

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na XI. sjednici održanoj 10. srpnja 2014. godine donijelo je

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, „Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07 (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15. i 76. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13).

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispr. i 163/04) te
- Prostornog plana Ličko-senjske županije (»Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07, 13/10, 22/10 i 19/11).

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene,
- određivanje ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja,
- formiranje turističkog punkta (T4) na lokaciji plaže Zrće,

- određivanje položaja i kapaciteta luka posebne namjene Novalja (luka nautičkog turizma, sportska luka),
- proširenje građevinskog područja Dubac-Varsan za dio koji je obuhvaćen nezakonitim građenjem i proširenje planirati za urbanu sanaciju,
- stvaranje preduvjeta za omogućavanje iskorištavanja sunčeve energije,
- preispitivanje postojećih građevinskih područja naselja, izgrađenost i promjene u prostornoj lokaciji građevinskih područja naselja vezano za izmjenjene potrebe stanovništva,
- usklađenje sa zakonskim propisima donesenim nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Novalje te u skladu s tim i novelacija planerskih stavova vezana uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,
- promjene u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi.

3. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor Grada Novalje površine 9336 ha (93,36 km²).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja Grada Novalje.
- (2) Planom iz stavka (1) ovoga članka nije određena ugostiteljsko-turistička namjena unutar građevinskog područja naselja.
- (3) Planom iz stavka (1) ovoga članka nisu određena izdvojena građevinska područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene, obzirom na uvjete tada važećeg Prostornog plana Ličko-senjske županije.
- (4) Prostornim planom Ličko-senjske županije utvrđena su građevinska područja ugostiteljsko-turističke namjene izvan naselja pa u tom smislu treba dopuniti važeći Prostorni plan uređenja Grada Novalje.
- (5) Planom iz stavka (1) ovog članka nije određen položaj i kapacitet luke posebne namjene – luke nautičkog turizma Novalja. Prostornim planom Ličko-senjske županije planirana je lokacija luke posebne namjene - marine sa 400 vezova u moru u Novalji pa u tom smislu treba dopuniti važeći Prostorni plan uređenja Grada Novalje.
- (6) Planom iz stavka (1) ovog članka nije određen položaj i kapacitet luke posebne namjene – sportske luke Novalja pa u tom smislu treba dopuniti važeći Prostorni plan uređenja Grada Novalje.

(7) Prostornim planom Ličko-senjske županije omogućeno je iskorištavanje sunčeve energije za izgradnju solarnih parkova i pojedinačno iskorištavanje sunčeve energije pa u tom smislu treba dopuniti važeći Prostorni plan uređenja Grada Novalje.

(8) Primjenom Prostornog plana uređenja Grada Novalje kroz protekli period ukazala se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta su:

- formiranje izdvojenih građevinskih područja izvan naselja ugostiteljsko-turističke namjene do maksimalnih veličina određenih Prostornim planom Ličko-senjske županije:

zona	položaj	vrsta	veličina	kapacitet	napomena
GRAD NOVALJA					
1.	Šonjevi Stani –	T1	20,0 ha	1000 kreveta	neizgrađeno
2.	Dražica	T3	2,07 ha	250 korisnika	izgrađeno
3.	Dabi - Vidasi	T1	30,0 ha	1500 kreveta	neizgrađeno
4.	Uvala Babe - Mihovilje	T1	40,0 ha	2000 kreveta	neizgrađeno
5.	Vrtić	T1	15,0 ha	750 kreveta	neizgrađeno
6.	Straško	T3	60,0 ha	8500 korisnika	izgrađeno
		T1	10,0 ha	500 kreveta	neizgrađeno
7.	Boškinac	T1	3,0 ha	250 kreveta	djelomično izgrađeno
8.	Vidalići	T1	25,0 ha	1250 kreveta	neizgrađeno
9.	Drljanda	T1	5,0 ha	250 kreveta	neizgrađeno

- određivanje ugostiteljsko-turističke namjene unutar građevinskog područja naselja do maksimalne veličine određene Zakonom o prostornom uređenju,

- formiranje turističkog punkta (T4) na lokaciji plaže Zrće,

- određivanje položaja i kapaciteta luka posebne namjene Novalja (luka nautičkog turizma, sportska luka) u skladu s Prostornim planom Ličko-senjske županije,

- formiranje proširenja građevinskog područja Dubac-Varsan za dio koji je obuhvaćen nezakonitim građenjem i planirati ga za urbanu sanaciju,

- stvaranje preduvjeta za omogućavanje iskorištavanja sunčeve energije na području Grada Novalje u skladu sa važećim Prostornim planom Ličko-senjske županije,

- preispitivanje postojećih građevinskih područja naselja, izgrađenost i promjene u prostornoj lokaciji građevinskih područja naselja vezano za izmjenjene potrebe stanovništva u skladu sa stručnim podlogama za izradu izmjena i dopuna Plana,

- usklađenje sa zakonskim propisima donesenim nakon usvajanja Prostornog plana uređenja Grada Novalje te u skladu s tim i novelacija planerskih stavova vezana uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti,

- promjene u skladu s izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se:

- demografska studija za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana,

- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije),

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PROSTORNOG PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja– Uprava za prostorno uređenje,
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom
- Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Upravu za zaštitu prirode,

- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije,
- Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Ministarstvo obrane,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- HEP operator distribucijskog sustava d.o.o.,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- HP-Hrvatska pošta d.d., Središte pošta Gospić,
- Lučka uprava Novalja,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić – Ispostava Novalja
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja,

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 8. ove Odluke - 10 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 30 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana

- ishođenje mišljena Zavoda za prostorno uređenje LSŽ na Plan - 30 dana
- ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva na Plan - 45 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-02/14-01/01
Ur.broj: 2125/06-02/01-14-4
Novalja, 10. srpnja 2014.

Predsjednik Gradskog vijeća
Ljubomir Kurilić, dipl.oec.