



# STAVLJANJE DETALJNOG PLANA UREĐENJA CENTRALNE ZONE DUBIĆ IZVAN SNAGE

**SAŽETAK ZA JAVNOST**  
**- PRIJEDLOG PLANA -**

Zagreb, ožujak 2025.



Naručitelj:  
**GRAD NOVALJA**

Gradonačelnik:  
**Ivan Dabo**

Nositelj izrade Plana:  
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave  
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša  
**Gordana Vuković, dipl.ing.arh.**



Stručni izrađivač Plana:  
**URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE**

Direktor:  
**mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj izrade Plana:  
**Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,**  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Radno-stručni tim na izradi Plana:  
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
Daliborka Pavlović, građ.teh.

## Zakonska podloga za stavljanje izvan snage Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić

Zakonska podloga za stavljanje prostornog plana izvan snage su odredbe Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon).

Člankom 113. Zakona je određeno je da se odredbe Zakona kojima je uređena izrada i donošenje prostornih planova na odgovarajući način primjenjuju na njihovo zasebno stavljanje izvan snage.

Na temelju gore navedene pravne osnove, sukladno člancima 86., 113. i 198. Zakona i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na XVIII. sjednici održanoj 30. studenog 2023. godine donijelo je Odluku o provođenju postupka stavljanja izvan snage Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić koja je objavljena u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije broj 30/23.

## Obuhvat Plana

Postupak stavljanja izvan snage provodi se za obuhvat koji je istovjetan obuhvatu važećeg Detaljnog plana uređenja centralne zone Dubić („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 23/03).

## 1. Polazišta

Predmetni Plan je donesen 2003. godine, a njime su definirana rješenja prostornog uređenja koja su se temeljila na općim smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru tada važećih prostornih planova: Prostornog plana Županije te Prostornog plana bivše općine Pag, budući da je Prostorni plan uređenja Grada Novalje u to vrijeme tek bio u izradi.

S obzirom na dugi vremenski period od donošenja Plana i činjenicu da je većina prostora izgrađena i komunalno opremljena, ostale su neizgrađene samo 4 građevne čestice, preostali neizgrađeni prostor traži nova rješenja usklađena s važećim PPUG Novalja, odnosno UPU naselja Novalja.

Kako na području u obuhvatu Plana nije potrebno planirati javnu komunalnu infrastrukturu, niti je na predmetnom području planirana izgradnja novih javnih građevina, izdavanje akata za gradnju bit će moguće temeljem odredbi PPUG Novalja i UPU naselja Novalja.

S obzirom na gore navedeno, razlozi za stavljanje Plana izvan snage prema Odluci o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana su neusklađenost Plana sa Zakonom te podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja, neusklađenost Plana s prostornim planom šireg područja odnosno PPUG Novalja i UPU naselja Novalja.

## 2. Ciljevi

Ciljevi i programska polazišta za provođenje postupka stavljanja Plana izvan snage istovjetni su razlozima utvrđenima u članku 3. Odluke o provođenju postupka stavljanja Plana izvan snage.

Postupkom stavljanja Plana izvan snage omogućiti će se brža i efikasnija realizacija namjeravanih zahvata u prostoru jer će se isti provoditi sukladno Prostornom planu uređenja Grada (PPUG) Novalje i Urbanističkom planu uređenja (UPU) naselja Novalja.

Uz ciljeve iz članka 6. Odluke o provođenju postupka stavljanja izvan snage Plana, obrađuju se i zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), a sukladno članku 9. Odluke o izradi Plana:

- HAKOM - Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti nemaju zahtjeve za provođenje postupka stavljanja izvan snage Plana te
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić su dostavili dopis kojim upućuju na poštivanje mjera zaštite i spašavanja/civilne zaštite u dokumentima prostornog uređenja i usklađenosti istih s procjenom rizika.

S obzirom da se za Plan provodi postupak stavljanja izvan snage, navedeno nije predmet postupka, uz napomenu da su navedene mjere na odgovarajući način integrirane u važeći UPU naselja Novalja, unutar kojeg obuhvata se nalazi i područje obuhvata Plana, a prema kojem će se nakon stavljanja Plana izvan snage provoditi aktovi za provedbu odnosno građevinske dozvole unutar njegovog obuhvata.

## 3. Obrazloženje planskog rješenja

Kako je u polazištima već prethodno navedeno, plansko rješenje Plana se temeljio na općim smjernicama, ciljevima i ograničenjima utvrđenim u okviru tada važećih prostornih planova: Prostornog plana Županije te Prostornog plana bivše općine Pag te je ono neusklađeno s prostornim planovima lokalne razine šireg područja odnosno PPUG Novalja i UPU naselja Novalja.

Uvid u cjeloviti tekstualni i grafički dio važećeg Plana moguć je preko službenih web stranica Grada Novalje:

[https://www.novalja.hr/40/prostorni\\_i\\_urbanisticki\\_planovi\\_na\\_snazi.html?pp=7](https://www.novalja.hr/40/prostorni_i_urbanisticki_planovi_na_snazi.html?pp=7)