

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Novalje na XVIII. sjednici održanoj 01. lipnja 2015. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 18/11), (-u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15. i 79. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13).

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/ 04 i 9/11) te
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07 i 9/15).

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- preispitivanje postojećeg građevinskog područja naselja te detaljna analiza izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja,
- ukidanje zabrane gradnje novih pojedinačnih građevina u pojasu mora do 70 metara,
- detaljna analiza i izmjena postojeće i planirane namjene površina unutar građevinskog područja naselja,

- određivanje ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja,
- analiza postojećeg prometnog sustava te korekcije i planska rješenja novih prometnica,
- usklađenje sa zakonskim propisima donesenim nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja te u skladu s tim i novelacija planerskih stavova vezana uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor građevinskog područja naselja Stara Novalja površine 79,39 ha.

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Urbanističkim planom uređenja naselja Stara Novalja ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 18/11) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja naselja Stara Novalja.

(2) U Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 9/15) ukinuta je zabrana gradnje novih pojedinačnih građevina u pojasu mora do 70 metara u naseljima sa pretežito povremenim stanovništvom, pa u tom smislu treba dopuniti važeći Urbanistički plan uređenja naselja Stara Novalja i izmijeniti uvjete gradnje i namjenu površina.

(3) Primjenom Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja kroz protekli period ukazala se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta su:

- preispitivanje postojećeg građevinskog područja naselja te detaljna analiza izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja,
- korekcija planirane namjene u pojasu mora do 70 metara prema inicijativama građana i grada Novalje, a sukladno prostornom planu više razine, odnosno ukinutoj zabrani gradnje novih pojedinačnih građevina u pojasu mora do 70 metara,
- detaljna analiza i izmjena postojeće i planirane namjene površina unutar građevinskog područja naselja,
- određivanje ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja,

- analiza postojećeg prometnog sustava te korekcije i planska rješenja novih prometnica,
- usklađenje sa zakonskim propisima donesenim nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja te u skladu s tim i novelacija planerskih stavova vezana uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije),

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,

- "Komunalije" Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- HT-Hrvatski Telekom
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža, Zagreb
- VIP,
- HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić,
- Lučka uprava Novalja,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja,

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- | | |
|--|-------------------|
| - prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke | - 10 dana, |
| - izrada nacrtu prijedloga Plana | - 30 radnih dana, |
| - utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika | - 5 dana |
| - javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) | - 15 dana, |
| - priprema izvješća o javnoj raspravi | - 15 dana, |
| - izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana | - 10 radnih dana, |
| - utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika | - 5 dana |
| - ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva na Plan | - 45 dana |
| - donošenje Plana na Gradskom vijeću. | - 15 dana |

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/15-01/01
Ur.broj: 2125/06-02/01-15-04
Novalja, 01. lipnja 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća
Ljubomir Kurilić, dipl.oec., v.r.