smještenog unutar važećeg Urbanističkog plana uređenja Dabi Vidasi (Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 21/12) ukupnog kapaciteta 2000 ES, Planom se omogućava priključenje zone ugostiteljsko-turističke namjene ~~T1-hoteli~~ T3 - kamp na:
 - jedan zajednički uređaj za pročišćavanje smješten unutar obuhvata ovog Plana na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje na najpovoljnijoj lokaciji koja će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije ili
 - zasebne uređaje za biološko pročišćavanje otpadnih voda za svaku od planiranih zahvata unutar zone na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje, a čija lokacija će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije.
 - 7) Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19).

Odvodnja oborinskih voda

Članak 39.

- 1) Oborinske vode s krovova i terasa treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki. Dozvoljeno je njihovo ispuštanje u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja.
- 2) Oborinske vode s prometnica, parkirališnih i pješačkih površina unutar pojedinih zona potrebno je prikupiti putem slivnika i rešetki i dovesti do separatora ulja i masti iz kojeg bi se tako pročišćena voda dalje upuštala u teren, upojne bunare ili u zasebne vodospreme i koristila za navodnjavanje zelenih površina.
- 3) Iznimno, unutar pojedine zone namjene dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila površine do 2300 m².
- 4) Oborinske vode s planirane pješačke šetnice moguće je upuštati u tlo ili more bez posebnog tretmana.

5) Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19).

Članak 41.

- 1) Unutar Planom obuhvaćenog područja nema Zakonom zaštićenih prirodnih vrijednosti.
~~2) Obuhvat Plana nalazi se unutar područja k.o. Lun, kojem je utvrđena zaštita prirodnih vrijednosti u kategoriji značajnog krajobraza prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Novalje, te je temeljem tog prostornog plana utvrđena namjena i režim korištenja područja obuhvata Plana.~~
 3) Predmetno područje u cijelosti se nalazi unutar ekološke mreže NATURA 2000, područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove, sa opisom u sljedećoj tablici:

EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)				
Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena područja od značaja za zajednicu - pSCI)				
Identifikacijski broj područja	Naziv područja	Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip	Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa	Znanstveni naziv vrste/ Šifra stanišnog tipa
HR2001021	Lun	međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ	Istočno submediteranski suhi travnjaci (Scorzoneretalia villosae)	62A0
			Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (Cakiletea maritimae p.)	1210
			Istočnomediteranska točila	8140
			Mediterranske makije u kojima dominiraju borovice Juniperus spp.	5210
			Karbonatne stijene sa hazmofitskom vegetacijom	8210
			Mediterranske povremene lokve	3170*
HR3000179	Lun - podmorje		Naselja posidonije (Posidonium oceanicae)	1120
			Grebeni	1170
			Preplavljene ili dijelom preplavljene morske špilje	8330

- 43) Prilikom planiranja sadržaja i donošenja izmjena vezanih uz izdvojeno građevinsko područje izvan naselja Dabi-Vidasi dozvoljeno je uređenje morskog dijela površine plaže do maksimalne „dubine“ 10 m od obalne linije sa ciljem prilagođavanja terena predmetnoj namjeni i maksimalnom promjenom konfiguracije terena do 3,0 m dubine.
- 54) Kod uređenja akvatorija uz uređenu plažu može se provoditi nasipavanje šljunka ili pijeska radi prilagođavanja konfiguracije morskog dna ali ne šire od 20 m od obalne linije, i graditi zaštitne građevine - valobrani (radi zadržavanja šljunka i pijeska ili postavu plažne opreme), a ostali dio morske obale i priobalnog područja potrebno je zadržati u prirodnom obliku osobito na šljunkovito morskim žalovima koji predstavljaju ciljni stanišni tip 1210 Vegetacija pretežno jednogodišnjih halofita na obalama s organskim nanosima (*Cakiletea maritima* p.) područja ekološke mreže HR20010210 Lun.
- 65) Detaljnom projektnom dokumentacijom će se točno utvrditi na koji način i na kojoj površini kopnenog dijela uređene plaže i akvatorija uz uređenu plažu će se mijenjati prirodna obilježja plaže, sukladno posebnim zakonskim propisima vezanim za zaštitu okoliša, prirode i mora.
- 76) Svi zahvati kao i svaka izmjena i/ili dopuna zahvata koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18, 14/18 i 127/19) i članku 2. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine br. 146/14 i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 124/13 i 105/15 80/2019).

Članak 41a.

- (1) Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na kulturnim dobrima, nalazištima ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.
- (2) Za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor ukoliko se naiđe na arheološki lokalitet u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka, a sukladno članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18).
- (3) Podmorska hidroarheološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju pripadajućeg (akvatorijalnog) dijela uz naselje Dabi-Vidasi. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem zarad na kulturnim dobrima, sukladno članku 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 98/18), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću.

7.6. Zaštita od požara i eksplozije

Članak 49.

- 1) Zaštita od požara na području Grada Novalje provodi se prema "Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje, u skladu sa odredbama:
 - Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10),
 - Zakona o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 108/95, 56/10),
 - Pravilnika o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN 97/07),
 - Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
 - Pravilnika o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
 - Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06),
 - Pravilnika o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 i 141/08),
 - Pravilnika o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN br. 100/99),
 - Pravilnika o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
 - Pravilnika o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
 - Pravilnika o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN 115/11),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN br. 29/13 i 87/15),
 - ostalih Pravilnika i usvojenih pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara.
- 2) U cilju zaštite od požara potrebno je:
 - osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03),
 - osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s posebnim propisima,
 - projektiranje i gradnju građevina s aspekta zaštite od požara provoditi po pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima i prihvaćenim normama iz područja zaštite od požara te pravilima struke,
 - pridržavati se propisanih zahtjeva glede požara za ugostiteljske objekte sukladno Pravilniku o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- 3) Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata potrebno je voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeće građevine, njihova međusobna udaljenost mora biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak ne može biti manji od visine sljemena krovišta više građevine. (iz PPUG-a)
- 4) Kod projektiranja nove vodovodne mreže, obvezno je planiranje hidrantskog razvoda i postave nadzemnih hidranata koji moraju biti raspoređeni tako da se sa pripadajućom opremom može gasiti požar u svakom dijelu kampa. Udaljenost između dva susjedna vanjska hidranta smije iznositi najviše 150 m, a udaljenost bilo koje vanjske točke građevine ili neke točke štice prostora i najbližeg hidranta ne smije biti veća od 80 m, niti manja od 5 m.

- 5) Sve interne prometnice potrebno je graditi kružno, a ukoliko se grade sa slijepim završetkom moraju se projektirati s okretištem na njihovom kraju za vatrogasna i druga interventna vozila.

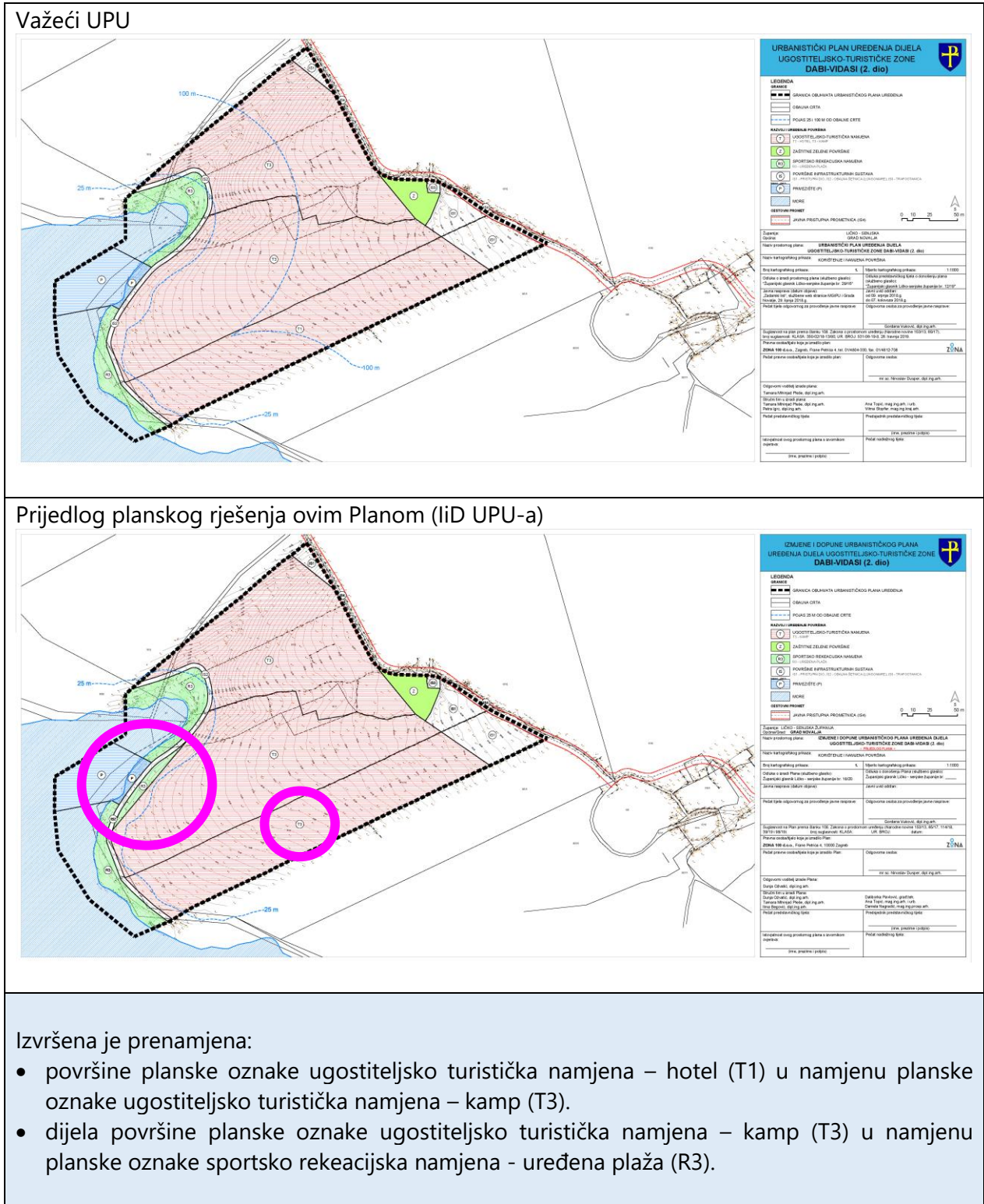
8.4. Uzbunjivanje, evakuacija i zbrinjavanje stanovništva

Članak 53.

- 1) Uzbunjivanje stanovništva u slučaju ratne opasnosti ili elementarnih nepogoda (potres i dr.) provodi se zvučnim signalom preko sirene postavljene na najvišoj građevini gospodarske namjene. Domet zvučnog signala računa se s minimalno 1000 m.
- 2) Evakuacija stanovništva provodi se preko svih prometnica koje obzirom na širinu prometnog koridora neće biti ugrožene kroz urušavanje okolnih građevina. Osim preko prometne mreže, evakuacija stanovništva moguća je i morskim putem preko planiranog privezišta na morskoj obali.
- 3) Unutar obuhvata Plana u slučaju potrebe za zbrinjavanjem i privremenim smještanjem ugroženog stanovništva, mogu se koristiti **hoteli i/ili** kampovi.
- 4) Zbrinjavanje stanovništva, uz navedeno u stavku (3) provodi se na slobodnim i neizgrađenim prostorima smještenim u blizini zone ugostiteljsko-turističke namjene iz kojih se provodi evakuacija. Prostori na kojima će se organizirati zbrinjavanje trebaju biti dostupni preko prometne mreže te imati minimalnu infrastrukturu (elektroopskrba), a trebaju biti zaštićeni od mogućeg plavljenja, urušavanja zemljišta i dr.

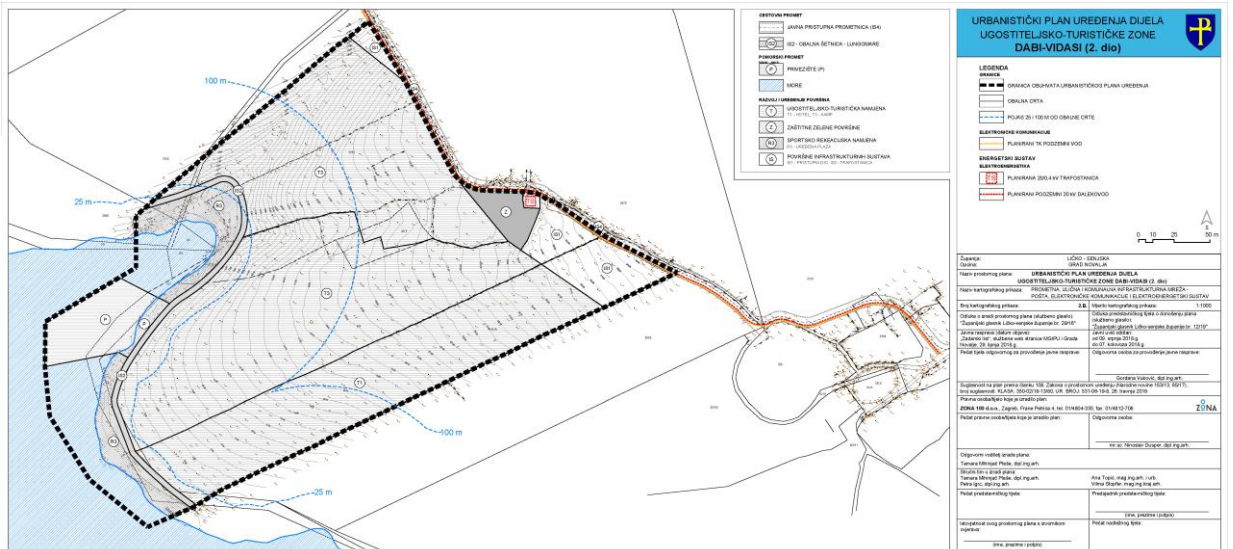
Izmjene u grafičkom dijelu Plana u nastavku su prikazane na način da je na gornjoj slici prikaz važećeg UPU-a, a na donjoj slici prijedlog planskog rješenja ovim Planom (liD UPU-a).

Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

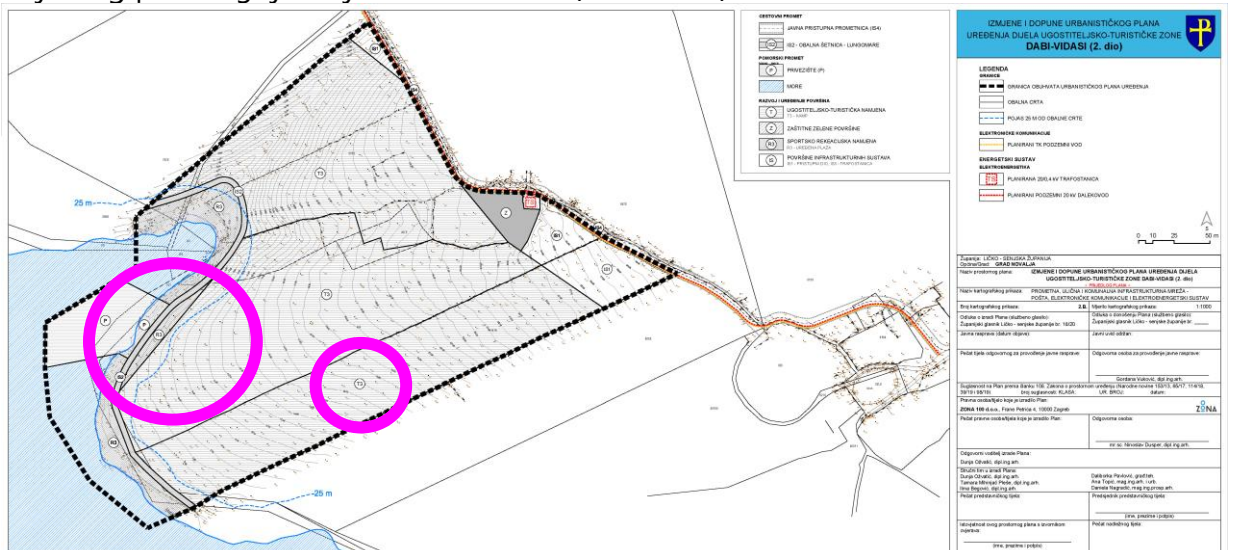


Kartografski prikaz 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetski sustav

Važeći UPU



Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (II UPU-a)

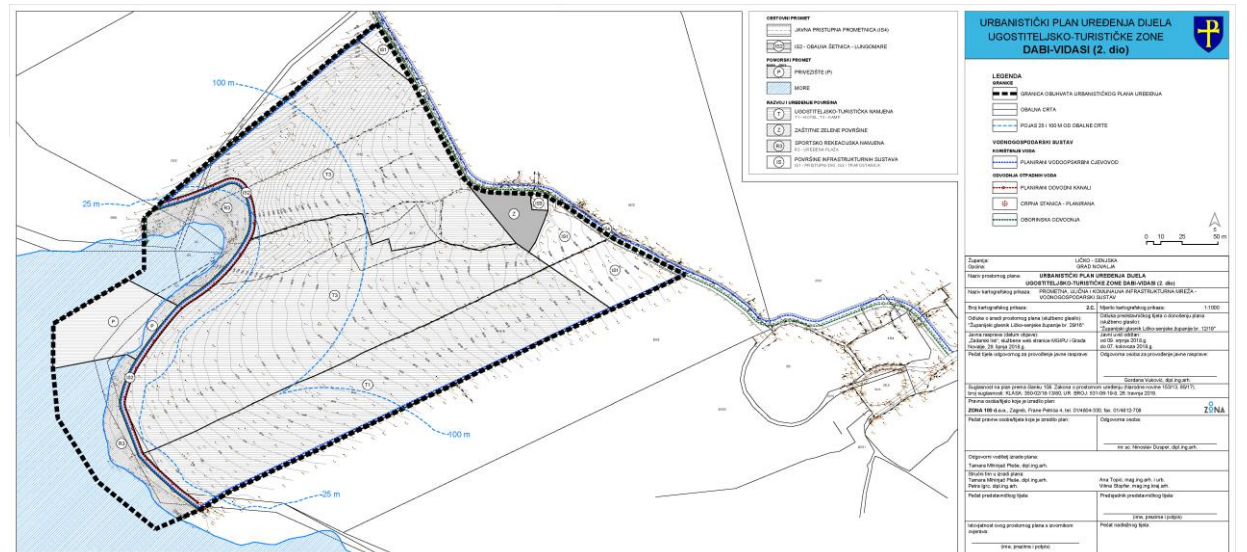


Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, posljedično je izvršena prenamjena:

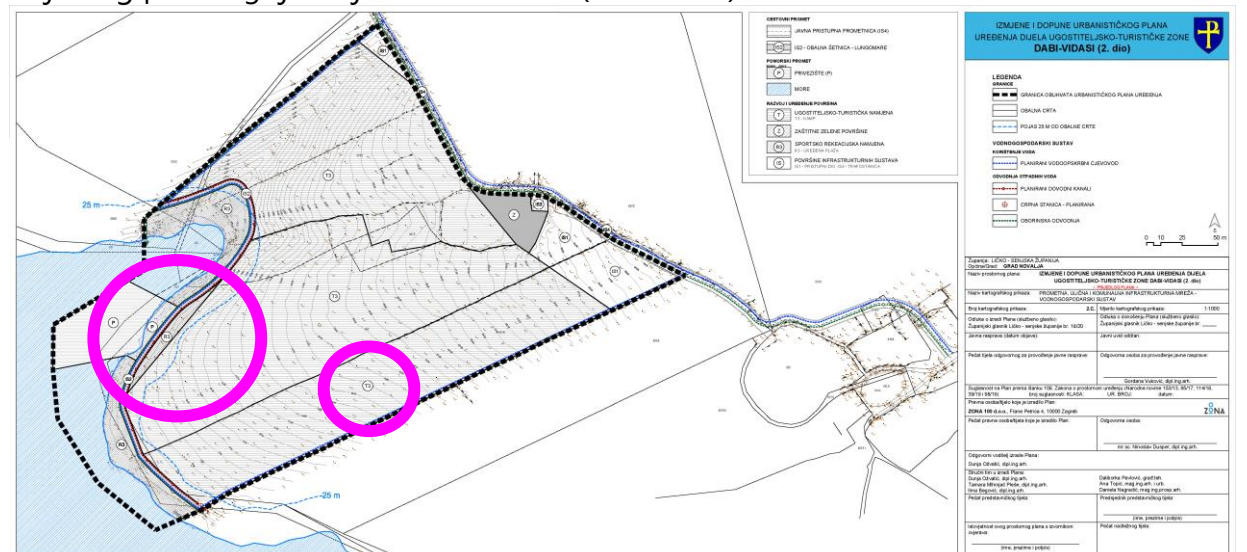
- površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena – hotel (T1) u namjenu planske oznake ugostiteljsko turistička namjena – kamp (T3),
- dijela površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena – kamp (T3) u namjenu planske oznake sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3).

Kartografski prikaz 2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav

Važeći UPU



Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (IIU UPU-a)

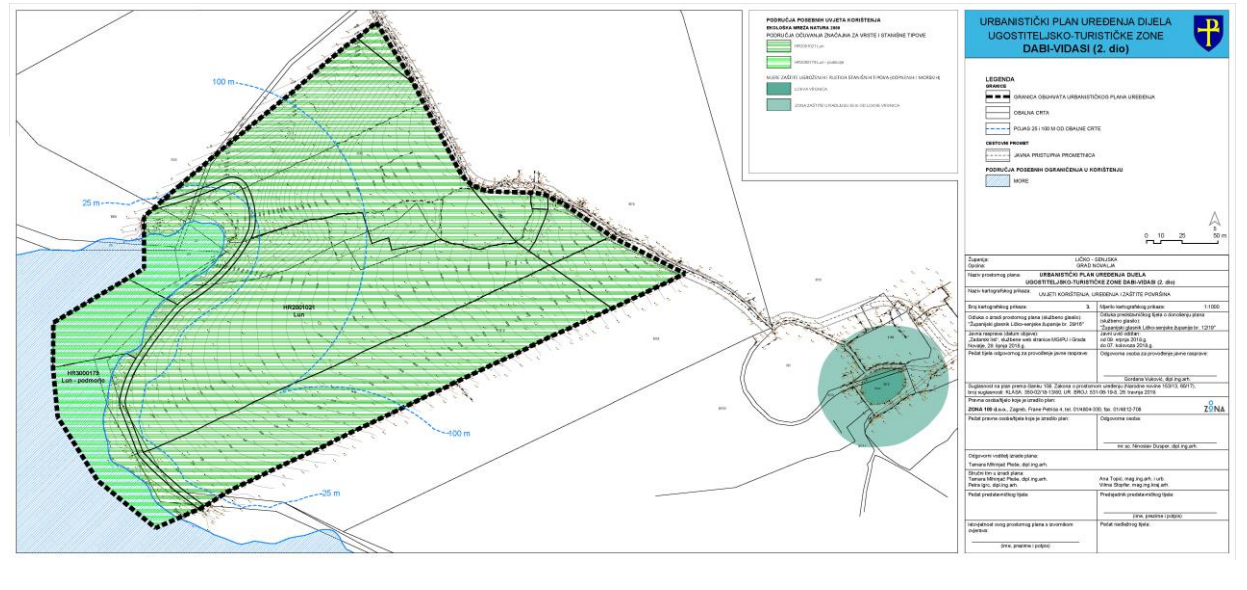


Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, posljedično je izvršena prenamjena:

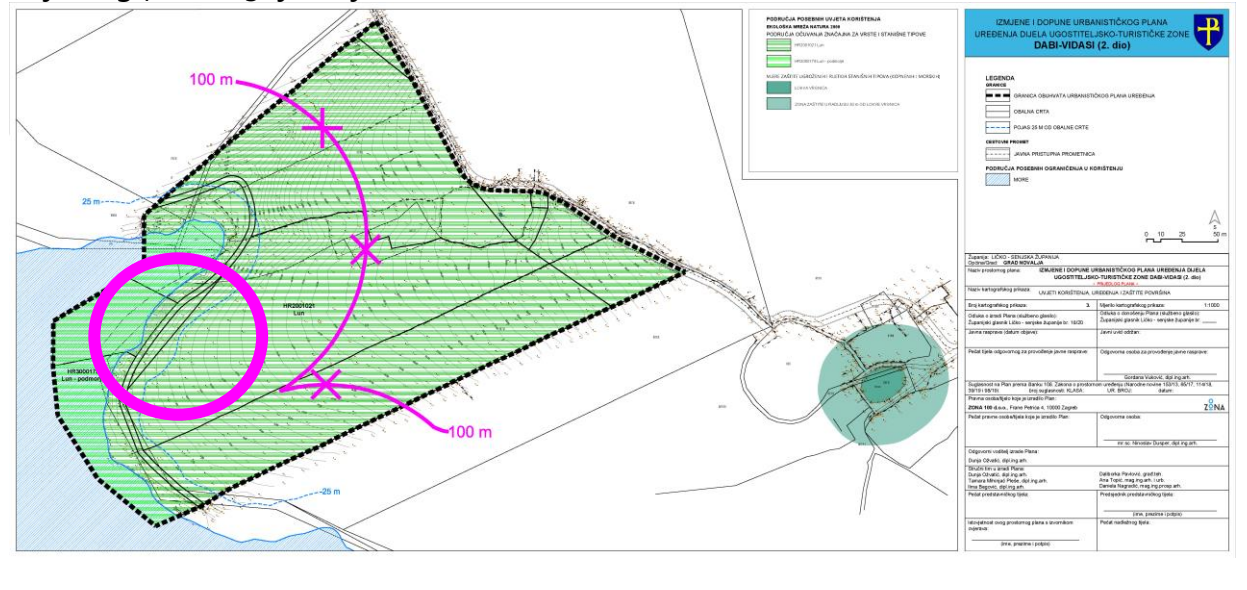
- površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena – hotel (T1) u namjenu planske oznake ugostiteljsko turistička namjena – kamp (T3),
- dijela površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena – kamp (T3) u namjenu planske oznake sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3).

Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Važeći UPU



Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (liD UPU-a)

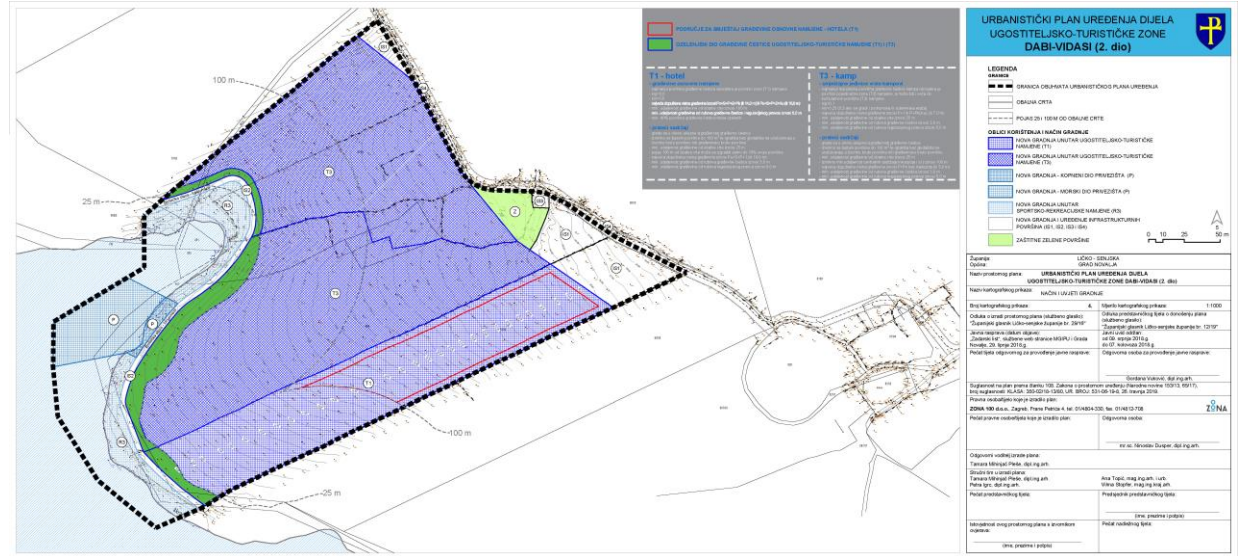


Briše se linija koja označava pojas 100 m od obalne crte.

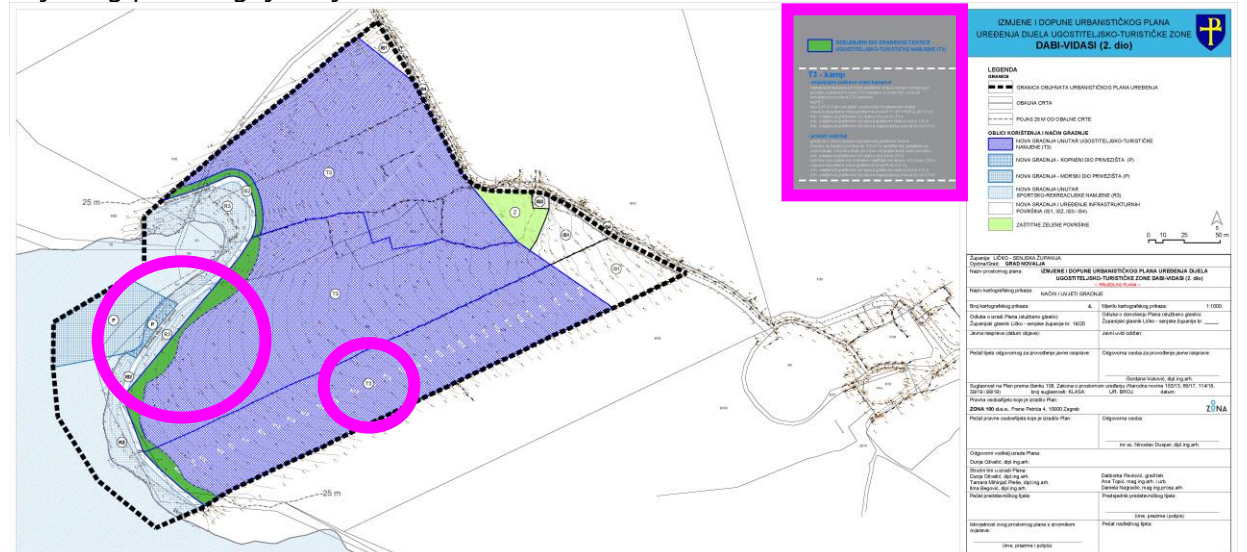
Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, posljedično je izvršena prenamjena dijela površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena – kamp (T3) u namjenu planske oznake sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3).

Kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje

Važeći UPU



Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (liD UPU-a)



Brisani uvjeti za gradnju za (T1), izvršena zamjena oznake nove gradnje unutar ugostiteljsko turističke namjene (T1) oznakom nove gradnje unutar ugostiteljsko turističke namjene (T3), te brisan tekst uvjeta za gradnju za područje smještaja građevine osnovne namjene – hotela (T1).

Dio površina planske oznake ozelenjeni dio građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T3) prenamjenjen je površinu planske oznake nova gradnja unutar sportsko rekreacijske namjene (R3).

Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se daju dijelovi Obrazloženja osnovnog Plana koji su izmijenjeni/dopunjeni prema točkama kako slijedi:

Izmjena u točki: 3.1. Program gradnje i uređenja prostora

U drugom pasusu iza riječi „namjena“ briše se oznaka "(T1)" i slovo "I".

Izmjena u točki: 3.2. Osnovna namjena prostora

U drugom pasusu, podtočki 2. brišu se riječi „– hotel (T1),“, a četvrti pasus se briše.

Izmjena u točki: 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina

U trećem pasusu mijenja se tablica „Tablični iskaz površina po namjenama unutar pojedinih prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi“ i glasi:

Namjena		Površina (ha)	Udio u ukupnoj površini (%)	Smještajni kapacitet (kreveti)	gustoća korištenja (kreveta/ha)
Ugostiteljsko – turistička (kamp)	(T3)	5,31	73,36	650	max. 150 po obuhvatu zahvata, odnosno max. 120 kumulativno za ugostiteljsko-turističku namjenu
Privezište	(P)	0,04	0,55	-	-
Sportsko – rekreacijska (uređena plaža)	(R3)	0,46	6,28	-	-
Zaštitne zelene površine	(Z)	0,11	1,50	-	-
"Infrastrukturne Površine	(IS1)	0,39	5,33	-	-
	(IS2)	0,14	1,91	-	-
	(IS3)	0,01	0,14	-	-

	(IS4)	0,04	0,55	-	-
Kopneni dio - ukupno		6,50	88,80	650	100
Privezište – morski (akvatorijalni dio) (P)		0,27	3,69	-	-
Morska površina - more		0,55	7,51	-	-
Morski dio - ukupno		0,82	11,20	-	-
Sveukupno		7,32*	100	650	88,80

"

Izmjena u točki: 3.4. Prometna i ulična mreža

U podnaslovu „Pristupni dio (IS1)“ prvom pasusu iza riječi „zone“ briše se oznaka "(T1)" i slovo "I".

U podnaslovu „Promet u mirovanju“ treći pasus se briše.

Izmjena u točki: 3.5.2. Odvodnja otpadnih voda

Točka "3.5.2. odvodnja otpadnih voda" mijenja se i glasi:

„Planom je predviđen razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda. Posebnim cjevovodima potrebno je odvojeno prikupljati sanitarne i oborinske otpadne vode.

Za potrebe sanitarne odvodnje unutar obuhvata Plana predviđa se gravitacijski način odvodnje koji prati postojeću konfiguraciju terena. Prikupljene sanitarne vode se crpnom stanicom dalje vode prema planiranom uređaju za pročišćavanje otpadnih voda sa ispustom pročišćenih otpadnih voda u vodospremu tehnoloških voda koja je planirana unutar važećeg Urbanističkog plana uređenja Dabi Vidasi (Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 21/12) južno od obuhvata Plana.

Planiranim uređajem treba osigurati stupanj pročišćavanja u skladu s važećim Pravilnikom o граниčnim vrijednostima emisija otpadnih voda (NN 80/13, 43/14, 27/15 i 03/16).

Otpadne vode iz restorana i kuhinja budućih građevina moraju se, prije upuštanja u sustav odvodnje, pročistiti i svesti na nivo sanitarnih otpadnih voda preko vlastitog uređaja za oslobađanje od masnoća (tipski odmašćivači).

Prikupljene otpadne vode se nakon pročišćavanja ispuštaju u more.

U slučaju realizacije zahvata unutar ovog Plana prije izvedbe planiranog uređaja za pročišćavanje sanitarnih otpadnih voda smještenog unutar važećeg Urbanističkog plana

uređenja Dabi Vidasi (Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 21/12) ukupnog kapaciteta 2000 ES, Planom se omogućava priključenje zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 - kamp na:

- jedan zajednički uređaj za pročišćavanje smješten unutar obuhvata ovog Plana na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje na najpovoljnijoj lokaciji koja će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije ili
- zasebne uređaje za biološko pročišćavanje otpadnih voda za svaku od planiranih zahvata unutar zone na najnižoj visinskoj koti terena u odnosu na objekte što omogućava gravitacijski sustav prikupljanja sanitarnih otpadnih voda iz mreže internog sustava odvodnje, a čija lokacija će se odrediti u postupku izrade posebne projektne dokumentacije.

Investitor je obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, a sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN 66/19)."

Izmjena u točki: 3.5.3. Odvodnja oborinskih voda

Točka "3.5.3. odvodnja oborinskih voda" mijenja se i glasi:

„Oborinske vode s krovova i terasa treba prikupiti u oborinsku kanalizaciju sustavom slivnika i linijskih rešetki. Dozvoljeno je njihovo ispuštanje u okolni teren bez prethodnog pročišćavanja.

Sve prometne i parkirališne površine trebaju biti izvedene vodonepropusno s uređenom vodonepropusnom odvodnjom te separatorima ulja, masti i taloga.

Iznimno, unutar pojedine zone namjene dozvoljeno je odvođenje oborinskih voda s parkirališnih površina direktno na okolni teren samo za parkirališta za osobna vozila površine do 300 m².

Građevine oborinske odvodnje poslovnih i drugih prostora, grade i održavaju njihovi vlasnici dok sa javnih površina i građevina koje se na njih priključuju u građevinskom području grade i održavaju jedinice lokalne samouprave skladno članku 140. Zakona o vodama (NN 66/19).

Oborinske vode s pješačkih površina moguće je upuštati u tlo ili more bez posebnog tretmana."

Izmjena u točki: 3.5.4. Sustav elektroničkih komunikacija

Peti pasus mijenja se i glasi:

„Gradnja osnovnih postaja za potrebe javne pokretne elektroničke komunikacijske mreže kao građevina od važnosti za državu predviđena je u skladu sa Pravilnikom o tehničkim uvjetima za kablsku kanalizaciju (NN 114/10 i 29/13), Pravilnikom o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora

te obveze investitora radova ili građevine (NN 75/13) i Pravilnikom o svjetlovodnim distribucijskim mrežama (NN 57/14), a sukladno PPUG-u."

Izmjena u točki: 3.5.5. Elektroopskrba

Točka "3.5.5. Elektroopskrba" mijenja se i glasi:

„Opskrba planiranih sadržaja električnom energijom predviđa se preko postojeće trafostanice koja je smještena uz postojeću nerazvrstanu javnu prometnu površinu izvan obuhvata Plana.

Priključak građevnih čestica unutar zone osigurava se podzemno preko postojeće nerazvrstane javne prometne površine i planirane javne pristupne prometnice.

Ovisno o potrebnom kapacitetu unutar zone, Planom je predviđena nova trafostanica na lokaciji neposredno nakon ulaska u zonu (T3) – kamp, a označena je kao (IS3).

Ukoliko se detaljnom projektnom dokumentacijom utvrdi da je potrebno veće vršno opterećenje od onog koje premašuje kapacitet predviđene nove trafostanice (IS3), Planom se daje mogućnost za smještaj nove (dodatne) trafostanice. Čestica za moguću novu (dodatnu) trafostanicu, ukoliko se izvodi samostalno na zasebnoj čestici, je minimalne veličine 7,0 x 7,0 m te ona mora imati osiguran pristupni put na javnu površinu kao i osiguran koridor za pripadajući priključni dalekovod za povezivanje te trafostanice u postojeću elektroenergetsku mrežu.

Lokacija nove trafostanice 20/0,4 kV i trase priključnih podzemnih dalekovoda 20 kV biti će točno utvrđene posebnom projektnom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba konzuma i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

Transformatorska stanica se planira kao tipska građevina (samostojeća) na zasebnoj građevnoj čestici smještenoj uz javnu prometnu površinu veličine cca 11,0 x 11,0 m (iznimno 7,0 x 7,0 m), a ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalne površine, u dogovoru sa distributerom električne energije moguća je i manja površina.

Osiguranje električne energije za pojedine korisnike prostora građevine predviđa se preko tipskih razvodnih ormara u okviru niskonaponske mreže.

Prilikom projektiranja elektroenergetskih kablova potrebno se pridržavati Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona 1 kV do 35 kV (Bilten HEP – Distribucije broj 130/03), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. list 13/78), te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.

U slučaju da je zbog realizacije pojedinog zahvata u prostoru unutar obuhvata Plana potrebno izmicanje bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture, cjelokupne troškove izmicanja snosi investitor planiranog zahvata."

Izmjena u točki: 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina

Točka "3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina" mijenja se i glasi:

„Mjere zaštite prirodnih cjelina i ambijentalnih vrijednosti uzete su u obzir prilikom utvrđivanja planskog rješenja, a odnose se na zaštitu:

- *ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (kopnenih i morskih) te*
- *ambijentalnih vrijednosti.*

Mjere zaštite ugroženih i rijetkih stanišnih tipova (kopnenih i morskih) su:

- *očuvati povoljnu strukturu i građu morskog dna i obale,*
- *onemogućiti sidrenje izvan utvrđene prostorne cjeline privezišta,*
- *ne dozvoliti ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u more u cilju zaštite podmorskih staništa posidonije,*
- *pristupna prometnica koja će povezati javnu prometnu mrežu s ugostiteljsko-turističkom zonom Dabi-Vidasi planirana je izvan zone negativnog utjecaja na lokvu Vrgnica,*
- *na prometnici koja povezuje javnu prometnu mrežu s ugostiteljsko-turističkom zonom Dabi-Vidasi uz lokvu Vrgnica potrebno je izgraditi zatvoreni sustav odvodnje oborinskih voda sa separatorom,*
- *svi planirani zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13 i 15/18).*

Mjere zaštite ambijentalnih vrijednosti

- *potrebno je zadržati osnovna oblikovna obilježja zatečenog krajobraza s obzirom na planiranu namjenu, a prilikom ozelenjivanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje,*
- *ograničiti intenzitet izgradnje kao dio aktivnosti zaštite prirodnog krajobraza, kroz utvrđivanje maksimalne izgrađenosti građevnih čestica, visine građevina i dr.,*
- *preporuka je održavati specifične graditeljske oblike (suhozid, terase, poljske puteve i sl.).*

Obuhvat Plana nalazi se unutar područja k.o. Lun, kojem je utvrđena zaštita prirodnih vrijednosti u kategoriji značajnog krajobraza prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Novalje, te je temeljem tog prostornog plana utvrđena namjena i režim korištenja područja obuhvata Plana.

Svi zahvati kao i svaka izmjena i/ili dopuna zahvata koji sam ili s drugim zahvatima može imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže podliježu

ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24. Stavku 2. Zakona o zaštiti prirode (Narodne novine br. 80/13, 15/18, 14/18 i 127/19) i Uredbi o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže (Narodne novine br. 80/2019).

Ako se pri izvođenju građevnih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, u vodi ili moru naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo. Prilikom bilo kakvog zahvata na kulturnim dobrima, nalazištima ili zonama potrebno je ishođenje posebnih uvjeta i prethodnog odobrenja od nadležnog konzervatorskog odjela.

Za sve zemljane kopnene radove bili oni potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor ukoliko se naiđe na arheološki lokalitet u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka, a sukladno članku 45.-48. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/1, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 44/17, 98/18).

Podmorska hidroarheološka istraživanja potrebno je provesti prije izvođenja radova izgradnje infrastrukture u podmorju pripadajućeg (akvatorijalnog) dijela uz naselje Dabi-Vidasi. Predmetna istraživanja mogu biti izvedena od strane muzejskih ustanova ili specijaliziranih pravnih osoba sa dopuštenjem zarad na kulturnim dobrima, sukladno članku 100. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 87/09, 88/10, 69/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 98/18), a uz suglasnost i dopuštenje nadležnog Konzervatorskog odjela u Gospiću."