



IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA

PRILOZI PLANA

- OBRAZLOŽENJE -

Zagreb, prosinac 2015.



NARUČITELJ Grad Novalja
Gradonačelnik Ante Dabo

Nositelj izrade Plana: Upravni odjel za poslove lokalne
samouprave i uprave – Odsjek za
prostorno uređenje i komunalni
sustav
Rukovoditelj odsjeka
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA Urbanistički institut Hrvatske, d.o.o.
Direktor mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Odgovorni voditelj plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh., ovlaštena
arhitektica urbanistica

Stručni tim u izradi plana: Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.
Petra Igrc, dipl.ing.arh.
Dean Vučić, ing.geod.
Karlo Žebčević,
mag.oecol.et.prot./mag.ing.agr.

SADRŽAJ:	str.
0. UVOD	4
0.1. Uvodno razmatranje	4
0.2. Zakonska podloga za izradu liD UPU-a Stara Novalja	5
0.3. Prostorni obuhvat liD UPU-a Stara Novalja	5
0.4. Osnovne smjernice za provedbu liD UPU-a Stara Novalja utvrđene Odlukom o izradi.....	5
0.5. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja.....	6
0.6. Popis sektorskih dokumenata i propisa primijenjenih prilikom izrade liD UPU-a Stara Novalja.....	6
1. OBRAZLOŽENJE	8
1.1. Opće izmjene i dopune	8
1.2. Izmjena po poglavljima i točkama	8

0. UVOD

0.1. Uvodno razmatranje

Urbanistički plan uređenja naselja Stara Novalja (u daljnjem tekstu: UPU Stara Novalja) donesen je 2011. godine i objavljen u Županijskom glasniku br. 18/11.

Nakon donošenja UPU-a Stara Novalja došlo je do izmjene:

- zakonske regulative, odnosno donošenja novog zakona kojim je regulirano prostorno uređenje: Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ 153/13) (u daljnjem tekstu: ZPU) te
- prostornih planova više razine:
 - Prostornog plana Ličko-senjske županije (U daljnjem tekstu: PPŽ Ličko-senjske) sa Odlukom o donošenju objavljenom u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije br. 4/15 i
 - Prostornog plana uređenja Grada Novalje (U daljnjem tekstu: PPUG Novalja) sa Odlukom o donošenju objavljenom u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije br. 9/15).

Izmjene gore navedenih dokumenata, a koje imaju utjecaja na predmetni Plan, naročito se odnose na ukidanje ograničenja unutar naselja unutar ZOP-a (definiranog temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji) u kojima se manje od 50% postojećih građevina koriste za stalno stanovanje osoba koje imaju prebivalište u tom naselju, a za naselje Stara Novalja je utvrđen takav status u PPUG Novalja.

Do izmjene navedenih dokumenata, unutar ZOP-a (definiranog temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji) u pojasu do 70 m od obalne crte nije bilo dozvoljeno planiranje novih stambenih i gospodarskih zona (osim hotela) uz moguće uređenje javnih površina, infrastrukturnih i drugih građevina koje su svojom funkcijom vezane uz obalu.

Također, primjenom UPU-a Stara Novalja kroz protekli period ukazala se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana, naročito zbog:

- poteškoća kod izdavanja akata za gradnju, odnosno lokacijske dozvole, u dijelu izgrađenog, odnosno neizgrađenog dijela građevinskog područja, a koji nisu bili razgraničeni u grafičkom dijelu UPU-a Stara Novalja,
- poteškoća kod izdavanja akata za gradnju, odnosno lokacijske dozvole vezanih utvrđivanje pristupa na građevnu česticu,
- građanskih inicijativa vezanih za promjenu namjene i dr.

0.2. Zakonska podloga za izradu liD UPU-a Stara Novalja

Izrada liD UPU-a Stara Novalja utvrđena je Odlukom o izradi, koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, na XVIII. sjednici održanoj 1. lipnja 2015. godine, s objavom u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije br. 11/2015 (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi), čime je stvorena zakonska podloga za izradu predmetnog prostornog plana.

Odluka o izradi i postupak izmjene i dopune provode se temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13).

0.3. Prostorni obuhvat liD UPU-a Stara Novalja

Prostorni obuhvat liD UPU-a Stare Novalje određen je člankom 54. Odluke o izradi, a odnosi se na ukupni prostor građevinskog područja naselja Stara Novalja površine 79,39 ha.

0.4. Osnovne smjernice za provedbu liD UPU-a Stara Novalja utvrđene Odlukom o izradi

Temeljem članka 3. Odluke o izradi osnovni razlozi za izradu liD UPU-a Stara Novalja su:

- preispitivanje postojećeg građevinskog područja naselja te detaljna analiza izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja,
- ukidanje zabrane gradnje novih pojedinačnih građevina u pojasu mora do 70 metara,
- detaljna analiza i izmjena postojeće i planirane namjene površina unutar građevinskog područja naselja,
- određivanje ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja,
- analiza postojećeg prometnog sustava te korekcije i planska rješenja novih prometnica,
- usklađenje sa zakonskim propisima donesenim nakon usvajanja Urbanističkog plana uređenja naselja Stara Novalja te u skladu s tim i novelacija planerskih stavova vezana uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturnopovijesnih vrijednosti,
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi.

0.5. Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja

Odlukom o izradi utvrđeno je da se u sklopu izrade liD UPU-a Stara Novalja ne predviđa priprema posebnih stručnih podloga.

Kao stručna podloga koristiti će se dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima tijekom procedure izrade liD UPU-a Stara Novalja te druga raspoloživa dokumentacija od Grada Novalje.

0.6. Popis sektorskih dokumenata i propisa primijenjenih prilikom izrade liD UPU-a Stara Novalja

Za potrebe izrade liD UPU-a Stara Novalja stručnom izrađivaču nisu bili na raspolaganju sektorski dokumenti, već je korištena dokumentacija pribavljenih zahtjeva i mišljenja nadležnih tijela i osoba tijekom procedure izrade liD UPU-a Stara Novalja te PPUG Novalje.

Tijekom izrade liD UPU-a Stara Novalja poštivani su niže navedeni propisi:

- Zakon o prostornom uređenju (NN 153/13),
- Pravilnik o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11),
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14) i vezani propisi,
- Zakon o zaštiti i spašavanju (NN 174/04, 79/07, 38/09)
- i drugi vezani propisi.

1. OBRAZLOŽENJE

Izmjene i dopune provode se u pojedinim poglavljima i točkama tekstualnog obrazloženja UPU-a Stara Novalja (u daljnjem tekstu: Obrazloženje) uz definiranje novih dijelova teksta ili onih koji se ukidaju radi neusklađenosti sa promjenama nastalim u prostoru, zakonskoj regulativi ili prostornim planovima višeg razine.

1.1. Opće izmjene i dopune

Unutar cjelokupnog teksta Obrazloženja tekst „*državna cesta*“, odnosno „*državna cesta D-107*“, odnosno „*D-107*“ mijenja se u „*županijska cesta*“, odnosno „*županijska cesta ŽC-6274*“, odnosno „*ŽC-6274*“.

1.2. Izmjena po poglavljima i točkama

- ***Izmjena točke: 1.1. POLOŽAJ, ZNAČAJ I POSEBNOSTI NASELJA ODNOSNO DIJELA NASELJA U PROSTORU GRADA***

U prvom pasusu broj „*64,08*“ zamjenjuje se brojem „*64,81*“, a broj „*15,30*“ zamjenjuje se brojem „*15,29*“.

U četvrtom pasusu broj „*4*“ zamjenjuje se brojem „*3*“.

- ***Izmjena točke: 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru***

Osmi pasus mijenja se i glasi:

„B. STANOVNIŠTVO I STANOVANJE

Kako je već navedeno, naselje Stara Novalja po svojoj veličini predstavlja 3. naselje u odnosu na svih 12 naselja unutar granica Grada Novalje, što govori da svojom

veličinom ima određen značaj u okvirima sustava naselja. Osnovni pokazatelji o stanovništvu jesu:

- broj stanovnika, 1991.=234, 2001.= 238, 2011. = 286
- domaćinstva 1991= 71, 2001. = 87, 2011. (prognoza) =106
- domaćinstva (veličina)
1991= 3,3 st./dom., 2001. = 2,69 st./dom, 2011. (prognoza) 2,7 st./dom.
- dobna struktura (2011.) 0-19 god. =36, 15-59 (Ž) 15-64 (M) god. = 169, ostali:81“

U devetom pasusu u zadnjoj rečenici tekst: „pa se u tom smislu primjenjuju i određeni kriteriji o gradnji u pojasu širine 70 m od obalne linije utvrđeni Zakonom o prostornom uređenju i gradnji za takav tip naselja“ briše se.

U jedanaestom pasusu iza riječi „preko 60 godina“ dodaje se tekst: “ (žene), odnosno 65 godina (muškarci)“.

U osamnaestom pasusu broj „323“ zamjenjuje se brojem „286“.

U dvadeset prvom pasusu iza naslova tablice dodaje se oznaka godine „(2010.g.)“, a iza te tablice dodaje se nova tablica koja glasi:

„POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA (2015.g.)

Namjena	Površina ha	Udio kopno – more %	Udio sveukupno %
Mješovita stambeno-poslovna (M1)	32,35	50,48	40,75
Javno-društvena (sakralna – D8)	0,06	0,09	0,08
Poslovna (K)	0,29	0,45	0,36
Prometne površine (kolne, pješačke)	3,95	6,16	4,98
Prometne površina luke – kopneni dio	0,09	0,14	0,11
Obala – uređena plaža	2,22	3,46	2,80
Infrastrukturne građevine (trafostanice i sl.)	0,02	0,03	0,03
Ukupno izgrađeno	39,98	60,83	50,36
Ukupno neizgrađeno	24,10	37,61	30,36

Sveukupno kopno	64,08	100	80,73
Dio luke unutar akvatorija	0,93	6,08	1,17
Preostali dio akvatorija do udaljenosti 50 m	14,37	93,92	18,10
Ukupno akvatorij	15,30	100	19,27
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA	79,38	-	100

U dvadesetdrugom pasusu iza tabele „POSTOJEĆA NAMJENA POVRŠINA (2015.g.)“ iza riječi: „ovog Plana“ riječ „iznosi“ zamjenjuje se sa „iznosilo 2010.g.“, a iza „46,74%“ dodaje se zarez te riječi: „odnosno 2015.g. 24,10 ha ili 37,61 %“.

U dvadesettrećem pasusu alineje se zamjenjuju novim koje glase:

„- Prosječna brutto gustoća (obuhvat) $G = \dots\dots\dots 286 / 79,38 = 3,60 \text{ st./ha}$

- Prosječna brutto gustoća (kopno) $G = \dots\dots\dots 286 / 64,08 = 4,46 \text{ st./ha}$

- Prosječna netto gustoća $G = \dots\dots\dots 286 / 32,35 = 8,84 \text{ st./ha}$

- Prosječna netto gustoća (st. i pov. stanovnici) $G = \dots\dots\dots 1686 / 32,35 = 52,12 \text{ st./ha}$ “.

- **Izmjena točke: 1.1.2. Prostorno razvojne značajke**

U prvom pasusu se „29,95 ha ili 46,74%“ zamjenjuje sa „24,10 ha ili 37,61 %“.

- **Izmjena točke: 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja**

U prvom pasusu, u zagradi, broj „5/10“ zamjenjuje se sa brojem „9/15“.

U drugom pasusu alineji trećoj broj „42,38“ zamjenjuje se sa brojem „43,28“, a broj „21,46“ zamjenjuje se sa brojem „20,56“.

U drugom pasusu alineji četvrtoj riječi „ciljne 2015. godine“ brišu se, broj „400“ zamjenjuje se sa „310“, a na kraju alineje dodaje se: „2020. godine“.

U drugom pasusu alineji devetoj pod naslovom „*Naselje STARA NOVALJA / broj stalnih stanovnika: 238 = 1991.g. i 334 = 2001. g. – prognoza: 400 (2015.)*“ iza drugog pasusa dodaje se novi pasus koji glasi: „*U skladu sa postavkama Izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije ovim se Izmjenama i dopunama PPUG Novalja na području Stara Novalja – lokacija Drljanda formira izdvojeno građevinsko područje ugostiteljsko-turističke namjene kapaciteta 250 kreveta, čime se stvara podloga za razvoj komercijalnog turizma.*“

Četvrti pasus mijenja se i glasi:

„*Demografski rast na području naselja u periodu od 2011. godine (286 stanovnika) do planske 2020. godine (310 stanovnika) realizira se sa novih 24 stanovnika. Paralelno s time osigurano je povećanje građevinskog područja od već izgrađenog dijela površine 43,26 ha na ukupno građevinsko područje naselja veličine 63,84 ha što ukazuje na vrlo povoljan indeks povećanja građevinskog područja.*“

Peti pasus mijenja se i glasi:

„*Ograničeno je korištenje prostora u dubini 100 m od obalne linije za građevinsko područje izdvojene ugostiteljsko-turističke namjene – lokalitet Drljanda samo za građevine komunalne infrastrukture i podzemnih energetskih vodova, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke namjene i građevina koje po svojoj prirodi zahtijevaju smještaj na obali (luke i sl.) uz uređenje javnih površina.*“

- ***Izmjena točke: 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje***

U prvom pasusu broj „29,95“ zamjenjuje se sa brojem „24,10“.

U četvrtom pasusu godina „2915.“ zamjenjuje se sa „2030.“, a broj „500“ zamjenjuje se sa brojem „400“.

U petom pasusu broj „1259“ zamjenjuje se sa brojem „1400“.

- ***Izmjena točke: 2.1.1. Demografski razvoj***

Prvi pasus mijenja se i glasi:

„Demografski pokazatelji ukazuju na stalni rast broja stanovnika unutar Planom obuhvaćenog područja naselja Stara Novalja. Tako je statističkim pokazateljima 1991. evidentiran boravak 234 stanovnika, 2001. 238 stanovnika i 2011. 286 stanovnika. Prema statističkim podacima utvrđen je 2011. godine boravak 286 «stalnih» stanovnika, što u odnosu na 2001. godinu predstavlja povećanje od 52 stanovnika u proteklom 7-godišnjem periodu.“

Drugi pasus mijenja se i glasi:

„Prognozom važećeg PPUG Novalja utvrđen je broj stanovnika na području naselja Stara Novalja za ciljnu plansku 2020. godinu sa oko 310 žitelja. Demografskom studijom, koja je izrađena u listopadu 2014. godine (Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.) utvrđena je projekcija broja stanovnika za naselje Stara Novalja za plansku 2030. godine od 406 stalnih stanovnika. Ovim planom se obzirom na raspoložive prostore za novu izgradnju kao i dobre uvjete daljnjeg razvitka ugostiteljsko-turističke djelatnosti ocjenjuje da bi 2030. godine na području naselja moglo stalno boraviti oko 400 (dugoročno 800) stanovnika.“

U trećem pasusu zadnja rečenica mijenja se i glasi:

„Pod pretpostavkom da je rast izgradnje stanova povremenog stanovanja (stanovi za odmor) oko 10% u odnosu na zatečeno stanje 2001. godine, što znači da se broj povremenih stanovnika do 2015. godine povećao za daljnjih oko 150 „povremenih“ stanovnika, tj. u ukupnosti iznosi oko 1400 «povremenih» stanovnika.“

- **Izmjena točke: 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture**

U prvom pasusu broj „323“ zamjenjuje se sa brojem „286“, a broj „1300“ sa „1400“.

U drugom pasusu zadnja rečenica: *„Restrikcije nove izgradnje obzirom na karakter naselja u kojem se manje od 50% postojećih građevine koriste za stalno stanovanje odnose se na pojas širine 70 m od obalne linije u kojem nije moguća izgradnja osim građevina komunalne infrastrukture, pratećih sadržaja ugostiteljsko-turističke*

namjene i drugih građevina koje po svojoj prirodni zahtijevaju smještaj na obali, uključivo uređenje javnih površina.“ briše se.

U petom pasusu, u zagradi, tekst „škola, dječji vrtić“ briše se.

U sedmom pasusu riječ „*proizlazi*“ briše se i zamjenjuje tekstem: „*je do 2015. godine prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji bio*“.

- ***Izmjena točke: 2.2. Ciljevi prostornog uređenja razmatranog naselja***

U prvom pasusu, u zagradi, tekst „*osnovna škola, predškolska ustanova – dječji vrtić, zdravstvo,*“ briše se.

- ***Izmjena točke: 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina***

Drugi pasus mijenja se i glasi:

„Demografski razvoj područja naselja ocijenjen je na razini PPUG Novalja sa maksimalno 310 stanovnika planske 2020. godine, odnosno 360 stanovnika planske 2030. godine, korigiran ovim Planom na novi realni maksimum od 400 (dugoročno 800) stanovnika, što je u skladu sa projekcijom od 406 stanovnika za plansku 2030. godinu prema „Demografskoj studiji“ (Urbanistički institut Hrvatske d.o.o., listopad 2014. godina). Za potrebe smještaja novog stalnog i povremenog stanovništva ostvaruje se daljnja izgradnja na neizgrađenim dijelovima površine 24,10 ha ili 37,61% kopnenog dijela obuhvata Plana. Postignuta gustoća stalnog stanovništva u tim dijelovima naselja iznosi oko 7,15 st./ha (stalno i povremeno 42,17 st/ha).“

Četvrti pasus mijenja se i glasi:

„Ovisno o učešću gospodarskih građevina u zonama mješovite namjene (M1) moguće je ostvariti različite kapacitete stanovanja pa se Planom predviđa orijentacijski kapacitet smještaja od 400 – 800 stanovnika, što prelazi potrebe naselja

u periodu do 2020., odnosno 2030. godine, te predstavlja određenu rezervu i za postplanski period.“

U šestom pasusu, alineji petoj, u zagradi tekst „škola, dječji vrtić“ briše se.

- ***Izmjena točke: 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture***

Prvi pasus mijenja se i glasi:

„Promjenom broja stanovnika sa 286 na očekivanih 400 (dugoročno 800) stanovnika sa stalnim boravkom unutar naselja, uključivo dodatnih 1400 stanovnika sa povremenim boravkom dobiva se naselje u kojemu se tijekom godine (izvan turističke sezone) javlja koncentracija od 1900 stanovnika, čime se u potpunosti mijenja tip naselja koje nije više moguće usmjeravati samo prema korištenju društvene infrastrukture susjednog glavnog središnjeg naselja Novalja. Naime, naselje Stara Novalja treba opremiti nužnim sadržajima javnih i društvenih djelatnosti što minimalno obuhvaća: društveni dom i otvorena igrališta, te sadržaje uprave-mjesni odbor, kulture, trgovine i ugostiteljstva te razne servisne, zanatske i uslužne sadržaje koji mogu svoju lokaciju naći u okviru zona mješovite namjene uz stanovanje.“

Drugi pasus mijenja se i glasi:

„Obzirom na raspoloživi neizgrađeni prostor nova izgradnja oblikuje se sukladno zatečenim građevinama prateći njihovu visinu i oblikovanje (maksimalno P+1+Pk za građevine stambene i mješovite namjene, a P+2 odnosno P+2+Pk za građevine gospodarskih djelatnosti – poslovne i ugostiteljsko-turističke).„

- ***Izmjena točke: 3.1. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture***

U prvom pasusu alineja druga: „ograničenje gradnje unutar pojasa širine 70 m od obalne linije“ briše se.

U prvom pasusu alineji sedmoj broj „29,95“ zamjenjuje se sa brojem „24,10“.

Točka **A. Kapaciteti novih zona mješovite namjene (M1)** mijenja se i glasi:

„Veličina ove zone uz naprijed navedeno prognozirano učešće od 75% površine neizgrađenog dijela prostora (24,10 ha) obuhvaća oko 18,07 ha, pa uz prosječnu veličinu građevne čestice od 450 m² i prosječnu gustoću od 50-60 st./ha dobiva se maksimalni kapacitet novih zona mješovite namjene sa oko 900-1100 stalnih i „povremenih“ stanovnika.“

U točki **B. Druge namjene u okvirima novih zona mješovite namjene** prvom pasusu broj „4,2“ zamjenjuje se sa brojem „3,6“, broj „20“ sa brojem „18“, a broj „1500“ sa brojem „1400“.

U drugom pasusu broj „18,16“ zamjenjuje se sa „14,46“, „900-1100“ zamjenjuje se sa „700-900“, a broj „400“ u zagradi zamjenjuje se sa „320“.

Točka **C. Prostori za potrebe sadržaja javno-društvene namjene** mijenja se i glasi:

„Planom se ne predviđaju površine isključivo društvene namjene – predškolske, odnosno školske. Međutim, ukoliko se u budućnosti ukaže potreba, takva namjena može se realizirati unutar površina mješovite namjene (M1), prema uvjetima ovog Plana, odnosno normativima koji se daju u nastavku.

1. Predškolska ustanova – dječji vrtić

Očekivani broj stalnih stanovnika prognozira se sa 400 osoba, pa uz učešće 7% stanovnika predmetnog uzrasta dobiva se oko 25-35 korisnika ili 2 vrtičke jedinice sa po 15-20 djece.

Minimalna građevna čestica iznosi 25x30 m²/ kor. tj. potrebno je osigurati površinu od najmanje 750 m². Potrebna građevinska bruto površina građevine iznosi oko 250-350 m² za predviđenih 25-35 korisnika uz standard od 10 m² / korisnik.

2. Osnovna škola

Očekivano učešće broja korisnika iznosi 12% od ukupno 400 prognoziranih stalnih stanovnika što daje oko 50 korisnika ili 2-3 razredne jedinice sa po 20-25 djece.

Minimalna građevna čestica iznosi 50x30 m²/ kor. t.j. potrebno je osigurati najmanje 1500 m². Potrebna građevinska bruto površina građevine iznosi oko 500 m² za predviđenih 50 korisnika uz standard od 10 m² / korisnik.

Obzirom na ograničeni broj korisnika mogu se sadržaji dječjeg vrtića i škole riješiti u zajedničkom objektu na jedinstvenoj čestici.“

U točki D. Ostali sadržaji u naselju (uprava, kultura, zdravstvo, trgovina, usluge, servisi i dr.) prvom pasusu na dva mjesta broj „500“ zamjenjuje se sa brojem „400“, a broj „1000“ zamjenjuje se brojem „800“.

U drugom pasusu iza teksta „*realiziraju se na*“ dodaje se „*jednoj ili*“.

U točki E. Površine za razvitak gospodarskih djelatnosti prvom pasusu u drugoj rečenici tekst „*Obzirom na ograničene mogućnosti gradnje u pojasu širine 70 m od obalne crte*“ briše se, a broj „1500“ zamjenjuje se sa brojem „1400“.

U drugom pasusu broj „2,85“ zamjenjuje se sa brojem „0,13“.

U točki F. Uređene zelene površine, dječja igrališta, površine za rekreaciju i kupanje, drugi pasus pod naslovom „1. *Uređene zelene površine*“ mijenja se i glasi:

„Predmetne površine osiguravaju se za sve kategorije korisnika (stalno i povremeno stanovništvo, turisti) sa orijentacijskim brojem od 1900 (400 + 1500) korisnika u kategoriji stanovništva i 1950 korisnika u kategoriji turista (50%) i minimalnu površinu 2,0 m²/korisnika, što znači da u navedenoj kategoriji namjene prostora treba osigurati oko 7700 m² (0, 7 ha).“

Treći pasus pod naslovom „2. Rekreativne površine za stalno stanovništvo“ mijenja se i glasi:

„Uzevši u obzir plansku prognozu sa ocjenom broja korisnika u veličini 25% ukupnog broja stalnog i „povremenog“ stanovništva te turista dobiva se ukupno oko 1400 korisnika na području naselja Stara Novalja. Primjenom planskog standarda od 1,5 m²/korisniku potrebna veličina rekreativnih površina unutar naselja iznosi minimalno 2100 m², a ona se realizira unutar površine mješovite namjene.“

Četvrti pasus pod naslovom „3. Dječja igrališta“ mijenja se i glasi:

„Dječja igrališta dimenzioniraju se za oko 10% stanovništva, a minimalni standard potrebne površine planski se predviđa sa 7 m² po korisniku, pa uzevši u obzir prognozirani broj od 400 (max. 800) stanovnika dobiva se minimalna površina koju treba urediti kao dječja igrališta sa veličinom od 280 m².“

Peti pasus pod naslovom „4. Uređene plaže i pripadajuće rekreativne površine“ mijenja se i glasi:

„Ukupni broj korisnika u vrhu turističke sezone iznosi oko 5800, a uz korištenje sa faktorom istovremenosti 0,6 treba osigurati prostor za smještaj oko 3500 osoba. Primjenom planskog standarda od minimalno 6,0 m²/korisniku treba urediti oko 21000 m² (2,1 ha) površine uređene plaže, uključivo dodatno parkovno uređene rekreativne površine neposredno uz plažu kao dio njezinog prostornog proširenja u „dubinu“ prostora kopna.“

Točka G. Ukupni prostorni kapaciteti mijenja se i glasi:

„Slijedom iznesenog, a temeljem planom predviđenih prostora za budući razvitak naselja Stara Novalja, mogu se iskazati orijentacijski pokazatelji ukupnog broja korisnika u pojedinoj kategoriji:

- stalno stanovništvo 400 (dugoročno 800)
- „povremeno“ stanovništvo 1500
- turisti u ugostiteljsko-turističkim građevinama (hoteli i sl.) u mješovitim zonama (M1) 1400 kreveta
- turisti u kućnoj radinosti 2500 kreveta

Ukupno korisnika

- Stanovništvo (stalno + „povremeno“) 1900 (2300)
- Turisti 3900

Sveukupno korisnika..... 5800 (6200)“

- **Izmjena točke: 3.2. Osnovna namjena prostora**

U trećem pasusu, alineji trećem, podalineje 1.-5. se brišu, dosadašnja podalineja 6. postaje 1., a iza nje se dodaje nova podalineja 2. koja glasi:

„Društvena svih namjena..... (D)“.

U šestom pasusu alineja druga: „poslovno-stambene građevine (M2)“ briše se.

Deseti pasus mijenja se i glasi:

„Raspodjelom pojedinih namjena u prostoru provedeno je njihovo detaljnije strukturiranje kako bi se iste uskladile sa okolnim izgrađenim zonama, prostornim karakteristikama i potrebama naselja Stara Novalja. Osim toga predložena tipologija i primijenjeni uvjeti izgradnje trebaju u budućnosti osigurati višu razinu urbanog standarda na području naselja, što obuhvaća:

- sve kategorije površina javno društvene namjene (D8, D) veličine 0,15 ha
- kupališno-rekreacijske površine 2,62 ha

- sve kategorije uređenih javnih zelenih površina (Z1, Z2, Z), veličine 0,39 ha.“
- **Izmjena točke: 3.3. ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU, NAČIN KORIŠTENJA I UREĐENJA POVRŠINA**

U prvom pasusu broj „29,95“ zamjenjuje se sa brojem „24,10“, broj „46,74“ sa brojem „37,61“, broj „22,7“ sa brojem „18,07“ te broj „35“ sa brojem „30“.

U drugom pasusu broj „27,17“ zamjenjuje se sa brojem „39,98“, a broj „42,41“ sa brojem „60,83“ te se tablica zamjenjuje novom koja glasi:

„PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

NAMJENA	Površina ha	Udio kopno - more %	Udio sveukupno %
MJEŠOVITA NAMJENA SA TURIZMOM (M1)	52,37	80,80	65,97
JAVNO-DRUŠTVENA NAMJENA (D8, D)	0,14	0,21	0,17
GOSPODARSKA – POSLOVNA NAMJENA (K1, K2, K3)	0,39	0,60	0,49
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKA NAMJENA (T5)	0,13	0,20	0,16
UREĐENE ZELENE POVRŠINE (Z1 I Z2)	0,29	0,45	0,37
REKREACIJA UZ MORE – UREĐENA PLAŽA (R3,R4)	2,89	4,46	3,64
PROMETNE POVRŠINE (KOLNE, PJEŠAČKE, KOLNO-PJEŠAČKE)	8,34	12,88	10,52
PROMETNE POVRŠINE LUKE (KOPNENI DIO)	0,09	0,14	0,11
INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE (IS, BS)	0,04	0,06	0,05
ZAŠTITNO ZELENILO (Z)	0,13	0,20	0,16
UKUPNO KOPNO	64,81	100	81,64
POVRŠINA LUKE UNUTAR AKVATORIJA	0,93	6,08	1,17
PREOSTALI DIO AKVATORIJA DO UDALJENOSTI 50 M	14,36	93,92	18,09
UKUPNO AKVATORIJ	15,29	100	19,26
SVEUKUPNO OBUHVAT PLANA	79,38	-	100

”

- ***Izmjena točke: 3.6.1. Uvjeti i način gradnje***

U prvom pasusu broj „27,17“ zamjenjuje se sa brojem „39,98“, a broj „42,41“ sa brojem „60,83“.

U četvrtom pasusu broj „29,95“ zamjenjuje se sa brojem „24,10“, a broj „46,74“ sa brojem „37,61“.

Peti pasus se briše.

U šestom pasusu iza riječi „80 kreveta“ tekst „uz smještaj izvan pojasa širine 70 m od obalne linije“ briše se.

Sedmi pasus se briše.

IZMJENE I DOPUNE URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA STARA NOVALJA
Prilozi Plana

U osmom pasusu mijenja se tablica, te sad glasi:

VRSTA GRAĐEVINE I NAČIN GRADNJE	MIN (MAX) GČ	MAX BTP	MAX GBP	MAX KIG	MAX KIS	MAX E	MAX V	MIN dR	MIN dM	MIN Z	NAMJENA
INDIVIDUALNE STAMBENE - NEIZGRAĐENI DIO NASELJA	450	200-300	600-900	0,25	1,00	Po+S+P+1+Pk	9,5	5,0	3,0	30	(S, M1)
	450	200-300	800-1000	0,30	1,20	Po+S+P+1+Pk	9,5	5,0	3,0	30	(M2)
INDIVIDUALNE STAMBENE - IZGRAĐENI DIO NASELJA	300	200-300	600-900	0,25	1,00	Po+S+P+1+Pk	9,5	3,0	3,0 (1,0)	30	(S, M1)
	300	200-300	800-1000	0,30	1,20	Po+S+P+1+Pk	9,5	3,0	3,0 (1,0)	30	(M2)
INDIVIDUALNE STAMBENE GRAĐEVINE - REKONSTRUKCIJE	post.	200	600	0,25	1,00	Po+S+P+1+Pk	9,5	3,0	3,0 (1,0)	post.	(S), (M1), (M2)
GRAĐEVINE DRUŠTVENIH DJELATNOSTI U ZONAMA (D) I (M1)	800	-	-	0,30	1,20	Po+S+P+1	8,0 12,0	10,0	10,0	40	
REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI	post.	-	-	0,80	2,40	Po+S+P+2	12,0	3,0	3,0	20	
UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE GRAĐEVINE U ZONAMA (M1) (MAX. 80 KREVETA)	800 (5000)	-	4000	0,30	1,50	Po+S+P+2+Pk	14,0	3,0	3,0	40	u zoni (M1)
REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA UGOSTITELJSKO-TURISTIČKIH GRAĐEVINA U ZONAMA (M1)	post. (5000)	-	4000	0,30	1,50	Po+S+P+2+Pk	14,0	3,0	3,0	30	
UGOSTITELJSKE GRAĐEVINE BEZ SMJEŠTAJA U ZONAMA (M1) I (T5)	600	-	800	0,30	1,20	Po+S+P+1+Pk	10,0	5,0	3,0	30	
UGOSTITELJSKE GRAĐEVINE SA SMJEŠTAJEM U ZONAMA (M1) I (T5) (MAX. 20 SOBA)	600	-	1200	0,30	1,50	Po+S+P+2	12,0	5,0	3,0	40	
PRATEĆI SADRŽAJI UGOSTITELJSKO TURISTIČKE NAMJENE U ZONAMA (T5)	800 (5000)	-	2000	0,20	0,80	Po+S+P+1+Pk	12,0	5,0	5,0	40	
POSLOVNE GRAĐEVINE U ZONAMA (M1) IZVAN 70 M OBALNOG POJASA	800 (5000)	-	2000	0,30	1,50	Po+S+P+2+Pk	14,0	3,0	3,0	20	(K1, K2, K3) u zoni (M1)
REKONSTRUKCIJA I ZAMJENSKA GRADNJA POSLOVNIH GRAĐEVINA	post. (5000)	-	2000	0,50	2,00	Po+S+P+2	12,0	3,0	3,0	20	(K1, K2, K3)
GRADNJA U ZONAMA REKREACIJE (R2) (PRATEĆE GRAĐEVINE) U ZONAMA (M1)	1000	10% površine sportskih terena	-	-	-	P+1	8,0	5,0	5,0	60	u zoni (M1)
GRADNJA U ZONAMA REKREACIJE (R3 I R4) (PRATEĆE GRAĐEVINE)	-	Unutar pojedine lokacije R3-R4 max. 15m ²	-	-	-	P	3,0	0,0	0,0		

Skraćenice u zaglavlju tabele znače: GČ – građevna čestica; BTP – bruto tlocrtna površina; GBP – građevna bruto površina; Kig – izgrađenost građevne čestice; Kis – iskorištenost građevne čestice; E – broj etaža; V – visina građevine; dR – udaljenost građevine do regulacijskog pravca; dM – udaljenost građevine do međa; Z – veličina zelene površine kao % građevne čestice.

- ***Izmjena točke: 3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ***

Sedmi pasus mijenja se i glasi:

„Sprečavanje nepovoljna utjecaja na okoliš postiže se, osim iznesenog, primjenom Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13, 153/13, 78/15) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br. 61/14).“

- ***Izmjena točke: 3.7.1. Zaštita od požara i eksplozije***

U drugom pasusu alineji drugoj u zagradi iza broja „108/95“ dodaje se zarez te broj „56/10“.

- ***Izmjena točke: 3.7.2. Zaštita od ratnih opasnosti***

U drugom pasusu broj „500“ zamjenjuje se sa brojem „400“.

- ***Izmjena točke: 3.7.3.1. Zaštita mora***

U prvom pasusu u zagradi brojevi „76/07, 38/09“ zamjenjuju se sa brojem „153/13“.