

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Novalje na XVIII. sjednici održanoj 01. lipnja 2015. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### ***o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju***

#### 0. OPĆE ODREDBE

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju (-u daljnjem tekstu: Plan).

#### 1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### **Članak 2.**

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15. i 79. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13).

(2) Plan se izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,

- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/ 04 i 9/11) te

- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07 i 9/15).

#### 2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

##### **Članak 3.**

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- U Prostornom planu uređenja Grada Novalje određeno je proširenje građevinskog područje naselja Dubac-Varsan koje je planirano za urbanu sanaciju.

- Zakonom o prostornom uređenju (članak 79.) utvrđena je obveza izrade urbanističkog plana uređenja za područja planirana za urbanu sanaciju.

- U Prostornom planu uređenja Grada Novalje određeno je da se mjere za urbanu sanaciju, odnosno uvjeti za provedbu zahvata u dijelu naselja Dubac-Varsan koje je planirano za urbanu sanaciju određuju urbanističkim planom uređenja.

### 3. OBUHVAT PLANA

#### **Članak 4.**

Obuhvat Urbanističkog plana uređenja dijela građevinskog područja Dubac-Varsan koji je planiran za urbanu sanaciju odnosi se na dio građevinskog područja naselja Dubac-Varsan veličine 14,8 ha određeno u Prostornom planu uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja br. 5.2. Građevinsko područje naselja Novalja-Šonjevi stani, Građevinska područja naselja Potočnica-Borovićevo Stani, Potočnica i Građevinsko područje naselja Dubac-Varsan

### 4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

#### **Članak 5.**

(1) Unutar obuhvata Plana, 80 % građevinskog područja dijela naselja Dubac-Varsan čine izgrađene građevinske čestice na kojima su nelegalno izgrađene zgrade koje su ozakonjene ili su u postupku ozakonjenja kroz Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama ("Narodne novine" broj 86/12).

(2) Za rekonstrukcije na postojećim zgradama, odnosno određivanje mjera za urbanu sanaciju i uvjeta za provedbu zahvata u dijelu naselja Dubac-Varsan koje je planirano za urbanu sanaciju obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja.

### 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

#### **Članak 6.**

Ciljevi i programska polazišta su:

- detaljna analiza postojeće izgradnje te određivanje namjene površina unutar građevinskog područja naselja (pretežito stambena (S), a dijelom mješovita - pretežito stambena (M1)) što odgovara karakteru predmetnog građevinskog područja uz uređenje rekreacijskih i zelenih površina,

- na površinama stambene i mješovite – pretežito stambene namjene smještaju se određene funkcije za osiguranje dnevnih potreba naselja (trgovina, ugostiteljstvo).

- na predmetnom području, nije predviđena izgradnja višestambenih građevina već će se nova gradnja realizirati pretežito kao individualne stambene i stambeno-poslovne građevine.

- građevinsko područje treba opremiti minimalnom prometnom i komunalnom infrastrukturom

### 6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

#### **Članak 7.**

(1) Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije),

## 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### **Članak 8.**

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## 8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### **Članak 9.**

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- HT-Hrvatski Telekom
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža, Zagreb
- VIP,
- HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić,
- Lučka uprava Novalja,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 15 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 15 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 45 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva na Plan - 45 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana

## 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU PLANA

### Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/15-01/02

Ur.broj: 2125/06-02/01-15-04

Novalja, 01. lipnja 2015.

Predsjednik Gradskog vijeća

Ljubomir Kurilić, dipl.oec., v.r.