

Na temelju članka 35. i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13), u vezi s članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13 i 18/13), te članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14), članka 4. stavka 2., članka 5. i 27. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 15/14), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 14. rujna 2015. g., donosi

ODLUKU

o osnivanju prava građenja

na k.č.br.1762/66, k.č.br. 1762/53, k.č.br. 1762/68, k.č.br. 1762/69, k.č.br. 165/zgr, k.č.br. 1771/1, k.č.br. 1771/3, k.č.br. 1762/67 i k.č.br.1760 sve k.o. Novalja-I

Članak 1.

Osniva se pravo građenja na k.č.br. 1762/66 upisanoj u zk.ul. 2357 k.o. Novalja-I, k.č.br. 1762/53 upisanoj u zk.ul. 2400 k.o. Novalja-I, k.č.br. 165/zgr, k.č.br. 1762/69, k.č.br. 1771/1 i k.č.br. 1771/3, sve upisane u zk.ul. 2356 k.o. Novalja-I, k.č.br. 1762/67 i k.č.br. 1760 obje upisane u zk.ul. 1 k.o. Novalja-I, sve za korist trgovačkog društva Arburoža d.o.o., Novalja, Čiponjac jug 6, OIB 65785118677.

Članak 2.

Na nekretninama iz članka 1. ove Odluke osniva se pravo građenja radi uređenja javne zelene površine – mediteranskog vrta i uređenja plaže – kupališta područja Vrtić u Novalji, u skladu sa izvršnom lokacijskom dozvolom, Klasa: UP/I-350-05/11-01/31, Ur.broj: 2125/1-08/2-13-09 od 3. travnja 2013.g., te izvršnom izmjenom lokacijske dozvole Klasa: UP/I-350-05/13-01/32, Ur.br.: 2125/1-08/2-13-04/DK od 30. prosinca 2013.g., izdanima po Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo, zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo, Odsjek za graditeljstvo, Ispostava Novalja, Klasa: UP/I-350-05/13-01/32, Ur.br.: 2125/1-08/2-13-04/DK od 30. prosinca 2013.g.

Članak 3.

Na nekretninama iz članka 1. ove odluke osniva se pravo građenja bez naknade.

Članak 4.

Pravo građenja osniva se na nekretninama iz članka 1. ove Odluke na rok od 20 (dvadeset) godina.

Članak 5.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Novalje temeljem ove Odluke sklopiti sa Arburožom d.o.o. ugovor o osnivanju prava građenja, kao i poduzimati radnje potrebne radi evidentiranja istog prava u važećim evidencijama.

Članak 6.

Sve daljnje pravne radnje, u smislu raspolaganja nekretninama iz članka 1. ove Odluke, gradonačelnik Grada Novalje može obavljati uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

Klasa: 944-01/15-01/28

Urbroj: 2125/06-02/01-14-03

Novalja, 14. rujna 2015.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik Gradskog vijeća
Ljubomir Kurilić, dipl.oec.v.r.