

**IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
NASELJA NOVALJA**

**SAŽETAK ZA JAVNOST
- PRIJEDLOG PLANA -
PONOVA JAVNA RASPRAVA**

Novalja - Zagreb, 2024.



Naručitelj:
GRAD NOVALJA

Gradonačelnik:
Ivan Dabo

Nositelj izrade Plana:
Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave,
Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač Plana:
URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE

Direktor:
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj izrade Plana:
**Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica - urbanistica**

Radni tim na izradi Plana:
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Ilma Begović, dipl.ing.arh.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.
Karlo Žebčević,
mag.oecol.et.prot/mag.ing.agr.

Zakonska podloga i osnovne smjernice za izradu Plana

Izrada liD UPU naselja Novalja započela je temeljem:

Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja (nadalje: Odluka o izradi Plana) koja je donesena na XXVII. sjednici Gradskog vijeća Grada Novalje održanoj 30. lipnja 2020. godine i koja je objavljena u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije" broj 18/20.

Donesene su i dvije izmjene i dopune Odluke o izradi Plana:

Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izradi koja je donesena na XXXIV. sjednici Gradskog vijeća Grada Novalje održanoj 19. studenog 2020. godine i koja je objavljena u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije" broj 30/20 te

Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi koja je donesena na VII. sjednici Gradskog vijeća Grada Novalje održanoj 18. ožujka 2022. godine i koja je objavljena u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije" broj 5/22.

Prostorni obuhvat Plana

Prema Odluci o izradi, Prostorni obuhvat izmjena i dopuna Plana odnosi se na preispitivanje mogućnosti djelomičnog ukidanja planirane prometnice, preispitivanje mogućnosti ukidanja planirane prometnice, preispitivanje mogućnosti promjene namjene koje se nalaze unutar ukupnog prostora građevinskog područja naselja Novalja.

Budući da su nakon donošenja Odluke o izradi donesene dvije izmjene i dopune Odluke, prostorni obuhvat izmjena i dopuna Plana proširuje se na cijelo područje obuhvaćeno urbanističkim planom uređenja, a prema točkama koje su navedeni kao razlozi izmjena i dopuna.

Polazišta

U Odluci o izradi Plana (uključujući dvije izmjene i dopune Odluke o izradi Plana) u članku 3. navedeni su osnovni razlozi za izradu izmjena i dopuna.

Razlozi su navedeni u 35 točaka, koje se pretežito odnose na izmjene u grafičkom dijelu Plana, ali i tekstualnom dijelu Plana, uz usklađivanje terminologije i uvjeta gradnje s Prostornim planom uređenja Grada Novalje.

Ciljevi prostornog uređenja

U odnosu na istaknute osnovne razloge za donošenje izmjena i dopuna Plana, ujedno su određeni ciljevi prostornog uređenja, koji obuhvaćaju svih 35 navedenih točaka razloga.

Osim prethodno navedenih ciljeva, izmjene i dopune uključuju i neke uočene tehničke greške, zatim izmjene i dopune koje posljedično proizlaze iz osnovnih razloga te izmjene i dopune prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela pristiglim po članku 90. Zakona o prostornom uređenju.

Obrazloženje planskih rješenja

• *izmjene i dopune Odredbi za provedbu:*

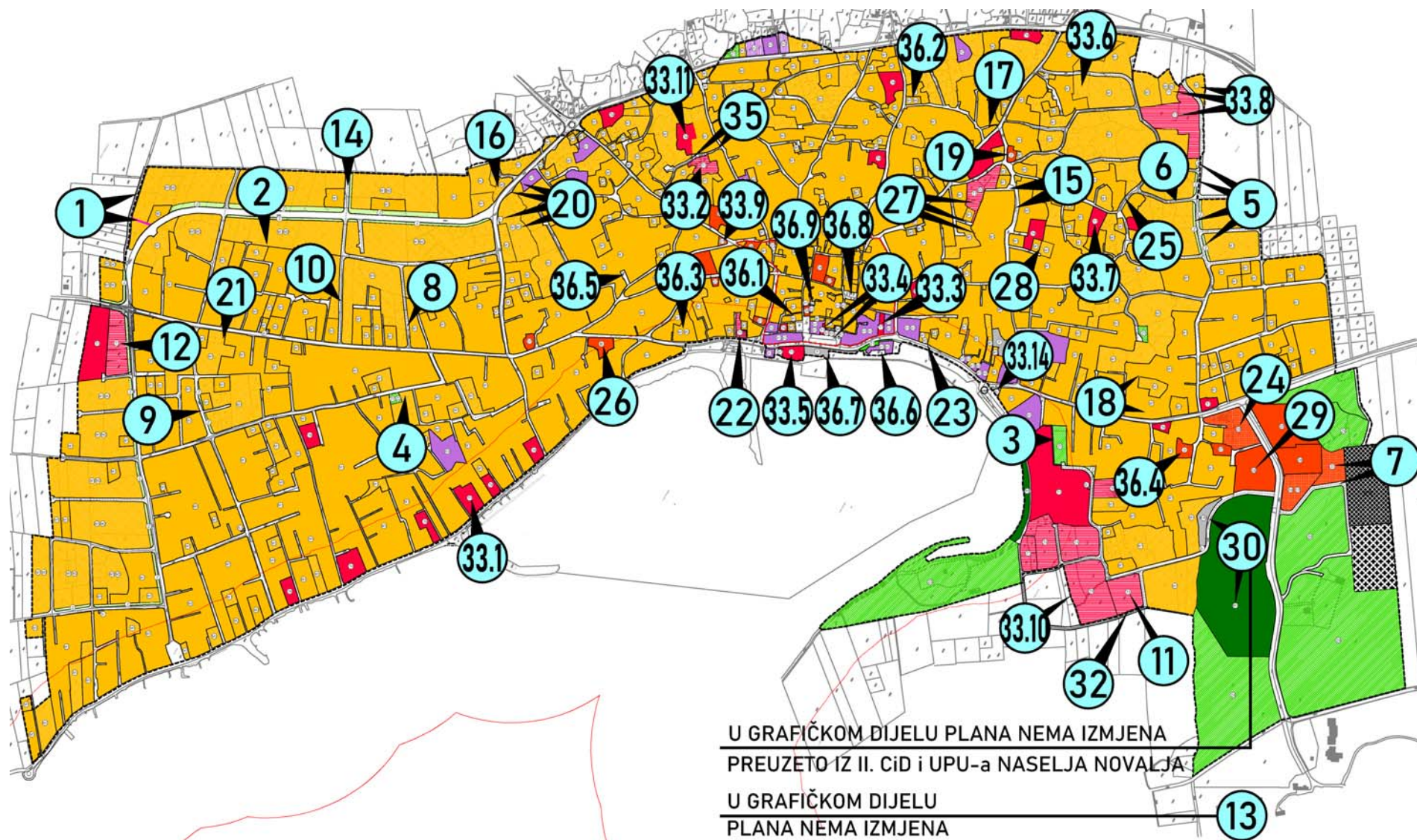
Izmjene i dopune u Odredbama za provedbu Plana, zbog opsežnosti izmjena se ne navode pojedinačno u nastavku teksta, već su one označene u prijedlogu Odredbi za provedbu, u cilju lakšeg praćenja izmjena i dopuna na način da je: *Zadržani podatak - pisano crno, ~~Brisani podatak~~ - pisano crveno i križano, Dodani podatak - pisano plavo i sjenčano žuto*

• *izmjene grafičkog dijela Plana:*

Sukladno razlozima za izradu Plana, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, na grafičkim prikazima Prijedloga Plana su označene lokacije/područja izmjena i dopuna prema točkama iz članka 3. Odluke o izradi te lokacije/područja za dodatnu točku 36. nastalu temeljem novih saznanja iz Grada Novalje uključujući i neke uočene tehničke greške, zatim izmjene i dopune koje posljedično proizlaze iz osnovnih razloga te izmjene i dopune prema zahtjevima nadležnih javnopravnih tijela pristiglim po članku 90. Zakona o prostornom uređenju. Detaljan prikaz i obrazloženje pojedinačnih planskih rješenja dat je u Obrazloženju Plana.

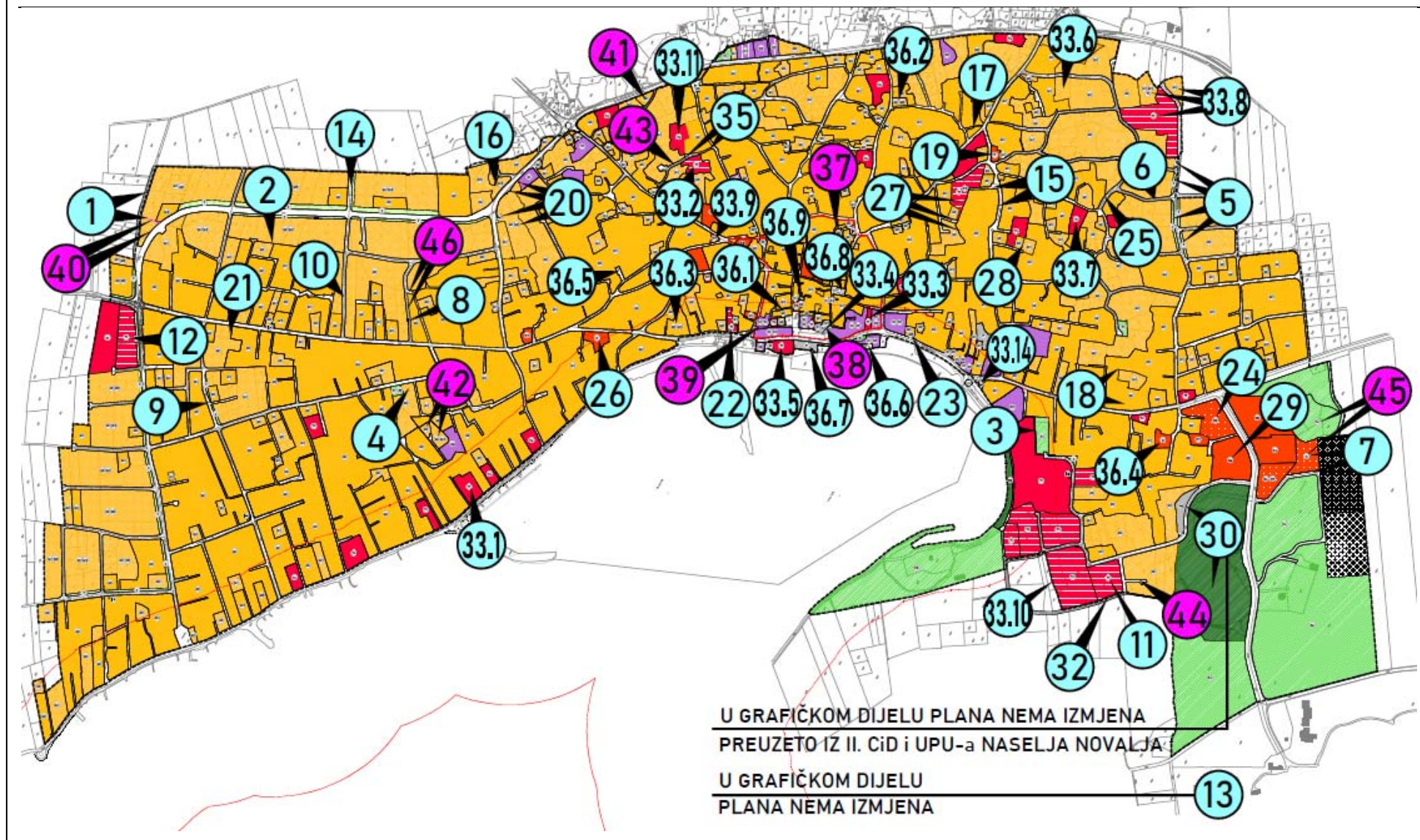
Pregledna karta izmjena grafičkog dijela (odnosi se na lociranje izmjena vezanih za točke od 1. do 30. i točke od 32. do 35. članka 3. Odluke o izradi Plana te lociranje izmjena vezanih za dodatnu točku 36. nastalu temeljem novih saznanja iz Grada Novalje, usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru, tehničkih grešaka važećeg Plana te novoj izmjeri (izvor-DGU):

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PRIJEDLOG PLANSKOG RJEŠENJA IiD UPU-a



Pregledna karta izmjena grafičkog dijela (odnosi se na lociranje izmjena vezanih za točke od 1. do 30. i točke od 32. do 35. članka 3. Odluke o izradi Plana te lociranje izmjena vezanih za dodatnu točku 36. nastalu temeljem novih saznanja iz Grada Novalje, usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru, tehničkih grešaka važećeg Plana te novoj izmjeri (izvor-DGU) - **označeno plavim kružićima** i lociranje izmjena prema prihvaćenim i/ili djelomično prihvaćenim primjedbama i prijedlozima pristiglima u javnoj raspravi - **označeno rozim kružićima**:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PRIJEDLOG PLANSKOG RJEŠENJA IiD UPU-a



Opis izmjena:

Izmjene na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina odnose se na:

- 1.**
 - Prenamjenu dijela površine planske oznake planirane ostale ulice u površinu planske oznake planirana (M1) i (M2) mješovita namjena - pretežito stambena i pretežito poslovna. S obzirom na ukidanje planirane prometnice na česticama iz točke 1. članka 3. Odluke o izradi Plana, te sukladno stvarnom stanju u prostoru, izvršena je korekcija spoja prometnice na k.č. br. 2792 Novalja - nova sa Županijskom cestom - ŽC 5151, dok se širina ceste nije mijenjala.
 - Radi realizacije projekta izgradnje i održavanja vodovoda, na dijelu k.č. br. 2792 Novalja - nova i k.č. br. 3428/1 k.o. Novalja koje se nalaze uz k.č. 1074/533 Novalja, ucrtan je načelni koridor širine 2,5 m.
- 2.** Prenamjenu površine planske oznake planirane ostale ulice u površinu planske oznake planirana (M1) i (M2) mješovita namjena - pretežito stambena i pretežito poslovna s obzirom da su pristupi prema stvarnom stanju u prostoru osigurani preko drugih prometnica.
- 3.**
 - Prenamjenu dijela planirane prometnice na česticama iz točke 3. članka 3. Odluke o izradi Plana na način da se izvršila:
 - Prenamjena dijela planirane površine planske oznake (Z1) javna zelena površina - javni park u planiranu javnu pješačku površinu,
 - Prenamjena minimalnog dijela površine planske oznake (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel u planiranu javnu pješačku površinu,
 - Prenamjena minimalnog dijela površine planirane kao ostala ulica u planiranu pješačku površinu, planiranu (Z1) javnu zelenu površinu - javni park i (T1) gospodarsku namjenu - ugostiteljsko turističku - hotel s promjenom statusa u postojeću površinu zone.
- 4.**
 - Prenamjenu dijela površine planske oznake planirana (Z1) i (Z2) javna zelena površina - javni park i igralište u površinu planske oznake planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena.
 - Prenamjenu na dijelu k.č. br. 955/98 u površinu planske oznake planirana (IS1) namjena - trafostanica uslijed novih saznanja nije bilo potrebno izvršiti budući da je gradnja NTS 20/0,4 kV planirana na čestici 20155 k.o. Novalja koja se nalazi izvan obuhvata Plana. Izmjena je detaljnije opisana u točki. 31.7.
- 5.** Prenamjenu dijela površina planske oznake planirane (Z) zaštitne zelene površine u površinu planske oznake planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena s obzirom na smanjivanje zelenog pojasa sa 10 na 5 metara na česticama iz točke 5. članka 3. Odluke o izradi Plana.
- 6.**
 - Djelomičnu promjenu trase planirane prometnice na način da se izvršila:
 - Prenamjena minimalnog dijela površine planske oznake planirane ostale ulice u površinu planske oznake planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena i obrnuto s obzirom na korigiranje planirane prometnice između navedenih čestica iz točke 6. članka 3. Odluke o izradi Plana.
- 7.** Prenamjenu dijela površine planske oznake planirana (Z1) javna zelena površina - javni park u površinu planske oznake planirana (D) javna i društvena namjena i površinu planske oznake planirane ostale ulice na navedenoj čestici iz točke 7. članka 3. Odluke o izradi Plana.
- 8.** Prenamjenu minimalnog dijela površine planske oznake planirane ostale ulice u površinu planske oznake planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena s obzirom na korigiranje koridora prometnice na navedenim česticama iz točke 8. članka 3. Odluke o izradi Plana.
- 9.**
 - Prenamjenu dijela površine planske oznake ostale ulice u površinu planske oznake planirane (Z) javne zelene površine s obzirom na korigiranje (smanjenje) koridora i djelomičnu promjenu trase prometnice na navedenoj čestici iz točke 9. članka 3. Odluke o izradi Plana.
 - Prenamjenu dijela površine planske oznake planirane (Z1) i (Z2) javne zelene površine - javni park i igralište u površinu planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena.

10.

- Prenamjenu minimalnog dijela površine planske oznake postojeće ostale ulice u površinu planske oznake postojeća i planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena i obrnuto s obzirom na korigiranje planirane prometnice na navedenim česticama iz točke 10. članka 3. Odluke o izradi Plana.

- Ispravak tehničke greške važećeg plana tj. označavanje predmetne ulice planskom oznakom planirana ostala ulica temeljem usklađenja s kartografskim prikazom 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

11. Prenamjenu dijela površine planske oznake planirana (T4) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - obiteljski hotel - pansion u površinu planske oznake planirana (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel te korekciju granice obuhvata na navedenoj čestici iz točke 11. članka 3. Odluke o izradi Plana.

12. Prenamjenu dijela površine planske oznake planirana (M1) i (M2) mješovita namjena - pretežito stambena i pretežito poslovna u površinu planske oznake planirana (T1) gospodarska - ugostiteljsko turistička namjena - hotel na navedenim česticama iz točke 12. članka 3. Odluke o izradi Plana.

13. Izmjenu i dopunu površina i vrsta ugostiteljsko-turističke namjene unutar naselja prema PPUG Novalja.

- Izmjena u tekstualnom dijelu odnosi se na redefiniranje vrste turističkog smještaja, prostornih pokazatelja, načina i uvjeta gradnje unutar ugostiteljsko-turističkih zona unutar naselja usklađenjem s PPUG Novalja, naročito članci 31.-34. Odredbi za Provedbu Plana.

14. Temeljem novih saznanja tj. nakon konzultacija stručnih službi Grada Novalje zaključeno je da planirana prometnica ostane u gabaritima određenim u važećem UPU naselja Novalja, bez sužavanja koridora na k.č. br. 1074/500 k.o. Novalja. Izmjena se odnosi samo na tehničku grešku važećeg plana tj. označavanje predmetne ulice planskom oznakom planirana ostala ulica temeljem usklađenja s kartografskim prikazom 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet.

15. Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake postojeće ostale ulice na navedenoj čestici iz točke 15. članka 3. Odluke o izradi Plana.

16. Prenamjenu dijela površina planske oznake planirane (Z) zaštitne zelene površine u površinu planske oznake planirana (M2) mješovita namjena - pretežito poslovna na čestici iz točke 16. članka 3. Odluke o izradi Plana.

17. Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake postojeća javna pješačka površina na dijelu čestice iz točke 17. članka 3. Odluke o izradi Plana.

18. Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeće ostale ulice u površinu planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena na k.č. br. 1652/4 k.o. Novalja iz točke 18. članka 3. Odluke o izradi Plana. Za k.č. br. 1658/2 i 1658/3 k.o. Novalja temeljem novih saznanja i zahtjeva Grada Novalje nije ucrtan pristupni put.

19. Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake postojeća (D) javna i društvena namjena na česticama iz točke 19. članka 3. Odluke o izradi Plana. U Odredbama za provedbu Plana u članku 37. dodan je stavak (6).

20. Prenamjenu dijela površine planske oznake planirana (M1) i (M2) mješovita namjena - pretežito stambena i pretežito poslovna u površinu planske oznake planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena, planirana (IS1) namjena - trafostanica, postojeća (K1) gospodarska namjena - poslovna te malu površinu planske oznake postojeće ostale ulice (autobusna stanica) na dijelovima čestice iz točke 20. članka 3. Odluke o izradi Plana. Izmijenjeni su uvjeti gradnje na način da je u Odredbama za provedbu Plana u članku 52. dodan novi stavak (3).

21. Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeće ostale ulice u površinu planske oznake planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena na navedenoj čestici iz točke 21. članka 3. Odluke o izradi Plana.

22. Prenamjenu površine planske oznake postojeća (K1) i (K2) gospodarska namjena - pretežito uslužna i pretežito trgovačka i/ili ugostiteljska u površinu planske oznake postojeća (T1) gospodarska namjena - hotel na k.č.br. na k.č. br. 1002/7, 1002/8, 1002/11 i 1002/20 k.o. Novalja, i malim dijelom u površinu planske oznake javne postojeće ostale ulice na k.č.br. 1002/21 k.o. Novalja prema točki 22. članka 3. Odluke o izradi Plana, a i sukladno novoj izmjeri te Prostornom planu uređenja Grada Novalja. U Odredbama za provedbu Plana u članaku 34. dodan je stavak (5).

- 23.** Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (K1) i (K2) gospodarska namjena - pretežito uslužna i pretežito trgovačka i/ili ugostiteljska u površinu planske oznake postojeća (M1) i (M2) mješovita namjena - pretežito stambena i pretežito poslovna, na česticama iz točke 23. članka 3. Odluke o izradi Plana.
- 24.** Prenamjenu površine planske oznake planirana (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel i (M2) mješovita namjena - pretežito poslovna u površinu planske oznake planirana (D3) namjena - medicinsko zdravstveni centar na česticama iz točke 24. članka 3. Odluke o izradi Plana te na k.č.br. 1772/2 k.o. Novalja sukladno Prostornom planu uređenja Grada Novalje. U Odredbama za provedbu Plana dodaje se članak 37.
- 25.** Prenamjenu minimalnog dijela površine planske oznake postojeća i planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake ostale ulice prometnice navedene u točki 25. članka 3. Odluke o izradi Plana prema Idejnom rješenju prometnice.
- 26.**
- Prenamjenu površine planske oznake postojeća (D3) javna i društvena namjena - zdravstvena u površinu planske oznake postojeća (D) javna i društvena namjena - površina na kojoj su mogući svi javni i društveni sadržaji,
 - Prenamjenu minimalnog dijela površine planske oznake (D3) javna i društvena namjena - zdravstvena u površinu planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u odnosu na nova saznanja Grada Novalje te
 - Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake postojeće ostale ulice.
- 27.**
- Prenamjenu dijela površine planske oznake planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake planirana (T1) gospodarska namjena hotel i planirana (D2) javna i društvena namjena - socijalna te površinu planske oznake postojeće ostale ulice, na čestici iz točke 27. članka 3. Odluke o izradi Plana.
 - Ažuriranje izgrađeno - neizgrađeno za k.č.br. 1721/14 i 1721/6 k.o. Novalja te produžavanje slijepe ulice (k.č.br. 1606/17 k.o. Novalja) prema novoj izmjeri (izvor geoportal DGU).
- 28.** Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (T4) gospodarska namjena - obiteljski hotel - pension u površinu planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena na k.č. br. 1693/14 i planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena na k.č. br. 1693/9 k.o. Novalja.
- 29.** Prenamjenu površine planske oznake postojeća (R1) sportsko - rekreacijska namjena - sport u površinu planske oznake postojeća (D6) javna i društvena namjena - vatrogasci, na dijelu čestice iz točke 29. članka 3. Odluke o izradi Plana.
- 30.** Budući da je ta sadržaj ove točke bio predmet II. Ciljanih izmjena i Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja budući koje su donesene prije ovih izmjena i dopuna Plana, plansko rješenje predmetne lokacije je preuzeto te kroz ove izmjene i dopune nema drugih izmjena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana, odnosno nema novih izmjena planskog rješenja za predmetnu lokaciju.
- 32.** Korekciju granice obuhvata temeljem usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje.
- 33.1.** Prenamjenu površine planske oznake postojeća (M2) mješovita namjena - pretežito poslovna u površinu planske oznake postojeća (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel na k.č. br. 955/61 k.o. Novalja temeljem usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje. U Odredbama za provedbu Plana u članaku 34. dodaje se stavak (8).
- 33.2.** Prenamjenu površine planske oznake planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake planirana (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel na k.č. br. 1151, 1153/5 i dijelu k.č. br. 1150, k.o. Novalja temeljem usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje.
- 33.3.** Prenamjenu površine planske oznake postojeća (K1) i (K2) gospodarska namjena - pretežito uslužna i pretežito trgovačka i/ili ugostiteljska u površinu planske oznake postojeća (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel na k.č. br. 568 k.o. Novalja - nova temeljem usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje.

33.4. Prenamjenu površine planske oznake postojeća (K1) i (K2) gospodarska namjena - pretežito uslužna i pretežito trgovačka i/ili ugostiteljska u površinu planske oznake postojeća (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel na k.č. br. 347 k.o. Novalja - nova temeljem usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje te prenamjenu dijela površina planske oznake postojeća (K1) i (K2) gospodarska namjena - pretežito uslužna i pretežito trgovačka i/ili ugostiteljska u površinu planske oznake postojeća javna pješačka površina (trg) temeljem usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru i nove izmjere (izvor-DGU).

33.5. Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel i (K1) gospodarska namjena - pretežito uslužna u površinu planske oznake postojeća (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel na k.č. br. 335 k.o. Novalja - nova, dijela k.č. br. 334/1 i k.č. br. 334/2 k.o. Novalja - nova u površinu planske oznake postojeće javne pješačke površine, a zbog neusklađenosti grafičkog dijela i Odredbi za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Novalje izmjena je izvršena temeljem usklađenja sa Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Novalje i temeljem stvarnog stanja u prostoru. U Odredbama za provedbu Plana u članaku 34. dodaje se stavak (6).

33.6. Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena temeljem usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje.

33.7. Promjenu vrste ugostiteljsko-turističke namjene površine planske oznake postojeća (T4) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - obiteljski hotel - pansion u površinu planske oznake postojeća (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel temeljem usklađenja s PPUG Novalja.

33.8.

- Prenamjenu dijela površine planske oznake planirana (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel u površinu planske oznake planirana (M1) i (M2) mješovita namjena - pretežito stambena i pretežito poslovna i (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel temeljem usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje.

- Prenamjenu dijela površine planske oznake planirana (T1) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - hotel u površinu planske oznake planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena na dijelu k.č. br. 1624/54 k.o. Novalja temeljem usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje.

- Na k.č. br. 1624/103, 1624/108, 1624/112 i 1624/110 k.o. Novalja nije izvršena prenamjena dijela površine planske oznake planirana (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake planirana (T1) - ugostiteljsko turistička - hotel jer prema Odredbama za provedbu Prostornog plana uređenja Grada Novalje najmanja površina građevne čestice za (T1) iznosi 1500 m² dok prema važećem UPU-u iznosi 2000 m², a ukupna predmetna površina iznosi 1403 m².

33.9. Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake planirana (D7) javna i društvena namjena - kultura („Muzej kamena“) na k.č. br. 1038/6 k.o. Novalja temeljem usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje. U Odredbama za provedbu Plana u članaku 37. dodaje se stavak (4).

33.10. Korekcija obuhvata površine planske oznake planirana (T4) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - obiteljski hotel - pansion do granice obuhvata Plana s obzirom na usklađenje s granicom građevinskog područje naselja - neizgrađeni dio iz važećeg PPUG Novalja.

33.11. Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake postojeća (T4) gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička - obiteljski hotel - pansion na k.č. br. 1134/1 i 1135/1 k.o. Novalja temeljem usklađenja sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje.

34.

- Urcrtavanje granice kontaktne zone povijesne jezgre, koja je omeđena ulicama: Ulicom kralja Tomislava, Plasom, Škopaljskom ulicom, Ulicom Ante Starčevića, Smokovačkom ulicom, Ulicom Marka Marulića i Ulicom braće Radić.

- Utvrđivanje iznimaka od primijenjenih uvjeta gradnje za kontaktnu zonu.

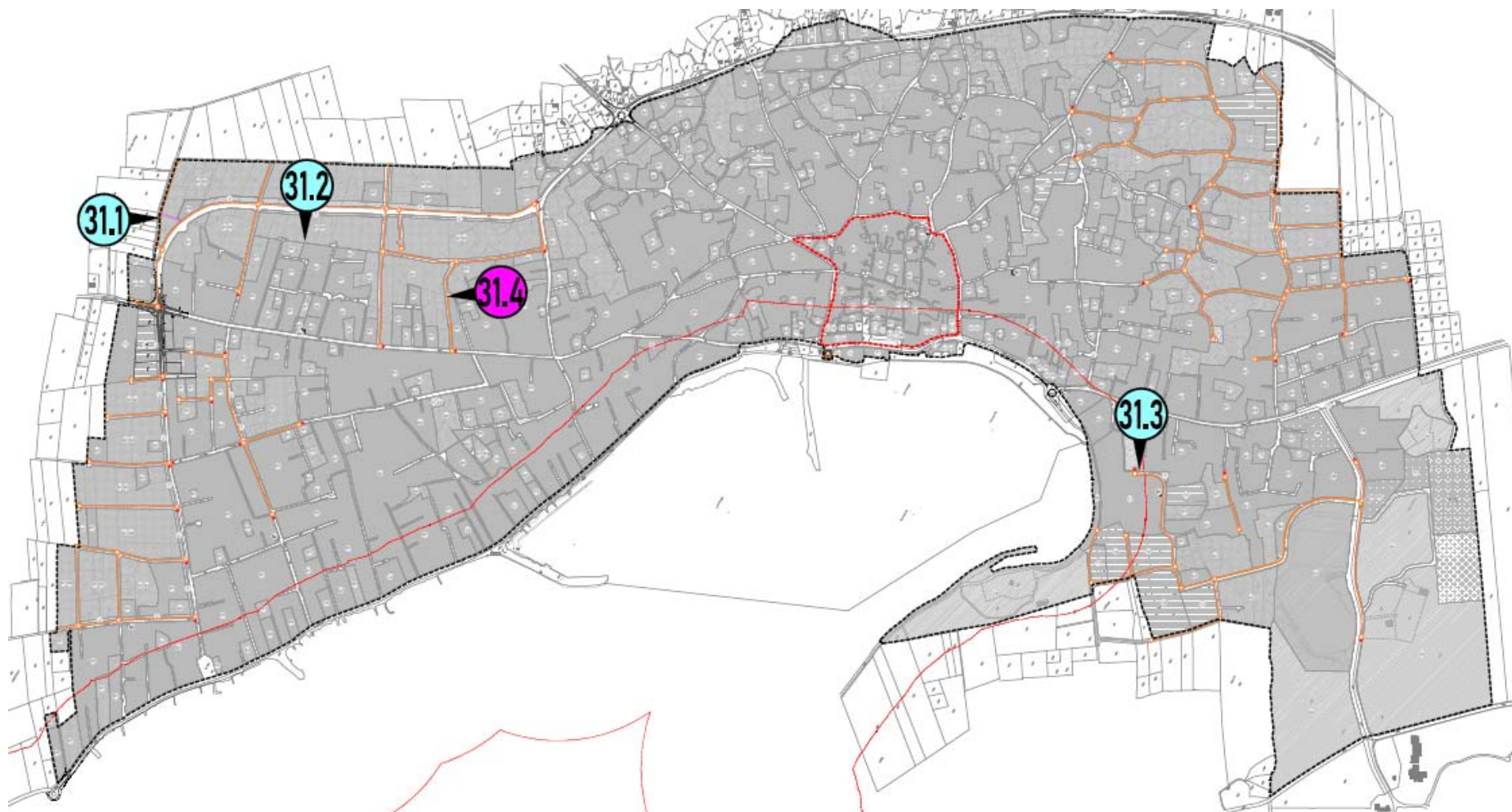
- U Odredbama za provedbu Plana u članku 37. dodaje se stavak (3), u članku 39. dodaje se stavak (6) i u članku 52. dodaje se stavak (4).

- 35.** Prenamjenu minimalnog dijela površine planske oznake (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake postojeće ostale ulice na čestici iz točke 35. članka 3. Odluke o izradi Plana.
- 36.1.** Prenamjenu površine planske oznake postojeća (K1) i (K2) gospodarska namjena - pretežito uslužna i pretežito trgovačka i/ili ugostiteljska u površinu planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena na k.č. br. 161 k.o. Novalja - nova temeljem Rješenja o izvedenom stanju.
- 36.2.** Prenamjenu površine planske oznake postojeća (T4) gospodarska namjena ugostiteljsko - turistička u površinu planske oznake postojeća (M1) i (M2) mješovita namjena - pretežito stambena i pretežito poslovna na k.č. br. 1540/3 k.o. Novalja temeljem novih saznanja Grada i usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru.
- 36.3.** Prenamjenu površine planske oznake postojeća (K4) gospodarska namjena - poslovna - tržnica i (T4) gospodarska namjena - ugostiteljsko - turistička - obiteljski hotel - pansion u površinu planske oznake postojeća (M1) i (M2) mješovita namjena - pretežito stambena i pretežito poslovna te malog dijela površine planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake postojeća (M1) i (M2) mješovita namjena - pretežito stambena i pretežito poslovna temeljem novih saznanja Grada, usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru i nove izmjere (izvor-DGU).
- 36.4.** Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (D9) javna i društvena namjena - policija u površinu planske oznake postojeća (D) javna i društvena namjena - svi javni i društveni sadržaji i površinu planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena te promjenu malog dijela površine planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake postojeća (D) javna i društvena namjena - svi javni i društveni sadržaji temeljem novih saznanja Grada, usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru i nove izmjere (izvor-DGU).
- 36.5.** Prenamjenu malog dijela površine planske oznake postojeće ostale ulice u površinu planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena na k.č. br. 1014/3 k.o. Novalja temeljem novih saznanja Grada i usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru.
- 36.6.** Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (K1) i (K2) gospodarska namjena - pretežito uslužna i pretežito trgovačka i/ili ugostiteljska u površinu planske oznake postojeće javne pješačke površine na dijelu k.č.br. 4841/1 k.o. Novalja i površinu planske oznake postojeće javne zelene površine (Z1) - park na k.č.br. 559 k.o. Novalja - nova temeljem usklađenja sa stvarnim stanjem u prostoru i nove izmjere (izvor-DGU).
- 36.7.** Korekcija površine planske oznake postojeći javni parking do granice obuhvata Plana prema zahtjevu Grada, a zbog tehničke greške u važećem Planu.
- 36.8.** Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake postojeća javna pješačka površina - trg prema usklađenju sa stvarnim stanjem u prostoru i novoj izmjeri (izvor DGU).
- 36.9.** Prenamjenu dijela površine planske oznake postojeća (M1) mješovita namjena - pretežito stambena u površinu planske oznake postojeća javna pješačka površina - trg prema usklađenju sa stvarnim stanjem u prostoru i novoj izmjeri (izvor DGU).

- 37.** Promjenu namjene dijela javno-prometne površine u mješovitu namjenu za dio k.č. 330 k.o. Novalja-nova - usklađenje sa stvarnim stanje te vlasničkim listom.
- 38.** Promjena namjene iz K1/K2 u M2 za k.č. 353 k.o. Novalja-nova.
- 39.** Za k.č. 147/1 i 147/2 k.o. Novalja-nova promjena namjene iz M1 u postojeći K2 s mogućnošću prenamjene površine K2 u T4 u svrhu registracije hotela s obzirom na stvarnu namjenu na terenu.
- 40.** Tehnička korekcija na k.č. br. 1074/533 k.o. Novalja (planirana za gradnju POS) na način da granica namjene prati granicu k.č. 1074/533 k.o. Novalja te djelomična izmjena koridora posebnog režima korištenja da prati klanac po rubu k.č. (da ne ulazi u k.č. 1074/303 k.o. Novalja).
- 41.** Na k.č. br. 1108/127 k.o. Novalja ukinuta javno-prometna površina - usklađenje sa stvarnim stanjem, odnosno promjenom imovinsko-pravnih odnosa.
- 42.** Promjena namjene k.č. br. 955/410 k.o. Novalja iz K3 u M1/M2 (izostavljeno omaškom iz programskog zadatka za izradu) te posljedično promjena namjene i na k.č. 955/409 k.o. Novalja iz K3 u M1/M2.
- 43.** Smanjena širina koridora sa 6,0 m na 5,5 m, u skladu s minimalnom širinom za dvosmjerni promet koju propisuje prostorni plan šireg područja (PPUG Novalja) koji je prema Zakonu o prostornom uređenju potrebno poštivati.
- 44.** Ucrtavanje prometnice kao javno-prometne površine na dijelu k.č. 1771/99 k.o. Novalja - usklađenje sa stanjem u katastru i izvedenim stanjem na terenu.
- 45.** Izmjena je označena na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, ali se odnosi na ispravak tehničke greške na kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina gdje je površina planske oznake Z1 - javni park i površina D - društvena namjena na karti 3. označena kao Prijedlog planske zaštite kao park šuma.
- 46.** Koridor prometnice planirane na dijelovima k.č. br. 1074/420, 1074/414, 1074/146, 1074/147, 1074/419 i 1074/149 sve k.o. Novalja usklađen je s ldejnim rješenjem broj: 301/24-IR izrađen od tvrtke Cornus projekt d.o.o., uz pridržavanje minimalne širine određene Prostornim planom uređenja Grada Novalje.

Pregledna karta izmjena grafičkog dijela (odnosi se na lociranje izmjena vezanih za točku 31. iz članka 3. Odluke o izradi Plana):

2.B PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE - PRIJEDLOG PLANSKOG RJEŠENJA liD UPU-a

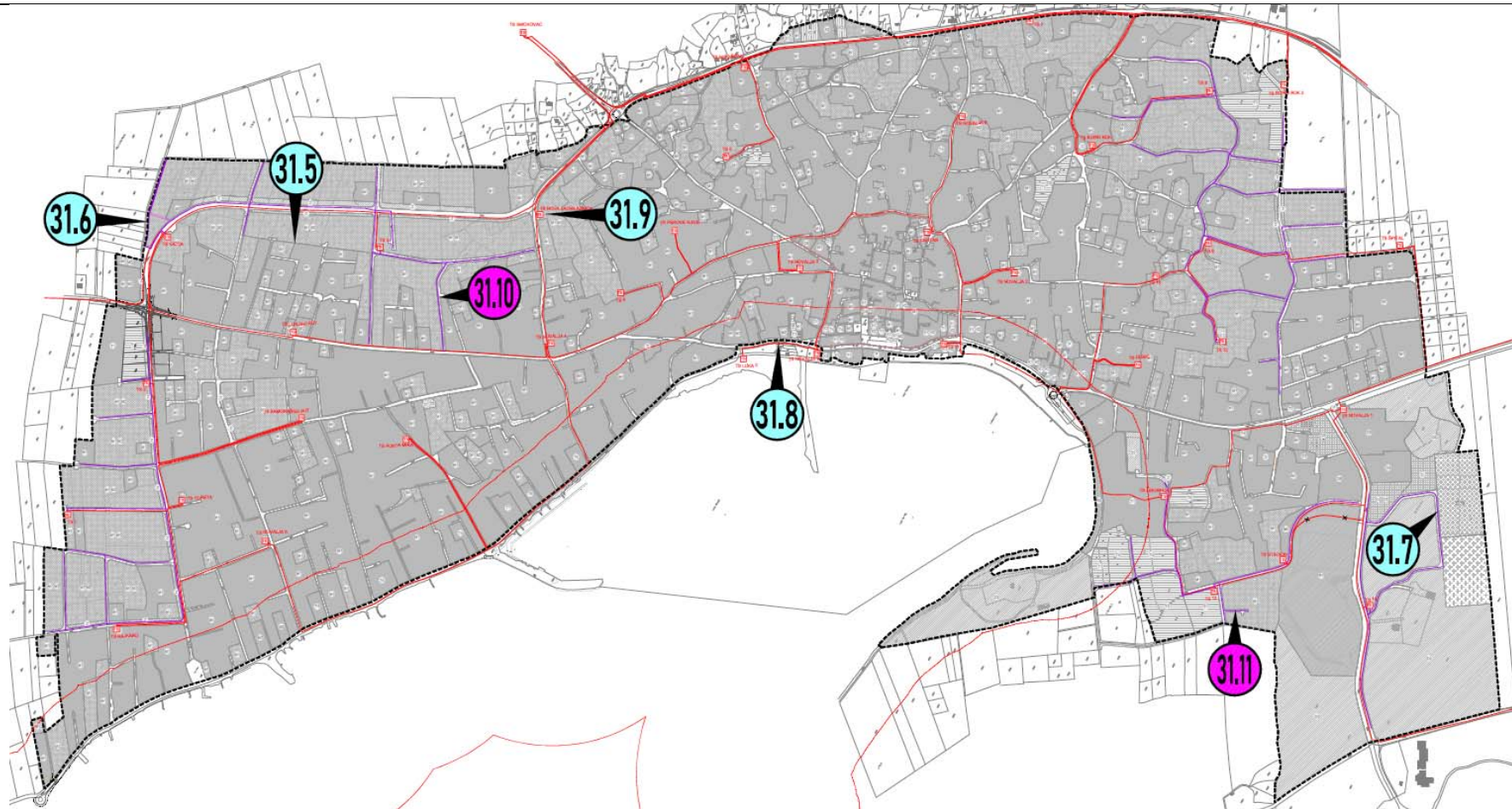


Izmjene na kartografskom prikazu 2.B Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - pošta i elektroničke komunikacije odnose se na:

- 31.1.** Ažuriranje položaja trase TK planiranog korisničkog voda u novim zonama izgradnje prema novom prometnom rješenju sukladno izmjeni iz točke 1. članka 3. Odluke o izradi Plana.
- 31.2.** Ukidanje planiranog TK korisničkog voda u novim zonama izgradnje posljedično izmjeni iz točke 2. članka 3. Odluke o izradi Plana.
- 31.3.** Ažuriranje položaja trase planiranog TK korisničkog voda u novim zonama izgradnje posljedično izmjeni iz točke 3. članka 3. Odluke o izradi Plana.
- 31.4.** Ažuriranje položaja trase planiranog TK korisničkog voda unutar prometnice, posljedično prihvaćenoj primjedbi pristigloj u javnoj raspravi.

Pregledna karta izmjena grafičkog dijela (odnosi se na lociranje izmjena vezanih za točku 31. iz članka 3. Odluke o izradi Plana):

2.C PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ELEKTROOPSKRBA - PRIJEDLOG PLANSKOG RJEŠENJA IiD UPU-a



Izmjene na kartografskom prikazu 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroopskrba odnose se na:

31.5. , 31.6. i 31.7. Ažuriranje položaja trasa planiranih vodova javne rasvjete u novim zonama izgradnje prema novim prometnim rješenjima sukladno izmjenama iz točaka 2., 1. i 7. članka 3. Odluke o izradi Plana.

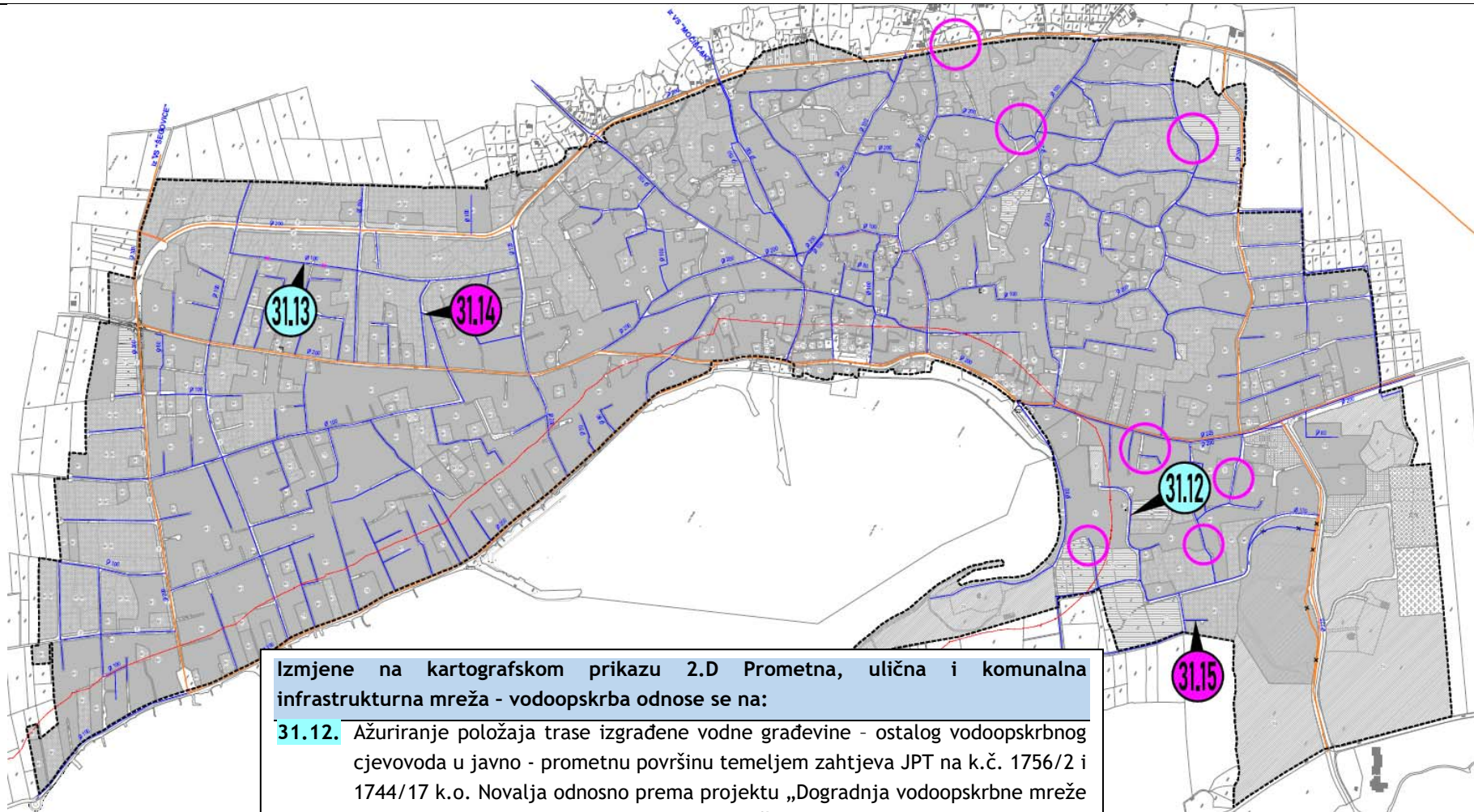
31.8. Određivanje lokacije/površine planirane trafostanice TS 20/0,4 kV Luka 2 te ucrtavanje planiraniranog dalekovoda 20kV do spoja sa postojećom TS Novalja sukladno izmjeni iz točke 4. članka 3. Odluke o izradi Plana.

31.9. Ažuriranje lokacije/površine postojeće trafostanice TS Nova zaobilaznica te posljedično, brisanje planirane TS 4 sukladno izmjeni iz točke 20. članka 3. Odluke o izradi Plana.

31.10. Ažuriranje položaja trase planiranog voda javne rasvjete unutar prometnice, posljedično prihvaćenju primjedbi pristigloj u javnoj raspravi.

31.11. Ucrtavanje planiranog voda javne rasvjete unutar prometnice posljedično, prihvaćenju primjedbi pristigloj u javnoj raspravi.

**Pregledna karta izmjena grafičkog dijela (odnosi se na lociranje izmjena vezanih za točku 31. iz članka 3. Odluke o izradi Plana):
2.D PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - VODOOPSKRBA - PRIJEDLOG PLANSKOG RJEŠENJA IliD UPU-a**



Izmjene na kartografskom prikazu 2.D Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - vodoopskrba odnose se na:

31.12. Ažuriranje položaja trase izgrađene vodne građevine - ostalog vodoopskrbnog cjevovoda u javno - prometnu površinu temeljem zahtjeva JPT na k.č. 1756/2 i 1744/17 k.o. Novalja odnosno prema projektu „Dogradnja vodoopskrbne mreže i sustava sanitarne odvodnje Novalja Jug Maže“.

na:

Izmjene na kartografskom prikazu:

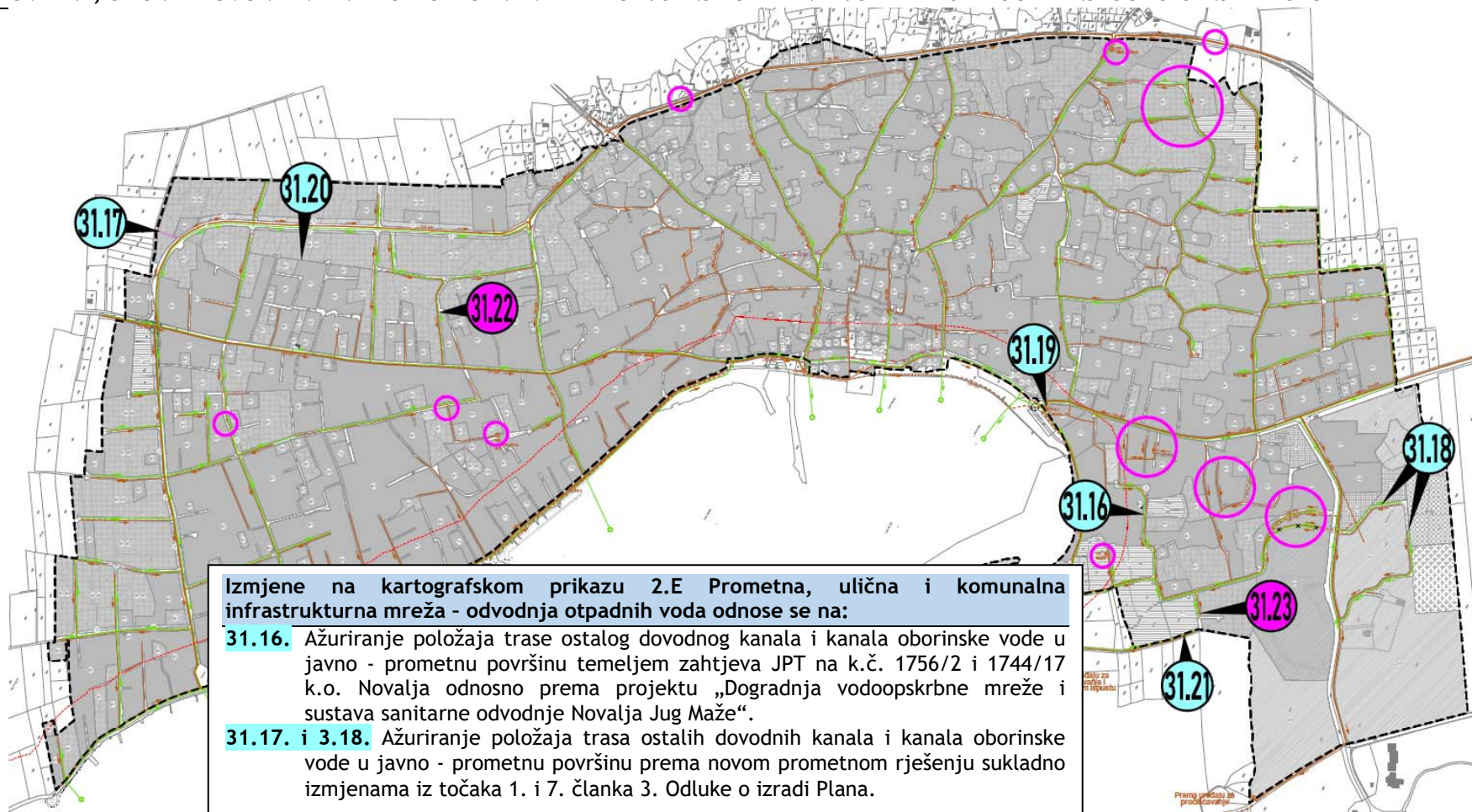
31.13. Ukidanje trase planiranog vodoopskrbnog cjevovoda prema novom prometnom rješenju sukladno izmjeni iz točke 2. članka 3. Odluke o izradi Plana.

31.14. Ažuriranje položaja trase planiranog vodoopskrbnog cjevovoda unutar prometnice, posljedično prihvaćenoj primjedbi pristigloj u javnoj raspravi.

31.15. Ucertavanje planiranog vodoopskrbnog cjevovoda unutar prometnice, posljedično prihvaćenoj primjedbi pristigloj u javnoj raspravi.

Osim navedenih izmjena u Kartografskom prikazu 2.D Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Vodoopskrba ažurirano je postojeće stanje izgrađenih vodnih građevina prema dobivenim podacima nadležnih javnopravnih tijela .


Pregledna karta izmjena grafičkog dijela (odnosi se na lociranje izmjena vezanih za točku 31. iz članka 3. Odluke o izradi Plana):
2.E PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA - ODVODNJA OTPADNIH VODA - PRIJEDLOG PLANSKOG RJEŠENJA IiD UPU-a



Izmjene na kartografskom prikazu 2.E Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - odvodnja otpadnih voda odnose se na:

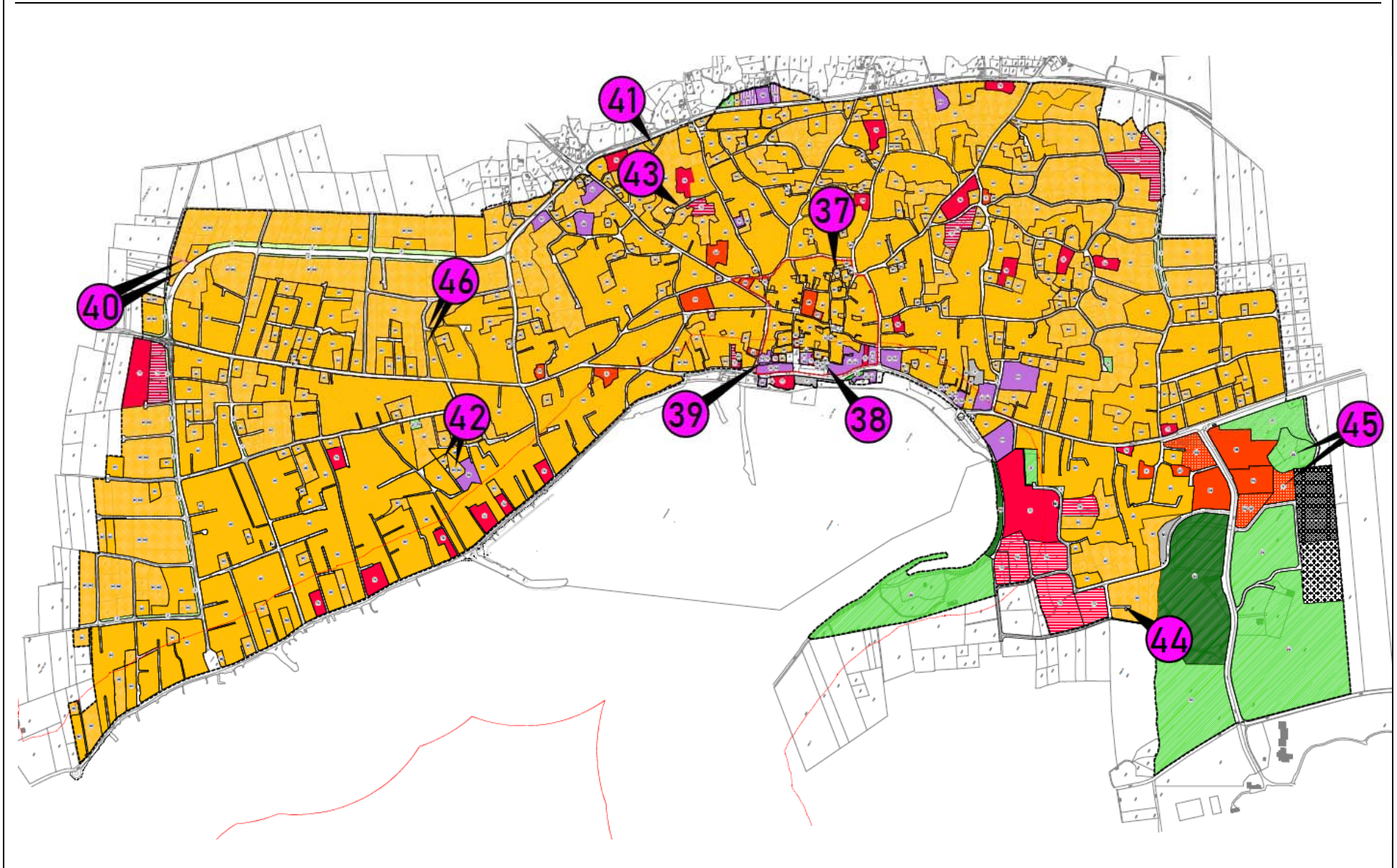
31.16. Ažuriranje položaja trase ostalog dovodnog kanala i kanala oborinske vode u javno - prometnu površinu temeljem zahtjeva JPT na k.č. 1756/2 i 1744/17 k.o. Novalja odnosno prema projektu „Dogradnja vodoopskrbne mreže i sustava sanitarne odvodnje Novalja Jug Maže“.

31.17. i 3.18. Ažuriranje položaja trasa ostalih dovodnih kanala i kanala oborinske vode u javno - prometnu površinu prema novom prometnom rješenju sukladno izmjenama iz točaka 1. i 7. članka 3. Odluke o izradi Plana.

- 31.19.** Ažuriranje položaja vodnih građevina odvodnje temeljem izvedenog zahvata.
 - 31.20.** Brisanje planiranog ostalog dovodnog kanala i kanala oborinske vode sukladno izmjeni iz točke 2. članka 3. Odluke o izradi Plana.
 - 31.21.** Planiranje izgradnje produžetka ostalog dovodnog kanala i kanala oborinske vode sukladno izmjeni iz točke 11. članka 3. Odluke o izradi Plana.
 - 31.22.** Ažuriranje položaja trase planiranog ostalog dovodnog kanala i kanala oborinske vode unutar prometnice, posljedično prihvaćenoj primjedbi pristigloj u javnoj raspravi.
 - 31.23.** U crtavanje planiranog ostalog dovodnog kanala unutar prometnice, posljedično prihvaćenoj primjedbi pristigloj u javnoj raspravi.
- Osim navedenih izmjena u Kartografskom prikazu 2.E Prometna, ulična i komunalna infrastruktura mreža - Odvodnja otpadnih voda ažurirano je postojeće stanje izgrađenih vodnih građevina prema podacima dobivenim od nadležnih javnopravnih tijela .

Pregledna karta izmjena grafičkog dijela (odnosi se na lociranje izmjena prema prihvaćenim i/ili djelomično prihvaćenim primjedbama i prijedlozima pristiglima u javnoj raspravi:

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA - PRIJEDLOG PLANSKOG RJEŠENJA IiD UPU-a



Na svim kartografskim prikazima sukladno Zakonu o prostornom uređenju brisana je granica zaštićenog obalnog pojasa na kopnu 70m, te je u tumaču planskog znakovlja tekst „ZAŠTIĆENI OBALNI POJAS - POJAS na kopnu 70 i 100 m od linije obale“ zamijenjen tekstem „PROSTOR OGRANIČENJA (KOPNO I POJAS U MORU 300m OD OBALNE LINIJE)“, osim na karti 4.B Način i uvjeti gradnje - Uvjeti gradnje dodano i „TE UNUTAR TOG PROSTORA OZNAČEN POJAS 100m OD OBALNE LINIJE RADI UTVRĐIVANJA UVJETA GRADNJE ZONE S5“.

Na svim kartografskim prikazima ispravljene su tehničke greške važećeg plana (neusklađenosti tumača znakovlja i sadržaja pojedine karte) npr. označavanje pješačkih površina na karti 2.A Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet, ucrtavanje granica Prostora ograničenja (kopno i pojas u moru 300m od obalne linije), uklanjanje površine planske oznake prijedlog planske zaštite kao park šuma sa površine planske oznake D4 i D7 u kartografskom prikazu 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i sl.

• **izmjene i dopune osnovnog obrazloženja Plana:**

U točki „E. NAMJENA POVRŠINA“ Obrazloženja Urbanističkog Plana uređenja naselja Novalja, a prema razlozima, odnosno ciljevima za izradu ovih izmjena i dopuna, promijenjeni su podaci u tablici „POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA“ te je u nastavku dana izmijenjena/dopunjena tablica.

Radi lakšeg praćenja promjena u površinama u prilogu se daje tablica s prikazom:

Zadržani podatak - pisano crno ~~Brisani podatak~~ - pisano crveno i križano
Dodani podatak - pisano plavo i sjenčano žuto

POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA

R.br.	Namjena	Oznaka	Površina ha	Udio %
1	Mješovita (pretežito stambena i pretežito-poslovna)	M1/M2	99,3296,54	46,0644,75
2	Društvena	D	3,013,26	1,391,51
3	Poslovna	K	3,553,02	1,651,40
4	Ugostiteljsko-turistička (hoteli)	T1	1,872,93	0,871,36
5	Ugostiteljsko-turistička (obiteljski hoteli, pansioni)	T4	2,802,39	1,301,11
6	Sportsko-rekreacijska (sport)	R1	3,334,02	1,541,86
7	Sportsko-rekreacijska (uređena plaža)	R3	0,23	0,11
78	Prometne i pješačke površine		21,0520,29	9,769,40
89	Parkirališta		1,300,40	0,600,19
910	Groblje		1,30	0,60
1011	Gradski perivoj (Š ₃₋₁)	Z4	14,8011,85*	6,865,49
1112	Mediteranski vrt (Š ₃₋₂)	Z3	2,503,28*	1,161,52
1213	Uređeno javno zelenilo (javni park i igralište)	Z1	0,031,33*	0,010,62
14	Uređeno javno zelenilo (javni park i igralište)	Z1 i Z2	0,04*	0,02
15	Zaštitne zelene površine	Z	1,44*	0,67
1316	Objekti infrastrukture (TS)		0,030,04	0,010,02
17	Objekti infrastrukture (CS)		0,01	0,01
1418	Ukupno izgrađena površina		154,89152,37	(71,8470,64)
1519	Neizgrađena površina		60,7263,34	(28,1629,36)
	SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA		215,61215,71	100

* - iskazana postojeća i planirana namjena

U točki „3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU“ Obrazloženja Urbanističkog Plana uređenja naselja Novalja, a prema razlozima, odnosno ciljevima za izradu ovih izmjena i dopuna, promijenjeni su podaci u tablici „PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA“ te je u nastavku dana izmijenjena/dopunjena tablica.

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

R.br.	Namjena	Oznaka	Površina ha	Udio sveukupno %
1	Mješovita (stambeno-poslovna i poslovno-stambena)	M1, M2	147,82 148,68	68,55 68,93
2	Društvena	D	3,36 4,45	1,56 2,06
3	Poslovna	K1-K4 ³	3,68 3,16	1,71 1,46
4	Ugostiteljsko-turistička (hoteli)	T1, T4	10,11 10,02	4,69 4,65
5	Sportsko-rekreacijska	R1	3,79 4,02	1,76 1,86
6	Prometne i pješačke površine		24,91 24,40	11,55 11,31
7	Parkirališta		0,22 0,40	0,10 0,19
8	Groblje		2,42 2,41	1,12 1,12
9	Gradski perivoj	Z4	12,68 11,85	5,88 5,49
10	Mediteranski vrt	Z3	3,29 3,28	1,53 1,52
11	Uređeno javno zelenilo	Z1, Z2	1,45 1,37	0,62 0,63
12	Zaštitno zelenilo	Z	1,65 1,44	0,77 0,67
13	Uređene plaže	R3	0,23	0,10 0,11
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA			215,61 215,71	100