

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA



**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE  
ZONE DABI-VIDASI (2. dio)**

- PRIJEDLOG PLANA -

SAŽETAK ZA JAVNOST



Zagreb, veljača 2021.

**Naručitelj:  
GRAD NOVALJA**

Gradonačelnik:  
**Ante Dabo**

Nositelj izrade Plana:  
Upravni odjel za poslove lokalne  
samouprave i uprave

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu  
okoliša

**Gordana Vuković, dipl.ing.arh.**

**Stručni izrađivač Plana:  
ZONA STO d.o.o.**

Direktor:  
**mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj Plana:  
**Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,**  
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Stručni tim na izradi Plana:  
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
Ilma Begović, dipl.ing.arh.  
Daliborka Pavlović, građ.teh.  
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.  
Daniela Nagradić, mag.ing.prosp.arh.

**Zakonska podloga i osnovne smjernice za  
izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog  
plana uređenja dijela ugostiteljsko-  
turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio)**

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog  
plana uređenja dijela ugostiteljsko-  
turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) (u  
daljnjem tekstu: Plan) započela je  
temeljem:

Odluke o izradi Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja dijela  
ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2.  
dio) (u nastavku teksta: Odluka o izradi)  
koju je donijelo Gradsko vijeće Grada  
Novalje na sjednici održanoj 30. lipnja  
2020. godine i koja je objavljena u  
„Županijskom glasniku“ Ličko - senjske  
županije“ br. 18/20.

**Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog  
plana uređenja dijela ugostiteljsko-  
turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio)**

Područje obuhvata Izmjena i dopuna  
Urbanističkog plana uređenja dijela  
ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2.  
dio) istovjetan je obuhvatu važećeg  
Urbanističkog plana uređenja dijela  
ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2.  
dio) („Županijski glasnik“ Ličko - senjske  
županije“ br. 12/19).

## 1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Plana su razlozi navedeni u Odluci o izradi (članak 3.).

Grad Novalja je u travnju 2020. godine zaprimio inicijativu vlasnika zemljišta unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) za preraspodjelom površina T1 i T3 unutar obuhvata Plana. Gradonačelnik je 21. svibnja 2020. donio Zaključak o prihvaćanju inicijative i pokretanju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio).

Izmjene i dopune Plana se odnose na redefiniranje namjene površina T1 i T3 i povezano s tim korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

## 2. CILJEVI

Ciljevi za izradu Plana su navedeni u članku 6. Odluke o izradi.

Ciljevi i osnovna programska polazišta odnose se na redefiniranje namjene površina T1 i T3 i povezano s tim korekcija tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a sukladno članku 9. Odluke o izradi Plana:

- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo,
- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- "Komunalije" Novalja,
- "Arburoža" Novalja,
- Lučka uprava Novalja
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, (HAKOM)
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za povjerene poslove državne uprave iz područja gospodarstva, Izdvojeno mjesto rada Novalja. 2.

### 3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Sukladno razlozima, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuju prijedlozi planskog rješenja sa obrazloženjem izmjena i dopuna Plana sukladno točkama iz Odluke o izradi:

#### IZMJENE U ODREDBAMA ZA PROVEDBU PLANA

Izmjene u Odredbama za provedbu Plana prikazane su na način da su navedeni članci u kojima su izvršene izmjene:

- usklađivanje terminologije sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik” Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16 i 15/18)

Izvršene su izmjene u članku 3.

- redefiniranje namjene površina T1 i T3 i povezano s tim korekcija tekstualnog i grafičkog dijela Plana

Izvršene su izmjene u sljedećim člancima: članak 4., članak 11., članak 12., članak 14., članak 15., članak 26., članak 27., članak 41., članak 41a., članak 49., članak 53.

- zahtjevi javnopravnih tijela

Izvršene su izmjene u sljedećim člancima: članak 31., članak 32., članak 36., članak 38., članak 39.

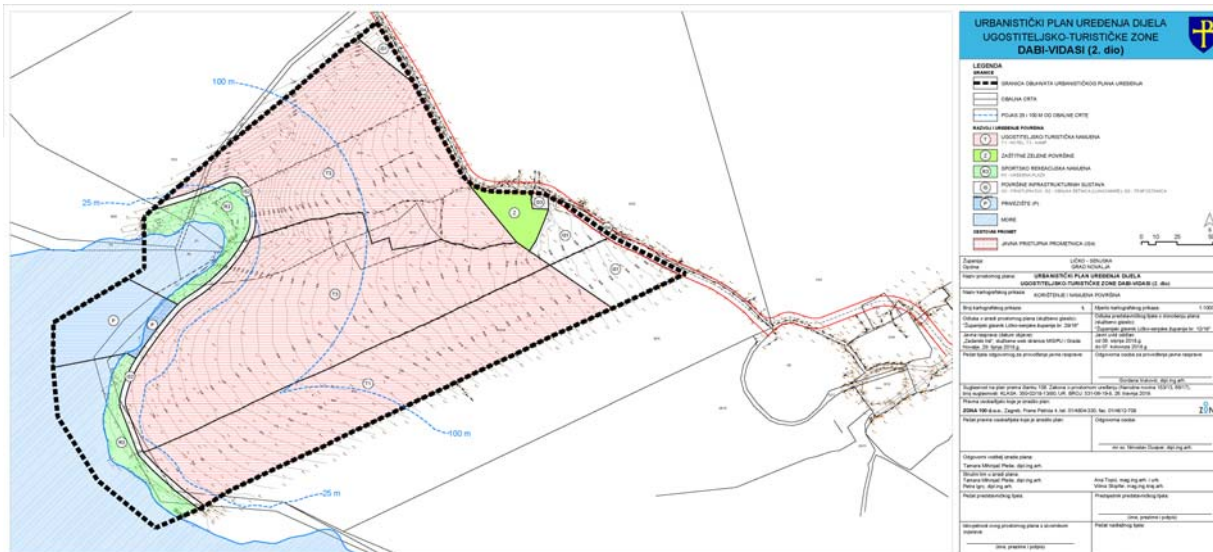
#### IZMJENE U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

- redefiniranje namjene površina T1 i T3 i povezano s tim korekcija tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

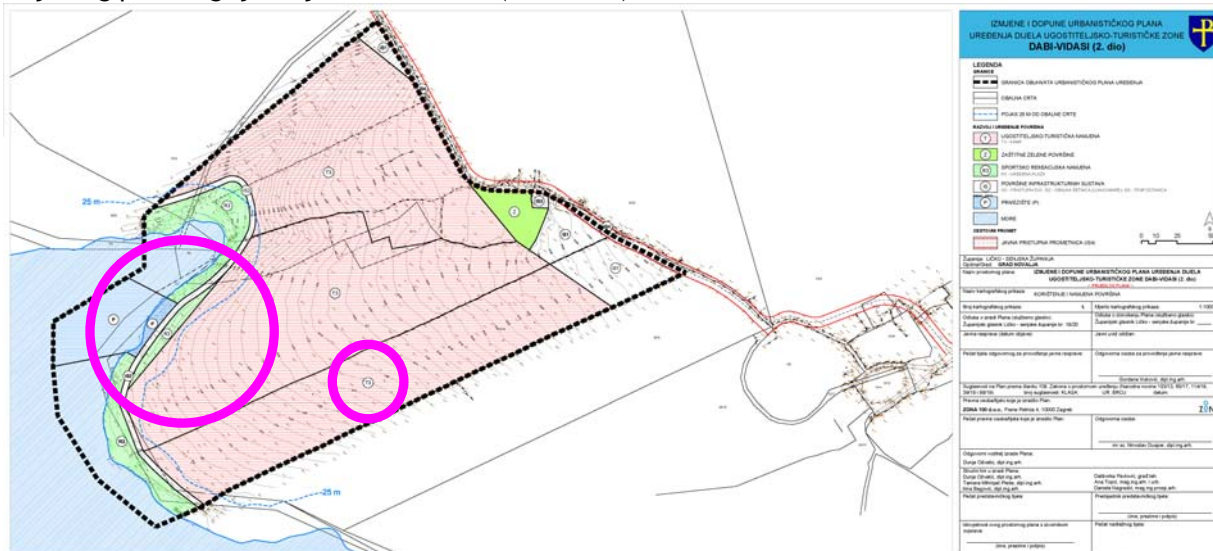
Izmjene u grafičkom dijelu Plana u nastavku su prikazane na način da je na gornjoj slici prikaz važećeg UPU-a, a na donjoj slici prijedlog planskog rješenja ovim Planom (liD UPU-a).

## Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena površina

### Važeći UPU



### Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (liD UPU-a)

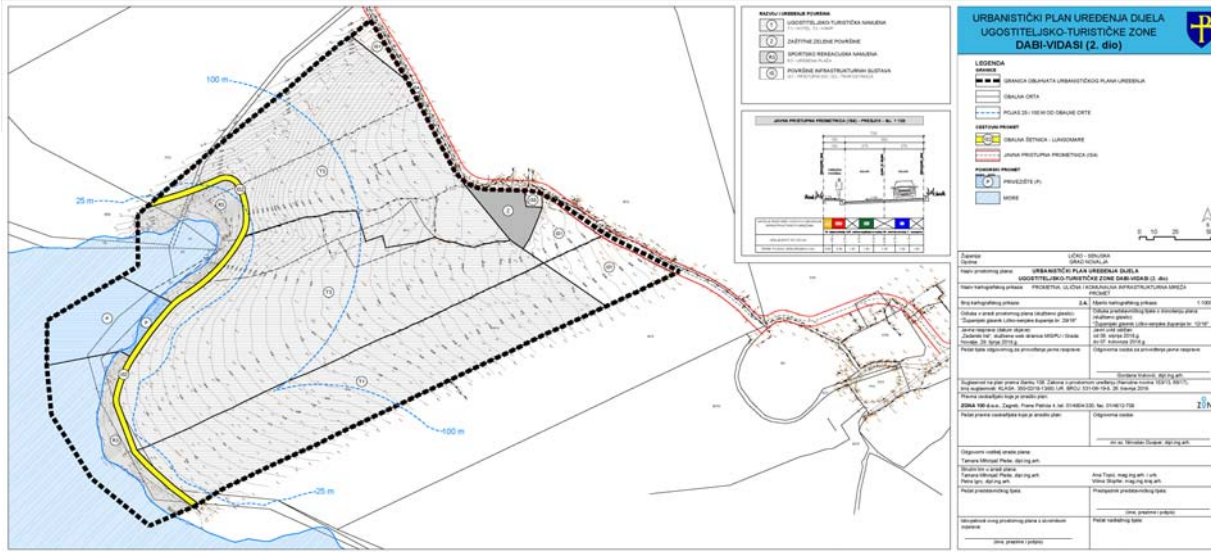


Izvršena je prenamjena:

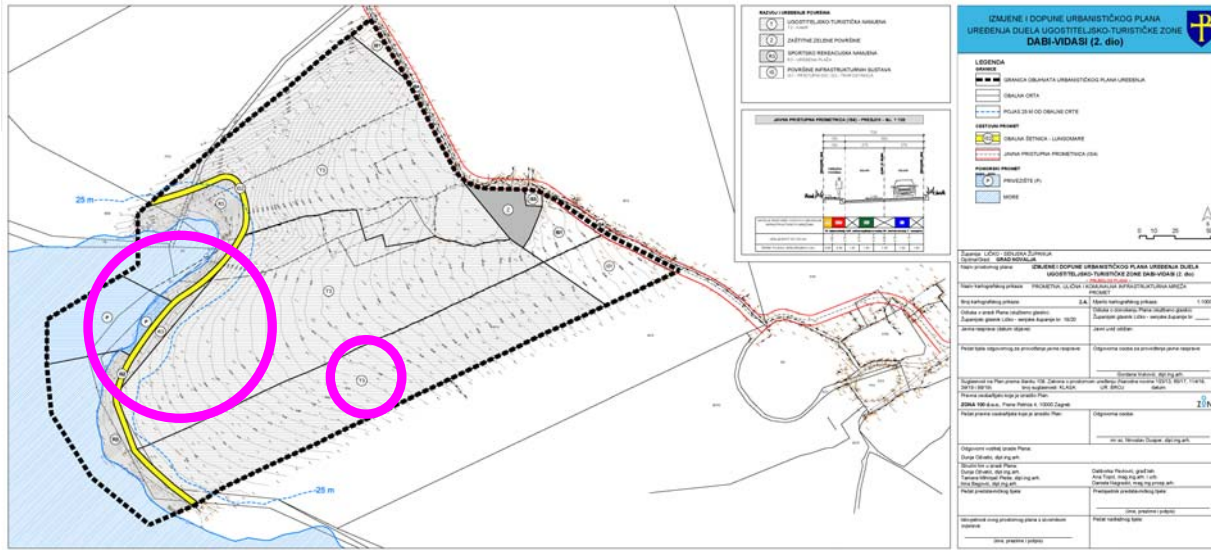
- površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - hotel (T1) u namjenu planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3).
- dijela površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3) u namjenu planske oznake sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3).

# Kartografski prikaz 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet

Važeći UPU



Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (IiD UPU-a)



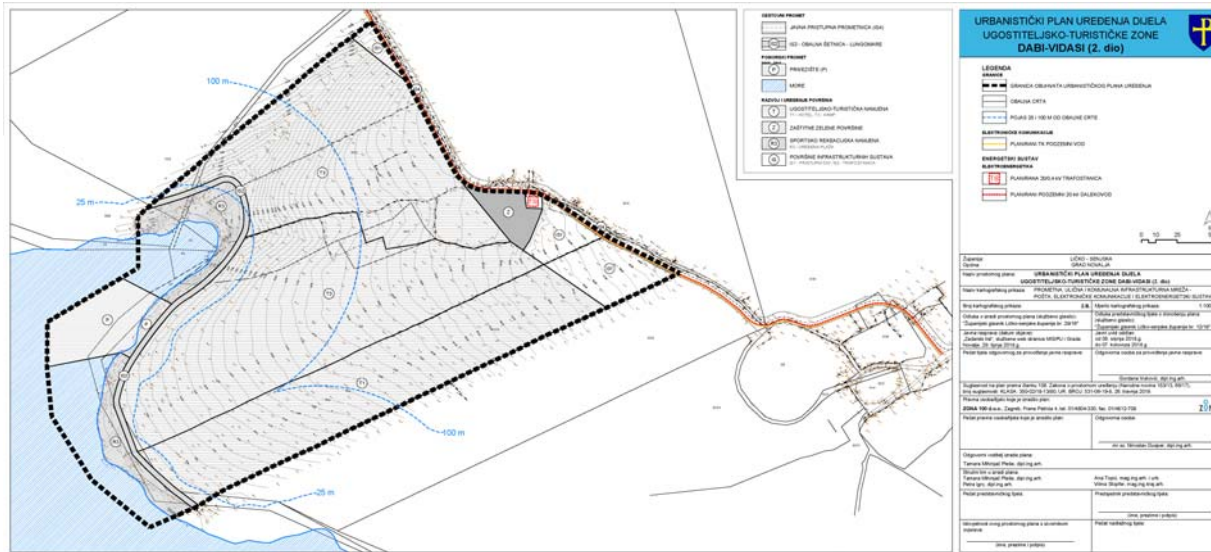
Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, posljedično je izvršena prenamjena:

- površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - hotel (T1) u namjenu planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3),
- dijela površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3) u namjenu planske oznake sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3).

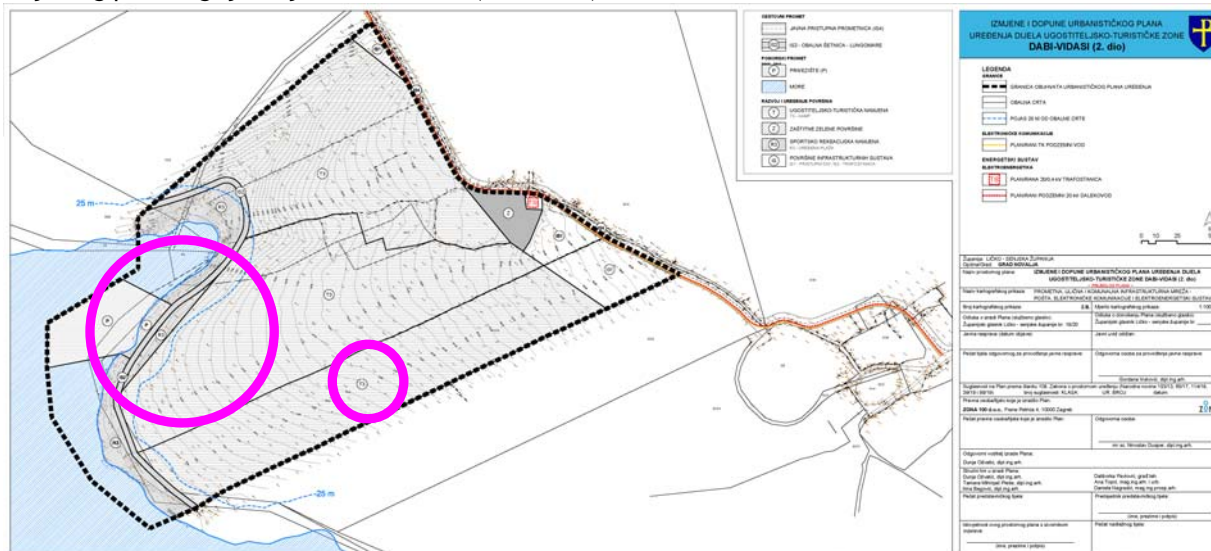


## Kartografski prikaz 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetki sustav

Važeći UPU



Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (liD UPU-a)

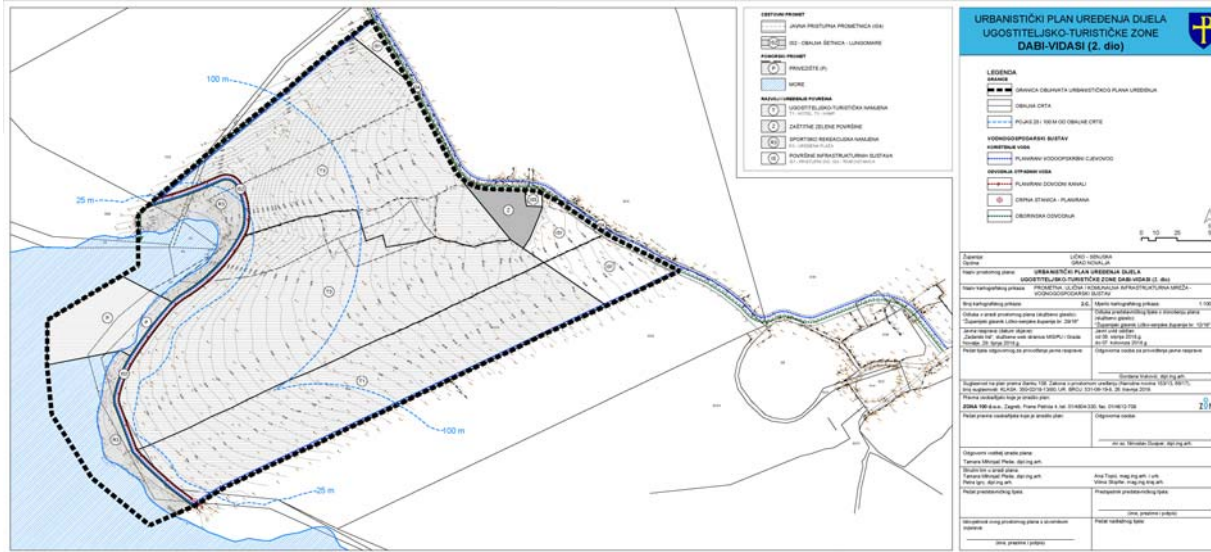


Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, posljedično je izvršena prenamjena:

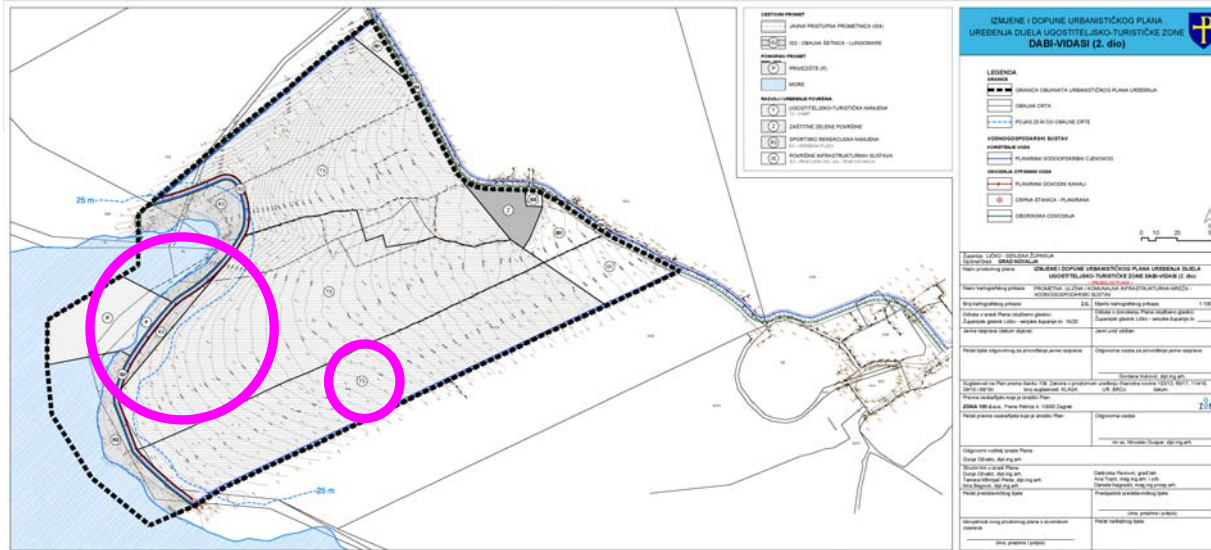
- površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - hotel (T1) u namjenu planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3),
- dijela površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3) u namjenu planske oznake sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3).

Kartografski prikaz 2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav

Važeći UPU



Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (liD UPU-a)



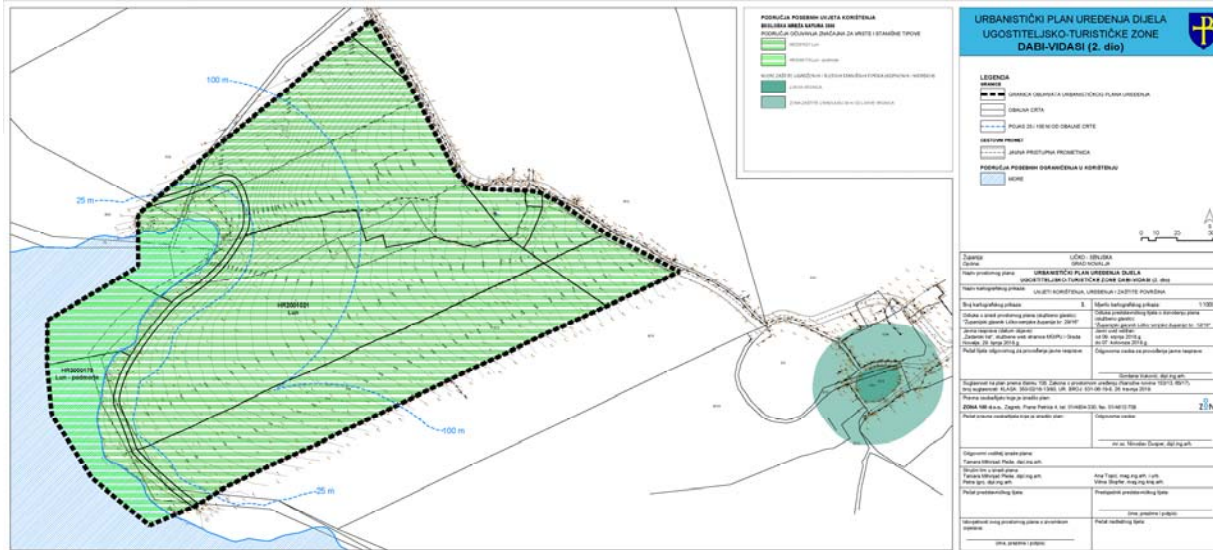
Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, posljedično je izvršena prenamjena:

- površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - hotel (T1) u namjenu planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3),
- dijela površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3) u namjenu planske oznake sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3).



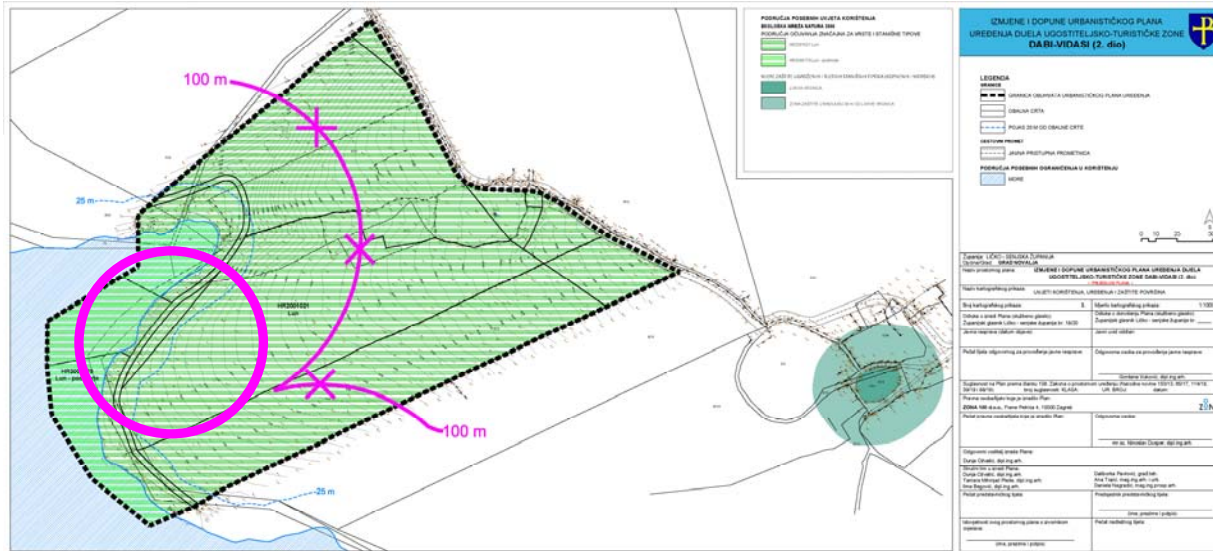
### Kartografski prikaz 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina

Važeći UPU



Briše se linija koja označava pojas 100 m od obalne crte.

Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (liD UPU-a)

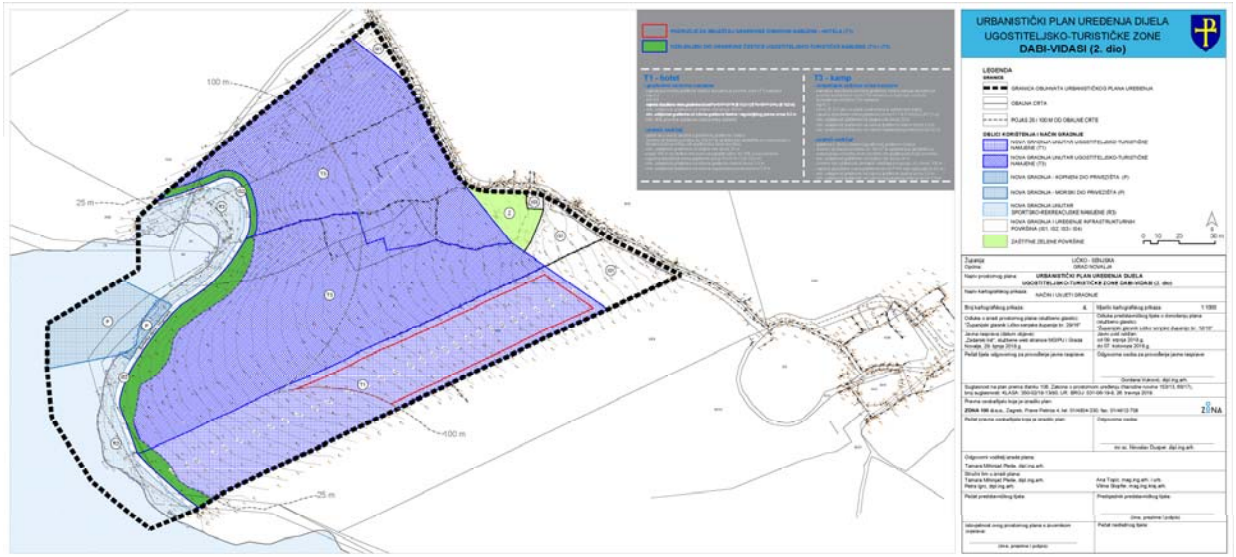


Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, posljedično je izvršena prenamjena dijela površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3) u namjenu planske oznake sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3).

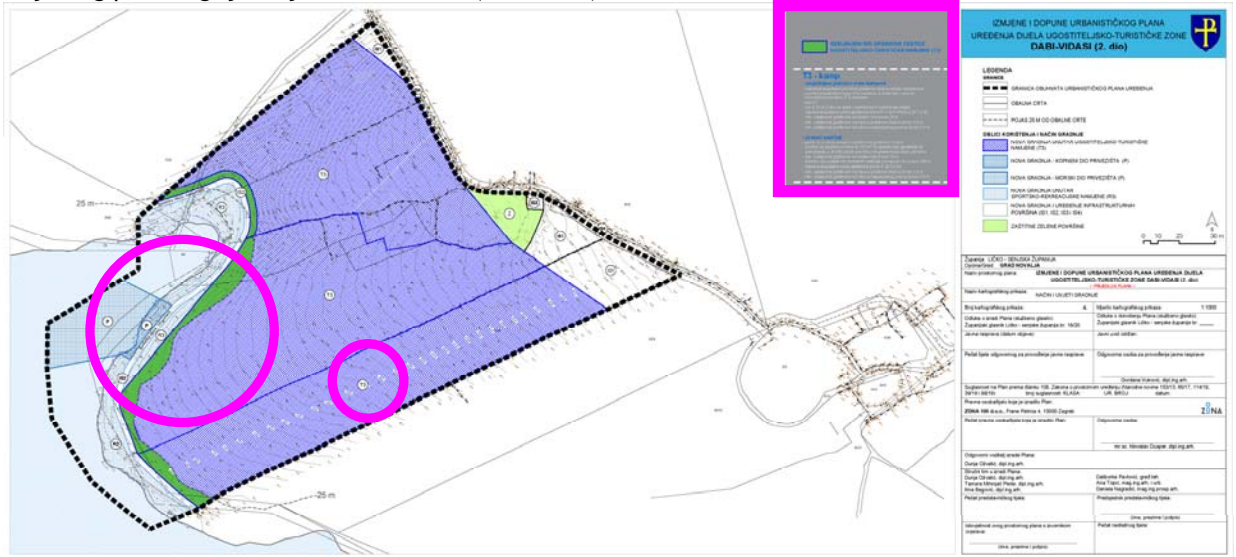


**Kartografski prikaz 4. Način i uvjeti gradnje**

**Važeći UPU**



**Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (liD UPU-a)**



Brisani uvjeti za gradnju za (T1), izvršena zamjena oznake nove gradnje unutar ugostiteljsko turističke namjene (T1) oznakom nove gradnje unutar ugostiteljsko turističke namjene (T3), te brisan tekst uvjeta za gradnju za područje smještaja građevine osnovne namjene - hotela (T1).

Dio površina planske oznake ozelenjeni dio građevne čestice ugostiteljsko-turističke namjene (T3) prenamjenjen je površinu planske oznake nova gradnja unutar sportsko rekreacijske namjene (R3).

## Iskaz površina po namjenama

Posljedično izmjenama u grafičkom dijelu Plana u Obrazloženju osnovnog Plana, u točki 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, u trećem pasusu tablica „*Tablični iskaz površina po namjenama unutar pojedinih prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi*“ i Odredbama za provedbu osnovnog Plana na kraju članka 15. tablica „*5. Iskaz površina, kapaciteti i drugi elementi za zone unutar obuhvata Plana dani su u sljedećoj tablici:*“ mijenja se i glasi:

Namjena		Površina (ha)	Udio u ukupnoj površini (%)	Smještajni kapacitet (kreveti)	gustoća korištenja (kreveta/ha)
Ugostiteljsko - turistička (kamp)	(T3)	5,31	73,36	650	max. 150 po obuhvatu zahvata, odnosno max. 120 kumulativno za ugostiteljsko-turističku namjenu
Privezište	(P)	0,04	0,55	-	-
Sportsko - rekreacijska (uređena plaža)	(R3)	0,46	6,28	-	-
Zaštitne zelene površine	(Z)	0,11	1,50	-	-
"Infrastrukturne Površine	(IS1)	0,39	5,33	-	-
	(IS2)	0,14	1,91	-	-
	(IS3)	0,01	0,14	-	-
	(IS4)	0,04	0,55	-	-
<b>Kopneni dio - ukupno</b>		<b>6,50</b>	<b>88,80</b>	<b>650</b>	<b>100</b>
Privezište - morski (akvatorijalni dio) (P)		0,27	3,69	-	-
Morska površina - more		0,55	7,51	-	-
<b>Morski dio - ukupno</b>		<b>0,82</b>	<b>11,20</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sveukupno</b>		<b>7,32*</b>	<b>100</b>	<b>650</b>	<b>88,80</b>

”