

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na XVIII. sjednici održanoj 16. prosinca 2011. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja zone T3 kamp Škovardara

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja zone T3 kamp Škovardara, (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Izrada ovog Plana temelji se na članku 74. stavku 2. podstavku 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članku 54. stavku 4. i članku 118. stavku 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" br. 21/07, 5/10 i 24/10).

Članak 3.

Razlozi za izradu Urbanističkog plana uređenja zone T3 kamp Škovardara

U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 54. stavku 4. i članku 118. stavku 2. određena je obvezna izrada plana užeg područja (UPU) za zone ugostiteljsko-turističke namjene.

Na temelju Prostornog plana uređenja Grada Novalje se ne mogu odrediti lokacijski uvjeti za gradnju objekata, prometno-komunalne infrastrukture ili uređenja sportsko-rekreacijskih površina unutar zona ugostiteljsko - turističke namjene.

Grad Novalja je u listopadu 2011. godine zaprimio zahtjev vlasnika kampa Škovardara za pokretanjem izrade Urbanističkog plana uređenja zone T1 i T3 Šonjevi Stani-Škovardara.

Gradsko vijeće Grada Novalje u skladu sa člankom 78. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) pokreće izradu Urbanističkog plana uređenja zone T3 kamp Škovardara koji se odnosi na dio građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene zone T1 i T3 Šonjevi Stani-Škovardara

Članak 4.

Prostorni obuhvat

Obuhvat Plana odnosi se na dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene zone T1 i T3 Šonjevi Stani-Škovardara veličine 1,1 ha koji se određuje ovom Odlukom na temelju članka 78. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Obuhvat Plana obuhvaća građevinsku česticu kampa i prilaznu cestu do kampa unutar ugostiteljsko-turističke zone T1 i T3 Šonjevi Stani-Škovardara.

Izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene zone T1 i T3 Šonjevi Stani-Škovardara prikazano je na kartografskom prikazu br. 5.3.9. Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja: Šonjevi Stani-Škovardara, Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja: Dražica.

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja zone T3 kamp Škovardara

(1) Odredbe Prostornog plana uređenja Grada Novalje neposredno se primjenjuju u izgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

(2) U zonama ugostiteljsko-turističke namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja da bi se zona mogla opremiti dodatnim pratećim sadržajima.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Urbanističkog plana uređenja zone T3 kamp Škovardara

(1) Osnovna programska polazišta odnose se na povećanje broja sadržaja u kampu Škovardara i ukupno podizanje standarda ponude.

(2) Unutar građevinskog područja zone T3 kamp Škovardara (izrađenih i neizgrađenih dijelova) potrebno je odrediti:

- područja za javnu i društvenu namjenu,
- prostore pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih objekata,
- prostore za razvoj ugostiteljsko-turističke namjene (T),
- područja sportsko-rekreacijske namjene (R)-igrališta, parkovne površine, šetnice,
- prometne površine i infrastrukturne građevine kao dijelovi prometno-komunalnog sustava kampa i naselja (IS),
- uvjete uređenja plaža smještenih unutar građevinskog područja zone T3 kamp Škovardara

Članak 7.

Popis stručnih podloga i pribavljanje stručnih rješenja i odgovarajućih geodetskih podloga

Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

Stručna rješenja Plana pribaviti će se izradom više varijantnih rješenja koja će izraditi jedan stručni izrađivač odabran od vlasnika kampa Škovardara temeljem članka 136. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11).

Za potrebe izrade Plana, Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav posjeduje HOK 1:5000 i planove katastarske općine Novalja, kupljene od Državne geodetske uprave za potrebe izrade Prostornog plana uređenja Grada Novalje, te posebnu geodetsku podlogu koja je izrađena za potrebe izrade urbanističkih planova.

Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim zakonom koji će sudjelovati u izradi Urbanističkog plana uređenja zone T3 kamp Škovardara:

- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika –Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- “Komunalije” Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić,
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža, Zagreb
- VIP,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 20 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

Članak 9.

Rok za izradu Urbanističkog plana uređenja zone T3 kamp Škovardara

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima - 20 dana,
- priprema nacрта prijedloga Plana - 15 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana od gradonačelnika i objava javne rasprave - 8 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- Nacrt Konačnog prijedloga Plana i ishođenje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 8. ove Odluke - 30 dana,
- ishođenje mišljenje Zavoda za prostorno uređenje LSŽ na Konačni prijedlog Plana - 30 dana
- ishođenje suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na Konačni prijedlog Plana - 45 dana
- donošenje Urbanističkog plana uređenja zone T3 kamp Škovardara na Gradskom vijeću.

Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata

Zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene kamp Škovardara za vrijeme izrade Plana, ali ne duže od dvije godine.

Članak 11.

Izvori financiranja

Temeljem članka 136. stavka 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 2. Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta sklopljenog sa Gradom Novalja vlasnik kampa Škovardara će odabrati stručnog izrađivača i izvršiti će izravno plaćanje usluge izrade Plana.

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave-Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/11-01/06
Ur.broj: 2125/06-02-11-06
Novalja, 16. prosinca 2011.

Predsjednik Gradskog vijeća

Aleksij Škunca, prof.