

Zapisnik sa XXII. sjednice Gradskog vijeća Grada Novalje  
održane 30. studenog 2015. godine u Gradskoj vijećnici  
Grada Novalje s početkom u 09,00 sati

Sjednici nazočni:

1. Ljubomir Kurilić, predsjednik Gradskog vijeća
2. Boris Šuljić
3. Ivica Supić
4. Jurica Palčić
5. Ivan Šuljić
6. Aleksij Škunca
7. Mariella Pehovac
8. Albert Semenčić
9. Željko Tamarut
10. Dražen Peranić
11. Emilio Dabo
12. Zvonko Vrtođušić

Odsutna:

13. Valentina Tomulić Trgovčević

Ostali nazočni:

Gradonačelnik Grada Novalje, Ante Dabo

Pročelnica Upravnog odjela za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća, Ivana Kurilić

Pročelnica upravnog odjela Margareta Škunca Čepulo

Voditelj zapisnika, Natalija Dabo

Nakon što je prozivkom ustvrđeno da je sjednici nazočno 12 vijećnika, predsjednik Gradskog vijeća Ljubomir Kurilić pozdravio je sve nazočne te otvorio XXII. sjednicu Gradskog vijeća Grada Novalje. Rječ je dao gradonačelniku Antu Dabo za osvrt na aktivnosti od prošle sjednice do danas.

Gradonačelnik Ante Dabo

Pozdravljam sve nazočne. Zadnja sjednice bila je 04.11.2015. godine i do 20. 12. ove godine održati će se još jedna. Što se tiče velikog ugovora od 10 miliona kuna za odlagalište Caska, imamo situaciju sa državnom komisijom za javnu nabavu. Dali smo odgovor na žalbu žalitelja, GT trade je imala najpovoljniju ponudu. Državna komisija će dati žalitelju da uplati 45.000,00 kn takse i kako stvari stoje neće se nastaviti daljnji postupak. Očekujemo da će

ugovor krenuti u realizaciju već početkom idućeg mjeseca, te da će se do kraja godine bar dio situacije koje smo planirali izvršiti. Rečeno mi je prošlog četvrtka da će GT trade napraviti situaciju do milijun kuna posla, neovisno o žalbi koja nadam se neće ići dalje jer nema nikakvog temelja. Što se tiče projekta aglomeracije Novalja kompletan vodovod odvodnja na području Grada Novalje koji iznosi 25 milijuna eura, dolazi nam u četvrtak specijalizirana ekipa iz Ministarstva poljoprivrede i Hrvatskih voda zajedno sa gradskim službama i Komunalijama na dogovor da se nađe najkraći put za rješavanje vlasništva na trasi od Metajne do Novalje i cijela situacija po pitanju vodoopskrbe Komorovac. Svakako sam zadovoljan i treba dati priznanje ravnatelju ŽUC-a, oni su već okvirno trase Caska - Zubovići -Metajna u zemljišnim knjigama i katastru upisali. Te prometnice kao i novaljska obilaznica u zemljišnim knjigama i katastru ne postoji, što je žalosno. Već u trećem mjesecu su napravili snimak da se ta cesta upiše u gruntovnicu i isto tako će se upisati i novaljska obilaznica u 2016.godini sa Starom Novaljom. Znamo da je zajednica ponuditelja bila na čelu našom domaćom tvrtkom, koja je loše izvela radove na djelu komunalnog sustava od plaže Planjka do Livić kuća dužine 1300 m, te je prometnica vrlo loše sanirana. Ne ulazim što je ispod nje ali u idućoj godini se treba sanirati. Dogovoreno je 25% Komunalije, 25% Grad i 50% ŽUC, te će se u idućoj godini sanirati i staviti novi sloj asfalta. U pregovorima smo s ljudima, rečeno mi je od strane MO da će dvoje privatnih fizičkih osoba daati dio svoga zemljišta da se bar na dva mjesta napravi oborinska odvodnja.

Po pitanju aglomeracije Novalja, veliki su projekti u pitanju i zadani je tempo da do iduće jeseni imamo riješenu građevinsku dozvolu i da dobijemo velike projekte. Prije velikih gradova da krenemo u procese jer su novci spremni. Glavna kuća iz Brisela je dala zeleno svjetlo.

Usuglasili smo tekst društvenog ugovora od trgovačkog društva za otočni radio. Grad Pag i Općinska vijeća prihvatila su društveni ugovor s time da je model; 35 % sufinanciraju gradovi Pag i Novalja, a 15% poslovnog udjela općine Kolan i Poveljana. Ako se do kraja godine osnuje novo trgovačko društvo po ovom principu, stavljamo to na Gradsko vijeće i tada bi mogli prema državnoj agenciji za elektronske medije ići sa zahtjevom za raspisivanje koncesije tako da u 2016. Godini profunkcionira naš otočni radio. Na području našeg Grada bio bi jedan odašiljač i mali studio.

Po projektima kojih sam prošli put naglasio; nova zgrada HEP-a, prihvaćeno je i Novalja je dobila investiciju od 6 i pol milijuna kuna. Moguće da krenu iduće godine u izgradnju i takva zgrada bila bi dominantna ne samo na otoku nego i šire.

Prije otvaranja aktualnog sata predsjednik Ljubomir Kurilić pročitao je dopis MUP koji se odnosi na neizdavanje suglasnosti na izmjene i dopune Odluke o uređenju prometa koja je donijeta na prošloj sjednici.

Vijećnik Ivica Supić

Ovdje je spomenut dopis kojeg je dostavio MUP, a odnosi se na I. Izmjenu i dopunu Odluke o uređenju prometa na području Grada Novalje. Naime kada smo obrazlagali izmjenu i dopunu točke 15. naše Odluke onda smo imali u vidu da to bude pravično, jer točka 15. ,naše Odluke je diskriminirajuća, stavlja u povoljan položaj samo hotele Hadrie, a druge smještajne kapacitete sve ostalih fizičkih i pravnih osoba koje se bave turizmom kao i agencije, stavlja u podređen i neravnopravan položaj. Kada smo tu radili prijedlog za izmjenu i dopunu onda smo imali u vidu da se nikog ne izostavi, nismo mogli nabrajati koji su to subjekti a da ne pogriješimo i ne izostavimo nekog, jer baš taj koji je izostavljen je diskriminiran, a temeljem ustavna prava su slobode kretanja i rada.

Citat iz dopisa:., Isto tako izvršenom usporedbom sa čl. 15 stavka 4 Odluke o uređenju prometa na području Grada Novalje utvrđeno je da je sukladno Vašem prijedlogu izmjena

rečenog stavka izvršena na način da je iza riječi hotelski dodano apartmanski smještaj fizičkih i prvanih osoba Grada Novalje koji su ugovornim obvezama svoj smještaj stavili na raspolaganje turističkim agencijama. „

Kada ovo gledamo sve što je predloženo je regularno i po Zakonu. Ništa se ne može primijeniti na one koji rade na „crno“ i na takve subjekte se to se ne odnosi.

Citat iz dopisa: „ Mišljenja smo da je naprijed rečena formulacija predloženih izmjena preopćenita. Da je preopćenita? A kakva bi onda trebala biti općenita? Neznam. Odnosno nije vidljivo koje su to fizičke i pravne osobena području Grada Novalje koje imaju apartmanski smještaj. Što to nije vidljivo? A na koje bi se rečena izmjena odnosila kao niti koje su to turističke agencije s kojima isti imaju ugovornu ovezu zbog čega je ostavljena mogućnost prijevozn icima za zlouporabu i nepoštivanje rečene odredbe.“

Što to sada znači da ne bude preopćenito, općenito ili konkretno. Sve agencije i sve smještajne jedinice registrirane na području Grada Novalje ne smiju biti izostavljene te je za mene ovakav odgovor neprihvatljiv. I može biti ne preopćeniti nego općenit. Kakve su nama dali mogućnosti za odgovor a da budu u općoj formi svi koji su legalni i registrirani na području grada Novalje budu obuhvaćeni kao bi policijskoj upravi ponovno dostavili zahtjev za izmjenu Odluke o uređenju prometa? Možda trebamo dopuniti i napisati ; agencije i privatne fizičke i pravne osobe registrirane na području Grada Novalje.

S time bi obuhvatili sve registrirane građane i agencije na području grada Novalje i sve one koji se legalno bave turizmom na području grada Novalje i nemojmo raditi protivno tome. Pred ustavom i zakonom smo svi jednaki. U protivnom ako ovo ne prođe predlažem Gradu da pokrene postupak ocjene zakonitosti naše Odluke

Gradonačelnik Ante Dabo

Rekao bih da se tu možemo svi složiti da nam ne treba nikakav spor sa ministarstvom. PU LSŽ je napisala ovo očitovanje, i odnosi se na tehnički problem da bi odluka došla na Gradsko vijeće trebala je imati suglasnost i mišljenje MUP-a, odnosno nadležne PU, što mi nismo napravili. PU nema ništa protiv Odluke i neka se sprovede do kraja kako treba ali moramo imati suglasnost. Prema tome skupimo se i dogovorimo izmjenu iste Odluke ali prije nego dođe na Gradsko vijeće zatražimo potrebite suglasnosti, i nema razloga za uzbuću. Oni nas pitaju o općenitom stavu, a ključno je da nismo zatražili suglasnost. Predlažem da imenujemo par članova Gradskog vijeća i da sa gradskim službama dobro prokomentiramo Odluku, zatražimo potrebna mišljenja i suglasnosti. Možemo odmah napraviti neko radno tijelo. Predlagač je bio SDP pa dajte još nekog, pa da se kroz tjedan dana skupimo i krenemo u realizaciju.

Ljubomir Kurilić: Hvala gradonačelniku, predlažem da se poslije pauze dogovorimo.

Aleksij Škunca: Smatram da ne teba biti pauza, nego da to budu turistički djelatnici iz Gradskog vijeća.

Gradonačelnik je dao prijedlog:

1. Ivica Supić kao predlagač,
2. Boris Šuljić
3. Jurica Palčić
4. Aleksij Škunca
- 5 Ivana Kurilić ispred Grada i
6. Silvija Hodak Tauzer

Idemo se sastati, dogovoriti se i uputiti MUP-u zahtjev za suglasnost.

Ljubomir Kurilić: U redu. Zahvaljum. Ima li još pitanja?

Vijećnik Aleksij Škunca

Ovaj drugi dopis kojeg smo primili gdje se od Gradskog vijeća traži zahtjev za ocjenu zakonitosti. Koliko se sjećam Gradsko vijeće je donijelo odluku o broju gradskih koncesija. Daljna procedura je da gradonačelnik imenuje povjerenstvo i gradske službe su pripremile i provele natječaj i sada bi trebali biti suodgovorni. Druga stvar; Župić kao odvjetnik Grada nije izbor Gradskog vijeća pa želim obrazloženje.

Gradonačelnik Ante Dabo

U upravi su privatne fizičke osobe uputile Visokom upravnom sudu zahtjev za pokretanje postupka za ocjenu zakonitosti. Sada razmislite dali bi na takvo ročište tebao otići Ljubomir kao predsjednik predstavničkog tijela? Radimo sa Župićem i time smo zadovoljni, ja sam predložio Ljubomiru da to bude ta odvjetnička kuća i ne vidim problem, jer da je dopis upućen Gradu, gradonačelniku automatski bi zastupnici bili Župići. Odluka se ne poništava, ona je u redu samo se mora u nekim člancima uskladiti, ali da se netko mora protiviti predsjedniku, ne mora nego neka ga zastupa odvjetničko društvo. Ništa nije sporno. Ne vidim problem jer nitko neće parirati odvjetniku. Dajmo danas suglasnost da Ljubomir može dati punomoć. Ne vidim razloga da uzimamo dugu odvjetničku kuću.

Predsjednik Ljubomir Kurilić: Zahvaljujem gradonačelniku.

Vijećnik Ivan Šuljić

Prvo pitanje se odnosi na koncesiju aviokompanije u svezi hidroaviona i ove godine smo donijeli i Odluku o davanju gradskog prostora u najam na šetalištu Hrvatskih mornara. Interesira me da je taj ugovor realiziran, i što je s time?

Drugo pitanje je; kakva je situacija sa hidroavionima? Prošle godine je bilo govora a sada se nista ne priča o tome. Da li će biti nešto od toga ili neće?

Treće pitanje; reciklažno dvorište? Da li ima uporabnu dozvolu, a li će profunkcionirati?

Gradonačelnik Ante Dabo

Po pitanju hidroaviona imali smo dosta administrativnih problema i tek pri kraju turističke sezone su bile uspostavljene neke linije. Što se tiče našeg ugovora s njima; potpisan je i linije bi trebale provoziti za Uskrs iduće godine. Sva administracija je završena i rečeno mi je da će tek kasnije donijeti kioske da ih bura ne bi uništila. Uglavnom Novalja je unutra i ne moramo se bojati da neće biti uspostava linija.

Što se tiče reciklažnog dvorišta, nemamo još uporabnu dozvolu, nadamo se da će biti do kraja godine. Neće biti probnog rada ali ćemo imati tematsku tribinu za ljude da ih informiramo. Ključni dokument je pravilnik gdje će se definirati cijene odvoza komunalnog otpada koji još nije donešen. Gore imamo oko 100 kompleta malih eko otoka i ako imate u dvorištu mjesta mogu se već sada preuzeti kante za razvrstavanje otpada koje su besplatne. Kao gradski vijećnici i ja kao gradonačelnik bilo bi dobro da ih preuzmemo i da budemo primjer drugim građanima. Stimulirati će se razvrstan otpad od odličnog otpada. Potpisali smo svi gradovi i općine na području naše županije osim Senja ugovor sa Biljanama donjim. To je firma koja radi projekt prema EU fondovima za investiciju regionalnog centra za gospodarenjem otpadom. Također i naša sanacija odlagališta Caska, tamo ne bi smjelo više biti otpada, u idućoj godini za prve dvije faze mora se prekriti kubicima materijala i sanirati naš deponij. Na

prošlom vijeću donijeli smo Odluke o privremenoj lokaciji i za veći građevinski otpad ćemo imati koncesionara koji će gospodariti sa time. Uvodi se red po tom pitanju.

Vijećnik Ivan Šuljić

Zadovoljan sam sa odgovorima. Komunalni otpad je tema koja je vrlo bitna i podržavam tribine oko takve teme, da nam se ne bi dogodila Makarska. Zato se moramo dobro pripremiti i građane upoznati sa novitetima po tom pitanju.

Vijećnik Željko Tamarut

Pozdravljam svih, i imam par pitanja! Zašto su stali radovi u Dalmatinskoj ulici? Prošlog puta je bilo govora da se radi projekt Luke Novalja i da li je to moguće znati koja to firma radi? Također sve dozvole za Trg Alojzija Stepinca su dobivene, međutim dosta je toga što nije riješeno odnosno napravljeno kako treba. Priključak je na fi 100 a to je nemoguće koristiti.

Gradonačelnik Ante Dabo

Radovi u Dalmatinskoj ulici kreću samo što moraju radnici gore završiti posao tako da danas stiže ekipa. Prema ugovoru do kraja godine će radovi biti napravljeni. Kreću ovog tjedana s dvije ekipe i točno do kraja godine će biti napravljeno ono što je po ugovoru. To je fima iz Donje Stubice, Zona 100. Što se tiče projekta Luke Novalja rekao sam da se svi mogući problemi mogu riješiti. Zašto se prijašnji projekt Luke radio 9 godina. Zašto sada mi sami to nemožemo napraviti? Da bi se izbjegli sporovi od kako je pao prostorni plan potpisali smo ugovor te je idejno rješenje u visokoj fazi gdje se točno definira što će gdje biti u luci, i točno je definiran svaki kvadratni metar, za razliku od projekta iz 2012. godine gdje se ništa nije znalo. Od 4800 m<sup>2</sup> mi smo došli na 700 m<sup>2</sup> sa upravnom zgradom, 2 sanitarna čvora sa skladištem za mornare itd. Sada zamislite 4800 m<sup>2</sup> sa mogućnosti gradnje ako je vjenac bio 6 i pol m znači mogućnost kata, neka nitko ne govori da nije bio kat. Znači moglo se je biti čak 1000 m brutto poslovnih prostora a mi smo ovdje došli isključivo na visinu 4 m visine i na 700 m<sup>2</sup>. Projekt je nas i biti će prezentiran vrlo skoro, a po anketi koju smo proveli moram reći da ljudi reagiraju drugačije. To je strateški najvažniji dokument i projekt za Grad tako i za nas turizam. Ništa se ne bojim, projekt će biti prezentiran javnosti, i nakon toga će ići na referendum. Kako ljudi odluče tako će i biti i poštivati će se odluka većine.

Što se tiče tehničkog pregleda Trga Alojzija Stepinca zakazan je za 10.12.2015. u 10:30 sati. Zaprimili smo završno izvješće projektanta. Nadzorni organi su uključeni u to, i biti će izvršen tehnički pregled i što kaže nadzorno tijelo tako će biti. Priključak na hidrantsku mrežu inzistirali smo da se promjeni, ali oni su inzistirali na takvom profilu i priključku. Ne mješam se i neka struka odredi da li je sve napravljeno u skladu sa projektom.

Vijećnik Željko Tamarut

Niste mi odgovorili koja firma radi projekt Lukje Novalja?

Gradonačelnik Ante Dabo

To radi firma Zona 100. Isto radi gosp. Dusper ali oni imaju sada novu firmu jer firma prije toga je radila projekte za slovence. Projekt će vrlo brzo biti prezentiran.

Vijećnik Emilio Dabo

Na ovu temu luke i marine Novalja bih se nadovezao. Demagoški je objašnjavati projekt luke Novalja. Prezentirate uvijek ono što se uvijek govori, ne mi nego Vi. Ovo maloprije ste rekli

da ste to MI, ne to ste VI!! Mi nismo donijeli nikakvu odluku o projektu. To što ste nam ga Vi sami nametnuli je drugo. Strateški je uređenje luke marine prioritetno. Ovo sve što pričate osobno ste to napravili, projekt koji će koštati neznam koliko tisuća kuna bez Vijeća, opet mimo Odluke Gradskog vijeća i referenduma, a referendum bi trebao biti obvezujući. Nakon troga treba napraviti projekt dali će marina biti u sklopu luke ili neće. Prezentirati i namećati stav da su svi za marinu a za uređenje luke ne!?! Neka se napravi skica, maketa marine i uređenje luke kaoja je davno trebala biti napravljena. Drugo zadnji puta sam postavio pitanje koliko se kandidata prijavilo za udrugu Zrinski, pa me zanima da ste provjerili. Također imam neke dojave da li je izvršna vlast ima obavijesti da se na plaži Zrće daju koncesije za postavljanje plutajućih bova. Da li imamo kakav uviđaj o tome? I Još me interesira koliko će radovi u Dalmatinskoj ulici?

Gradonačelnik Ante Dabo

Po pitanju luke Novalja i naručivanju projekta, kada vi gosp. Emilio budete gradonačelnik onda će te isto raditi po zakonu. Što se tiče grupe Zrinski, pozivite gore obrazovnu grupu i informirajte se. Grad nije sklopio nikakav ugovor s njima i nema potrebe upućivati i gurati ljude.

Dalje, plutajuće bove. Da istina je, tog gospodina doveo je gosp. Marijan Kustić kod mene prije godinu dana. Načelno sam se složio ali koncesiju za to izdaje Županija. U redu je da se može doći i usidriti kraj plaže Zrće, ali to nije nadležnost Grada, nego isključivo Županije. Takav prijedlog je bio da se isto napravi i u akvatoriju stare Novalje ali toga je koliko smo čuli previše i zato Grad neće dati suglasnost iako nismo obvezni.

Predsjednik Ljubomir Kurilić

Mišljenja sam da ukoliko to nije interes Grada Novalje da se uputi jedan dopis u Županiju sa naglasnom da to nije interes Grada Novalje.

Gradonačelnik Ante Dabo

Upućen je takav dopis jer se grad nikako ne slaže sa 150 bova.

Vijećnik Ivica Supić

Po ovom pitanju nisam ništa znao. Pa kada je tako zabranimo bove, zabranimo izgradnju nautičke luke, zabranimo uređenje zaljeva Caska, zaljeva Planjka obale do punta Luna, onda nam ne treba ništa, zabranimo uplovljenje turističkih brodova i jahti, jer nam ne treba ništa i gotovo, a od mora živimo. Pa što mi uopće hoćemo?

Vijećnik Emilio Dabo

Lijepo je da se Novalja razvija, međutim od održivog razvoja nemamo nikakvih strategija i zato tako paušalno ne možemo donositi odluke o bovama marinama i drugo. Da imamo kvalitetnu razvojnu strategiju za 25 godina i dugoročno onda se ovakva pitanja nebi trebala postavljati. Kada se stolica zaljulja onda se daje sve što treba, priča je da nemamo strategije i da neće ostati ništa našoj djeci.

Gradonačelnik Ante Dabo

Neozbiljne su ove provokacije, imamo dvije strategije, gospodarskog razvoja donesena još 2009. Godine, imamo master plan razvoja turizma, PUR i smatramo da imamo 3 strateška dokumenta, a ne nijedan.

Vijećnik Albert Semenčić

Jedno praktično pitanje; Primorska ulica: Tko je nadležan za cvijećnjake odnosno kondote? Kada je došlo do promjene komunalnog društva mislio sam da je će se u godinu dana organizirati bolje i početi sređivati isto. Svaki dan ja moram ispred Jadranskog osiguranja uzeti vrećicu i počistiti pseći izmet. Tko o tome vodi brigu? Drugo, kada ste rekli za kante od smeća, tko je odgovoran da naša Primorska ulica u kojoj je jedna neimenovana ulica u kojoj se ne skuplja smeće već se odlaže na moj kantun od kuće! Kamion ne obilazi tu ulicu jer je neimenovana i ne kupi smeće, već svi stavljaju to smeće na moj kantun od kuće. U ljeti je tu puno apartmana i zašto svi moraju svoje kante odlagati na moj kantun od kuće? U komunalijama mi je rečeno da je ta ulica neimenovana i da nemaju raspored za kupljenje smeća u toj ulici. Tko je za to nadležan i kako to spriječiti?

Gradonačelnik Ante Dabo

Počinja se buditi svijest građana i vidio sam dosta njih da skupljanju pseći izmet svojih ljubimaca. Ne može jedan komunalni redar kada se to dogodi prepoznati čiji ljubimac je to napravio, ali zato se ako se vidi nekoga može prijaviti i može mu se tada uputiti kazna. Drugo, za odvožnju smeća odite u Arburožu. To je odvojak Primorske ulice znači. Zapisati ću i reći da se i u toj ulici odvozi smeće.

Predsjednik Ljubomir Kurilić

Hvala svima. Ima li još pitanja? Ako nema zatvaram aktualni sat i prelazimo na dnevni red. Verifikacija zapisnika, ima li primjedbi?

Vijećnik Aleksij Škunca: Na stranici 5. piše nekoliko tisuća ljudi, rekao sam nekoliko stotina ljudi. To je bitna promjena i neka se ispravi.

Predsjednik Ljubomir Kurilić: Neka uđe u zapisnik i ovime smatram da je zapisnik sa prošle sjednice verificiran.

Predsjednik Ljubomir Kurilić predložio je nadopunu dnevnog reda:

1. Prijedlog Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Poduzetničke zone Čiponjac Novalja
2. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka prodaje i osnivanja prava građenja na nekretninama u PZ Čiponjac Novalja
3. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za davanje punomoći odvjetničkom društvu Župić i partneri.

Predsjednik Ljubomir Kurilić dao je prijedlog nadopune na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika pa je Gradsko vijeće sa 11 (jedanest) glasova za prihvatilo nadopunu dnevnog reda.

1. Nacrt prijedloga Proračuna Grada Novalje za 2016.godinu
2. Nacrt prijedloga Programa građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2016. godinu
3. Nacrt prijedloga Programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području grada Novalje za 2016. Godinu
4. Prijedlog Odluke o ocjenjivanju službenika i namještenika
5. Prijedlog Odluke o izboru članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Novalje

6. Prijedlog Odluke o razrješenju i imenovanju na dužnost predjednika Odbora za međunarodnu i međugradsku suradnju Grada Novalje
7. Prijedlog Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Poduzetničke zone Čiponjac Novalja
8. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka prodaje i osnivanja prava građenja na nekretninama u PZ Čiponjac Novalja
9. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za davanje punomoći odvjetničkom društvu Župić i partneri.

#### **AD /1. Nacrt prijedloga Proračuna Grada Novalje za 2016.godinu**

Obrazloženje po ovoj točki dala je Spomenka Tamarut voditeljica Odsjeka za proračun i financije. Išitala je nacrt proračuna Grada Novalje za 2016. godinu.

Gradonačelnik Ante Dabo

Koncentrirao bih se na ono što je realno i sigurno, a to je zahvaljujući ugovoru sa fondom za zaštitu okoliša i da će biti viška, te da je naš proračun neupitan za iduću godinu u iznosu od 48 milijuna kuna. Ostaje nam otprilike 10 ak milijuna kuna kojih možemo usmjeriti. Smatram da je najbitnije urediti jezgru grada. Ove godine uloženo je oko 5 milijuna kuna i bilo bi lijepo da taj dio završimo da uredimo Zvonimirovu licu, Zrinsko franskopansku ulicu, i ulicu Anta Šonje. Procijenili smo da nam treba 2 700,000,00 kn za završetak biblioteke i za dan Grada bi je otvorili. U MO dosta će se ulagati, Stara Novalje ide u realizaciju društvenog doma. Kupili smo zemlju, napravili projekt i do kraja godine je moguće da budemo imali građevinsku dozvolu. Radi se o projektu brutto 240 m<sup>2</sup>, prizemlje i kat. Onda Crkva u Kustićima će se graditi. Sanacija mula u Zubovićima. Oni također nemaju društveni dom, ali bitnija je sanacija mula jer riva u Zubovićima tone. Za društveni dom će mo novac predviditi u idućem proračunu. Našli smo građevinsku dozvolu opd pošte u Zubovićima i možemo iznad tog prostora napraviti društveni dom.

Uglavnom imati će mo oko 10 milijuna kuna slobodnih sredstava što se može usmjeriti. Naglasak smo stavili i na rješavanje zemljišnih knjiga, od iduće godine idemo sa 3 sudska savjetnika, svakim danom će biti ročišta i da to više okončamo, da ljudi više riješe probleme vlasništva. Zadarski sud je preuzeo paški i potrošeno je mnogo novaca do sada u izmjeru ali obnovljeno je tek oko 600 parcela a 1000 i više nije obnovljeno, zato nastavljamo s time kvalitetno. Isto tako neznak+m koliko će nas koštati na ovoj trasi kanalizacija od Metajne do Novalje. U četvrtak nam dolaze ljudi iz Ministarstva poljoprivrede i to je jedan ključni projekt kojeg financira EU fondovi, 5% financiraju Hrvatske vode i 5% mi. I možemo krenuti sa projektom aglomeracije. Generalno mislim da je proračun bez ovih projekata do 48 milijuna kuna i samtram da nas očekuju veklki zahvati i posao u idućoj godini.

Gradonačelnik Ante Dabo

Zaboravio sam reći da u ovih narednih tjedan dana je rok za podnošenje amandmana. Molim sve političke stranke koje žele razmišljati u interesu Grada da predaju svoje izmjene i spremni smo negdje skinuti a negdje dodati i prihvatiti realno stanje.

Vijećnik Aleksij Škunca:

Ja ću generalno! Pred nama je nacrt proračuna za 2016. Godinu koji lijepo zvuč, gotovo 60 milijuna kuna ali realno jerazmišljati 48 milijuna kuna prihoda na kojih se možemo nadati.



Model kreditne linije za narednu godinu posebno ovaj projekt Gozdenica ima neke jače argumente nego kružni tok. Infrastruktura nekako prolazi malo teže u Europi ali dobro je da se radi i da se rastereti križanje prema Zrcu i Gaicu. Kako je ovo proračun na trećoj razini teško je isčitati sve detalje. Zakonska je obveza ali u prijevodu će biti i četvrte razine?

Spomenka Tamarut

Ne planira se. Na trećoj razini je, a izvršenje je na četvrtoj.

Vijećnik Aleksij Škunca

Konkretno je pitanje za rad Matice hrvatske, koliko je predviđeno?

Spomenka Tamarut

Matica će se morati javiti kao i sve druge udruge na natječaj.

Vijećnik Aleksij Škunca

Govorim o različitim razinama kada je u pitanju poračun. Prihodi od komunalnog doprinosa 8400 000 00 kn? Čini mi se da je val legalizacije prošao i teško je to predvidjeti. Možda je realnije očekivati nešto manji prihodi. Kada je u pitanju uređenje sportskih terena, dali je to oko igrališta? Pomoćna igrališta? Uređenje plaža? Da li je to uređenje prostora ili infrastrukture? treba nam više plažnog prostora jer na nekim mjestima su mravinjaci i molim malo više detalja oko toga. Vrtovi lunjskih maslina, grad još uvijek financira plaće djelatnicima. Paušalno govorim. Pozdravljam sufinanciranje udžbenika srednjih škola s našeg područja. Pnda, kao član upravnog vijeća Doma zdravlja imamo suglasnost Ministarstva zdravlja za otvaranje hemodijalize, pedijatrije, oftalmologije i drugo i sredstva su 700 800 tisuća kuna i više pa molim da Grad razmrti ako se može više predvidjeti od 300 tisuća kuna, makar 500 000,00 kn. Tu stavku treba povećati.

Eto toliko, imamo priliku za amandmane. Hvala.

Gradonačelnik Ante Dabo

Hvala na pitanjima. Dobro ste odvagnuli za komunalni doprinos. Nažalost, ni pola zahtjeva nije rješeno Zaduženo je oko 4 milijuna kuna doprinosa, ali ako se ide s porjeksijama oni se smanjuju. Biti će ta stavka nešto niža. Što se tiče udruga, novi je zakon i pravilnik i obaviještene su sve udruge o tome. Nema više financiranja udruga, već moraju po raznim djealnostima se prijaviti na natječaj i aktivne udruge će se poticati. One koje ne budu aktivne se neće. Namjera je hrvatskog zakonodavstva da se točno vidi trošenje javnog novca. Što se tiče Doma zdravlja, čestitam Draženu Peraniću na gotovo nemogućem, da je uspio dobiti sve djelatnosti i biti će tu korekcija i doći će se do veće sume. Uređenje plaža? Moramo više ulagati u njih, uspjeli smo se dogovriuti sa vlasnicima barova na plaži Babe za uređenje iste. Suglasan sam da grad da suglasnost i stavimo mogućnost koncesijoniranja plaže Babe. Da njih troje daju zajednički zahtjev prema Županiji i da naši ljudi dobiju koncesiju na toj plaži. VLM – to još uvijek nadgleda Fond i u osnovnom ugovoru kao supartner TZ potpisana je obveza financiranja plaća za 3 tjeatnika plus tri sezonska radnika. Oni su ove godine sami financirali sezonce, a obveza je potpisana na 7 godina a tek su tri prošle, i do kraja moramo ispoštovati ugovor.

Vijećnik Aleksij Škunca

Plovanija u Zubovićima? Što je s time?

Gradonačelnik Ante Dabo

Župnik nije dirao ništa novaca ovih godina, ove godine je predviđeno 150 000,00 kn. Imati će 350 000,00 kn i konačno je dobio od biskupa suglasnost za projekt i planira s time urediti

temelje Crkve jer temelji tonu i urediti Plovaniju, s time da bi se obredi zbog uređenja crkve u plovaniji. Uređenje temelja je neophodno.

Vijećnik Emilio Dabo

Da li je moguće da se ovaj proračun dovede do više razine, četvrte, malo da bude šire jer negdje se mora nekome uzeti a možda se i na četvrtoj razini se može više vidjeti gdje taj novac odlazi.

Spomenka Tamarut

Zakonska je obveza sastavljanja proračuna na trećoj razini.

Daria Antonović

Pozdravljam sve i kao predsjednica Mladeži pozdravljam uređenje sportskih terena. Imam pitanje, da li ste možda razmišljali da se to isto financiranje sufinancira od EU, da se apliciraju projekti i da sredstva ne idu iz proračuna nego putem EU programa.

Gradonačelnik Ante Dabo

Plan je da osim ova četiri tenis terena se uredi posljednja dva. Da se postavi umjetna trava i na drugi da se napravi teren i za odbojku i košarku, kako bi dobili jedan uređeni sportski centar. Daria, imaš pravo ali takvih aplikacija nažalost nema.

Vijećnik Ivica Supić

Budući da je ovo jako važan dokument, isčitao sam da je vrlo bitna rashodovna i prihodovna strana. Očekujem da će mo na osnovu kapitalnih pomoći i primitaka veliki dio toga realizirati i da će se naše službe i poduzeća koje smo osnovali dobro pripremiti elaborate i dokumentaciju, na vrijeme i to sprovesti kako teba. U rashodovnoj strani sam čuo za sportske terene i to podržavam jer sport nam treba kako mladima tako i nama starijim osobama ali u idućim proračunskim dokumentima mora biti mjesta i za infrastrukturu temeljnih sportova na vodi, plivanje, vaterpolo, jedrenje, veslanje. Treba nam bazen i za to moramo predvidjeti sredstva u idućim proračunskim dokumentima.

Imamo stavku i uređenje luke Novalja. 230.000,00 kn smatram da je malo za to.

U ožujku ove godine stupila je na snagu nova Odluka o financiranju udruga. Kako su sve udruge bile do 01.10. dužene predati financijske planove, kako će se sada financirati, svoje djelatnosti ako u planu proračuna nisu navedene? Kako će se isfinancirati ove udruge koje nisu na primjer u zajednici sportova. Npr. Udruga umirovljenika, udruga Hrvatskih branitelja Novalja? Mi sve udruge ne spominjemo u proračunu, a savez sportova je spomenut. Idemo to izbalansirati da svi budu jednaki. Jer sve udruge kao i zajednica Sportova su pravne osobe, jednake pred zakonom. Spomenuto je 500 000,00 kn za savez sportova, po kojoj osnovi je to? Zašto samo savez a druge udruge nisu stavljene u proračun?

Dalje, ne tražimo heliodrom iz hira već za potrebe naših ljudi i molim da se u vid donese ta stavka.

Gradonačelnik Ante Dabo

Udruge koje se bave raznim djelatnostima sportske i druge, nisam obraćao pažnju i stvarno su neke van tog saveza. 500 000,00 kn je predviđeno i smatram da neće biti mjesta za udruge koje se neće natjecati. Kriteriji su strogi. Možemo rasčlaniti da sve sportske udruge stavimo pod jedan nazivnik a onda će se tretirati i druge udruge pod djelatnostima. Sve mora biti transparentno, i više nema radnji na crno. Ima udruga sa vrlo jasnim programima a ima

udruga koji ništa ne naprave a dobiju novac. Svatko će dobiti koliko udovolji prema kriteriju i zakonu.

Što se tiče heliodroma, imamo idejni projekt i treba naručiti glavni projekt. To nam ne financiraju EU fondovi. Rekli smo da je prioritet uređenje jezgre grada koju treba oživiti. Prema tomu o ovom će mo još razmisliti ako smatrate da je to prioritet možemo vidjeti ali mislim da je jezgra grada važnija.

Vijećnik Ivan Šuljić

Drago mi je čuti da smo svi za interes Novalje, podržavam, a prvenstveno što se tiče Doma Zdravlja. Proračun je takav kakva je, a o detaljima imamo priliku očitovanja. Imamo pozitivan stav prema proračunu.

Predsjednik Ljubomir Kurilić

Hvala na diskusijama. Ima li još pitanja? Ako nema 1. Točku dnevnog reda stavljam na znanje te određujem pauzu od 5 minuta.

## **AD2. Nacrt prijedloga Programa građenja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2016. godinu**

Viši stručni suradnik za komunalni sustav, Ivica Dabo dao je obrazloženje po ovoj točki dnevnog reda. Svake godine moramo predstaviti prijedloge programa. Članak 2. gdje se navode investicije prema MO financirati će se od kapitalnih pomoći iz proračuna. Ostalo bi išlo na nerazvrstane ceste uređenja ulica, gradnju zidova i drugo koji bi se financirali iz proračuna iz stavke komunalnog doprinosa, spomeničke rente i drugo. Ukratko je isčitao preostale stavke iz proračuna te završio sa izlaganjem.

Vijećnik Aleksij Škunca

Po nekim stavkama idemo skroz u detalje, a po nekim idemo nerealno. Trebalo bi principijelno naglasiti o kojim radovima je riječ da se točno zna o čemu se radi. Izgradnja zidova, sredstva za zemljište, gdje se planiraju?

Ivica Dabo

Može se staviti nije problem, ali do sada je prakticirano tako jer kada se navedu lokacije onda se i izmjene.

Vijećnik Aleksij Škunca

Ali plan je plan, a izvršenje je izvršenje.

Gradonačelnik Ante Dabo

Aleksij je ovdje u pravu, treba navesti ulice da znamo o čemu se radi i za slijedeće vijeće neka se to napravi.

Vijećnik Ivan Šuljić

Članak 3 asfaltiranje ulica, ne zna se na što se odnosi, koje su to lokacije? Neka se navedu. Imam prijedlog da se napravi jedan od ulaza u grad, Caskin put i neka se navede u uređenje tog ulaza za 2016.godinu.

Vijećnik Boris Šuljić

Isto tako i izgradnja zidova u toj ulici.

Vijećnik Emilio Dabo

Slažem se sa projektima koji su navedeni, a ne vidim da je Samorašnji put? Da li će biti što riješeno, da se rastereti obalni dio?

Gradonačelnik Ante Dabo

Slažem se da je Caskin put jako loš i mislim da bi trebali staviti još neke ulice, tako i Caskin put. Drugo, došli smo do idejnog rješenja ulice Samorašnji put, to je najlošija ulica, bez kanalizacije, odvodnje javne rasvjete, nogostupa i drugo..Do kraja godine trebali bi za sve imati programe, trase prometnica, na par mjesta bi kupili zemlju da proširimo tu prometnicu i da do kraja iduće godine riješimo projektnu dokumentaciju, a u 2017. godini išli bi u izgradnju iste.

Vijećnik Emilio Dabo

Zahvaljujem se i htio bih reći da nove zidove ne gradimo na postojećim nego da prošireno gradimo iz početka.

Predsjednik Ljubomir Kurilić

Po ovoj točki nema daljnje rasprave pa dajem ovu točku na znanje.

### **AD.3. Nacrt prijedloga Programa održavanja objekata i uređenja komunalne infrastrukture na području grada Novalje za 2016. Godinu**

Ivica Dabo dao je kratko obrazloženje po ovom prijedlogu, isčitao određene stavke vezano za održavanje javnih površina. Sredstava će se pokrivati iz stavki komunalnog doprinosa, komunalne naknade i drugih stavki iz proačuna.

Vijećnik Ivan Šuljić

Radi se o čišćenju nekih ulica. Nama čistača, rečeno mi je da za te ulice nema programa, pa tražim od ovog ureda da mi dostavi popis ulica koje se čiste da znamo što plaćamo.

Gradonačelnik Ante Dabo

Nešto strojno čistimo, veliko je područje Grada Novalje. Terene ne čistimo, MO isto. Pogladatai će mo koje su ulice u planu. To sve zahtjeva novu radnu snagu. Mišljenja sam da moramo imati veći standard čišćenja javnih površina ulica i drugo.

Vijećnik Boris Šuljić

Imam prijedlog da se u čl. 3 glavi 3 preraspodjelom nađu sredstva za čišćenje i pranje plaže Zrće. Imamo manjka WC-a i pod velikim je pritiskom, i potrebno je dnevno pranje. 100-tinjak tisuća kuna se može naći za cijelo ljeto.

Vijećnik Boris Šuljić

Još jedan prijedlog. Hvale vrijedno je uređenje puta do lovačkog doma. Možda bi se trebalo fokusirati na uređenje puta kroz Novaljsko polje. Tu se ne ulaže sustavno ništa, pa makar da se biciklom može proći. Možda bi jedan centralni put od Škoplja do Caske bio prioritetniji.

Vijećnik Ivica Supić

U članku 3. mislim da će mo se u 2016. godini bar riješiti jedne fontane. Mariborske makar, iako nemam ništa protiv Maribora. Nazalost nemamo sreće s njima.

Od predviđenih 750 000,00 kn za električnu energiju, očekujem da se ostvare uštede te svi oni koji su nelegalno spojeni eliminiraju iz potrošnje.

Gradonačelnik Ante Dabo

Mislim da se slažemo sa fontanama, zatvoriti će mo ove godine Mariborsku fontanu, a što se tiče bunara trebamo i njega zatvoriti. Od početka bunar nema svoju svrhu i ne uklapa se u ranokršćansko nalazište i nadamo se zatvaranju njega u idućoj godini.

Predsjednik Ljubomir Kurilić

Ima li još pitanja? Nema. Stavljam na znanje drugu točku dnevnog reda.

#### **AD 4. Prijedlog Odluke o ocjenjivanju službenika i namještenika**

Pročelnica Ivana Kurilić

Osnove donošenja ovakve odluke su po Zakonu o službenicima i namještenicima i našem Statutu gdje se govori da ovakvu Odluku donosi predstavničko tijelo. Do sada nismo imali ovakvu odluku te se ocjenjivanje službenika i namještenika nije provodilo. Sukladno Zakonu ocjene su odličan, vrlo dobar, dobar, udovoljava i nezadovoljava. Službenici se ocjenjuju temeljem 7 kriterija. Službenika i namještenika ocjenjuje pročelnik, dok njih ocjenjuje gradonačelnik, te se o ocjeni donosi rješenje. Ocjenjivanje se odnosi do 31.03. tekuće godine za prethodnu godinu.

Vijećnik Emilio Dabo

Slažem se za ocjenjivanje. Da li ste imali u vidu da se napravi rekonstrukcija radnih mjesta. Neki ljudi nisu stručni pa da se napravi revizija.

Pročelnica Ivana Kurilić

Naš pravilnik o unutarnjem redu napravljen je sukladno Uredbi Vlade RH. Za svakoo radno mjesto su točno propisani kriteriji koji službenici moraju udovoljavati i sipunjavati.

Vijećnik Emilio Dabo

Da li se to odnosi na šire službenike?

Pročelnica Ivana Kurilić

Ne ovo je Odluka koja se odnosi na Gradsku upravu.

Vijećnik Emilio Dabo

Bilo bi kvalitetnije da se odluka proširi na društvene djelatnike.

Vijećnik Aleksij Škunca

Ocjenjivanje službenika ocjenjuju pročelnici, službenik pročelnike, gradonačelnika Gradsko vijeće, a Gradsko vijeće građani. Da li postoji mogućnost da oni s boljim ocjenama se honoriraju financijski?

Gradonačelnik Ante Dabo

Ova odluka ima tu intenciju i moglo bi se pristupiti stimuliranju djelatnika odnosno destimuliranju loših ocjena djelatnika. Ispravka je da gradonačelnika isto ocjenjuju građani.

Vijećnik Dražen Peranić

Članak 7, da li su definirane te ocjene? Primjer ocjena E, onaj koji bježi s posla i ne dolazi na vrijeme, ja mu nebi dao ni ocjenu 1. Jer ako je loš još ga i nagradimo s jednim bodom.

Pročelnica Ivana Kurilić

Ukoliko ostvari najnižu razinu bodova, dobiti će ocjenu ne zadovoljava. Ukoliko 2 puta na taj način bude ocjenjen po sili zakona prestaje radni odnos.

Vijećnica Mariella Pehovac

Pozdravljam svih, i podržavam ocjenjivanje ali smatram da nema potrebe nitko provjeravati pročelnicu i davati nikakve obveze gradonačelniku vezano za te ocjene.

Vijećnik Ivica Supić

Podržavam ovu Odluku, ovo je zahtjevan i mukotrpan posao. S ovim ocjenjivanjem možemo i degradirati nekoga.. Ako je ovo samo za djelatnike Gradske uprave, onda treba promijeniti članak 1. i staviti za ocjenjivanje djelatnika gradske uprave Grada Novalje.

Pročelnica Ivana Kurilić

Grad Novalja je tu kao institucija.

Vijećnik Ivica Supić

Tko ocjenjuje ravnatelje?

Pročelnica Ivana Kurilić

Ovo je Odluka po Zakonu službenika i namještenika. Ravnatelji su na reizbornom mjestu i nismo kompetentni njih ocjenjivati.

Vijećnik Ivica Supić

Ako Grad odvaja financijska sredstva iz proračuna za njih onda ih je dužan i ocijeniti i kroz to izraziti zadovoljstvo s njihovim radom.

Predsjednik Ljubomir Kurilić zatvorio je raspravu i dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika.

Sa 10 glasova ZA i 1 glasom suzdržanim Gradsko vijeće donijelo je Odluku o ocjenjivanju službenika i namještenika.

#### **AD. 5. Prijedlog Odluke o izboru članova i zamjenika članova Savjeta mladih Grada Novalje**

Pročelnica Ivana Kurilić dala je uvodno obrazloženje. Temeljem javnog poziva zaprimili smo 5 pravovaljanih kandidatura. Komisija za imenovanje se sastala prošli tjedan, provjereno je sve te su dostavili izvješće. Nakon isteka roka dostavljena je još jedna kandidatura koja nije dostavljena u roku. Po našoj odluci savjet mladih broji 5 članova, ova kandidatura je stigla kasnije. Da li će Gradsko vijeće prihvatiti ili samo one koji su podnijeli na vrijeme kandidature, odluka je na Vama. Postoji mogućnost da od ovih 5 netko neće proći.

Vijećnik Aleksij Škunca

Upoznat sam sa inicijativom da je HDZ malo zaspao, pa predlažem sa se za slijedeću sjednicu donese odluka o povećanju broja članova, pa da se i član mladeži može uključiti. Ne bi bilo korektno da se itko od ovih 5 miče, razmislimo da na slijedećem vijeću donesemo Odluku.

Vijećnik Ivica Supić

Podržavam ovo izlaganje u smislu da se donesu Izmjene ove odluke od 5-7 članova, ali ne podržavam konstataciju da je ovo propust mladih iz HDZ-a, ovo je propust vaše organizacije i nemojte krivnju za neke možebitne prosudbe vas starijih svaljivati na mlade.

Nije dobro da se u savjet mladih nerado mladi i javljaju pa smo mukotrpno i sastavili ovaj savjet, jer mladi po njihovom iskazu, ne žele biti predmet politiziranja i utjecaja političkih stranaka u svim domenama njihovog odlučivanja i predlaganja.

Vijećnik Ivan Šuljić

Politička je Odluka i možemo biti kooperativni u interesu mladih ali moramo imati na umu da je Novalja prije politike.

Gradonačelnik Ante Dabo

Određeni pomak kod mladih se napravio. Svako tko želi ući u Savjet mladih neka uđe. Zadovoljan sam kako je do sada funkcioniralo za dobrobit svih nas i neka se mladi maknu od politike i svojim stavovima neka pridonosu našoj zajednici.

Daria Antonović

Ispričavam se što smo zakasnili na javni natječaj, i zahvaljujem Vama na podršci.

Vijećnik Dražen Peranić

Mi moramo ponovno raspisati javni poziv jer zakašnjelu se ne može prihvatiti.

Vijećnik Boris Šuljić

Slažem se sa Draženom. Procedura se mora poštivati. Ne slažem se sa gradonačelnikom da mladi ne smiju biti politizirani, treba ih učiti političkoj kulturi ida sa snagom argumenata raspravljaju.

Pročelnica Ivana Kurilić

Po Poslovniku ova odluka se ne bi smjela usvojiti. Slijedeći puta ide izmjena ove odluke o osnivanju Savjeta mladih i na toj istoj sjednici raspisuje se javni poziv.

Vijećnik Dražen Peranić

Normalnije mi je da sada prihvatimo ovakvu Odluku, a na slijedećoj sjednici izmijenimo je i idemo sa javnim pozivom za nova 2 člana.

Gradonačelnik Ante Dabo

Smatram da nemamo pravno utemeljenje. Natječaj je bio objavljen, javili su se svi i mislim da nije pošteno da oni koji su us skladu sa zakonom da trpe. Predložio bi da se odluka prihvati, i na slijedećoj sjednici stavimo izmjene Odluke i javni poziv.

Predsjednik Ljubomir Kurilić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika.

Sa 11 glasova ZA Gradsko vijeće donijelo je

## ODLUKU

o izboru članova i zamjenika članova

Savjeta mladih Grada Novalje

Gradsko vijeće Grada Novalje u Savjet mladih Grada Novalje izabire članove i njihove zamjenike, a kako slijedi:

1. Rino Baričević

Zamjenik Tomislav Palčić

2. Tomislav Dabo-Peranić

Zamjenik Stjepan Sedlić

3. Sara Kocijan

Zamjenik Nikolino Škunca

4. Josip Šuljić

Zamjenik Dorotea Palčić

5. Ivan Dabo-Peranić

Zamjenik Josip Vidas

### **AD 6. Prijedlog Odluke o razrješenju i imenovanju na dužnost predsjednika Odbora za međunarodnu i međugradsku suradnju Grada Novalje**

Pročelnica Ivana Kurilić dala je kratki osvrt. Predsjednik odbora za međunarodnu i međugradsku suradnju bio je gosp. Zoran Vidas. Kako je podnio ostavku na mjestu člana vijeća prijedlog komisije je da to sada bude gosp. Boris Šuljić.

Vijećnik Aleksij Škunca

Da li je obveza da to bude predsjednik odabran iz redova gradskog vijeća. Dva člana nisu. Od 5 odbora jedini je ovaj gdje HDZ ima svog predsjednika. Smatram da ostane kao i do sada.

Gradonačelnik Ante Dabo

U komisiji za izbor i imenovanja je predsjednik Jurica Palčić, a ispred HDZ-a je Mariella Pehovac: Nije bila nazočna i tako je odlučeno. Komisija je donijela takvu odluku.

Vijećnik Jurica Palčić

Komisija se sastala i odlučila. Nema ništa protiv da to bude i Zoran.



Predsjednik Ljubomir Kurilić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 4 glasa za i 7 glasova suzdržanih prijedlog nije prošao i sastav Odbora za međunarodnu i međugradsku suradnju ostao je isti.

#### **AD 7. Prijedlog Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Poduzetničke zone Čiponjac Novalja**

Pročelnica upravnog odjela Margareta Škunca Čepulo dala je kratki osvrt; Dobili ste naknadno materijale, procjenu vrijednosti za pravo građenje što je određeno prema kriterijima. Procjenjena vrijednost je 50 eura, a pravo građenja se izdaje na rok od 30 godina. Kada se sve u procjeni zbroji dobijemo jednu cijenu određene godine puta kvadratura i na kraju dobijemo cijenu zemljišta koje se daje na pravo građenja u iznosu od 1,13 po m<sup>2</sup>. Grad nakon prodaje zemljišta ima uvijek pravo raskida ugovora, i ukoliko se ne ispoštuje pravo građena na odedenoj parceli u zadanim rokovima.

Gradonačelnik Ante Dabo

Predložio bih izmjenu u članku 9. da se ukinu kupoprodajne cijene, pa kada se ide na 5 alineju da sjednište trgovačkog društva, zadruge na području Grada, bude najmanje 10 godina. Znači da ima firma ili njeno sjedište minimalno prebivalište ili sjedište na području Grada 10 godina.

Vijećnica Mariella Pehovac

Mladi ljudi koji recimo nisu još otvorili firme, a žele ih otvoriti, i kupiti zemljište po povoljnoj cjeni i baviti se proizvodnjom, što s njima? Znači ne zadovoljavaju uvjete jer nemaju prijavljeno prebivalište 10 godina na području Grada.

Gradonačelnik Ante Dabo

Mladi mogu otvoriti firmu ali moraju umati uvjet prebivališta 10 godina.

Vijećnik Ivica Supić

Ništa nemam protiv da se zaštiti domaćin. Npr. Netko koji je bio vani i želi otvoriti jedan pogon ovdje on ne može ostvariti, onaj koji je ovdje će i ostati otvorio firmu ili ne.

Gradonačelnik Ante Dabo

Mislim da se ovime nikoga ne isključuje iz natjecanja, ali možemo li dati popuste našim ljudima. Možemo. U startu su svi isti. Ali oni koji zadovoljavaju određeni kriterij će biti u prednosti. Nikoga se ne isključuje, ali smatram da su domaći u prednosti. Dajemo benefite ali nikome ne omogućemo da se ne može javiti. Našim ljudima će mo dati kroz komunalnu naknadu.

Vijećnik Boris Šuljić

Ima dosta stvari, trebalo bi te ugovore preispitati i vidjeti dali postoji način da se ugovori naprave. To građevinsko zemljište je neaktivirano a imamo 5-6 čestica. Ne vidim razdvajanje djelatnosti, stavio bih i jednu i drugu djelatnost na 50% i prerađivačku i proizvodnu. Ne vidim razloga da se dodatno stimulira domaći od stranog poduzetnika? Ako se dobro u ugovorima i odredbama uredi ovo područje, mislim da je dovoljno dati 10% popusta domicijalnom stanovništvu u odnosu na sve postojeće kriterije i standarde. To je moje mišljenje i prerađivačka i proizvodna djelatnost mislim da se može jednako vrednovati. To nije tercijalna djelatnost. Ne smijemo slati krive poruke investitorima koji bi u tom području htjeli investirati.

Vijećnica Mariela Pehovac

Dakle, podržavam da se stimulira za te 4 čestice, a što je s nama koji smo već 12 godina gore, koji smo sami probijali led? Da li mi imamo kakve benefite?

Gradonačelnik Ante Dabo

Limitirali smo uknjižbu i pravo vlasništva po pitanju izgradnje zemljišta, i nemožemo nikome osporiti te peijašnje ugovor. U ovoj odluci to sada imamo. Tko ne izgradi ili će ići nekretnina pod teret ili će ići biti usporena.

Silvija Hodak Tauzer

Ide na ugovornu kaznu tko ne izgradi u određenom roku.

Gradonačelnik Ante Dabo

Bilo je i preprodaje zemljišta u zoni Čiponjac i dan danas ima i nije fer pa čak ni pred Vama koji ste opstali. Nažalost što je bilo je bilo jer nemamo na to pravno i utemeljene varijante. Ali kroz komunalu naknadu možemo nekako izaći u susret makar Vama koji radite cijelu godinu.

Vijećnica Mariella Pehovac

Imam gore slobodnu česticu i imam prava nadogradnje, i moje djelte bi otvorio proizvodnju djelatnost. Da li ima prava na benefit, a primjer čestica glasi na mene?

Gradonačelnik Ante Dabo

Da ima. Za novu gradnju ima kroz komunalni doprinos.

Vijećnik Ivan Šuljić

Osvrnuo bi se na članak 14. Da kupac ne može otuđiti 5 godina? Da li je u ovom prijedlogu grad ima pravo prvokupa? da li je pravno moguće da se to stavi u ugovor da u slučaju prodaje Grad ima pravo prvokupa.

Pročelnica Margareta Škunca Čepulo

Ovo znači da može nakon 5 godina promjeniti pravni status firme. Ako u 5 godina izgradi firmu, zaposli ljude, ako mu se pruži prilika da firmu proda, ali već je on u startu zaknut jer ako ne izgradi zgradu u roku 2 godine i ne napravi to za što mu je prodana zemlja, ako ništa ne napravi onda mi već tada od 03 do 36 mjeseci možemo raskinuti ugovor.

Silvija Hodak Tauzer

Pravo prvokupa nismo obrađivali, također je i pravo prvokupa ograničeno sa rokom od 5 godina.

Gradonačelnik Ante Dabo

Nikome se ne može otuđiti vlasništvo, jedino se neće moći uknjižiti ne izgradi. Neće se dati tabularna isprava, tako se može limitirati.

Ljubomir Kurilić: Ima li još pitanja po ovoj točki dnevnog reda? Da li se nadopunjuje ova odluka?

Gradonačelnik Ante Dabo

Na volji je Gradskom vijeću, neznam za članak 9? I članak 14? Da dodamo da Grad osniva pravo prvokupa u roku od 5 godina.

Predsjednik Ljubomir Kurilić

U članku 9. nećemo ograničiti rok boravka na području Grada Novalje, odnosno prebivališta, prva izmjena je da se izjednače prerađivačka i proizvodna djelatnos izjednače, onda u članku 14. Stavak 2 se mijenja i glasi: Grad Novalja zadržava pravo prvokupa nekretnine od kupca odnosno nositelja prava građenja po cjeni koja je bila predmet kupoprodaje.

Članak 14. stavak 3. Grad Novalja ostaje vlasnik prodane nekretnine odnosno nekretnine na kojoj se osniva pravo građenja do trenutka izdavanja uporabne dozvole za građenja. Tabularnu ispravu će grad izdati nakon izgradnje objekta.

Predsjednik Ljubomir Kurilić ovakav prijedlog dao je na glasovanje, kojem je pristupilo 11 vijećnika.

Glasovanjem, sa 11 glasova za Gradsko vijeće donijelo je Odluku o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Poduzetničke zone Čiponjac Novalja.

#### **AD 8. Prijedlog Odluke o pokretanju postupka prodaje i osnivanja prava građenja na nekretninama u PZ Čiponjac Novalja**

Obrazloženje je dala Silvija Hodak Tauzer. Ova odluka na dovezuje se na upravo donesenu odluku i rječ je o 3 nekretnine koje su još preostale u PZ Čiponjac. Ovo je odluka s kojom se kreće u postupak prodaje zemljišta u skladu sa donesenom odlukom te javnog natječaja u kojeg će mo ugraditi sve bitne elemente.

Vijećnik Ivan Šuljić

Ovo su jedine parcele koje imamo, pa vjerovatno neki kupci već postoje pa lijepo molim neka se kaže tko su ti? Imenom i prezimenom i koja je namjena terena.

Gradonačelnik Ante Dabo

Imamo pisma namjere od naših domaćih fizičkih osoba. Uz to imamo i teren koji je uz teren SEM Novalja od 4000 m<sup>2</sup> go kartinga. Istekao je ugovor prije 10 godina, nije se produživao najam, nije se djelila parcela, on je dobio u podnajam uz suglasnost Grada 1500 m<sup>2</sup> i građevinsku dozvolu za punionicu plina. Čestica se nije mogla cijepati i otkupio je cijelih 4000m<sup>2</sup>. To je cca milijon i nešto tisuća eura , što oni ne mogu platiti. Tada je dao jamčevinu 60000,00 kn mi mu pokušavamo spasiti da kupi po povlštenoj cijeni 1400 m<sup>2</sup>, te mu ostane nešto manje od 1800 m<sup>2</sup>. Eto sada će te čuti koji predali pisma namjere. To su: Jadranka Vidas Vidas plus, Suha marina Josip Šestan, Marijana Rembenšak, Mateo Tamarut i sirana Esko consalting Ivan Pende, Marin Dabo – on bi dokupio 10 m<sup>2</sup>.

Predsjednik Ljubomir Kurilić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 11 vijećnika. Glasovanjem, sa 11 glasova za Gradsko vijeće donijelo je Odluke o pokretanju postupka prodaje i osnivanja prava građenja na nekretninama u PZ Čiponjac Novalja

## **AD 9. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za davanje punomoći Odvjetničkom društvu Župić i partneri**

O ovoj odluci razgovaralo se na aktualnom satu, te nije bilo daljnje rasprave pa je predsjednik Ljubomir Kurilić dao prijedlog zaključka na glasovanje, kojem je pristupilo 11 vijećnika. Nakon glasovanja, Gradsko vijeće donijelo je

### **ZAKLJUČAK**

- I. Gradsko vijeće Grada Novalje suglasno je sa davanjem punomoći Odvjetničkom društvu Župić i partneri d.o.o. za zastupanje u pravnoj stvari predlagatelja Ferox d.o.o. koja se vodi pred Visokim upravnim sudom RH posl.br. Uoz.122/15 povodom zahtjeva za pokretanje postupka za ocjenu zakonitosti općeg akta na temelju članka 83. Zakona o upravnim sporovima.
- II. Ovlašćuje se predsjednik Gradskog vijeća potpisati istu punomoć.

Sjenica završena 13:15 sati.

Zapisnik sastavila

Natalija Dabo

Predsjednik Gradskog vijeća

Ljubomir Kurilić, dipl. oec.

Ovaj Zapisnik verificiran na sjednici Gradskog vijeća održanoj 21. prosinca 2015. godine