

II. TEMELJNE ODREDBE

Članak 3.

Naslov: „II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE“ mijenja se i glasi : „ II. ODREDBE ZA PROVEDBU“.

Članak 4.

U Članku 3., stavak 1, iza teksta: „(Županijski glasnik“ dodaje se tekst: „Ličko - senjske županije broj“.

U Članku 3., stavak 1, iza broja: „5/10“ dodaje se tekst: „09/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22 i 35/23“.

U Članku 3., stavak 2, tekst: „Urbanističkim Planom uređenja utvrđuju se“ mijenja se tekstem: „Planom se utvrđuju“.

U Članku 3., stavak 2, tekst: „projekata za ostvarenje građevinskih dozvola kojima“ mijenja se tekstem: „projektne dokumentacije kojom“.

Članak 5.

U Članku 4., stavci 2 i 3 se brišu.

U Članku 4., stavak 4 postaje novi stavak 2.

Članak 6.

U naslovu: „1.0. UVJETI ODREĐIVANJA RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA“ broj: „0.“ se briše.

Članak 7.

U Članku 9., stavci 2 i 3 se brišu.

Članak 8.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„/1/ Osnovna namjena i način korištenja prostora te razgraničenje, razmještaj i veličina pojedinih površina prikazani su kartografskim prikazom broj 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:2000.

/2/ Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

- stambena namjena (S),
- mješovita namjena - pretežito stambena (M1),
- gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička (T):
 - hotel (T1),
- sportsko - rekreacijska namjena - uređena morska plaža (R3),
- zaštitne zelene površine (Z),
- površine infrastrukturnih sustava:
 - trafostanica (IS1),
 - telefonska centrala (IS2),
- javni parking.

/3/ Kod prijenosa granica razgraničenja pojedinih namjena iz prethodnog stavka iz kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 na podloge u većim mjerilima dozvoljena su odstupanja od grafičkih dijelova Plana u mjeri koja se može iskazati kao netočnost geodetskih podloga.“

Članak 9.

Članak 11. mijenja se i glasi:

„Planiranim uređenjem prostora u okviru obuhvata ovog Plana predviđene su slijedeće funkcije i djelatnosti :

/1/ Površine stambene (S) namjene obuhvaćaju područja stambene namjene predviđene za izgradnju individualnih (stambenih i stambeno - poslovnih) građevina, te pratećih (pomoćnih i poslovnih) građevina, koje sa stambenom/stambeno - poslovnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

Unutar ovih površina mogu se graditi poslovni sadržaji u okviru individualne (stambene, ili stambeno-poslovne) građevine.

Način i uvjeti gradnje i/ili rekonstrukcije građevina na površinama iz ovog stavka dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

/2/ Površine mješovite - pretežito stambene (M1) namjene obuhvaćaju područja stambene namjene predviđene za izgradnju individualnih (stambenih, stambeno – poslovnih i poslovno - stambenih) građevina, te pratećih (pomoćnih i poslovnih) građevina, koje sa stambenom/stambeno - poslovnom/poslovno - stambenom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu, a pod uvjetom da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

Unutar ovih površina mogu se graditi poslovni sadržaji u okviru individualne (stambene, stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) građevine ili u okvirima zasebne građevine na istoj građevnoj čestici.

Način i uvjeti gradnje i/ili rekonstrukcije građevina na površinama iz ovog stavka dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti i 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.

/3/ Površine gospodarske namjene - ugostiteljsko - turističke (T1)

Unutar površina gospodarske - ugostiteljsko - turističke namjene - hotel (T1) omogućava se izgradnja hotela, pansiona ili aparthotela te drugih pripadajućih usluga sa dodatnim sadržajima zabave, sporta i rekreacije, a sve prema Pravilniku o razvrstavanju, kategorizaciji i posebnim standardima ugostiteljskih objekata iz skupine hoteli.

Način i uvjeti gradnje i/ili rekonstrukcije građevina na površinama iz ovog stavka dani su u poglavlju 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.

/4/ Površine sportsko - rekreacijske namjene (R3)

Unutar površina sportsko - rekreacijske namjene (R3), mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, društveno - zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji, garderobe, uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.), izvedba vertikalnih pristupa morskoj površini te komunikacijskih površina povezanih sa sustavom urbane zone (obalna šetnica).

Način i uvjeti gradnje i/ili rekonstrukcije građevina na površinama iz ovog stavka dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja građevina sportsko - rekreacijske namjene.

/5/ Površine infrastrukturnih sustava

Površine infrastrukturnih sustava i građevina su površine na kojima se mogu graditi i/ili rekonstruirati:

- trase dvosmjernih prometnica sa pripadajućim sustavom vodoopskrbe, odvodnje, elektroopskrbe i telekomunikacija,
- trase kolno - pješačkih površina,
- trase pješačkih površina i
- infrastrukturne građevine na posebnoj građevnoj čestici.

Infrastrukturne građevine na posebnoj građevnoj čestici iz prethodnog stavka su trafostanica (unutar površine infrastrukturnih sustava oznake IS1) i telefonska centrala (unutar površine infrastrukturnih sustava oznake IS2). Iste su označene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Infrastrukturne građevine mogu se smjestiti i unutar površina ostalih namjena.

Način i uvjeti gradnje i/ili rekonstrukcije građevina na površinama iz ovog stavka dani su u poglavlju 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže sa pripadajućim objektima i površinama.

/6/ Zaštitne zelene površine

Unutar zaštitnih zelenih površina nije moguća gradnja građevina. Izuzetak čine infrastrukturne građevine i površine. Unutar ove zone mogu se urediti pješačke i biciklističke staze, kolni prilazi u zone drugih namjena, te postaviti urbana oprema, oprema dječjih igrališta i rasvjeta. Način i uvjeti gradnje i/ili rekonstrukcije građevina na površinama iz ovog stavka dani su u poglavlju 6. Uvjeti uređenja zelenih i javnih površina.“

Članak 10.

Iza Članka 11., dodaju se novi naslovi koji glase:
„1.2. OPĆI UVJETI GRADNJE I UREĐENJA GRAĐEVNIH ČESTICA

Minimalna uređenost građevinskog zemljišta“.

Članak 11.

Članak 12. mijenja se i glasi:

„/1/ Izgradnja građevina moguća je samo na uređenoj građevnoj čestici što podrazumijeva:

- osiguran neposredan pristup na javnu prometnu površinu sukladno članku 13., ovih odredbi;

- osigurani priključci na javnu mrežu telekomunikacija, elektroopskrbe i vodoopskrbe;

- priključak na javnu mrežu elektroopskrbe iz prethodne alineje nije potrebno osigurati ukoliko je projektom za ishođenje građevinske dozvole planiran alternativni sustav opskrbe električnom energijom;

- osiguran priključak na javnu mrežu odvodnje;

- iznimno od prethodne alineje, do izgradnje javne mreže odvodnje, unutar zona oznake 1-2 i 2-2, stambene, stambeno - poslovne i poslovno-stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša. Građevine kapaciteta preko 10 ES mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.

/2/ Oblik i veličina građevne čestice mora omogućiti smještaj građevina planirane namjene, vrste, oblika, veličine kapaciteta i dr. u zadanim uvjetima korištenja, te omogućiti zaštitu prostora. Čestice zemljišta čija veličina i oblik ne udovoljavaju uvjetima iz ovog Plana, a koje nemaju direktan pristup sa javne površine (javne ceste ili ulice) ili se taj pristup ne može osigurati na način određen u članku 13. ovih odredbi, tretiraju se kao zelene površine.

/3/ Zemljište za redovnu uporabu postojeće građevine za koju nije utvrđena građevna čestica čini pojas zemljišta oko građevine minimalne širine 3,0 m odnosno maksimalne širine H/2 visine građevine (H = visina građevine mjereno od najniže točke uređenog terena uz građevinu do vijenca građevine), osim ako je predmetna građevina locirana bliže susjednoj čestici ili javnoj površini kada se zadržava postojeća udaljenost.

/4/ Iznimno, od Planom utvrđenih minimalnih površina građevne čestice, kada se radi o javnom interesu (kada se dio čestice odvaja za javnoprometnu ili pješačku površinu), moguća je gradnja i na čestici koja ima površinu manju od Planom utvrđene površine čestice, uz obaveznu suglasnost Povjerenstva za ocjenu arhitektonske uspješnosti Grada Novalje.

/5/ Udaljenost građevina za zbrinjavanje otpadnih voda od građevina za snabdijevanje pitkom vodom (cisterne, crpke, i sl.) ne može biti manja od 15,0 m.

/6/ Građevine za zbrinjavanje otpadnih voda trebaju biti vodonepropusne, bez mogućnosti ispuštanja sadržaja u okolni prostor (osim uređaja za pročišćavanje koji se priključuju na upojne bunare), smještene potpuno unutar terena, prekrivene zemljom i zatravljene, nepropusnog pokrova, predviđeno otvorima za povremeno čišćenje i zračenje, a locirane na minimalnoj udaljenosti od 5,0 m do susjedne međe.

/7/ Građevine poslovne i ugostiteljsko - turističke namjene trebaju se priključiti na postojeću kanalizacijsku mrežu ili izgraditi vlastitu kanalizaciju i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda (bio-disk ili slično) sa ispuštom u recipijent.“

Članak 12.

Iza Članka 12., dodaje se novi naslovi koji glasi: „Pristup na javnu prometnu površinu“.

Članak 13.

Članak 13. mijenja se i glasi:

„/1/ Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javnu prometnu površinu ili onu za čiju je izgradnju izdana pravomoćna građevna dozvola.

/2/ Iznimno, ako nije moguća izgradnja ulice kao javne prometne površine sa koje se ostvaruje pristup do građevne čestice, ista može biti na javnu prometnu površinu vezana pristupnim putem (kao dijelom javne prometne površine) minimalne širine 4,5 m (iznimno prilikom rekonstrukcije postojeće građevine 3,0 m) i dužine do 50 m (iznimno do 100 m ako nema drugih prostornih mogućnosti s okretištem na kraju) na koji se mogu priključiti najviše dvije građevne čestice ili pravom služnosti prolaza maksimalne dužine do 30 m koji je ostvaren do donošenja IV. izmjena PPUG Novalja (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 18/20).

/3/ Iznimno kod postojećih građevina (unutar zona oznake 1-2, 2-2 i 3-2) te kod postojećih građevina koje nemaju ili ne mogu imati kolni pristupni put, neposrednim pristupom smatra se pješački put ili stepenište širine najmanje 2,5 m.

/4/ Javne prometne površine te prilazi građevinama moraju imati elemente kojima se osigurava pristupačnost osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću.“

Članak 14.

Iza Članka 13. dodaje se novi Članak 13.a. koji glasi:

„Članak 13.a.

U smislu ovih Odredbi izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- Samostojećim građevinama, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se niti jednom svojom stranom ne prislanjaju na granice susjednih čestica osim na javnu prometnu površinu.

- Građevinama koje se izgrađuju kao dvojne - poluugrađene, u smislu ovog članka smatraju se građevine koje se jednom svojom stranom prislanjaju na granicu susjedne čestice, odnosno uz susjednu građevinu. Grade se samo kao dovršenje već započete izgradnje na susjednim građevnim česticama.

- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m (iznimno 3,0 m ako je suteran izveden sa jednim svojim pročeljem izvan terena) iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),

- **Suteran (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,

- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50 % svog volumena u konačno uređeni i zaravnati teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena. Razlika između poda prizemlja i najniže kote uređenog terena uz objekt jednaka je ili manja od 1,00 m. Stambene jedinice se ne mogu smještati u podrumskim etažama,

- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,

- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,

- **Uvučeni kat (Ku)** je najviši kat oblikovan ravnim krovom, može biti uvučen sa svih strana, a najmanje sa strane regulacijske linije, a na kosom terenu (terenu nagiba većeg od 20%) i sa strane najnižeg dijela terena, ukoliko najniži dio terena nije uz regulacijsku liniju, te s duže strane/strana zgrade (osim kod ugrađenih građevina), čiji zatvoreni ili natkriveni dio iznosi najviše 75% tlocrtna površine dobivene vertikalnom projekcijom svih zatvorenih nadzemnih dijelova zgrade,

- Visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- Ukupna visina građevine mjeri se od konačno zaravnalog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
- **Brutto tlocrtna površina (BTP)** jest izgrađena površina zemljišta pod građevinom. Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže. U tlocrtnu površinu se ne uračunavaju bazeni ukopani u tlo ili visine do najviše 1,0 m od najniže točke konačno zaravnalog terena kod gradnje na kosom terenu, neovisno o njihovoj površini, parkirališta, te igrališta bez gledališta i javne rasvjete.
- **Građevinska (bruto) površina zgrade (GBP)** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaže) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama, osim površine vanjskog dizala koje se dograđuje na postojeću zgradu, a koja se izračunava na način propisan Zakonom o prostornom uređenju i propisom donesenim na temelju tog Zakona.
- **Koeficijent izgrađenosti (kig)** jest odnos brutto tlocrtna površine i ukupne površine građevne čestice.
- **Koeficijent iskorištenosti (kis)** jest odnos građevinske brutto površine građevina i površine građevne čestice.“

Članak 15.

Naslov: „2.0. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH/POSLOVNIH DJELATNOSTI“ mijenja se i glasi: „2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI“.

Članak 16.

Članak 14. mijenja se i glasi:

“/1/ Površine za smještaj građevina gospodarskih djelatnosti razgraničene su i označene oznakom T i T1 u kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, odnosno oznakama 3-1 i 3-2 u kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

/2/ Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se smjestiti i u zonama stambene namjene (S) i mješovite namjene - pretežito stambene (M1).”

Članak 17.

Iza Članka 14. dodaju se novi naslovi koji glase:

„2.1. Uvjeti i način gradnje gospodarskih građevina na površinama oznake T1

2.1.1. Uvjeti gradnje u zoni oznake 3-1“.

Članak 18.

Članak 15. mijenja se i glasi:

“/1/ Unutar površine oznake 3-1, omogućuje se nova gradnja na građevnoj čestici prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1500 m²,
- maksimalna površina građevne čestice iznosi 8000 m²,
- maksimalni GBP iznosi 4000 m²,
- izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno 30% njezine površine (Kig = 0,3),
- iskorištenost građevne čestice iznosi maksimalno Kis = 1,5,
- na jednog građevnoj čestici može se smjestiti više građevina jedinstvene funkcionalne cjeline,
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa Po+S+P+2+Pk ili P+3 odnosno 14,0 m,
- smještajni kapacitet pojedine ugostiteljsko - turističke građevine ograničava se sa 150 kreveta,
- udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m,

- iznimno, udaljenost građevine od ruba građevne čestice prema obalnoj liniji iznosi minimalno 10,0 m. Pojas građevne čestice unutar navedene udaljenosti potrebno je hortikulturno urediti,
 - udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m,
 - građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
 - 40% građevne čestice ugostiteljsko - turističke namjene treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo,
 - na građevnoj čestici mora se prema susjednim česticama predvidjeti zeleni pojas najmanje širine 3,0 m,
 - parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema standardu iz članka 55. ovih Odredbi,
 - za potrebe izgradnje podzemne garaže može se izvesti više podzemnih (podrumskih) etaža, pa se u slučaju njihovog korištenja kao garažnog prostora predmetni podzemni dio građevine ne ulazi u izračun Kis-a, a podzemna garaža može se izvesti ispod čitave građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa,
 - oblikovanje građevine moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom,
- /2/ Unutar građevine nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.“

Članak 19.

Iza Članka 15. dodaju se novi naslovi i Članak 15.a. kako slijedi:
„2.1.2. Uvjeti gradnje u zonama oznake 3-2

Članak 15.a.

“/1/ Površine oznake 3-2 predstavljaju postojeći ugostiteljsko - turistički kompleks interpoliran između postojećih građevina. Omogućuje se rekonstrukcija te nova gradnja prema sljedećim uvjetima:

- zadržava se postojeća površina građevne čestice bez obzira na veličinu,
 - maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $Kig=0,3$, uz obvezni uvjet osiguranja minimalne udaljenosti od rubova građevne čestice,
 - maksimalna iskorištenost građevne čestice iznosi $Kis=1,5$,
 - maksimalni GBP iznosi 4000 m²,
 - na jednog građevnoj čestici može se smjestiti više građevina jedinstvene funkcionalne cjeline,
 - maksimalna visina građevine iznosi $Po+S+P+2+Pk$ ili $P+3$ (14,0 m),
 - minimalna udaljenost do rubova građevne čestice iznosi 3,0 m, s mogućim prislanjanjem uz bočne granice građevne čestice, ako je takav položaj i susjednih građevina, dok prema stražnjoj stranici treba ostvariti udaljenost od minimalno 5,0 m,
 - u slučaju prislanjanja objekta uz bočne granice građevne čestice potrebno je predvidjeti kolni pristup (vežu) kroz građevinu širine 3,0 m na stražnji dio građevne čestice,
 - minimalna udaljenost gradivog dijela građevne čestice od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi minimalno 2,0 m, a iznimno se postavlja uz regulacijski pravac kao i susjedne izgrađene građevine.
 - potrebno je osigurati uređenu zelenu površinu na najmanje 30% površine građevne čestice,
- /2/ Površina ugostiteljsko - turističke namjene (T), označena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu sa površinom ugostiteljsko - turističke namjene - hotel (T1). Na površini ugostiteljsko - turističke namjene (T) mogu graditi isključivo prateće građevine hotela, bez smještaja.
- /3/ Iznimno od stavka /1/ ovog članka, ukoliko su postojeće građevine izgrađene protivno Odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati isključivo uz zadržavanje postojeće veličine građevine (bez izmjene vanjskih gabarita nadzemnog i podzemnog dijela), udaljenosti od susjednih međa i regulacijske linije, izgrađenih otvora i ostalo.“

2.2. Uvjeti i način gradnje gospodarskih djelatnosti na površinama oznake S i M1”.

Članak 20.

Članak 16. mijenja se glasi:

„/1/ Na površinama oznake 1-1, 1-2, 2-1 i 2-2 gospodarske djelatnosti smještaju se:

- unutar stambenih, stambeno - poslovnih i poslovno - stambenih građevina te u pratećoj građevini uz stambenu namjenu, prema uvjetima za gradnju definiranim u naslovu 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina.
- unutar poslovnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici.”

Članak 21.

Članak 17. mijenja se glasi:

„/1/ Građevine poslovne namjene na zasebnoj građevnoj čestici grade se unutar zone oznake 2-1 prema sljedećim uvjetima:

- minimalna površina građevne čestice iznosi 1000 m²,
- maksimalna površina građevne čestice iznosi 5000 m²,
- maksimalni GBP poslovne građevine iznosi 2000 m²,
- izgrađenost građevne čestice iznosi maksimalno 30% njezine površine ($K_{ig} = 0,3$),
- iskorištenost građevne čestice iznosi maksimalno $K_{is} = 1,5$,
- na jednog građevnoj čestici može se smjestiti više građevina jedinstvene funkcionalne cjeline,
- visina izgradnje ograničava se maksimalno sa Po+S+P+2 odnosno 12,0 m,
- udaljenost građevine do rubova građevne čestice iznosi 5,0 m,
- udaljenost građevine od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m,
- građevina treba imati direktan pristup sa javne prometne površine minimalne širine 5,0 m,
- 20% površine građevne čestice poslovne namjene, treba ozeleniti i izvesti kao zaštitno visoko zelenilo,
- na građevnoj čestici mora se prema susjednim česticama predvidjeti zeleni pojas najmanje širine 3,0 m,
- parkirališne potrebe trebaju biti zadovoljene na građevnoj čestici prema standardu iz članka 55. ovih Odredbi,
- za potrebe izgradnje podzemne garaže može se izvesti više podzemnih (podrumskih) etaža, pa se u slučaju njihovog korištenja kao garažnog prostora predmetni podzemni dio građevine ne ulazi u izračun K_{is-a} , a podzemna garaža može se izvesti ispod čitave građevne čestice na udaljenosti najmanje 1,0 m od međa,
- oblikovanje građevine moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom,

/2/ Unutar građevina iz ovoga Članka smještaju se sljedeće djelatnosti:

a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, sadržaji uprave, biroi, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), turističke, trgovačke, zanatsko - servisne, uslužne i slične djelatnosti;

b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike) uz mjere zaštite okoliša sukladno posebnim Zakonima i uvjetima.

/3/ Unutar građevine nije dozvoljeno obavljanje djelatnosti ili skladištenje materijala koji predstavljaju opasnost od požara ili eksplozije odnosno mogu imati utjecaj na okoliš (buka, zrak, tlo i dr.) iznad zakonom dopuštene razine.“

Članak 22.

Naslov: „3.0. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH/JAVNIH DJELATNOSTI” mijenja se i glasi: „3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE“.

Članak 23.

Članak 18. mijenja se i glasi:

“/1/ Površine za smještaj građevina sportsko - rekreacijske namjene razgraničene su i označene oznakom R3 u kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000, odnosno oznakama 4-1 i 4-2 u kartografskom prikazu 4.1. Način i uvjeti gradnje, u mjerilu 1:2000.

/2/ Na kopnenom dijelu uređene plaže Kukurina - R3, unutar zone oznake 4-1 mogu se smjestiti prateći sadržaji (ugostiteljstvo, društveno - zabavni, rekreacijski i trgovački sadržaji, garderobe, uređenje površina i postavljanje opreme za rekreaciju, sanitarni čvorovi, spremište rekvizita i sl.) pri čemu ukupno izgrađena površina građevine ne može zauzeti više od 10% površine plaže, sa površinom ograničenom do najviše 120 m² GBP-a izgrađenom u jednoj građevini, visine prizemlje, P=4,0 m.

/3/ Područje uređene plaže treba opremiti potrebnim komunikacijskim površinama povezanim sa sustavom urbane zone, te odgovarajućom infrastrukturom (vodoopskrba, odvodnja otpadnih voda, elektroopskrba).

/4/ Na kopnenom dijelu uređene plaže – R3, unutar zone oznake 4-2 nije moguć smještaj pratećih sadržaja. Dozvoljava se izvedba vertikalnih pristupa morskoj površini, izvedenih u završnoj obradi u kamenu te komunikacijskih površina povezanih sa sustavom urbane zone (obalna šetnica).“

Članak 24.

Naslov: „4.0. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH I STAMBENO-POSLOVNIH GRAĐEVINA” mijenja se i glasi: „4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA”.

Članak 25.

Iza novog naslova: „4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA“ dodaje se novi naslov koji glasi: „Zatečeno stanje gradnje unutar Planom obuhvaćenog područja”.

Članak 26.

U Članku 19., stavak 4, tekst: „Nova gradnja obuhvaća izvedbu javnih, poslovnih, poslovno-stambenih i stambeno-poslovnih objekata. Time se formira lokalni mali centar, potezi novih ulica i pješačke i kolne ulice koje povezuju pojedine dijelove razmatranog područja.” se briše.

Članak 27.

U Članku 20., stavak 1, tekst: „samostojećih objekata“, mijenja se riječi: „stambene”.

U Članku 20., stavak 1, iza teksta: „kuća za odmor“, dodaje se tekst: „i stalno stanovanje”.

U Članku 20., stavak 2, riječ: „odn.“ mijenja se riječi: „odnosno”.

U Članku 20., stavak 2, tekst: „u najmanje 50% površine“ se briše.

U Članku 20., stavak 3 se briše.

Članak 28.

U Članku 22., dodaje se novi stavak 1 koji glasi:

„/1/ Održavanje građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena.”

U Članku 22., postojeći stavak 1 postaje novi stavak 2.

U Članku 22., novi stavak 2, alineja 1 mijenja se i glasi: „dogradnji zatečenih struktura do maksimalno dozvoljenih vrijednosti određenih ovim Planom”.

U Članku 22., novi stavak 2, alineje 2, 3 i 4 se brišu.

U Članku 22., postojeći stavci 2 i 3 se brišu.

U Članku 22., postojeći stavak 4 postaje novi stavak 3.

Članak 29.

U Članku 23., stavak 1, tekst: „, a na području obuhvata nisu zatečeni objekti koji bi zbog dotrajalosti morali biti sanirani“ se briše.

U Članku 23., stavak 1, tekst: „za kompleks hotelsko - pansionskog obiteljskog poduzetništva /T2/, te nekoliko objekata evidentno arhitektonski i volumenski neprikladnih“ mijenja se i glasi: „unutar površina oznake 3-2“.

U Članku 23., iza stavka 2 dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

„/3/ Radi sanacije ravnih krovova na postojećim se objektima omogućava izvedba kosog krova, s time da se isti izvode sa nadozidom maksimalne visine 1,20 m uz moguće korištenje potkrovlja za stambeni ili poslovni prostor, u skladu sa konstruktivnim sustavom objekta, te posebnim konzervatorskim uvjetima na područjima pod određenim režimima zaštite kulturnih dobara.“

Članak 30.

Članak 24. mijenja se i glasi:

„/1/ Rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove.

/2/ Postojeće građevine rekonstruiraju se sukladno uvjetima gradnje danim za površine oznaka 1-2 i 2-2.

/3/ Iznimno od prethodnog stavka, ukoliko su postojeće građevine izgrađene protivno Odredbama ovog Plana, mogu se rekonstruirati isključivo uz zadržavanje postojeće veličine građevine (bez izmjene vanjskih gabarita nadzemnog i podzemnog dijela), udaljenosti od susjednih međa i regulacijske linije, izgrađenih otvora i ostalo.

/4/ Rekonstrukcija građevine moguća je i sa većim horizontalnim i vertikalnim gabaritom, ukoliko se temeljem uvjeta iz ovih Odredbi, vezano uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice te visinu građevine, uključivo odstojanje od rubova građevne čestice i javne prometne površine, može postići veći gabarit građevine.

/5/ Rekonstrukcija građevine moguća je i u slučaju da je postojeća izgrađenost čestice veća od one dopuštene ovim Planom na način da se postojeća izgrađenost zadržava, a za ostale uvjete gradnje primjenjuju se uvjeti iz ovog Plana.

/6/ Rekonstrukcija prema uvjetima iz ovog članka moguća je samo ako iste nisu u koliziji sa Planom utvrđenim koridorima prometne i infrastrukturne mreže.“

Članak 31.

Članak 25. mijenja se i glasi:

„/1/ Prostori nove gradnje locirani su u području proširenja prema kopnenom dijelu otoka te unutar postojeće formirane građevinske zone naselja Potočnica.

/2/ Osnovni standard minimalne veličine - površine građevne čestice, utvrđen ovim Planom za planirane građevine propisan je ovim provedbenim odredbama. Osnovni cilj propisivanja površina parcela i gabarita planirane izgradnje je ostvarenje optimalno racionalnog prostora što je uvjet za racionalno postavljanje prometne i komunalne infrastrukture kao i oblikovno zadržavanje odnosno postizanje skladnih urbanih cjelina.“

Članak 32.

Članak 26. se briše.

Članak 33.

Naslov 4.1. mijenja se i glasi: „4.1. UVJETI GRADNJE U ZONAMA STAMBENE NAMJENE (S) I MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO STAMBENE (M1)“.

Članak 34.

Naslov: „izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti“ se briše.

Članak 35.

Iza novog naslova: „UVJETI GRADNJE U ZONAMA STAMBENE NAMJENE (S) I MJEŠOVITE NAMJENE - PRETEŽITO STAMBENE (M1)“ dodaju se novi Članak 26.a. i naslov koji glase:

„Članak 26.a.

/1/ U zonama stambene namjene (S) i mješovite namjene - pretežito stambene (M1), koje su razgraničene i označene u kartografskom prikazu: 1. Korištenje i namjena površina, u mjerilu 1:2000 stanovanje predstavlja pretežito namjenu.

/2/ Na građevnim česticama može se graditi samo jedna individualna (stambena, stambeno-poslovna ili poslovno-stambena) građevina sa pratećim pomoćnim ili poslovnim građevinama koje sa individualnom građevinom čine stambenu i gospodarsku cjelinu uz uvjet da ne ometaju stanovanje kao osnovnu namjenu.

/3/ Iznimno od prethodnog stavka dozvoljava se izgradnja više građevina kao funkcionalne cjeline u slučaju gradnje, ugostiteljsko-turističkih ili poslovnih građevina.

/4/ Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice, vrtni paviljoni, bazeni, sabirne (septičke) jame, otvorena ognjišta i sl.

/5/ Djelatnosti koje se smještaju u poslovne građevine definirane su u članku 35. ovih odredbi.

Oblik i veličina građevne čestice i katnost građevina“

Članak 36.

Članak 27. mijenja se i glasi:

„/1/ Unutar površina oznake 1-1 i 1-2 minimalna površina građevne čestice određuje se u ovisnosti o visini građevine, a prema sljedećoj tablici:

Broj etaža / visina	Individualne građevine		
	Stambene i stambeno - poslovne		
	Stambene		Stambeno - poslovne
	Samostojeći	Dvojni	Samostojeći
P+Pk ili P+1, V=6.50 m	450 m ²	400 m ²	650 m ²
P+1+Pk ili P+2, V=9.50 m	650 m ²	550 m ²	

/2/ Dvojne stambene građevine grade se samo kao dovršenje već započete izgradnje na susjednim građevnim česticama.

/3/ Unutar površina oznake 2-1 i 2-2 minimalna površina građevne čestice određuje se u ovisnosti o visini građevine, a prema sljedećoj tablici:

Broj etaža / visina	Individualne građevine		
	Stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine		
	Stambene	Stambeno - poslovne	Poslovno - stambene
	Samostojeći	Samostojeći	Samostojeći

P+Pk ili P+1, V=6.50 m	450 m ²	650 m ²	700 m ²
P+1+Pk ili P+2, V=9.50 m	650 m ²		

/4/ Iznimno, za čestice koje su formirane prije donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 15/18), a koje imaju površinu manju od Planom uvjetovane, utvrđuju se uvjeti:

- minimalna površina građevne čestice: 400 m²,
- najveća visina građevine: 6,50 m
- najveća katnost građevine: Po+S+P+Pk ili Po+P+1

/5/ Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m.“

Članak 37.

Članak 28. mijenja se i glasi:

„/1/ Unutar površina oznake 1-1 i 1-2 minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:

Broj etaža / visina	Individualne građevine		
	Stambene i stambeno - poslovne		
	Stambene		Stambeno - poslovne
	Samostojeći	Dvojni	Samostojeći
P+Pk ili P+1, V=6.50 m	14 m	12 m	14 m
P+1+Pk ili P+2, V=9.50 m	16 m	14 m	16 m

/2/ Unutar površina oznake 2-1 i 2-2 minimalna širina građevne čestice na regulacijskoj liniji određuje se u ovisnosti o visini građevine prema sljedećoj tablici:

Broj etaža / visina	Individualne građevine		
	Stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine		
	Stambene	Stambeno - poslovne	Poslovno - stambene
	Samostojeći	Samostojeći	Samostojeći
P+Pk ili P+1, V=6.50 m	14 m	14 m	14 m
P+1+Pk ili P+2, V=9.50 m	16 m	16 m	16 m

/3/ Unutar zona oznake 1-2 i 2-2, gradnja individualnih stambenih građevina moguća je na postojećoj građevinskoj čestici manje površine i širine od one propisane u tablici iz članka 27. ovih odredbi, ali najmanje površine 300 m² i širine 12,0 m za samostojeće građevine, površine 200 m² i širine 10,0 m za dvojne građevine uz zadovoljenje ostalih uvjeta vezanih uz izgrađenost i iskorištenost građevne čestice, dok minimalne udaljenosti od javne površine i granice građevne čestice mogu biti kao u stavku (2) članka 38., te stavku (2) članka 40. ovih odredbi, a visina građevine može biti maksimalno 6,5 m.“

Članak 38.

Iza Članka 28. dodaje se novi naslov koji glasi: „Veličina građevine (građevinska bruto površina, tlocrtna površina)“.

Članak 39.

Članak 29. mijenja se i glasi:

„/1/ Prilikom izgradnje građevine na građevnoj čestici površine veće nego što je to utvrđeno u stavcima /1/ i /2/, članka 27., brutto tlocrtna površina ograničava se na sljedeći način:

- 200 m² za građevne čestice površine do 2000 m²,
- 300 m² za građevne čestice površine veće od 2000 m²,
- /2/ Prilikom izgradnje građevine na građevnoj čestici površine veće nego što je to utvrđeno u stavcima /1/ i /2/, članka 27., građevinska (bruto) površina ograničava se na sljedeći način:
 - 500 m² za stambene i stambeno - poslovne građevine te 700 m² za poslovno - stambene građevine, kod veličine građevne čestice sa površinom do 2000 m²,
 - 800 m² za stambene i stambeno - poslovne građevine te 900 m² za poslovno - stambene građevine, kod veličine građevne čestice površine veće od 2000 m².”

Članak 40.

U Članku 30., stavak 1 mijenja se i glasi:

„/1/ Izgrađeni dio građevne čestice predstavlja površina koju zauzima vertikalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine (osim balkona) na građevnu česticu, uključivši terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže.“

U Članku 30., stavak 2 mijenja se i glasi:

„/2/ Pješačke i kolne staze, parkirališta, uređaj za prihvat otpadnih voda, cisterne za vodu, bunari, bazeni (ukopani u tlo ili visine do najviše 1,0 m od najniže točke konačno zaravnatog terena kod gradnje na kosom terenu, neovisno o njihovoj površini), površine za rekreaciju (tenis igrališta i sl.), pergole i brajde, vrtne sjenice, slobodnostojeće ili sa zgradom konstruktivno povezane nadstrešnice, tlocrtna površine do 20 m², izvan tlocrtnih gabarita postojeće zgrade te rezervoari za gorivo ili plin sa zaštitnim elementima ne uračunavaju se u izgrađenu površinu građevne čestice.“

U Članku 30., iza novog stavka 2 dodaje se novi stavak 3 koji glasi:

„/3/ Unutar građevne čestice mogu se graditi bazeni dubine do 2 m, uključivo rekreativne površine (igrališta bez tribina i javne rasvjete) te isti ne ulaze u dozvoljenu izgrađenost (kig) kako je određeno u prethodnom stavku.“

U Članku 30., postojeći stavak 3 postaje novi stavak 4.

U Članku 30., novi stavak 4, riječ: „iskorištenja“ mijenja se riječi: „iskoristivosti“.

U Članku 30., novi stavak 4, točke 1, 2, 3, 4, 5 i 6 se brišu.

Članak 41.

Članak 31. mijenja se i glasi:

„/1/ Minimalna tlocrtna bruto veličina građevina iznosi kako slijedi:

- za individualne stambene samostojeće građevine - 60 m²,
- za individualne stambene dvojne građevine - 50 m²,
- za individualne stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine - 60 m²

/2/ Maksimalna izgrađenost građevne čestice iznosi $k_{ig}=0.2$

/3/ Maksimalna iskoristivost građevne čestice iznosi $k_{is}=0.7$ za individualne stambene građevine, te $k_{is}=0.9$ za individualne stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine.

/3/ Iznimno, za čestice koje su formirane prije donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 15/18), a koje imaju površinu manju od Planom uvjetovane, utvrđuju se uvjeti:

- maksimalna izgrađenost građevne čestice: 0,2,
- maksimalna iskorištenost građevne čestice: 0,7.“

Članak 42.

U Članku 32., stavak 1, tekst: „Navedeno se posebno odnosi na koridore glavnih ulica koje treba ostvariti sa minimalnom širinom 9,0 m, izuzev u dijelovima gdje zbog zatečene izgradnje više nije moguće uspostaviti planirani profil.“ se briše.

Članak 43.

U Članku 33., stavak 1 mijenja se i glasi:

„/1/ Iskazane visine u tablici iz članaka 27. i 28. ovih odredbi za navedene tipove izgradnje uključuju mogućnost izgradnje podruma, suterena ili potkrovlja/uvučenog kata, a sve navedene etaže mogu se izvesti samo unutar ograničene visine građevine (6,5, odnosno 9,5 m).“

U Članku 33., stavak 2 mijenja se i glasi:

„/2/ U okviru građevine može se izvesti samo jedna etaža suterena.“

U Članku 33., stavak 3 se briše.

Članak 44.

U Članku 34., stavak 1, tekst: „Svi objekti locirani“ mijenja se tekстом: „Sve građevine“.

U Članku 34., stavak 2 se briše.

Članak 45.

Članak 35. mijenja se i glasi:

„/1/ Unutar površina stambene namjene (S) grade se individualne (stambene i stambeno-poslovne) građevine.

/2/ Unutar površina mješovite namjene – pretežito stambene (M1) grade se individualne (stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene) građevine.

/3/ Individualna stambena građevina je građevina koja sadrži najviše tri (3) stambene jedinice, a može sadržavati i poslovni prostor. U individualnoj stambenoj građevini može se do 30% građevinske brutto površine (GBP) koristiti kao poslovni prostor.

/4/ Unutar površina stambene namjene (S) individualna stambena građevina može sadržavati najviše dvije (2) stambene jedinice.

/4/ Individualna stambeno - poslovna građevina jest građevina u kojoj se 31-49% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima) iz stavka /4/ ovog članka, uz uvjet da se najmanje 51% GBP-a koristi kao stambeni prostor.

/5/ Individualna poslovno - stambena građevina jest građevina u kojoj se do 51-70% GBP-a koristi kao poslovni prostor za djelatnosti iz stavka /4/ ovog članka, bez negativnog utjecaja na okoliš (u skladu s posebnim propisima), ali ne više od 500 m², uz uvjet da se najmanje 30% GPB-a koristi kao stambeni prostor.

/6/ Poslovni prostor u okviru građevina definiranih u prethodnim stavcima ovog članka je prostor u kojem se odvijaju djelatnosti bez negativnog utjecaja na okoliš: krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice, trgovački i zdravstveni sadržaji, ugostiteljske - turističke djelatnosti sa smještajnim kapacitetima (samo u individualnim građevinama, stambenim, stambeno - poslovnim i poslovno - stambenim) u ugostiteljskim građevinama sukladno posebnom propisu u vrstama: soba i apartman minimalne kategorije 3*.

Broj smještajnih jedinica određuje se u odnosu na vrstu građevine kako slijedi:

- do 1 apartman ili 2 sobe kod stambenih građevina;
- do 2 apartmana ili 4 sobe kod stambeno - poslovnih građevina;
- odnosno do 3 apartmana ili 6 soba kod poslovno - stambenih građevina,

te drugi poslovni sadržaji (udruge, uredski prostori, odvjetničke kancelarije, liječničke ordinacije, projektni biro i sl.).“

Članak 46.

Članak 36. mijenja se i glasi:

„/1/ Poslovni prostor u okviru individualne stambene (stambeno-poslovne ili poslovno-stambene) građevine može zauzeti prizemnu ali i druge etaže unutar građevine.“

Članak 47.

Članak 37. se briše.

Članak 48.

Članak 38. mijenja se i glasi:

- „/1/ Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 5 m.
- /2/ Unutar zona oznake 1-2 i 2-2, udaljenost građevina od regulacijskog pravca može biti manja od udaljenosti propisane stavkom /1/, odnosno 3,0 m ili u pravcu dvije susjedne izgrađene građevine odnosno ukoliko je na takav način formiran jedinstven potez ulice.
- /3/ U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina u skladu s propisima na snazi.
- /4/ Minimalna udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica iznosi 3 m za individualne građevine.
- /5/ Unutar zona oznake 1-2 i 2-2, udaljenost građevine od susjednih građevnih čestica može iznositi 1 m od jedne bočne i stražnje granice građevne čestice sa mogućim prislanjanjem uz regulacijski pravac i obje bočne granice ako su na takav način smještene i susjedne građevine koje zajedno formiraju jedinstveni potez ulice.
- /6/ U slučaju kada je udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica manja od 3 m, na građevini se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevnoj čestici.
- /7/ U slučaju kada je udaljenost građevine od granice susjednih građevnih čestica manja od 3 m (ali ne manja od 1 m), izvedba otvora je moguća samo ukoliko su na susjednoj građevini (lociranoj na istoj ili manjoj udaljenosti od zajedničke međe) već izvedeni takvi otvori.
- /8/ Otvorima iz prethodnog stavka ovog članka ne smatraju se otklopni otvori sa neprozirnim staklom veličine do 60x60 cm, dijelovi zida od ugrađene staklene opeke u ravnini zida građevine, te fiksni ventilacijski otvori veličine do 30x30 cm.
- /9/ Ventilacijski otvori iz prethodnog stavka, koji služe za ventilaciju sanitarnih, ugostiteljskih (kuhinja) i drugih proizvodno - radnih sadržaja s intenzivnim mirisima ili prašinom, trebaju se izvesti vertikalno iznad krovišta građevine.
- /10/ Udaljenost građevina na k.č.br. 5119, k.o. Novalja Nova od ruba građevne čestice prema obalnoj liniji iznosi minimalno 10,0 m. Pojas građevne čestice unutar navedene udaljenosti potrebno je hortikulturno urediti. Udaljenost navedene čestice prema zaštitnoj zelenoj površini iznosi minimalno 1,0 m bez mogućnosti izgradnje otvora na predmetnom pročelju.
- /11/ U obalnom pojasu udaljenost građevina od ruba građevne čestice prema obalnoj liniji na neizgrađenim građevnim česticama iznosi minimalno 10,0 m. Prilikom rekonstrukcije postojećih građevina minimalna udaljenost dogradnje iznosi 10,0 m od ruba građevne čestice prema obalnoj liniji.“

Članak 49.

Članci 39. se briše.

Članak 50.

Članci 40. se briše.

Članak 51.

Naslov 4.3.1. mijenja se i glasi: „4.3.1. Smještaj i uvjeti gradnje pratećih i pomoćnih građevina“.

Članak 52.

Iza novog naslova: „4.3.1. Smještaj i uvjeti gradnje pratećih i pomoćnih građevina“ dodaje se novi naslov: „Prateće građevine“.

Članak 53.

Članak 41. mijenja se i glasi:

„/1/ Na građevnoj čestici, zajedno s individualnom građevinom može se izgraditi i zasebna prateća građevina sljedećim djelatnostima:

a) tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije: različite kancelarije, uredi, sadržaji uprave, biroji, ateljei i druge slične djelatnosti, pogoni sa čistim i tihim tehnološkim postupcima, obrtničke, ugostiteljske (bez glazbe na otvorenom), turističke, trgovačke, zanatsko-servisne, uslužne i slične djelatnosti;

b) djelatnosti koje su potencijalni izvori buke i zagađenja okoliša (automehaničarske i limarske radionice, bravarije, stolarije, pilane, lakirnice, klesarske radionice, izrada plastike) uz mjere zaštite okoliša sukladno posebnim Zakonima i uvjetima.

/2/ Poslovni sadržaji unutar prateće građevine ulaze u izračun ukupnih poslovnih sadržaja na građevnoj čestici.

/3/ Djelatnosti koje se obavljaju unutar prateće građevine ne smiju ugrožavati okoliš iznad zakonom utvrđenih vrijednosti za dopuštenu razinu buke i kvalitetu zraka.

/4/ Lokacijski uvjeti za gradnju prateće građevine obuhvaćaju:

a) veličina građevne čestice definirana je tablicama iz Članka 27. ovih odredbi,

b) izvode se kao prizemnice, sa poslovnim potkrovljem uz izvedbu nadstrešnog zida visine do 1,20 m,

c) visina vijenca, odnosno strehe, ne smije biti viša od 5,0 m mjereno od najniže kote konačno zaravnatog terena uz građevinu (ne uzima se u obzir najniža kota kolnog - pješačkog pristupa za podrumski dio građevine);

d) najmanja udaljenost od susjednih čestica iznosi 3,0 m, a iznimno u zonama oznake 1-2 i 2-2 uz jednu među 1,0 m;

e) najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,

f) prislanjanje poslovne građevine uz među moguće je samo kada je i na susjednoj čestici pomoćna ili poslovna građevina locirana na isti način,

g) poslovna građevina može se na građevnoj čestici smjestiti neposredno uz stambeni objekt,

h) najmanja udaljenost od regulacijskog pravca javne prometne površine iznosi 5,0 m, a iznimno u zonama oznake 1-2 i 2-2 iznosi 3,0 m,

i) površine pratećih građevina uračunavaju se u maksimalnu izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih građevina na građevnoj čestici),

j) za poslovne sadržaje u okvirima prateće građevine treba osigurati dodatni parkirališni prostor prema standardu iz članka 55. ovih Odredbi.

k) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,

l) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovni ploha nije prema tim međama,

m) ako imaju otvore prema susjednoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m,

n) ako je nagib krova prema susjednoj čestici trebaju biti udaljeni od iste najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke.“

Članak 54.

Iza Članka 41., dodaju se novi naslov i Članak 41.a. koji glase:

„Pomoćne građevine

Članak 41.a.

/1/ Pomoćnim građevinama smatraju se: garaže, ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice, vrtni paviljoni, bazeni, sabirne (septičke) jame, otvorena ognjišta i sl.

/2/ Garažni prostor za smještaj vozila realizira se na slijedeći način:

- u okviru podrumске, suterenske ili prizemne etaže građevine,

- kao zasebna građevina na građevnoj čestici smještena na minimalnoj udaljenosti 1,0 m od rubova građevne čestice, a iznimno ako je ista građevina na susjednoj građevnoj čestici izgrađena uz među, može se garaža izgraditi na međi, odnosno uz susjednu građevinu,

- visina garaže ograničava se na 3,0 m od kote uređenog terena do vijenca,

- ukoliko se garaža izvodi u okviru podrumске etaže osnovne građevine, osigurava se poseban pristup širine do 3,5 m, a najniža kota tog pristupa ne računa se u visinu stambene građevine,
- ulaznu rampu za ulaz u garažu locirati na udaljenosti minimalno 1,0 m od ruba građevinske čestice.

/3/ Pomoćne građevine grade se prema sljedećim uvjetima:

- a) veličina građevne čestice definirana je tablicom iz Članka 27. ovih Odredbi,
- b) izvode se kao prizemnice sa potkrovljem uz izvedbu nadstrešnog zida visine 60 cm,
- c) visina građevine ne smije biti viša od 3,50 m,
- d) najmanja udaljenost pomoćnih građevina (ljetne kuhinje, kotlovnice, spremišta, nadstrešnice, vrtne paviljoni) od susjednih čestica može biti 3,0 m, a iznimno u izgrađenom dijelu građevinskog područja, uz jednu među 1,0 m;
- e) najmanje udaljena 4,0 m od građevine na susjednoj čestici,
- f) prislanjanje pomoćnih građevina uz granicu građevne čestice dopušteno je samo u slučaju kada je i na susjednoj građevnoj čestici pomoćna građevina izvedena na isti način uz predmetnu granicu,
- g) pomoćna građevina može se izvesti prislonjeno uz stambenu građevinu na istoj građevnoj čestici,
- h) pomoćne građevine smještaju se na stražnjem dijelu građevne čestice iza stambene građevine, na udaljenosti od regulacijskog pravca 5,0 m u neizgrađenom dijelu te 3,0 u izgrađenom dijelu, osim garaža koje se mogu locirati uz javnu prometnu površinu na udaljenosti 1,0 m od regulacijskog pravca,
- i) maksimalna izgrađenost građevne čestice (uključivo površine svih ostalih objekata na građevnoj čestici) definirana je u članku 31. ovih Odredbi, osim za bazene koji se prema članku 30. ovih Odredbi ne uračunavaju u izgrađenost čestice, uz zadovoljenje uvjetovane minimalne površine zelenila te parkirališnih mjesta na građevnoj čestici,
- j) ako se grade na poluotvoren način, potrebno ih je locirati s jedne strane uz susjednu zgradu ili vatrobrani zid, uz uvjet da nagib krovne plohe nije prema toj međi,
- k) ako se grade na ugrađeni način, potrebno ih je locirati s dvije strane uz među susjednih građevnih čestica i izvesti s vatrobranim zidom, uz uvjet da nagib krovnih ploha nije prema tim međama,
- l) ako imaju otvore prema susjednoj građevnoj čestici trebaju biti udaljeni od te građevne čestice najmanje 3,0 m;
- m) ako je nagib krova prema susjednoj građevnoj čestici trebaju od njezine granice biti udaljeni najmanje 1,0 m, a krov mora imati oluke,
- n) najmanja udaljenost ostalih pomoćnih građevina (bazeni, sabirne jame, otvorena ognjišta i sl.) od susjednih čestica je 1,0 m,
- o) u slučaju gradnje otvorenog bazena čija visina prelazi 1,0 m od najniže točke okolnog konačno zaravnatog terena, primjenjuju se odredbe za udaljenost od regulacijske linije i od ostalih granica čestice kao za pomoćne zgrade iz stavka (3) ovog članka,
- p) kod izgradnje otvorenih ognjišta, udaljenost od jedne granice susjedne čestice može biti manja od 1,0 m, moguće i na međi uz suglasnost susjeda na pojedinoj međi, odnosno izvedbu vatrootpornog zida na međi, a dopuštena je gradnja otvorenog ognjišta (roštilja) građevinske (bruto) površine do 3,0 m² i visine do 3,0 m od razine okolnog tla,
- r) sabirna (septička) jama gradi se na način da je pristupačna za posebno servisno vozilo, vodonepropusnih stjenki i dna bez ispusta i preljeva te sukladno ostalim sanitarno-tehničkim i higijenskim uvjetima odnosno aktima.”

Članak 55.

U Članku 42., stavak 4 mijenja se i glasi:

„/4/ Svi dijelovi građevine trebaju biti unutar gradivog dijela građevne čestice. Radi toga nije dozvoljena izvedba pristupnih stepenica na javnoj površini niti izvedba istaknutih dijelova gornjih etaža objekata (erkera) iznad javne površine.”

U Članku 42., stavak 5 mijenja se i glasi:

„/5/ Kod projektiranja građevina potrebno je voditi računa o položaju vanjskih jedinica klima uređaja, kako ne bi dominirali na pročeljima građevina. Moraju biti prekrivene maskom bijele boje ili u boji fasade kroz koju neće biti vidljivi tehnički detalji i izgled uređaja ili se moraju smjestiti na krov. Moraju biti smještene na zidu koji je na udaljenosti 3,0 metra od susjedne međe. Potrebno je adekvatno riješiti odvod kondenzata iz klima uređaja koji nije dozvoljeno ispuštati na javne pješačke i kolne površine. Zemaljske, satelitske i druge antene moraju biti postavljene s dvorišne strane krova.“

Članak 56.

Članak 43. mijenja se i glasi:

„/1/ Oblikovanje građevine moguće je izvesti sa ravnim ili kosim krovom.

/2/ Kod kosih krovništa (dvovodna - viševodna) pokrov treba biti uobičajen za ovo podneblje i krajobrazna obilježja (kupa kanalica), a nagib kosog krova iznosi od 20° do 25°. Sljeme se postavlja usporedno sa dužom stranom zgrade, a na kosom terenu približno slojnicama terena. Ukoliko se izvodi istak vijenca kosog krova građevine on smije biti do 0,3 m udaljen od ravnine pročelja. Krovni prepust na zabatu može biti istaknut do 0,2 m.

/3/ Ravni krov i druga vrsta pokrovnog materijala mogu se primijeniti na način da se krovna ploha građevina može izvesti kao ravni neprohodni krov, a iznimno, ukoliko se gradi jedna etaža manje od dozvoljene moguća je izvedba ravnog prohodnog krova. Krovni istak vijenca kod ravnog krova nije dozvoljen, osim kao dio (ravne) krovne ploče bez krovnog nadozida za natkrivanje balkona zadnje etaže maksimalne dubine 2,50 m od ravnine pročelja u najvećoj ukupnoj duljini do 50% duljine pripadajućeg (prozorima usporednog) pročelja.

/4/ Dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - "sunčanih" kolektora, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled građevine i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.

/5/ Za potrebe osvjjetljavanja potkrovnih prostorija dozvoljena je izgradnja krovnih kućica maksimalne širine otvora 1,40 m (sa sljemenom krovne kućice nižim od sljemena krova građevine) i upuštenih krovnih terasa unutar srednje trećine krovne plohe bez konzolnog isticanja u odnosu na krovnu plohu maksimalno do 1/3 površine krova, ali ne veća od 40 m².“

Članak 57.

U Članku 44., stavak 1 mijenja se i glasi:

„/1/ Arhitektonsko oblikovanje građevine te građevinski materijal koji će se upotrebljavati mora biti u skladu s uobičajenim načinom građenja na okolnom prostoru, uvažavajući krajobrazne i ambijentalne karakteristike, kao i tipologiju mediteranskog - lokalnog oblikovanja građevina, dok boje pročelja trebaju biti bijeli i svijetli tonovi pastelnih boja.“

U Članku 44., stavci 2 i 3 se brišu.

Članak 58.

U Članku 45., stavak 1 mijenja se i glasi:

„/1/ Oblikovanje prirodnog terena na građevnoj čestici dopušta se na način koji neće rezultirati većim nasipavanjem odnosno zasijecanjem u teren, pa se takvi zahvati ograničavaju sa maksimalnim visinama potpornih zidova do 1,00 m. Ukoliko se prirodni teren oblikuje u formi kaskada visina pojedine kaskade ne smije preći 1,00 m, a njihova minimalna udaljenost treba iznositi 1,5 m.“

U Članku 45., stavak 2 mijenja se i glasi:

„/2/ Promjena konfiguracije terena građevne čestice (nasipavanje - usijecanje) ograničava se uz njezine granice prema susjednim granicama sa maksimalno 1,0 m u odnosu prema prirodnom - uređenom terenu susjedne građevne čestice, pri čemu predmetni radovi nisu dozvoljeni ako je susjedni objekt izgrađen bliže od 3,0 m do granice građevne čestice, odnosno ako se takvim

radovima mijenja stabilnost zemljišta ili prirodni tok oborinskih voda na štetu susjedne građevne čestice /objekta. Kota konačno uređenog terena u odnosu na prirodni teren ne smije biti viša od 0,5 metara uz pročelje zgrade.“

Članak 59.

Članak 46. se briše.

Članak 60.

Članak 47. mijenja se i glasi:

„/1/ Potreban prostor za smještaj vozila uređuje se na građevnoj čestici.

/2/ Smještaj vozila može se predvidjeti izgradnjom parkirališnog prostora ili garaže.

/3/ Uređenje parkirališnog prostora unutar građevne čestice treba provesti na način da se primjenom zaštitnog zelenila (hortikulturnim i vrtno-tehničkim uređenjem sa sadnjom visokog i niskog zelenila) odvoji od građevina na građevnoj čestici i susjedne izgradnje, a dopušteno je i njegovo natkrivanje pergolom.“

Članak 61.

U Članku 48., stavak 1 mijenja se i glasi:

„/1/ Dijelovi vanjskih prostora oko građevine uređivat će se kao uređene zelene površine (minimalno 30% površine građevne čestice), sadnjom autohtonih vrsta zelenila, uz izvedbu pješačkih površina i terasa te kolnih prometnih površina za pristup do objekta ili parkirališta - garaže na građevnoj čestici.“

U Članku 48., stavak 3 mijenja se i glasi:

„/3/ Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca potrebno je urediti kao zeleni pojas s visokom vegetacijom. Unutar tog dijela moguće je osigurati kolni i pješački pristup građevini. Izgrađene građevine unutar tog pojasa mogu se zadržati.“

Članak 62.

U Članku 49., stavak 1 mijenja se i glasi:

„/1/ Ograda se može podizati prema ulici i prema susjednim građevnim česticama. Na građevnim česticama ograde se postavljaju s unutrašnje strane međe.“

U Članku 49., stavak 2 mijenja se i glasi:

„/2/ Ulična ograda izvodi se visine do 1,2 m mjereno od najviše kote uređenog terena u kombinaciji različitih materijala (kamen, beton sa licem obloženim kamenom, metalni profili ili mreža, sa kombinacijom zelenila i dr.) ili drugih materijala vodeći računa o lokalnom načinu oblikovanja i susjednim građevinama, te uklapanju u urbani izgled naselja.“

U Članku 49., stavak 3 mijenja se i glasi:

„/3/ Ograde između građevnih čestica grade se prema mjesnim običajima, pri čemu je njena visina ograničena sa 1,6 m.“

U Članku 49., iza stavka 3, dodaju se novi stavci 4 i 5 koji glase:

„/4/ Iznimno od stavka (2) i stavka (3) ovog članka, ograde mogu biti i više od 1,2 m odnosno 1,6 m, kada je to nužno radi načina korištenja građevine i površina (gospodarskih, sportskih, rekreacijskih i drugih), ali ne više od 4,0 m kada se moraju izvesti kao prozirne.“

/5/ Kod izvedbe ogradnih zidova veće visine od 1,6 m (radi pridržavanja većih visinskih razlika u terenu) iste treba izvesti kaskadno na udaljenosti 2,0 m s time da maksimalna visina pojedine kaskade ne prijeđe 2,20 m uz udaljenost pojedinih kaskada najmanje 2,20 m.“

U Članku 49., stavak 4 postaje novi stavak 6.

U Članku 49., novi stavak 6, tekst: „Uz uređene javne površine“ mijenja se tekstom: „Okolo uređenih javnih površina“.

Članak 63.

Naslov 4.5.2. mijenja se i glasi: „4.5.2. Postavljanje privremeno montažno - demontažnih građevina i nadstrešnica.“

Članak 64.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„/1/ Omogućuje se postavljanje privremenih montažno - demontažnih građevina (tipa kiosk i slično) uz sljedeće uvjete:

- lokacija objekata dozvoljava se prvenstveno u okviru javne površine te zaštitnih zelenih površina (Z),

- lokacija treba biti takva da ne utječe na sigurnost odvijanja kolnog i pješačkog prometa,

- korištenje predmetnih objekata moguće je za sljedeću namjenu: trgovina, servisi, usluge i ugostiteljstvo te isti trebaju biti priključeni na komunalnu infrastrukturu sukladno namjeni objekta,

- montažno - demontažni objekti izvode se kao tipski (sa certifikatom proizvođača), modularne veličine maksimalno 3,0 x 5,0 m, visine do 3,0 m.

/2/ Nadstrešnicama se smatraju zakloni i čekaonice na stajalištima javnog prijevoza i drugdje.

/3/ Postavljanje nadstrešnica (fiksni i sklopivi tendi) dozvoljava se uz poslovne prostore u prizemnim dijelovima građevina te uz stajališta javnog prometa.

/4/ Lokacija i postava nadstrešnica u prostoru ili na objektu ne smije smetati i predstavljati opasnost za kretanje vozila i pješaka, smanjivati vizualnu preglednost prometnice te ometati ili ugrožavati normalno korištenje drugih (stambenih ili poslovnih) prostora u predmetnom objektu, odnosno narušavati izgled samog objekta.

/5/ Izbor tipa montažno - demontažnog objekta, određivanje njihovih lokacija kao i dužina i rok korištenja pojedine lokacije treba utvrditi posebnom odlukom koju donosi Gradsko vijeće.“

Članak 65.

Naslov: „5.0. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA“ mijenja se i glasi: „5. UVJETI UREĐENJA, ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE SA PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA“.

Članak 66.

U Članku 51., stavak 1, tekst: „„Prometna i ulična infrastruktura““ mijenja se tekstem: „„2.1. Prometna i ulična mreža““.

U Članku 51., stavak 2, tekst: „Osnovna dimenzija profila iznosi 9,0 m (6,0+2x1,5 m), ali zbog zatečene izgradnje više nije moguće svugdje položiti navedeni profil u punoj dužini prometnica.“ se briše.

U Članku 51., stavak 2, tekst: „ceste nadmjesnog značenja“ mijenja se tekstem: „glavne prilazne prometnice“.

U Članku 51., stavak 2, riječ: „s“ mijenja se riječi: „sa“.

U Članku 51., stavak 2, riječ: „dostranim“ mijenja se riječi: „jednostranim“.

U Članku 51., stavak 2, tekst: „građevinske parcele“ mijenja se tekstem: „građevne čestice“.

U Članku 51., stavak 2, tekst: „Funkciju glavne mjesne stambene ulice ima prilazna cesta koja se spušta do prvog reda građevinskih parcela uz morsku obalu. Prometnicu treba korigirati sukladno ovom Planu, jer zatečeno stanje ne zadovoljava urbane standarde /nema nogostupa u punoj dužini trase, širina profila nije konstantna i uglavnom ispod propisanih 6,0m kolne i min. 2x1,5m nogostupne površine, bez mogućnosti parkiranja i sl./“ se briše.

U Članku 51., stavci 3, 4 i 5 se brišu.

Članak 67.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„/1/ Unutar obuhvata plana prometna i ulična mreža razgraničena je na sljedeći način:

- nerazvrstane prometnice,
- pristupni putevi i
- pješačke površine.

/2/ Nerazvrstane prometnice unutar obuhvata Plana podijeljene su prema širini planiranog koridora na sljedeće profile:

- Profil A - širina koridora je min 9,0 m (kolnik 6,0 m + obostrani nogostup min širine 1,5 m)
- Profil B - širina koridora je min 7,5 m (kolnik 6,0 m + jednostrani nogostup min širine 1,5 m)
- Profil B1 - širina koridora je min 7,0 m (kolnik 5,5 m + jednostrani nogostup min širine 1,5 m)
- Profil C - širina koridora je min 5,5 m (kolnik 5,5 m)

/3/ Pristupni putevi unutar grafičkog dijela Plana označeni su profilom D širine min 3 m.

/4/ Prilaz s građevne čestice na javnu prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet, pri čemu se na jednu građevnu česticu mogu realizirati najviše dva kolna ulaza, osim kod gradnje individualne stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine gdje je dozvoljen samo jedan kolni ulaz, najveće širine 4,0 m.

/5/ Unutar koridora iskazanih u stavku /2/ mogu se planirati i javne parkirne površine ukoliko to prostorni uvjeti dopuštaju, što se ne smatra izmjenama ovog Plana.

/6/ Najveća dozvoljena dužina slijepe ulice određena je prema grafičkom dijelu Plana, dok ta dužina za prometne površine koje nisu ucrtane u grafičkom dijelu Plana iznosi najviše 50 m (iznimno do 100 m ako nema drugih prostornih mogućnosti). Na završetku ulice potrebno je izgraditi okretište.“

Članak 68.

U Članku 53., stavak 1, tekst: „Visinski elementi trase poklapaju se s konfiguracijom terena budući se radi o terenu sa blagim nagibom, osim u dijelu glavne mjesne pristupne prometnice i pristupa parcelama plažnih sadržaja.“ se briše.

Članak 69.

U Članku 54., tekst: „Unutar zone komercijalnog turizma, potrebno je predvidjeti prostor za manipulaciju opskrbnih vozila kao i turističkih autobusa, a sve u sklopu građevinske parcele odn. turističkog kompleksa.“ se briše.

Članak 70.

U naslovu 5.1.2. riječ: „Javna“ se briše.

Članak 71.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„/1/ Gradnja parkirališno - garažnih mjesta određuje se okvirnim normativom koji se koristi za dimenzioniranje prostora za promet u mirovanju vezano uz namjenu i kapacitet prostora. Tako na svakih 1000 m² GBP-a (odnosno broja stambenih jedinica, turističkih kreveta ili funkcionalnih jedinica) niže navedene namjene objekta, treba osigurati sljedeći minimalni broj parkirališnih (garažnih) mjesta:

- Individualne stambene građevine 1 mjesto/1 stambenu jedinicu
- Poslovni prostori uz stanovanje 30 mjesta/1000 m²
- Turistički prostori uz stanovanje 1,0 mjesto/2 kreveta
- Zanatstvo 20 mjesta/1000 m²
- Uredi 20 mjesta/1000 m²
- Poslovna građevina 50 mjesta/1000 m²
- Trgovine i uslužni sadržaji 40 mjesta/1000 m²
- Ugostiteljstvo 1 mjesto/4 stolice
- Turistički objekti (ovisno o kategoriji) 1 mjesto/4 kreveta

- Kupališno i zabavno - rekreacijsko područje (građevine i otvoreni uređeni prostori za zabavu, sport, rekreaciju i kupanje - plaža) 1 mjesto/300 m² površine područja

/2/ Stambena jedinica određuje se veličinom od 40,0 m² neto korisne površine zatvorenog stambenog prostora. Kod stambenih prostora veličine manje ili veće od 40,0 m², broj potrebnih parkirališnih (garažnih) mjesta izračunava se proporcionalno u odnosu na veličinu stambene jedinice. Ako je kod izračuna prva decimala jednaka ili veća 5, potreban broj zaokružuje se na prvu veću znamenku.

/3/ Iznimno od prethodnog stavka ovog članka, kod individualnih stambenih građevina sa jednom stambenom jedinicom, potrebno je osigurati 1 mjesto/65 m² neto korisne površine zatvorenog stambenog prostora.“

Članak 72.

U Članku 56., riječ: „parcelama“ mijenja se tekstem: „građevnim česticama“.

Članak 73.

Članak 58. se briše.

Članak 74.

U Članku 59., stavak 1, tekst: „predviđene pješačke ulice u koridoru stambenih ulica“ mijenja se tekstem: „predviđeni pješački nogostupi u koridoru nerazvrstanih prometnica“.

U Članku 59., stavak 1, tekst: „građevnih parcela“ mijenja se tekstem: „građevnih čestica“.

U Članku 59., stavak 1, riječ: „prometnice“ mijenja se riječi: „površine“.

U Članku 59., stavak 1, riječ: „odn.“ mijenja se riječi: „odnosno“.

U Članku 59., stavak 1, iza teksta: „/obalna šetnica ide po rubu izrazito strmog terena/.“ dodaje se tekst: „Šetnicu duž obale potrebno je položiti maksimalno po postojećoj šetnici i topografiji.“.

Članak 75.

U Članku 60., ispred teksta: „Rješenje telekomunikacijske mreže“ dodaje se novi broj stavka: „/1/“.

U Članku 60., novi stavak 1, tekst: „"Infrastruktura -telekomunikacije"“ mijenja se tekstem: „"2.2. Energetska i telekomunikacijska mreža"“.

U Članku 60., stavci 1, 2, 3, 4 i 5 postaju novi stavci 2, 3, 4, 5 i 6.

U Članku 60., novi stavak 4, tekst: „po javnim površinama/zelenilo ili pločnici“ mijenja se tekstem: „u zoni pješačkih površina, nogostupa ili zelenih površina“.

U Članku 60., novi stavak 6, riječ: „parcela“ mijenja se tekstem: „građevnih čestica“.

U Članku 60., novi stavak 6, riječ: „parcele“ mijenja se tekstem: „građevne čestice“.

U Članku 60., novi stavak 6, tekst: „Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije“ mijenja se tekstem: „Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti.“.

U Članku 60., iza novog stavka 6, dodaje se novi stavak 7 koji glasi:

„/7/ Uz postojeću i planiranu trasu elektroničke komunikacijske infrastrukture omogućuje se postava eventualno potrebnih građevina (male zgrade, vanjski kabinet - ormarić za smještaj telekomunikacijske opreme) za uvođenje novih tehnologija odnosno operatora ili rekonfiguraciju mreže.“.

U Članku 60., stavak 6 postaje novi stavak 8.

Članak 76.

Članak 62. mijenja se i glasi:

„/1/ Pokrivenost sustava pokretnih komunikacija u potpunosti zadovoljava trenutne potrebe, a eventualnu dogradnju mobilne elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme dozvoljava se graditi na postojećim zgradama (antenski prihvat - krovni i potkrovni) uz suglasnost vlasnika te u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenih posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishoda lokacijske dozvole.“

Članak 77.

U Članku 63., riječ: „slijedećim“ mijenja se riječi: „sljedećim“.

U Članku 63., točka 4 se briše.

Članak 78.

U Članku 64., tekst: „Komunalna infrastruktura -Vodoopskrba“ mijenja se tekstem: „2.3. Vodoopskrba“.

Članak 79.

Članak 66. mijenja se i glasi:

„/1/ Obvezno je priključenje svih građevina na javnu vodovodnu mrežu, povezanu na magistralni otočki vodovod.“

Članak 80.

U Članku 68., stavak 1, riječ: „ne trebaju“ mijenja se riječi: „ne smiju“.

U Članku 68., stavak 2, iza riječi: „protupožarnih“ dodaje se riječ: „nadzemnih“.

U Članku 68., stavak 2, tekst: „kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata“ se briše.

Članak 81.

U Članku 69., stavak 1, riječ: „kanalizaciona“ mijenja se riječi: „kanalizacijska“.

U Članku 69., stavak 1, iza riječi: „Odvodnja“ dodaje se tekst : „otpadnih voda“.

U Članku 69., stavak 3, tekst: „za sva naselja u ZOP-u“ se briše.

U Članku 69., iza stavka 3 dodaje se novi stavak 4 koji glasi:

„/4/ Trase cjevovoda i lokacije građevina i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana, konačno će se utvrditi na temelju projektne dokumentacije. Planom se dozvoljava izgradnja i drugih trasa i građevina sustava infrastrukture, osim onih ucrtanih na kartografskom prikazu.“

Članak 82.

U Članku 72., stavak 1, prva rečenica, riječ: „reviziona“, mijenja se riječi: „revizijska“.

U Članku 72., stavak 1, druga rečenica, riječ: „reviziona“, mijenja se riječi: „revizijska“.

Članak 83.

U Članku 73., stavak 1, točke 1, 2 i 3 zamijenjuju se točkom koja glasi:

- „oborinske vode sa prometnih površina sakupljaju se u sustav oborinske kanalizacije ili se putem upojnih bunara upuštaju u teren nakon pročišćavanja na taložniku - separatoru.“

U Članku 73., stavak 2 se briše.

Članak 84.

U Članku 74., stavak 2, prva rečenica, riječ: „reviziona“, mijenja se riječi: „revizijska“.

U Članku 74., stavak 2, druga rečenica, riječ: „reviziona“, mijenja se riječi: „revizijska“.

U Članku 74., stavak 2, iza teksta: „pojedinih objekata.“ dodaje se tekst: „Revizijska okna se izvode najmanje dubine 1,0 m od gornje površine cijevi.“.

U Članku 74., stavak 7, tekst: „čl. 106. Zakona o vodama /NN 107/95/ i Zakona o izmjenama i dopunama zakona o vodama /NN 150/05/“ mijenja se tekstem: „s važećim Zakonom o vodama.“.

Članak 85.

U Članku 75., ispred teksta: „Za sve građevinske objekte“ dodaje se novi broj stavka: „/1/“.

U Članku 75., stavak 1, riječ: „kanalizacioni“ mijenja se riječi: „kanalizacijski“.

U Članku 75., stavak 2, ispred teksta „Zakonu o vodama.“ dodaje se riječ: „važećem“.

Članak 86.

U Članku 76., stavak 1, tekst: „prostornim planom“ mijenja se tekstem: „važećim Prostornim planom uređenja Grada Novalje“.

U Članku 76., stavak 1, tekst: „(PPUG izmjene i dopune članak 78 stavak).“ se briše.

U Članku 76., stavak 2 mijenja se i glasi:

„/2/ Iznimno, do izgradnje javne mreže odvodnje, unutar zona oznake 1-2 i 2-2, stambene, stambeno - poslovne i poslovno - stambene građevine mogu se spojiti na individualne uređaje do veličine 10 ES, na način prihvatljiv sa aspekta zaštite okoliša. Građevine kapaciteta preko 10 ES mogu se graditi uz uvjet da imaju odgovarajući uređaj za pročišćavanje otpadnih voda.“

U Članku 76., stavak 3, tekst: „građevinske parcele“ mijenja se tekstem: „građevne čestice“.

Članak 87.

U Članku 77., stavak 2, iza teksta: „transformatorskih stanica TS 10/20/0,4, 630 kVA.“ dodaje se tekst: „Za izgradnju tipske montažne trafostanice potrebno je osigurati građevnu česticu površine 7,0 x 7,0 m uz javnu prometnu površinu ili s osiguranim pristupom do javne prometne površine u širini od minimalno 3,0 m, s minimalnim razmakom od ruba čestice 1,0 m. U dogovoru s distributerom električne energije, ukoliko nije moguće zadovoljiti minimalne površine, moguće je i manje.“

Članak 88.

U Članku 78., stavak 1, tekst: „na prolazu kroz građevinska područja“ se briše.

U Članku 78., stavak 1, riječ: „HEP“ mijenja se tekstem: „nadležnog elektroprivrednog poduzeća“.

U Članku 78., stavak 2, riječ: „zahtijevanim“ mijenja se riječi: „zahtjevanim“.

Članak 89.

U Članku 79., točka A., tekst: „16 m“ mijenja se tekstem: „10 m“.

U Članku 79., točka A., riječ: „HEP“ mijenja se tekstem: „nadležno elektroprivredno poduzeće“.

U Članku 79., točka B., tekst: „4 m“ mijenja se tekstem: „2 x 1,0 m odnosno najmanje 1,0 m od temelja građevine“.

U Članku 79., točka B., riječ: „HEP“ mijenja se tekstem: „nadležno elektroprivredno poduzeće“.

Članak 90.

U Članku 80, stavak 2, tekst: „U zoni planirane izgradnje“ mijenja se tekstem: „Unutar zona oznake 1-1, 2-1 i 3-1“.

Članak 91.

Članak 82. mijenja se i glasi:

„ /1/ Unutar obuhvata Plana dozvoljava se iskorištavanje sunčeve energije, a isto se omogućuje putem solarnih - “sunčanih” kolektora.

/2/ Postava solarnih - “sunčanih” kolektora na građevinama treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled građevine i rješava se posebnim projektom. Solarnim kolektorima može se pokriti samo do 50% krovne površine, a iste je moguće postavljati i iznad parkirališta, odnosno terasa, kao njihovo natkrivanje.”

Članak 92.

Naslov: „**6.0. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**“ mijenja se naslovom: „**6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**“.

Članak 93.

Iza naslova: „**6. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA**“ dodaje se naslov: „**Zaštitne zelene površine**“.

Članak 94.

Članak 83. mijenja se i glasi:

„ /1/ Planom su određene zaštitne zelene površine sa oznakom (Z), a uređuju se očuvanjem postojeće i dopunom novom visokom autohtonom vegetacijom te zatravnjivanjem površine.

/2/ Zaštitne zelene površine uređuju se na način da ne ometaju sigurnost odvijanja prometa radi smanjenja preglednosti, a na njima se mogu urediti pješačke i biciklističke staze, kolni prilazi u zone drugih namjena, te postaviti urbana oprema, oprema dječjih igrališta i rasvjeta.

/3/ Obavezno je zadržavanje zaštitnog zelenila na području prirodnih plaža.

/4/ Pješačke staze kao i zelene površine treba osvjetliti niskim i diskretnijim rasvjetnim tijelima, a prometnice standardnim stupovima.

/5/ Postojeće zelenilo uz obalnu šetnicu potrebno je čuvati u što većoj mjeri uz dopunu autohtonog raslinja potočnice, agava, cvjetnih puzavaca i sl. Rasvjetu treba usmjeriti nisko - direktno na hodnu površinu (ugraditi u prirodne niše odnosno stijene na visini max.0,50 ili u niske kamene zidice koji će ujedno nositi i rukohvate).“

Članak 95.

U naslovu: „**7.0. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA, GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI**“ broj: „**7.0.**“ mijenja se brojem: „**7.**“

Članak 96.

U Članku 84. ispred postojećeg teksta dodaju se stavci 1 i 2 koji glase:

„/1/ Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina kao područja posebnih ograničenja u korištenju, određene su ovim Planom te posebnim zakonima i propisima.

/2/ Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prirodnih i kulturno - povijesnih vrijednosti prikazana su na kartografskom prikazu broj 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" 1:2000.“

U Članku 84. ispred postojećeg teksta dodaje se brojčana oznaka /3/.

U Članku 84, novom stavku 3, iza riječi: „sanacije,“ dodaje se riječ: „dogradnje“.

U Članku 84, novom stavku 3, tekst: „ , ali bez građevnih zahvata koji bi promijenili njihov gabarit ili izgled. Navedeni objekti Planom se zadržavaju u izvornom stanju, te njihova vrijednost nije narušena izvedbom novih - planiranih struktura“ se briše.

Članak 97.

U Članku 86, stavak 3 mijenja se i glasi:

„ /3/ Ovim Planom je utvrđena sljedeća struktura i moguća namjena tih površina kao zaštitnih zelenih površina.“

Članak 98.

Članak 87. mijenja se i glasi:

„/1/ U zoni obuhvata Plana nema zakonskih kategorija evidentiranih ili zaštićenih spomenika graditeljstva i arheoloških lokaliteta.

/2/ Ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova na površini ili ispod površine tla, na kopnu ili na moru, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo - Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću.“

Članak 99.

U naslovu: „**8.0. POSTUPANJE S OTPADOM**“ broj: „**8.0.**“ mijenja se brojem: „**8.**“

Članak 100.

U Članku 88, stavak 3, riječ: „slijedećim“ mijenja se riječi: „sljedećim“.

U Članku 88, stavak 3, točka 3., tekst: „a točne“ se briše.

U Članku 88, stavak 3, točka 3., ispred riječi: „lokacije“ dodaje se tekst: „Potrebna površina po lokaciji iznosi 30 m². Točne“

U Članku 88, stavak 3, točka 3., iza riječi: „samouprave,“ dodaje se tekst: „prilikom čega se uzima u obzir da lokacija bude pristupačna svim stanovnicima/korisnicima područja, odnosno da udaljenost od lokacije do korisnika ne bude veća od 1,5 km. Navedeni prostor treba biti dostupan vozilima komunalnog poduzeća.“

U Članku 88, stavak 3, točka 4., tekst: „Pravilnikom o ambalaži i ambalažnom otpadu /NN 97/05/“ mijenja se tekstem: „važećem Zakonu o gospodarenju otpadom i podzakonskim aktima proizašlim iz istog“.

U Članku 88, stavak 4, riječ: „zakonu“ mijenja se tekstem: „važećem Zakonu o gospodarenju otpadom i podzakonskim aktima proizašlim iz istog“.

Članak 101.

U naslovu: „**9.0. MJERE SPRIJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ**“ broj: „**9.0.**“ mijenja se brojem: „**9.**“

Članak 102.

U Članku 89, stavak 2, riječ: „Slijedeći“ mijenja se riječi: „Sljedeći“.

Članak 103.

U Članku 90, stavak 1 mijenja se i glasi:

„ /1/ Zaštita zraka provodi se sukladno odredbama sljedećih važećih propisa koji se odnose na zaštitu zraka:

- Zakon o zaštiti zraka,
- Uredba o preporučenim i graničnim vrijednostima kakvoće zraka,
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora,
- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima.“

U Članku 90, stavak 2, ispred riječi: „Uredbom“ dodaje se riječ: „važećom“.

U Članku 90, stavak 2, tekst: „(NN 101/96 i 2/97)“ se briše.

Članak 104.

U Članku 91, stavak 1, tekst: „Urbanističkim planom uređenja“ mijenja se tekstem: „Ovim Planom“.

Članak 105.

Iza Članka 91. dodaje se naslov: „**9.3. Zaštita mora**“ i **Članak 91.a** koji glasi:

“Članak 91.a.

/1/ Kvaliteta obalnog mora na području obuhvata Plana utvrđena je kao I. kategorija, otvoreno more na udaljenosti izvan urbanih područja, luka i gospodarskih zona u moru ili na kopnu uz obalnu crtu.

/2/ Zaštita morskog akvatorija provodi se putem:

- planskog usmjeravanja namjene i režima korištenja prostora,
- ograničenjem izgradnje uz obalu te mjerama za smanjenje onečišćenja sa obale,
- uvjetovanja izgradnje zatvorenih sistema odvodnje.”

Članak 106.

U naslovu: „**9.3. Zaštita od buke**“ broj: „**9.3.**“ mijenja se brojem: „**9.4.**“

Članak 107.

U Članku 92, stavak 2, ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U Članku 92, stavak 2, tekst: „(NN 230/09)“ se briše.

U Članku 92, stavak 2, tekst: „Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi borave i rade (NN 145/04)“ mijenja se tekstem: „važećem Pravilniku o najvišim dopuštenim razinama buke s obzirom na vrstu izvora buke, vrijeme i mjesto nastanka“.

Članak 108.

U naslovu: „**9.4. Zaštita od poplava i podzemnih voda**“ broj: „**9.4.**“ mijenja se brojem: „**9.5.**“

Članak 109.

U Članku 93, stavak 3, ispred riječi: „Pravilnikom“ dodaje se riječ: „važećim“.

U Članku 93, stavak 3, riječ: „pokazatelja“ se briše.

U Članku 93, stavak 3, tekst: „(NN 94/08, 40/99, 06/01, 14/01,)“.

Članak 110.

U naslovu: „**9.5. Zaštita od požara i eksplozija**“ broj: „**9.5.**“ mijenja se brojem: „**9.6.**“.

Članak 111.

U Članku 94, stavak 1 mijenja se i glasi:

„ /1/ U postupku daljnje detaljnije razrade ovog Plana te prilikom projektiranja i izvođenja treba primjenjivati odredbe sljedeće važeće zakonske i podzakonske regulative:

- Zakon o zaštiti od požara,
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- Sve vatrogasne pristupe, te površine za rad vatrogasnog vozila treba izvesti u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe,
- Pravilnik o izradi procjene ugroženosti od požara i tehnološke eksplozije.“

U Članku 94, stavak 2, ispred riječi: „Zakonu“ dodaje se riječ: „važećem“.

U Članku 94, stavak 2, riječ: „Pravilnika“ mijenja se riječi: „Pravilniku“.

U Članku 94, stavak 2, tekst: „(NN 35/94, 55/94)“ se briše.

Članak 112.

U Članku 95, stavak 1, tekst: „Pravilnika o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara ((NN 8/06)“ mijenja se tekstem: „važećeg Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara“.

Članak 113.

U Članku 96, stavak 2 mijenja se i glasi:

„ /2/ Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći individualni stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno - poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.“

U Članku 96, stavak 3 se briše.

U Članku 96, stavci 4 – 7 postaju stavci 3 – 6.

Članak 114.

U Članku 97, ispred riječi: „Zakona“ dodaje se riječ: „važećeg“.

Članak 115.

U naslovu: „**9.6. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti**“ broj: „**9.6.**“ mijenja se brojem: „**9.7.**“.

Članak 116.

U Članku 98, stavak 1, broj: „VIII°“ mijenja se brojem: „VI°“.

Članak 117.

U Članku 98, iza stavka 3 dodaju se stavci 4 – 6 koji glase:

„ /4/ Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima.“

/5/ U cilju zaštite prostora od rušenja građevina, kao i osiguranja potrebnih koridora za evakuaciju stanovništva i dobara uvjetuje se da u slučaju izvedbe međusobnog razmaka objekata kao i njihovog odstojanja od prometnih površina manjeg od uvjeta utvrđenih posebnim propisom, projektnom dokumentacijom građevina treba dokazati:

- da je konstrukcija objekta otporna na rušenje od elementarnih nepogoda,
- da u slučaju ratnih razaranja rušenje objekta neće u većem opsegu ugroziti živote ljudi i izazvati oštećenja na drugim objektima.

/6/ Ceste i ostale prometnice štite se posebnim mjerama od rušenja zgrada i ostalog zaprečavanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.“

Članak 118.

Iza Članka 98 dodaje se Članak 98.a. koji glasi:

„Članak 98.a.

/1/ Kao osnova za planiranje mjera zaštite i spašavanja / civilne zaštite služi Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju (siječanj 2023.) te se ista koristi kao podloga za utvrđivanje specifičnih smjernica i zahtjeva zaštite i spašavanja / civilne zaštite, a zbog omogućavanja što kvalitetnijih uvjeta za preživljavanje ljudi i omogućavanje smanjenja ljudskih žrtava.

/2/ Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Novalju izrađena je sukladno Zakonu o sustavu civilne zaštite („Narodne novine“, broj 82/15, 118/18, 31/20, 31/20, 20/21, 114/21) te:

- Pravilniku o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave („Narodne novine“, broj 65/16),

- Pravilniku o mobilizaciji, uvjetima i načinu rada operativnih snaga sustava civilne zaštite („Narodne novine“, broj 69/16),

- Smjernicama za izradu procjene rizika od velikih nesreća za područje Ličko-senjske županije („Službeni glasnik Ličko-senjske županije“, broj 1/17, 14/17),

- Procjeni rizika od katastrofa za Republiku Hrvatsku, studeni 2019. godina.

/3/ Procjenom se uređuju opasnosti i rizici koji ugrožavaju područje Grada Novalje, procjenjuju potrebe i mogućnosti za sprječavanje, umanjivanje i uklanjanje posljedica katastrofa i velikih nesreća te stvaraju uvjeti za izradu planova civilne zaštite, uz djelovanje svih mjerodavnih struktura, operativnih snaga sustava civilne zaštite i resursa cjelovitog i sveobuhvatnog županijskog sustava upravljanja u zaštiti od katastrofa i velikih nesreća.

/4/ Procjenom rizika od velikih nesreća za Grad Novalju obrađuju se sljedeći rizici: potres, poplave izazvane izlivanjem kopnenih vodenih tijela, plimni val, epidemije i pandemije, ekstremne temperature, vjetar, klizišta, požar otvorenog tipa, industrijske nesreće i suša.

/5/ Procjena je složen proces identifikacije, analize i vrednovanja (evaluacije) rizika, a izrađuje se na temelju scenarija za svaki navedeni rizik. Scenarij je, u kontekstu procjenjivanja rizika, način predstavljanja procijenjenih najvećih mogućih i najvjerojatnijih rizika. Za svaki identificirani rizik, izrađuju se najmanje dva scenarija.”

Članak 119.

Članak 99 mijenja se i glasi:

„ /1/ Sklanjanje ljudi na području obuhvata Plana temeljit će se na važećem Zakonu o sustavu civilne zaštite, važećem Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora te donesenoj Procjeni rizika od velikih nesreća za Grad Novalju.”

Članak 120.

U Članku 100, stavak 3 se briše.

U Članku 100, stavak 4 postaje stavak 3.

Članak 121.

U naslovu: „**10.0. MJERE PROVEDBE PLANA**“ broj: „**10.0.**“ mijenja se brojem: „**10.**“.

Članak 122.

Naslov: „**10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA**“ i članak 102. se brišu.