

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj br. 8/21 i 31/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na XV. sjednici održanoj 26. svibnja 2023. godine donijelo je

ODLUKU

o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi

Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac

Članak 1.

Donosi se Odluka o II. izmjeni i dopuni Odluke o izradi Ciljanih Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja dijela poduzetničke zone Čiponjac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 9A/21, 14/22), u daljnjem tekstu Odluka.

Članak 2.

Članak 3. Odluke mijenja se i glasi:

„Osnovni razlozi za izradu Plana su izmjene tekstualnog dijela Plana, odnosno Odredbi za provedbu plana i sa time povezanih izmjena u grafičkom dijelu Plana vezano za:

- razmatranje mogućnosti promjene namjene na k.č. br. 1838/374 k.o. Novalja iz K1 (K2,K3,I2) u D – javna i društvena namjena, radi omogućavanja uvjeta gradnje za izgradnju zgrade policijske postaje,
- reviziju/usklađenje namjene površina gospodarske namjene unutar obuhvata Plana u skladu s PPUG,
- preispitivanje mogućnosti korekcije koridora prometnica označenih u Planu kao ostale ulice oznake (OU1, OU2 i OU3), prema Idejnom projektu,
- promjena obuhvata Plana na način da obuhvati cjelokupnu prometnu površinu planiranu Idejnim projektom koja se manjim dijelom nalazi izvan građevinskog područja PZ Čiponjac, a za potrebe predmetne zone,
- iznimno omogućiti prometni i komunalni priključak površina gospodarske namjene preko zaštitnih zelenih površina,
- izmjenu vezano za definiciju krovišta u odnosu na PPUG.“

Članak 3.

Članak 4. Odluke mijenja se i glasi:

„Granica obuhvata Plana odnosi se na građevinsko područje zone gospodarske namjene Čiponjac (obuhvat važećeg UPU-a) veličine 6,50 ha određeno u članku 118. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II i kartografskom prikazu br. 5.3.4. (građevinska područja naselja) Naselje Novalja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene Čiponjac, povećano za dio prometnice izvan građevinskog područja za potrebe predmetne

zone u veličini oko 0,3 ha, a sukladno članku 89. stavku (2) Zakona, te time obuhvat Plana iznosi ukupno oko 6,8 ha.“

Članak 4.

Članak 6. Odluke mijenja se i glasi:

- razmatranje mogućnosti promjene namjene na k.č. br. 1838/374 k.o. Novalja iz K1 (K2,K3,I2) u D – javna i društvena namjena, radi omogućavanja uvjeta gradnje za izgradnju zgrade policijske postaje,
- reviziju/usklađenje namjene površina gospodarske namjene unutar obuhvata Plana u skladu s PPUG,
- preispitivanje mogućnosti korekcije koridora prometnica označenih u Planu kao ostale ulice oznake (OU1, OU2 i OU3), prema Idejnom projektu,
- promjena obuhvata Plana na način da obuhvati cjelokupnu prometnu površinu planiranu Idejnim projektom koja se manjim dijelom nalazi izvan građevinskog područja PZ Čiponjac, a za potrebe predmetne zone,
- iznimno omogućiti prometni i komunalni priključak površina gospodarske namjene preko zaštitnih zelenih površina,
- izmjenu vezano za definiciju krovišta u odnosu na PPUG.“

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/23-01/25
URBROJ: 2125-6-02-23-1
Novalja, 26. svibnja 2023.g.

Predsjednik Gradskog vijeća
Matej Gušćić, struč. spec. oec., v.r.