



Republika Hrvatska
Ličko-senjska županija
Grad Novalja

II. IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA
UREĐENJA
**GOSPODARSKE ZONE
ZAGLAVA - PROZOR**

ODREDBE ZA PROVEDBU
(INTEGRALNI TEKST)

- PRIJEDLOG PLANA -



Urbanistički institut
Hrvatske d.o.o.
Zagreb

RUJAN 2024.

Županija: LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
Općina/Grad: **GRAD NOVALJA**



Naziv prostornog plana:

II. IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA GOSPODARSKE ZONE ZAGLAVA - PROZOR
- PRIJEDLOG PLANA -

Odluka o izradi plana (službeno glasilo):

"Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. 33/22

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo):

"Županijski glasnik" Ličko-senjske županije br. __/__

Javna rasprava (datum objave):

Javni uvid održan:

od:

do:

Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:

URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.

Frane Petrića 4, 10000 Zagreb

▪ tel - 01/4 804 300 ▪ fax 01/4 812 708



Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

4. Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.

2. Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.

5. Karlo Žebčević, mag.oecol et. prot.nat./mag.ing.agr.

3. Daliborka Pavlović, građ.teh.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Matej Guščić, struč.spec.oec.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

(ime, prezime i potpis)



NARUČITELJ Grad Novalja
Gradonačelnik Ivan Dabo

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Daliborka Pavlović, građ.teh.,
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Karlo Žebčević, mag.oecol.et prot.nat. i mag.ing.agr.

SADRŽAJ

I. OPĆE ODREDBE

II. ODREDBE ZA PROVEDBU:

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

U tekstualnom dijelu važećeg Urbanističkog plana uređenja mijenjaju se dijelovi ODREDBI ZA PROVEDBU PLANA.

TUMAČ OZNAKA:

crna slova = tekst članaka koji se ne mijenjaju

~~abe~~ = brisanje postojećeg teksta

plava slova (sjenčano) = dodan novi tekst ovim izmjenama i dopunama

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donose se II. izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava – Prozor (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Plan iz članka 1. je izradio Urbanistički institut Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

Članak 3.

Elaborat Plana sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela kako slijedi:

- Odredbi za provedbu

- Grafičkog dijela u mjerilu 1:2000 - kartografskih prikaza:

1. Korištenje i namjena površina

2. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža

2.a. Prometna infrastrukturna mreža

2.b. Elektronička komunikacijska mreža

2.c. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba

2.d. Vodnogospodarski sustav – odvodnja otpadnih voda

2.e. Energetski sustav - elektroopskrba

3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

3.a. Oblici korištenja

3.b. Mjere zaštite

4. Način i uvjeti gradnje

- Obrazloženja.

II. ODREDBE ZA **PROVOĐENJE** **PROVEDBU**

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 4.

- (1) Osnovna namjena i način korištenja prostora unutar obuhvata Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Zaglava - Prozor (u daljnjem tekstu: Plan) te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1.: "Korištenje i namjena površina".
- (2) Granica obuhvata Plana prikazana je na svim kartografskim prikazima ovog Plana.
- (3) Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 50,00 ha.
- (4) Unutar obuhvata Plana površine za razvoj i uređenje razgraničene su kako slijedi:
 - Površine gospodarske namjene:
 - **P**roizvodne – pretežito zanatska (I2),
 - poslovne (K),
 - **sunčane elektrane (SE)**,
 - Zaštitne zelene površine (Z),
 - Javne infrastrukturne površine:
 - prometne površine,
 - ~~pješačke površine~~
 - površine ostalih infrastrukturnih sustava:
 - **površina vodospreme (IS1)**,
 - **površine trafostanica (IS2)**,
 - **zaštitni koridori u sustavu vodoopskrbe**.

Članak 5.

- **(1)** Temeljnim postavkama ovoga Plana određuju se detaljnija namjena i uvjeti korištenja površina, režimi uređivanja prostora, način opremanja prometnom i komunalnom infrastrukturom, uvjeti smještaja i gradnje građevina, smjernice za oblikovanje, korištenje i uređenje prostora te drugi elementi od važnosti za područje za koje se Plan donosi.

Članak 6.

- (1) Koeficijent izgrađenosti (kig) i iskorištenosti (kis) građevne čestice izračunavaju se primjenom važeće zakonske regulative.

Članak 7.

- (1) Područje gospodarske namjene – proizvodne (I2) namjenjuje se djelatnostima pretežito zanatskog tipa (manji proizvodni ili prerađivački program) npr. betonare s mogućnosti proizvodnje betonske galanterije, prerada kamena, izrada aluminijske i pvc stolarije..., te uređenju svih drugih sadržaja vezanih za osnovnu namjenu, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom.
- (2) Područje gospodarske namjene – poslovne (K) namjenjuje se djelatnosti manjeg intenziteta, uslužnim djelatnostima, trgovačkim uključivo distributivna skladišta i servisno komunalnim sadržajima te uređenju svih drugih sadržaja vezanih za osnovnu namjenu, uz uvjet da su u skladu s odredbama zaštite okoliša propisanih ovim Planom.
- (3) Područje gospodarske namjene - sunčane elektrane (SE) su površine namijenjene za gradnju sunčanih elektrana na kojima je sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju moguće graditi infrastrukturne građevine sunčanih elektrana. Sunčanom elektranom podrazumijeva se cjelina sastavljena od fotonaponskih panela, trafostanice, ostalih elektroenergetskih građevina, pripadne elektroenergetske mreže, pomoćnih građevina u funkciji elektrane (upravni prostori, sanitarije, spremišta**

i sl.) te pripadajućih prometnih i parkirališnih površina.

(4) Osim na površinama iz prethodnog stavka, unutar obuhvata Plana sunčane elektrane moguće je graditi i na drugim površinama gospodarske – proizvodne i poslovne namjene (I2, K).

~~(3)~~(5) Prema Prostornom Planu Grada Novalje dopušteno je i korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.

Članak 8.

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) predstavljaju površine koje funkcioniraju kao tamponi između različitih namjena, uglavnom između infrastrukturnih koridora i okolnih sadržaja. Unutar zaštitnog zelenila moguće je planirati manje zone rekreacije postavljanjem urbane opreme ili sprava od prirodnih materijala.
- (2) Uvjeti i način gradnje na površinama iz stavka (1) ove točke definirani su **poglavljem 6.** ovih Odredbi.

Članak 9.

- (1) Javne ~~prometne~~ **infrastrukturne** površine su površine namijenjene izgradnji nove prometne infrastrukture ~~i smještaju vozila za potrebe korisnika prostora, izgradnji i uređenju ostalih infrastrukturnih površina (za smještaj trafostanice i uređenja zaštitnog koridora vodovoda) te površina vodospreme.~~
- ~~(2) Pješačke površine definirane su kao jednostrani nogostup.~~
- ~~(3) Površine za smještaj ostalih infrastrukturnih građevina namijenjene su izgradnji građevina vodoopskrbe, odvodnje otpadnih i oborinskih voda, elektroopskrbe i plinoopskrbe.~~

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 10.

- (1) Površine za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti određene su u kartografskom prikazu br. 1.: "Korištenje i namjena površina" **kao površine gospodarske namjene (I2, K i SE).**

Članak 11.

- (1) Izgradnja proizvodno-poslovnih građevina **te sunčanih elektrana** moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu vodoopskrbe (uz izvedbu protupožarne zaštite – hidranti), elektroopskrbe (SN priključcima i neophodne trafostanice) te odvodnju otpadnih voda putem internog sustava javne kanalizacije **sa** pročišćenjem otpadnih voda odnosno izgradnjom vlastite mreže **sa** uređajem za pročišćavanje.
- (2) Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš. Izgradnja ~~unutar poslovno-proizvodne zone~~ **na površinama gospodarske namjene (I2, K i SE)** moguća je samo na način, sa djelatnostima i tehnologijama koje su obzirne prema okolišu, a utjecaj na okoliš treba biti u okviru Zakonom uvjetovanih granica.
- (3) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta; neophodna je potpuna komunalna opremljenost lokacije ili područja.
- (4) Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

Oblik i veličina **građevinskih građevnih** čestica

Članak 12.

- (1) Najmanja veličina građevinske građevne čestice za izgradnju poslovnih i proizvodnih građevina (trgovačke, skladišne, uslužne, servisne i slične) iznosi 1 000 m², a za gradnju sunčanih elektrana iznosi najmanje 5 000 m².

Namjena građevina

Članak 13.

- (1) Uz osnovnu namjenu, u sklopu građevinske građevne čestice dozvoljava se gradnja pratećih sadržaja koji upotpunjuju osnovnu namjenu i pridonose kvaliteti prostora (administrativno-upravni, ugostiteljski, garderobe, sanitarni prostori, spremišta i slično), na način da ne ometaju proces osnovne djelatnosti.
- (2) Uz osnovne građevine, u sklopu građevinske građevne čestice mogu se graditi i ostale građevine potrebne prema zahtjevima tehnološkog procesa, uređenja i zaštite okoliša.

Veličina i površina građevina

Članak 14.

- (1) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina ograničava se na 40% njezine površine, (Kig =0,4), odnosno minimalno 10% (Kig =0,1) površine građevne čestice.
- (2) Maksimalna izgrađenost građevne čestice za gradnju pomoćnih građevina sunčanih elektrana ograničava se na 10% njezine površine (Kig =0,4), dok je zauzetost solarnih panela dozvoljena na 50% građevne čestice.
- (3) ~~(2)~~ Najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti građevinske građevne čestice za gradnju proizvodnih i poslovnih građevina iznosi $k_{is} = 1,60$, odnosno za gradnju pomoćnih građevina sunčane elektrane 0,1.
- ~~(3) Minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m².~~

Članak 15.

- (1) Etažnost, odnosno visina proizvodnih i poslovnih građevina ograničava se na 2 nadzemne etaže i visinu 12,0 m od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine, uz mogućnost gradnje 1 ili više podzemnih etaža.
- (2) Nadzemne etaže su suteran (S), prizemlje (P) i kat. Ukoliko je potrebno djelomično ukopavanje građevine zbog konfiguracije terena, moguća je gradnja suterana (S) koji je nadzemna etaža ukopana manje od 50% svoga volumena, ali bez povećanja ukupnog broja nadzemnih etaža.
- (3) Planom se daje mogućnost izgradnje galerije iznad pomoćnih prostorija za koje nije potrebna puna visina glavne namjene (sanitarije, kancelarije i pomoćni prostori) koji se nalaze uz glavnu namjenu (npr. garaža, skladišni prostor, trgovački prostor) koji zahtjeva veću visinu, a koja se ne uračunava u građevinsku bruto površinu te se ne smatra etažom.
- (4) Pomoćne prostorije nad kojima se može izvesti galerija mogu zauzeti najviše 25% brutto tlocrtno površine građevine.
- (5) Prilaz galerijskom prostoru obavezno se izvodi toplom vezom sa glavnim prostorom građevine, a nije dozvoljeno izvoditi izvana.
- (6) Najveća visina instalacija i uređaja sunčane elektrane određuje se s 4,0 m.
- (7) Kada se grade pomoćne građevine u funkciji sunčane elektrane one se izvode kao prizemne, visine do 4 metara. Najviša visina može biti i veća ako to tehnološki proces zahtijeva.

Smještaj građevina na građevinskoj građevnoj čestici

Članak 16.

- (1) Udaljenost proizvodnih i poslovnih građevina od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi najmanje 5,0 m odnosno solarnih panela najmanje 10,0 m.
- (2) Udaljenost proizvodnih i poslovnih građevina od rubova građevne čestice iznosi najmanje 5,0 m ili h/2 ukupne visine građevine, odnosno solarnih panela najmanje 5,0 m od rubova građevne čestice.

Oblikovanje građevina

Članak 17.

- (1) Krovna ploha građevina može se izvesti kao kosi ili ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene, moguća je izvedba ravnog prohodnog krova,
- (2) Vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom, i područnom oblikovnom tradicijom, odnosno okolnim već izgrađenim objektima iste ili slične namjene.
- (3) Dozvoljeno je gradnju izvoditi i montažnim elementima od betona ili čelika i primjenjivanje suvremenih materijala, te slobodnija koloristička obrada.
- (4) Građevina osnovne namjene te građevine pratećih sadržaja trebaju činiti oblikovnu cjelinu usklađenih gabarita, oblikovanja i završne obrade.
- (5) Oblikovanje infrastrukturnih građevina sunčane elektrane ovisi o tehnološkom procesu s preporukom korištenja materijala i tehnologija kojima će se smanjiti rizici u cilju očuvanja prirodnog okoliša, povoljnih uvjeta staništa i stabilnosti populacije vrste flore i faune, uz istodobno povećanje učinkovitosti.

Uređenje građevnih čestica

Članak 18.

- (1) Prostor za parkiranje vozila osigurava se na građevnoj čestici, a može se izgraditi na terenu (parkiralište) ili podzemno kao garaža.
- (2) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati broj parkirališnih mjesta prema standardu određenom u Prostornom planu uređenja Grada Novalje, odnosno prema donjoj tablici:-

Tablica br. 1- Kriteriji za određivanje broja parkirališnih ili garažnih mjesta

Namjena prostora u građevinama	Minimalni broj parkirališnih ili garažnih mjesta	Jedinica
zanatstvo	20 mjesta	1000 m ² površine
uredi	20 mjesta	1000 m ² površine
trgovački i poslovni centri	50 mjesta	1000 m ² površine
trgovine i uslužni sadržaji	40 mjesta	1000 m ² površine
skladišta	0.15 mjesta	1-zaposlenika
sunčane elektrane	1 mjesto	1 zaposlenika

** Izvod iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje*

- (3) Potporni zidovi izvode se najveće visine 1,5 m, a veće visinske razlike savladavaju se oblikovanjem terena (pokosima) u sklopu zelenih površina izvan i/ili unutar građevne čestice ili izvedbom platoa u više razina.
- (4) Najmanje 20% površine građevne čestice treba ozeleniti u formi ukrasnog zaštitnog zelenila.
- (5) Rubne dijelove građevnih čestica prema susjednim građevnim česticama treba urediti kao pojaseve zaštitnog zelenila u širini najmanje od 1m. Postojeće kvalitetno visoko zelenilo na građevnim česticama treba u što većoj mjeri sačuvati i ugraditi u novo uređenje zelenih površina na građevnoj čestici.

- (6) Zelene i druge površine na građevnoj čestici ~~potrebno je~~ **dozvoljava se** opremiti odgovarajućim elementima urbane opreme.
- (7) Ozelenjeni pokosi nasipa uključuju se u izračun zelene površine.
- (8) Oblikovanjem terena ne smiju se narušiti uvjeti korištenja susjednih **građevinskih građevnih** čestica i javnih prometnih površina **odnosno zaštitnog koridora vodovoda**.
- (9) Na parkiralištima ~~javne namjene potrebno je najmanje 5% mjesta, u blizini građevine, biti osigurano za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti~~ **građevnih čestica mora se osigurati potreban broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjenom pokretljivosti. Broj parkirališnih mjesta za vozila osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti mora biti min. 5 % od ukupnog broja parkirališnih mjesta na čestici.**
- (10) Na parkiralištima s manje od 20 mjesta mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo osobe s ~~poteškoćama u kretanju~~ **invaliditetom i smanjene pokretljivosti.**

Članak 19.

- (1) Ograde **građevinskih građevnih** čestica gospodarske (I2, K, **SE**) i prema potrebi, infrastrukturnih sustava, grade se, u pravilu, kombinacijom kamena, betona i metala. Građevne čestice mogu biti i ograđene zelenilom i/ili živicom. **Sunčana elektrana mora biti ograđena neupadljivo, prozračnom ogradom.**
- (2) Dijelovi građevnih čestica koji su javnog karaktera mogu biti neograđeni (parkirališta za posjetitelje, pješački prilazi i drugi dijelovi građevne čestice).
- (3) Najveća dopuštena visina ograde građevne čestice ovisi o potrebama radnog procesa i/ili građevina i načina njihova korištenja, a iznimno može biti i viša od 2,0 m.
- (4) Ograda se u pravilu postavlja rubom građevne čestice.

Priključenje **građevinske građevne** čestice na javno - prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

Članak 20.

- (1) Unutar obuhvata Plana i do pojedinih čestica potrebno je omogućiti prometni pristup širine **koridora/prometne površine** najmanje 8,0 m kako bi se osigurao pristup teretnim vozilima.
- (2) U slučaju kada se **građevinska građevna** građevna čestica nalazi uz spoj cesta različitog značaja prilaz na česticu obavezno se ostvaruje preko ceste nižeg značaja.
- (3) Na građevnoj čestici potrebno je osigurati protupožarni put.
- (4) Jedna **građevinska građevna** čestica može imati najviše dva kolna priključka. Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.
- (5) **Građevinska Građevna** čestica mora biti priključena na infrastrukturne sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe, te odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 21.

Na području obuhvata ovoga Plana nema predviđenih društvenih djelatnosti.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 22.

Ovim Planom nije predviđena mogućnost gradnje stambenih građevina.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 23.

- (1) Infrastrukturni sustavi s koridorima, uređajima, građevinama i površinama prikazani su na kartografskim prikazima broj 2.a-2.e.
- (2) Infrastrukturni koridori su površine uzduž pravaca trasa infrastrukturnih instalacija, namijenjeni smještaju objekata i uređaja infrastrukturnih sustava, a određuju se širinom koridora u metrima.
- (3) Površine predviđene za infrastrukturne građevine su površine za smještaj građevina, uređaja te instalacija komunalne infrastrukture i slično, a razgraničavaju se ovisno o vrsti infrastrukturnog sustava.
- (4) Detaljno određivanje trasa **odnosno površina** prometnica i komunalne infrastrukture utvrđuje se projektnom dokumentacijom vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (5) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se pozitivnih propisa, propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja te pribaviti suglasnost ostalih korisnika infrastrukturnih koridora.

Članak 24.

- (1) Građevne čestice građevina infrastrukturnih sustava (trafo-stanica, redukcijska stanica, uređaji za pročišćavanje) moraju imati osiguranu površinu koja omogućava redovito korištenje građevine i osiguran kolni pristup.
- (2) Za građevine iz stavka 1. ovoga članka koje se grade na javnoj površini ili na građevnoj čestici građevine druge namjene ne mora se formirati zasebna građevna čestica.

Članak 25.

- (1) Vodovi mreže infrastrukture u načelu se postavljaju na sljedeći način:
 - u gabaritu **kolnika** ceste smješta se tzv. fiksna infrastruktura: odvodnja otpadnih i oborinskih voda, a iznimno ispod pješačkog nogostupa;
 - ispod **pješačkog** nogostupa ~~i u zaštitnom zelenom pojasu~~ smještaju se instalacije vodovodne i hidrantske mreže (prema uvjetima komunalnog poduzeća);
 - vodovi elektroopskrbe smještaju se ispod pješačkog nogostupa ili u zelenom pojasu i odvajaju se od **elektroničke** telekomunikacijske mreže;
 - na sustav površinske odvodnje cesta priključuju se odvodnje s krovnih ploha i površina prilaza.
- (2) Vodovi infrastrukturne mreže mogu se polagati i drugačije ako to zahtijevaju lokalni uvjeti.
- (3) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivati će se u skladu s Prostornim planom **uređenja Grada Novalje** te programima razvitka pojedinog sustava komunalne infrastrukture izrađenih od pravnih osoba s javnim ovlastima (komunalna poduzeća i dr.).
- (4) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 26.

- (1) Na području obuhvata Plana određeni su prostori za izgradnju prometne infrastrukturne mreže prikazani na kartografskim prikazom broj 2.a.: „Prometna infrastrukturna mreža“, u mjerilu 1:2000.
- (2) Detaljni odnosi kolnika, nogostupa, ugibališta javnog prometa, usjeka, nasipa i ostalih objekata ceste, unutar površine prometnice i po potrebi površina gospodarske namjene (I2-K-SE) i zaštitnih zelenih površina, utvrđuju se projektnom dokumentacijom. Izvan Planom predviđenih prometnih površina projektom se može utvrditi korištenje površina drugih namjena samo u manjem dijelu, do 10% površine.
- (3) Prilikom izrade projektne dokumentacije za prometnu površinu, potrebno je posebno paziti na prijelaze preko postojeće infrastrukture (glavni magistralni cjevovod Komorovac - Barbati), s ciljem da se izbjegne njegovo oštećivanje. Potrebno je ishodovati uvjete od vlasnika postojeće infrastrukture.
- (4) Gradnja novih građevina prometne mreže obavlja se neposrednom provedbom ovoga Plana uz posebne uvjete nadležnih tijela.
- (5) Javno prometne površine te prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava nesmetano kretanje osobama s posebnim potrebama invaliditetom i smanjene pokretljivosti.

Članak 27.

- (1) Svi planirani koridori i površine trebaju biti primjereno dimenzionirani kako bi bili stvoreni preduvjeti za sigurno kretanje svih sudionika u prometu.
- (2) Prometni koridori i površine moraju biti tako uređeni da se naselja i zone izgradnje s kojima graniče, zaštite od nepovoljnih utjecaja (buka, ispušni plinovi, i sl.).

Članak 28.

- (1) Planom se predviđa izgradnja novih i rekonstrukcija postojećih prometnica.
- (2) Uličnu mrežu na području obuhvata ovog Plana čine nerazvrstane prometnice:
 - glavna ulica,
 - ostale ulice.
- (3) Pješačke površine na području ovoga Plana su dvostrani nogostupi na smješteni unutar koridora/površine glavne ulice i jednostrani nogostupi smješteni unutar koridora/površina na ostalim ulicama.

Članak 29.

- (1) Glavna ulica se nastavlja na planirani nastavak lokalne ceste koja će biti lokalnu cestu koja je spojena sa državnom cestom D106.
- (2) Radi prolaza teretnih vozila širina prometnice je najmanje 10,50 m, s kolnikom širine 6,0 m (2 x 3,0m) i dvostranim nogostupom širine najmanje 1,6 m, a poželjno 2,0 m.
- (3) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Članak 30.

- (1) Najmanja širina ostalih prometnica (~~nerazvrstanih cesta — ostalih ulica~~) i prometnih pristupa do pojedinih čestica je 6,0 + 2,0 1,6 m.
- (2) Najmanji tehnički elementi za izgradnju određeni su na osnovu predviđene računске brzine od 40 km/h i značajnog dijela teretnog prometa i iznose:
 - najmanja širina kolnika iznosi 6,0 m (2 x 3,0 m),
 - uz kolnik je obvezno postavljanje rubnjaka,
 - najmanja širina nogostupa je 1,6 m.
 - u uzdužnom profilu ceste dozvoljavaju se nagibi do 12 %.
- (3) Na raskrižjima i na drugim mjestima gdje je predviđen prijelaz preko kolnika za pješake, bicikliste i osobe s poteškoćama u kretanju invaliditetom i smanjene pokretljivosti moraju se ugraditi spušteni rubnjaci.

Članak 31.

- (1) Za kretanje pješaka mogu se unutar površina gospodarske namjene graditi i uređivati, osim nogostupa i druge pješačke površine unutar gospodarske namjene (I2, K, SE).
- (2) Površine za kretanje pješaka moraju biti na glavnim pravcima kretanja širine najmanje 2,5 1,6 m, poželjno 2,0 m, a na ostalim pravcima širine najmanje 1,60 m.
- (3) Najmanja širina javnih stubišta kao komunikacije za svladavanje visine širina iznosi 3,0 m.
- (4) Najveći uzdužni nagib javne pješačke staze je 5—8% tamo gdje to omogućava konfiguracija terena.
- (5) Kod pješačkih prijelaza obvezna je izvedba rampe za invalidska ili dječja kolica. Sve pješačke površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva, a sve u skladu s Tehničkim propisom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 12/23).
- (6) U provedbi pPlana treba primjenjivati propise, normative i europska iskustva u svrhu smanjenja i eliminiranja postojećih i sprečavanja nastajanja novih urbanističko arhitektonskih barijera.

Članak 32.

- (1) Sve javne prometne površine unutar područja obuhvata ovoga Plana, na kojima postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili će se one tek formirati, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture (vodoopskrba i odvodnja voda, elektronička telekomunikacijska mreža, elektroenergetska i plinska instalacija).
- (2) Prilaz građevnoj čestici, odnosno s građevne čestice, na javnu prometnu površinu potrebno je riješiti tako da se njime ne ugrožava javni promet.
- (3) Dio prometne površine koji nakon izrade projektne dokumentacije i/ili parcelacije građevnih čestica prometnica ne ulazi u građevnu česticu prometne površine, moguće je pripojiti susjednim građevnim česticama, urediti kao javnu zelenu površinu, površinu za sa smještajem urbane opreme ili površine za smještaj građevina i uređaja komunalne infrastrukture.
- (4) Prilikom utvrđivanja uvjeta uređenja prostora za građevine koje imaju neposredan pristup na javnu prometnicu ili pristup ostvaruju posredno pristupnim putem ili kolno-pješačkom komunikacijom potrebno je ishoditi suglasnost i posebne tehničke uvjete nadležnih institucija.
- (5) Sve javne prometne površine na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica, ili su uvjet za formiranje građevne čestice, moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogućuje vođenje komunalne infrastrukture, te moraju biti vezane na sistem javnih prometnica.
- ~~(6) Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.~~
- (7) Ako na građevnoj čestici treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javne prometne površine (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu), priključak, koji se izvodi kao pristupni put, mora biti najmanje širine kolnika 6,0 m i osigurati pristup teretnih vozila.
- (8) Jedna građevinska građevna čestica može imati najviše dva kolna priključka.

Članak 33.

- ~~(1) Javni putnički promet se odvija autobusnim linijama. Na glavnoj mjesnoj ulici planirano je jedno autobusno stajalište. S obzirom na planirane širine koridora, autobusni promet može se odvijati i na glavnoj mjesnoj i na ostalim ulicama unutar obuhvata Plana.~~

Članak 34.

- (1) Vozila djelatnika i vozila za potrebe djelatnosti (posjetitelji) smještaju se unutar građevinske građevne čestice.
- (2) Potreban broj parkirališnih i/ili garažnih mjesta za pojedine namjene utvrđuje se sukladno odredbama uvjeta smještaja građevina uređenja građevnih čestica gospodarskih djelatnosti.

5.1.1. Javna parkirališta i garaže

Članak 35.

- (1) Nisu planirana javna parkirališta i garaže, već se potrebna parkirališna mjesta smještaju unutar građevinske građevne čestice.

5.2. Uvjeti gradnje elektroničke telekomunikacijske mreže

Članak 36.

- (1) Elektronička Telekomunikacijska mreža grafički je prikazana na kartografskom prikazu broj 2.b.: „Elektronička Telekomunikacijska mreža“ u mjerilu 1:2000.

Članak 37.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđena je izgradnja aktivnog čvorišta, za koje je predviđena se određuje građevinska građevna čestica dimenzija 4x3 m, pri čemu objekt treba biti udaljen od prometnice najmanje 5 m.
- (2) Tip i karakter aktivnog čvorišta bit će definirani od strane koncesionara TK elektroničkih komunikacijskih usluga.

Članak 38.

- (1) Unutar sustava telekomunikacijskog prometa elektroničkih komunikacija predviđeno je izvođenje i dogradnja distributivne elektroničke telekomunikacijske kanalizacije infrastrukture (EKI).
- (2) Planirana DTK EKI mora omogućava polaganje kabela potrebnih kapaciteta, bilo s bakrenim vodičima ili svjetlovoda, te za ostale potrebe zone.
- (3) Cjelokupna kabelaška TK EKI mreža će se polagati u PVC i PEHD kanalizacijske cijevi.

Članak 39.

- (1) Glavni pravci su planirani sa minimalno 2 x PVC promjera 110 mm i 2 x PEHD promjera 50 mm.
- (2) Na čvornim mjestima su predviđeni kabelski zdenci.
- (3) Planom se omogućava postava eventualno potrebnih građevina (vanjski kabinet-ormarić) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije mreže.

Članak 40.

- (1) Uvod za objekte je planiran sa 2 x PEHD promjera 50 mm.
- (2) Lokacija kabelaških zdenaca i DTK EKI mreže će se predvidjeti projektima, a njihovo polaganje je predviđeno u nogostupu na suprotnoj strani od elektroenergetskih vodova, gdje je to moguće.
- (3) Planirani zdenci trebaju biti odgovarajućih dimenzija tipa MZ-D (0,1,2,3), a nosivost poklopaca mora biti 150 kN ili 400 kN.
- (4) Ako se očekuje promet teških motornih vozila treba predvidjeti poklopac 400 kN.

Članak 41.

- (1) Telefonske instalacije u građevinama treba grupirati kroz usponske kolone stubišta na izvodni ormarić građevine.
- (2) Na isti način izvesti izgradnju TV instalacije građevine, odgovarajućim koaksijalnim kabelima.
- (3) Iz kućnog uvodnog ormarića TKO za spoj sa vanjskim cijevima promjera 50 mm, ugraditi dvije cijevi promjera 50 mm.

Članak 42.

- (1) S obzirom na uvođenje treće generacije UMTS (općepokretni **elektronički tele**komunikacijski sustav), postavljanje baznih stanica ove mreže moguće je i naknadno.
- (2) Pozicije stanica za koje je potrebno osigurati tek minimalne prostorne uvjete, biti će određene u skladu s planovima koncesionara.
- (3) Prilikom određivanja lokacija eventualnih baznih stanica pokretne telefonije voditi računa o dozvoljenim udaljenostima od građevina, te o svim relevantnim propisima vezanim za zaštitu ljudi od zračenja i drugih štetnih utjecaja na okolni prostor, koje bazne stanice mogu proizvoditi.

Članak 43.

- (1) Radi zadovoljenja razvoja **elektroničke tele**komunikacijske infrastrukture pokretnih komunikacija dopušteno je smjestiti fasadni antenski prihvat (tip A) koji ne prelazi visinu građevine i krovni antenski prihvat (tip B) visine do 5,0 od najviše točke građevine te iznimno (tip D, tip E i tip F).

5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

Energetski sustav

Članak 44.

- (1) Planom je u energetsom sustavu predviđena gradnja objekata i uređaja elektroenergetske mreže. Planirana elektroenergetska mreža prikazana je kartografskim prikazom broj 2.e.: "Energetski sustav – elektroopskrba" u mjerilu 1:2000.
- (2) Priključenje građevina na javne komunalne mreže (**javna rasvjeta**) te **elektroenergetske mreže** moguće je uz suglasnost nadležnih službi.
- (3) Odstupanja trasa, profila i dimenzija komunalne infrastrukture (**javna rasvjeta**) te **elektroenergetske mreže** utvrđenih kartografskim prikazima moguća su uz obrazloženje kroz projektnu dokumentaciju, a sukladno uvjetima nadležnih službi, sve u cilju pronalaženja optimalne lokacije i prilagođavanju potreba rješavanja imovinsko – pravnih odnosa.
- (4) Omogućava se korištenje energetske postrojenja baziranih na obnovljivim izvorima energije, a posebno energije sunca (solarni **- sunčani** kolektori). Primjena sunčanih kolektora moguća je na svim prostorima, kao osnovna ili dodatna namjena na čestici te za potrebe korištenja građevina.

Članak 45.

- (1) Kabela trasa KBV 20 kV polaže se u zahvatu novo planiranih prometnica (ili zelenih površina) na dubini od minimalno 90 cm, kabeli se u kabelskom rovu polažu u dvoslojne korugirane zaštitne PEHD cijevi.
- (2) Uz kabel sredjenaponske mreže polaže se i jedna PEHD cijev promjera 50 mm.
- (3) Prilikom polaganja kabela voditi računa o sigurnosnim rastojanjima od ostalih infrastrukturnih instalacija.
- (4) Širina zaštitnog koridora podzemnog SN kabela 10 (20) kV iznosi 2 x 1,0 m odnosno najmanje 1,0 m od temelja građevine, a izgradnja drugih infrastrukturnih vodova unutar tog koridora moguća je samo temeljem suglasnosti / posebnih uvjeta HEP-a.

- (5) Polaganje nove nisko naponske mreže (0,4 kV) vršiti isključivo podzemno, u zahvatu novo planiranih prometnica ili zelenih površina.
- (6) Prilikom izrade idejnog rješenja za predviđeni zahvat podzemnog polaganja ~~visokonaponskog~~ i srednjenaponskog kabela potrebno je planirati minimalno 10 m od osi cjevovoda do čeličnog lijeva u cijeloj dužini zahvata kablenskog voda.
- (7) Detalj križanja ~~visokonaponskog~~ i srednjenaponskog kabela sa čeličnim cjevovodom (DN 450 mm) potrebno je izvršiti na način da se kabel nalazi minimalno 80 cm ispod cjevovoda. Kabel je potrebno zaštititi betonskom oblogom minimalne debljine d=10 cm, u dužini 3 m prije i poslije cjevovoda.
- (8) Prilikom izvođenja predmetnih radova zabranjuje se korištenje minskoeksplozivnih sredstava.
- (9) Projektom razraditi utjecaj kablenskog uzemljenja na postojeću katodnu zaštitu čeličnog cjevovoda, te predvidjeti eventualno potrebne dogradnje na sustav katodne zaštite čeličnog cjevovoda o trošku investitora.
- (10) Koridor je nakon izvršenja zahvata potrebno dovesti u prvobitno stanje.
- (11) Investitor je dužan 7 dana prije početka radova obavijestiti nadležno tijelo „Komunalije“ d.o.o. o planiranim radovima te usuglasiti aktivnosti o iskopu rova i polaganju kabela, te mjesto križanja sa magistralnim cjevovodima. Radovi na lokacijama ne smiju se izvršiti bez prisutnosti predstavnika „Komunalija“ d.o.o.
- (12) Sve eventualne štete nastale na vodovima kao posljedice izgradnje investitor je dužan sanirati, a štetu nadoknaditi „Komunalijama“ d.o.o..
- (13) Sve troškove za ispunjenje navedenih posebnih uvjeta snosi investitor.
- (14) Prije ishođenja posebnih uvjeta za zahvat visokonaponskog ili srednjenaponskog kabela investitor je dužan dostaviti elaborat: „Utjecaj elektroenergetskog opterećenja na čelični cjevovod u normalnom i izvanrednom stanju“.
- (15) Projektant je pri izradi projekta dužan poštivati propise (standarde HRN.N.CO.105, HRN.EN.12954:2019) glede utjecaja elektroenergetskog postrojenja na podzemne metalne cjevovode i voditi računa o tehničkim uvjetima zaštite istih. Projektant je dužan u projektu izvršiti korektan proračun utjecaja elektroenergetskog kabela na čelični regionalni cjevovod koji je katodno šticećen. Proračun je potrebno napraviti za dionicu čeličnog cjevovoda DN. Proračun mora jasno definirati potrebu za podešavanje i /ili dogradnju sustava katodne zaštite cjevovoda. Ukoliko se pokaže da je neophodno vršiti podešavanje i /ili dogradnju sustava katodne zaštite, investitor je dužan osigurati provedbu iste (financiranje i izvedba).
- (16) Kablove ~~DTK~~ **EKI** mreže treba postaviti na način da kablovi budu na razmaku 4 m od osi cjevovoda.

Članak 46.

- (1) Planirano je ~~sedam~~ **osam** transformatorskih stanica 1x630 kVA:
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 1“ 10(20)/0,4
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 2“ 10(20)/0,4
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 3“ 10(20)/0,4
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 4“ 10(20)/0,4
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 5“ 10(20)/0,4
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 6“ 10(20)/0,4
 - TS „ZAGLAVA – PROZOR – 7“ 10(20)/0,4
 - **TS „ZAGLAVA – PROZOR – 8“ 10(20)/0,4**
- (2) Stvarne potrebe konzuma i instalirane snage transformatorskih stanica definirat će se projektima. U grafičkom dijelu prikazane su **načelne** lokacije transformatorskih stanica, nazivi transformatorskih stanica su indikativni.
- (3) Za transformatorske stanice instalirane snage 1x630 kVA osigurati **građevinsku** **građevnu** česticu dimenzija 7x7m, odnosno 11x11 za veće trafostanice.
- (4) Novo planirane transformatorske stanice planiraju se kao samostalne građevine, prolaznog tipa (s minimalno dva vodna polja i jednim ili dva transformatorska polja).

- (5) Svaka transformatorska stanica mora imati svoju građevnu česticu pri čemu se mora voditi računa o slijedećem:
- najmanja udaljenost transformatorske stanice od granice **pareele čestice** iznosi 1 m,
 - transformatorska stanica mora imati osiguran pristup na prometnu površinu,
 - ~~najmanja udaljenost čestice transformatorske stanice od prometnice iznosi 2 m,~~
 - najmanja udaljenost transformatorske stanice od građevina u kojima ljudi neprekidno borave iznosi 10 m,
 - najveća dozvoljena razina buke na udaljenosti od 3,5 m od transformatorske stanice iznosi 35 db.
- (6) Za izgradnju tipske montažne trafostanice TS 10 (20)/0,4 kV treba osigurati građevnu česticu površine 7,0 x 7,0 m uz javnu prometnu površinu, sa minimalnom udaljenošću od ruba cestice koje iznosi 1,0 m.

Članak 47.

- (1) U područjima planiranim za izgradnju predvidjeti trase polaganja kabela javne rasvjete.
- (2) Polaganje nove mreže javne rasvjete vršiti isključivo podzemno, u zahvatu novo planiranih prometnica ili zelenih površina.
- (3) Smještaj ormara za napajanje javne rasvjete nije označen na kartografskom prikazu, već je lokacije potrebno definirati pri izradi projektne dokumentacije.
- (4) Visina stupova javne rasvjete i snaga rasvjetnih tijela su vezani uz karakter prometnice i definirati će se tijekom izrade projektne dokumentacije.
- (5) Pri izradi projekata javne rasvjete voditi računa o energetske učinkovitosti i ekološkim zahtjevima za javnu rasvjetu.

Vodnogospodarski sustav

Članak 48.

- (1) Vodnogospodarski sustav prikazan je na kartografskim prikazima broj 2.c.: „Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba“ u mjerilu 1:2000 i 2.d.: „Vodnogospodarski sustav-odvodnja **otpadnih voda**“.
- (2) Sve građevine moraju biti spojene na sustav vodoopskrbe i odvodnje.

Članak 49.

- (1) Opskrba vodom je osigurana iz glavnog magistralnog cjevovoda dimenzije Ø 450 koja dolazi do vodospreme Komorovac I (veličine 1000 m³) i prekidne komore Barbatu (veličine 25 m³). Uz vodospremu Komorovac I ~~u planu je izgradnja izgrađena je~~ vodosprema Komorovac II (veličine 5000 m³). Glavni magistralni cjevovod nakon vodospreme Komorovac prolazi područjem obuhvata Plana.
- (2) Ovim Planom utvrđuje se za magistralni vodoopskrbni cjevovod zaštitni pojas u širini od 10 m, odnosno 5 m od osi cijevi sa svake strane magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda.
- (3) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se osigurati potrebne količine za opskrbu potrošača sanitarno potrošnom i tehnološkom vodom te protupožarnu zaštitu.
- (4) Projektom vodoopskrbne mreže moraju se, na odgovarajućim mjestima, sukladno propisima, ugraditi protupožarni hidranti.

Članak 49a

Ovim Planom utvrđuje se:

- Za magistralni vodoopskrbni cjevovod: zaštitni pojas u širini od 10 m, odnosno 5 m od osi cijevi sa svake strane magistralnog vodoopskrbnog cjevovoda,
- Za prekidnu komoru Barbatu i vodoopskrbni cjevovod za naselja Caska, Vidalići, Kustići, Zubovići i Metajna, zaštitni pojas u širini od 5 m odnosno po 2,5 m od osi cijevi sa svake strane.

Članak 50.

- (1) Za područje Grada Novalje određen je razdjelni sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda sa pripadajućim uređajima za pročišćavanje za pojedina naselja i područja.
- (2) Osnovna koncepcija obrade i konačnog odlaganja sanitarnih otpadnih voda temelji se na ispuštanju otpadnih voda u more dugačkim ispustom.
- (3) Sve sanitarne otpadne vode na području obuhvata Plana prikupljaju se mrežom gravitacijskih kolektora, koji otpadnu vodu odvođe prema budućem cjelovitom sustavu javne fekalne kanalizacije, odnosno prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda na lokaciji Vrtić-Novalja.
- (4) Na području obuhvata Plana planiran je razdjelni individualni sustav odvodnje otpadnih voda (kolektorski sustav sanitarno – potrošnih i tehnoloških voda i oborinskih voda).
- (5) Trase i položaj kanalizacijskih individualnih sustava odvodnje otpadnih voda i uređaja predviđeni Planom su načelni, njihov točan položaj i profil biti će određeni projektom dokumentacijom.
- (6) Upuštanje otpadnih voda objekata gospodarske namjene u sustav javne kanalizacije uvjetuje se njihovom predobradom na razini **kućne komunalne** otpadne vode (pročišćavanje od ulja i masti, kiselina, lužina i opasnih tekućina).

Članak 51.

- (1) Priključenje na sustav javne kanalizacije izvodi se putem revizijskih i priključnih okana, najmanje dubine 1,0 metar od gornje površine cijevi.
- (2) Kanalizacijski kolektori se polažu uglavnom u trupu postojećih i novoplaniranih prometnica, a moraju se izvesti od vodonepropusnih kanalizacijskih cijevi promjera 250 – 315 mm.
- (3) Do izgradnje javne kanalizacijske mreže dozvoljava se na **građevinskim građevnim** česticama za manje poslovne građevine sa opterećenjem do 10 ES izgradnja nepropusne septičke taložnice za zbrinjavanje sanitarno-tehnoloških otpadnih voda.
- (4) Za veće poslovne građevine sa opterećenjem većim od 10 ES do izgradnje javne kanalizacijske mreže, sanitarno-tehnološke otpadne vode moraju se tretirati preko odgovarajućeg uređaja za pročišćavanje.
- (5) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže obavezan je priključak građevne čestice na isti.
- (6) Sve eventualne tehnološke vode nastale u obuhvatu Plana potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje.
- (7) Kakvoća otpadne vode, odnosno granične vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije opasnih i drugih tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje odnosno prijemnik, trebaju biti u skladu sa zakonskim propisima i drugim propisima donesenima na temelju zakona.
- (8) Sukladno Zakonu o vodama investitor je, ovisno o namjeni građevine, obavezan ishoditi vodopravne uvjete prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana.

Članak 52.

- (1) Planom je predviđena izgradnja sustava oborinske odvodnje kojim se zbrinjavaju oborinske otpadne vode i odvođe u podzemlje.
- (2) Zbog različitog stupnja zagađenosti potrebno je odvojeno tretirati nezagađene oborinske vode koje padaju na krovove građevina i prirodne zelene (upojne) površine i oborinske vode koje mogu biti zagađene masnoćama i uljem i koje padaju na nepropusne površine ulica, površine parkirališta i razne manipulativne površine u funkciji tehnoloških procesa koji se odvijaju na građevnim česticama poslovne namjene.
- (3) Oborinske vode koje padaju na krovove građevina i zelene površine smiju se upuštati u tlo putem upojnih bunara bez ikakvog prethodnog tretmana.
- (4) Oborinske vode koje padaju na površine prometnica, parkirališta i manipulativnih površina se prije upuštanja u tlo moraju obvezno tretirati taložnicama i separatorima masnoća i ulja kako bi se oslobodile anorganskih i organskih čestica (pijesak, manje kamenje, masnoće i ulja).

- (5) Za prihvata svih oborinskih voda sa učvršćenih površina (krovišta, parkirališta, kolne i manipulative površine) potrebno je izvesti mrežu slivnika i linijskih rešetki, a prije ispuštanja u sustav oborinske odvodnje za sve veće parkirališne i manipulative površine (preko 200 m²) obavezna je ugradnja separatora mineralnih ulja.
- (6) Trase oborinskih kolektora uglavnom su smještene u trupu planiranih prometnica, a sustav gravitacijski odvodi otpadnu vodu do mjesta upoja.
- (7) Oborinske vode s prometnica odvoditi putem mreže oborinskih kolektora do mjesta upoja, odnosno upuštanja u teren. Prije upuštanja u teren oborinske vode moraju se pročistiti preko separatora.
- (8) Mjesta za izgradnju separatora moraju biti na lokaciji na koju je moguć nesmetan pristup cisterni i vozila koja se koriste u interventnim situacijama i u redovitom održavanju separatora.

6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 53.

- (1) Zaštitne zelene površine (Z) u području obuhvata Plana potrebno je urediti i omogućiti im dostupnost.
- (2) Unutar zaštitnih zelenih površina mogu se graditi građevine komunalne infrastrukture.
- (3) Sve zaštitne zelene površine ozeleniti autohtonom vegetacijom.
- (4) Izbor biljnih vrsta i razinu dostupnosti potrebno je uskladiti s karakterom namjene područja prema kojem se uređuje zaštitna površina.
- (5) Unutar zaštitnih zelenih površina dozvoljava se uređivanje pješačkih površina i staza te postavljanje javne rasvjete.
- (6) Na površinama zaštitnog zelenila ne dozvoljava se gradnja na strminama, osim građevina koje služe zaštiti kao što su potporni zidovi, ograde i slično.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 54.

- (1) Područje obuhvata Plana nalazi se u zaštićenom obalnom području mora.
- (2) Unutar obuhvata Plana nema evidentirane kulturno-povijesne baštine, no evidentirana su pojedina kulturna dobra u perimetru gospodarske zone Zaglava – Prozor (Arheološki lokalitet na brdu Košljun, potencijalni ostaci rimske vile rustike (*villa rustica*) i kamene gomile na području pašnjaka Turnić – Prozor te dvije lokacije s kamenim gomilama na području Prozor).
- (3) Zbog evidentiranih pojedinih kulturnih dobara iz prethodnog stavka, provedbom Plana potrebno je izvršiti terenski arheološki pregled (arheološko rekognosciranje) koji će rezultirati izradom stručnog elaborata kulturne baštine za cijelo navedeno područje, odnosno za pojedinačne zahvate.
- (4) ~~(3)~~ Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo (Konzervatorski odjel u Gospiću).

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 55.

- (1) Na području obuhvata ovoga Plana s otpadom se mora postupati na način da se ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne koriste postupci koji bi mogli štetiti okolišu, a osobito da se izbjegn timerici od

onečišćenja voda, tla i zraka, pojava buke i neugodnih mirisa, ugrožavanje biljnog i životinjskog svijeta, štetan utjecaj na području kulturno-povijesnih, estetskih i prirodnih vrijednosti te nastajanje eksplozije, požara i slično.

Članak 56.

- (1) Proizvođači otpada na području obuhvata Plana dužni su pridržavati se mjera ekološkog i ekonomskog postupanja s otpadom, i to:
 - izbjegavati ili smanjiti količinu otpada na mjestu nastajanja,
 - razvrstavati otpad po vrstama na mjestu nastanka,
 - iskorištavati vrijedna svojstva otpada u materijalne i energetske svrhe,
 - sprječavati nenadzirano postupanje s otpadom,
 - odlagati otpad na postojeće odlagalište,
 - sanirati otpadom onečišćene površine.
- (2) Na svakoj građevnoj čestici osigurava se odgovarajući prostor za smještaj manjih spremnika za skupljanje komunalnog otpada. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeca.
- (3) U građevini, u kojoj se obavlja poslovna djelatnost, mora se osigurati prostor za privremeno skladištenje vlastitog tehnološkog otpada koji mora biti zaštićen od atmosferskih utjecaja te bez mogućnosti utjecaja na podzemne i površinske vode.
- (4) Prostor za privremeno skladištenje tehnološkog otpada iz stavka 3. ovoga članka mora biti jasno obilježen.

Članak 57.

- (1) U sklopu **koridora** javnih prometnih površina moguća je postava urbane opreme u smislu info punktova, klupa za odmor, koševa za otpad i sl., a prema potrebama namjene budućih korisnika.
- (2) Koševi za otpad moraju biti postavljeni na vidno mjesto u razmaku od najviše 300m na glavnoj ulici i sabirnim ulicama te dodatno po potrebi.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 58.

- (1) Nepovoljni utjecaj na okoliš na području obuhvata ~~Prostornog plana uređenja Grada Novalje~~ **Plana** potrebno je, mjerama zaštite koje su propisane Zakonom o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 110/07) i drugim propisima, svesti na najmanju moguću razinu.
- (2) Unutar područja obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine niti dopuštati zahvati koji neposredno ili posredno ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno čije je postojanje ili uporaba iznad dozvoljenih graničnih vrijednosti utvrđenih propisima koji reguliraju zaštitu okoliša.
- (3) Radi praćenja stanja okoliša provodi se trajni monitoring.

Zaštita tla

Članak 59.

- (1) Na području obuhvata Plana, u cilju zaštite tla, nije dozvoljeno:
 - odlaganje otpada na površinama koje nisu predviđene i uređene za tu namjenu,
 - ispuštanje u tlo nepročišćenih otpadnih voda.
- (2) Tlo za građenje štiti se primjenom svih važećih propisa, zakona, mjera zaštite, normativa i uvriježenih postupaka iz područja arhitekture i graditeljstva, geotehnike i protupotresnog inženjerstva, zaštite od

elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti koji se moraju primjeniti prilikom projektiranja i izgradnje građevina na određenom zemljištu.

Članak 60.

Na području Plana nema klizišta niti plavljenja, niti postoje divlja odlagališta otpada.

Zaštita zraka

Članak 61.

- (1) Na području obuhvata Plana određeno je provođenje mjera zaštite zraka u svrhu uspostave i očuvanja planirane I. kategorije kakvoće zraka te je potrebno provoditi, utvrđivati i pratiti kakvoću zraka te poduzimati potrebne mjere za smanjenje štetnih i prekomjernih emisija sukladno pozitivnim propisima.
- (2) Temeljna mjera za postizanje ciljeva zaštite zraka jest smanjivanje emisije onečišćujućih tvari u zrak i očuvanje njegove kvalitete.
- (3) Ostale mjere i aktivnosti za provođenje zaštite zraka utvrđuju se kako slijedi:
 - promicanje uporabe plina kao energenta,
 - održavanje javnih površina redovitim čišćenjem,
 - uređenje zaštitnih zelenih površina između prometnica i okolne izgrađene površine,
 - očuvanje postojećeg zelenila.
- (4) Ako se pojave stacionirani izvori onečišćenja iznad graničnih vrijednosti emisije u zrak, potrebno je primijeniti mjere zaštite zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka i Uredbi o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz **stacionarnih nepokretnih** izvora.

Zaštita voda i mora

Članak 62.

Na području obuhvata Plana nema sanitarnih zona zaštite, već se izgradnjom sustava odvodnje otpadnih i oborinskih voda vrši zaštita tla i mora.

Zaštita od buke

Članak 63.

- (1) Zaštitu od buke potrebno je provoditi sukladno zakonskoj regulativi.
- (2) Na području obuhvata Plana, mjerama zaštite od buke potrebno je spriječiti nastajanje buke, odnosno smanjiti postojeću buku na dopuštenu razinu provođenjem mjera zaštite određenih propisima.
- (3) Ostale mjere zaštite od buke predviđene Planom su:
 - odabir i uporaba malobučnih strojeva, uređaja, sredstava za rad i transport,
 - promišljeno uzajamno lociranje izvora buke ili objekata s izvorima buke (emitenata) i područja ili objekata sa sadržajima koje treba štiti od buke (imitenata),
 - izvedbu odgovarajuće zvučne izolacije građevina u kojima su izvori buke radni i boravišni prostori,
 - primjenu akustičkih zaštitnih mjera na temelju mjerenja i proračuna buke na mjestima emisije, na putovima širenja i na mjestima imisije buke,
 - akustička mjerenja radi provjere i stalnog nadzora stanja buke,
 - povremeno ograničenje emisije zvuka i sl.

Članak 64.

- (1) Unutar područja obuhvata Plana dopušta se razina buke u odnosu na namjenu prostora sukladno Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave i Pravilniku o

mjerama zaštite od buke izvora na otvorenom prostoru, odnosno na granici građevnih čestica buka ne smije prelaziti 80 dB(A).

- (2) Unutar građevina razina buke mora biti sukladna Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave.
- (3) Ako se utvrdi prekoračenje dopuštene buke kod postojeće izgradnje, potrebno je osigurati smanjenje buke postavljanjem zvučnih barijera (prirodnih ili izgrađenih), promjenom tehnologije i organizacije rada, a iznimno i izmještanjem ili ukidanjem određene djelatnosti.

Zaštita od požara i eksplozije

Članak 65.

- (1) Na kartografskom prikazu broj 3.b.: „Mjere zaštite“ u mjerilu 1:2000. prikazani su prometni pravci kojima se dozvoljava prijevoz opasnih tvari, ali samo isključivo za potrebe korisnika poslovne zone.
- (2) Za sada na području obuhvata Plana ne postoje mjesta ugroza.
- (3) Zaštita od požara i eksplozije na području Grada Novalje Plana provodi se prema “Procjeni ugroženosti od požara i tehnološkim eksplozijama Grada Novalje”.

Članak 66.

- (1) Zaštitu od požara na području obuhvata Plana potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od požara i propisa donesenih temeljem Zakona i pravilima struke iz područja zaštite od požara.
- (2) Osnovne preventivne mjere zaštite temelje se na procjeni ugroženosti od požara i planu zaštite od požara. Potrebno je dosljedno se pridržavati važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara te procjena ugroženosti od požara.
- (3) U cilju zaštite od požara potrebno je graditi građevine većeg stupnja vatrootpornosti, graditi požarne zidove i izvoditi dodatne mjere zaštite - vatrodojava, pojačan kapacitet hidrantske mreže i postava potrebnog broja nadzemnih hidranata.
- (4) Hidrantsku mrežu obvezno je graditi sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara („Narodne novine” broj 8/06).
- (5) Kod projektiranja novih i rekonstrukcije postojećih prometnica te smještaja građevina na građevnim česticama obavezno se pridržavati Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe („Narodne novine” broj 35/94, 55/94 i 142/03).

Članak 67.

- (1) Nove građevine u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.
- (2) Građevinskim mjerama povećati sigurnost ugroženih građevina eventualnim ukapanjem ili ograđivanjem čvrstom pregradom spremnika za UNP što bi smanjilo zonu apsolutnog doseg.

Članak 68.

Na području obuhvata Plana određuju se sljedeće mjere zaštite od požara:

- dosljedno se pridržavati prijedloga tehničkih i organizacijskih mjera iz Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Novalje i važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse iz područja zaštite od požara,
- kod projektiranja novih prometnica i mjesnih ulica ili rekonstrukcije postojećih, obvezno je planiranje vatrogasnih pristupa koji imaju propisanu širinu, nagibe, okretišta, nosivosti i radijuse zaokretanja, a sve u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- prilikom gradnje i rekonstrukcije vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara,

- kod određivanja međusobne udaljenosti građevina voditi računa o požarnom opterećenju građevina, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekta i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr.
- za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova potrebno je poštivati odredbe Zakona o zapaljivim tekućinama i propisa donesenih na temelju njega.

Zaštita od potresa

Članak 69.

- (1) Zaštita od potresa provodi se protupotresnim projektiranjem građevina i građenjem u skladu sa seizmičkim kartama, te zakonskom regulativom koja uređuje područje gradnje i odgovarajućim tehničkim propisima.
- (2) Cjelokupno područje Grada Novalje pripada zoni jačine 6° MCS.
- (3) Prometni pravci pogodni za evakuaciju ljudi i osiguranje nesmetanog prolaza interventnih vozila, koji nisu ugroženi urušavanjem, prikazani su na kartografskom prikazu broj 3.b.: „ Mjere zaštite“ u mjerilu 1:2000.
- (4) Na kartografskom prikazu broj 3.b.: „ Mjere zaštite“ u mjerilu 1:2000. prikazana je zona pogodna za evakuaciju ljudi, te zona privremenog deponiranja materijala koji je nastao kao posljedica rušenja **(zaštitne zelene površine te zone slobodne od urušavanja građevina)**.

Članak 70.

- (1) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.
- (2) Glavnu mjesnu ulicu i ostale ulice potrebno je planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara.
- ~~(3) Građevine koji koriste veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je mogući pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.~~
- ~~(4) U istima se mora, u suradnji sa DUZS osigurati prijem pripćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.~~

Mjere posebne zaštite

Članak 70a.

(1) Zahtjevi civilne zaštite se u Planu odnose na mjere kojima se broj, opseg i posljedice prirodnih, tehničko-tehnoloških i ekoloških prijetnji i opasnosti svedu na najmanju moguću mjeru.

(2) Mjere i aktivnosti u sustavu civilne zaštite provodi Grad Novalja sukladno sljedećim zakonskim i podzakonskim propisima:

- Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju,
- Zakon o sustavu civilne zaštite (NN 82/15, 118/18, 31/20),
- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13,65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10),
- Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),
- Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima sustava javnog uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16),
- Uredba o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).

Članak 71.

- (1) U obuhvatu Plana nije predviđen smještaj skloništa.
- (2) Sklanjanje ljudi osigurava se prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih pogodnih građevina za funkciju sklanjanja ljudi.
- (3) Organizaciju sklanjanja ljudi vršiti na osnovi Procjene ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša od katastrofa i velikih nesreća za područje Grada Novalje, posebnih planova, važeće zakonske regulative i pravila tehničke prakse.

Članak 72.

- (1) Uzbunjivanje stanovništva provodi se u skladu s Pravilnikom o postupku uzbunjivanja stanovništva.
- (2) Za lokacije na kojima se okuplja veći broj ljudi obvezno je postavljanje posebnog sustava uzbunjivanja sukladno Pravilniku iz stavka 1. ovoga članka.
- (3) Vlasnici i korisnici građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, a u kojima se zbog buke ili akustične izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost znakova javnog sustava za uzbunjivanje, obvezni su uspostaviti i održavati odgovarajući sustav uzbunjivanja i obavješćivanja građana, te osigurati prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.
- (4) Pravne osobe dužne su organizirati zaštitu i spašavanje od prijetnji i posljedica nesreća, većih nesreća i katastrofa i provoditi pripreme, poduzimati mjere pripravnosti i aktivnosti u katastrofama i otklanjanju posljedica te izvršavati druge obveze propisane ~~Zakonom o zaštiti i spašavanju~~ Zakonom o civilnoj zaštiti, drugim propisima i svojim općim aktima.
- (5) U postupku provođenja Plana potrebno je poštivati svu zakonsku regulativu vezanu za zaštitu i spašavanje, zaštitu od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti, ~~skloništima, policiji~~ te uzbunjivanju stanovništva.

Članak 73.

- ~~(1) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.~~
- ~~(2) Glavnu mjesnu ulicu i ostale ulice potrebno je planirati tako da im rušenje zgrada ne zatvori promet, odnosno da se ruševine mogu što jednostavnije raščistiti radi evakuacije ljudi i materijalnih dobara~~
- (3) Građevine koji koristi veći broj različitih korisnika, javne prometne površine, moraju biti građene ili uređene na način da je mogući pristup svim službama u sustavu zaštite i spašavanja.
- (4) U istima se mora, u suradnji sa DUZS osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 74.

- (1) Ovaj Plan provodi se neposredno u cijelom području obuhvata Plana.
- (2) Provedba ovoga Plana vrši se neposredno primjenom ovih Odredaba za ~~provedenje~~ provedbu uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata Plana.