

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na XIX. sjednici održanoj 20. prosinca 2023. godine donijelo je

ODLUKU
o izradi VII. izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Grada Novalje

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi VII. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje, (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana su odredbe članka 15.,75. i 76. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

(2) Izmjene i dopune Plana izrađuju se sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova ("Narodne novine" broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/ 04 i 9/11),
- Prostornog plana Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21) te
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20 i 29/22).

2. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 3.

Razlozi za izradu Izmjena i dopuna Plana su:

- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja: Guriel (oznake UPU 1), Dudići (oznake UPU 2) i Mulobedenj (oznake UPU 3) s detaljnošću

- UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.1.2. Građevinska područja naselja Lun– Guriel, Dudići, Mulobedenj,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja: Šonjevi Stani (oznake UPU 4) i Borovićevi Stani (oznake UPU 5) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.2. Građevinska područja naselja Novalja – Šonjevi Stani, Građevinska područja naselja Potočnica-Borovićevi Stani i građevinsko područje naselja Dubac-Varsan,
 - utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Vidasovi Stani (oznake UPU 7) s detaljnošću UPU-a, prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.1. Građevinska područja naselja Novalja – Bonaparte, Vidasovi Stani,
 - utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Dabovi Stani (oznake UPU 8) s detaljnošću UPU-a, prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.2. Građevinska područja naselja Novalja –Dabovi Stani,
 - utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja Škuncini Stani - sjever (oznake UPU 9) i Šankovi Stani s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.3.3. Građevinska područja naselja Novalja – Šankovi Stani, Škuncini Stani - sjever
 - utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Škuncini Stani - jug (oznake UPU 10) s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskom prikazu br. 5.4. Građevinsko područja naselja Novalja –Škuncini Stani – jug, Građevinsko područja naselja Gajac –Gajac,
 - revizija potrebnih izmjena odredbi za provođenje,
 - revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

3. OBUHVAT CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 4.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana odnosi se na ukupni prostor Grada Novalje površine 9336 ha (93,36 km²).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 5.

(1) Prostornim planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20 i 29/22) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja Grada Novalje. Kroz primjenu Prostornog plana uređenja Grada Novalje u proteklom periodu ukazuje se potreba za izradom Izmjena i dopuna Plana u tekstualnom i grafičkom dijelu.

(2) Građevinska područja malih dijelova naselja i zaseoka (Stani) imaju obavezu izrade i donošenja urbanističkog plana uređenja. Ukupno ima 10 građevinskih područja za koja je potrebno izraditi urbanistički plan uređenja. Prosječna veličina tih građevinskih područja je

4,69 ha, najmanje građevinsko područje ima površinu od 1,27 ha, dok najveće građevinsko područje ima površinu 9,27 ha,

U neizgrađenim neuređenim dijelovima građevinskog područja se ne mogu izdavati akti o gradnji prije donošenja urbanističkog plana uređenja, a zbog postojeće neadekvatne infrastrukturne opremljenosti (širina postojećih puteva-klanaca) većina neizgrađenih područja u zaseocima i stanima je označena kao neuređeno neizgrađeno građevinsko područje.

Kako se ne bi za svako pojedinačno građevinsko područje izrađivao zasebni urbanistički plan (10 urbanističkih planova) kroz ove izmjene i dopune prostornog plana utvrditi će se obuhvati te uvjeti gradnje i uređenja s detaljnošću UPU-a za građevinska područja navedena u članku 3. i.6. ove Odluke.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i osnovna programska polazišta su:

- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja: Guriel (oznake UPU 1), Dudići (oznake UPU 2) i Mulobedenj (oznake UPU 3) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.1.2. Građevinska područja naselja Lun– Guriel, Dudići, Mulobedenj,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja: Šonjevi Stani (oznake UPU 4) i Borovićevi Stani (oznake UPU 5) s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.2. Građevinska područja naselja Novalja – Šonjevi Stani, Građevinska područja naselja Potočnica-Borovićevi Stani i građevinsko područje naselja Dubac-Varsan,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Vidasovi Stani (oznake UPU 7) s detaljnošću UPU-a, prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.1. Građevinska područja naselja Novalja – Bonaparte, Vidasovi Stani,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Dabovi Stani (oznake UPU 8) s detaljnošću UPU-a, prikazano na kartografskom prikazu br. 5.3.2. Građevinska područja naselja Novalja –Dabovi Stani,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinska područja Škuncini Stani - sjever (oznake UPU 9) i Šankovi Stani s detaljnošću UPU-a, prikazana na kartografskom prikazu br. 5.3.3. Građevinska područja naselja Novalja – Šankovi Stani, Škuncini Stani – sjever,
- utvrđivanje obuhvata te uvjeta gradnje i uređenja za građevinsko područje Škuncini Stani - jug (oznake UPU 10) s detaljnošću UPU-a prikazano na kartografskom prikazu br. 5.4. Građevinsko područja naselja Novalja –Škuncini Stani – jug, Građevinsko područja naselja Gajac –Gajac,
- revizija potrebnih izmjena odredbi za provođenje,
- revidiranje neizgrađenih neuređenih dijelova građevinskih područja naselja.

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava.

(2) Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 9.

(1) Predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Ciljanih izmjena i dopuna Plana:

- Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša
- Ličko-senjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko senjske županije,
- Hrvatske šume d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,

- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije,
- MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite,
- Komunalije Novalja,
- Arburoža Novalja,
- HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić – Ispostava Novalja,

(2) Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU CILJANIH IZMJENA I DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Ciljanih izmjena i dopuna Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 30 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 60 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 15 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 15 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- ishodaenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na Plan - 30 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA IZMJENA I DOPUNA PLANA

Članak 11.

Sredstva za izradu Izmjena i dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/23-01/87

URBROJ: 2125-6-02-23-1

Novalja, 20. prosinca 2023.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik Gradskog vijeća

Matej Guščić, struč. spec. oec., v.r.