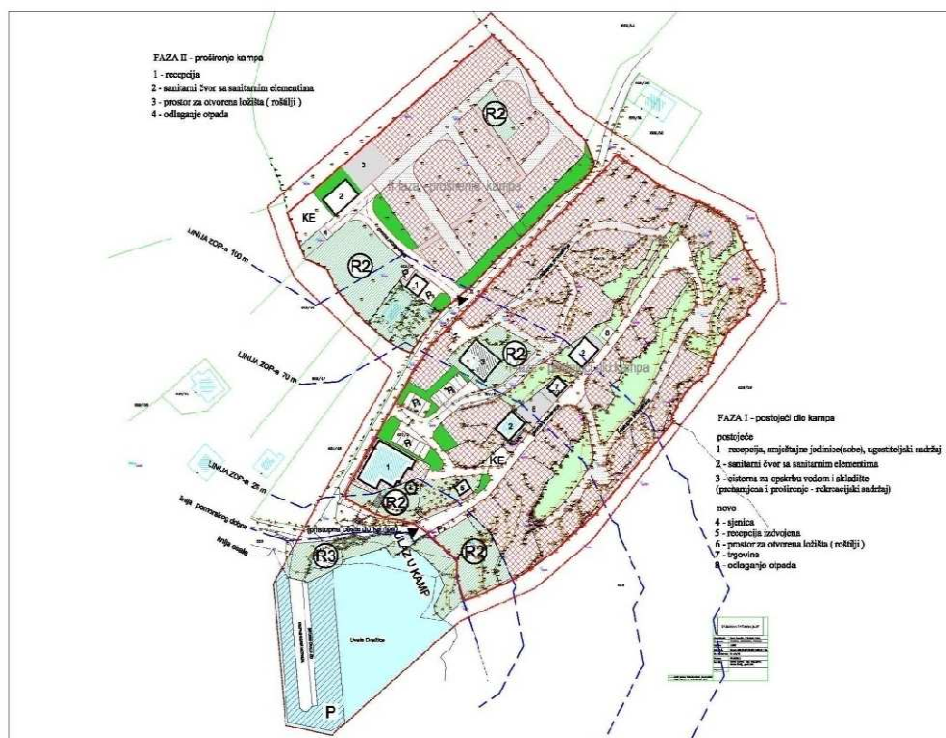


## URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA



### „DRAŽICA“

- zona ugostiteljsko turističke namjene ( T3 KAMP )-

#### TEKSTUALNI DIO - II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PRIJEDLOG PLANA

ZADAR, LIPANJ 2011.

**Naručitelj:**  
Grad Novalja

**Izvršitelj:**  
SINTEZA d.o.o. Zadar

**Odgovorna osoba:**  
Željko Kolić d.i.a.

**Koordinator plana:**  
Željko Kolić d.i.a.

**Stručni tim u izradi plana :**  
Željko Kolić d.i.a.  
Hari Maras d.i.a.  
Pleše Mira d.i.g.  
Hrvoje Bartolić d.i.g.  
Marko Rakvin d.i.el.

Zadar, lipanj 2011.

|   |  |
|---|--|
| LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA  | GRAD NOVALJA   |
| <b>URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA</b><br>Područja „DRAŽICA“<br><i>-zone ugostiteljsko turističke namjene (T3-KAMP)-</i> |  |
| Odluka predstavničkog tijela o izradi plana /službeno glasilo/<br><br>„Županijski glasnik“ broj 12/09               | Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana /službeno glasilo/:                 |
| JAVNA RASPRAVA (datum objave):  | Javni uvid održan:   |
| Pečat tijela odgovornog za prevođenje javne rasprave:   | Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:<br><br>Dipl.ing.arh. Gordana Vuković |
| Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07 i 38/09)                       |  |
| broj suglasnosti klasa:   | datum:   |
| PRAVNA OSOBA/TIJELO KOJE JE IZRADILO PLAN:  |  |
| <b>“SINTEZA” d.o.o. – ZADAR</b>   |  |
| Pečat pravne osobe (tijela koje je izradilo plan):  | Odgovorna osoba:<br><br>Željko Kolić d.i.a.  |
| KOORDINATOR PLANA:  | Željko Kolić d.i.a.  |
| STRUČNI TIM U IZRADI PLANA:   |  |
| Željko Kolić d.i.a.   |  |
| Hari Maras d.i.a.   |  |
| Mira Pleše d.i.g.   |  |
| Hrvoje Bartolić d.i.g.  |  |
| Marko Rakvin d.i.el.  |  |
| Pečat predstavničkog tijela:  | Predsjednik predstavničkog tijela<br><br>Gradonačelnik: Ivan Dabo                  |
| Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:   | Pečat nadležnog tijela:  |
| _____   |  |

## **SADRŽAJ**

### TEKSTUALNI DIO

#### I. OBRAZLOŽENJE

##### 1. Polazišta

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
  - 1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru
  - 1.1.2. Prostorno razvojne značajke
  - 1.1.3. Infrastrukturna opremljenost
  - 1.1.4. Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
  - 1.1.5. Obveze iz planova šireg područja
  - 1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

##### 2. Ciljevi prostornog uređenja

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
  - 2.1.1. Demografski razvoj
  - 2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture
  - 2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura
  - 2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
  - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost I posebnost krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
  - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

##### 3. Plan prostornog uređenja

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenje površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
  - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno – povijesnih ambijentalnih cjelina
  - 3.6.3. Mjere zaštite od požara i eksplozije
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

#### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

##### Opće odredbe

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
  - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
    - 5.1.1 Javna parkirališta i garaže

- 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 5.3. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe plana
- 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

## GRAFIČKI DIO

### Kartografski prikazi

|           |  |           |
|-----------|--|-----------|
| LIST 0.   | Snimak postojećeg stanja s granicom obuhvata   | MJ 1:1000 |
| LIST 1.   | Korištenje i namjena površina                  | MJ 1:1000 |
| LIST 2.   | Zbirni prikaz infrastrukture                   | MJ 1:1000 |
| LIST 2.a. | Plan vodoopskrbe i odvodnje                    | MJ 1:1000 |
| LIST 2.b. | Energetska i telekomunikacijska mreža          | MJ 1:1000 |
| LIST 2.c. | Promet   | MJ 1:1000 |
| LIST 3.   | Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina | MJ 1:1000 |
| LIST 4.   | Način i uvjeti gradnje                         | MJ 1:1000 |

## **TEKSTUALNI DIO**

### **II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

## Članak 1 .

Prostornim planom Ličko-senjske županije („Županijski glasnik“ 22/10 – pročišćeni tekst) i Prostornim planom uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 21/07), te Izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja grada Novalje („Županijski glasnik“ broj 5/10), na prostoru obuhvaćenom ovim urbanističkim planom uređenja predviđeno je planiranje dodatnih sadržaja postojećeg kampa „Dražica“ - zone ugostiteljsko-turističke namjene T3 - vrsta KAMP, te prostor za proširenje novog dijela kampa ( II faza ), bez povećanja kapaciteta sa ukupnim kapacitetom 250 osoba, na površini od 2,07ha. Postojeći dio kampa je u funkciji od 1984 god.

Detaljna namjena prostora, te faznost izrade, sastoji se od:

## I Faza - Postojeći dio Kampa

Namjena - smještajne jedinice, recepcija i ugostiteljski sadržaj – 0.70 ha

- rekreacijska namjena R2 – 0.14 ha
- zelene površine – prirodno tlo – 0.20 ha
- zelene površine – uređene – 0.03 ha
- prometne i pješačke površine – 0,30 ha
- površina za uređaje infrastrukture – 0,01 ha

## II Faza – Površina za proširenje Kampa

Namjena - smještajne jedinice – 0.30 ha

- rekreacijska namjena – 0.15 ha
- zelene površine – uređene – 0.06 ha
- prometne i pješačke površine – 0,18 ha
- površina za uređaje infrastrukture – 0,02 ha

Pomorsko dobro – Rekreacijska namjena R3 – plaža – 0.08 ha

Dozvoljava se da dane površine mogu minimalno odstupati kod izrade idejnih projekata uslijed mogućih neusklađenosti podataka iz zemljišnih knjiga, katastarskog stanja i stvarnog stanja koje je relevantno na osnovu ovjerene posebne geodetske podloge.

## Članak 2.

Turistička zona Dražica (T3 - Kamp) ovim planom je podijeljena u fazu I (konsolidacija površine sa dodatnim sadržajima poboljšanjem postojeće infrastrukture i gradnjom nove, te aktiviranjem preostalih površina za smještaj osnovnih jedinica – kamp mjesto i kamp parcela ) i fazu II gdje trenutno nema izgrađene površine, a planira se za proširenje u granicama zone prema važećem PPUG Novalje, a tablica u prilogu daje pregled Korištenja i namjene površina:

*Korištenje i namjena površina*

| RED. BR. ( FAZA I ) | POVRŠINA (M <sup>2</sup> ) | NAMJENA  |    |
|---------------------|----------------------------|--|----|
| 1                   | 7050                       | smještajne jedinice, recepcija i ugostiteljski sadržaj |    |
| 2                   | 1355                       | Sport i rekreacija                                     | R2 |

|                      |                            |                                     |    |
|----------------------|----------------------------|-------------------------------------|----|
| 3                    | 1975                       | Zelene površine – prirodno tlo      | Z  |
| 4                    | 305                        | Zelene površine - uređene           | Z  |
| 5                    | 3020                       | Prometne i pješačke površine        |    |
| 6                    | 60                         | Površine za infrastrukturne uređaje | KE |
|                      |                            |                                     |    |
| RED. BR. ( FAZA II ) | POVRŠINA (M <sup>2</sup> ) | NAMJENA                             |    |
| 1                    | 3000                       | smještajne jedinice, recepcija      |    |
| 2                    | 1450                       | Sport i rekreacija                  | R2 |
| 3                    | 617                        | Zelene površine - uređene           | Z  |
| 4                    | 1755                       | Prometne i pješačke površine        |    |
| 5                    | 200                        | Površine za infrastrukturne uređaje | KE |
| UKUPNO               | 20 787                     | -                                   | -  |

### Članak 3.

Lokacijska dozvola za izgradnju novih i prenamjenu postojećih građevina izdavati će se prema odredbama iz ovog plana.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

### Članak 4.

Unutar zone „Dražica“ planirana gospodarska namjena je ugostiteljsko-turističkog karaktera – T3 / Vrsta Kamp.

### Članak 5.

U ovom kampu je dozvoljeno pružanje usluga kampiranja samo na osnovnim smještajnim jedinicama (Kamp mjesto i Kamp parcela), osim u sklopu postojećeg objekta, gdje se pružaju usluge noćenja u sobama.

### Članak 6.

Nije dozvoljena gradnja smještajnih jedinica u građevinama (kućica u kampu, bungalov ili bilo kakva druga vrsta građevine za smještaj gostiju), osim postojećih 12 soba. Unutar prostora Kampa nije dozvoljena gradnja niti betonskih platformi za smještaj tipskih (montažnih) smještajnih jedinica.



#### Članak 7.

Prostor kampa mora biti ograđen čvrstom ogradom s jednim nadziranom ulazom uz koji je recepcija. Dopušta se izvedba čvrste ograde u obuhvatu po fazama izvedbe.

#### Članak 8.

Moguća je izgradnja pratećih sadržaja unutar zone „Dražica“ (otvoreni sportsko- rekreacijski i ugostiteljski), a trebaju biti u skladu s obilježjima prirodnog krajolika.

#### Članak 9.

Jedna kamp parcela mora osigurati smještaj šatora, pretprostor za šator, smještaj vozila srednje veličine ( ili za kamp vozila) i okolni prostor.

#### Članak 10.

Jedno kamp mjesto mora osigurati smještaj šatora, predprostor za šator i okolni prostor.

#### Članak 11.

Prilikom izgradnje sanitarnih elemenata potrebno je poštivati uvjete i smjernice određene posebnim propisima i podzakonskim aktima.

#### Članak 12.

Interne prometne površine stvaraju unutarnju komunikaciju u kampu, a dijelimo ih na glavnu prometnicu, pristupne prometnice, pješačke staze i površine. Glavna prometnica i pristupne prometnice moraju omogućiti i pješački promet.

### **2.1. Uvjeti gradnje za zonu smještajnih jedinica, recepcije i ugostiteljskog sadržaja**

#### Članak 13.

#### **Uvjeti gradnje za zonu smještajnih jedinica, recepcije i ugostiteljskog sadržaja**

U sklopu ove zone za smještaj nalazi se postojeći čvrsti objekt koji djeluje u sklopu kampa od 1984.god, a trenutno se u njemu nalazi recepcija koja bi se izmjestila u samostalni objekt na ulazu u kamp, te restoran sa vanjskom terasom i sobe za smještaj, a sve van linije od 25 m od mora. Kako je to postojeće stanje , može se zadržati u prostoru. Ostale površine su predviđene za osnovne smještajne jedinice (kamp mjesta i kamp parcele). Predviđen je prostor za maksimalni smještajni kapacitet je 250 osoba, bez povećanja.

Uvjeti građenja ugostiteljsko-turističkih građevina u navedenim zonama moraju se pridržavati općih kriterija za ostalu izgradnju u pogledu visinskih gabarita i izgrađenosti prostora što pretpostavlja poštivanje slijedećih uvjeta:

- Ukupna GBP (građevinska bruto površina) jednog ili više objekata zajedničkog sanitarnog čvora i sanitarnih elemenata, trgovine, rekreacijskog sadržaja, ugostiteljstva, zabave i pomoćnih prostora ne smije preći 300 m<sup>2</sup>.
- Površine za novu gradnju objekata sa navedenim sadržajima su dane u grafičkom prilogu. ( 1-Korištenje i namjena)
- Prilikom izgradnje zajedničkih sanitarnih čvorova i sanitarnih elemenata potrebno je poštivati uvjete i smjernice određene posebnim propisima i podzakonskim aktima.
- Jedno kamp mjesto ili parcela mora imati površinu najmanje od 60 m<sup>2</sup>.
- Dopuštene visine novih građevina ne mogu biti veće od S+P+Pk ili 5,0 m od uređena okoliša građevine na najnižoj točki nagiba terena, završno sa ravnim ili kosim krovom. Za nagib kosog krova uzeti maksimalno 25°.
- Postojeće građevine mogu se zadržati u prostoru, uz poštivanje svih posebnih uvjeta, mišljenja, propisa i podzakonskih akata.
- Omogućava se postava montažnog šanka za usluživanje pića i napitaka, maksimalne površine 20 m<sup>2</sup>.
- Dopušta se instalacija otvorenih roštilja (kamina) za pečenje na predviđenom prostoru za roštilj uz uvjet osiguranja područja od požara.
- Prilikom izgradnje čvrstih građevina koristiti elemente tradicionalne arhitekture. Ukoliko će se se teren u kampu formirati u parcele i ukoliko će se parcele ograđivati, potrebno je koristiti kamene umjesto betonskog podzida. Fuge kamenih podzidova ne smiju vidljivo biti ispunjeni betonom. Fuge kamene obloge građevina mogu biti ispunjene betonom, ali u tom slučaju koristiti bijeli cement.
- Unutarnju komunikaciju u kampu projektirati kako je dano u grafičkom prilogu ( karta 2C-Promet). Za vanjsku rasvjetu koristiti niska rasvjetna tijela čija je svjetlost usmjerena prema tlu (ekološka rasvjeta). Prometnice noću orijentacijski osvijetliti.

#### Članak 14.

## 2.2. Uvjeti gradnje za – R2 – zona rekreacije ( I i II faza )

#### Članak 15.

Dopušta se lociranje sadržaja u funkciji kupališta, sporta i rekreacije kao što su manja igrališta (dječja), otvoreni prostori za animaciju, iznajmljivanje animacijskih rekvizita, iznajmljivanje sportsko-rekreacijskih rekvizita, stolni tenis, prostorija za čuvanje sportsko-rekreacijskih rekvizita, bočalište i sl., te mogućnost izgradnje bazena, a unutar zelenih cjelina pješačke i biciklističke staze, odmorišta sa klupama, i urbana oprema. U sklopu ove zone moguće je predvidjeti i montažni šank za usluživanje pića i napitaka, maksimalne površine 20 m<sup>2</sup>.

## Članak 16.

Zatečeni objekt ( cisterna za vodu sa skladištem ) se može prenamjeniti u rekreacijski sadržaj ( fitness, wellness, zabavni sadržaji u zatvorenom prostoru i sl., sa mogućnošću izvedbe vanjskih terasa uz objekt) uz poštivanje slijedećih kriterija:

- Dopuštene visina objekta ne može biti veće od S+P+Pk ili 5,0 m od uređena okoliša građevine na najnižoj točki nagiba terena, završno sa ravnim ili kosim krovom.
- Za nagib kosog krova uzeti maksimalno 25°.
- Ukupno sve nove građevine na cijeloj površini kampa ne smiju prelaziti 300 m<sup>2</sup> GBP-e.
- Postojeće površine za prenamjenu se ne uračunavaju, kao nova površina.

## Članak 17.

Prostorija za čuvanje sportsko-rekreacijskih rekvizita može imati maksimalnu građevinsku (bruto) površinu od 20 m<sup>2</sup>, te visinu do vijenca 3 m. Objekt za ovu vrstu namjene može biti i montažni.

## Članak 18.

U zoni rekreacije ( R2 ) minimalno 40% površine mora biti zelenilo.

**2.3. Uvjeti gradnje za pomorsko dobro (R3 – kupalište)**

## Članak 19.

Namjena prostorne cjeline R3 je kupalište. Površina prostorne cjeline je na **pomorskom dobru**. Ovim UPU-om predviđa se njezino uređenje kao djelomično prirodna morska plaža, a dijelom formirane obale prema grafičkom dijelu plana. Ne dozvoljava se izgradnja nikakvih objekata.

## Članak 20.

Omogućiti uklanjanje svih korištenih rekvizita na kraju dana sa površine kupališta.

## Članak 21.

U grafičkom dijelu PPUG Novalje predviđeno je u uvali Dražica privezište za manje brodice, te je u tu svrhu predviđen lukobran. Privezište formirati prema grafičkom prilogu ovog plana, a projektirati prema pravilnicima i zakonima koje reguliraju ovaj zahvat.

**3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

## Članak 22.

Unutar granica obuhvata ovog Plana ne predviđaju se građevine društvenih djelatnosti.

#### **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

##### Članak 23.

Unutar granica obuhvata ovog Plana ne predviđaju se građevine stambene namjene.

#### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

##### **5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže**

##### Članak 24.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina. ( profili prometnica su dani u grafičkom prilogu)

##### Članak 25.

Glavnu prometnicu je izvedena izvesti sa završnim slojem asfalta, pristupne prometnice ostaviti kao zemljane puteve ili makadam, a pješačke staze i površine uz čvrste objekte je dozvoljeno popločati autohtonim kamenom.

##### Članak 26.

Ulaz u zonu postojećeg dijela kampa je preko asfaltirane prometnice sa južne strane uz more. Za prostor II faze predviđen je novi ulaz sa asfaltne ceste. Obzirom na lokaciju, priključak predmetne zone na postojeću asfaltiranu nekategoriziranu cestu koja se spaja na županijsku cestu Ž 5150, treba se planirati u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju prilaza i priključaka na javnu cestu (N.N. 119/2007), Pravilnikom kojim javne ceste i njihovi elementi izvan naselja moraju udovoljavati sa stajališta sigurnosti prometa (N.N. 110/2001), HN U.C4.050 i ostalom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira izgradnju cesta i cestovnih objekata u RH.

##### **5.1.1. Javna parkirališta i garaže**

##### Članak 27.

U zoni UPU-a ne predviđa se izgradnja javnih parkirališta ili garaža.

##### Članak 28.

U zoni UPU-a potrebno je riješiti parkirališta za zaposlenike Kampa, te parking za čekanje za buduće korisnike Kampa, a za korisnike Kampa osigurati parkinge na predviđenim parcelama za smještaj šatora ili autokampera.

##### **5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine**

##### Članak 29.

U obuhvatu ovog UPU-a ne planiraju se trgovi i veće pješačke površine.

## 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

### Telekomunikacijska mreža

#### Članak 30.

Kod prijelaza telekomunikacijskog kabela ispod prometnice telekomunikacijski kabel položiti u PVC cijev Ø 50mm. Cijev ugraditi u sloj mršavog betona marke MB-15 u debljini od 30cm. Cijevi postaviti tako da prelaze vanjski rub kolnika najmanje 50cm.

Prilikom paralelnog vođenja TK kabela i ostalih instalacija, minimalni horizontalni razmak od srednjenaponskih kabela, vodovodnih i kanalizacionih cijevi iznosi 100cm, a od niskonaponskih kabela i kabela javne rasvjete iznosi 50cm.

#### Članak 31.

Podzemna telekomunikacijska instalacija izvodi se u cijevima minimalne debljine stjenke 3mm i minimalnog vanjskog promjera Ø32mm.

Cijev se polaže u rov dubine 50-60cm, širine 15-40cm. Na dno rova polaže se sloj pijeska 0-4mm u sloju debljine od 5cm. Nakon polaganja cijevi u rov dodajemo pijesak za pokrivanje, a ostali dio rova ispunimo zemljom. Iznad cijevi polaže se traka za označavanje s oznakom "TELEFONSKI KABEL". Cijevi se ne smiju polagati spiralno već ih je potrebno odmatati slobodno, odnosno ne smiju se lomiti ili polagati pod kutom većim od 90° i radijusom savijanja od 1m kod kratkih cijevi. Rebraste cijevi možemo savijati prema uvjetima proizvođača. Cijev ne smije prolaziti ispod nikakvih objekata.

Nakon uvlačenja kabela cijev mora ostati čista radi eventualnog uvlačenja nove trase, što znači da krajevi cijevi moraju biti zabrtvljeni.

Svi dijelovi telekomunikacijske mreže i opreme moraju biti izrađeni od zadovoljavajuće kvalitete materijala.

Izvoditelj radova obvezan je pridržavati se Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

## 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

### 5.3.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

#### Članak 32.

Za vodoopskrbne cjevovode moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog vodovodnog materijala.

#### Članak 33.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav vodoopskrbe prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a.

Kod izgradnje novih objekata vodovodne mreže, trase, koridori i površine za vodovodnu mrežu određeni ovim planom **moгу** se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

## Člana 34.

Vodoopskrbna mreža unutar zone obuhvata izvest će se u koridoru puta. Profili cijevi odredit će se hidrauličkim proračunom. Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to: od kanalizacijskih cijevi 3 m, od VN vodova 1.5 m, od NN vodova 1.0 m i od TT vodova 1.0 m.

## Članak 35.

Priključivanje predmetne zone na vodovodnu mrežu na zahtjev investitora obavlja isključivo nadležni distributer, a priprema za priključenje se mora izvršiti na od njega propisan način

## Članak 36.

Za vodovodnu mrežu potrebno je izraditi Zakonom propisanu projektnu dokumentaciju temeljem uvjeta koje propisuje *nadležna komunalna tvrtka*, te ishoditi suglasnost na projekt od iste.

**5.3.2. Uvjeti gradnje mreže odvodnje**

## Članak 37.

Za područje UPU-a " Dražica" mora se primijeniti razdjelni kanalizacijski sustav. Za odvodnju sanitarnih i oborinskih otpadnih voda moraju se izgraditi posebne kanalizacijske mreže, kojom će se sanitarne otpadne vode odvoditi do uređaja za pročišćavanje i upustiti u teren, a oborinske otpadne vode nakon pročišćenja od masti i uljau također upustiti u teren preko upojnog zdenca.

## Članak 38.

Trase, koridori i površine za infrastrukturni sustav odvodnje prikazani su na kartografskom prikazu ovog UPU-a, a izvest će se u pravilu u trupu ceste.

Kod izgradnje novih ili rekonstrukcije postojećih objekata odvodne mreže, trase, koridori i površine za mrežu odvodnje otpadnih voda određeni ovim planom **moгу** se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu. Promjene ne mogu biti takve da onemoguće izvedbu cjelovitog rješenja predviđenog ovim planom.

## Članak 39.

Površine u pojedinim zonama UPU-a rješavat će oborinsku odvodnju internom oborinskom kanalizacijom obzirom na uređenje, namjenu i sadržaj. U sustav oborinske odvodnje mogu se ispuštati samo čiste oborinske otpadne vode. Na površinama (parkirana vozila na kamp mjestima) kod kojih mogu biti prisutna onečišćenja uljem, mora se osigurati da ista ne dođu u podzemne tokove.

## Članak 40.

Na svim lomovima trase kanalizacijskih vodova obavezno izvesti reviziona okna kao i kod svih mjesta priključenja.

Profil kanala odredit će se hidrauličkim proračunima, a u pravilu ne mogu biti manji od Ø 250 - sanitarne otpadne vode, Ø300 - oborinske otpadne vode.

## Članak 41.

Kod izgradnje građevina i uređivanja površina koji se vrše neposrednom provedbom ovog plana nadležni distributer će omogućiti priključivanje na mrežu odvodnje otpadnih voda ako su zadovoljili slijedeće posebne uvjete:

- priključni vodovi odvodne mreže moraju biti ukopani najmanje 80.0 cm ispod površine tla
- spajanje na javnu odvodnu mrežu vrši se preko revizionog okna čija kota dna mora biti viša od kote dna kanala odvodne mreže na koju se okno spaja

**5.3.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbne mreže i javne rasvjete*****Elektroopskrba i vanjska rasvjeta***

## Članak 42.

**- Približavanje i križanje SN kabela s drugim instalacijama**

Na dijelu trase gdje se energetske kabele polažu u zajednički kabelski rov s drugim energetskim kabele minimalna vodoravna udaljenost među njima mora iznositi 20cm.

U slučaju križanja projektiranih 20kV kabela s drugim energetskim kabele, minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi 20cm.

Na prijelazima preko prometnica, kao i na svim onim mjestima gdje se mogu očekivati veća mehanička naprezanja sredine, odnosno mogućnost mehaničkog oštećenja, kabelski vodovi polažu se u kabelsku kanalizaciju, ukoliko nisu specijalne konstrukcije. Minimalni nazivni (unutrašnji) promjer cijevi mora biti za 1,5 puta veći od promjera kabela, a preporučje se promjer cijevi 160 mm za kabele nazivnog napona  $U_0/U - 0,6/1kV$ , 200mm za kabele nazivnog napona  $U_0/U - 12/20kV$  i  $U_0/U - 20/35kV$  i 110mm za signalne kabele i uzemljivač.

U slučaju da se duž trase projektiranih 20kV kabela nalaze TK i vodovodne instalacije treba se kod polaganja projektiranih kabela pridržavati slijedećih uvjeta:

- U slučaju da se projektirani 20kV kabele približavaju TK kabele, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih kabela i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

- U slučaju križanja projektiranih 20kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između energetski i TK ne smije biti manja od 0,5m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu  $90^0$ , ali ne smije biti manji od  $45^0$ .

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdenca TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom energetskog kabela i vodovoda iznosi 0,5m odnosno 1,5m za magistralni vodoopskrbni cjevovod. Ovo rastojanje se može smanjiti do 30% ukoliko se obje instalacije zaštite specijalnom mehaničkom zaštitom.

Na mjestu križanja, kabele može biti položen iznad ili ispod vodovoda, ovisno o visinskom položaju cijevi. Okomiti razmak između kabela i glavnog cjevovoda mora iznositi najmanje 0,5m, a kod križanja kabela i priključnog cjevovoda razmak mora iznositi najmanje 0,3m.

Ukoliko je u oba slučaja križanja manji razmak, potrebno je energetske kabele zaštititi od mehaničkog oštećenja, postavljajući ga u zaštitnu cijev, tako da je cijev dulja za 1m sa svake strane mjesta križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od  $\varnothing 0,6/0,9$ m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona.

Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vododvodne komore, hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

#### Članak 43.

##### **- Približavanje i križanje NN kabela s drugim instalacijama**

Pri polaganju energetskog kabela u isti kabelski kanal razmak između kabela u istom kabelskom kanalu treba iznositi minimalno 10cm .

Ako na trasi kojom prolaze NN kabeli postoje vodovodne i TK instalacije potrebno je kod polaganja kabela pridržavati se sljedećih uvjeta :

Prilikom približavanja energetskih kabela i vodovodnih cijevi, vodoravna udaljenost između energetskog kabela i glavnog cjevovoda treba iznositi minimalno 50cm.

U slučaju križanja energetskih kabela s vodovodnim cijevima minimalni okomiti razmak među njima treba iznositi minimalno 50cm za glavni cjevovod, a 30cm za priključni cjevovod. Ako se ova udaljenost ne može postići treba energetski kabel postaviti u okiten cijev, tako da je cijev duža za 1m sa obje strane križanja.

Minimalni vodoravni razmak pri paralelnom polaganju energetskog kabela i kanalizacije iznosi 0,5m za manje kanalizacijske cijevi ili kućne priključke odnosno 1,5m za magistralni kanalizacijski cjevovod profila jednakog ili većeg od  $\varnothing 0,6/0,9$ m (razmak između najbližih vanjskih rubova instalacije). Na mjestu križanja kabel može biti položen samo iznad kanalizacijskog cjevovoda i to u zaštitnim cijevima čija je duljina 1,5m sa svake strane mjesta križanja, a udaljenost od tjemena kanalizacijskog profila min. 0,3m. U slučaju kada se tjeme kanalizacijskog profila nalazi na dubini od min. 0,8m, dodatna mehanička zaštita izvodi se postavljanjem TPE cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Kada je tjeme kanalizacijskog profila na dubini manjoj od 0,8m dodatna mehanička zaštita kabela izvodi se postavljanjem Fe cijevi odgovarajućeg promjera u sloju mršavog betona. Provlačenje kabela kroz, iznad i uz vodovodne komore hidranata te kanalizacijskih okna ili slivnika - nije dopušteno.

U slučaju da se projektirani 0,4kV kabeli približavaju TK kabelima, minimalna vodoravna udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi minimalno 0,5m. Ukoliko se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima približavanja, energetske kabele položiti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi.

U slučaju križanja projektiranih 0,4 kV energetskih kabela i TK kabela minimalna okomita udaljenost između najbližih energetskih i TK kabela treba iznositi 0,5m. Ako se ta udaljenost ne može održati, treba na mjestima križanja, energetske kabele postaviti u željezne cijevi, a TK kabele u PVC ili betonske cijevi dužine 2-3m. I u ovom slučaju minimalna okomita udaljenost između energetskih i TK ne smije biti manja od 0,3m. Kut križanja između energetskih i TK kabela je u pravilu 90°, ali ne smije biti manji od 45°.

Nije dopušten prolaz energetskih kabela kroz zdence TK kabelske kanalizacije, kao i prijelaz ispod, odnosno iznad zdenca.



## Članak 44.

**Uvjeti za izvođenje priključaka**

- Obzirom na opterećenje i vrstu potrošača, vanjski priključak izvesti će se kao trofazni podzemni sa kabelom minimalnog presjeka PP00-A 4x35mm<sup>2</sup> 1kV, odnosno prema uvjetima HEP Distribucija d.o.o..
- Svaki objekt individualne izgradnje, kao građevinska cjelina mora imati vlastiti vanjski priključak izveden podzemno kabelom iz trafostanice ili iz kablenskog razvodnog ormara (KRO).
- KPMO objedinjuje funkciju priključka i mjernog mjesta u čijem sastavu su mjerni uređaji jednog građevinskog objekta.
- Preporučuje se KPMO postavljati na pročelje građevine, na prikladnom i pristupačnom mjestu. Visina od gazišta do prozorčića za očitavanje stanja električnog brojila iznosi maksimalno 1,70m.
- Potrošači kategorije potrošnje "kućanstvo" i ostali potrošači na 0,4kV ugrađuju u sustavu svoje instalacije ograničivač strujnog opterećenja - limitator.
  - Ograničivač strujnog opterećenja treba ugrađivati na dostupnom mjestu, električki spojiti između električnog brojila i osigurača u smjeru trošila, u sklopu instalacijskog razvodnog ormarića -razdjelnika ili odvojeno u neposrednoj blizini razdjelnika (razvodne ploče).
- Ograničivač strujnog opterećenja mora biti plombirano plombom isporučitelja električne energije.

**Elektroopskrba i vanjska rasvjeta**

## Članak 45.

Trase elektroenergetskih kabela međusobno uskladiti, tako da se što je više moguće polažu u zajednički kablenski kanal. U zajedničkom kablenskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.

Za polaganje sredjenaponskog kabela, niskonaponskog kabela i kabela javne rasvjete vrši se iskop kanala dubine 80cm, minimalne širine kanala u dnu 40cm.

Prije polaganja kabela potrebno je iz iskopanog kanala dubine 80cm odstraniti kamenje, poravnati dno kanala, te izraditi posteljicu od kamene prašine u sloju debljine 10cm. Nakon polaganja kabela zasuti ga kamenom prašinom u sloju debljine 15cm, a preostali dio kanala zasipati usitnjenom zemljom ručno u sloju debljine 30cm, a potom zemljom iz iskopa.

U kanal iznad kabela na dužini 0,4m položiti vrpce upozorenja "POZOR ENERGETSKI KABEL", a na dubini 0,6m bakreno uže Cu 50mm<sup>2</sup>.

Projektirani NN kabele će se polagati u kablenski kanal dubine 0,8m i 1,0m.

Na prijelazu preko ceste kabele se polažu u zabetoniranu PVC cijev Ø160mm, odnosno Ø110mm za uzemljivač i kabele javne rasvjete, a kanal treba biti dubine 1,0m.

Stupovi javne rasvjete na dijelu zone obuhvata moraju biti predviđeni za zonu vjetrova III.

Svi dijelovi elektroopskrbne mreže i vanjske rasvjete moraju biti izrađeni u zadovoljavajućem stupnju mehaničke zaštite, dijelovi mreže i opreme koji su izloženi vlazi moraju biti izrađeni min. u stupnju mehaničke zaštite IP 54.

Dozvoljeni pad napona do potrošača mora biti u skladu sa Pravilnikom o normiranim naponima za distribucijske niskonaponske mreže i električnu opremu od 02-ožujka 2002.

Projektnu dokumentaciju potrebno je izraditi u skladu sa navedenim uvjetima, a sve prema važećim elektroenergetskim biltenima HEP-a.

Izvoditelj radova obavezan je pridržavati se Zakona o prostornom uređenju i gradnji i Zakona o preuzimanju Zakona o standardizaciji i drugih važećih zakona, propisa, standarda, uputa i granskih normi.

Prije početka radova naručitelj je dužan imenovati Nadzornog inženjera koji će vršiti stalni nadzor nad izgradnjom elektroenergetske građevine.

## ELEKTROSKRBA I VANJSKA RASVJETA

### Članak 46.

Srednjenaponski priključak , trafostanice i niskonaponsku mrežu potrebno je izgraditi prema uvjetima za projektiranje HEP Distribucija d.o.o., a biti će riješeno glavnim elektroenergetskim projektom.

Vrsta rasvjetnih stupova, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih tijela s kojima će se rasvijetliti područje zahvata ovog detaljnog plana biti će definirani kroz glavni projekt vanjske rasvjete.

## TELEKOMUNIKACIJSKA MREŽA

### Članak 47.

Podzemnu telekomunikacijsku mrežu izvesti prema uvjetima za projektiranje izabranim od strane HACOM-a. Tehničko rješenje telekomunikacijske mreže potrebno je obraditi u glavnom projektu mreže.

## 6. Uvjeti uređenja zelenih površina

### Članak 48.

Ovim Planom predviđaju se obavezne zelene površine u zonama za smještaj (između Kamp mjesta ili Kamp parcela) i unutar zona rekreacije.

### Članak 49.

Zaštitne zelene površine izvesti oko uređaja infrastrukture ( biopročistač ), te oko prostora za smještaj otpada.

### Članak 50.

Potrebno je izraditi projekt krajobraznog uređenja zelenih površina koji će odrediti izvedbu, odabir vrsta i način daljnjeg održavanja zelenih površina. Pritom treba uvažiti ambijentalnu i biološku autentičnost kraja u skladu s novim funkcijama ovog prostora. Kod izbora sadnog materijala treba poštivati biološki i oblikovni kriterij – autohtono raslinje saditi između zatečenog stijenja u neformalnom krajobraznom stilu, koji se ponegdje može oplemeniti sadnjom novih ornamentalnih grupa i trajničkog materijala. Potrebno je odabrati biljni materijal koji odgovara ovoj klimatsko-vegetacijskoj zoni, otporan je na specifične uvjete i ne podliježe intenzivnom režimu održavanja.

## Članak 51.

Manje površine predviđene za sadnju i žardinjere u neposrednoj blizini planiranih građevina treba oblikovati krajobraznim uređenjem reprezentativnog karaktera, u skladu s arhitektonskim rješenjem.

## Članak 52.

Najmanje 40% površine svake pojedinih namjena prostora, neka bude uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.

**7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

## Članak 53.

U širem području Kampa, a u okvirima zaštite kvalitete okoliša važan segment predstavljaju prirodne vrijednosti. Unutar ovog područja iste su izražene prvenstveno kao atraktivnost prirodnog ili kultiviranog krajobraza bilo u makro planu kao dio šireg područja ili na pojedinim prirodno vrijednim lokalitetima (posebni rezervat divlje masline Lun). Zaštita navedenih vrijednosti ostvaruje se kroz namjenu tih prostora i primjenu zakonom utvrđenih režima zaštite provedenih i u okviru PPUG Novalje.

U okviru ukupnog prirodnog okruženja, a kao dio očuvanog okoliša obvezna je provedba zaštite biljnog i životinjskog svijeta. Obzirom na ranije navedeni značaj pojedinih dijelova teritorija Grada u okviru vrijednosti flore (krajobraza sa specifičnom mediteranskom vegetacijom) treba na tim prostorima, a sukladno Zakonu o zaštiti prirode, ostvariti uvjete kojima biljni i životinjski svijet kao poseban dio prirode ima osobitu zaštitu, te omogućiti da i takvi vrijedni prostori budu u potpunosti zaštićeni i očuvani u svojim izvornim vrijednostima.

## Članak 54.

Posebno za predmetno područje „Dražica“, ustanovljeno je Prostornim planom uređenja Grada Novalje da se nalazi u **Zoni zaštite krajolika kulturno povijesne cjeline**, te da je područje „Dražica“ i **arheološko područje**.

## Članak 55.

Potrebno je onemogućiti neprimjereno korištenje i upravljanje te eventualno oštećenje, na arheološkim lokalitetima, što se prvenstveno osigurava primjenom ovog Plana, te drugih zakona koji reguliraju zaštitu i čuvanje i kulturnih dobara.

## Članak 56.

Prema tipu staništa po Nacionalnoj klasifikaciji staništa predmetno područje se nalazi u području Bušika i submediteranskih i epimediteranskih suhih travnjaka. Djelovanjem ovog kampa još od 1984. god.tj. njegovim stalnim uređenjem, danas zatičemo od visokog raslinja maslinu, nešto hrasta i jasena, te je svakako potrebno sačuvati to raslinje i ubuduće.

## 8. Postupanje s otpadom

### Članak 57.

U zoni obuhvata ne predviđaju se pogoni ili uređaji iz čijeg bi se procesa javljao opasni otpad.

### Članak 58.

S otpadom i svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu s pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

### Članak 59.

Na prostoru obuhvata urbanističkog Plana ne mogu se graditi građevine koje ugrožavaju okoliš. Mogu se graditi samo objekti bez opasnosti po okoliš.

### Članak 60.

Novom infrastrukturnom mrežom mora se osigurati visoki standard zaštite tla, voda i zraka.

## 10. Mjere provedbe plana

### Članak 61.

Urbanistički plan uređenja omogućuje uređivanje prostora i to za Fazu I i II, a one čine razumne cjeline, tj. sadržaji u svakoj fazi omogućuju funkcioniranje Kampa u svim segmentima. Ovim planom omogućuje se izdavanje lokacijske dozvole za svaku fazu posebno.

### Članak 62.

Projektiranje građevina mora obuhvatiti, pored rješenja prometnica i parkirališta te komunalnih priključaka i projektiranje svih vanjskih prostora kao i krajobrazno uređenje okoliša.

Građevine se ne mogu stavljati u funkciju ako nisu izvedene prometnice, komunalni priključci i nije uređen okoliš.

### 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

#### Članak 63.

Ovim Planom ne propisuje se obveza izrade DPU-a.

## **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

### Članak 64.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Županijskom glasniku".

Klasa: \_\_

Ur.broj: \_\_

Novalja, \_\_. \_\_\_\_\_ 2011.

GRAD NOVALJA

Predsjednik predstavničkog tijela

Gradonačelnik: Ivan Dabo

---