



Naručitelj: **GRAD NOVALJA**

Gradonačelnik: **IVAN DABO**

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave

Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Stručni izrađivač plana

Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.

Direktor: **mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.**

Odgovorni voditelj plana: **Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,**

ovlaštena arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,

Daliborka Pavlović, građ.teh.,

Doris Horvat, mag.ing.kraj.arh.

Karlo Žebčević, mag.oecol.et prot.nat. i mag.ing.agr.

SAŽETAK ZA JAVNOST



URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA LUKE OTVORENE ZA JAVNI PROMET ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA - LUKA ŽIGLJEN -

- PRIJEDLOG PLANA -

Zagreb, kolovoz 2024.

UVOD

Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen (dalje: Plan) utvrđena je Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18 i 18/20), člankom 74. stavkom (8).

U članku 123. Prostornog plana uređenja Grada Novalje određene su smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen.

Na temelju gore navedene pravne osnove, donesena je Odluka o izradi Plana („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 14/22), koja definira razloge, odnosno ciljeve i programska polazišta za izradu Plana.

Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za uređenje prostora te ishodenje dozvola za gradnju unutar luke Žigljen.

Odluka o izradi Plana u članku 6. definira ciljeve i programska polazišta za izradu:

(1) *Osnovna programska polazišta odnose se utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.*

(2) *Unutar Planom utvrđenog kopnenog dijela potrebno je odrediti slijedeće sadržaje prema smjernicama i uvjetima iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje:*

- *smještaj građevina u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji - agencije i sl.),*
- *unutar kopnenog dijela luke treba osigurati parkirališni prostor za vozila u čekanju kao i parkirališni prostor za sadržaje smještene unutar tog dijela luke,*
- *najveća dopuštena izgrađenost kopnenog dijela iznosi najviše 1000 m² GBP-a nadzemno,*
- *preispitati mogućnost lociranja zone rekreacije i spomen obilježja,*
- *gradnja građevina moguća je samo uz prethodno osiguranje priključka na mrežu komunalne infrastrukture (vodoopskrbe i elektroopskrbe), te odvodnju otpadnih voda putem izgradnje vlastite mreže sa uređajem za pročišćavanje.*

Obuhvat Plana odnosi se na morski i kopneni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen, određeno u članku 74. stavku (2) i članku 118. stavku (2) Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.11. Luka otvorena za javni promet – Žigljen, te obuhvaća i dio državne ceste D-106, k.č. 3405/353 te dio k.č. 3405/286 sve k.o. Novalja, ukupne površine 12,88 ha.

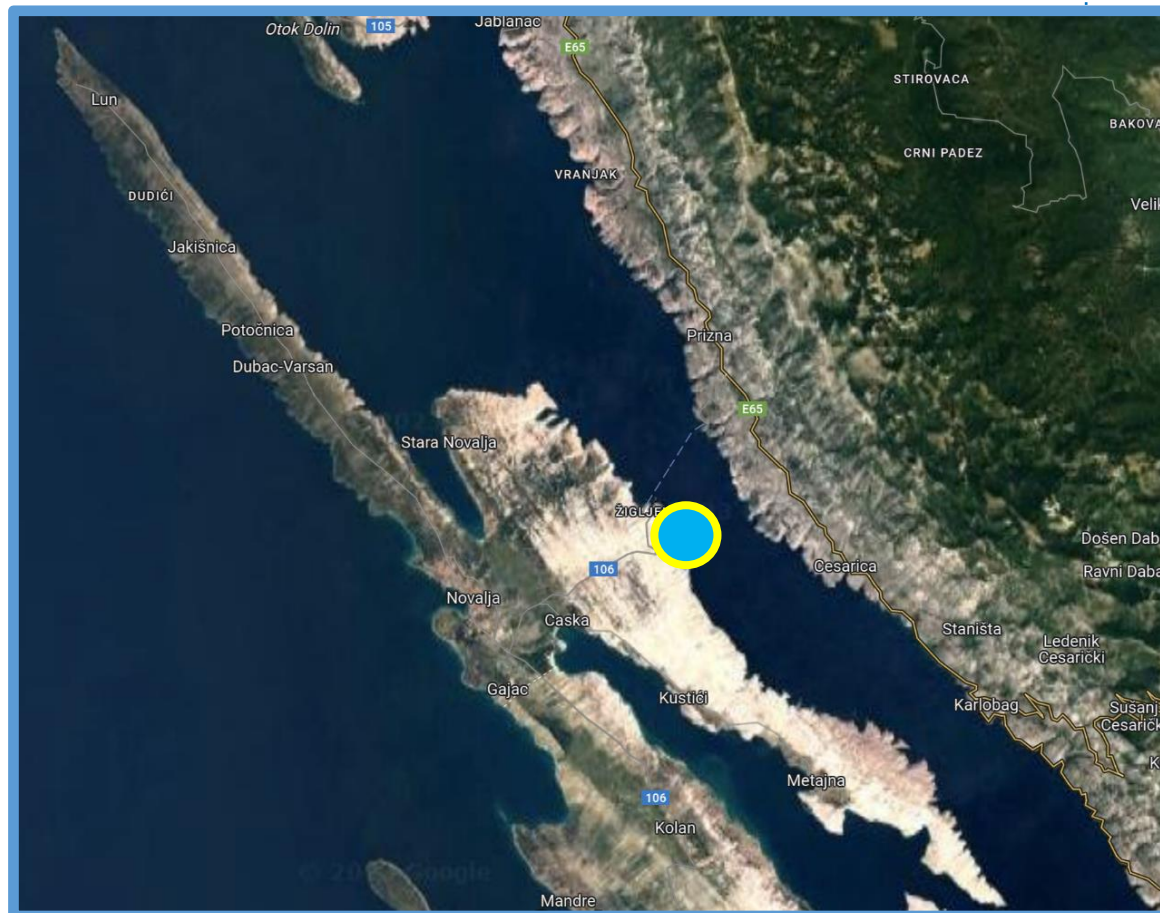
POLAZIŠTA

Luka otvorena za javni promet županijskog značaja – luka Žigljen (nadalje: luka Žigljen) smještena je na sjeveroistočnoj strani otoka Paga.

Položaj luke Žigljen ima veliku važnost, s obzirom na gotovo najkraću morsku udaljenost otoka Paga prema kopnu, odnosno luci otvorenoj za javni promet na kopnenoj strani – luci Prizna, na kojoj relaciji redovito prometuje trajektna linija. Stoga je prometna povezanost luke Žigljen s ostalim kontinentalnim dijelovima otoka Paga, a i Hrvatske vrlo dobra.

Preko sustava županijskih i državnih cesta, koje se nalaze izvan obuhvata Plana, ostvaruje se povezanost sa svim naseljima unutar Grada Novalje, razvijenim sustavom županijskih i državnih prometnica, velikim gradovima te trajektnim i zračnim lukama.

Cestovno se luci Žigljen pristupa državnom cestom DC106, a osim pristupne prometnice, unutar obuhvata Plana nema drugih javnih prometnica, već samo manipulativnih površina te površina za promet u čekanju i/ili mirovanju.



Prikaz položaja luke Žigljen (na podlozi Google maps)
Lokacija obuhvata Plana – luke Žigljen

CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

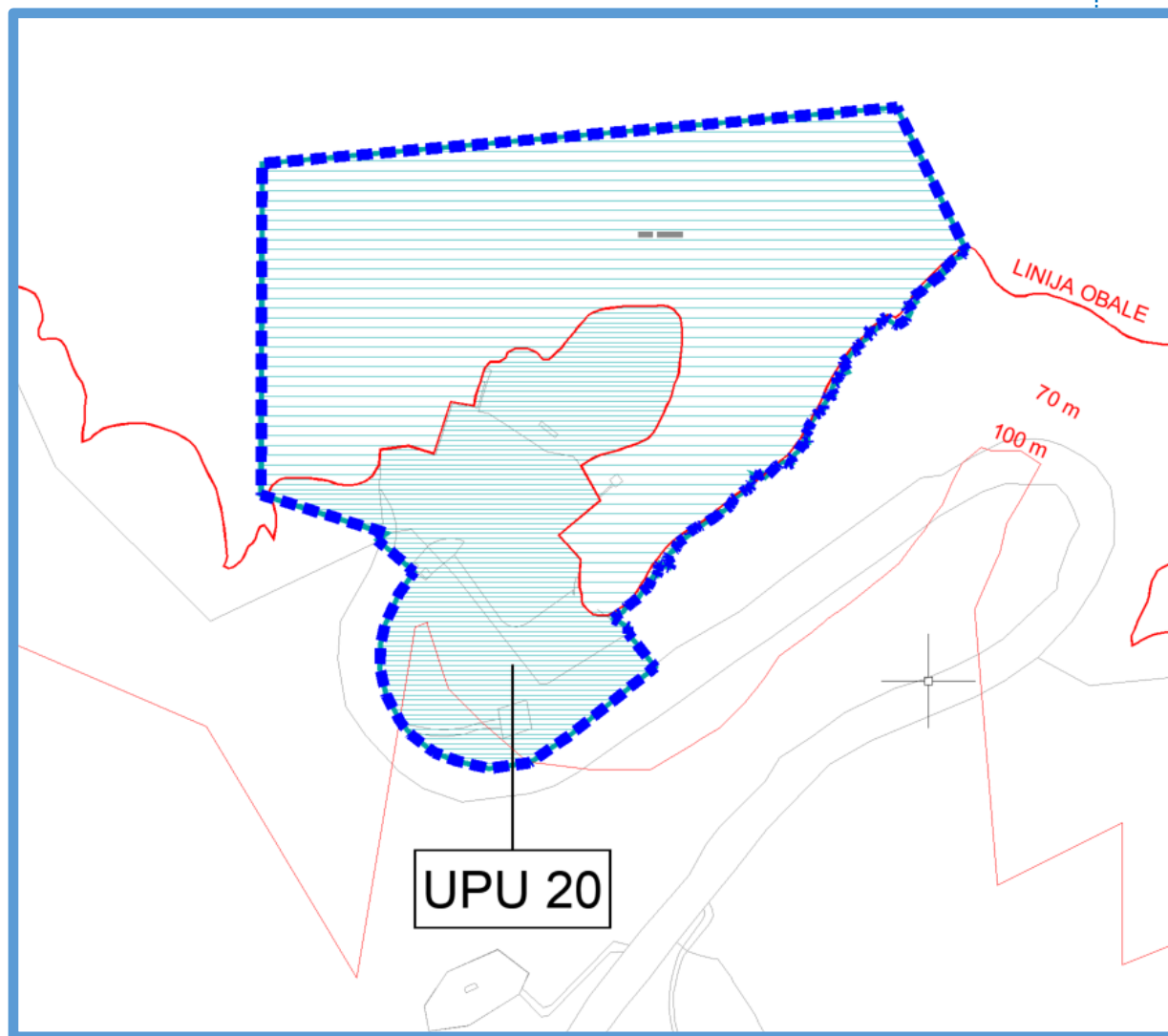
Zatečeno stanje u prostoru, a posebno u odnosu na raspoložive dijelove pogodne za budući razvoj, utječe na odabir prostorne i gospodarske strukture.

Budući razvoj uvjetovan je zatečenim stanjem u prostoru (prirodni uvjeti, izgrađenost), raspoloživim neizgrađenim prostorom, kao i opremljenosti prostora prometnom i komunalnom infrastrukturom.

Manji utjecaj na odabir i formiranje prostorne gospodarske strukture imaju i važeći planovi šireg područja. Naime ti planovi svojim smjernicama i uvjetima gradnje daju samo osnovni okvir za definiranje prostora gradnje te način i uvjete gradnje, koji će se detaljnije strukturirati na ovoj (užoj) planskoj razini.

Planom se predlažu mjere za unaprijeđenje uređenja prostora luke, uključivo prometne i komunalne infrastrukture, što obuhvaća slijedeće intervencije u prostoru:

- nova gradnja građevina luke otvorene za javni promet u funkciji osnovne i prateće namjene (uprava pomorskog prometa, prodaja karata, čekaonica, sanitarni čvor, ugostiteljski i trgovački sadržaji, servisni sadržaji, poslovni sadržaji – agencije i sl.), bez turističkog smještaja i stanovanja, s mogućnošću osiguranja prostora za smještaj za boravak osoblja i zaposlenika (do najviše 20 soba),
- uređenje zaštitnih zelenih površina sa spomen-obilježjima i pratećom infrastrukturom,
- postojeću komunalnu infrastrukturu treba po potrebi rekonstruirati radi osiguranja potrebnog kapaciteta i kvalitete opskrbe te
- osigurati drugu potrebnu komunalnu infrastrukturu.



PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

Program gradnje i uređenja prostora

Obuhvat Plana odnosi se na morski i kopneni dio građevinskog područja luke otvorene za javni promet županijskog značaja - luka Žigljen, određeno u članku 74. stavku (2) i članku 118. stavku (2) Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.11. Luka otvorena za javni promet – Žigljen, te obuhvaća i dio državne ceste D-106, k.č. 3405/353 te dio k.č. 3405/286 sve k.o. Novalja, ukupne površine 12,88 ha.

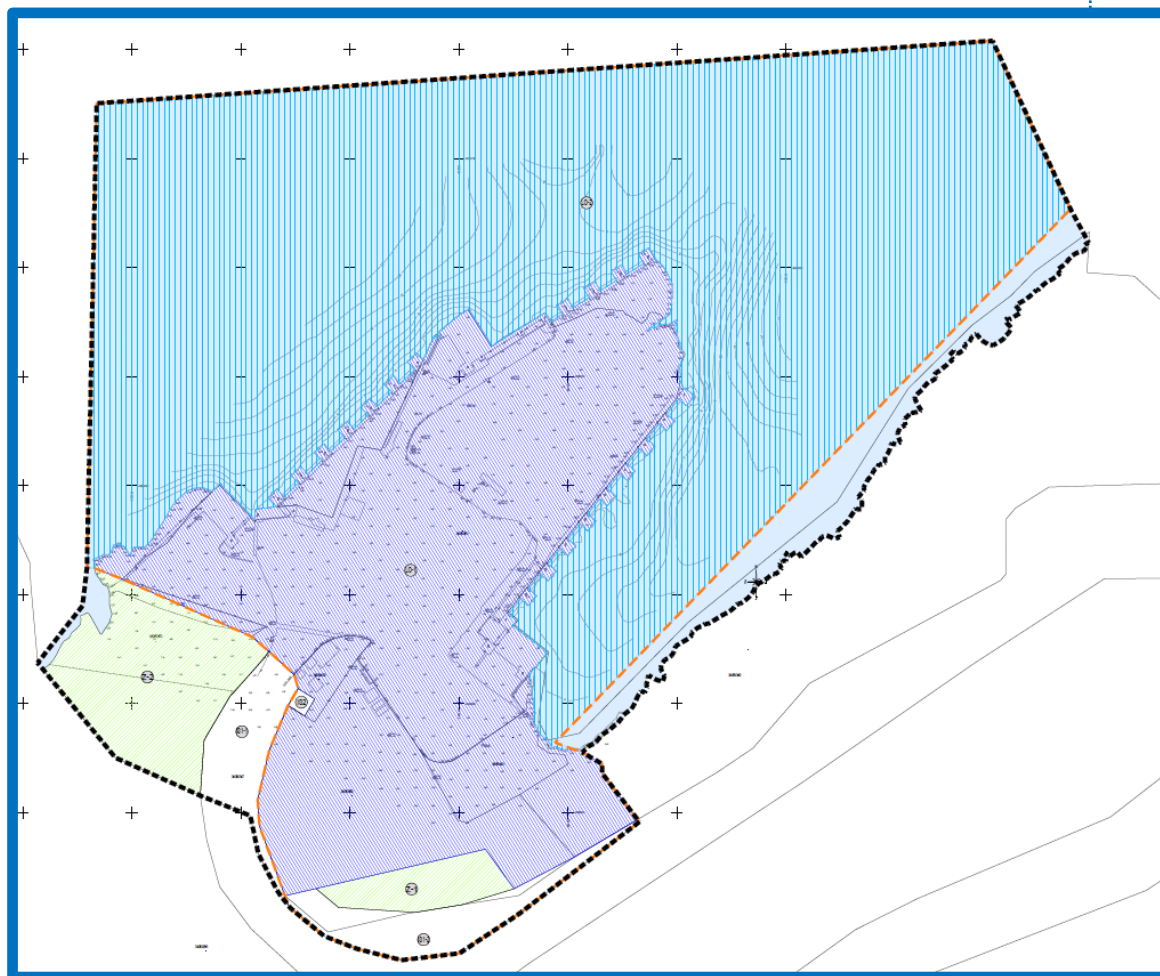
Površine za razvoj i uređenje unutar obuhvata Plana razgraničene su kao:

1. Javna namjena

- luka otvorena za javni promet (LO),
- površine infrastrukturnih sustava i građevina (IS):
 - javne prometne površine,
 - površina za smještaj trafostanice,
- zaštitne zelene površine (Z) sa spomen-obilježjima,

2. Prirodne površine

- morska površina.



Na površinama kopnenog (LO-1) i morskog (akvatorijalnog) dijela (LO-2) dozvoljeno je:

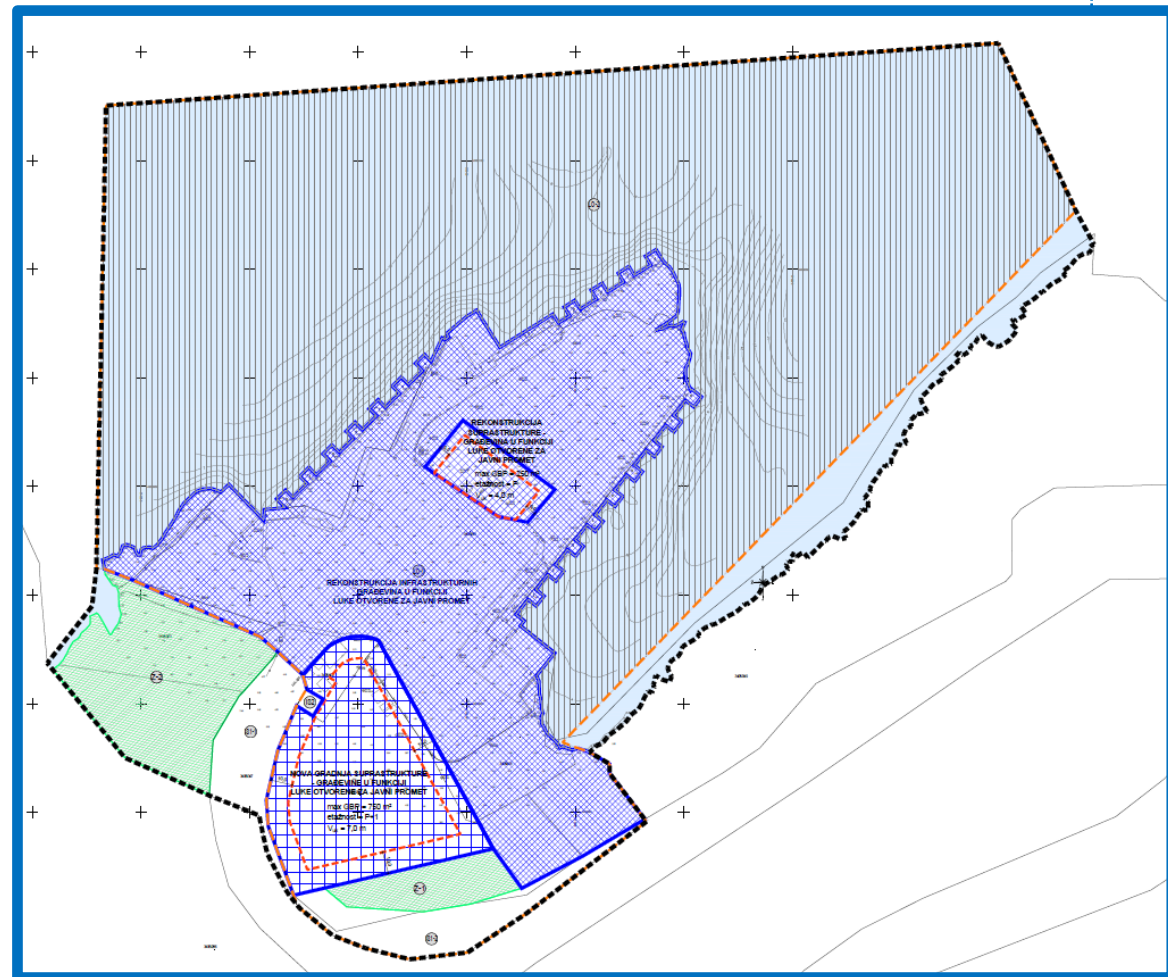
- gradnja lučke nadgradnje (suprastrukture) - građevine u funkciji luke otvorene za javni promet,
- gradnja i smještaj lučke podgradnje (infrastrukture) - operativne obale i druge lučke kopnene površine, lukobrani i druge infrastrukturne građevine (npr. lučke cestovne prometnice, vodovodna, kanalizacijska, energetska mreža, elektronička komunikacijska infrastruktura, objekti za sigurnost plovidbe u luci i sl. u funkciji lučkih djelatnosti, odvijanje pomorskog prometa i plovidbe.

Na površini za gradnju suprastrukture – nove građevine u funkciji luke otvorene za javni promet označene na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“ oblik gradnje - nova gradnja gradi se prema sljedećim uvjetima:

- najveća veličina čestice/obuhvata zahvata istovjetna je utvrđenoj površini,
- najveća građevinsko bruto površina (GBP): 750 m²,
- najveća etažnost/ukupna visina iznosi: P+1, odnosno 7,0 m
- ostali uvjeti prema Odredbama za provedbu Plana.

Na površini za rekonstrukciju suprastrukture – građevina u funkciji luke otvorene za javni promet označene na kartografskom prikazu 4. „Način i uvjeti gradnje“ oblik gradnje - rekonstrukcija gradi se prema sljedećim uvjetima:

- najveća veličina čestice/obuhvata zahvata istovjetna je utvrđenoj površini,
- najveća građevinsko bruto površina (GBP) svih građevina uključujući i površina montažnih i/ili jednostavnih građevina: 250 m²,
- najveća etažnost/ukupna visina iznosi: P, odnosno 4,0 m,
- ostali uvjeti prema Odredbama za provedbu Plana.



Planom su osigurane površine za razvoj infrastrukturnih sustava kao linijske i površinske infrastrukturne građevine i to za:

- prometni sustav (kopneni i pomorski),
- vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda),
- energetske sustav (elektroopskrba),
- sustav elektroničkih komunikacija.

Infrastrukturni sustavi utvrđeni su na kartografskim prikazima Plana br. „2.A - 2.C Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža“ u mjerilu 1:1000.

Građevine i uređaji infrastrukturnih sustava projektiraju se i grade (rekonstruiraju) neposrednom provedbom na području obuhvata ovoga Plana, sukladno Odredbama, posebnim propisima te posebnim uvjetima nadležnih tijela s javnim ovlastima kojima se određuju i mjere zaštite okoliša.

Planom prikazane trase komunalne infrastrukture su načelne i mogu se lokacijskim uvjetima utvrditi drugačije te izmijeniti temeljem projektne dokumentacije sukladno uvjetima zaštite okoliša te drugim posebnim uvjetima, a u svrhu postizanja funkcionalnijeg te tehnološki i ekonomski povoljnijeg rješenja.

Iznimno, trase komunalne infrastrukture moguće je voditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da ne ograničavaju korištenje tih površina, uz osigurani neometani pristup do tih instalacija za slučaj popravaka ili zamjena.

