

Na temelju članka 78. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na XIX. sjednici održanoj 27. siječnja 2012. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Izrada ovog Plana temelji se na članku 74. stavku 2. podstavku 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članku 54. stavku 1. i 6., članku 65b. stavku 2. i članku 118. stavku 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 5/10 i 24/10).

Članak 3.

Razlozi za izradu Plana

- (1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 54. stavku 6. i članku 118. stavku 2. određena je obvezna izrada plana užeg područja (UPU) za zonu ugostiteljsko-turističke namjene Dabi-Vidasi.
- (2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za gradnju ugostiteljsko-turističkih i pratećih objekata, prometno-komunalne infrastrukture te uređenje sportsko-rekreacijskih, zelenih i plažnih površina unutar obuhvata ovog plana.
- (3) Grad Novalja je u siječnju 2012. godine zaprimio zahtjev vlasnika zemljišta unutar zone Dabi-Vidasi za pokretanjem izrade Urbanističkog plana uređenja ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi.
- (4) Gradsko vijeće Grada Novalje u skladu sa člankom 78. stavkom 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) pokreće izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi koji se odnosi na dio građevinskog područja ugostiteljsko-turističke namjene zone T1 Dabi-Vidasi.

Članak 4.

Prostorni obuhvat

- (1) Plan se izrađuje za dio zone ugostiteljsko-turističke namjene (T1) Dabi-Vidasi određene u članku 54. stavku 1. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te

prikazane na kartografskom prikazu br. 5.3.8. kao izdvojeno građevinsko područje izvan naselja – Dabi-Vidasi površine 30,0 ha.

(2) Prostorni obuhvat ovog Plana se sukladno članku 78. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) određuje za manju površinu od utvrđene u stavku (1) ovog članka, te se isti odnosi na prostor veličine 8,45 ha.

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

(1) U neizgrađenim zonama ugostiteljsko-turističke namjene obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja kako bi se utvrdili optimalni uvjeti gradnje, korištenja, uređenja i zaštite prostora i predvidjelo opremanje potrebnim pratećim sadržajima (građevine, uređene površine), uključivo gradnju prometne i komunalne infrastrukture.

(2) Unutar granica obuhvata Plana nema izgrađenih građevina ili prometne i komunalne infrastrukture te se ukupno uređenje ovog neizgrađenog područja regulira putem urbanističkog plana uređenja usklađeno sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Plana

(1) Osnovna programska polazišta odnose se na formiranje ugostiteljsko-turističke zone sa maksimalnim kapacitetom 750 kreveta, visoke kategorije te adekvatno predviđenoj kategoriji osiguranje pratećih sadržaja (građevina i površina) uz visoki standard uređenja obalnog pojasa, sve u skladu sa smjernicama iz članka 65.b. Prostornog plana uređenja Grada Novalje.

(2) Unutar dijela građevinskog područja obuhvaćenog ovim Planom potrebno je odrediti:

- područja gradnje ugostiteljsko-turističkih građevina tipa (T1) hoteli što obuhvaća:
 - o hotele sa najmanje 70% smještajnog kapaciteta
 - o vile sa najviše 30% smještajnog kapaciteta
- područja gradnje građevina pratećih sadržaja (društveni, zabavni, trgovački, rekreacijski) te drugih pomoćnih sadržaja (plažne građevine i sl.)
- područja uređenja sportsko-rekreacijskih površina
- područja uređenja zelenih parkovnih i zaštitnih površina te prostora uređene plaže
- lokacije i uvjete uređenja privezišta,
- područja uređenja prometnih i parkirališnih površina
- trase i građevine infrastrukturnih sustava

Članak 7.

Popis stručnih podloga i pribavljanje stručnih rješenja i odgovarajućih geodetskih podloga

(1) Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Stručna rješenja Urbanističkog plana uređenja pribaviti će se izradom varijantnih rješenja izrađenih po stručnom izrađivaču Plana, kojeg temeljem članka 136. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) odabire i angažira vlasnik predmetnog zemljišta kao privatni investitor.

(3) Za potrebe izrade Urbanističkog plana uređenja privatni pokretač inicijative i investitor izrade ovog Plana osigurati će posebnu geodetsku podlogu (PGP).

(4) Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:1000.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim zakonom koji će sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirodne baštine,
- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- HP – Hrvatska pošta d.d., Središta pošta Gospić,
- T-Mobile Hrvatske d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža, Zagreb
- VIP,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrat će da ih nemaju.

Članak 9.

Rok za izradu Plana

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima
– 30 dana,
- izbor varijantnog rješenja te utvrđivanje prijedloga Plana od gradonačelnika i objava javne rasprave
– 15 dana,

- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi – 15 dana,
- Nacrt Konačnog prijedloga Plana i ishođenje mišljenja tijela i osoba određenih posebnim propisima i u članku 8. ove Odluke, sa utvrđivanjem konačnog prijedloga plana – 30 dana,
- ishođenje mišljenje Zavoda za prostorno uređenje LSŽ na Konačni prijedlog Plana - 30 dana
- ishođenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana - 45 dana
- donošenje Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi na Gradskom vijeću. – 15 dana.

Članak 10.

Zabrana i vrijeme trajanja zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje tijekom izrade Plana

Zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru odnosno građenje unutar granica obuhvata Plana za vrijeme izrade Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi, ali ne duže od dvije godine.

Članak 11.

Ukupnu proceduru izrade Plana (razmatranja, rasprave, javni uvid, prikupljanje mišljenja i suglasnosti) utvrđenu Zakonom o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11) provesti će nositelj izrade Plana-Upravni odjel za poslove lokalne samouprave-Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav u rokovima iz članka 9. ove Odluke.

Članak 12.

Izvori financiranja

Temeljem članka 81. i 136. stavak 5. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), financiranje izrade Plana preuzima privatni investitor-vlasnik predmetnog zemljišta, a ugovorom o financiranju građevinskog zemljišta utvrditi će se obveza da privatni investitor troškove izrade plaća izravno stručnom izrađivaču.

Članak 13.

Područje obuhvata Plana označeno je na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 14.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave-Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/12-01/01
Ur.br. : 2125/06-02-12-05
Novalja, 27. siječnja 2012.

Predsjednik Vijeća
Aleksij Škunca, prof.