

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
**GRAD NOVALJA**

# **URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA NASELJA NOVALJA**

## **IZVJEŠĆE O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI**

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

MP

KLASA: 350-03/07-01/1

Ur.broj: 2125/06-04-02/1-15-289

Novalja, 02.11.2015.g.

**NARUČITELJ**  
Gradonačelnik

Grad Novalja  
Ante Dabo

**NOSITELJ IZRADE PLANA**

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i  
uprave - Odsjek za prostorno uređenje i  
komunalni sustav Grada Novalje  
Rukovoditelj Odsjeka  
Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

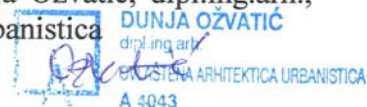
**STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA**  
Direktor

Urbanistički institut Hrvatske d.o.o.  
mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.



**ODGOVORNI VODITELJ IZRADE  
NACRTA PRIJEDLOGA PLANA**

do prosinca 2013.g. Lusiana Iveković,  
dipl.ing.arh., ovlaštenu arhitekt  
od siječnja - srpnja 2014.g. Tamara Mihinjač  
Pleše, dipl.ing.arh., ovlaštena arhitektica  
urbanistica  
od srpnja 2014.g. Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.,  
ovlaštena arhitektica urbanistica



**STRUČNI TIM U IZRADI PLANA**

Lusiana Iveković, dipl.ing.arh.  
Tamara Mihinjač Pleše, dipl.ing.arh.  
Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.  
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.  
Dean Vučić, ing.geod.  
Nataša Fiolica, dipl.ing.uređ.kraj.  
Marijan Prus, dipl.iur.  
Juraj Dusper, dipl.oec.

# SADRŽAJ

## A. IZVJEŠĆE

1. UVOD
2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI
3. POPIS SUDIONIKA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI
4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U PONOVLJENOJ PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI
  - 4.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI
  - 4.2. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA

## B. DOKUMENTACIJA

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Zadarski list“ od 10. rujna 2015. godine, Županijski glasnik Ličko - senjske županije br. 17/15, Službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 09.09.2015.g. te službene web stranice Grada Novalje od 09.09.2015.)
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI (TIPSKI)
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE PRIMJEDBI

# A. IZVJEŠĆE

## 1. UVOD

Prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), prema kojem se izrađuje Urbanistički plan uređenja naselja Novalja, članku 95. stavku (4), ako predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave u roku od šest mjeseci od završetka javne rasprave ne donese prostorni plan, javna rasprava se mora ponoviti.

S obzirom na razlog naveden u prvom pasusu, ponovljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja (u daljnjem tekstu: Plan) utvrđena je temeljem Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/07-01/1, Urbroj: 2125/06-01-15-259, od 09. rujna 2015.g.).

Ponovljena javna rasprava o prijedlogu Plana objavljena je u „Zadarskom listu“ od 10. rujna 2015. godine, Županijskom glasniku Ličko - senjske županije br. 17/15 te Službenim web stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja (09.09.2015.g.) te Grada Novalje (09.05.2015.g.).

Javni uvid u prijedlog Plana trajao je od 18. rujna 2015. godine do 17. listopada 2015. godine.

Tijekom ponovljene javne rasprave, u suradnji sa Gradom Novaljom, izrađivač plana održao je javno izlaganje dana 18. rujna 2015. godine. O javnom izlaganju vođen je zapisnik, koji je sastavni dio Izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi.

Uvid u tekstualni i grafički dio Plana organiziran je u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1 u Novalji.

Primjedbe i prijedlozi na prijedlog Plana mogli su se upisati u Knjigu primjedbi na mjestu javnog uvida, dati u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja ili dostaviti pismeno nositelju izrade putem urudžbenog zapisnika zaključno s 17. listopada 2015. godine.

Sve primjedbe i prijedlozi, koje su sudionici u javnoj raspravi dostavili u roku, obrađeni su i sastavni su dio ovog Izvješća.

U ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Plana pristiglo je ukupno 25 primjedbi, od kojih je:

- 6 prihvaćenih (24,0%),
- 3 djelomično prihvaćenih (12,0%),
- 16 ne prihvaćenih (64,0%).

## 2. POPIS POZVANIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI PREMA POSEBNOJ OBAVIJESTI

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja – Uprava za prostorno uređenje,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu okoliša,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Upravu za zaštitu prirode,
- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za šumarstvo,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Ministarstvo obrane,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- "Komunalije" Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić,
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža, Zagreb
- VIP,
- Lučka uprava Novalja,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić – Ispostava Novalja
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja,
- Hrvatska poljoprivredna komora, Javna poljoprivredna savjetodavna služba.

### **3. POPIS SUDIONIKA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI ČIJA SU OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE NA PRIJEDLOG URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA PRIHVAĆENI**

<b>PRIMJEDBE UPUĆENE PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA</b>	
<b>P 1</b>	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava ličko-senjska, Hrvatskog sokola 2, 53000 Gospić
<b>P 2</b>	Jadranka Toić, Paška 15, Krk Vesna Denona Laginjina 6, Rijeka Vlasta Zajec Sinkovićeve 10, Zagreb
<b>P 5</b>	Samaržija Jure i Marija, Primorska 9. Novalja
<b>P 7</b>	Agata Dabo, Marka Marulića 3, 53291 Novalja
<b>P 14</b>	Jure i Marija Samaržija Primorska 9 53291 Novalja
<b>P 19</b>	Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću

## 4. OBRAZLOŽENJA O OČITOVANJIMA, PRIJEDLOZIMA I PRIMJEDBAMA SVIH SUDIONIKA U PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI

### 4.1. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPISANI U KNJIGU PRIMJEDBI

K1	Ivo Semenčić, Senjska 12, Novalja	k.č. 952/160	Novalja	NE
<p>Sažetak primjedbe:</p> <p>Predviđenom cestom koja većinskim dijelom prolazi duboko u parcelu 952/160 i time me oštećuje – odnosno mijenja već postojeće stanje iste. Budući ima rješenja za ispravak u odnosu na susjednu parcelu čime se smanjuje i ispravlja većinski ulaz u moju ionako malenu parcelu.</p> <p>Napominjem i to da sam već i prije ovog plana formirao i ucrtao put okomito, tj. na dijelu čestice 952/150 i donekle sa gradom to usaglasio, jer još ima dio kojeg treba suglasno dogovoriti i riješiti.</p> <hr/> <p>Odgovor glasi:</p> <p>Primjedba se ne prihvaća uz obrazloženje:</p> <p>Prometno rješenje na tom dijelu naselja usuglašeno ja sa Gradom Novaljom, a sukladno građanskim inicijativama kroz nekoliko javnih rasprava.</p> <p>Ovakvim prometnim rješenjem, „ostaje“ oko 970 m<sup>2</sup> čestice za gradnju, a najmanja čestica prema Planu iznosi 900 m<sup>2</sup> za višestambene, odnosno 650 m<sup>2</sup> za individualne stambene građevine.</p>				
K2	Ivan Papić, Ivana Palčića 6, 53291 Novalja punomoćenik od Papić Franko, Nikole Božidarevića 27, 23000 Zadar	k.č. 1765/1, 1765/4, 1763/1 i 400/839	Novalja	NE
<p>Sažetak primjedbe:</p> <p>Obraćam Vam se kao punomoćnik moje stranke, Franka Papića iz Zadra.</p> <p>Isti je vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 284 k.o. Novalja-I i to k.č.br. 1765/1 Oranica Vrtić sa 825 m<sup>2</sup>, nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 1926 k.o. Novalja-I i to k.č.br. 1765/4 Oranica Vruljica sa 290 m<sup>2</sup> i nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 2563 k.o. Novalja-I i to k.č.br. 1763/1 Oranica i neplodno Vruljica, u suvlasničkom udjelu 400/839 koji se sastoji od 400 m<sup>2</sup>.</p> <p>Navedene nekretnine se nalaze u Gradu Novalji u neposrednoj blizini hotela Liburnija.</p> <p>U izradi je novi Generalni urbanistički plan Grada Novalje.</p> <p>Jedini put kojim se može pristupiti na navedene čestice, novim Generalnim urbanističkim planom, pretvara se u isključivo pješački put.</p> <p>Takvim prijedlogom, nekretnine upisane u z.k.ul.br. 284 k.o. Novalja-I i to k.č.br. 1765/1 Oranica Vrtić sa 825 m<sup>2</sup> i nekretnine upisane u z.k.ul.br. 1926 k.o. Novalja-I i to k.č.br. 1765/4 Oranica Vruljica sa 290 m<sup>2</sup> bi ostale bez pristupnog puta.</p> <p>Navedene čestice su u građevinskoj zoni i da bi se građevinska dozvola ishodila potrebno je da do nekretnina u smislu odredbi Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, postoji pristupni put. U suprotnom će vlasnik zemljišta biti odbijen sa zahtjevom izdavanja građevinske dozvole.</p> <p>Od naslovljenog tijela tražimo ovim putem da se dozvoli gradnja 3m od međne linije s bočne strane (sjeveroistočna strana) čestice 1765/1 prema katastarskoj čestici br. 1756/2.</p> <p>Od naslovljenog tijela tražimo ovim putem da se dozvoli gradnja 3m od međne linije s bočne strane (jugozapadna strana) dijela čestice 1765/1 prema katastarskoj čestici koja će nastati cijepanjem čestice br. 1763/1 (prijavni list predan u katastarski operat).</p> <p>Pristupni put koji dolazi do dijela čestice 1763/1 je gromača širine otprilike 2m po cijeloj dužini i zarastao je u potpunosti pa se ne može pristupiti niti geodetskom mjerenju puta.</p> <p>Tražimo od naslovljenog tijela da se naprave naponi za rješavanje imovinsko-pravnih odnosa između</p>				

vlasnika čestica 1763/2, 1766 i 1769 kako bi se uredio pristupni put. Moja stranka je voljna predujmiti troškove uređenja puta ukoliko se nađe sporazum između Grada Novalje i spomenutih vlasnika. Zamolio bih naslovljeno tijelo da mi uputi pismeno očitovanje na ovaj prigovor.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća, jer prema Planu nije moguće rješavati pristup za neizgrađene zone, naročito ugostiteljsko-turističke, preko pješačkog pristupa, već je pristup navedenim česticama, odnosno do k.č. 1763/1 predviđen preko javne prometnice koja je već ucrtana u prijedlog Plana kakav je bio na javnom uvidu u ponovljenoj javnoj raspravi.

Ucrtavanjem ove prometnice kao javne, obavezuje se Grad Novalju da rješi imovinsko-pravne odnose, a koji se ne rješavanju ovim Planom, već će se rješavati prema drugim relevantnim zakonskim propisima.

Udaljenosti od međe moraju biti 5-5-3, a one su određene sukladno Odluci Grada na prijedlog Savjeta Gradonačelnika za područje prostornog planiranja i urbanizma, sa čime je suglasan i stručni izrađivač.

K3	Katica Biskupić, Kneza Branimira 8, Novalja Lovorka Haas, Meisnerstr. 36, 34134 Kassel, Njemačka	k.č. 1108/39	Novalja	NE
----	---	--------------	---------	----

Sažetak primjedbe:

Ja sam vlasnik čestice 1108/39, Škopljska kapelica u 1/2, a u drugoj je moja sestra. Molile bi Vas da uzmete u obzir i taj dio Novalje pošto tamo već postoje objekti da nam i to urbanizirate.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća. Granice građevinskog područja definirane su prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Novalje te se ovim Planom ne mogu mijenjati.

K4	Anton Vidušin, Paška ulica 7, Novalja		Novalja	NE
----	--	--	---------	----

Sažetak primjedbe:

Molio bi da se u Mlajima produži građevinska zona za 100 m (sto metara).

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća uz obrazloženje:

Granice građevinskog područja definirane su prostornim planom više razine, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Novalje te se ovim Planom ne mogu mijenjati.

K5	Josip Vrtodušić, OPK IV, Novalja		Novalja	NE
----	-------------------------------------	--	---------	----

Sažetak primjedbe:

- Rekreativski centar na Vidalićima – što Babe nemaju veze sa Barbatima.
- Po kakvoj odluci su odobrena dva lokala?
- Primjedba na proširenje na granicu Šankovih stana.
- Potrebno je proširiti ceste, napraviti dva do tri parkirališta – trgovine – restoran i parkin za svoje goste.
- Trotoare za prolaz pješaka – obalu osloboditi od ciganije.
- Otvoriti stare konobe za prodavaonice – slastičarne, bife, prodaja svojih proizvoda, zlatara i.t.d.
- Tražim bungalove u kamenu i ostale turističke sadržaje za plažu.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća uz obrazloženje:



- Nije predmet Plana.
- Nije predmet Plana.
- Nije predmet Plana, jer ovaj Plan ne određuje granicu građevinskog područja naselja, već je ona određena Prostornim planom uređenja Grada Novalje.
- Prometne površine i površine za promet u mirovanju su obuhvaćene planskim rješenjem, a planirane su u skladu sa prostornim mogućnostima što se tiče postojećih prometnica, odnosno prema minimalnim širinama za nove prometnice, a parkirališne potrebe rješavaju se na odnosnim građevnim česticama.
- Nije predmet Plana.
- Nije predmet Plana.
- Nije predmet Plana, jer nije u obuhvatu Plana.

K6	Vilim Markovina, Trg loža 14, Novalja	k.č. 1731/1	Novalja	NE
----	--	-------------	---------	----

Sažetak primjedbe:

Opažam da je u predloženom prijedlogu UP-a zapadna strana (na sjeverozapadu) k.č 1731/1 u naravi konoba Stari mlin, namijenjena da bude (pješački?)= put. Ne pristajem na prenamjenu tog dijela čestice.

Odgovor glasi:

Ne prihvaća se. Put je planiran sukladno stvarnom korištenju, odnosno sukladno službenoj podlozi za izradu predmetnog Plana, a u kojoj je ucrtan put.

## 4.2. OČITOVANJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE UPUĆENI PUTEM URUDŽBENOG ZAPISNIKA

P 1.	350-03/07-01/01 511-04-04-11- 9043/1-15-268	Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava ličko-senjska, Hrvatskog sokola 2, 53000 Gospić,		Novalja	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Uvažiti sve zahtjeve ove službe koji su uneseni u Prostorni plan uređenja Grada Novalje</li> <li>• Prilikom izgradnje objekata voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između objekata različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s objekata na okolni prostor i susjedne objekte. (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13 i 87/15)</li> <li>• Prilikom gradnje vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sa dostatnom količinom vode za gašenje, a sve u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)</li> <li>• Primjeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99)</li> <li>• Voditi računa o širini pristupnih cesta i prostora oko budućih građevina kako bi se osigurao nesmetani pristup vatrogasnim vozilima i nesmetana evakuacija i spašavanje ljudi i imovine (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94 I 142/03)</li> </ul>					
Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.					
P 2.	350-03/07-01/01 15-14-269	Jadranka Toić, Paška 15, Krk Vesna Denona Laginjina 6, Rijeka Vlasta Zajec Sinkovićeve 10, Zagreb		Novalja	DA
<p>Vlasci smo zemljišta k.č. 955/55, 955/420, 955/421 i 955/422 k.o. Novalja, na kojem je prema prijedlogu plana predviđena izgradnja prometnice na srednjoj čestici k-č- 955/421 k.o. Novalja</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Predlažemo ukidanje dijela planirane prometnice na k.č. 955/421 k.o. Novalja, jer taj dio prometnice je nepotreban i nesvrshodan budući da je pristup svim okolnim postojećim i novoplaniranim građevnim česticama osiguran kako s postojećih tako i s drugih planiranih prometnica (vidi grafički prilog)</li> <li>• Ukidanjem tog dijela prometnice ostaje postojeće stanje. Obzirom da su građevinske čestice k.č. 955/420, 955/421 i 955/422 k.o. Novalja, već formirane prema bivšem provedbenom planu koji je stavljen van snage. U Prilogu Vam dostavljamo presliku skice prenamjeravanja od 28.8.1990. godine i prikaz z.k. uložka br. 348</li> <li>• Sadašnjim prijedlogom onemogućava se građenje na srednjoj čestici</li> </ul>					
Odgovor glasi: Primjedba se prihvaća.					
P 3.	350-03/07-01/01 376-10/MG-15- 270	Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (HAKOM), Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb		Novalja	NE
S obzirom da niste omogućili „Javni uvid“ kako je propisano člankom 98. stavkom (1) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) HAKOM ne može izdati mišljenje na predmetni prostorni plan.					

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća uz obrazloženje:

Izrada i donošenje ovog Plana provodi se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a vezano uz članak 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Prema navedenom, javna rasprava, a u okviru nje i javni uvid, provedena je u skladu sa člancima 85. do 89. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12).

P 4.	350-03/07-01/01 15-15-271	HEP ODS, Elektrolika Gospić, Lipovska 31, 53000 Gospić		Novalja	DJEL.
------	------------------------------	--	--	---------	-------

Smjernice

- Zahtjeve vezane za elektroenergetski sustav, potrebno je planirati u skladu s tehničkim zahtjevima područja obuhvata plana i na način kako je propisano Pravilnikom o sadržaju mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN br. 76/07 i 38/09), uz pridržavanje Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 Kv. (Bilten HEP – Distribucije br. 130 od 31.12.2003), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. List 13/78), te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.

Primjedbe i prijedlozi

- Nakon razmatranja opterećenosti trafostanice na području naselja Novalja dostavljamo Vam u Prilozima 1. i 2. Prijedloge lokacije dviju TS kojima bi znatno rasteretili postojeće trafostanice u naselju i znatno poboljšali kvalitetu opskrbe el. energijom naselja Novalja, te Vas molimo da ih ucertate u kartu 2C. Energetski sustav naselja Novalja
- Treba također navesti da u slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture radi realizacija investicija u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEO ODS Elektrolika Gospić (sukladno Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu el. Energijom) za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu
- Uočeno je da pri izradi dijela UPU vezano uz elektroenergetiku ne sudjeluju ovlaštene osobe elektroenergetske struke, te ovim putem nositelje izrade plana pozivamo da odrede (imenuju) nadležne osobe, što je u skladu s Zakonima (Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13 i Zakon o gradnji NN 153/13) na temelju kojih se izrađuje prostorni i urbanistički planovi uređenja.

Odgovor glasi:

Primjedba se djelomično prihvaća uz obrazloženje:

- Zahtjevi vezani za elektroenergetski sustav planiraju se sukladno tehničkim zahtjevima, odnosno važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), a pridržavanje Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 Kv potrebno je poštivati prilikom izrade projektne dokumentacije te će se u Plan uraditi takva odredba kao smjernica.
- Djelomično se prihvaća, na način da će se ucertati predložena trafostanica TS TRG, dok će se TS BOK planirati na k.č. 1688, koja je u blizini do 100 m od predložene lokacije.
- Već je navedeno u članku 78. stavku (5) predmetnog Plana.
- Izrada i donošenje ovog Plana provodi se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a vezano uz članak 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). U Planu će biti navedena ovlaštena osoba za elektroenergetiku.

P 5.	350-03/07-01/01 15-15-272	Samaržija Jure i Marija, Primorska 9. Novalja		Novalja	DA
<ul style="list-style-type: none"> <li>Molim naslov da izmjeni prijedlog trase puta u Rapskoj ulici (k.č. 955/375 k.o. Novalja) U prilogu se nalazi skica sa prijedlogom skraćivanja trase puta na kojem sam suvlasnik. Površina od 61 m<sup>2</sup> se nalazi u mojem dvorištu i to želim pripojiti svojoj građevnoj čestici.</li> </ul>					
<p>Odgovor glasi: Prihvaća se.</p>					
P 6.	350-03/07-01/01 15-14-273	MD STUDIO PROJEKT d.o.o. za projektiranje, nadzor i vještačenje u građevinarstvu, Posteni 21, 51250 Novi Vinodolski		Novalja	NE
<ul style="list-style-type: none"> <li>Primjedba za k.č. br. 952/91 i 952/98 k.o. Novalja i k.č.br. 952/133, 952/132, 952/93 k.o. Novalja, te na definiranje prometnica u obuhvatu UPU-a.</li> </ul> <p>Ovim putem tražim da se u Urbanistički plan naselja Novalja ugrade iste odredbe za višestambene građevine kao što su odredbe Prostornog plana propisale izgradnju Višestambenih građevina a to su posebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi 750m<sup>2</sup></li> <li>Najveći broj stambenih jedinica 5-6</li> <li>Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,30</li> <li>Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,25</li> <li>Najveća dozvoljena visina građevine od regulacijskih pravaca iznosi 6,0 m</li> <li>Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevine čestice iznosi 3,0-5,0-5, m</li> <li>Uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice</li> </ul> <p>Ukoliko nije moguće udovoljiti ovim primjedbama, molimo da se posebnom oznakom M1 (ili nekom drugom) označi područje za koje će se propisati uvjeti identični onima iz izmjene i dopuna prostornog plana za izgradnju Višestambenih zgrada iz razloga prostorno planske cjeline, arhitektonskog oblikovanja i blizine kontaktne zone urbanog područja. Sukladno navedenom ispada da se u zoni koja čini kompletnu sliku urbanističkog identiteta pojavljuju dvije vrste Urbanih pravila, s jedne strane Urbanistički plan uređenja koji propisuje veće površine građevinskih čestica, a s druge strane Izmjena i dopuna Prostornog plana koji je dozvolio izgradnju višestambenih objekata na manjoj površini građevinske čestice. U prilogu dostavljamo prijedlog grafičkog dijela kao i prijedlog i podloga za usvajanje navedenih primjedbi na urbanistički plan.</p> <p>Kod definiranja prometnica potrebno je točno predvidjeti i definirati čestice cesta sa Idejnim rješenjima i prikazima sa točnom pozicijom pločnika i prikazom zelenila.</p>					
<p>Odgovor glasi: Primjedba se ne prihvaća uz obrazloženje:</p> <p>- S obzirom da je to područje potpuno neizgrađeno moraju se poštivati uvjeti određeni ovim Planom za novu gradnju na neizgrađenom području. Uvjeti za novu gradnju prema ovom Planu mogu biti stroži nego uvjeti za novu gradnju koji su određeni u prostornom planu višeg reda, što je Odluka Grada na prijedlog Savjeta Gradonačelnika za područje prostornog planiranja i urbanizma, sa čime je suglasan i stručni izrađivač.</p> <p>- Površine, odnosno trase prometnica su označene sukladno zakonu na temelju kojeg se izrađuje i donosi predmetni Plan te sukladno vezanim propisima.</p>					

P 7.	350-03/07-01/01 15-15-274	Agata Dabo, Marka Marulića 3, 53291 Novalja		Novalja	DA
<p>Vlasnica sam katastarske čestice 1771/14 u predjelu Grbice, k.o. Novalja-1 kojoj po ponovljenom prijedlogu UPU naselja Novalja, trenutno, nije osiguran direktan pristup autom na javnu prometnicu koja je predviđena u prijedlogu UPU naselja Novalja, a koja je u izgradnji.</p> <p>Molim da se predvidi spajanje moje čestice sa javnom prometnicom koja je u planu izgradnje. Naglašavam da je Grad Novalja vlasnik postojećeg puta koji je u planu označen kao javni put, a preko kojeg bi se moja parcela spojila s javnom prometnicom. 2002. Godine sufinancirali smo probijanje postojećeg puta Lokunje.</p>					
<p>Odgovor glasi:</p> <p>Primjedba se prihvaća ucrtavanjem planirane javna prometnica sa južne strane predmetne čestice, kao proširenje postojećeg puta, a preko kojeg se osigurava pristup na predmetnu česticu.</p>					
P 8.	350-03/07-01/01 15-15-275	Varjačić d.o.o. Bregovita 13, 49000 Krapina		Novalja	NE
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Primjedba za k.č. br. 952/91 i 952/98 k.o. Novalja i k.č.br. 952/133, 952/132, 952/93 k.o. Novalja, te na</li> <li>• definiranje prometnica u obuhvatu UPU-a.</li> </ul> <p>Ovim putem tražim da se u Urbanistički plan naselja Novalja ugrade iste odredbe za višestambene građevine kao što su odredbe Prostornog plana propisale izgradnju Višestambenih građevina a to su posebno:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi 750m<sup>2</sup></li> <li>• Najveći broj stambenih jedinica 5-6</li> <li>• Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,30</li> <li>• Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,25</li> <li>• Najveća dozvoljena visina građevine od regulacijskih pravaca iznosi 6,0 m</li> <li>• Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevine čestice iznosi 3,0-5,0-5, m</li> <li>• Uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice</li> </ul> <p>Ukoliko nije moguće udovoljiti ovim primjedbama, molimo da se posebnom oznakom M1 (ili nekom drugom) označi područje za koje će se propisati uvjeti identični onima iz izmjene i dopuna prostornog plana za izgradnju Višestambenih zgrada iz razloga prostorno planske cjeline, arhitektonskog oblikovanja i blizine kontaktne zone urbanog područja. Sukladno navedenom ispada da se u zoni koja čini kompletnu sliku urbanističkog identiteta pojavljuju dvije vrste Urbanih pravila, s jedne strane Urbanistički plan uređenja koji propisuje veće površinegrađevinskih čestica, a s druge strane Izmjena i dopuna Prostornog plana koji je dozvolio izgradnju višestambenih objekata na manjoj površini građevinske čestice. U prilogu dostavljamo prijedlog grafičkog dijela kao i prijedlog i podloga za usvajanje navedenih primjedbi na urbanistički plan.</p> <p>Kod definiranja prometnica potrebno je točno predvidjeti i definirati čestice cesta sa Idejnim rješenjima i prikazima sa točnom pozicijom pločnika i prikazom zelenila.</p>					
<p>Odgovor glasi:</p> <p>Primjedba se ne prihvaća uz obrazloženje:</p> <p>- S obzirom da je to područje potpuno neizgrađeno moraju se poštivati uvjeti određeni ovim Planom za novu gradnju na neizgrađenom području.</p> <p>Uvjeti za novu gradnju prema ovom Planu mogu biti stroži nego uvjeti za novu gradnju koji su određeni u prostornom planu višeg reda, što je Odluka Grada na prijedlog Savjeta Gradonačelnika za područje prostornog planiranja i urbanizma, sa čime je suglasan i stručni izrađivač.</p>					

- Površine, odnosno trase prometnica su označene sukladno zakonu na temelju kojeg se izrađuje i donosi predmetni Plan te sukladno vezanim propisima.

P 9.	350-03/07-01/01 15-15-276	Dolić Željko, Primorska 9, 53291 Novalja	k.č.1074/592	Novalja	NE
------	------------------------------	--	--------------	---------	----

Sažetak primjedbe:

Molim da za moju parcelu k.č.1074/592, k.o. Novalja na lokaciji Nove Obilaznice dozvoli u planu kao iznimka ili pravilo da se ne povećava građevinska parcela na 650 m<sup>2</sup> nego da ostane 500 m<sup>2</sup>.

ili

Predlažem da se propozicije za zonu S1 izjednače sa propozicijama za zonu S2, tj. da se i dalje zadrži odredba o minimalnoj građ. čestici od 450 m<sup>2</sup>.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća uz obrazloženje:

S obzirom da se čestica nalazi unutar većeg područja koje je neizgrađeno, označeno je kao zona S1 te se za tu zonu moraju poštivati uvjeti određeni u tekstualnom dijelu, uključujući i odredba o najmanjoj veličini čestice koja iznosi 650 m<sup>2</sup>, što je Odluka Grada na prijedlog Savjeta Gradonačelnika za područje prostornog planiranja i urbanizma, sa čime je suglasan i stručni izrađivač.

P 10.	350-03/07-01/01 15-15-277	Nenad Šestan, Primorska 54. Novalja i Miljan Šestan Zadarska 3. Novalja	k.č.1074/337 k.č.1074/612	Novalja	NE
-------	------------------------------	--	------------------------------	---------	----

Sažetak primjedbe:

Molimo vas da nam u sklopu izrade UPU naselja Novalja parcelirate suvlasničku česticu označenu kao kat.čest.br. 1074/337 pašnjak vajta, površine 1718 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul.br.774 k.o. Novalja-1 koje smo suvlasnici.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća uz obrazloženje:

Parcelacija zemljišta nije predmet Plana, već se Planom daju uvjeti za minimalnu veličinu čestice za gradnju pojedine vrste građevina, na temelju kojih se zatim posebnim postupkom provodi parcelacija.

P 11.	350-03/07-01/01 15-15-278	Zvonko Tomašić, Brca 8c 51000 Rijeka i josip Anto Trgovčević, Gajac A7/51 53291 Novalja	k.č. 955/106 k.č. 955/836 k.č. 955/837	Novalja	NE
-------	------------------------------	--	--	---------	----

Sažetak primjedbe:

Kao većinski vlasnici i najveći oštećenici predloženim prijedlogom plana ulažemo na primjedbu za put čestice 955/106, tj. koji je izgubio prostor i umanjen je za čestice 955/836 i 955/837 što je nepravdno i neosnovano.

1. Oduzimanjem zbog zelenog pojasa 955/836 i 955/837 parkirališni prostor bi bitno nedostajao nama za k.č. 955/472 i 955/471 i gospodinu Josipu Anto Trgovčević.

2. Sami vlasnici spornih čestica između sebe će utvrditi prava i broj parkirnih mjesta, a od Grada Novalje se traži da čestice 955/836 i 955/837 ostavi vlasnicima na raspolaganje.

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća uz obrazloženje:

Parkirališna mjesta prema normativu određenom u ovom Planu potrebno je riješiti na odnosnoj građevnoj čestici na kojoj se gradi stambeno-poslovna ili poslovno-stambena građevina, iznimke su dozvoljene samo za povijesnu jezgru te kontaktno područje zbog ograničenih prostornih mogućnosti.

P 12.	350-03/07-01/01 15-15-279	Suvlasnici: Čičmir Barbara, Velika Gorica, Radićev odvojak 14, Sokić Katarina, Velika Gorica, Radićev odvojak 16, Šipušić Ivan, Velika Gorica, Ilijaška 18, Medić Franjo, Velika Gorica, Kobilić 115	k.č. 1074/416	Novalja	NE
----------	------------------------------	--	---------------	---------	----

Sažetak primjedbe:

Čestica 1074/416 je u prijedlogu plana ostala bez prilaznog puta.

Put je formiran koristi se kao javno dobro, što znači da vaši planski dokumenti ne odgovaraju stanju na terenu.

Kako bi vama stručnim službama objasnili pravo korištenja toga puta iznosimo još ove nepobitne činjenice za širinu 3,5 m' puta. Put je nastao od k.č. br. 1074/311 u širini 1,5 m. Za proširenje put još 2 m vlasnici kat.č. 1074/157 dopustili su služnost puta za k.č. br. 1074/158 i 1074/477, a vlasnik tih čestica je izjavom o služnosti puta od 3.9.2003. dopustio upis služnosti preko svojih parcela u širini 2 m za k.č. br. 1074/416...

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća uz obrazloženje:

Predmetni put je pristup samo jednoj čestici te se ne može smatrati javnom prometnicom, naročito iz razloga što je u širini od 2,0 m na njoj osnovano pravo služnosti.

Međutim, prema činjenicama koje ste iznijeli u primjedbi, možemo konstatirati da se navedeni put u kontekstu uvjeta ovog Plana kojima se određuju pristupi građevinama (sukladno članku 52. stavku 1., točki A. *Individualne stambene i stambeno-poslovne građevine*, alineji 11 i članku 3. točki 13. zadnjoj rečenici) smatra kao pristup predmetnoj čestici te je na osnovu toga na njoj moguće graditi, sukladno ostalim uvjetima iz Plana.

P 13.	350-03/07-01/01 15-15-280	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Šumarija Pag, Zeleni put bb, 53291 Novalja		Novalja	NE
----------	------------------------------	---	--	---------	----

Temeljem poziva na ponovljenu javnu raspravu (ur.br. 2125/06-04-02/1-15-261 od 9. rujna 2015.) te uvida u Prijedlog UPU naselja Novalja dostavljamo vam dopis (Snj-Pag-2015-37 od 25. veljače 2015.) sa primjedbama koje smo dostavili na prethodnoj raspravi i pri kojima ostajemo.

*„Temeljem Vašega dopisa Ur.broj:2125/06-04-02/1-15-213, zaprimljenog 2. veljače 2014.god., uvida u Prijedlog UPU Novalja, Programa gospodarenja gospodarskom jedinicom „Novalja“ i javne rasprave, upućujemo sljedeće primjedbe, koje su Vam prilikom prethodnih nekoliko prijedloga UPU-a naselja Novalja već upućivane:*

- 1. Na području šume Špital u gospodarskoj jedinici „Novalja“ odsjek 97b, uz dječji vrtić je prijedlogom UPU-a je predviđena zona D4- namjena dječji vrtić i D7- namjena kultura. Navedeno je potrebno izdvojiti iz prijedloga plana UPU-a jer se radi o šumi alepskog bora s velikom primjesom autohtone vegetacije (pogotova hrasta crnike i divlje masline). Vašim prijedlogom UPU-a predviđena je čista sječa šume i izgradnja.*
- 2. Planirano proširenje gradskog groblja proteže se na području gospodarske jedinice Novalja, odsjeka 97b, šuma alepskog bora s velikim udjelom hrasta crnike, divlje masline i čempresa,*

starosti 60 godina. Proširenje groblja je prema postojećem UPU-u dijelom izvedeno, ali proširena površina (cca polovica traženog proširenja) nije privedena do danas svrsi. Znači, nije ograđena, nisu formirana grobna mjesta te se postavlja pitanje, kolika je površina uopće potrebna za proširenje groblja.

3. Cijelo ostalo područje šume Špital koja se nalazi u gospodarskoj jedinici „Novalja“, odjel 97 odsjeci a i b je prijedlogom UPU-a predstavljen kao zona Z4- Gradski perivoj. Radi se o šumi Uredajnog razreda: Gospodarska sjemenjača alepskog bora, starosti 60 godina, s velikim udjelom autohtone vegetacije.
4. Prijedlog je da šuma Špital dobije status šume posebne namjene u okviru Zakona o šumama, te da se na taj način izbjegne daljnja devastacija i narušavanje ovog jedinog cjelovitog šumskog kompleksa Grada Novalje, koji ima sve predispozicije da postane prava zelena oaza grada, koji toliko žudi za zelenilom.“

Odgovor glasi:

Primjedba se ne prihvaća uz obrazloženje:

Planom višeg reda, odnosno Prostornim planom uređenja Grada Novalje predviđeno je građevinsko područje za daljnji razvoj, a u dijelu uz dječji vrtić predviđeno je osiguranje potreba za javnom i društvenom namjenom - kulturom.

Također, Prostornim planom uređenja Grada Novalje predviđeno je građevinsko područje za daljnji razvoj proširenjem groblja čime se dugoročno osiguravaju potrebe za ukopom.

Gradski perivoj (Z4) - šuma na lokalitetu Straško, u funkciji gradskog perivoja unutar naselja, određena je sukladno planu višeg reda, a predstavlja javnu parkovnu površinu unutar koje se zadržava sva postojeća vegetacija, a zahvati obuhvaćaju hortikulturno i vrtno-tehničko uređenje površina te izvedbu pješačkih staza, odmorišta i površina za igru djece, fontane, manjeg otvorenog paviljona i sl. bez izvedbe drugih građevina.

P 14.	350-03/07-01/01 15-15-281	Jure i Marija Samaržija Primorska 9 53291 Novalja	k.č.955/375	Novalja	DA
----------	------------------------------	---	-------------	---------	----

Sažetak primjedbe:

Molimo da se izmijeni prijedlog puta u Rapskoj ulici (k.č. 955/375 k.o. Novalja). U prilogu se nalazi skica sa prijedlogom skraćivanja trase puta na kojem sam suvlasnik. Površina od 61 m<sup>2</sup> se nalazi u mojem dvorištu i to želim pripojiti svojoj građevinskoj čestici.

Odgovor glasi:

Prihvaća se.

P 15.	350-03/07-01/01 15-15-282	APB Žnidarec-Weiner, d.o.o. Martina Žnidarec Weiner, dia		Novalja	DJEL.
----------	------------------------------	---	--	---------	-------

Poštovani,

dostavljamo u propisanom roku slijedeće prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja (ponovljena javna rasprava 18.09.-17.10.2015).

1. u čl. 3, točka 19. navedeno je da je podrum dio građevine koji je ukopan više od 90% svog volumena. Budući da je suteran definiran kao dio građevine koji je ukopan do 50% svog volumena, nejasno je kako se tretira dio građevine ukopan 50%-90% svog volumena.

Predlažemo da definicija podruma glasi: - podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena (kao što je to definirano i u Prostornom planu uređenja grada novalje)

2. u čl. 31, st. (3), alineja 5 – nije navedena dozvoljena visina kad se zadnja etaža izvodi kao uvučeni kat (u st. (2) – to je 16 m)



u čl. 31, st. (3), predlažemo da alineja 6 glasi:

- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m

U istoj alineji treba brisati sasvim nejasan navod „i najmanje jedne susjedne međe“ (jer time propozicije za T4 postaju strože od propozicija za T1)

Zahtjev od 40% uređene zelene površine kod izgradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene teško je postići jer u tim objektima osim površina za parkiranje predviđaju i vanjske terase i prostori za rekreaciju, pa predlažemo da:

u čl. 31, st. (2), alineja 7 i st. (3), alineja 8 glasi:

- uređene zelene površine treba izvesti na 30% površine građ. čestice

(napominjemo da je kod ostalih poslovnih građevina, čl. 26 i čl. 27 Prijedloga UPU naselja Novalja, propisano 20% površine čestice!)

3. u čl. 50, st (2) kao minimalna parcela za izgradnju individualnih stambenih građevina navedena je površina od 650 m<sup>2</sup>. Kako je u Novalji velik broj čestica već formiran prema odredbama Prostornog plana uređenja grada Novalje smatramo da će ovakva drastična promjena veličine građ. čestice izazvati puno nepremostivih problema u provođenju.

Predlažemo da se minimalna površina građ. čestice poveća sa 400m<sup>2</sup> (iz PPU grada Novalje) na 450 m<sup>2</sup> kao što je predviđeno u zoni S2, a da se ukine odredba o min. površini od 650 m.

Udaljenosti od međa za stambeno-poslovne kao i za poslovno-stambene građevine trebale bi biti iste jer su i određene visine tih građevina jednake, pa se one u prostoru ne razlikuju.

Nije logično u istoj ulici, na jednako velikim građ. česticama, jednake kuće smještavati jednom na 8,0 m, a jednom na 5,0 m od regulacijske linije ceste. Isto vrijedi i za propisane udaljenosti od susjednih međa.

4. u čl. 54 zahtijeva se kao min. površina građ. čestice 900 m<sup>2</sup>. Predlažemo da se zadrži površina iz Prostornog plana (750 m<sup>2</sup>) jer prema čl. 48, st (8) Prijedloga UPU naselja Novalja zahtijeva se 150 m<sup>2</sup> čestice po 1 stambenoj jedinici.

Sa predloženih 900 m<sup>2</sup> de facto se povećava broj stambenih jedinica u građevini, a mišljenja smo da je odredba o max. 5 stambenih jedinica više štitila prostor od prevelike gustoće izgrađenosti.

5. u čl. 67., st. (2) u tablici za potreban broj parkirališnih mjesta smatramo da treba izbaciti stavku „Turistički prostori uz stanovanje“ jer je u stavci „Turistički objekti (ovisno o kategoriji) već naveden broj potrebnih parkirališnih mjesta.

Odgovor glasi:

1. Prihvaća se.

2. Ne prihvaća se visina od 16,0 m. Ukoliko se izvodi uvučeni kat mora se poštivati visina od 14,0 m.

Prihvaća se brisanje navoda „i najmanje jedne susjedne međe“.

Ne prihvaća se smanjenje uređene zelene površine na 30% zbog odredbe iz Prostornog plana uređenja Grada Novalje i to članka 43., stavka (5), alineje 11. u kojoj stoji da se građevna čestica ugostiteljsko-turističke namjene mora ozeleniti minimalno 40%.

3. Pretpostavljamo da se primjedba odnosi na stavak (1) točku B. Individualne poslovno-stambene samostojeće građevine te se ona ne prihvaća. Uvjeti za novu gradnju prema ovom Planu mogu biti stroži nego uvjeti za novu gradnju koji su određeni u prostornom planu višeg, što je Odluka Grada na prijedlog Savjeta Gradonačelnika za područje prostornog planiranja i urbanizma, sa čime je suglasan i stručni izrađivač.

Prihvaća se udaljenost ista kao i za stambeno-poslovne građevine.

4. Ne prihvaća se prijedlog minimalne površina od 750 m<sup>2</sup>, jer je veličina od 900 m<sup>2</sup> Grada na prijedlog Savjeta Gradonačelnika za područje prostornog planiranja i urbanizma, sa čime je suglasan i stručni izrađivač.

Povećanjem minimalne čestice ne podrazumijeva se povećanje broja stambenih jedinica, već će se iskoristiti članak 48. na način da se briše stavak (8).

5. Ne prihvaća se jer se odnosi na različite vrste građevina: jedno se odnosi na poslovno-stambene građevine, dok se drugo odnosi na hotele, aparthotele i sl.					
P 16.	350-03/07-01/01 15-15-283	Ute i Andja Petrović S. Radića 110 Prikraj 10370 Dugo Selo		Novalja	NE
Sažetak primjedbe: Dio novo formiranog puta ulazi u našu parcelu i sijeće/prelazi preko naša dva parkirna mjesta. Ne tražimo od grada nadoknadu za zemljište koje odlazi u put već tražimo zamjenu za zemljište koje je prikazano u priloženoj skici.					
Odgovor glasi: Zamjena zemljišta nije predmet Plana.					
P 17.	350-03/07-01/01 15-15-284	MINISTARSTVO GRADITELJSTVA I PROSTORNOG UREĐENJA Ulica Republike Austrije 20 Zagreb		Novalja	DJEL.
Sažetak primjedbe: U prilogu Vam radi nadležnog rješavanja dostavljamo podnesak trgovačkog društva HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE ELEKTROLIKA GOSPIĆ, iz Gospića.					
Odgovor glasi: Primjedba se djelomično prihvaća uz obrazloženje: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zahtjevi vezani za elektroenergetski sustav planiraju se sukladno tehničkim zahtjevima, odnosno važećim Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11), a pridržavanje Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 Kv potrebno je poštivati prilikom izrade projektne dokumentacije te će se u Plan uraditi takva odredba kao smjernica.</li> <li>• Djelomično se prihvaća, na način da će se ucertati predložena trafostanica TS TRG, dok će se TS BOK planirati na k.č. 1688, koja je u blizini do 100 m od predložene lokacije.</li> <li>• Već je navedeno u članku 78. stavku (5) predmetnog Plana.</li> <li>• Izrada i donošenje ovog Plana provodi se prema Zakonu o prostornom uređenju i gradnji (NN 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), a vezano uz članak 188. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13). U Planu će biti navedena ovlaštena osoba za elektroenergetiku.</li> </ul>					
P 18.	350-03/07-01/01 15-15-285	Alenka Denona Mustapić Franje Matkovića 16, Rijeka	k.č.br. 1074/147, 1074/419, 1074/420	Novalja	NE
Sažetak primjedbe: Uvidom u prijedlog Urbanističkog plana razvidno je predlaže izgradnja puta-cesta kako bi se spojila sa <b>k.č.br. 1074/149-145</b> . Iste čestice imaju prilaz sa postojeće ceste tako da prijedlog spajanja sa cestom preko čestica <b>1074/147/419/420</b> nema nikakav značaj, osim što bitno nanosi štetu nama vlasnicima istih čestica. Naime kako su to građevinska zemljišta te se na istim planira izgradnja stambenog objekta, navedenom cestom bi se smanjila površina te ugrozila ista. Napominjemo da je za potrebe Lunjskog puta ustupljena i <b>k.č. 1074/421</b> vlasnice <b>k.č. 1074/420</b> koja ima pristup na istu, a da se pristup na <b>k.č. 147 i 149</b> može izvesti sa <b>1074/149 tzv. slijepa ulica</b> .					
Odgovor glasi:					

Primjedba ne prihvaća uz obrazloženje:

Ovim Planom ne rješavaju se pojedinačni pristupi građevnim česticama već mreža, odnosno sustav prometnica na način da funkcionira naselje.

P 19.	350-03/07-01/01 532-04-02-12/ 1-15-286	MINISTARSTVO KULTURE UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIĆU		Novalja	DA
----------	--	---	--	---------	----

Sažetak očitovanja:

Spremni smo izdati konačnu suglasnost na Plan kada to bude trebalo, a materijal Konzervatorske podloge iz 2004.g. i dalje je najkompletniji materijal za temu zaštite kulturnih dobara.

Odgovor glasi:

Prihvaća se.

## **B. DOKUMENTACIJA**

- ZAKLJUČAK GRADONAČELNIKA O UPUĆIVANJU PRIJEDLOGA URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU
- OGLAS OBJAVE JAVNE RASPRAVE („Zadarski list“ od 10. rujna 2015. godine, Županijski glasnik Ličko - senjske županije br. 17/15, Službene web stranice Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja od 09.09.2015.g. te službene web stranice Grada Novalje od 09.09.2015.)
- POSEBNA OBAVIJEST – POZIV O PONOVLJENOJ JAVNOJ RASPRAVI (TIPSKI)
- ZAPISNIK SA JAVNOG IZLAGANJA
- DOKAZ O SUDJELOVANJU U JAVNOM IZLAGANJU
- PRESLIKE PRIMJEDBI



REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA  
GRADONAČELNIK  
Klasa: 350-03/07-01/1  
Urbroj: 2125/06-01/01-15-259  
Novalja, 09. rujna 2015.

Na temelju članka 95. st (4) Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) gradonačelnik Grada Novalje donio je

## ZAKLJUČAK

### o ponovljenoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja

#### I.

Ponovljena Javna rasprava za Urbanistički plan uređenja naselja Novalja trajala je od 05. veljače 2015. godine do 06. ožujka 2015. godine.

Nakon dobivene suglasnosti župana na Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja (Klasa: 350-01/15-01/10, Urbroj: 2125/1-02-15-02) od 21. srpnja 2015. godine gradonačelnik je uputio Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja gradskom vijeću na donošenje (na sjednici održanoj 29. srpnja 2015. godine).

Predmetna točka je skinuta sa dnevnog reda te se o Planu nije raspravljalo.

Budući da je od završetka javne rasprave proteklo više od 6 mjeseci javna rasprava se mora ponoviti.

#### II.

Utvrđuje se Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja za ponovljenu javnu raspravu sa slijedećim korekcijama:

- U Prijedlog Plana uvrstiti primjedbe i prijedloge Odbora za prostorno uređenje i komunalni sustav.
- Korekcija planirane prometnice Liburnija-Maže, u cijeloj dužini planirati koridor širine 7 metara uz poštivanje postojećeg stanja (izgrađene zgrade).

#### III.

Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja se upućuje se na **ponovljenu javnu raspravu**.

#### IV.

Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. rujna 2015. godine i završiti će 17. listopada 2015. godine.** Oglas o javnoj raspravi objavit će Nositelj izrade Plana u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije, „Zadarskom listu“, na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, na službenim Internet stranicama Grada Novalje i na oglasnoj ploči Grada Novalje u skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12).

#### V.

Za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave Stručni izrađivač će u suradnji sa Nositeljem izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja održati javno izlaganje **18. rujna 2015. godine (petak) s početkom u 14,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1., u Novalji.

#### VI.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Gradonačelnik  
Ante Dabo



Pratite nas na  
facebook.com/zadarski.list

mozaik

TASTE AND TRAVEL • FESTIVAL DOBRE HRANE I TURIZMA

# U tri dana sve najbolje od hrvatskog sela i kućne radinosti

Na Craft beer festivalu moći će se uživati u pivu najboljih domaćih malih craft pivara. Posjetitelji festivala moći će kušati i ocijeniti pivo te na taj način izabrati najbolje pivo ovog festivala

**ZADAR** • Od petka do nedjelje, od 11. do 13. rujna, na Donjoj rivi i Forumu u Zadru održat će se Taste and Travel, festival dobre hrane i turizma, druga manifestacija pod okriljem GreenOn Movementa. Očekuje vas sajam Proizvodi hrvatskog sela, Craft beer festival, sajam inovacija u prehrambenoj industriji i predstavljanje koncepta Best of Croatia.

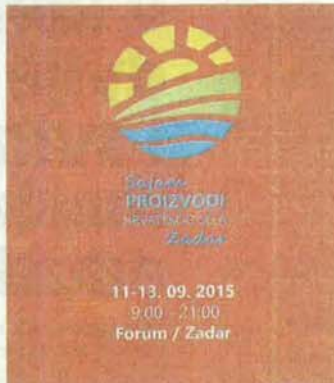
U Hrvatskoj. U proteklih trinaest godina postojanja sajma na njemu je svoje proizvode predstavilo više od četrnaest i po tisuća proizvođača iz više od 120 istica posjetitelja. Sajam ćete moći posjetiti od petka do nedjelje između 9 i 21 h ispred crkve Sv. Donata na zadarskom Forumu.

### GreenOn Movement

Craft beer festival je mjesto na kojem ćete moći uživati u pivu najboljih domaćih malih craft pivara, Sou Ser-

volu, Hold Em Brewery, Pivnica Medvedgrad, Zmajuska pivovara, Varionica, 5th Element, Nova runda i Bošnjak. Posjetitelji festivala moći će kušati i ocijeniti pivo te na taj način izabrati najbolje pivo ovog festivala. Uz to vas očekuje i vrhunski glazbeni program uz bendove Pavel, Gaeta i Gattuso, a upad na festival i sva popratna događanja je BESPLATAN. Festival će se održavati od petka do nedjelje od 17 do 3 sata ujutro na Donjoj rivi.

Jedan od glavnih ciljeva GreenOn Movementa je povezivanje gospodarstva i visokog obrazovanja i borba protiv visoke nezaposlenosti i odseljavanja mladih ljudi iz Hrvatske. U skladu s tim ove godine će se održati sajam inovacija u prehrambenoj industriji. Na njemu ćete između ostalog moći vidjeti kako destilirati likvadu, napraviti kavjar od čokolade ili probati inovativne recepte za pravljenje zdra-



vih napitaka visoke energetske vrijednosti. Sajam inovacija održat će se u subotu od 16 do 21 h na zadarskoj rivi.

### Hrvatska hrana i piće

Ugostiteljski dio manifestacije obogaćen je konceptom «BEST OF CROATIA». To je inovativan spoj trgovine i ugostiteljstva tradicionalnih poljoprivredno prehrambenih proizvoda. Ponuda je bazirana na odabranoj hrani i piću s hrvatskim podrijetlom. Spaja najbolje prehrambene proizvode industrije i malih poljoprivrednih gospodarstava (OPC-ai, Best of Croatia) – Fall in love with Croatian cuisine.

Dodite na prvi zadarski Taste and travel, te uz vrhunska piva i gastronomski koncept pogledajte ponudu malih poljoprivrednih gospodarstava i inovacije u prehrambenosti, a uz to uživajte u odličnim koncertima, pozivajući organizatore.

Jedan od glavnih ciljeva GreenOn Movementa je povezivanje gospodarstva i visokog obrazovanja

## Sajam karijera

Na sajmu karijera predstaviti će se veće tvrtke iz prehrambene industrije koje ulažu u svoje ljudske resurse. Tako će se na jednom mjestu moći vidjeti najnoviji proizvodi i aktualna dostignuća kao i istraživanja i proizvodi čiji razvitak je planiran u budućnosti. Cilj ovog dijela projekta je s jedne strane približiti tvrtke mladima i prikazati mogućnosti rada u prehrambenoj industriji a s druge strane promovirati tvrtke koje rade na konstantnom asviravanju i praćenju trendova.

U SUBOTU U AQUASUPERPARKU NA BORIKU

# Luda natjecanja za djecu od 7 do 60 godina

**ZADAR** • U povodu početka školske godine Aquasuperpark Zadar na Boriku poziva svu djecu i one koji se tako osjećaju na velike igre koje će se održati u subotu na plaži Falkenstein (Futimmarion Club Borik).

Sudjelovanje u AquasuperPark igrama je besplatno. Pobjednici osvajaju prigodan nagradni fond vrijedan preko 1.000 kn. Igre su obiteljskog karaktera stoga se pozivaju čitave obitelji. Natjecanje će biti za sudionike od 7 godina do 60 godina, na će biti mjesto i za najmlađu, ali i onu najstariju djecu. Broj sudionika u natjecanju ograničen je kapacitetom aquaparka na 100 sudionika. Ako već niste bili u Aquasuperparku Zadar -

Borik, za natjecanje se možete pripremiti tako da ga posjetite za simboličnih 10 kuna. Do zatvaranja sezone 14. rujna u Aquasuperpark Zadar-Borik nudi svim zadarskim školcima i studentima mogućnost da provedu školski sat u AquasuperParku po cijeni od samo 10 kn. Ulaz na plažu Borik od 7. rujna je besplatan za sve uzraste.



Sudjelovanje u natjecanju je besplatno

## PRVA KLAPA

# Traže se statisti za nizozemski film

**ZADAR** • Agencija Prva klapa traži statiste u dobi od 18 do 30 godina za potrebe snimanja nizozemskog igranog filma «ADIOS AMIGOS». Film će se snimati na Pagu od 15. do 18. rujna. Riječ je uglavnom o noćnim sni-

manjima, no bit će i dnevni. Honorar je 200 kuna po snimanju. Statisti će biti odjeveni u oskudnu odjeću i riječ je o scenama noćne zabave.

U mail-u je potrebno navesti ime i prezime, godište,

broj telefona za kontakt (važno: ako se javljate temeljem objave Filmskog ureda Zadar) i mjesto stanovanja. Zainteresirani mogu poslati prijavu s dvije fotografije (lice i stas) na mail: prva.klapa@gmail.com.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/07-01/1, Urbroj: 2125/06-01/01-15-259) od 09. rujna 2015. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Grada Novalje objavljuje

## PONOVNJENU JAVNU RASPRAVU O PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA NASELJA NOVALJA

1. Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalje trajati će 30 (trideset) dana, započeti će 18. rujna 2015. godine i završiti će 17. listopada 2015. godine.
  2. Za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalje u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, u Novalji, radnim danom od 8.00 do 13.00 sati.
  3. Javno izlaganje o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalje održat će se dana 18. rujna 2015. godine (petak) s početkom u 13.00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1, u Novalji.
  4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalje mogu se davati do zaključivanja ponovljene javne rasprave (17. listopada 2015. godine).
  5. Način sudjelovanja sudionika u ponovljenoj javnoj raspravi, u skladu sa člankom 80. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) sljedeći je:
    - Nadležna tijela, tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tijela i osobe određene posebnim propisima koji su dali zahtjeve (podaci, planski smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalje.
    - Ako do zaključivanja ponovljene javne rasprave ne dostave pisano očitovanje, smatrat će se da nemaju primjedbi.
    - Građani i udruge sudjeluju u ponovljenoj javnoj raspravi na način da:
      - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalje,
      - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade, odnosno stručni izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika ponovljene javne rasprave,
      - mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalje,
      - daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
      - upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovljenoj javnoj raspravi.
- Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi.
- Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Novalje:  
Grad Novalje – Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave,  
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav



## NASLOVNICA

## NOVOSTI I NAJAVE

## O NAMA

## GRADITELJSTVO

## PROSTORNO UREĐENJE

## Prostorni planovi

## Informacije o planovima u izradi

## Izvešća o javnim raspravama

Prostorni planovi uređenja gradova i općina

Prostorni planovi županija

Prostorni planovi nacionalnih parkova i parkova prirode

Radna zajednica Alpe-Jadran

Download instalacije Pravilnika za izradu prostornih planova

Sufinanciranje izrade prostornih planova jedinica lokalne ili područne (regionalne) samouprave za 2015. godinu

Popis tvrtki kojima su izdane suglasnosti za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja

Propisi iz područja prostornog uređenja

Obrasci upravnih akata iz područja prostornog uređenja i gradnje

Preporuka za izradu jedinstvenog opisa zahvata u prostoru za centre za gospodarenje otpadom i eksploatacijska polja čvrstih mineralnih sirovina

Međunarodna suradnja

Događanja

## ENERGETSKA UČINKOVITOST

## KOMUNALNO GOSPODARSTVO

## GRAĐEVINSKA INSPEKCIJA

## STANOVANJE

## PROCJENA VRIJEDNOSTI NEKRETNINA

## EU PROGRAMI I FONDOVI

## PROPISI

## SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU

## PUBLIKACIJE, PROGRAMI I STRATEGIJE

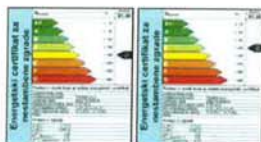
## NABAVA I JAVNI POZIVI

## PRISTUP INFORMACIJAMA

## ZAPOŠLJAVANJE U DRŽAVNOJ SLUŽBI

## SLUŽBENI OBRASCI

## UPUTE, OBJAŠNJENJA I MIŠLJENJA



APN - Agencija za pravni promet i posredovanje nekretninama

AZONIZ - Agencija za ozakonjenje

<http://www.mgipu.hr/default.aspx?id=17503>

PROSTORNO UREĐENJE ▶ Prostorni planovi ▶ Informacije o planovima u izradi ▶ Informacije o javnim raspravama ▶

## Informacije o javnim raspravama

Temeljem odredbi Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13.), nositelj izrade prostornih planova dužan je objaviti informaciju o javnoj raspravi o prijedlogu prostornog plana i na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja.

Obavijest o javnoj raspravi mora sadržavati: mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u prijedlog prostornog plana, mjesto i datum jednog ili više javnih izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se nositelji izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na prijedlog prostornog plana. Dostavlja se najmanje osam dana prije početka javne rasprave na adresu elektroničke pošte: [web@mgipu.hr](mailto:web@mgipu.hr)

Informacije o javnim raspravama:

- ▶ 09.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu I. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Ozija
- ▶ 09.09.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja
- ▶ 09.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Cavtat sa Zvekovicom“
- ▶ 08.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Lopud
- ▶ 03.09.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o Prijedlogu III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Mala Subotica
- ▶ 02.09.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijske zone Ungarija Umag
- ▶ 31.08.2015. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Selca
- ▶ 31.08.2015. - Informacija o drugoj ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Račice - Vratenjica - dijela naselja Stari Grad
- ▶ 28.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja trajektno luke, grad Stari Grad
- ▶ 24.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja općine Jelsa
- ▶ 21.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o utvrđivanju prijedloga I. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja "Lenišće - zona istok" u Koprivnici
- ▶ 21.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Puna
- ▶ 19.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana Istarske županije
- ▶ 18.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Murine
- ▶ 14.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Marija Gorica
- ▶ 13.08.2015. - Informacija o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Medulin
- ▶ 13.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja gospodarske namjene Lovorje - Pižinovac
- ▶ 12.08.2015. - Informacija II. ponovnoj o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Pješćana Uvala
- ▶ 12.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Gospodarsko proizvodna zona Jelas (Gospodarsko proizvodna - poslovna zona Zapad)
- ▶ 12.08.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Opatije
- ▶ 29.07.2015. - Informacija o javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja 'Centar planinskog turizma Krasno'

Ispiši stranicu

**TRAŽI**

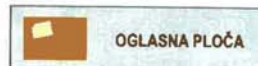
ENGLISH

Priopćenja

Kontakti

Prenosimo

Linkovi





9/9/2015

Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja

nezakonito izgrađenih zgrada

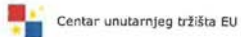
DGU - Državna geodetska uprava

Hrvatski zavod za prostorni razvoj

FZOEU - Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost

Poticanje energetske efikasnosti u Hrvatskoj

Informacijski sustav za gospodarenje energijom (ISGE)



Registar osoba ovlaštenih za energetske preglede i energetska certificiranje zgrada

Nositelji Programa izobrazbe za osobe koje provode energetske preglede i energetska certificiranje zgrada

Popis revidenata

Popis ovlaštenih pravnih osoba za nostrifikaciju projekata

Copyright © 2012 Dobrodošli u Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja. Sva prava pridržana.

globaldizajn



Srijeda, 09 rujna 2015

Naslovnica

Grad Novalja

Plan Grada

Multimedia

Kontakt

Vizija i misija

Pristup informacijama

Prijava komunalnog nereda

Ustroj Grada

Odluke Gradonačelnika

Rad Gradskog vijeća

Javna nabava

Natječaji

Proračun

Važnije gradske odluke

Prostorno planiranje

Meteo

24°C 23°C

Kulturna i arheološka baština

## Aktualno

### Ponovljena javna rasprava - UPU Novalja

REPUBLIKA HRVATSKA LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA GRAD NOVALJA Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Klasa:350-03/07-01/1 Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-260 Novalja, 09. rujna 2015. Temeljem članka 86. Zakona o ...

09.09.2015 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### Izložba Branke Četković - Retrospektiva



U subotu 12. rujna ovog mjeseca u Gradskom muzeju Novalja otvara se posljednja u nizu ovogodišnjih izložbi. Branka Četković iz Mandri, u izložbi koju je nazvala Retrospektiva, izlaže ulja na platnu, ilustracije te crteže nastale tijekom dugogodišnjeg plodnog likovnog stvaralaštva. ...

09.09.2015 Autor/izvor: Gradski muzej Opširnije

### Wdsf Croatian Trophy Novalja



Novalja će tijekom dva dana, od 12. 09. do 13. 09. 15. postati rasplesani grad! Po prvi puta u Hrvatskoj, na jednom će mjestu nastupiti najmanje 300 plesnih parova iz preko 30 zemalja svijeta među kojima su svoje sudjelovanje najavila i 3 svjetska prvaka u svojim plesnim kategorijama. ...

08.09.2015 Autor/izvor: Grad Novalja Opširnije

### Poziv za polaganje ispita za vozače autotaksi vozila



Na temelju članka 59. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu (NN broj 82/13), članka 36. Odluke o obavljanju autotaksi prijevoza na području Grada Novalje („Županijski glasnik Ličko-senjske županije“ 9/15) i točke VII. Programa za polaganje ispita za vozače autotaksi vozila na ...

04.09.2015 Autor/izvor: Marijan Šujić Opširnije

### Poslovni uzlet grada Gospića

Novosti

Najčitaniji članci

Preporučite vijest

KOMUNALNO REDARSTVO

0-24 099 474 11 15



KOMUNALNE

Arburoža d.o.o.

GRADSKI PRIJEVOZ CITY BUS

TAXI Novalja

Novalja TURISTIČKA ZAŠTOVNICA NOVALJA

Glava Novalja I.Z. M. JETA STRA NOVALJA

DVD NOVALJA

ANALIZELI

Županijski glasnik Ličko - senjske županije



**REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove  
lokalne samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje  
i komunalni sustav  
Klasa: 350-03/07-01/1  
Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-261  
Novalja, 09. rujna 2015.

**HT-Hrvatski Telekom**  
Regija 3-Zapad  
n/r Damir Buneta  
Ciottina 17A  
51 000 Rijeka

**Predmet: Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja**  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/07-01/1, Urbroj: 2125/06-01/01-15-259) od 09. rujna 2015. godine, objavio ponovljenu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja.

**Ponovljena Javna rasprava** o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja traje **30 (trideset) dana, od 18. rujna 2015. godine do 17. listopada 2015. godine.**

**Javno izlaganje** o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja održati će se dana **18. rujna 2015. godine (petak) s početkom u 14,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1., u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u ponovljenoj javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja.

Ako do zaključivanja ponovljene javne rasprave (**17. listopada 2015. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Rukovoditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.



# ŽUPANIJSKI GLASNIK

## LIČKO – SENJSKE ŽUPANIJE

ISSN 1847 – 5876

Godište XXIII

Broj 17

Gospić, 15. rujna 2015.

Izlazi prema potrebi

### S A D R Ź A J

#### AKTI ŽUPANA LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

1. Odluka o pokroviteljstvu nad Sajmom poslova 2015. godine .....	826
2. Rješenje o osnivanju i imenovanju Komisije za ocjenjivanje štandova na izložbi tradicijskih proizvoda „Jesen u Lici“ 2015. godine .....	826
3. Rješenje o imenovanju Povjerenstva za selekciju kandidata za pomoćnike u nastavi u sklopu Projekta „Zajedno za budućnost“ UP.03.2.1.01.0042 .....	826
4. Zaključak o odricanju od prava prvokupa po ponudi Ilije Čuića iz Zagreba, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera» .....	827
5. Zaključak o odricanju od prava prvokupa po ponudi Dubravke Mijakovac iz Poreča, za prodaju nekretnine na području Nacionalnog parka «Plitvička jezera» .....	827

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE BRINJE

1. Izmjene i dopune proračuna Općine Brinje za 2015. godinu .....	828
2. Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izvršavanju proračuna Općine Brinje za 2015. godinu .....	842
3. Odluka o ostvarivanju prava na novčanu pomoć roditeljima za novorođeno dijete .....	842
4. Odluka o dodjeli stipendija i jednokratnih potpora učenicima srednjih škola i studentima .....	843
5. Izmjene i dopune Programa održavanja objekata komunalne infrastrukture sa financijskim planom za 2015.godinu na području Općine Brinje .....	846
6. Izmjene i dopune Programa javnih potreba Općine Brinje za 2015. godinu .....	846
7. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata komunalne infrastrukture na području Općine Brinje za razdoblje od 1.01.2015. do 31.12.2015.godine .....	848
8. Izmjene Socijalnog programa Općine Brinje za 2015. godinu .....	848
9. Izmjene i dopune Plana nabave za razdoblje 2015. godine .....	850
10. Plan razvojnih programa Općine Brinje za razdoblje od 2015. do 2017. godine .....	833
11. Program utroška sredstava od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Općine Brinje .....	855

#### AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA OPĆINE PERUŠIĆ

1. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u športu Općine Perušić za 2015. godinu .....	855
2. Izmjene i dopune Programa javnih potreba udruga građana Općine Perušić za 2015. godinu .....	856
3. Izmjene i dopune Programa javnih potreba u školstvu i kulturi Općine Perušić za 2015. godinu .....	856
4. Izmjene i dopune Programa održavanja komunalne infrastrukture za 2015. godinu .....	857
5. Izmjene i dopune Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture na području Općine Perušić za 2015. godinu .....	860
6. Odluka o izvršenju proračuna Općine Perušić za razdoblje od 1.01.2015. do 30.06.2015. ....	866
7. Odluka o izmjenama i dopunama Proračuna Općine Perušić za 2015. godinu .....	881

#### AKT SAVJETA ZA ZDRAVLJE LIČKO-SENJSKE ŽUPANIJE

1. Poslovnik o radu Savjeta za zdravlje Ličko-senjske županije .....	895
--	-----

#### AKT GRADA NOVALJE

##### – UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE LOKALNE SAMOUPRAVE I UPRAVE, ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I KOMUNALNI SUSTAV

1. Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja .....	896
--	-----

**Članak 14.**

Kada predsjednik ocjeni da je pitanje o kojem se raspravlja dovoljno razmotreno i da su prijavljeni sudionici sjednice sudjelovali u raspravi o tom pitanju, može zaključiti raspravu i dati prijedlog na glasovanje.

**V. ODLUČIVANJE****Članak 15.**

Savjet odlučuje većinom glasova članova nazočnih na sjednici.

**Članak 16.**

Članovi Savjeta glasuju o prijedlogu odluke ili drugog akta.

Glasovanje na sjednici je javno, dizanjem ruke.

Poslije glasovanja predsjednik utvrđuje rezultat glasovanja.

**VI. ZAPISNIK****Članak 17.**

O radu sjednice Savjeta vodi se zapisnik.

Zapisnik vodi osoba izabrana od strane Upravnog odjela za društvene djelatnosti Ličko-senjske županije.

**Članak 18.**

Zapisnik sadrži:

- redni broj, datum, mjesto i vrijeme održavanja sjednice,
- ime i prezime predsjedavajućeg sjednice, imena članova Savjeta nazočnih, odnosno nenazočnih sjednici,
- imena ostalih osoba nazočnih sjednici,

- predloženi i usvojeni dnevni red,
- tijek rada na sjednici i prijedloge o kojima se raspravljalo, te imena osoba koje su sudjelovale u raspravi i sažet prikaz njihova izlaganja,
- rezultate glasovanja o pojedinim prijedlozima odnosno o točkama dnevnog reda u obliku odluke, zaključka, prijedloga ili drugog akta,
- vrijeme zaključivanja ili prekida sjednice,
- potpis predsjednika i zapisničara.

**Članak 19.**

U obavljanju poslova iz svog djelokruga Savjet donosi odluke, zaključke, prijedloge i dr. akte.

Akti iz stavka 1. ovoga članka koji se proslijeđuju drugim tijelima izrađuju se kao izvod iz zapisnika, a potpisuje ih predsjednik.

**VII. ZAKLJUČNA ODREDBA****Članak 20.**

Ovaj Poslovnik stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Stupanjem na snagu ovog Poslovnika prestaje važiti Poslovnik o radu Savjeta za zdravlje Ličko-senjske županije (Kl: 500-01/10-01/35; Urbroj: 2125/1-04-10-03; od 28. lipnja 2010. god.).

KLASA: 500-01/15-01/25  
URBROJ: 2125/1-04-15-05  
Gospić, 9. srpnja 2015. god.

Predsjednica Savjeta  
mr. Sandra Čubelić, dr. med. spec. pedijatar, v.r.

**AKT GRADA NOVALJE****- UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE LOKALNE SAMOUPRAVE I UPRAVE,  
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I KOMUNALNI SUSTAV**

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) te Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/07-01/1, Urbroj: 2125/06-01/01-15-259) od 9. rujna 2015. godine, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav Grada Novalje objavljuje

**PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU O  
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA NASELJA NOVALJA**

1. Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja trajati će 30 (trideset) dana, **započeti će 18. rujna 2015. godine i završiti će 17. listopada 2015. godine.**
2. Za vrijeme trajanja ponovljene javne rasprave, za sve zainteresirane osiguran je **javni uvid** u Pri-

jedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja u prostorijama Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji, radnim danom od 8,00 do 13,00 sati.

3. **Javno izlaganje** o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja održati će se dana **18. rujna 2015. godine (petak) s početkom u 13,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1. u Novalji.
4. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja mogu se davati do zaključivanja ponovljene javne rasprave (**17. listopada 2015. godine**).
5. Način sudjelovanja sudionika u ponovljenoj javnoj raspravi, u skladu sa člankom 90. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) slijedeći je:

- Nadležna tijela, tijela jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i tijela i osobe određene posebnim propisima koja su dala zahtjeve (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana iz područja svog djelokruga dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja. Ako do zaključivanja ponovljene javne rasprave ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.
- Građani i udruge sudjeluju u ponovljenoj javnoj raspravi na način da:
  - imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja,
  - postavljaju pitanja tijekom javnog izlaganja o predloženim rješenjima, na koja odgovaraju nositelj izrade, odnosno stručni izrađivač, usmeno ili u pisanom obliku prema zahtjevu sudionika ponovljene javne rasprave,

- mogu upisati prijedloge i primjedbe u knjigu primjedbi koja se nalazi uz izloženi Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja,
- daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
- upućuju nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovljenoj javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku i nisu čitko napisani i potpisani imenom i prezimenom uz adresu podnositelja, neće se uzeti u obzir u pripremi izvješća o ponovljenoj javnoj raspravi.

KLASA: 350-03/07-01/1  
URBROJ: 2125/06-04-02/1-15-260  
Novalja, 9. rujna 2015. god.

**Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja**  
Grad Novalja  
– Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave,  
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav



**REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA**

Upravni odjel za poslove  
lokalne samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje  
i komunalni sustav  
Klasa: 350-03/07-01/1  
Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-261  
Novalja, 09. rujna 2015.

**HT-Hrvatski Telekom**  
Regija 3-Zapad  
n/r Damir Buneta  
Ciottina 17A  
51 000 Rijeka

**Predmet: Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja**  
- obavijest, dostavlja se

Poštovani,

Sukladno članku 87. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12 i 55/12) obavještavamo Vas da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav kao Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11, 50/12 i 55/12) i Zaključka gradonačelnika (Klasa: 350-03/07-01/1, Urbroj: 2125/06-01/01-15-259) od 09. rujna 2015. godine, objavio ponovljenu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja.

**Ponovljena Javna rasprava** o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja traje **30 (trideset) dana, od 18. rujna 2015. godine do 17. listopada 2015. godine.**

**Javno izlaganje** o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja održati će se dana **18. rujna 2015. godine (petak) s početkom u 14,00 sati** u Gradskoj vijećnici Grada Novalje, Trg Dr. Franje Tuđmana 1., u Novalji.

Pozivamo Vas da sudjelujete u ponovljenoj javnoj raspravi te prisustvujete javnom izlaganju i da nam dostavite pisano očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja.

Ako do zaključivanja ponovljene javne rasprave (**17. listopada 2015. godine**) ne dostavite pisano očitovanje, smatrat će se da nemate primjedbi.

S poštovanjem,



Rukovoditelj odsjeka

Gordana Vuković, dipl. ing. arh.

## ZAPISNIK

**sa ponovljene javne rasprave o  
Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja  
održane 18. rujna 2015. godine  
u Gradskoj vijećnici Grada Novalje s početkom u 14,00 sati**

Na ponovljenu javnu raspravu o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja pozvani su:

1. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko istarskih slivova
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije
4. Upravni odjel za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode te komunalno gospodarstvo Ličko-senjske županije
5. Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije
6. HT – Hrvatski Telekom, Regija 3 Zapad
7. T – Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža
8. VIP – NET d.o.o.
9. HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika –Gospić
10. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije
11. MUP, PU Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova
12. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić
13. Turistička zajednica Ličko-senjske županije
14. HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić
15. Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj
16. Komunalije d.o.o., Novalja
17. Arburoža, Novalja
18. Ured državne uprave u Ličko – senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo
19. Ured državne uprave u Ličko – senjskoj županiji, Služba za društvene djelatnosti
20. Hrvatski zavod za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Odsjek Zadarske županije
21. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić, Ispostava Novalja
22. Turistička zajednica Grada Novalje



23. Lučka uprava Novalja

24. Mjesni odbor Novalja

Nazočni:

Predstavnica Urbanističkog instituta Hrvatske:

Dunja Ožvatić, dipl.ing.arh.

Predstavnici Grada Novalje:

Ante Dabo, gradonačelnik

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.

Popis sudionika sa javnog izlaganja je u pravitku ovog Zapisnika.

**Gradonačelnik** je uvodno pozdravio sve prisutne ispred Grada Novalje te istaknuo da Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja Grada Novalje traje do 17. listopada 2015. godine te da se do toga dana dostave sve primjedbe i prijedlozi.

Gradonačelnik ističe da je prethodno bilo održano 5 ponovnih javnih rasprava te da postoji pravna distinkcija između ponovne i ponovljene javne rasprave od kojih više ponovna nije moguća, dok ponovljena je. Prostorni plan iz 2010. godine je poništen zbog tužbe koje su podnijeli članovi Udruge apartmana Gajac. U Prostornom planu iz 2015. godine su zone ostale iste.

Gradonačelnik nadalje ističe da je ponovljena javna rasprava započela danas, tj. 18. rujna 2015. te da će ovo biti strožija verzija vezano na uvjete gradnje, veličine parcela i visine.

Stručni tim sociologa na čelu sa Ivanom Rogićem smatra da su ovo poražavajući rezultati. Izgrađeno je pet puta više nego što bi trebalo biti. Rezultati pokazuju da je izgrađeno 1300 m<sup>2</sup> po glavi stanovnika što je gornja granica izdržljivosti, a to se posebno odnosi na ekskluzivne sadržaje. Gradonačelnik govori da je naručena prometna studija koja se posebno bazira na ulicu Samorašnji put gdje je mnogo novih izgrađenih zgrada, nedostaje rasvjeta, odvodnja, kanalizacija.

Gradonačelnik je istaknuo da je ovo korigirano rješenje rezultat promišljanja i korekcija struke, savjetodavnog tijela kojeg čine:

Dominik Kunkera, Tješimir Zeneral i Vesna Šonje Allena.

**Gordana Vuković** je pozdravila sve nazočne ispred Grada Novalje te iznijela da je Grad Novalja, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav kao nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja na temelju čl. 95, st.4 Zakona objavio oglas o ponovljenoj javnoj raspravi u Zadarskom listu od 10 rujna 2015. godine, u službenom glasilu Grada Novalje (županijskom glasniku LSŽ), stavljen je oglas na web stranicu Ministarstva, stavljen je oglas na službene Internet stranice Grada Novalje i na oglasnu ploču Grada Novalje. Nadležnim tijelima su upućeni posebni pozivi za ponovljenu javnu raspravu.

Ponovljena javna rasprava o prijedlogu Plana trajala je od 05. veljače 2015. godine do 06. ožujka 2015. godine.

Budući da je 06. rujna 2015. godine istekao rok od šest mjeseci od završetka javne rasprave (ponovljena javna rasprava), a Gradsko vijeće nije donijelo Plan, javna rasprava se mora ponoviti.

Grad Novalja je zatražio tumačenje Ministarstva o mogućnosti ponavljanja javne rasprave zbog proteka roka. Dobiveno je tumačenje da broj ponavljanja rasprava zbog proteka roka nije ograničen.

Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja traje 30 (trideset) dana, od 18. rujna do 17. listopada 2015. godine.

Primjedbe na prijedlog plana se mogu davati do zaključno 17. listopada 2015. godine.

Nadalje, ističe da je 2007. godine donesena Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja, 24. listopada 2008. godine je održana prethodna rasprava.

Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajala je od 05. rujna 2011. godine do 04. listopada 2011. godine.

Na Konačni prijedlog Plana je ishođena suglasnost Župana 28. lipnja 2012. godine (Klasa: 350-02/12-01/05, Urbroj: 2125/1-02-12-03).

04. srpnja 2012. godine Gradsko vijeće Grada Novalje nije prihvatilo Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja.

20. studenog 2012. godine Gradonačelnik je donio zaključak o ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja.

Ponovna Javna rasprava o Prijedlogu Plana trajala je od 03. prosinca 2012. godine do 02. siječnja 2013. godine.

06. veljače 2013. Gradonačelnik je donio zaključak o povlačenju Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja iz daljnje procedure izrade i donošenja.

26. studenog 2013. godine Gradsko vijeće donosi Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 22/13) u kojoj je izmijenjena granica obuhvata Plana, gdje je obalni pojas s lukom otvorenom za javni promet isključen iz obuhvata te je za predmetno područje određena obaveza izrade posebnog urbanističkog plana.

05. veljače 2014. godine Gradonačelnik je donio zaključak o 2. ponovnoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja.

2. ponovna javna rasprava o prijedlogu Plana trajala je od 17. veljače 2014. godine do 18. ožujka 2014. godine.

Budući da je Grad Novalja u rujnu 2014. godine inicirao pokretanje V. Izmjena i dopuna Prostornog plana Ličko-senjske županije zbog usklađenja sa Zakonom (izmjena uvjeta gradnje na OPG-u i ukidanje zabrane gradnje u pojasu do 70 metara u naseljima sa pretežito povremenim stanovništvom) daljnja procedura izrade Prostornog plana uređenja Grada Novalje i Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja je čekala donošenje V. IDPPŽ-a.

26. veljače 2015. Gradonačelnik je donio zaključak o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja.

Ponovljena javna rasprava o prijedlogu Plana trajala je od 05. veljače 2015. godine do 06. ožujka 2015. godine.

Na Konačni prijedlog Plana je ishođena suglasnost Župana 21. srpnja 2015. godine (Klasa: 350-01/15-01/10, Urbroj: 2125/1-02-15-02).

Gradonačelnik je uputio Konačni prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja gradskom vijeću na donošenje (na sjednici održanoj 29. srpnja 2015. godine).

Predmetna točka je skinuta sa dnevnog reda te se o Planu nije raspravljalo.

Gradonačelnik je održao (17. kolovoza i 24. kolovoza 2015.) radni sastanak sa članovima Odbora za prostorno uređenje i komunalni sustav gdje su izvršene korekcije tekstualnog dijela Plana, uvjeti gradnje su izmjenjeni u neizgrađenim dijelovima.

09. rujna 2015., nakon dobivenog tumačenja Ministarstva Gradonačelnik je donio zaključak o ponovljenoj javnoj raspravi o prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja.

**Dunja Ožvatić** je pozdravila sve prisutne ispred stručnog izrađivača - UIH te iznijela sljedeće, UPU se sastoji od:

- 1) tekstualnog dijela
- 2) grafičkog dijela koji se nije mijenjao
- 3) sažetak za javnost
- 4) obrazloženje: polazišta i ciljevi za plansko rješenje

#### Grafički dio:

1) korištenje i namjena površina: ostali su isti. Od ukupne površine koja iznosi 215,61 hektara se: 147,82 hektara (68,5%) odnosi na mješovitu namjenu; 4,69% na ugostiteljsko-turističku namjenu; 7,5% na zelene površine; dok društvene, poslovne, sportsko-rekreacijske djelatnosti, groblja, zaštitno zelenilo, plaže spadaju pod Ostalo.

Odnos izgrađenih i neizgrađenih dijelova je takav da je 28% neizgrađenog dijela od ukupne površine građevinskog područja. Projekcija za 2020. godinu je da će se 4.284 stalnog stanovništva moći smjestiti unutar planiranog građevinskog područja.

2) Kartografski prikaz - promet se mijenjao.

Usklađena je mreža sa postojećim stanjem.

3) uvjeti i način gradnje po pojedinačnoj zoni (S1 ili S2 ili S3 ili S4 ili S5)

Veličina građevne čestice, mijenjana je minimalna veličina građevne čestice u zoni S1, udaljenosti od međe su postrožene, smanjene su visine za ugostiteljsko-turističke građevine.

#### **Rasprava**

Za riječ se javio gospodin **Kurtović Hase** koji govori da je kupio 850 m<sup>2</sup> te je planirao izgraditi 5 apartmana za iznajmljivanje, sada mu fali još 50 m<sup>2</sup>. Zanima ga što mora napraviti pod tim pitanjem.

Gordana Vuković ističe kako se parcela od gospodina Hasea nalazi u neizgrađenom i neuređenom području, donošenjem UPU-a se može se dobiti dozvola za izgradnju 5 stanova na parceli od 900m<sup>2</sup>.

Za riječ se javio gospodin **Bojan Varjačić**, predstavnik tvrtke Varjačić, govori kako je istoimena tvrtka godinama u Novalji izgradila više od 315 stanova te investirala 100 milijuna kuna. Govori kako Novalja ne bi bila što je danas bez cijele te izgradnje. Do sada je bilo potrebno 750 m<sup>2</sup> za izgradnju 5 stanova. Postavlja pitanje koliko je uopće kvadrata potrebno za nekakvu građevinu?

Gordana Vuković odgovara kako je potrebno 650m<sup>2</sup> kako bi se izgradila individualna stambena građevina.

Nadalje, gospodin Bojan ističe kako su oni prihvatili tih 750 m<sup>2</sup> te prodali za putove Gradu Novalji oko 2500 m<sup>2</sup>. Napravili su gubitak od 1.5 milijuna kuna s kojim su mislili da će se izvući u daljnjem poslovanju, ali ipak neće. Žele zaštititi svoje interese te mole da se još malo razmotri da 750 m<sup>2</sup> ostane potrebno za izgradnju 5 stanova ili će biti prisiljeni na stvari koje nisu planirali.

Gradonačelnik govori da je sukob interesa investitora i kapitala eskalirao u ovoj turističkoj sezoni. Ova turistička sezona je bila jača od Zadra, Splita, Krka. Sve je iskorišteno za privatne svrhe, a nema zelenih površina. Ovo mišljenje o potrebnih 900 m<sup>2</sup> je donijela struka, ljudi koji već godinama prate to. Urbani autoritet sociologije Ivan Rogić je prestravljen postignutim rezultatima u Novalji što se tiče pitanja izgradnje. Iscrpili smo model razvoja. Uvidom u GIS bazu dolazi se do podataka kako je izgrađeno 4000 samostalnih objekata odnosno 15-ak tisuća stanova u Novalji što je poražavajuće. Jedan od glavnih ciljeva je smanjenje takve gradnje te dalje treba graditi samo kvalitetu, a ne masu.

Gospodin Bojan govori kako će mnogi ostati bez djedovine te da nije sve negativno u stanovima koji su oni izgradili.

Gradonačelnik ističe da se s ovom Odlukom gleda razvoj idućih 5 godina.

Za riječ se javio gospodin **Ivica Dabo**, pozdravlja ove izmjene uvjeta gradnje te govori kako Varjačić nije nikako pomogao izgradnji u Novalji te da je ovo već prekasna reakcija za smanjenje te izgrađenosti.

Za riječ se javio gospodin **Neven Šanko** koji govori da kad bi ovu kartu prometa koristili kao navigacijsku završili bi "nigdje". Govori kako bi trebala doći inspekcija u okvirima izgrađenosti na neka područja od kojih su npr. kuća gospođice Katarine Bukša koji su zatvorili cestu.

Gradonačelnik govori da već 15 godina ne postoji UPU Novalja te su zato i poništeni svi PUP-ovi. Izdavale su se građevinske dozvole prema PP-u Novalja koji je 2007. godine donesen pa 2010 .godine korigiran i poništen. Iz tog razloga UPU je jedini mogući okvir te za postojeće putove za proširenje će se ići na izvlaštenje što će pomoći u brzom dogovoru za kupnju zemljišta. UPU je također nužan za devastaciju prometa i da se prometnice prošire. Najbitnije od svega je da se mora raditi na kvaliteti.

Za riječ se javio gospodin **Marijan Kustić**, predsjednik HDZ-a, koji govori da su oni inicijatori koji prošli put nisu dali da se prihvati UPU. Smatraju da je dobro za Novalju da se postrože ta pravila i da će se s time nešto dobro napraviti za Novalju. Podržavaju UPU Novalja.

Gradonačelnik govori da je ovaj plan izvan svih stranačkih politika te da će UPU ići pred predstavničko tijelo o čijim će izmjenama odlučivati struka.

Za riječ se javio gospodin **Ivica Supić**, gradski vijećnik, koji se izjašnjava da mu je drago da vidi stručnu grupu Povjerenstva te nalaže da ova ista postava Povjerenstva bude prisutna kad bude izlaganje Plana na gradskom vijeću.

Gospodin Supić smatra da UPU daje odgovore za sljedećih 10-15 godina. Gradani Novalje neće ostati bez svoje djedovine već su je dužni čuvati za pokoljenja koja dolaze. Pooštriti uvjete gradnje da bi se postigla veća kvaliteta, a ne kvantiteta. Jedino je Gajac građen planski. Prema statistici moguće je uvidjeti da su Vir i Pag: copy-paste. Vir je prije 3 godine imao 60 tisuća noćenja dok je ove godine imao preko milijun noćenja što pokazuje znatni porast kapaciteta turizma. Gospodin Supić smatra da se nebi trebalo samo raditi za turizam i usluge nego i za razvoj proizvodnje. Ovakav Plan će podržati pod uvjetom da Povjerenstvo za urbanizam da pozitivno mišljenje na ovaj Plan.

Gradonačelnik odgovara da je ovo pomak koji će pomoći kvaliteti Grada Novalje. Ovo je izazov za sve građane Novalje i bilo bi dobro kad bi svi bili uključeni u konstruiranje Plana.

Za riječ se javio gospodin **Ivan Žan**, koji govori da je još lani uputio primjedbu za pašnjak Mlaji koji je okružen sjevernom i južnom cestom, tražio je da ne bude dvosmjerna cesta. Nije dobio odgovor te smatra da je njegova primjedba prihvaćena.

Gordana Vuković odgovara da su sve primjedbe obrađene u izvješću, objavljene na stranicama Ministarstva te svi oni koji nisu dobili povratnu informaciju, primjedbe su im prihvaćene.

Gospodin Žan, dalje postavlja pitanje vezano za jednosmjernu cestu koliko će biti širina nogostupa? Što kaže struka?

Dunja Ožvatić govori da postoje pravilnici koji se moraju poštivati, ako je nogostup onda minimum iznosi 1,5 metra.

Gradonačelnik govori da su putem raznih medija pozvali građane na primjedbe i prijedloge UPU-a. Svih se ne može zadovoljiti. Ovo je principalan stav stručnih i manje stručnih osoba te gradonačelnik ne podržava ovaj sustav izgradnje. Posjedujemo puno turističkih zona koje nisu izgrađene. Stručni sociolozi smatraju da smo vrlo ugroženi s postojećim rezultatima izgradnje. Na nama je da razvijamo kvalitetu u ponudi turizma. Čeka nas veliki posao i Plan trebamo usmjeravati u drugome pravcu.

Za riječ se javio gospodin **Dominik Kunkera** koji ističe da je naslov ovog Plana: uređenje naselja Novalja te da ovo nije samo uređenje već zajedništvo. Moramo se svi zajedno držati i zajedno ga donijeti. Procjena stanovništva za 2020. godinu je 5000 stanovnika, dok sada,

6

2015. godine nije niti upola toliko. Zahvaljuje se svima koji su pomogli izgradnji Novalje. Imamo stvari za ponositi se, ali i ne.

Nadalje, gospodin Kunkera govori kako je iz Novalje otišao 1938. godine u gimnaziju i da tada nitko nije znao za Novalju. Bila je prostor kamena, primitivizma. Dok je sada stadij kojemu mnogi zavide, ispred Zagreba i Opatije je. To je zahvaljujući Novaljcima i svim dobrodošlim ljudima na naše područje koji su tada zacrtali osnovne elemente, a da toga nema Novalja ne bi mogla funkcionirati. Urbanizam nije samo izgraditi kuću, već stvarno ugodan prostor za onoga koji tu žive. Ovo je naš prostor koji je u nama i tako mora i ostati. Imamo puno nedostataka, ali i uvjete za UPU. Imamo sve predispozicije i možemo zajedno ugraditi još elemenata koji nam nedostaju. I stoga učinimo nešto jer mi to možemo i nek' Novalja postane biser otoka Paga.

Gradonačelnik se zahvaljuje svima prisutnima i završava raspravu s pozitivnim mišljenjem gospodina Kunkere.

Rasprava je završila u 15 sati i 10 minuta.

Klasa: 350-03/07-01/1  
Urbroj:2125/06-04-02/1-15-266  
Novalja, 18.rujna 2015.

Zapisnik sastavila:

Monika Vidas, mag.oec.



Rukovoditelj odsjeka:

Gordana Vuković, dipl.ing.arh.



Novalja, 18. rujna 2015.

**PONOVLJENA JAVNA RASPRAVA O  
PRIJEDLOGU URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
NASELJA NOVALJA**

**POPIS PRISUTNIH**

R. BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA FUNKCIJA	POTPIS	TELEFON
1.	EUGEN DABO	TAJNIK GOVORNIČKI KLASA		
2.	MILJENKO TAMARUŠ	HEP		
3.	MARIJAN KUSIĆ	PROSTORNIK GOVORNIČKI KLASA		
4.	IVAN DABO			
5.	IVICA DABO	GRADANIN		
6.	Vukoslav Jelencović	GRADANIN		
7.	Hase Kurtović	GRADANIN		
8.	JUDITA ŽOM	GRADANIN		
9.	NEVEN ŠANKO	GRADANIN		
10.	VEŠNA BOJJE ALIŠIĆ	ČLAN ODBORA ZA PRIST. M.		
11.	SEBASTIJAN ŠTARČEVIĆ	GRADANIN		
12.	HERMAN NADA	GRADANIN		
13.	HERMAN IVAN	GRADANIN		
14.	MILAN MOČIĆ	PROJEKTAUT		
15.	SMEJANA MERIĆ	—		
16.	BOJAN VARDJACIĆ	ČLAN UPRAVE VARDJACIĆ D.O.O.		098-250-050
17.	BRANKO LAZIĆ	GRADANIN		
18.	IVICA ŠUPIC	STAV. PRED. GO. JAV. NU - UJEDINJE. GR. NOVALJA		098-250-050
19.	ZUNJA ŽELIČIĆ	URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.o.o.		

R. BROJ	IME I PREZIME	ORGANIZACIJA FUNKCIJA	POTPIS	TELEFON
20.	GORJANA VUKOVIĆ	VOĐITELJ OPSJ ZA PRIST. UREDB.		053/663-411
21.	ANTE DABO	ČEFA ODN. ČELNIK		
22.				
23.				
24.				
25.				
26.				
27.				
28.				
29.				
30.				
31.				
32.				
33.				
34.				
35.				
36.				
37.				
38.				
39.				
40.				
41.				
42.				
43.				
44.				



**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA  
NASELJA NOVALJA**

**Prijedlog plana**

**KNJIGA PRIMJEDBI**

Klasa: 350-03/07-01/1  
Urbroj: 2125/06-04-02/1-15-265

## Javni uvid u Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja

traje od 18. rujna 2015. godine  
do 17. listopada 2015. godine

OVA KNJIŽA JE SASTAVNI DIO PRIJEDLOGA  
PLANA ZA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU.



**Nositelj izrade Urbanističkog plana uređenja:**  
Grad Novalja – Upravni odjel za poslove lokalne  
samouprave i uprave, Odsjek za prostorno  
uređenje i komunalni sustav

17. 10. 2015.

ZA VEŠTENE TRAGANJA JAVNOG UVIDA OD 18.09.2015.  
DO 17.10.2015. U KNJIGU PRINJEDBI JE  
UPISANO 6 PRINJEDBI.

2.  
na  
isti  
:  
:  
KX  
prijavlj



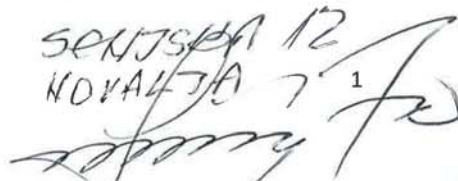
PRIMJEDBA NA PRITELJOG PLANA, NA ČEST.  
952/160 B IMA BI SUTRAĐEĆA:

PREDVIĐIVOM CESTOM KOJA VEĆINSKIIM DIZELOM  
PROLAZI DUBOKO U PARCELI 952/160 I TIME  
ME OŠTEĆUJE - ODNOSNO MJEKTA VEĆ  
POSTOJEĆE STANJE ISTE. BUDUĆI IMA  
RJEŠENJA ZA ISPRAVAK U ODNOSU NA  
SUSTEDRU PARCELU ČIME SE SMANJUJE  
I ISPRAVKA VEĆINSKI ULAZ U MOJU IMAKO  
MALENU PARCELU.

NAPOHINTEM I TO DA SAM VEĆ I SAM PRIZE  
OVDS PLANA FORMIRAO I UCRTAO PUT  
OKO MITO TJ. NA DITELU ČEST. 952/150  
I DOKAZUJE SA GRADOM TO USAGLASIO,  
JER TOŠ IMA DIO KOJEB TREBA SUSGLASHO  
DOGOVORITI I RJEŠITI.

INACE, SVE ROKUJE DA KONATNO DOBIJEMO  
PLAN.

NOVALJA, 22. 09. 2015.

Ivo Seneković  
Senjska 12  
NOVALJA 7<sup>1</sup>  


K2

FRANKO PAPIĆ, OIB : 52648971717,  
Nikole Božidarevića 27,  
23 000 Zadar,  
zastupan po generalnom punomoćniku  
IVANU PAPIĆ, Ivana Palčića 6,  
53291 Novalja

GRAD NOVALJA  
Trg. dr. Franje Tuđmana 1  
53291 Novalja

Predmet: **PRIGOVOR** na Generalni urbanistički plan Grada Novalje

Poštovani!

Obraćam Vam se kao punomoćnik moje stranke, Franka Papić iz Zadra. Isti je vlasnik nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 284 k.o. Novalja-I i to k.č.br. 1765/1 Oranica Vrtić sa 825m<sup>2</sup>, nekretnina upisanih u z.k.u.br. 1926 k.o. Novalja-I i to k.č.br. 1765/4 Oranica Vruljica sa 290 m<sup>2</sup> i nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 2563 k.o. Novalja-I i to k.č.br. 1763/1 Oranica i neplodno Vruljica, u suvlasničkom udjelu od 400/839 koji se sastoji od 400m<sup>2</sup>.

Navedene nekretnine nalaze se u Gradu Novalji u neposrednoj blizini hotela Liburnija.

U izradi je novi Generalni urbanistički plan Grada Novalje.

Jedini put kojim se može pristupiti na navedene čestice, novim Generalnim urbanističkim planom, pretvara se u isključivo pješački put.

Takvim prijedlogom, nekretnine upisane u z.k.ul.br. 284 k.o. Novalja-I i to k.č.br. 1765/1 Oranica Vrtić sa 825 m<sup>2</sup> i nekretnine upisane u z.k.u.br. 1926 k.o. Novalja-I i to k.č.br. 1765/4 Oranica Vruljica sa 290 m<sup>2</sup> bi ostale bez pristupnog puta.

Navedene čestice su u građevinskoj zoni i da bi se građevinska dozvola ishodila potrebno je da do nekretnina u smislu odredbi Zakona o gradnji i Zakona o prostornom uređenju, postoji pristupni put. U suprotnom će vlasnik zemljišta biti odbijen sa zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole.

Od naslovljenog tijela tražimo ovim putem da se dozvoli gradnja 3m od medne linije s bočne strane(sjeveroistočna strana) čestice 1765/1 prema katastarskoj čestici br. 1756/2.

Od naslovljenog tijela tražimo ovim putem da se dozvoli gradnja 3m od medne linije s bočne strane(jugozapadna strana) dijela čestice 1763/1, prema katastarskoj čestici koja će nastati cijepanjem čestice 1763/1(prijavni list predan u katastarski operat).


Pristupni put koji dolazi do dijela čestice 1763/1 je gromača širine otprilike 2m po cijeloj dužini i zarastao je u potpunosti pa se ne može pristupiti niti geodetskom mjerenju puta.

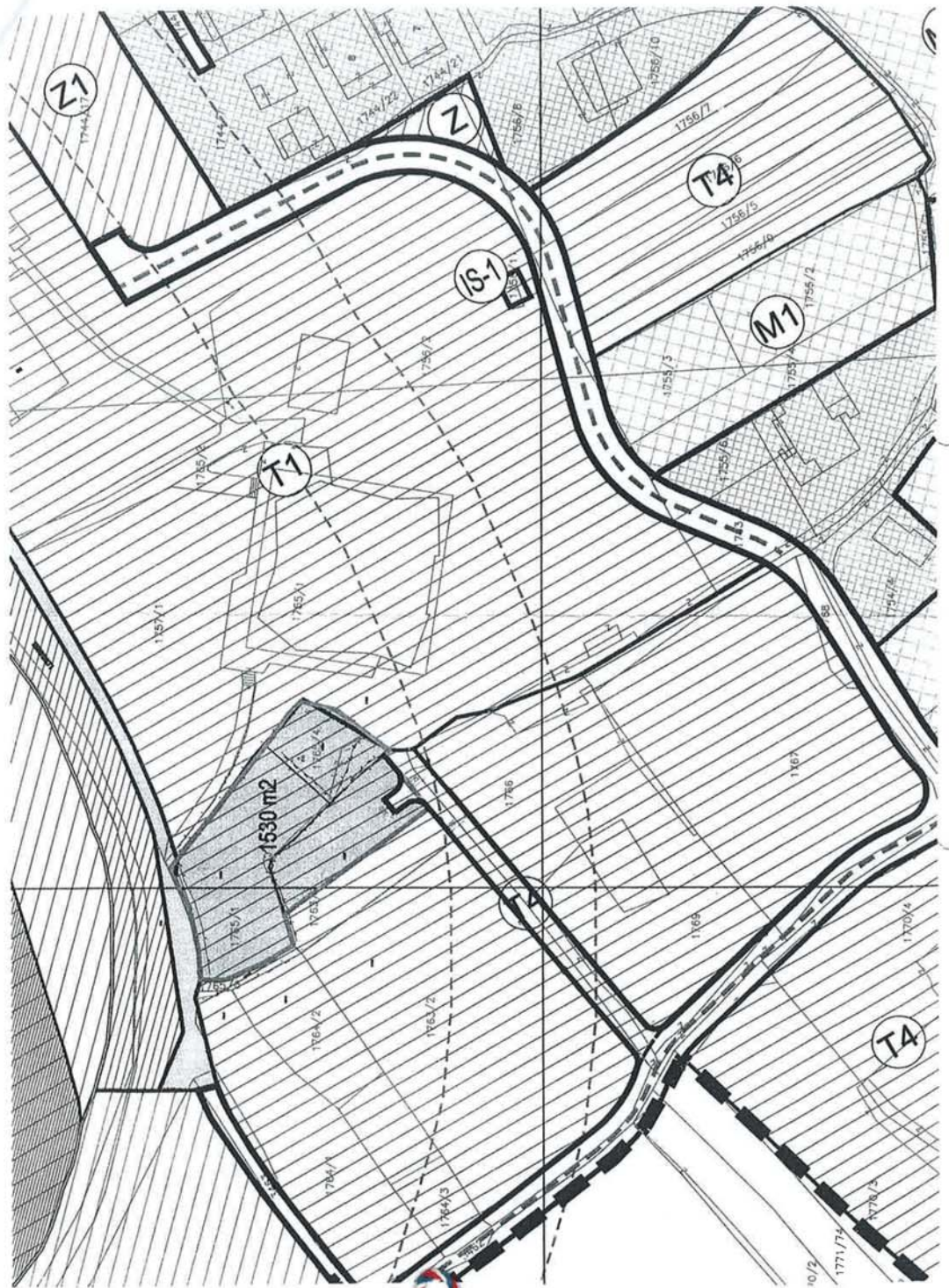
Tražimo od naslovljenog tijela da se naprave naponi za rješavanje imovinsko pravnih odnosa između vlasnika čestica 1763/2, 1766 i 1769 kako bi se uredio pristupni put. Moja stranka je voljna predujmiti troškove uređenja puta ukoliko se nade sporazum između Grada Novalje i spomenutih vlasnika.

Zbog naprijed navedenog, ovim putem izjavljuje se prigovor na prijedlog novog Generalnog urbanističkog plana. Zamolio bih naslovljeno tijelo da mi uputi pismeno očitovanje na ovaj Prigovor.

Unaprijed zahvaljujemo!

U Novalji, 23.rujna 2015.godine.

OPUNOMOĆENIK  
IVAN PAPIĆ  




PRIGOVOR:

K3

OBRACAM VAM SE NA VAS  
URBANISTIČKI PLAN.

JA SAM VLASNIK ČESTICE 1109/39  
ŠKOPHANSKA KAPELICA, U 112 U  
DRUGOJ MOJA SESTRA. PA BI MO. VAS  
MOLILE DA UZMETE U OBZIR I  
TAJ DIO NOVAHE POSTO TAMO  
POSTOJE VEĆ OBJEKTI DA NAM  
I TO URBANIZIRATE.

KATICA BISKUPIC  
K. BRANIMIRA 8  
NOVAHA

UZ SRDAČAN POZDRAV



LOVORKA HAAS  
MGISNER STR. 36  
34134 KASSEL

NOVAHA, 30.09.2015



PRILJEBA NA PRILJEDLOŠ PLANA <sup>24</sup>  
ZA PODRUČJE ZA MLAJI:

MOLIO BI DA SE U MLAJIMA  
PRODUŽI GRAĐEVINSKA  
ZONA ZA 100m (STO METARA)

ANTON VIDUŠIN

PASKA ULICA 7

NOVALJA

Valerije Ale

TARNIK I NAČELNIK SU ZAJEDNO SASUSTHOM  
 PROGRAM RAZVITJA GRADA,  
 PRADAJA ZIMARNIC RIBA RIJEKA-A OPGINA NOVAKA CIREN  
 9-10m dužini sagradio i otjerao PRADAJA RIBE DI FRIGA  
 SRDELE I STARA SMRAD- NOVAKA MEZ RIPTARNICE I  
 STIPEE TO NE LIČI PRIMORSKOM Mjest.  
 JA SAM GISAO ODODRENJE GRADNJE KUĆE- AKO PROŠIRI CESTU  
 DANASNI NAČELNIK I PRIJATELJ ČAKO SRUŠU MOJ BID I  
 PROŠIRIU CESTU I ASFALTIROU OTOINSKIM NANCEM. SREĆANJE  
 ŠTO NIJE PITA-DA JE COMEX NEBI ZAPRANI RAZVOJ TOG  
 GODRUČJA I OHOČUĆA STRARANJE SA OBRADNICE, VEĆ JE  
 PORADIO MLASLINE I TKO CE NJIH SKINUTI- NITKO.  
 U PRODUŽETU GRAMA KAHUJ GOSPODIN JE PLANIRAO  
 CESTU PREKO MOJE ČESTICE - NJEGOVOG PLEMENA  
 FRANCEZA NI JEDAN METAR

CASKA NE SPADA U DRUG PLAN-ALI SE MORE VIDITI  
 SLIKU. KOJI JE ZAMERANIO TATEK PROJEKTANU NI  
 UVRSTI U GRADNJU ŠTO JE NA GRANICI PLANA IZ  
 UNUTARNJE STRANE.

GRUPA JE MOLITI HUDE KOJI SU HTELI AGRAR- STRAN  
 ZA VRACANJE NA STARO ALI NI TO VODITE. TUKAS SVE  
 SANO POSPEČAN TO STE I U ERKI UČILI KAO I ZA NE TKA  
 VIŠE DA LE GRADI BUDUĆNOST NA DOMAKU STANOVNIŠTU

HVALA DA NE IDETE NE ISKRENO U ERKU, I  
 PLADATE PORČE ISTINITO NIJE JAGOSLAVIJA DI SMO  
 MORALI HETI DRA NAČRTA I SADA LE GALIZIRATI

ANNOVA, 15.10.2015

Ull Josip Stobuske

IZTODNIO JOSIP OPRKTI I NOVAKA (K5)  
1. GOSP. URBANISTA KAKO MOŽETE IZDATI IZJAVU DA  
VEĆ POSTOJI SEKCIJSKI CENTAR NA UDALECI MA-  
ITO BABE NEMAJU VEZE SA PARBATIMA,  
PAZUO TURIZAM ELITNI KVART I PLITKOM PUAZOM  
U MORU. PRVI SAH IMAO ODBOJKU I NATRANJE ŠKOLE  
PARNI, TO KAKUO ODHODNICI JE DONOSI ENO DASH  
ODOBRENI DVA LOKALA, JA NE TRAZIM DIFE. VEC  
GORUNARANJE SADRZAJA, ZBOG SVOG KOLEGE  
STE PRUŽILI TROVIRU NA GRANICU ŠANKOVIM STANOV  
NIŠTA NE REŠAVATE - GOSP. ALEKS ŠKARCA VI IMATE DO  
MENC DRUGA ~~ŠKA~~ OGRADICA POCIM, A TU SEDITE I  
IZNATE GOVORCA KOJI PODRŽAVI ŠTANCE - ZNA SE  
ZASTO - NE MAN PRATA TER IMAN VEĆ KVALIFIKACIJE  
STRUČNE - DA BI SE MOGAO DONIJETI UDLAK URBANISTIČKI  
PLAN UREĐENJA G. NOVAKA POTREBNO JE PROŠIRITI GASTR,  
NATRANITI DVA DO TRI PARKIZALISTA-TRGOVINE  
RESTORANI PARKIN ZA SVIJE GOSTE - TROTHARI ZA SPOLAZ  
AJEŠAKA - OPALU OSLOBODITI OD CIGANIJE - OTVORITI  
STARE KONOBE ZA PRODAVNIČE - SLASTICARNE, DIFE  
PRODAJA SVOJIM PROIZVUDA, ZATARA I.T.D.  
I MI PRIVATNICI IMAMO PRAVO PRAVITATI TRINREDN PREGA  
TRŽIŠTU - KAKVA JE DEMOKRACIJA DA NAS ZATVARA U  
GETO - A OPALU ~~SAH~~ PRODAJI STRANCI MA - DI IMAI KAMIONA  
RADNI: UDLUKY KOJA SE DONOSI I PROVDI U DITELU TU  
JE ODGOVORAN TAJNIK OPINE NA IZGRADU PLODINE  
I DRUGI NE ZAKONITOSTI KOJE SU SE DONIJELI NITRE  
STAVIO PRIMJEDBU - MI PRIZAVIO

2.

NAPOMENA:

STRÁJKO PŘODHĚNO DEŽ PLANA.  
JA NE TRAZIM IZGRADNJIH TVRDA GRADNJIH  
VEČ' PUNGAZOVE JO RIM A KIRMENH I OSIALE  
TURISTIČKE SADRŽAJE SA PLAŽI



24

2

74

24E

2

2

2

2

2

24E  
24E  
24E

K6

VILIM MARKOVINA, TRG LOŽA 14, NOVALJA

Poštovani

opažam da je u predloženom prijedlogu UP-a  
zapadna strana (s sjeverozapadna) k.č. 1730/1, u naravi  
konoba Stari Mlin, namijenjena da bude (pješački?)  
put. Ne pristajem na prenamjenu tog dijela čestice.

Naime, postoji sudska presuda što daje vlasnicima  
čestice sjeverno od rečene parcele pravo služnosti  
u širini od 192 cm.

To pravo ne osporavam. Osporavam pak to  
da se dio moje parcele prenamijeni u put. Time  
bi se iznudilo izvlaštenje dijela moje parcele u  
korist grada i posljedično bi umanjilo vrijednost  
nekretnine.

Sadašnje je stanje za sve zadovoljavajuće.  
Stanari imaju pješački pristup svojoj nekretnosti  
a moja nekretnost zadržava vrijednost i  
funkcionalnost.

Markovina

Novolja, 16. 10. 2015.



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA LIČKO-SENJSKA  
Služba zajedničkih i upravnih poslova

Broj: 511-04-04-11-9043/1-15.IK  
Gospić, 18.09.2015.

ZUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primljeno:	25.09.2015.
Klasifikacijska oznaka:	350-03/07-01101
Broj:	511-04-04-11-9043/1-15-

268

GRAD NOVALJA  
Upravni odjel za poslove  
lokalne samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje  
i komunalni sustav

Predmet: Zahtjevi za izradu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja.

Sveza: Vaš dopis klasa: 350-03/07-01/1, ur.broj: 2125/06-04-02/1-15-261,  
od 09. rujna 2015.godine.

Sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN153/13) i članku 23. Zakona o zaštiti od požara (NN 92/10) dostavljamo Vam slijedeće Zahtjeve koje je potrebno uvažiti prilikom izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja:

- uvažiti sve zahtjeve ove službe koji su uneseni u Prostorni plan uređenja Grada Novalje.
- prilikom izgradnje objekata voditi računa o zaposjednutosti prostora i udaljenostima između objekata različite namjene kako bi se spriječio prijenos požara s objekata na okolni prostor i susjedne objekte. (Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara NN 29/13 i 87/15).
- prilikom gradnje vodoopskrbnih sustava obvezno je planiranje izgradnje hidrantske mreže sa dostatnom količinom vode za gašenje, a sve u skladu s Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara ( NN 8/06).
- primijeniti Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN 100/99).
- voditi računa o širini pristupnih cesta i prostora oko budućih građevina kako bi se osigurao nesmetan pristup vatrogasnim vozilima i nesmetana evakuacija i spašavanje ljudi i imovine (Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe NN 35/94, 55/94 i 142/03).

S poštovanjem,

VODITELJ SLUŽBE

mr.sc. Jurica Butković

po ovlaštenju voditelja Službe  
voditelj Odjela za tehniku

Jurica Čačić



Jadranka Toić  
Paška 15, Krk  
Vesna Denona  
Laginjina 6, Rijeka  
Vlasta Zajec  
Sinkovićeveva10, Zagreb

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA	
GRAD NOVALJA	
Primljeno:	25.09.2015.
Identiifikacijski broj:	350-03/07-01/01
Urbanistički broj:	15-15-269

GRAD NOVALJA

**Predmet:** Primjedba na prijedlog Urbanističkog plana Grada Novalje  
- dostavlja se

Vlasnici smo zemljišta k.č. 955/55, 955/420, 955/421 i 955/422 k.o. Novalja, na kojem je prema prijedlogu plana predviđena izgradnja prometnice na srednjoj čestici k.č.955/421 k.o. Novalja.

Ovime dajemo primjedbu na prijedlog Urbanističkog plana naselja Novalja, za koji je obavljena javna rasprava od 18.09.2015. - 17.10.2015. godine, kako slijedi:  
Predlažem ukidanje dijela planirane prometnice na k.č. 955/421 k.o. Novalja, jer taj dio prometnice je nepotreban i nesvrshodan budući da je pristup svim okolinim postojećim i novoplaniranim građevnim česticama osiguran kako s postojećih tako i s drugih planiranih prometnica (vidi grafički prilog).

Ukidanjem tog dijela prometnice ostaje postojeće stanje. Obzirom da su građevinske čestice k.č. 955/420, 955/421 i 955/422 k.o. Novalja, već formirane prema bivšem provedbenom planu koji je stavljen van snage. U privitku Vam dostavljamo presliku skice prenamjeravanja od 28.08.1990. godine i prikaz z.k. uloška br. 348.

Radi jasnijeg poimanja primjedbe, u prilogu Vam dostavljamo grafički prikaz prijedloga ukidanja dijela prometnice.

Molim poštovani Naslov da usvoji naše primjedbe.

Napominjem da u slučaju prihvaćanja ove primjedbe, novim rješenjem se ne mijenja osnovna koncepcija plana, odnosno mreža javno prometnih površina i ne utječe se na vlasničke odnose te nije potrebno provoditi ponovnu javnu raspravu.

Obrazloženje:

Navedene katastarske čestice naslijedile smo od našeg oca, pok. Rade Šanka. Iste je čestice naš pok. otac formirao prema negdašnjem provedenom planu, koji je stavljen van snage nakon ustroja gradske uprave. Istim su formirane tri čestice, za svaku kćer po jedna. Sadašnjim prijedlogom onemogućava se građenje na srednjoj čestici.

Sa štovanjem,  
Krk, 21.09.2015. godine

KONTAKT TELEFON:

098 713 813

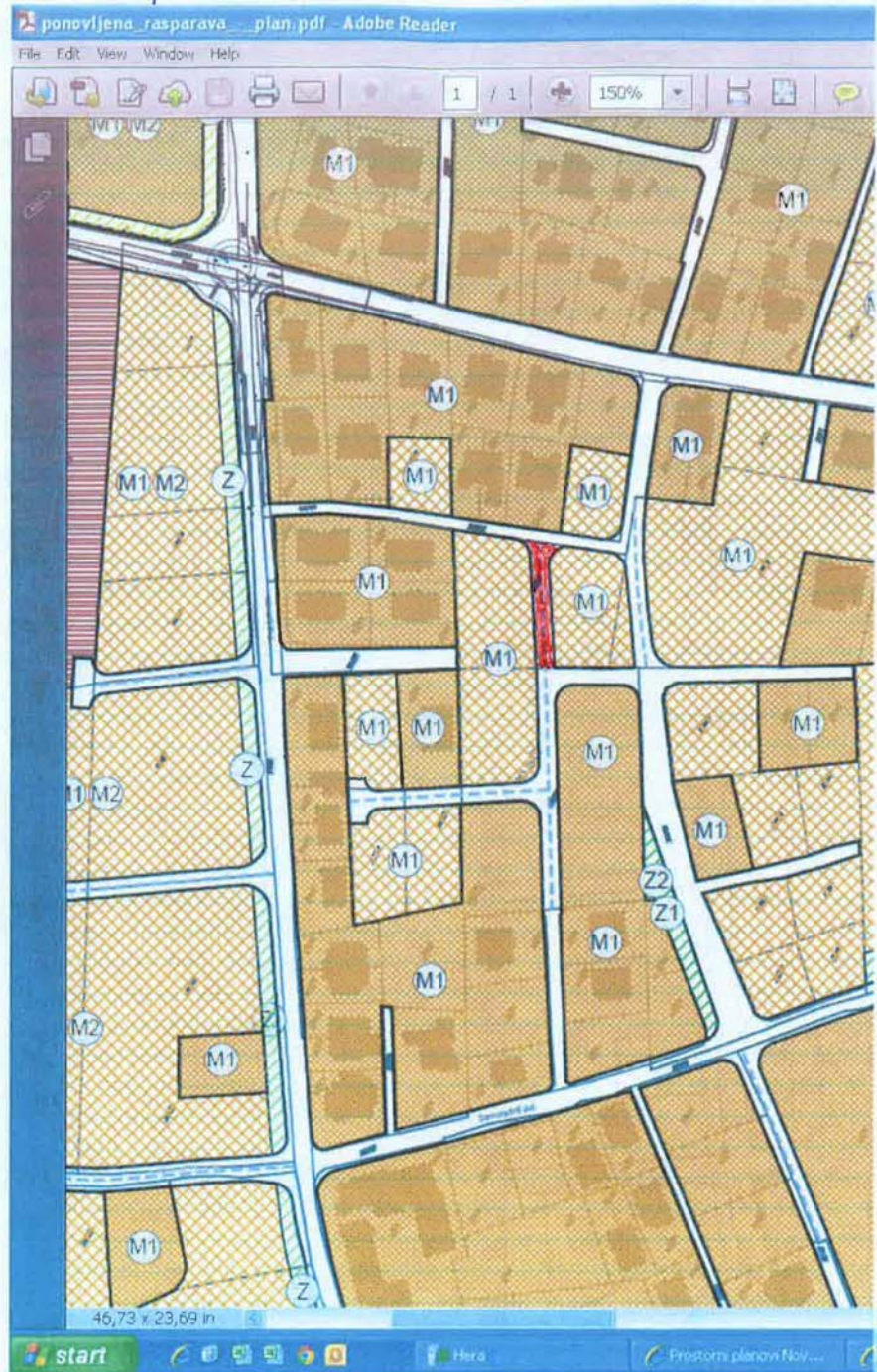
JADRANKA TOIĆ R ŠANKO

# PRIJEDLOG PO PLANU





# PRIJEDLOG UKIDANJA



UKIDANJE

06/04.01/887  
1-10-05/3-04.2

SKICA PREMJERAVANJA

Br. 871

OPĆINSKA UPRAVA ZA KATASTAR I  
GEODETSKE POSLOVE P A G

Godina snimanja 1990.....

Katastr. općina NOVALJA

Klas. ozn. 930-01/90-01/204

Broj lista katas. plana 3

Trig. obr. br. .... str. ....

br. .... str. ....

Tahim. zapisnik str. ....

Spisak detaljn. račun. površina 8/90

Potvrditi ono na što  
se rad odnosi

- a) dioba zemljišta
- b) promjena u kulturi
- c) snimanje zgrada
- d) snimanje puta, željeznice, vodotoka
- e) ispravka pogrešnog snimanja
- f) uspostavljanje međa
- g) ispravljanje međa

Približno mjerilo 1:1000



ŠANKO RADOŠLAV br. JOSIPA  
iz NOVALJE, ul. I. L. RIBARA-2

Da je Prilog istovjetan originalu odgovara *Šanko*



Snimio	dne 21. 08. 1990	GEODETSKA POSLOVNICA Herceg Vilim ZADAR, Kukljička 3 Tel.: 057433-002 <i>Herceg</i>
U katastr. planove ucrtao	dne 28. 08. 1990	
U indikac. skice ucrtao	dne - - -	
U zemlj. knjižne planove ucrtao	dne - - -	

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: **10.09.2015.**

Katastarska općina: **NOVALJA - I**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-3358/2011  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **348**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	955/55	PAŠNJAK KUSCI	854			
2.	955/420	PAŠNJAK KUSCI	601			
3.	955/421	PAŠNJAK KUSCI	614			
4.	955/422	PAŠNJAK KUSCI	467			

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
<b>1. UDIO 3/12</b>		
1.	TOIĆ JADRANKA POK. RADE KRK, PAŠKA 11	
<b>2. UDIO 3/12</b>		
1.	DENONA VESNA POK. RADE NOVALJA, KRALJA TOMISLAVA 10	
<b>3. UDIO 3/12</b>		
1.	ZAJEC VESNA POK. RADE ZAGREB, FANCELJEV PRILAZ 7	
<b>4. UDIO 1/12</b>		
1.	TOIĆ JADRANKA R. ŠANKO KRK, PAŠKA 11	
<b>5. UDIO 1/12</b>		
1.	DENONA VESNA R.ŠANKO NOVALJA,TOMISLAVOVA 0	
<b>6. UDIO 1/12</b>		
1.	ZAJEC VLASTA R. ŠANKO ZAGREB, SINKOVIĆEVA 10	

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			





ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Prijelomac	02.10.2015.
350-03/07-01/1	
376-10/MG-15-270	

KLASA: 350-05/15-01/35  
URBROJ: 376-10/MG-15-5 (HP)  
Zagreb, 23. rujna 2015.

270

Republika Hrvatska  
Ličko - Senjska županija  
Grad Novalja  
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave,  
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
53291 Novalja

**Predmet: Grad Novalja**  
Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu UPU naselja Novalja  
**- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/07-01/1, URBROJ: 2125/06-04-02/1-15-261 od 09. rujna 2015.

Poštovani,

vašim dopisom od Hrvatske regulatorne agencije za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog UPU NASELJA NOVALJA za ponovnu javnu raspravu.

S obzirom da niste omogućili „Javni uvid“ kako je to propisano člankom 98. stavkom (1) Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) HAKOM ne može izdati mišljenje na predmetni prostorni plan.

S poštovanjem,

RAVNATELJ  
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangeša Mihanovića 9  
4 Z A G R E B *mr. sc. Mario Weber*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno



**HEP** OPERATOR  
DISTRIBUCIJSKOG  
SUSTAVA d.o.o.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Prijedlog: 05.10.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. pod.
350-03/07-01/1	
Uredbena oznaka	Prijlog / Zjed.
15-15-271	



**ELEKTROLIKA GOSPIĆ**

Lipovska 31  
53000 Gospić

TELEFON • 053 • 570-195  
TELEFAKS • 053 • 570-256  
POŠTA • 53000 • SERVIS  
IBAN • HR542340009-1410077781

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA  
Upravni odjel za poslove lokalne  
samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje i  
komunalni sustav  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
53 291 Novalja

NAŠ BROJ I ZNAK 401900101/ 4240 /15LV

VAŠ BROJ I ZNAK Klasa: 350-03/07-01/1  
Ur. broj: 2125/05-04-02/1-15-261

PREDMET Očitovanje na Prijedlog Urbanističkog  
plana uređenja naselja Novalja,  
dostavlja se

DATUM 30.9.2015.

Poštovani,

temeljem Vašeg traženja dostavljamo Vam očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja dostavljajući ujedno i planske smjernice za planiranje na razini srednjeg napona u zoni obuhvata naselja Novalja :

- Smjernice za planiranje
  - Zahtjeve vezane za elektroenergetski sustav, potrebno je planirati u skladu s tehničkim zahtjevima područja obuhvata plana i na način kako je to propisano Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima, standardu elaborata i obveznih priloga prostornih planova (NN br. 76/07 i 38/09), uz pridržavanje Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV. (Bilten HEP-Distribucije br. 130 od 31.12.2003.), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl.list 13/78), te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost.
- Primjedbe i prijedlozi na plan (tekstualni i grafički dio Prijedloga UPU naselja Novalja, vezano uz energetiku) :
  - Nakon razmatranja opterećenosti trafostanica na području naselja Novalja dostavljamo Vam u Prilozima 1. i 2. prijedloge lokacija dviju TS kojima bi znatno rasteretili postojeće trafostanice u naselju i znatno poboljšali kvalitetu opskrbe el. energijom naselja Novalja, te Vas molimo da ih ucrtate u kartu 2C Energetski sustav naselja Novalja.
  - Treba također navesti da u slučaju potrebe izmicanja bilo kojeg dijela elektroenergetske infrastrukture radi realizacija investicija u zoni obuhvata, cjelokupne troškove radova snosi investitor, a poslove izmicanja izvodi HEP ODS Elektrolika Gospić (sukladno Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu el. energijom) za dio elektroenergetske infrastrukture u njenom vlasništvu.

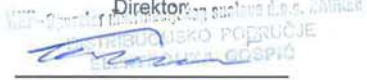
**ČLAN HEP GRUPE**

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
• OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
• www.hep.hr •

- Uočeno je da pri izradi dijela UPU vezano uz elektroenergetiku ne sudjeluju ovlaštene osobe elektroenergetske struke, te ovim putem nositelje izrade plana pozivamo da odrede (imenuju) nadležne osobe, što je u skladu s Zakonima (Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13 i Zakon o gradnji NN 153/13) na temelju kojih se izrađuju prostorni i urbanistički planovi uređenja.

S poštovanjem,

Direktor:   
 ERNEST PETRY  
 Ernest Petry, mag. iur.

Prilog: 1. Dio karte 2C Energetski sustav naselja Novalja  
s ucrtanom TS BOK

Prilog: 2. Dio karte 2C Energetski sustav naselja Novalja  
s ucrtanom TS TRG

Dostaviti: Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

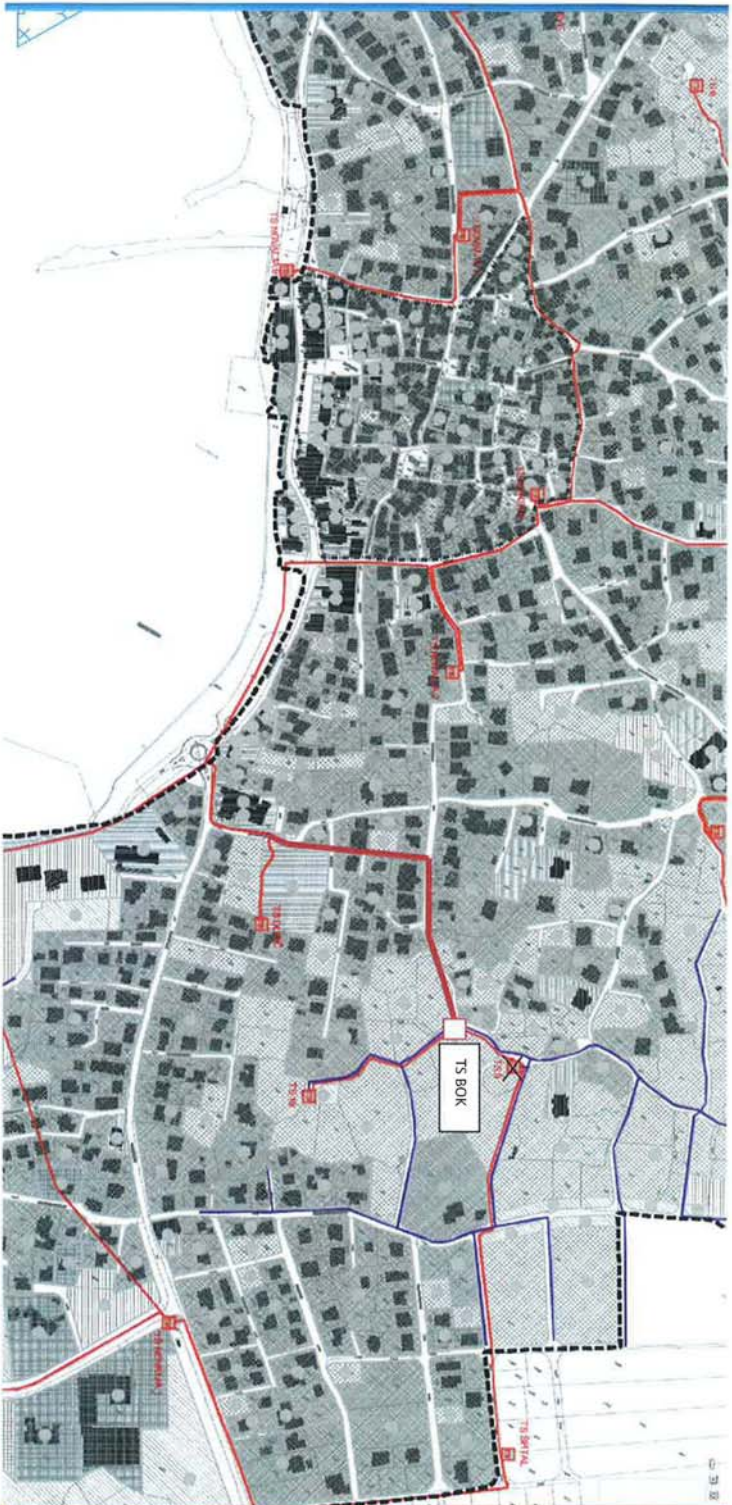
Co: 1. Odjel za investicije  
2. Odjel za razvoj i pristup mreži  
3. Arhiva

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •

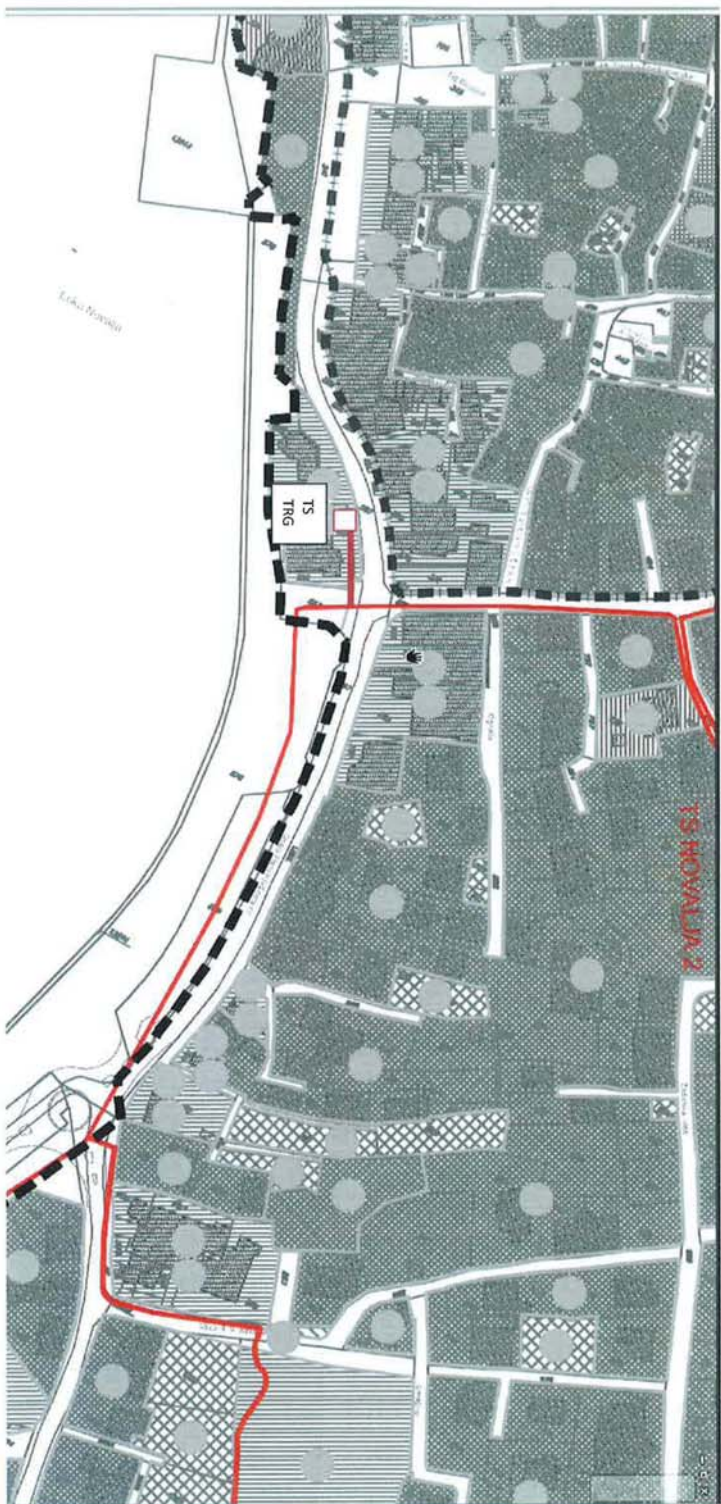


Prilog 1: Detalj karte 2C Energetski sustav naselja Novaljja s ucrtanom planiranom TS BOK i s ucrtanim priključnim kabelskim dalekovodom za tu TS.

Predlažemo da trafostanica TS 9 bude ucrtana i naziva TS BOK kao što je to u Prilogu 1.

Obrazloženje: Trafostanica TS BOK je dana kao uvjet za priključenje korisnika Husić Esad i Husić Deda (k.č.1642/2 k.o. Novaljja).





Prilog 2: Detalj karte 2C Energetski sustav naselja Novalja s ucrtanom planiranom TS TRG i priključnim kabelskim dalekovodom (predloženo lokaciju iza ribarnice uz k.č.4481 k.o. Novalja).

Samaržija Jure i Marija  
(podnositelj zahtjeva)

Novalja, Primorska 9  
(adresa)

\_\_\_\_\_  
(broj telefona)

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
**GRAD NOVALJA**

Primijeno:	14.10.2015.
Klasifikacijska oznaka	350-05107-0101
Uredbeni broj	15-15-272
Prilog	Vijeće

Grad Novalja  
Trg dr. Franje Tuđmana

Predmet: **PRIGOVOR**

Molim naslov da izmjeni prijedlog trase puta u Rapskoj ulici (k.č. 955/375 k.o. Novalja)  
U prilogu se nalazi skica sa prijedlogom skraćivanja trase puta na kojem sam suvlasnik. Površina od 61m2 se nalazi u mojem dvorištu i to želim pripojiti svojoj građevnoj čestici.

U Novalji, 12.10.2015

Samaržija Jure

Jure Samaržija

Samaržija Marija

Marija Samaržija





MD STUDIO PROJEKT d.o.o. za projektiranje,  
nadzor i vještačenje u građevinarstvu  
OIB: 03737220495

Posteni 21, 51 250 Novi Vinodolski, Hrvatska  
Tel: +385(0)51 244 016 Mob: +385 (0)98 186 9395  
Email: md.studioprojekt@gmail.com  
ŽIRO RAČUN: 2402006-1100641891  
IBAN: HR0924020061100641891  
SWIFT/BIC: ESBCHR22  
Erste&Stelermärkische Bank d.d

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primljeno:	17. 10. 2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/07-01/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
15-15-273		

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA  
Upravni odjel za poslove  
lokalne samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje  
I komunalni sustav

**PREDMET: primjedbe na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja**

Kojom projektni ured MD STUDIO PROJEKT d.o.o., Posteni 21, Novi Vinodolski ulaže primjedbe na prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja za kč.br. 952/91 i 952/98 k.o. Novalja i kč.br.952/133, 952/134, 952/132, 952/93 k.o. Novalja, te na definiranje prometnica u obuhvatu UPU-a.

Ovim putem tražimo da se u Urbanistički plan naselja Novalje ugrade iste odredbe za višestambene građevine kao što su odredbe Prostornog plana propisale izgradnju Višestambenih građevina a to su posebno:

- Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi ..... 750 m<sup>2</sup>
- Najveći dopušteni broj stambenih jedinica.....5-6
- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi ..... 0,30
- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi ..... 1,25
- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi ..... Po+S+P+2 ili 11,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi ..... 6,0 m
- Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi ..... 3,0-5,0-5,0 m
- Uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice.

Ukoliko nije moguće udovoljiti ovim primjedbama, molimo da se posebnom oznakom **M1.1** (ili nekom drugom) označi područje za koje će se propisati uvjeti identični onima iz izmjena i dopuna prostornog plana za izgradnju Višestambenih zgrada iz razloga prostorno planske cjeline, arhitektonskog oblikovanja i blizine kontaktne zone urbanog područja. Sukladno navedenom ispada da se u zoni koja čini kompletnu sliku urbanističkog identiteta pojavljuju dvije vrste Urbanih pravila, s jedne strane Urbanistički plan uređenja koji propisuje veće površine građevinskih čestica, a s druge strane Izmjena i dopuna Prostornog plana koji je dozvolio izgradnju višestambenih objekata na manjoj površini građevinske čestice. U prilogu dostavljamo prijedlog grafičkog dijela kao prijedlog i podloga za usvajanje navedenih primjedbi na urbanistički plan.





SLIKA 2. PRIKAŽUJE OBUHVAT ZA KOJI SE PODNOSE  
PRIMJEDBE kč.br.952/133, 952/134, 952/132, 952/93 k.o. Novalja



SLIKA 3. PRIKAŽUJE OBUHVAT ZA KOJI SE PODNOSE  
PRIMJEDBE kč.br. 952/91, 952/98, 52/133, 952/134, 952/132, 952/93 k.o. Novalja

**Primjedba na prometnici:**

-Kod definiranja prometnica potrebno je točno predvidjeti i definirati čestice cesta sa idejnim rješenjima i prikazima sa točnom pozicijom pločnika i prikazom zelenila.

U nadi da će te usvojiti navedene primjedbe!

S poštovanjem,

U Novom Vinodolskom, 07.10.2015.

DIREKTOR  
Daniel Dražić, struč.spec.ing.aedif.



Agata Dabo  
Marka Marulića 3  
53291 Novalja

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primijeno:	14. 10. 2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
550-03107-011/01			
Uredžbeni broj	Prilog	Vidost	
15-15-279			

GRAD NOVALJA  
Upravni odjel za poslove lokalne  
Samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje i  
Komunalni sustav

PREDMET:

PRIMJEDBA NA PONOVLJENU JAVNU RASPRAVU  
PRIJEDLOGA UPU NASELJA NOVALJA

Poštovani:

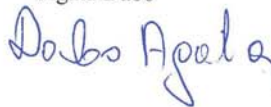
Vlasnica sam katastarske čestice 1771/14 u predjelu Grbice, k.o. Novalja-1 kojoj po ponovljenom prijedlogu UPU naselja Novalja, trenutno, nije osiguran direktan pristup autom na javnu prometnicu koja je predviđena u prijedlogu UPU naselja Novalja, a koja je u izgradnji i trebala bi se doticati k.č. 1771/14.

Molim od nadležnog tijela nositelja izrade plana, kao i od stručnog izrađivača plana, da se u prijedlogu UPU naselja Novalja predvidi spajanje moje čestice sa javnom prometnicom koja je u planu izgradnje. Naglašavam da je Grad Novalja vlasnik postojećeg puta koji je u planu označen kao javni put, a preko kojeg bi se moja parcele spojila s javnom prometnicom. 2002. godine sufinancirali smo probijanje postojećeg puta. *KOKUNJE*.

U uvjerenju da će moja primjedba biti uzeta u obzir i biti pozitivno riješena, unaprijed se zahvaljujem.

S poštovanjem

Agata Dabo



U Novalji, 13. 10. 2015.



Primljeno:	14. 10. 2015	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/07-01/11		
Uredžbeni broj	15-15-275	Prilog	Vrijed.

VARJAČIĆ D.O.O.  
BREGOVITA 13, 49000 KRAPINA  
MB 1516469  
OIB 14373817518  
tel./fax.: 049/370989

GRAD NOVALJA  
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE LOKALNE  
SAMOUPRAVE I UPRAVE  
ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE I KOMUNALNI  
SUSTAV  
TRG DR. FRANJE TUĐMANA 1  
53291 NOVALJA

U Krapini, 12.10.2015.

**PRIJEDLOZI ZA IZMJENU I DOPUNE URBANISTIČKOG  
PLANA UREĐENJA NASELJA NOVALJA:**

**Poštovani !**

Izvršenim uvidom u gore navedeni Plan obraćamo se sa nekoliko prijedloga za izmjenu istog ,odnosno izmjenu nekih odredbi . Zahtjev šaljem kao najozbiljniji investitor na području Novalje - tvrtka Varjačić d.o.o.,Bregovita 13, 49 000 Krapina,OI:14373817518 ,koja se već više od 10 godina bavi investicijama u izgradnji višestambenih građevina u gradu Novalji. Ističemo da smo tvrtka koja je proizašla iz obiteljskog obrta osnovanog daleke 1972. godine, a danas je na tržištu prisutna i jamči ozbiljnost sa temeljnim kapitalom od 10.456.000,00 kn. Ističemo da smo u zadnjih deset godina u Novalji izgradili više od 315 stanova i investirali više od 115.000.000,00 ( stopetnaest milijuna ) kuna. Isto tako moramo napomenuti da smo za naše radove u izgradnji angažirali tvrtke sa područja grada Novalje imajući u vidu i želju za pozitivan razvoj gospodarstva lokalne zajednice grada Novalje , što nam je i misao vodilja za buduće projekte. Isto tako uvijek smo se držali pravila struke i svih zakonskih propisa.

Naime , sve što smo navedenih godina zaradili ponovno smo ulagali u Novalju ,te kupovali nova građevinska zemljišta na području grada Novalje . Trenutno smo vlasnici cca. 20 000 m2 zemljišta koja čekaju na nove projekte. Prijedlozi za izmjene novog urbanističkog Plana bitno nam otežavaju konkurentnost i ulaganja u nove projekte , jer se po Važećem prostornom Planu od prošle godine već reducirala gradnja na način da se u grubo rečeno može raditi duplo manje stanova za razliku od nekada i to po puno strožim uvjetima, te smo po navedenim pravilima i izgradili najnovije projekte koji se u naravi zbog velikog tereta potrebnog zemljišta po jedinici stana jako teško prodaju . Ističemo da nam je bio veliki šok prilagoditi se novom Planu u potpunosti, ali nismo imali izbora. **Ispada da smo se sa pravom bojali navedenih promjena , jer današnji rezultat takve gradnje je da smo od 15 izgrađenih stanova u ovoj 2015.godini do današnjeg dana prodali samo 1 stan što je iznimno loše za egzistenciju naše tvrtke i realno se može nazvati katastrofom.**

Isto tako moramo napomenuti da smo kao poslovni partner Grada Novalje ustupili (prodali po znatno nižim cijenama od nabavnih) za prilazne ceste više od 2500 m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta i samo na navedenoj transakciji izgubili cca. 1.500.000, 00 kuna, a sve u dobroj vjeri unapređenja kvalitete infrastrukture i izgleda grada Novalje, te smo navedeni gubitak prihvatili sa činjenicom da ćemo buduće projekte graditi po tim istim pravilima Prostornog plana.

Smatramo da smo u navedenom slučaju obmanuti, jer smo navedena zemljišta ustupili temeljem važećeg Prostornog plana, te će nam prijedlogom promjene Urbanističkog plana i eventualnim usvajanjem istog (prvenstveno zbog plana povećanja minimalne parcele za višestambenu izgradnju sa 750 m<sup>2</sup> na 900 m<sup>2</sup>) biti prouzročena velika financijska šteta zbog mogućnosti manje izgradivosti, a za koju ćemo u tom slučaju biti prisiljeni tražiti nadoknadu putem pravne pomoći, jer se ovdje radi zaista o velikim iznosima i ozbiljnim stvarima.

Mišljenja smo da također nije korektno ni normalno da se važna pravila izgradnje mijenjaju tolikom brzinom, jer veći investitori rade planove i kalkulacije unaprijed za razdoblje od nekoliko godina, te remećenjem navedenog dolazi jednostavno do blokade investicija što stvara negativnu klimu prema nama, a i novim potencijalnim investitorima kojih jednostavno na taj način neće biti.

Nakon provedbe odredbi Prostornog Plana gdje je za svaku stambenu jedinicu bilo potrebno min. 750 m<sup>2</sup> zemljišta, po novom prijedlogu Urbanističkog Plana ispada da je za jednu stambenu jedinicu potrebno minimalno 900 m<sup>2</sup> zemljišta, te **navedena odredba ukoliko se prihvati može samo uništiti tvrtke poput naše i otjerati investitore i investicije iz Novalje, jer nijedan projekt neće imati ekonomsku isplativost.**

Stoga u nastavku predlažemo neke promjene pri donošenju Urbanističkog plana te bi nam nekoliko promjena bitno olakšalo poslovanje i time nam ne bi bila u tolikoj mjeri ugrožena egzistenciju u navedenom poslu koja je sukladno trenutnim gospodarskim prilikama u kombinaciji sa navedenim propisima zaista ugrožena.

3

**Naše primjedbe i prijedlozi promjena kod izgradnje višestambenih građevina u naselju Novalja, a odnose se na kompletno naselje Novalja i konkretno na zemljišta u Naselju Gaj i to u našem vlasništvu: z.k.č.br.952/98, 952/91,952/133, 952/134,952/132 i 952/93 sve k.o.Novalja-I:**

1. Ovim putem tražimo da se u Urbanistički plan naselja Novalje ugrade iste odredbe za višestambene građevine kao što su odredbe Prostornog plana propisale izgradnju Višestambenih građevina a to su posebno da:

- a) Najmanja površina/širina građevne čestice iznosi ..... 750 m<sup>2</sup>
- b) Najveći dopušteni broj stambenih jedinica.....5-6
- c) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (Kig) iznosi 0,30
- d) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (Kis) iznosi 1,25
- e) Najveća dozvoljena visina građevine iznosi ..... Po+S+P+2 ili 11,0 m
- f) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi ... 6,0 m
- g) Najmanja udaljenost građevine od ostalih međa građevne čestice iznosi ..... 3,0-5,0-5,0 m
- h) Uređene zelene površine treba izvesti na 30 % površine građevne čestice.

2. Ukoliko nije moguće udovoljiti ovim primjedbama, molimo da se posebnom oznakom **M1.1** (ili nekom drugom) označi područje za koje će se propisati uvjeti identični onima iz izmjena i dopuna prostornog plana za izgradnju Višestambenih zgrada iz razloga prostorno planske cjeline, arhitektonskog oblikovanja i blizine kontaktne zone urbanog područja. Sukladno navedenom ispada da se u zoni koja čini kompletnu sliku urbanističkog identiteta pojavljuju dvije vrste Urbanih pravila, s jedne strane Urbanistički plan uređenja koji propisuje veće površine građevinskih čestica, a s druge strane Izmjena i dopuna Prostornog plana koji je dozvolio izgradnju višestambenih objekata na manjoj površini građevinske čestice. U prilogu dostavljamo prijedlog grafičkog dijela kao prijedlog i podloga za usvajanje navedenih primjedbi na urbanistički plan:

*3*

z. o. o.  
Novija 13  
49/371-229

GRAFIČKI PRIJEDLOG PRIMJEDBI



SLIKA 1. PRIKAZUJE OBUHVAT ZA KOJI SE PODNOSE  
PRIMJEDBE kč.br. 952/91 i 952/98 k.o. Novalja

12

.o.o.  
vita 13  
7371-229



SLIKA 2. PRIKAZUJE OBUHVAT ZA KOJI SE PODNOSE  
PRIMJEDBE kč.br.952/133, 952/134, 952/132, 952/93 k.o. Novalja

3



SLIKA 3. PRIKAŽUJE OBUHVAT ZA KOJI SE PODNOSE  
 PRIMJEDBE kč.br. 952/91, 952/98, 52/133, 952/134, 952/132, 952/93 k.o. Novalja

**Primjedba na prometnice:**

-Kod definiranja prometnica potrebno je točno predvidjeti i definirati čestice cesta sa idejnim rješenjima i prikazima sa točnom pozicijom pločnika i prikazom zelenila

d.o.o.  
1a 13  
-229

Ističemo da nismo pretjerali sa traženim promjenama i da iste ne utječu negativno na cijeli prijedlog Plana , nego jednostavno u borbi za egzistenciju u građevinskim poslovima koja je trenutno na najnižim mogućim granama , moramo na vrijeme reagirati i boriti se za što realniju i bezbolniju prilagodbu novim pravilima.

**Kao što smo i napisali u gornjem tekstu prodaja nekretnina samo nakon promjene i primjene važećeg Prostornog plana je postala katastrofalna ,a možemo zamisliti kakva bi bila kada bi za isti broj stanova po novom prijedlogu Urbanističkog plana bilo potrebno 20% više zemljišta (750 m2 na 900 m2). Usvajanjem takove odredbe naša tvrtka i slične bile bi uništene.**

Također smo mišljenja da ni lokalnoj zajednici i vodstvu grada Novalje ,sigurno nije u interesu zaustaviti nove investicije , da zemljišta ostaju neizgrađena i zapuštena , jer bi novim investicijama pokrenuli novi ciklus od kojeg bi veliki dio tvrtki i obrta s područja grada Novalje našim angažmanom u tim istim projektima imao višestruku gospodarsku korist.

Stoga se nadamo da ćete imati sluha za naše navedene tražene prijedloge ,te molimo za usvajanje naših prijedloga..

Unaprijed zahvalni!

S poštovanjem i lijep pozdrav!

Za Varjačić d.o.o.  
Bregovita 13  
49 000 Krapina  
Oib:14373817518

**VARJAČIĆ d.o.o.**  
KRAPINA, Bregovita 13  
Tel&Fax: 049/371-229



Član uprave  
Bojan Varjačić, dipl.ing.  
Gsm.098-250-050.

[WWW.KRAPINA-SPED.HR](http://WWW.KRAPINA-SPED.HR)

Dolić Željko  
Primorska 9  
53291 Novalja  
OIB: 41775657192

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primijeno:	14.10.2015.		
Klasifikacijska oznaka	550-03/07-01/01		
Org. jed.			
Uredbeni broj	15-15-276		
Prilog	Vrijed.		

Grad Novalja  
Trg dr. Franje Tuđmana

Predmet: PRIGOVOR

Molim gornji naslov da za moju parcelu k.č.1074/592, k.o. Novalja na lokaciji Nove Obilaznice dozvoli u planu kao iznimka ili pravilo da se ne povećava građevinska parcela na 650 m2 nego da ostane 500,00 m2.

Takva parcela je formirana te nema mogućnosti dokupa ili povećanja parcele jer su sve susjedne parcele formirane te su dobile dokument za gradnju te je tako na parceli k.č.1074/595, k.o. Novalja izgrađena građevina, a parcela k.č.1074/604, k.o. Novalja izdana lokacijska dozvola.

Izrađen je i OPIS I PRIKAZ GRAĐEVINE KOJA SE NAMJERAVA GRADITI (IDEJNO RJEŠENJE) za INDIVIDUALNA POSL-STAMBENA ZGRADA izrađen od APB ŽNIDAREC-WEINER d.o.o. broj projekta 603-04/15, koji je dobio pozitivno mišljenje od Sanitarne inspekcije, HEP-a, Komunalija Novalja te načelnu i od Gradskog tijela.

U Novalji 14.10.2015. godine







# SITUACIJSKI PLAN

Mjerilo 1:1000

Prijavni list broj:



2.1.

Voditelj ispostave:

Novalja, DATUM

ŽELJKO DOLIĆ  
Primorska 9  
53291 Novalja  
OIB: 41775657192

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primljeno:	14.10.2015	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/07-01/1		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
15-15-276		

**Nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja:**

Grad Novalja - Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav

Poštovani,  
dostavljam u propisanom roku primjedbu-prijedlog na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja (ponovljena javna rasprava 18.09.-17.10.2015.):

Moja formirana građ.čestica, k.č. 1074/592, k.o. Novalja, prema Prijedlogu UPU naselja Novalja nalazi se u zoni S1 (u neposrednoj blizini zone S2) i ima površinu od 500 m<sup>2</sup>.

Prema čl. 50., st (1) Prijedloga UPU naselja Novalja minimalna parcela je predviđene površine 650 m<sup>2</sup>.

Moja formirana građ. čestica nema mogućnost proširenja jer su sve susjedne građ. čestice već formirane (na k.č. 1074/595, k.o. Novalja već je izgrađena zgrada, a na k.č. 1074/604, k.o. Novalja izdana je lokacijska dozvola).

U Novalji takvih situacija ima mnogo, pa predlažem da se propozicije za zonu S1 izjednače sa propozicijama za zonu S2, tj. da se i dalje zadrži odredba o minimalnoj građ.čestici od 450 m<sup>2</sup>.

(napominjem da je za moju parcelu izrađen „Opis i prikaz građevine koja se namjerava graditi /idejno rješenje/“ za individualnu posl-stambenu građevinu za koju sam dobio posebne uvjete od Sanitarne inspekcije i Komunalije, d.o.o., te načelnu suglasnost Grada).

S poštovanjem,

Željko Dolić

U Novalji, 15.10.2015.

# SITUACIJSKI PLAN

Mjerilo 1:1000



Prijavni list broj:



2.1.

Voditelj ispostave:

Novalja, DATUM



REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO ZDRAVLJA

**Uprava za unaprjeđenje zdravlja**  
**Sektor županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške**  
**Služba županijske sanitarne inspekcije**  
**PJ-Odjel za Sjevernu Dalmaciju**  
**ISPOSTAVA PAG**  
J.B.Jelačića 8  
KLASA: 540-02/15-03/963  
RBROJ:534-07-2-1-5-6/1-15-2  
Pag, 15.05.2015

Sanitarni inspektor Ministarstva zdravlja, Uprave za unaprjeđenje zdravlja, Sektora županijske sanitarne inspekcije i pravne podrške, Službe županijske sanitarne inspekcije, PJ-Odjela za Sjevernu Dalmaciju, -Ipostava Pag, povodom zahtjeva DOLIĆ ŽELJKA iz Novalje, Primorska 9 od 15.05.2015.godine, a u postupku izdavanja posebnih uvjeta za izdavanje lokacijske dozvole i uvida u idejni projekt broj 603-04/15 izrađen od "APB ŽNIDAREC- WEINER" d.o.o. Zagreb, Laurenčićeva 6 a u skladu sa odredbama članka 109 i članka 215 stav 3 Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07, 38/09, 90/11 i 50/12) te članka 13.Zakona o sanitarnoj ("Narodne novine 113/08) , za izgradnju stambeno poslovne građevine u Novalji na k.č.1074/592 k.o.Novalja investitor ŽELJKO DOLIĆ iz Novalje, Primorska 9 , utvrđuje slijedeće

#### **SANITARNO-TEHNIČKE I HIGIJENSKJE UVJETE I UVJETE ZA ZAŠTITU OD BUKE**

1. Objekt opskrbiti dovoljnom količinom zdravstveno ispravne pitke vode spajanjem na javnu vodovodnu mrežu.
2. Vodovodnu instalaciju izvesti od inertnih i neškodljivih materijala u skladu sa Pravilnikom o zdravstvenoj ispravnosti predmeta koji dolaze u neposredan dodir sa hranom (NN 48/08) i Pravilnikom o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće(NN 47/08) i Zakona o predmetima opće uporabe (NN 85/06) te izvršiti dezinfekciju i ispiranje istih.
- 3.Dispoziciju otpadnih i fekalnih masa izvesti priključkom na javnu kanalizaciju  
Ukoliko ne postoji javna kanalizacija odvodnju osigurati izgradnjom propisanih septičkih jama.obrađenih iznutra do crnog sjaja.-
4. osigurati sanitarno-tehničke i higijenske uvjete odvodnje otpadnih voda sukladno odredbama Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti(NN 79/07 i 113/08)
5. provesti mjere za zaštitu od buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave sukladno odredbama Zakona o zaštiti od buke (NN 30/09)
6. Prilikom tehničkog pregleda objekta investitor je dužan predočiti ateste vodonepropusnosti vodovodne i odvodne instalacije, izvješća o ispitivanju zdravstvene ispravnosti vode za piće ,dokaz o zdravstvenoj ispravnosti ugrađenog materijala u vodovodnu instalaciju, dokaz o dezinfekciji i ispiranju vodovodne instalacije te zapisnik o mjerenju buke i zvučne izolacije



Ministarstvo  
zdravlja  
Za zdravlje Zajedno

Ksaver 200a, 10 000 Zagreb, Republika Hrvatska  
T + 385 1 46 07 555 F + 385 1 46 77 076  
www.zdravije.hr

**"KOMUNALIJE"** d.o.o. , NOVALJA , OIB 76954479056  
Novalja , Čiponjac jug 6 , tel.: 053-663-750 , fax: 053-663-292 , IBAN:HR6123400091110069071

Ur. broj: 541/15  
Novalja, 15.05.2015.

**ŽELJKO DOLIĆ**  
Primorska 9  
NOVALJA  
OIB 41775657192

Na temelju Vašeg zahtjeva od 13. svibnja 2015. godine za izdavanje suglasnosti-posebnih uvjeta građenja za **izgradnju poslovno-stambene zgrade** na k.č.broj : 1074/592 k.o. Novalja u Novalji , izdaje se:

#### SUGLASNOST -- POSEBNI UVJETI GRAĐENJA

1. Vodoopskrbu objekta riješiti priključkom na mjesnu vodovodnu mrežu , **nakon proširenja iste** , u dogovoru sa Komunalije d.o.o. Novalja , tako da svaka zasebna stambeno-poslovna jedinica ima vlastiti priključak – vodomjer uz kojeg obvezno ugraditi ekspanzijsku ( kompenzacijsku ) posudu. Svi izvodi za priključke iz objekta moraju biti obilježeni brojem pripadajuće stambeno-poslovne jedinice .
2. Odvodnju otpadnih-fekalnih voda riješiti priključkom na javnu kanalizacijsku mrežu , **nakon proširenja iste** , u dogovoru sa Komunalije d.o.o. Novalja .

Suglasnost-posebni uvjeti građenja izdaje se na zahtjev stranke , a odnosi se na :


- Idejno rješenje broj : 603-04/15 izrađeno u travnju 2015. godine od :  
APB ŽNIDAREC – WEINER d.o.o. Zagreb , Laurenčićeva 6 .

Referent:

  
Anton Šanko

**KOMUNALIJE** d.o.o.  
Čiponjac jug 6  
NOVALJA

Teh.rukovoditelj:

  
Ivo Baričević

NENAD ŠESTAN  
PRIMORSKA 54. NOVALJA  
MOB. 099/694 5669

I  
MILJAN ŠESTAN  
ZADARSKA 3. NOVALJA

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primijeno:	15.10.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/07-01/01		
Uredbeni broj	Prilog	Vrijed.
15-15-277		

**GRAD NOVALJA**  
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE LOKALNE  
UPRAVE I SAMOUPRAVE.ODSJEK ZA  
PROSTORNO UREĐENJE I KOMUN.SUSTAV

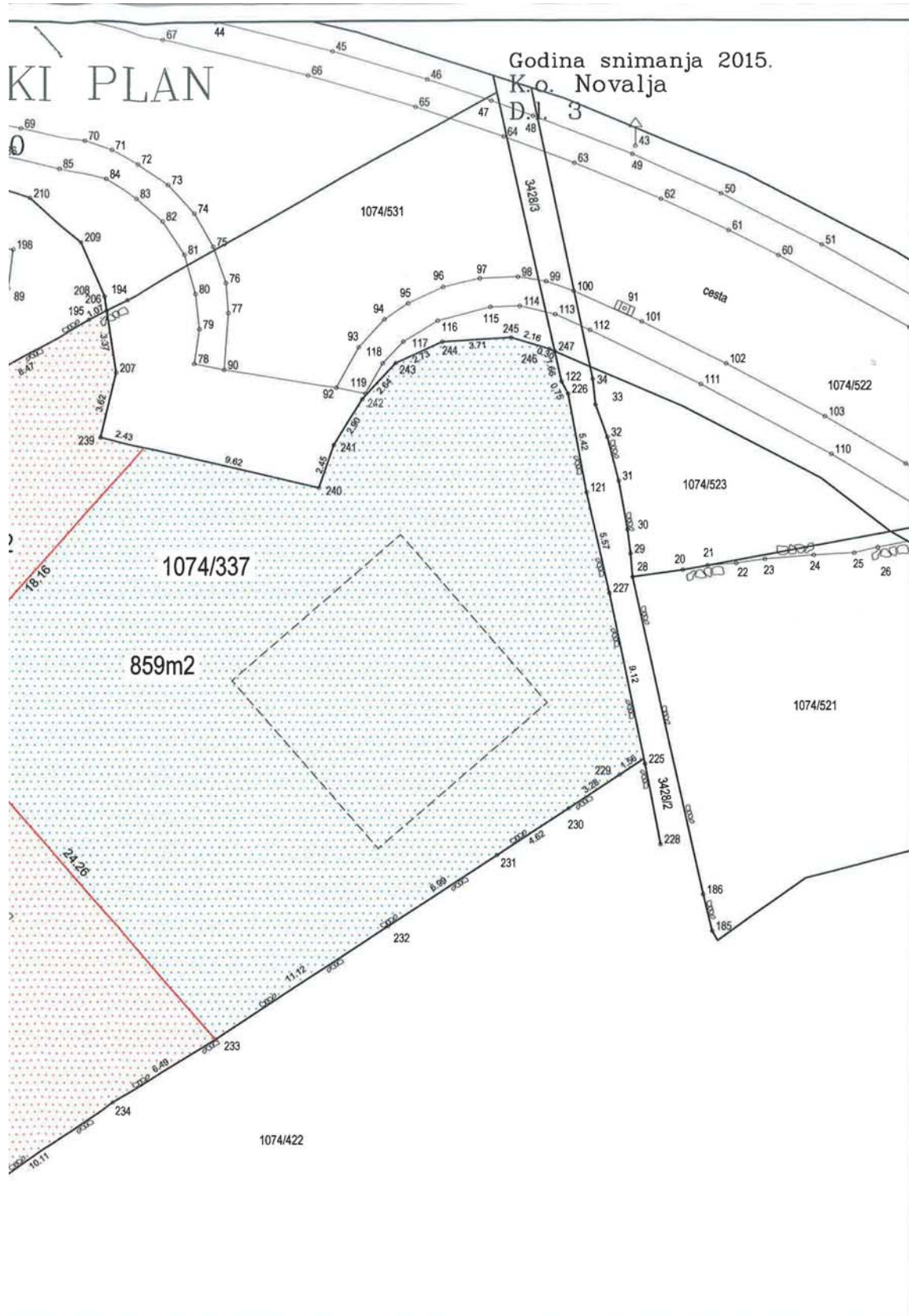
**PRIJEDLOG ZA PARCELACIJU ČESTICE -UPU GRADA NOVALJE**

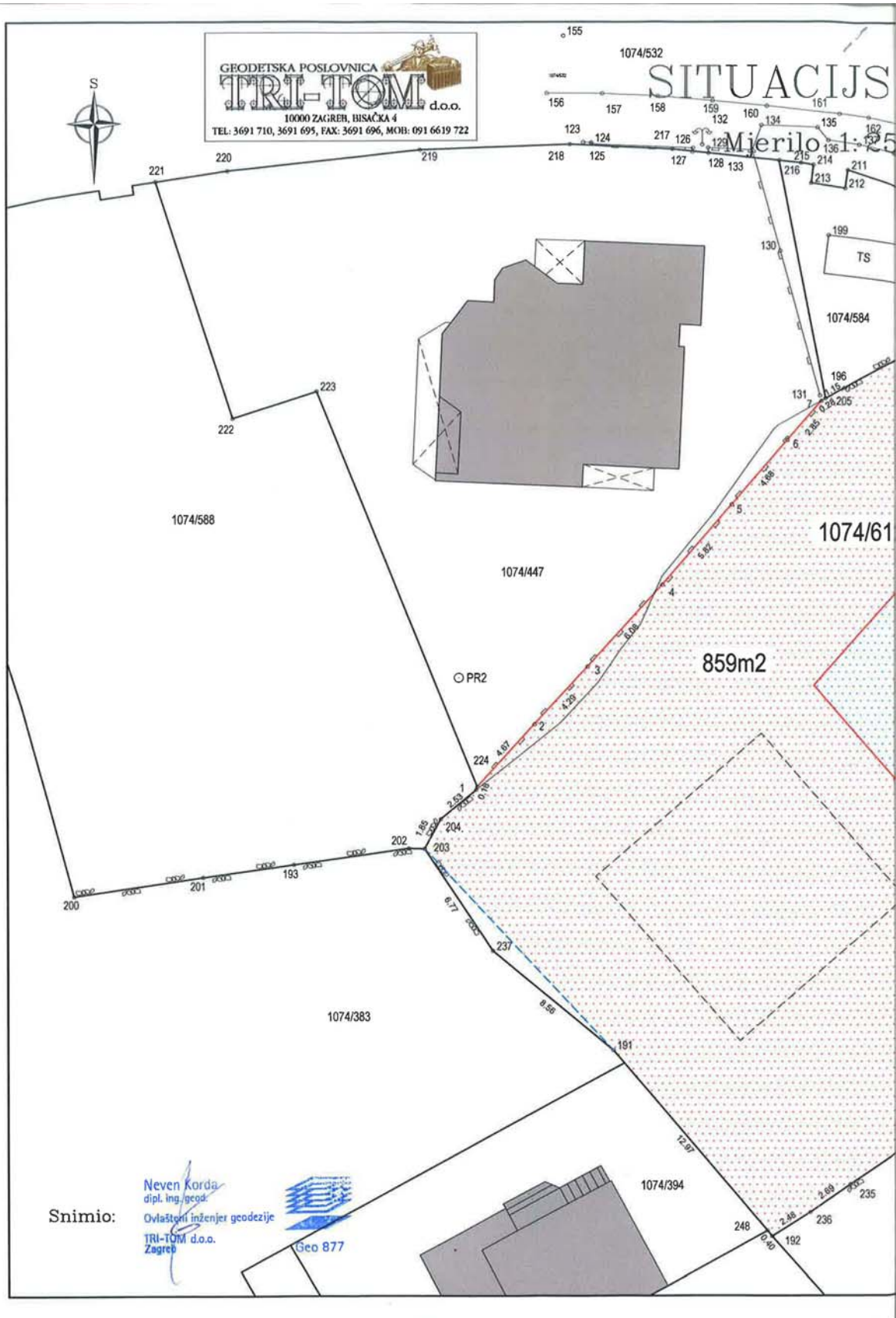
POŠTOVANI!

MOLIMO VAS DA NAM U SKLOPU IZRADE UPU NASELJA NOVALJA PARCELIRATE SUVLASNIČKU ČESTICU OZNAČENU KAO KAT.ČEST.BR. 1074/337 PAŠNJAK VAJTA, POVRŠINE 1718 m<sup>2</sup>, UPISANE U Z.K.UL.BR.774 K.O. NOVALJA-1 KOJE SMO SUVLASNICI SVAKI U ½ DJELA, NA NAČIN DA ŠESTAN MILJANU PRIPADNE KAT.ČEST.BR. 1074/337 U CJELOSTI A ŠESTAN NENADU PRIPADNE NOVONASTALA KAT.ČEST.BR. 1074/612 U CJELOSTI SUKLADNO NAŠEM DOGOVORU I PODLOZI PRIJEDLOGA PARCELACIJE ČESTICE OVLAŠTENOG GEODETA "TRI-TOM" KOJA JE PRILožENA UZ NAŠ ZAHTJEV NA UVID.

U NOVALJI 15.10.2015.

*Nenad Šestan*







Zvonko Tomašić i Josip Anto Trgovčević  
Brca 8c Gajac A7/51  
51000 Rijeka 53291 Novalja

Rijeka, 14. listopada 2015. godine

GRAD NOVALJA		
Primitljeno:	16.10.2015.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/07-01/1		
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.
15-15-278		

**GRAD NOVALJA**

**Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav**

**n/r Gordana Vuković, dipl. ing. arh.**

**PRIMJEDBA** na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja objavljen na službenoj stranici Grada Novalje, a povodom javne rasprave na napisani prijedlog plana, sukladno rokovima za primjedbe, tj. do 17.10.2015. godine.

**OBRAZLOŽENJE:**

Kao većinski vlasnici i najveći oštećenici predloženim prijedlogom plana ulažemo primjedbu za put čestice 955/106 tj., koji je izgubio prostor i umanjen je za čestice 955/836 i 955/837 što je nepravedno i neosnovano. Cesta 955/106 je dostatna za sve vlasnike nekretnina u svrhu nesmetane komunikacije iako vlasnici nisu jednako sudjelovali u odricanju svojih naslijeđenih kvadrata ili kupnji istih.

1. Ja, Zvonko Tomašić kao predstavnik suvlasnika; kćeri Antonele Tomašić, sestre Vesne Šarić i nećaka Ivana Hrgić za dva gradilišta čestica 955/472 i 955/471, predstavljamo nasljednike Jelice Tomašić (rođ. Šanko) vlasnice djela puta (k.č. 955/106), koja je svoju djedovinu sačuvala i poklonila nama kako bismo izgradili nekretnine koje ćemo međusobno podijeliti. Oduzimanjem zbog zelenog pojasa 955/836 i 955/837 parkirališni prostor bi bitno nedostajao i nama i gospodinu Josipu Anto Trgovčević.
2. Gospodin Josip Anto Trgovčević vlasnik čestice 955/478 i 955/471 i vlasnik djela puta (k.č. 955/106) kojeg koriste koriste vlasnici apartmana, ali također izuzimanjem čestica 955/836 i 955/837, smanjuje se mogućnost potrebnog i urednog parkirališta.

Sami vlasnici spornih čestica između sebe će utvrditi prava i broj parkirnih mjesta, a od Grada Novalje se traži da čestice 955/836 i 955/837 ostavi vlasnicima na raspolaganje.

**Zaključno:** Mi ćemo sami ozeleniti sporne površine, što je i potrebno za očuvanje parkiranih automobila. Sigurno nećemo dozvoliti da oni koji su uz maksimalnu izgrađenost bez ijednog m<sup>2</sup> danog za put, parkiraju na tim česticama pred našim kućama, na našem zemljištu i još u pravilu proizvode nered.

Uvjereni smo da naša argumentacija ima smisla i da ćete uvažiti naše primjedbe u interesu pravednosti, reda i mira, kao i poštivanje tadašnjeg Paškog Prostornog plana, kojeg su svi ostali namjerno izigrali i napravili neviđeni nered u prostoru, da bi što manje dali, a što više dobili.

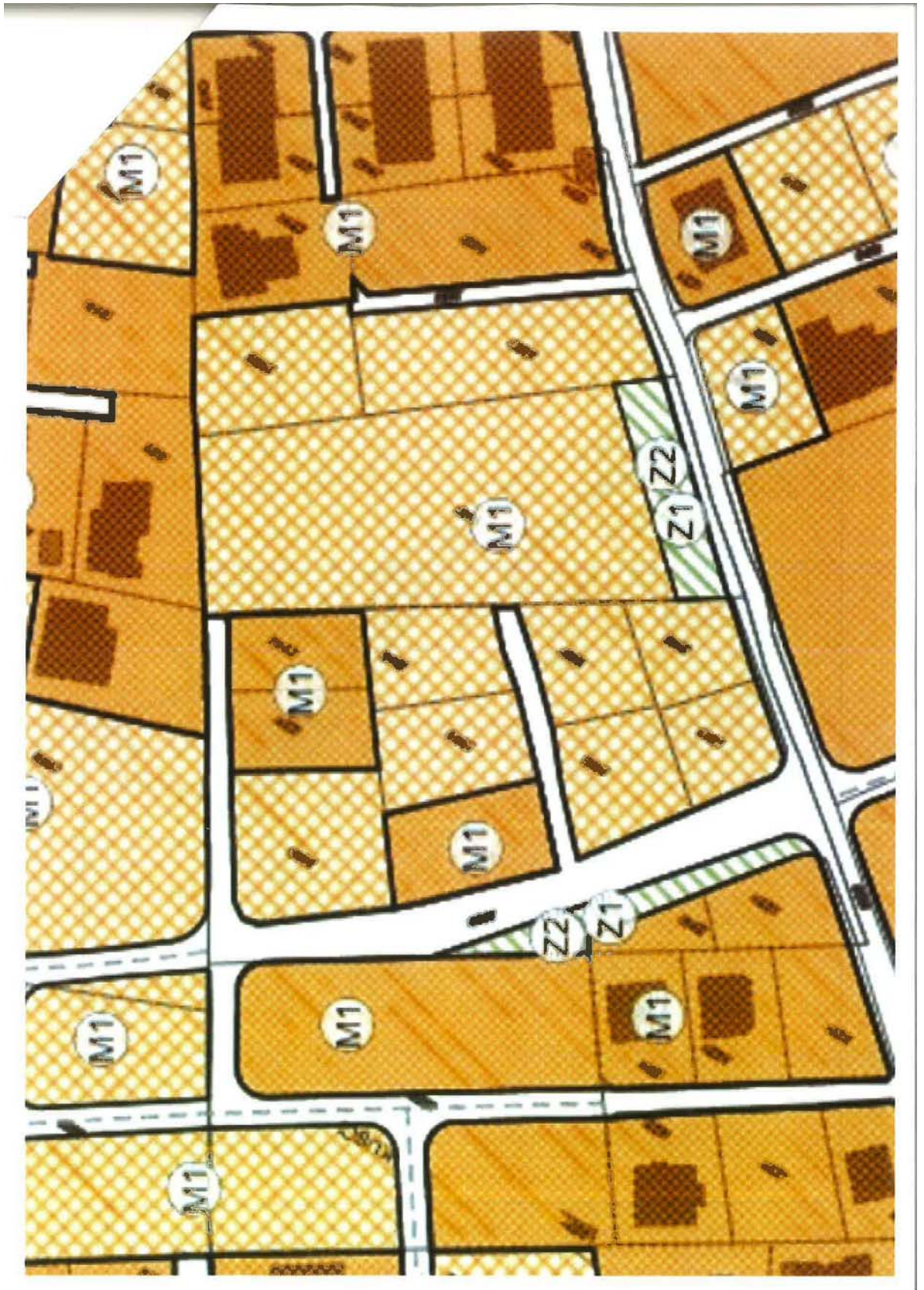
Sa štovanjem!

1. Zvonko Tomašić

2. Josip Anto Trgovčević



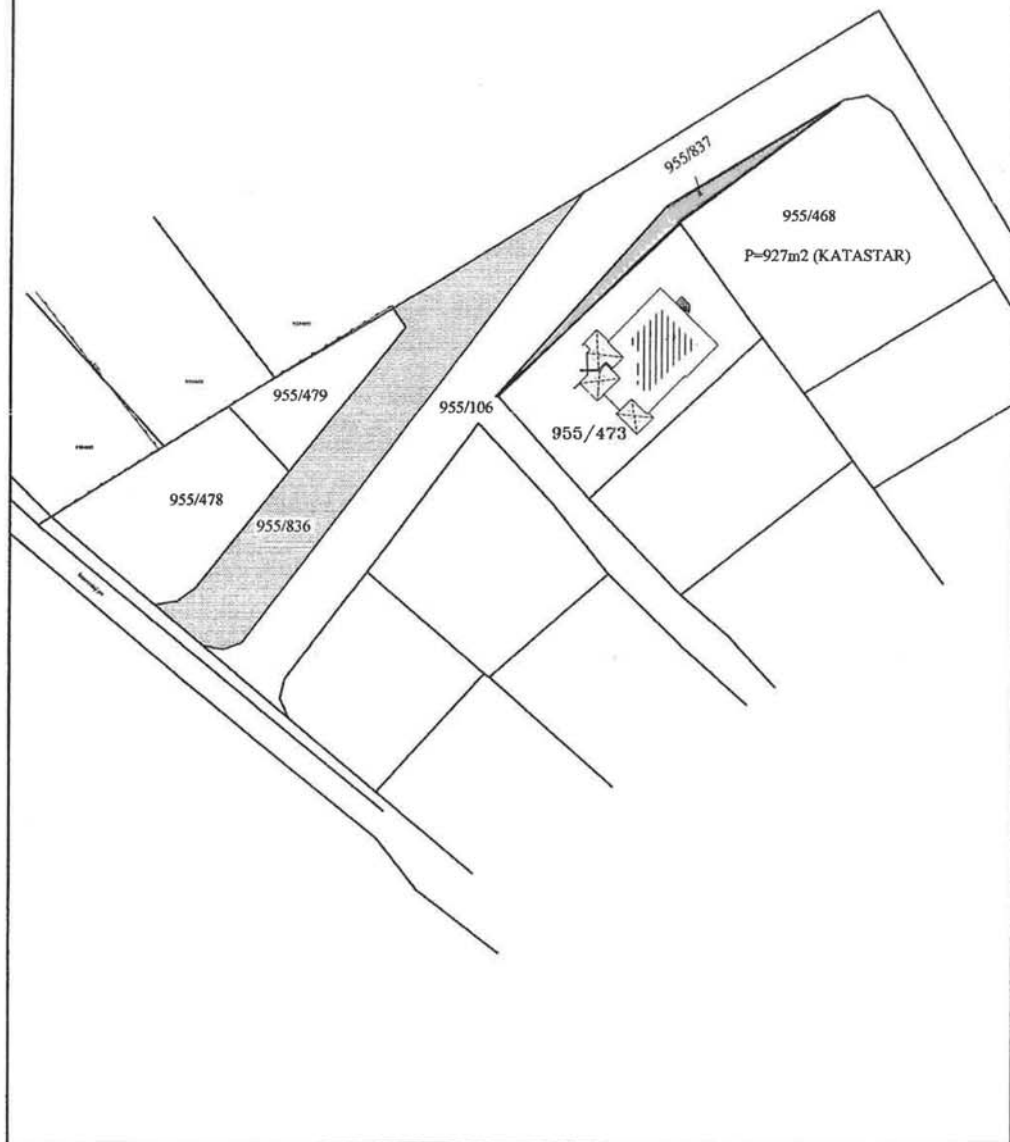
PRIVITAK: situacijski plan od „TRI-TOM“-a





# SITUACIJSKI PLAN

Mjerilo 1:750



ČIČMIR BARBARA VELGORICA, RADIČEV ODVOJAK 14  
SOKIĆ KATARINA, VELGORICA, RADIČEV ODVOJAK 16  
ŠIPIŠIĆ IVAN VELGORICA ILIJAŠKA 18  
MEĐIĆ FRANJO VELGORICA KOBILIĆ 115  
SUVLASNICI

DANA 12.10.2015

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

GRAD NOVALJA

Priloga:	16.10.2015.	Org. jed.
Ispr. i. čl. št. znak	350-03/07-01/11	
Ispr. št. broj	15-15-279	Prilog Vrijed

UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE LOK.  
SAMOUPRAVE I UPRAVE  
GRADA NOVALJE

ODSJEK ZA PROSTORNO UREĐENJE  
NASELJA NOVALJA

PREDMET: PRIGOVOR NA URBANISTIČKI PLAN  
UREĐENJA NASELJA NOVALJA ZA  
K.Č. BR. 1074/416 K.O. NOVALJA

KONTAKTOM S VAŠIM STRUČNIM  
SLUŽBAMA (GĐA VUKOVIĆ) USTANOVILO SE VEĆI  
PROPUST U PLANIRANJU, URBANISTIČKOG PLANA  
UREĐENJA NASELJA NOVALJA KOJI JE NA JAVNOJ  
RASPRAVI OD 18.9. DO 17.10.2015.  
GORE NAVEDENA ČESTICA POTEZOM "OLUKE I  
GUMICE" OSTALA JE BEZ PRILAZNOG PUTA  
"NI NA NEBU, NI NA ZEMLJI".  
TA PARCELA POSTOJI 100 GODINA I ODUVIJEK  
JE IMALA PUT OD LUNSKRE CESTE DO PARCELE,  
A IMA GA I DANAS, ASFALTIRANI ŠIRINE 3,5 m.  
TAJ PUT DO NAŠE OGRABE KORISTE STANARI  
APARTMANA NA KAT. ČESICI 1074/477, KAMIONI  
KOJI ODVOZE KOM. OTPAD I SVI DRUGI VLASNICI  
APARTANA, TURISTI I DOMAĆI. PUT JE FORMIRAN  
KORISTI SE KAO JAVNO DOBRO, ŠTO ZNAČI DA  
VAŠI PLANSKI DOKUMENTI NE ODGOVARAJU  
STANJU NA TERENU.

PRIVITKU DOSTAVIJAMO VAM DOKUMENTE KOJI POTVRĐUJU ISTINITOST NAŠEG PRIGOVORA, (KOPIJU KAT PLANA OD 20.05.2004 I STANJE KAT PLANA OD 22.9.2015 I STANJE PODATAKA ZA K.Č. 1074/311).

KAKO BI VAMA STRUČNIM SLUŽBAMA OBJASNILI PRAVO KORIŠTENJA TOGA PUTA IZNOSIMO JOŠ OVE NEPOBITNE ČINJENICE ZA ŠIRINU 3,5 m' PUTA.

PUT JE NASTAO OD K.Č. BR. 1074/311 U ŠIRINI 1,5 m' KOJI JE 100 GODINA BIO PUT SAMO ZA NAŠU PARCELU OGRAĐEN SUHOZIPOM SA DVIJE STRANE, KOJI SU ZAZIDALI PREDHODNI VLASNICI I TAJ KAMEN JE BIO NJIHOVO VLASNIŠTVO. ZA PROŠIRENJE PUT JOŠ 2 m' VLASNICI KAT. Č. 1074/157 DOPUSTILI SU SLUŽNOST PUTA ZA K.Č. BR. 1074/158 I 1074/477, A VLASNIK TIH ČESTICA JE IZJAVOM O SLUŽNOSTI PUTA OD 3.9.2003 DOPUSTIO UPIS SLUŽNOSTI PUTA PREKO SVOJH PARCELA U ŠIRINI 2 m' ZA K.Č. BR. 1074/416 (NAMA). IZJAVU JE DAO NA NEOGRANICENO VRIJEME UZ SUGLASNOST DA SE SLUŽNOST UPIŠE U ZEMLJIŠNE KNJIGE ŠTO JE I UČINJENO DANA 22.9.2003 Z-1800/3 (VIDI Z.K. ULOŽAK U PRILOGU) TAKODER DOSTAVIJAMO IZJAVU O SLUŽNOSTI PUTA OD 3.9.2003 OVIJERENU OD JAVNOG BILJEŽNIKA U ZAGREBU BR. OV-9816/2003. MOLIM PISMENI ODGOVOR O UČINJENOM.

- UZ POZDRAV
1. ČIČMIR BARBARA
  2. SOKIĆ KATARINA
  3. ŠIPUŠIĆ IVAN
  4. MEDIĆ FRANIJO



AKO JE JOŠ KOJI POKUMENAT POTREBAN  
 MOLIM DA NAS O TOME OBAVIJESTITE  
 OD KATASTRA ĆEMO ZATRAŽITI DA UCRTA  
 IZJAVU O SLUŽNOSTI PUTA OD  
 TERMOVENTA, JER SMO MISILI DA TO  
 RADE PO OBAVIJESTI GRUNTOUNICE.

UZ POŠTOVANJE HUATA

*Almir*



Veza listova

Upr. kat. pristojba Kn. 4000

T. br. 1 " 2000

T. br. 55 " 2000

Naknada za stvarne troškove materijala 30,00 kn

čest. zem.	m <sup>2</sup>	Primjedba
1074/548	4 63	

Prema čl. \_\_\_\_\_ Zakona o upravnim pristojbama ( NN br. 8/96) oslobođeno upravne pristojbe

Naknada za stvarne troškove materijala \_\_\_\_\_ kn

Preslik izradio:

*Almir*

U Novalji, dana 20. 07. 2004. god.

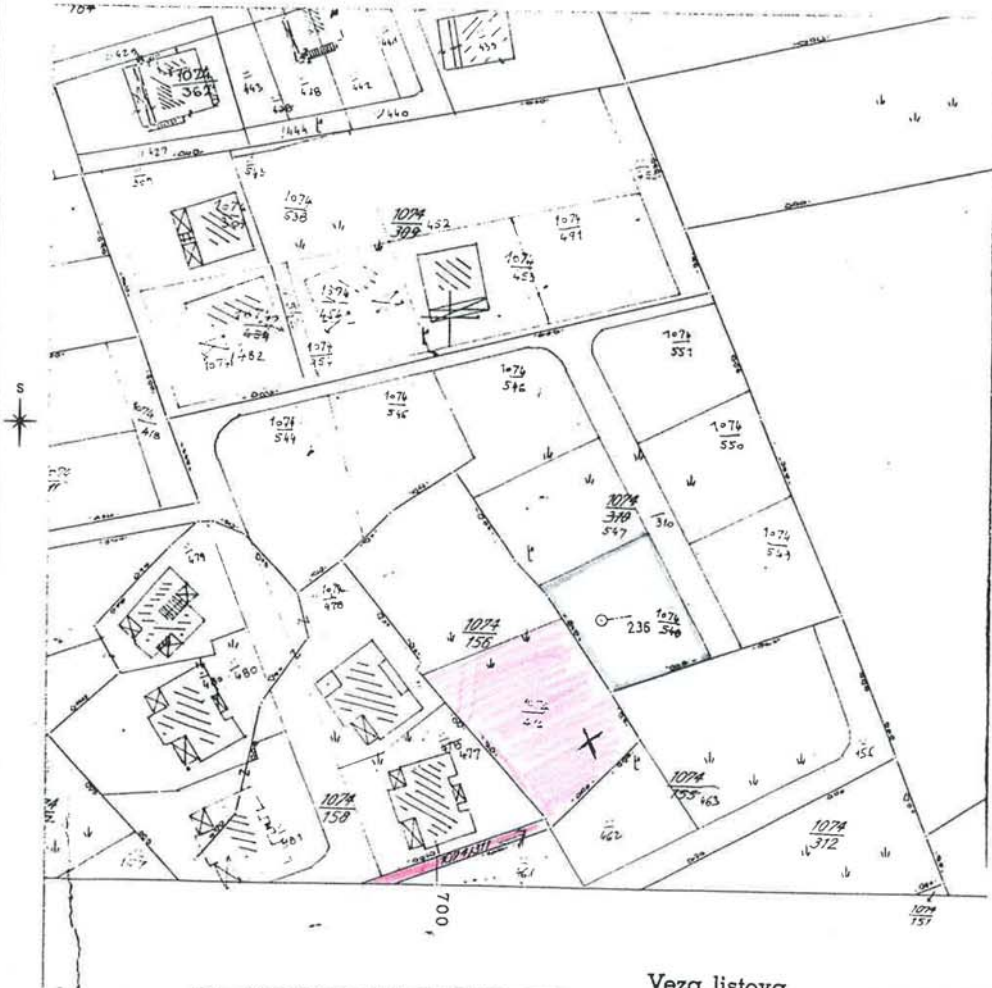


KAT. OPĆINA Novaja  
BROJ PLANA 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ  
ISPOSTAVA NOVALJA  
Klasa: 935-06/04-01/412  
Ur. br.: 541-10-05/1-04-2

### PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000



Veza listova

Upr. kat. pristojba Kn 4000  
T. br. 1 " 2000  
T. br. 55 " 2000  
Naknada za stvarne troškove materijala 50,00 kn

čest. zem.	m <sup>2</sup>	Primjedba
1074/548	463	

Prema čl. \_\_\_\_\_ Zakona o upravnim pristojbama (NN br. 8/96) oslobođeno upravne pristojbe

Naknada za stvarne troškove materijala \_\_\_\_\_ kn

Preslik izradio: [Signature]

U Novalji, dana 20. 07. 2004. god.



DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 Područni ured za katastar GOSPIĆ  
 Odjel / Ispostava NOVALJA  
 Katastarska općina Novalja / MBR 321524

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

**Katastarska čestica broj 1074/158**

Stanje podataka na dan 08.10.2015

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m <sup>2</sup>	Posebni pravni režim	Primjedba
		1074/158	39	4355	MALA VAJTA	PAŠNJAK	563		
Ukupna površina katastarske čestice							<b>563</b>		

Napomene

\*\* je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.



## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: **10.10.2015.**

Katastarska općina: **NOVALJA - I**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-2047/2014  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2011**  
**IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1074/158	PAŠNJAK MALA VAJTA	563			
		PAŠNJAK MALA VAJTA	563			

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primljeno:10.ožujka 2003.Z-371/03. Na temelju Izjave o služnosti puta od 07.11.2002.g.ovjerene od javnog bilježnika Burec Mladena iz Zagreba br.OV-14799-14800/02.upisuje se pravo služnosti puta preko zem.čest.1074/157 upisane u zk.ul.206 k.o. iste,a u korist zem.čest.1074/158 upisane u A-I.	

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	<b>UDIO 1/1</b>	
1.	<b>TERMOVENT-ZAGREB D.O.O. ZAGREB, MAKSIMIRSKA 111</b>	

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 22. rujna 2003. Z-1800/03. Na temelju izjave o služnosti puta od 03. rujna 2003.g. ovjerene od Javnog bilježnika Žabić Nenada iz Zagreba, Posl.broj: 9816/03. upisuje se pravo služnosti puta preko zem.čest.1074/158 i 1074/477, a u korist zem.čest.1074/416 upisane u z.k.ul. k.o.iste.		
2.1.	Zaprimljeno 03.06.2011. broj Z-1570/11 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 5 Ovr-111/2011-2 od 31. svibnja 2011. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja temeljem ovršnog	2.358.240,12 KN	

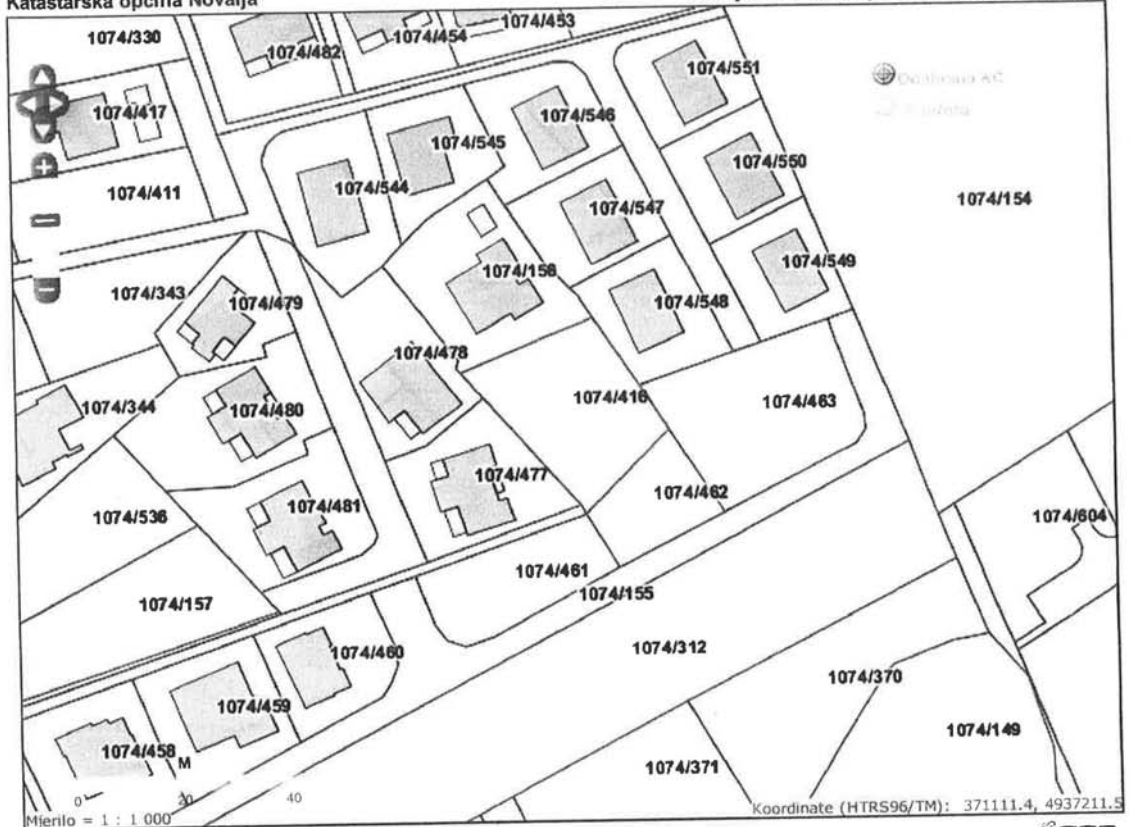
Naslov

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Katastarska općina Novalja

Stanje katastarskog plana na dan 22.09.2015



© Državna geodetska uprava, 2012.

Koordinate (HTRS96/TM): 371111.4, 4937211.5

mcs  
ISPIS





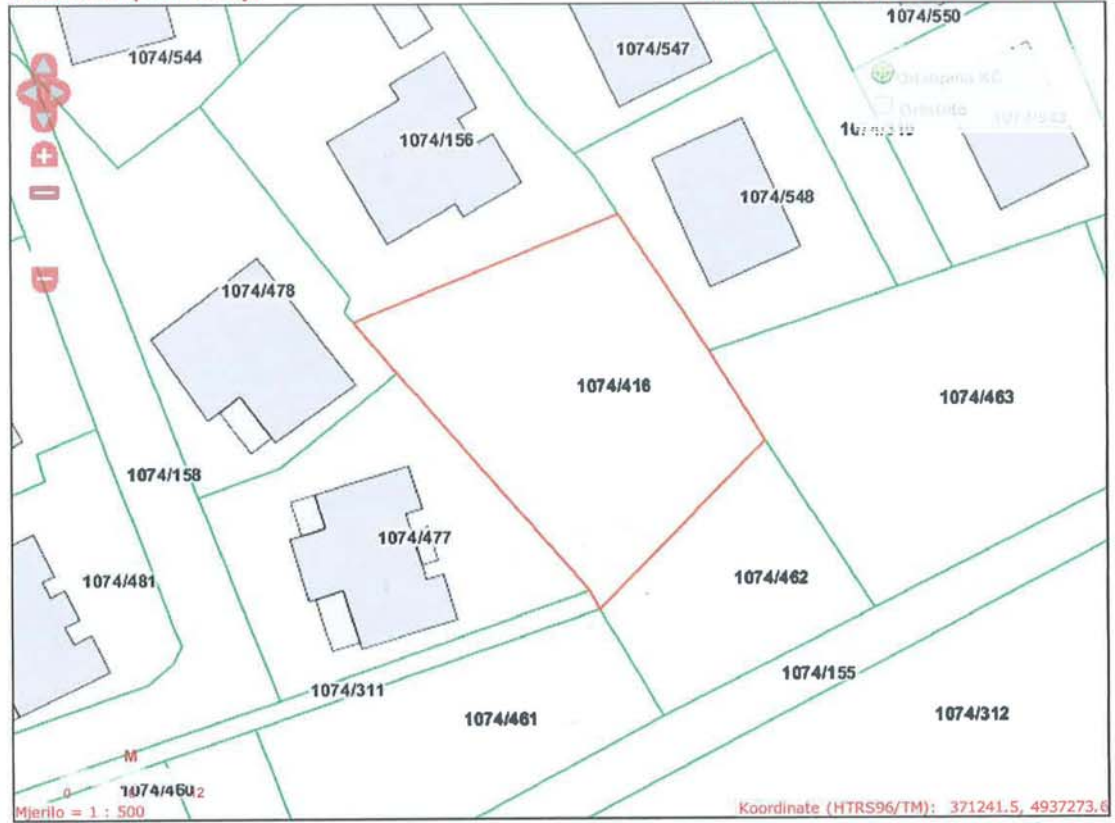
Naslov

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA



Katastarska općina Novalja

Stanje katastarskog plana na dan 22.09.2015



Mjerilo = 1 : 500  
© Državna geodetska uprava, 2012.

Koordinate (HTRS96/TM): 371241.5, 4937273.6

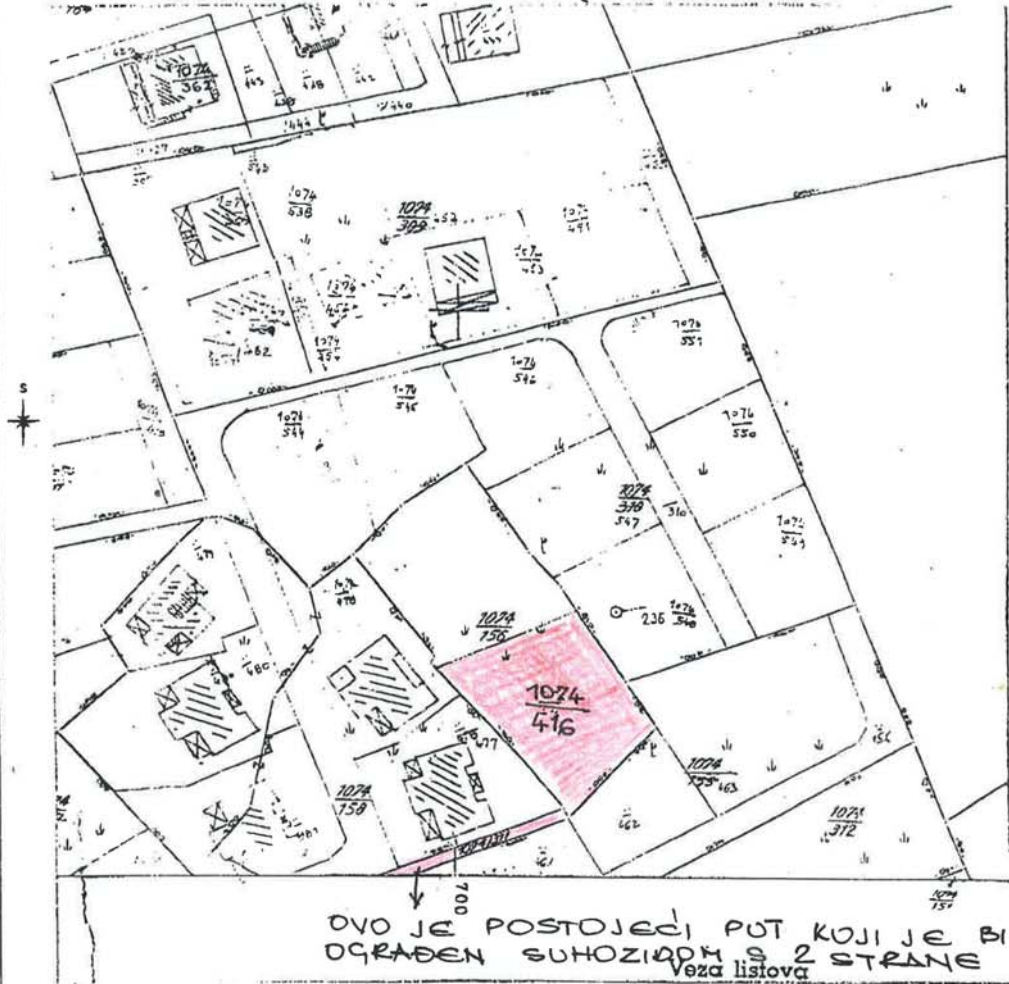
mcs  
ISPIS

KAT. OPĆINA Novalja  
BROJ PLANA 3

REPUBLIKA HRVATSKA  
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
PODRUČNI URED ZA KATASTAR GOSPIĆ  
ISPOSTAVA NOVALJA  
Klasa: 935 - 06 / 04 - 01 / 412  
Ur. br.: 541 - 10 - 05 / 1 - 04 - 2

### PRESLIK KATASTARSKOG PLANA

MJERILO 1: 1000



Upr. kat. pristojba Kn 4000

T. br. 1 " 2000

T. br. 55 " 2000

Naknada za stvarne troškove materijala 3000 kn

čest. zem.	m <sup>2</sup>	Primjedba
1074/548	463	

Prema čl. \_\_\_\_\_ Zakona o upravnim pristojbama ( NN br. 8/96) oslobođeno upravne pristojbe

Naknada za stvarne troškove materijala \_\_\_\_\_ kn

Preslik izradio: *[Signature]*

U Novalji, dana 23. 04. 2004. god.



## TERMOVENT – ZAGREB

INŽENJERING, GRADITELJSTVO, TRGOVINA I USLUGE  
10000 ZAGREB, Svetice 17  
tel: 01/2316 277, 2325 726, 2325 727, 2333 289  
tel/fax: 01/2323 555  
E-mail: [termovent@termovent.hr](mailto:termovent@termovent.hr)  
MB: 1354817  
Žiro rač un: 2402006-1100061889

ZAGREB, 03.09.2003.

### IZJAVA O SLUŽNOSTI PUTA

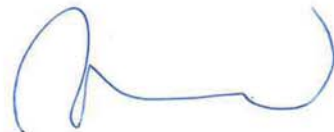
KAO VLASNIK PARCELE U NOVALJI, K.O. NOVALJA I, K.Č.BR. 1047/158 I 1047/477, DOZVOLJAVAM PRAVO UPISA SLUŽNOSTI PUTA PREKO MOJIH PARCELA U ŠIRINI 2 M, DUŽINE CCA 50 M KOJOM SE OMOGUĆUJE NESMETAN PRISTUP DO PARCELA K.Č.BR. 1074/416 OD PRAVCA LUNJSKE CESTE.

SASTAVNI DIO OVE IZJAVE JE I SITUACIJA SA UCRTANIM POLOŽAJEM PRISTUPNE CESTE UKUPNE ŠIRINE 3,5 M (POSTOJEĆI PUT ŠIRINE CCA 1,5 M PLUS PROŠIRENJE PREKO MOJIH PARCELA ŠIRINE 2 M KAKO JE NAVEDENO U STAVKU 1.) I NJENIM SPOJEM NA PARCELU 1074/416.

SUGLASAN SAM DA SE SLUŽNOST PUTA UPIŠE U ZEMLJIŠNE ISPRAVE PRI NADLEŽNOM SUDU BEZ MOJE DALJNJE NAZOČNOSTI. IZJAVA JA DANA NA NEODREĐENO VRIJEME.

PRILOG: SITUACIJA U MJERILU 1 : 500

POTPIS:



TERMOVENT – ZAGREB  
gradnje, trgovina i usluge  
d.o.o.  
Zagreb, Maksimirska 111

REPUBLIKA HRVATSKA

Ja, Javni bilježnik **VELIMIR ČERIĆ**, Zagreb potvrđujem da je **NENAD ŽABIĆ** iz Zagreba, LASTOVSKA 2, osobna iskaznica broj 11883146 izdala MUP Zagreb, direktor tvrtke "TERMOVENT-ZAGREB" d.o.o iz Zagreba u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju gore navedene osobne iskaznice.

Potpis-rukoznak na pismenu je istinit.

*Ovjera je izvršena na temelju uvida u Zapisnik o deponiranju potpisa koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. brojem OU-200/2002.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.11 TJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn (+PDV 22%).

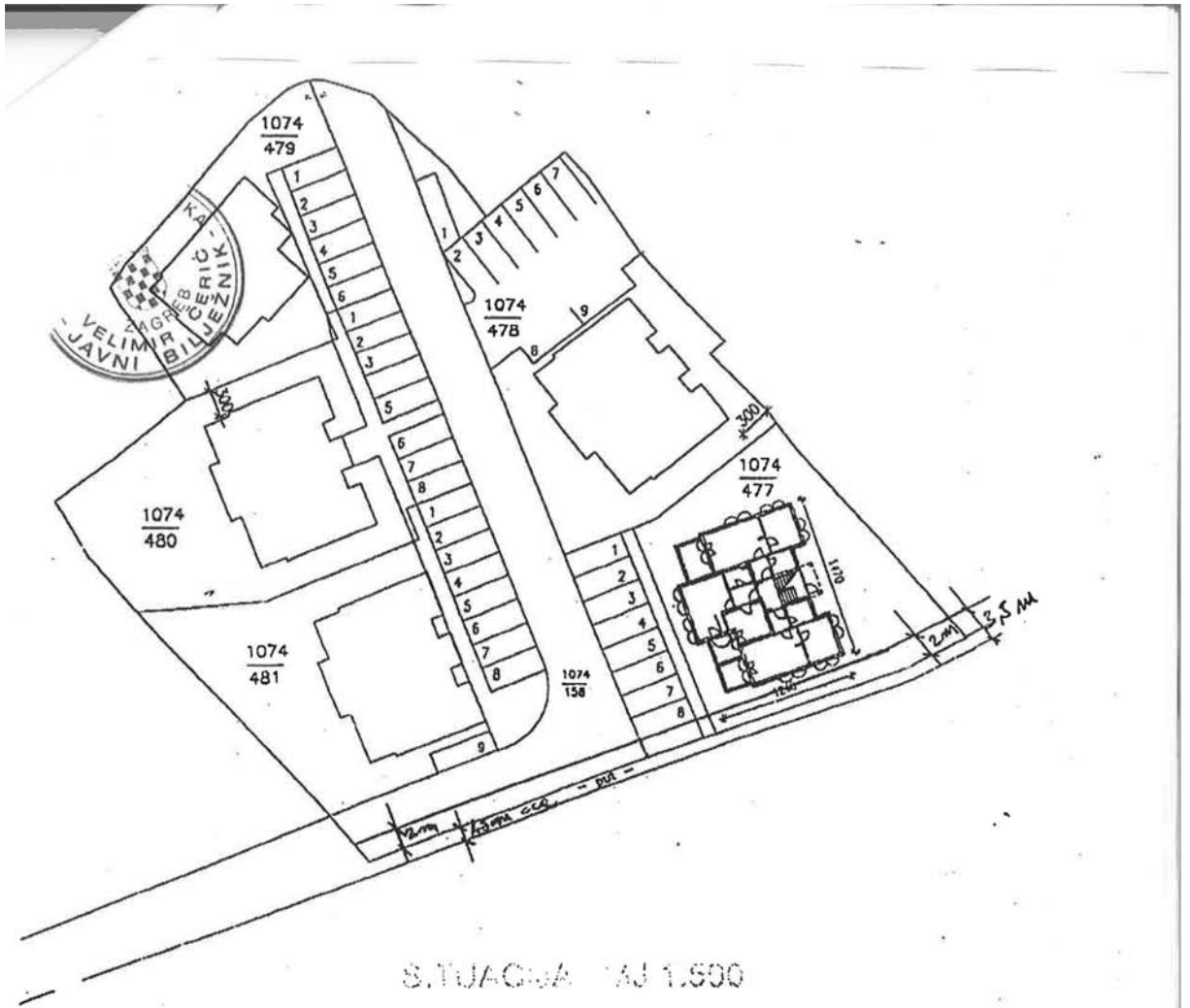
Br. OV – 9816/2003

U Zagrebu, 09. rujna 2003. godine 1



Javni bilježnik  
*Velimir Čerić*





S.TUACIJA 1:1.500

  
 Vladimir  
 Zavrtnja  
 Odsjelnik arhitekture  
 Projektni biro, AK G.aa-Zagreb  
 br. 1500

Ja, Javni bilježnik *VELIMIR ČERIĆ*, Zagreb potvrđujem da je **NENAD ŽABIĆ** iz Zagreba, LASTOVSKA 2, osobna iskaznica broj 11883146 izdala MUP Zagreb, direktor tvrtke "TERMOVENT-ZAGREB" d.o.o iz Zagreba u mojoj nazočnosti *priznao potpis* na pismenu. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju gore navedene osobne iskaznice. Potpis-rukoznak na pismenu je istinit. *Ovjera je izvršena na temelju uvida u Zapisnik o deponiranju potpisa koji se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu pod posl. brojem OU-200/2002.* Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br.11 TJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn (+PDV 22%).

**Br. OV – 9816/2003**

U Zagrebu, 09. rujna 2003. godine



Javni bilježnik  
*Velimir Čerić*

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: 10.10.2015.

Katastarska općina: **NOVALJA - I**  
Broj zadnjeg dnevnika: **Z-2047/2014**  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **2011**  
**IZVORNIK PRAVA GRAĐENJA**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1074/158	PAŠNJAK MALA VAJTA	563			
		PAŠNJAK MALA VAJTA	563			

## DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.1.	Primljeno:10.ožujka 2003.Z-371/03. Na temelju Izjave o služnosti puta od 07.11.2002.g.ovjerene od javnog bilježnika Burec Mladena iz Zagreba br.OV-14799-14800/02.upisuje se pravo služnosti puta preko zem.čest.1074/157, a upisane u z.k.ul.206 k.o. iste,a u korist zem.čest.1074/158 upisane u A-I.	

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
1.	UDIO 1/1	
	1. TERMOVENT-ZAGREB D.O.O. ZAGREB, MAKSIMIRSKA 111	

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
1.1.	Primljeno: 22. rujna 2003. Z-1800/03. Na temelju izjave o služnosti puta od 03. rujna 2003.g. ovjerene od Javnog bilježnika Žabić Nenada iz Zagreba, Posl.broj: 9816/03. upisuje se pravo služnosti puta preko zem.čest.1074/158 i 1074/477, a u korist zem.čest.1074/416 upisane u z.k.ul. k.o.iste.		
2.1.	Zaprimljeno 03.06.2011. broj Z-1570/11 Na temelju Rješenja Općinskog suda u Pagu, posl. broj: 5 Ovr-111/2011-2 od 31. svibnja 2011. g., uknjižuje se založno pravo na nekretnini u A-I, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja temeljem ovršnog	2.358.240,12 KN	

rješenja MF PU Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Maksimir, klasa: UP/I-415-02/11-01/37, ur.br.: 513-07/01-64/2011-02 od 05. ožujka 2011. g., u iznosu 2.358.240,12 kuna (glavnica 1.128.327,41 kn i kamate 1.229.912,71 kn) sa zakonskom kamatom po stopi od 14% godišnje na glavnicu duga, počev od 05. ožujka 2011. G., te u slučaju promjene stope zateznih kamata, prema eskontnoj stopi HNB-a koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 5 postotnih poena pa do isplate kao i radi naknade troškova ovog postupka u iznosu od 20.000,00 kn, za korist:

1. REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINANCIJA-POREZNA UPRAVA,  
PODRUČNI URED ZAGREB, ISPOSTAVA ZAGREB-MAKSIMIR

2.2. Zaprimljeno 03.06.2011. broj Z-1570/11  
Zabilježuje se ovršivost tražbine.

3.1. Zaprimljeno 14.06.2013. broj Z-1635/13  
Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu, posl. broj: Ovr-702/13 od 03.06.2013.g., u zk.ul. br. 2011 k.o. Novalja I, upisuje se - ZABILJEŽBA OVRHE na teret kat.čest. 1074/158, upisane u A-I zk. ul. 2011 k.o. Novalja I, Utvrđivanjem vrijednosti nekretnine, njenom prodajom i namirenjem ovrhovoditelja ZEKIĆ d.o.o. Marinići b.b., Viškovo, zastupan p.p. Vulić Šimunu, odvjetniku iz Rijeke, iz novčanog iznosa dobivenog prodajom.

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 Područni ured za katastar GOSPIĆ  
 Odjel / Ispostava NOVALJA  
 Katastarska općina Novalja / MBR 321524

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

**Katastarska čestica broj 2493**

Stanje podataka na dan 08.10.2015

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m <sup>2</sup>	Posebni pravni režim	Primjedba
		1074/416	38	2860	MALA VAJTA	PAŠNJAK	719		
Ukupna površina katastarske čestice							719		

Napomene

\*\* je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

\*D\* je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.

## Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL PAG  
Stanje na dan: **10.10.2015.**

Katastarska općina: **NOVALJA - I**  
Broj zadnjeg dnevnika: Z-540/2010  
Aktivne plombe:

Broj uložka: **1707**

## ZK uložak je verificiran

**A**  
Posjedovnica  
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m <sup>2</sup>	jutra	čhv	
1.	1074/416	PAŠNJAK MALA VAJTA	719			

**B**  
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2. UDIO 279/719		
1.	MEDIĆ FRANJO VELIKA GORICA, KOBILIĆ 115	
3. UDIO 180/719		
1.	ŠIPUŠIĆ IVAN VELIKA GORICA, ILIJAŠKA 18	
4. UDIO 130/719		
1.	ČIČMIR BARBARA VELIKA GORICA, RADIĆEV ODVOJAK 14 OIB: 51095151951	
5. UDIO 130/719		
1.	SOKIĆ KATARINA VELIKA GORICA, RADIĆEV ODVOJAK 16 OIB: 21379045134	

**C**  
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA  
 Područni ured za katastar GOSPIĆ  
 Odjel / Ispostava NOVALJA  
 Katastarska općina Novalja / MBR 321524

NAPOMENA: NIJE JAVNA ISPRAVA

**Katastarska čestica broj 1074/311**

Stanje podataka na dan 08.10.2015

Podaci o katastarskim česticama

ZGR	DIO	Broj katastar. čestice	Broj D.I kat. plana	Broj pos. lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina stavke / m <sup>2</sup>	Posebni pravni režim	Primjedba
		1074/311	34	1090	MALA VAJTA	PUT	228		
Ukupna površina katastarske čestice							228		

Napomene

"\*\*" je oznaka katastarskih čestica koje se vode kao zgradne

"D" je oznaka koja dolazi uz katastarske čestice koje su evidentirane u više posjedovnih listova

©2012 Državna geodetska uprava. Sva prava pridržana.



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Istok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251006) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Šumarija Pag, Zeleni put bb, 53291 Novalja; tel./fax. 053/724-102; e-mail: [sumarija-pag@hrsume.hr](mailto:sumarija-pag@hrsume.hr)

Ur. br.: Snj-Pag-2015-166

Novalja, 14. 10. 2015.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primljeno:	14. 10. 2015.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.		
350-03/07-01/1			
Uredžbeni broj	Prilog	Vrijed.	

Grad Novalja  
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave  
Referada za prostorno uređenje  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
53291 Novalja

### Predmet: Primjedbe na prijedlog UPU Novalja

Temeljem poziva na ponovljenu javnu raspravu (ur.br. 2125/06-04-02/1-15-261 od 9. rujna 2015.) te uvida u Prijedlog UPU naselja Novalja dostavljamo vam dopis (Snj-Pag-2015-37 od 25. veljače 2015.) sa primjedbama koje smo dostavili na prethodnoj javnoj raspravi i pri kojima ostajemo.

v. d. upravitelja šumarije

mr. sc. Belamarić Boris, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. naslovu
2. šumarija Pag - pismohrana





društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ljudevita Farkaša Vukotinovića 2

Uprava: mr. sc. Ivan Pavelić – predsjednik; mr. sc. Marija Vekić – član; Ivan Ištok, dipl. ing. šum. – član • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Žiro račun broj: 2340009-1100100360 kod Privredne banke Zagreb • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: [direkcija@hrsume.hr](mailto:direkcija@hrsume.hr)

Šumarija Pag, Zeleni put bb, 53291 Novalja; tel./fax. 053/661-260; e-mail: [sumarija-pag@hrsume.hr](mailto:sumarija-pag@hrsume.hr)

Ur.broj: SNJ-PAG-2015-37

Novalja, 25.02.2015.

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA  
UPRAVNI ODJEL ZA POSLOVE LOKALNE  
SAMOUPRAVE I UPRAVE  
REFERADA ZA PROSTORNO UREĐENJE  
I KOMUNALNE DJELATNOSTI GRADA NOVALJE  
Trg dr. Franje Tuđmana  
53 291 Novalja

**Predmet:** Ponovljena Javna rasprava o Prijedlogu Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja – očitovanje

Temeljem Vašeg dopisa Ur.broj: 2125/06-04-02/1-15-213, zaprimljenog 2. veljače 2014. god., uvida u Prijedlog UPU Novalja, Programa gospodarenja gospodarskom jedinicom „Novalja” i javne rasprave, upućujemo sljedeće primjedbe, koje su Vam prilikom prethodnih nekoliko prijedloga UPU-a naselja Novalja već upućivane:

1. Na području šume Špital u gospodarskoj jedinici „Novalja” odsjek 97b, uz dječji vrtić je prijedlogom UPU-a je predviđena zona D4 – namjena dječji vrtić i D7 - namjena kultura. Navedeno je potrebno izdvojiti iz prijedloga plana UPU-a, jer se radi o šumi alepskog bora s velikom primjesom autohtone vegetacije (pogotovo hrasta crnike i divlje masline). Vašim Prijedlogom UPU-a predviđena je čista sječa šume i izgradnja.
2. Planirano proširenje gradskog groblja proteže se na području gospodarske jedinice Novalja, odsjek 97b, šuma alepskog bora s velikim udjelom hrasta crnike, divlje masline i čempresa, starosti 60 godina. Proširenje groblja je prema postojećem UPU-u dijelom izvedeno, ali proširena površina (cca polovica traženog proširenja) nije privedena do danas svrsi. Znači, nije ograđena, nisu formirana grobna mjesta te se postavlja pitanje, kolika površina je uopće potrebna za proširenje groblja.
3. Cijelo ostalo područje šume Špital koja se nalazi u gospodarskoj jedinici „Novalja”, odjel 97 odsjeci a i b je prijedlogom UPU-a predstavljeno kao zona Z4 - Gradski perivoj. Radi se o šumi Uređajnog razreda: Gospodarska sjemenjača alepskog bora, starosti 60 godina, s velikim udjelom autohtone vegetacije.
4. Prijedlog je da šuma Špital dobije status šume posebne namjene u okviru Zakona o šumama, te da se na taj način izbjegne daljnja devastacija i narušavanje ovog jedinog cjelovitog šumskog kompleksa Grada Novalje, koji ima sve predispozicije da postane prava zelena oaza grada, koji toliko žudi za zelenilom.

S poštovanjem,



Upraviteljica Šumarije Pag  
Dr.sc.Ljiljana Šestan, dipl.ing.šum.

Dostaviti:

1. Naslovu
2. UŠP Senj – na znanje
3. pismohrana

JURE I Marija SAMARŽIJA  
Primorska 9  
53291 Novalja  
OIB: 07202017120

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primljeno:	16.10.2015.	Org. j.	
Klasifikacijska oznaka	350-03/07-01/1	Prilog	Vrijed.
Urudžbeni broj	15-15-281		

**Nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja:**

Grad Novalja - Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav

Poštovani,  
dostavljam u propisanom roku primjedbu-prijedlog na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja (ponovljena javna rasprava 18.09.-17.10.2015.):

Molim gornji naslov da izmjeni prijedlog trase putau Rapskoj ulici (k.č. 955/375 k.o. Novalja). U prilogu se nalazi skica sa prijedlogom skraćivanja trase puta na kojem sam suvlasnik. Površina od 61 m2 se nalazi u mojem dvorištu i to želim pripojiti svojoj građevinskoj čestici.

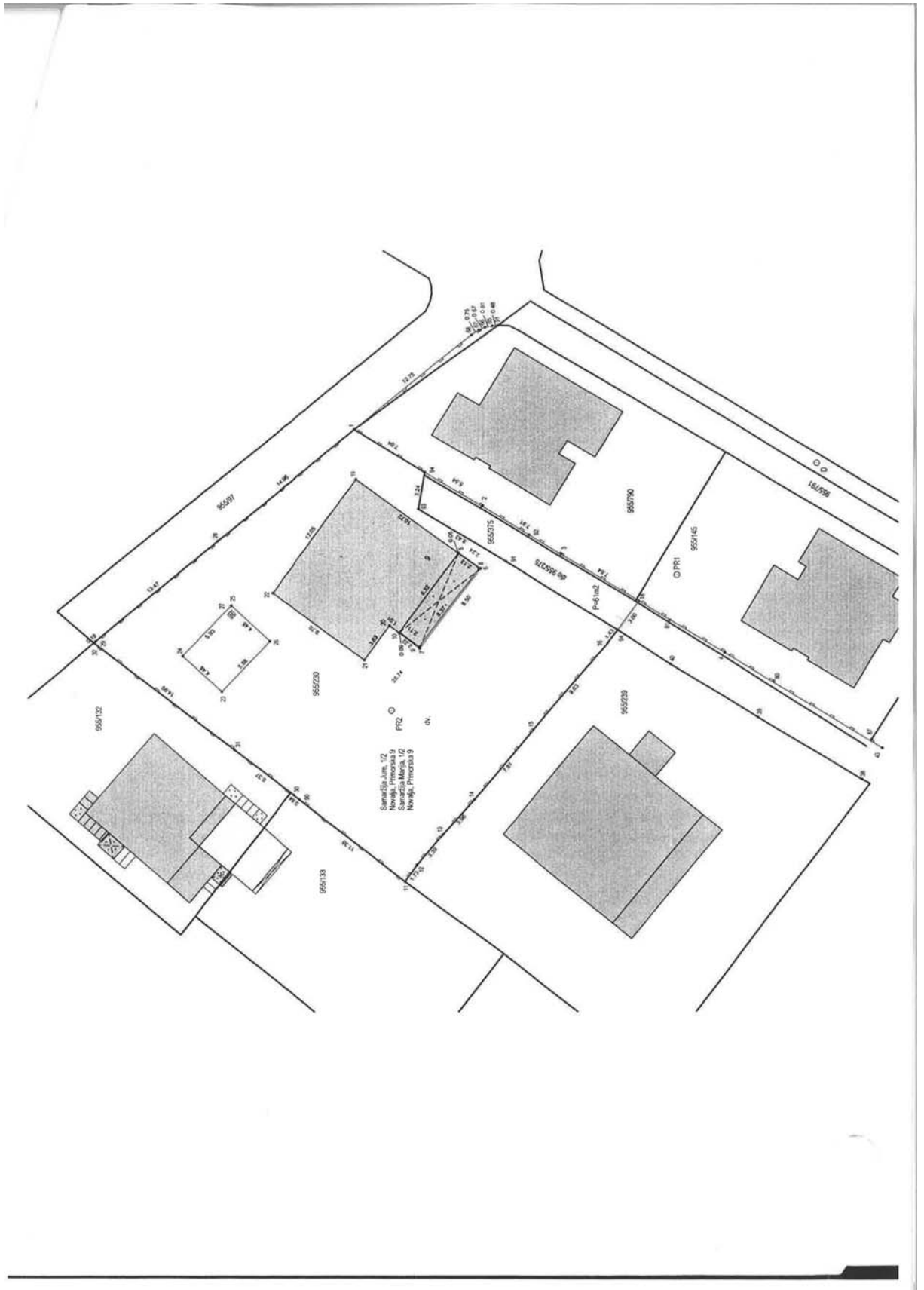
U Novalji 14.10.2015. godine

Samaržija Jure



Samaržija Marija





## Urbanizam Grad Novalja

**From:** APB Znidarec-Weiner <apb\_znidarec-weiner@inet.hr>  
**Sent:** 16. listopada 2015. 17:18  
**To:** Gordana Vuković, dia  
**Subject:** Prijedlozi na Prijedlog UPU naselja Novalja-ponovljena rasprava 18.09-17.10.2015.  
**Attachments:** PRIJEDLOZI na Prijedlog UPU naselja Novalja-161015.doc

Poštovani,

u prilogu dostavljamo naše prijedloge na "Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja"- ponovljena javna rasprava (18.09.-17.10.2015.), pa Vas molimo da ih proučite i podržite njihovo usvajanje.

S poštovanjem,

za  
APB ŽNIDAREC-WEINER, d.o.o.  
Martina Žnidarec Weiner, dia

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primljeno:	16.10.2015.
Klasifikacijska oznaka	350-03107-01/01
Uredbeni broj	15-15-282
Prilog	Vrij.

**Nositelju izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja:**

Grad Novalja - Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav

Poštovani,  
dostavljamo u propisanom roku slijedeće prijedloge na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja (ponovljena javna rasprava 18.09.-17.10.2015.):

1. u čl. 3, točka 19. navedeno je da je podrum dio građevine koji je ukupan više od 90% svog volumena. Budući da je suteran definiran kao dio građevine koji je ukopan do 50% svog volumena, nejasno je kako se tretira dio građevine ukopan od 50% - 90% svog volumena. Predlažemo da definicija podruma glasi: - podrum je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svog volumena (kao što je to definirano i u Prostornom planu uređenja grada Novalje)
2. u čl. 31, st. (3), alineja 5 - nije navedena dozvoljena visina kad se zadnja etaža izvodi kao uvučeni kat (u st.(2) - to je 16 m)  
  
u čl. 31, st. (3), predlažemo da alineja 6 glasi:  
- najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m  
U istoj alineji treba brisati sasvim nejasan navod „i najmanje jedne susjedne međe“ (jer time propozicije za T4 postaju strože od propozicija za T1)  
  
Zahtjev od 40% uređene zelene površine kod izgradnje građevina ugostiteljsko-turističke namjene teško je postići jer se u tim objektima osim površina za parkiranje predviđaju i vanjske terase i prostori za rekreaciju, pa predlažemo da:  
u čl. 31, st.(2), alineja 7 i st. (3), alineja 8 glasi:  
- uređene zelene površine treba izvesti na 30% površine građ.čestice  
(napominjemo da je kod ostalih poslovnih građevina, čl.26 i čl.27 Prijedloga UPU naselja Novalja, propisano 20% površine čestice!)
3. u čl. 50, st. (2) kao minimalna parcela za izgradnju individualnih stambenih građevina navedena je površina od 650 m<sup>2</sup>. Kako je u Novalji veliki broj čestica već formiran prema odredbama Prostornog plana uređenja grada Novalje smatramo da će ovakva drastična promjena veličine građ.čestice izazvati puno nepremostivih problema u provođenju. Predlažemo da se minimalna površina građ.čestice poveća sa 400m<sup>2</sup> (iz PPU grada Novalje) na 450 m<sup>2</sup> kao što je i predviđeno u zoni S2, a da se ukine odredba o min.površini od 650 m.  
  
Udaljenosti od međa za stambeno-poslovne kao i za poslovno-stambene građevine trebale bi biti iste jer su i određene visine tih građevina jednake, pa se one u prostoru ne razlikuju. Nije logično u istoj ulici, na jednako velikim građ.česticama, jednake kuće smještavati jednom na 8,0 m, a jednom na 5,0 m od regulacijske linije ceste. Isto vrijedi i za propisane udaljenosti od susjednih međa.
4. u čl. 54 zahtijeva se kao min. površina građ.čestice 900 m<sup>2</sup>. Predlažemo da se zadrži površina iz Prostornog plana (750m<sup>2</sup>) jer prema čl. 48, st.(8) Prijedloga UPU naselja Novalja zahtijeva se 150 m<sup>2</sup> čestice po 1 stambenoj jedinici. Sa predloženih 900 m<sup>2</sup> de facto se povećava broj stambenih jedinica u građevini, a mišljenja smo da je odredba o max. 5 stambenih jedinica više štitila prostor od prevelike gustoće izgrađenosti
5. u čl. 67., st. (2) u tablici za potreban broj parkirališnih mjesta smatramo da treba izbaciti stavku „Turistički prostori uz stanovanje“ jer je u stavci „Turistički objekti (ovisno o kategoriji) već naveden broj potrebnih parkirališnih mjesta.

S poštovanjem,

Za APB ŽNIDAREC-WEINER, d.o.o.  
Martina Žnidarec Weiner, dia  
Laurenčićeva 6, 10 000 Zagreb

U Zagrebu, 15.10.2015.

~~Ute i Andja Petrović~~  
S.Radića 110 Prikraj  
10370 Dugo Selo

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primljeno:	19.10.2015	Org. jed.	
Klasifikacijska oznaka	330-03107	01101	
Uredbeni broj	10-15-2015	Prilog	Vrijed.

UPRAVNI ODJEL ZA PROVEDBU DOKUMENATA  
PROSTORNOG UREĐENJE I GRADNJE

Grad Novalja  
Trg Franje Tuđmana 1  
53291 Novalja

#### Primjedba

Ovim putem prilažemo primjedbu na novi Urbanistički plan Grada Novalje koji je momentalno na izlaganju u gradskoj vijećnici, a u nacrtu je vidljivo da dio novo formiranog puta ulazi u našu parcelu i siječe/prelazi preko naša dva parkirna mjesta. Ne tražimo od grada nadoknadu za zemljište koje odlazi u put već tražimo zamjenu za zemljište koje je prikazano u skici PRIJEDLOGA NOVE PARCELACIJE.

U ovom dopisu prilažemo dokumentaciju postojećeg stanja i prijedlog novog stanja.

#### Prilog:

- 1.DOKAZ SITUACIJE IZVEDENOG STANJA NA OSNOVU KOJE JE DOBIVENA GRAĐEVINSKA DOZVOLA.
- 2.PRIJEDLOG NOVE PARCELACIJE PARKIRNIH MJESTA NA KAT.ČES.BR.1756/10 K.O.NOVALJA

DUGO SELO 16.10.2015 GOD.

Ute Petrović  
*Ute Petrović*

71

Andja Petrović  
*PETROVIC ANDA*

OVAJ PROJEKT JE SASTAVNI

DIO RJEŠENJA

KL. UPIS: 361-06/13-1/08

NOVALJA, 02.04.2013

DAVID KUSTIĆ, *Referent, univ. inž. kredif.*



Ksenija Brlobašić  
dipl.ing. arh.  
Ovlaštena arhitektica  
URED OVLAŠTENE  
ARHITEKTICE  
Sesvete/Kraljevec

### URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE KSENIJA BRLOBAŠIĆ

Dugoselska cesta 41 Sesvete - Sesv. Kraljevec MB 80465307 OIB 7884279557  
t. 01/2048 785 f. 01/5535418 m. 091/543 0 364 e mail: ksenija.brlobasic@optinet.hr

investitor:	ANDJA I UTE PETROVIĆ Lokunja 3, Novalja
građevina:	INDIVIDUALNA STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA (rekonstrukcija stambene građevine)
lokacija:	Lokunja 3, Novalja k.č. 1756/10 k.o. Novalja
fa. i projekta:	IDEJNI PROJEKT za ishođenje rješenja o uvjetima građenja
projektant:	Ksenija Brlobašić, dipl.ing.arh.  Ksenija Brlobašić dipl.ing. arh. Ovlaštena arhitektica URED OVLAŠTENE ARHITEKTICE Sesvete/Kraljevec <i>Ksenija Brlobašić</i> A 3713
TD/ broj projekta:	21 - 03/13
datum:	ožujak 2013.

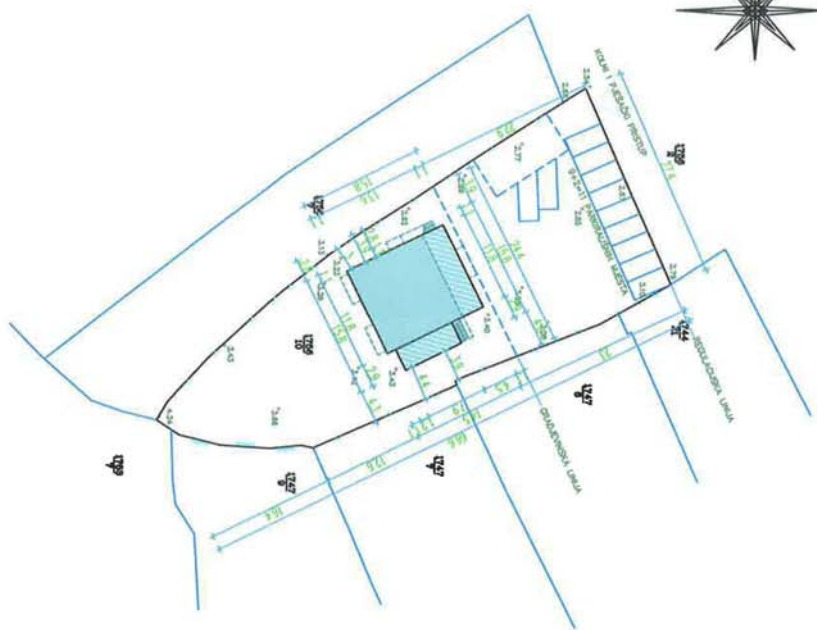


stano stanje po dobivenoj građevinskoj dozvoli  
SITUACIJA

Katastarska općina NOVALJA

Mjerilo 1 : 500

k.č. 1756/10



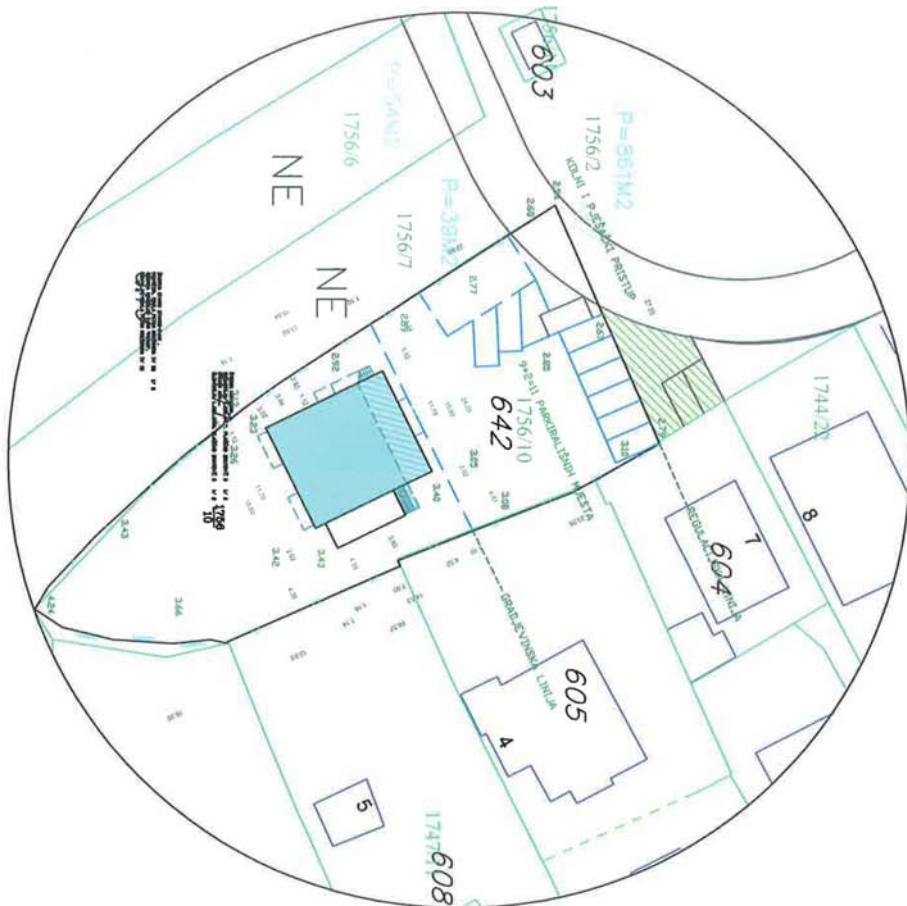
SITUACIJA  
novo stanje



GRAĐEVINSKI PROJEKT: <b>POSREDAVAČKI</b> - projekt - stanje - 2013.	
investitor:	Anča i Jan Petrović Luturija 3, Novija
građevnik:	INDIVIDUALNA STAMBENOPOSREDAVAČKA GRAĐEVINA
lokacija:	Luturija 3, Novija k.č. 1756/10 k.o. Novija
faza projekta:	IDEJNI PROJEKT
vrsta:	SITUACIJA - novo stanje
projektant:	Karinja Bodošćak, d.i.a.
datum:	21.03.2013.
skala:	1 : 500
list:	3.2

Snimio : dne 04.03.2013. "GEO-PRIZMA"

PRUJEDLOG NOVE PARCELACIJE PARKIRNIH MJEŠTA NA K.Č. BR. 1756/10



- LEGENDA
- 1 CRNA BOJA: NOVOIZNACENA PARKIRNA MJEŠTA
  - 2 ZELENA BOJA: PRUJEDLOG ZAJEMKE ZEMLJISTA ZA ZEMLJISTE KOJE SE IZDVAJA NA PUT



**REPUBLIKA HRVATSKA**

MINISTARSTVO GRADITELJSTVA  
I PROSTORNOGA UREĐENJA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20  
Tel: 01/ 3782 444 Fax: 01/ 3772 822

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primljeno: 19.10.2015.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka	
Uredbeni broj	Prilog Višed.

Uprava za prostorno uređenje, pravne poslove i  
programe Europske unije  
Sektor za pravne poslove

Klasa: 350-01/15-02/395  
Ur.broj: 531-05-2-15-4  
Zagreb, 14. listopada 2015.

GRAD NOVALJA

Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav  
53 291 Novalja  
Trg dr. Franje Tuđmana 1

PREDMET: Grad Novalja, očitovanje na Prijedlog Urbanističkog plana uređenja naselja  
Novalja  
- mišljenje, dostavlja se

U prilogu vam radi nadležnog rješavanja dostavljamo podnesak trgovačkog društva  
HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROLIKA GOSPIĆ iz Gospića.



Na znanje:

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB, DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
ELEKTROLIKA GOSPIĆ  
Lipovska 31  
53000 Gospić



- Uočeno je da pri izradi dijela UPU vezano uz elektroenergetiku ne sudjeluju ovlaštene osobe elektroenergetske struke, te ovim putem nositelje izrade plana pozivamo da odrede (imenuju) nadležne osobe, što je u skladu s Zakonima (Zakon o prostornom uređenju, NN 153/13 i Zakon o gradnji NN 153/13) na temelju kojih se izrađuju prostorni i urbanistički planovi uređenja.

S poštovanjem,

Direktor  
 HEP - Energetički distribucijski sustav d.o.o. ZAGREB  
 DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE  
 ERNEST PETRY  
 Ernest Petry, mag. iur.

Prilog: 1. Dio karte 2C Energetski sustav naselja Novalja  
 s ucrtanom TS BOK

Prilog: 2. Dio karte 2C Energetski sustav naselja Novalja  
 s ucrtanom TS TRG

Dostaviti: Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja  
 Ulica Republike Austrije 20, 10000 Zagreb

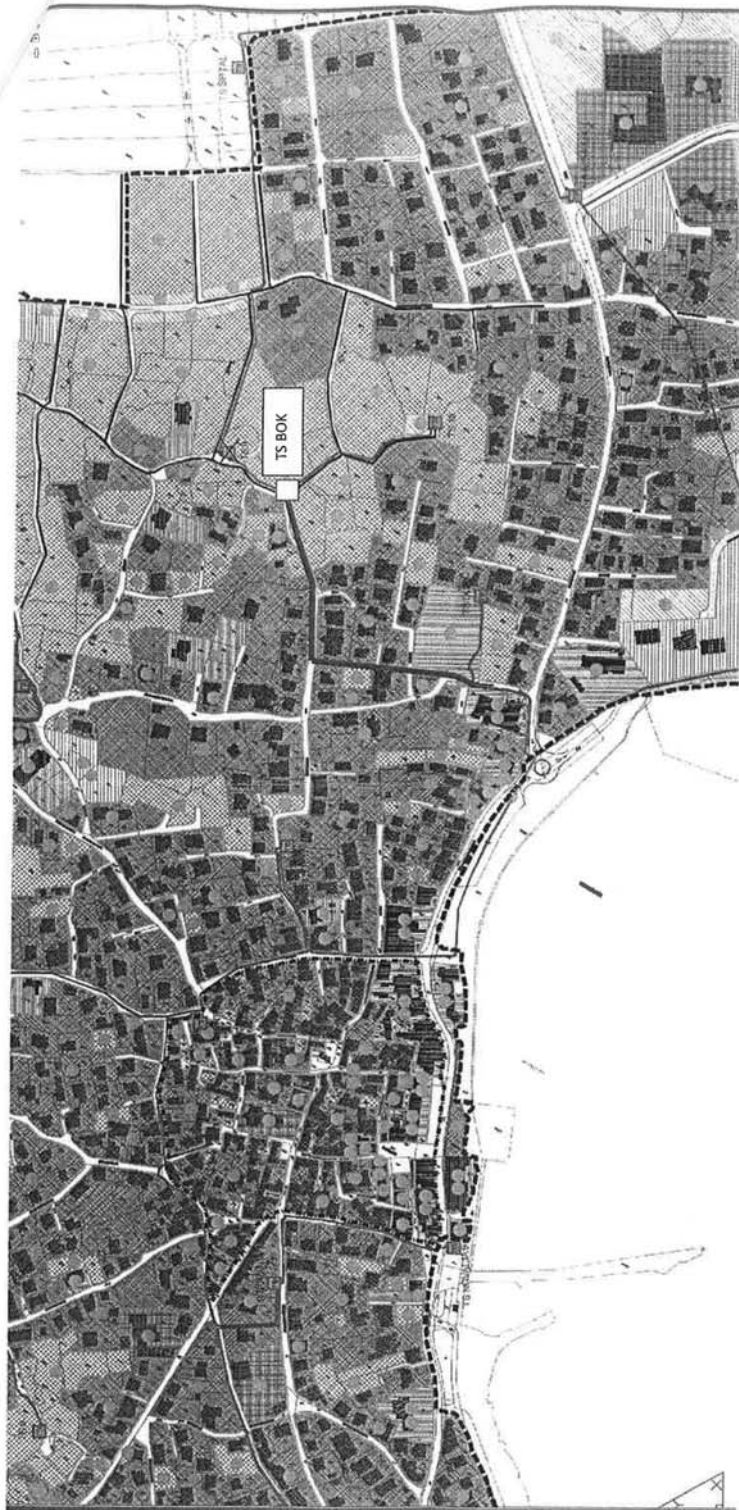
Co: 1. Odjel za investicije  
 2. Odjel za razvoj i pristup mreži  
 3. Arhiva

*Handwritten signature and stamp*

#### ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • ŽELJKO ŠIMEK •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • MB 1643991 •  
 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699,456,000,00 HRK •  
 • www.hep.hr •



Prilog 1: Detalj karte 2C Energetski sustav naselja Novajja s ucrtanom planiranom TS BOK i s ucrtanim priključnim kabelskim dalekovodom za tu TS.

Predlažemo da trafostanica TS 9 bude ucrtana i naziva TS BOK kao što je to u Prilogu 1.

Obrazloženje: Trafostanica TS BOK je dana kao uvjet za priključenje korisnika Husić Deda i Husić Esad (k.č.1642/2 k.o. Novajja).



Prilog 2: Detalj karte 2C Energetski sustav naselja Novalja s ucrtanom planiranom TS TRG i priključnim kabelskim dalekovodom  
(predloženo lokaciju iza ribarnice uz k.č.4481 k.o. Novalja).







REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO KULTURE  
UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE  
KONZERVATORSKI ODJEL U GOSPIĆU

Klasa: 612-08/14-10/0127  
Ur.br.: 532-04-02-12/1-15-7  
U Gospiću, 19. listopada 2015.

ŽUPANIJA LIČKO-SENJSKA  
GRAD NOVALJA

Primljeno:	21. 10. 2015.
Klasifikacijska oznaka	Org. broj
350-03/07-01/1	
Uredni broj	Prilog Vrij. 1
532-04-02-12/1-15-286	

REPUBLIKA HRVATSKA  
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA  
GRAD NOVALJA  
Upravni odjel za poslove lokalne  
samouprave i uprave  
Odsjek za prostorno uređenje  
i komunalni sustav  
Trg dr. Franje Tuđmana 1  
53 291 NOVALJA

Predmet: Ponovljena javna rasprava o Prijedlogu  
Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja  
– očitovanje za potrebe izrade izmjena i dopuna Plana

Za potrebe izrade izmjena i dopuna UPU naselja Novalja nemamo novih podataka, planskih smjernica ili propisanih dokumenata, te nije bilo potrebno da sudjelujemo u javnoj raspravi. Zbog izrazitog manjka kadrova i povećanog obima posla nismo se stigli očitovati na vrijeme pa Vas molimo da to uvažite. Načelno preporučamo da se izrađivač plana javi konzervatorima tijekom izrade radne verzije Plana za izlaganje, tada se postižu bolji rezultati u planiranju u odnosu na kulturna dobra i pejzaž. Spremni smo izdati konačnu suglasnost na Plan kada to bude trebalo, a materijal Konzervatorske podloge iz 2004.g. i dalje je najkompletniji materijal za temu zaštite kulturnih dobara, no način zaštite kroz odredbe plana i pitanje zaštite vrijednosti od lokalnog značaja najbolje se razrade na tematskim sastancima za što predlažemo da se nastoji generalno ostvariti u budućnosti.

S poštovanjem

pročelnik  
Hrvoje Giaconi, dipl.inz.arh.  
  


Na znanje:  
1. Pismohrana - ovdje

Budačka 12  
53000 GOSPIĆ  
tel: +385 53 746570  
fax: +385 53 746578