

LIČKO - SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA



IZMJENE I DOPUNE
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA
DIJELA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE
ZONE DABI-VIDASI (2. dio)

- PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNJU JAVNU RASPRAVU -

SAŽETAK ZA JAVNOST



Zagreb, svibanj 2021.

Naručitelj:
GRAD NOVALJA

Gradonačelnik:
Ante Dabo

Nositelj izrade Plana:
Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu
okoliša

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Stručni izrađivač Plana:
ZONA STO d.o.o.

Direktor:
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj Plana:
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,
ovlaštena arhitektica - urbanistica

Stručni tim na izradi Plana:
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.
Ilma Begović, dipl.ing.arh.
Daliborka Pavlović, građ.teh.
Ana Topić, mag.ing.arh. i urb.
Daniela Nagradić, mag.ing.prosp.arh.

**Zakonska podloga i osnovne smjernice za
izradu Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja dijela ugostiteljsko-
turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio)**

Izrada Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja dijela ugostiteljsko-
turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) (u
daljnjem tekstu: Plan) započela je
temeljem:

Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja dijela
ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2.
dio) (u nastavku teksta: Odluka o izradi)
koju je donijelo Gradsko vijeće Grada
Novalje na sjednici održanoj 30. lipnja
2020. godine i koja je objavljena u
„Županijskom glasniku“ Ličko - senjske
županije“ br. 18/20.

**Obuhvat Izmjena i dopuna Urbanističkog
plana uređenja dijela ugostiteljsko-
turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio)**

Područje obuhvata Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja dijela
ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2.
dio) istovjetan je obuhvatu važećeg
Urbanističkog plana uređenja dijela
ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2.
dio) („Županijski glasnik“ Ličko - senjske
županije“ br. 12/19).

1. POLAZIŠTA

Polazišta za izradu Plana su razlozi navedeni u Odluci o izradi (članak 3.).

Grad Novalja je u travnju 2020. godine zaprimio inicijativu vlasnika zemljišta unutar obuhvata važećeg Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio) za preraspodjelom površina T1 i T3 unutar obuhvata Plana. Gradonačelnik je 21. svibnja 2020. donio Zaključak o prihvaćanju inicijative i pokretanju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio).

Izmjene i dopune Plana se odnose na redefiniranje namjene površina T1 i T3 i povezano s tim korekcije tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

2. CILJEVI

Ciljevi za izradu Plana su navedeni u članku 6. Odluke o izradi.

Ciljevi i osnovna programska polazišta odnose se na redefiniranje namjene površina T1 i T3 i povezano s tim korekcija tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Uz ciljeve za izradu Plana iz članka 6. Odluke, također se obrađuju zahtjevi javnopravnih tijela pristigli temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju (153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), a sukladno članku 9. Odluke o izradi Plana:

- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo, Odsjek za zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo,
- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- "Komunalije" Novalja,
- "Arburoža" Novalja,
- Lučka uprava Novalja
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, (HAKOM)
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Odsjek za povjerene poslove državne uprave iz područja gospodarstva, Izdvojeno mjesto rada Novalja. 2.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Sukladno razlozima, odnosno ciljevima i programskim polazištima za izradu Plana, u nastavku se prikazuju prijedlozi planskog rješenja sa obrazloženjem izmjena i dopuna Plana sukladno točkama iz Odluke o izradi:

IZMJENE U ODREDBAMA ZA PROVEDBU PLANA

Izmjene u Odredbama za provedbu Plana prikazane su na način da su navedeni članci u kojima su izvršene izmjene:

- usklađivanje terminologije sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik” Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16 i 15/18)

Izvršene su izmjene u **članku 3.**

- redefiniranje namjene površina T1 i T3 i povezano s tim korekcija tekstualnog i grafičkog dijela Plana

Izvršene su izmjene u sljedećim člancima: **članak 4., članak 11., članak 12., članak 14., članak 15., članak 26., članak 27., članak 41., članak 41a., članak 49., članak 53.**

- zahtjevi javnopravnih tijela

Izvršene su izmjene u sljedećim člancima: **članak 31., članak 32., članak 36., članak 38., članak 39.**

Dopune u odnosu na prvu javnu raspravu su napravljene u sljedećim člancima:

članak 15., članak 26., članak 39. i članak 49.

IZMJENE U GRAFIČKOM DIJELU PLANA

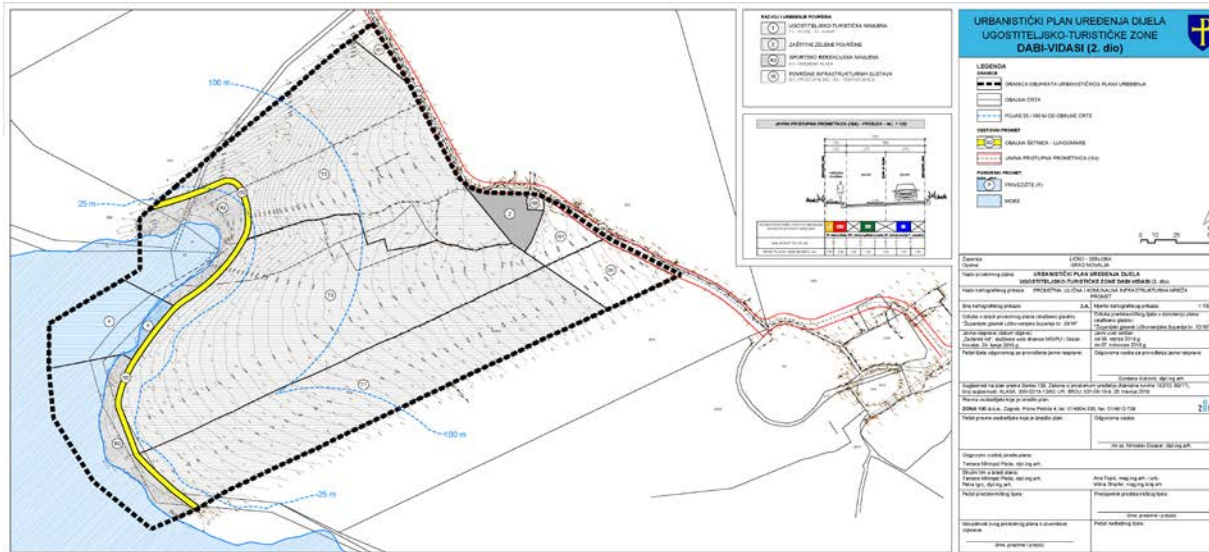
- redefiniranje namjene površina T1 i T3 i povezano s tim korekcija tekstualnog i grafičkog dijela Plana.

Izmjene u grafičkom dijelu Plana u nastavku su prikazane na način da je na gornjoj slici prikaz važećeg UPU-a, a na donjoj slici prijedlog planskog rješenja ovim Planom (IID UPU-a):

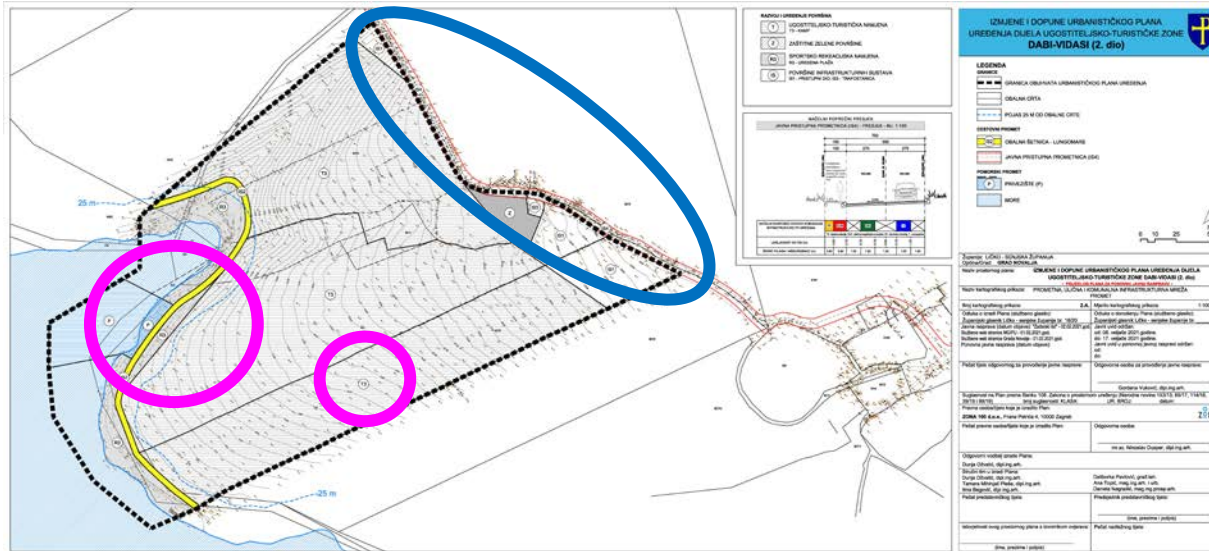
- **rozom bojom** označene izmjene Prijedloga plana za javnu raspravu te
- **plavom bojom** označene izmjene Prijedloga plana za ponovnu javnu raspravu.

Kartografski prikaz 2A. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Promet

Važeći UPU



Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (liD UPU-a)



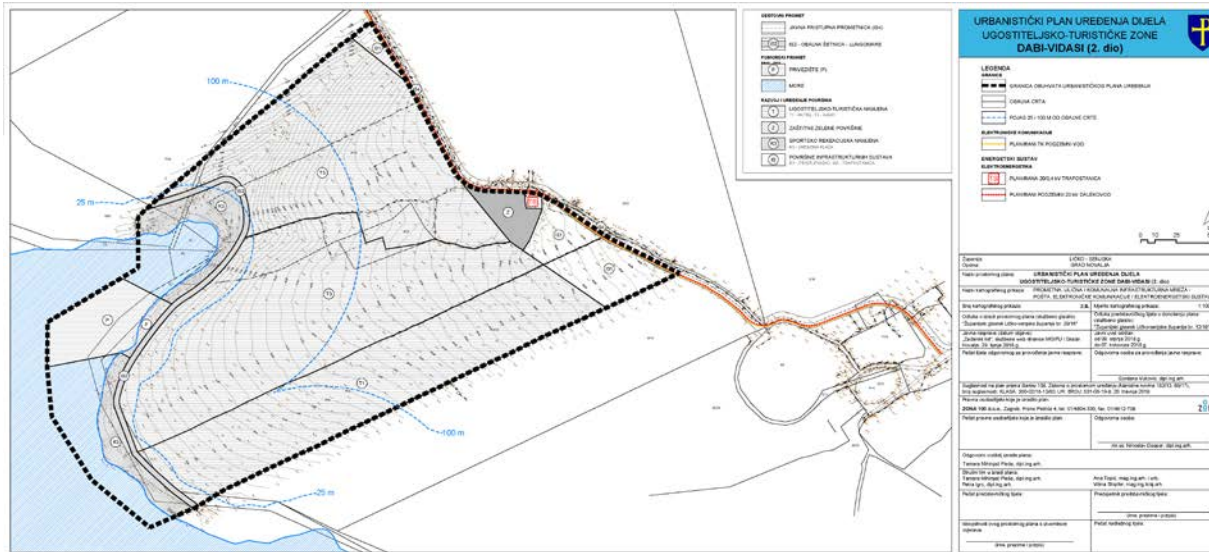
Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, posljedično je izvršena prenamjena:

- površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - hotel (T1) u namjenu planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3),
- dijela površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3) u namjenu planske oznake sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3).

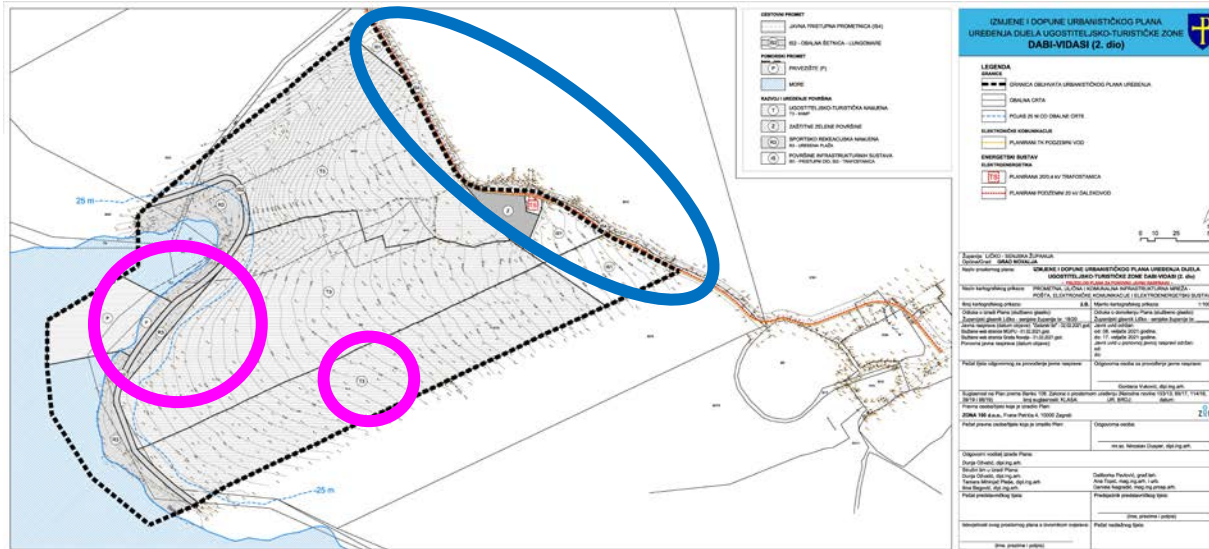
Izmjenjena je trasa javne pristupne prometnice (IS4) kojom se pristupa do ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi (2. dio), a koja se samo djelomično nalazi unutar obuhvata Plana te je u grafici dan njen načelni presjek, sa mogućnošću izvedbe pješačkog nogostupa ukoliko ima prostornih mogućnosti.

Kartografski prikaz 2B. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Pošta, elektroničke komunikacije i elektroenergetki sustav

Važeći UPU



Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (IiD UPU-a)



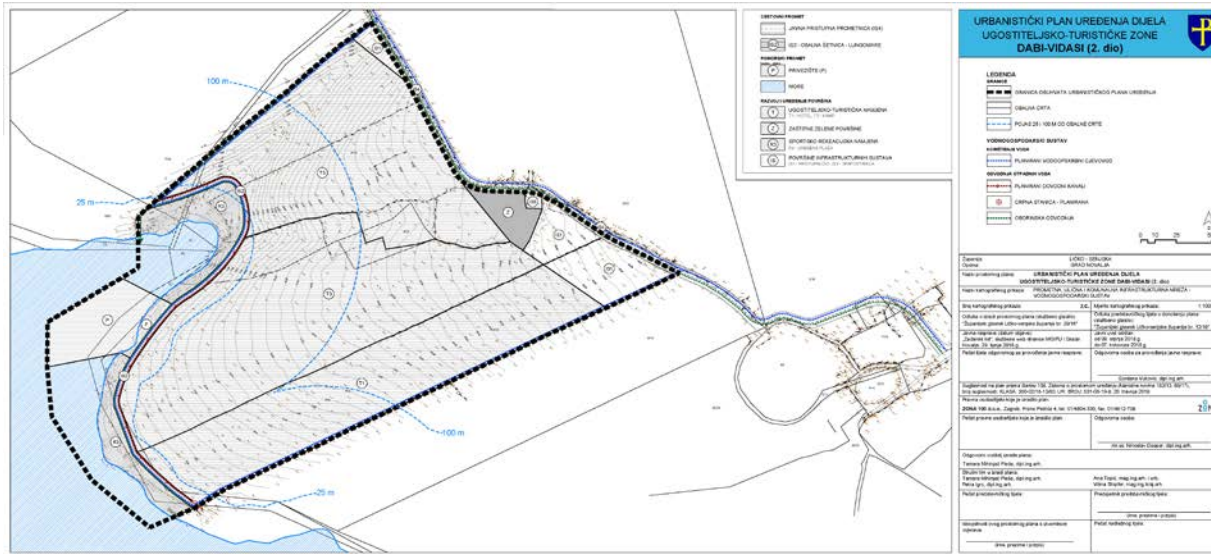
Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, posljedično je izvršena prenamjena:

- površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - hotel (T1) u namjenu planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3),
- dijela površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3) u namjenu planske oznake sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3).

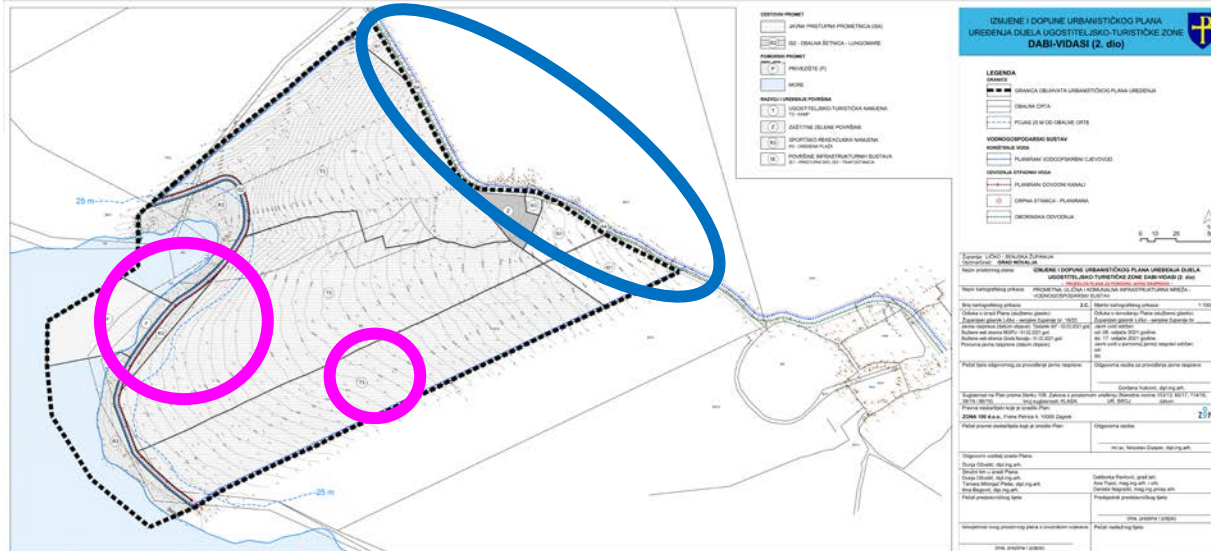
Izmjene sukladno promjenama namjene i pristupne prometnice.

Kartografski prikaz 2C. Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav

Važeći UPU



Prijedlog planskog rješenja ovim Planom (liD UPU-a)



Sukladno izmjeni na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina, posljedično je izvršena prenamjena:

- površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - hotel (T1) u namjenu planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3),
- dijela površine planske oznake ugostiteljsko turistička namjena - kamp (T3) u namjenu planske oznake sportsko rekreacijska namjena - uređena plaža (R3).

Izmjene sukladno promjenama namjene i pristupne prometnice.

Iskaz površina po namjenama

Posljedično izmjenama u grafičkom dijelu Plana u Obrazloženju osnovnog Plana, u točki 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina, u trećem pasusu tablica „*Tablični iskaz površina po namjenama unutar pojedinih prostornih cjelina ugostiteljsko-turističke zone Dabi-Vidasi*“ i Odredbama za provedbu osnovnog Plana na kraju članka 15. tablica „*5. Iskaz površina, kapaciteti i drugi elementi za zone unutar obuhvata Plana dani su u sljedećoj tablici:*“ mijenja se i glasi:

Namjena		Površina (ha)	Udio u ukupnoj površini (%)	Smještajni kapacitet (kreveti)	gustoća korištenja (kreveta/ha)
Ugostiteljsko - turistička (kamp)	(T3)	5,31	72,54	650	max. 150 po obuhvatu zahvata, odnosno max. 120 kumulativno za ugostiteljsko-turističku namjenu
Privezište	(P)	0,04	0,55	-	-
Sportsko - rekreacijska (uređena plaža)	(R3)	0,46	6,28	-	-
Zaštitne zelene površine	(Z)	0,10	1,37	-	-
"Infrastrukturne Površine	(IS1)	0,42	5,74	-	-
	(IS2)	0,14	1,91	-	-
	(IS3)	0,01	0,14	-	-
	(IS4)	0,02	0,27	-	-
Kopneni dio - ukupno		6,50	88,80	650	100
Privezište - morski (akvatorijalni dio) (P)		0,27	3,69	-	-
Morska površina - more		0,55	7,51	-	-
Morski dio - ukupno		0,82	11,20	-	-
Sveukupno		7,32	100	650	88,80

"