

U skladu sa člancima 109., 110. i 200. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) i Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (Klasa: 350-02/23-14/8, Urbroj: 531-08-1-1-23-4 od 11. listopada 2023. godine), Gradsko vijeće Grada Novalje na temelju članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije br. 8/21 i 31/21) na XVIII. sjednici održanoj 30. studenog 2023. godine donijelo je

ODLUKU
O DONOŠENJU IV. CILJANIH IZMJENA I DOPUNA
DETALJNOG PLANA UREĐENJA PODUZETNIČKE ZONE ČIPONJAC

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donose se IV. Ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/04, 13/10, 4/18 i 18/20), u daljnjem tekstu „Plan“.

(2) Elaborat Plana izrađen je i ovjeren od stručnog izrađivača – Urbanističkog instituta Hrvatske d.o.o. iz Zagreba.

Članak 2.

Plan je sadržan u elaboratu IV. ciljane izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac, a sastoji se tekstualnog i grafičkog dijela Plana te obrazloženja kako slijedi:

- Tekstualni dio - Odredbe za provedbu Plana
- Grafički dio - kartografski prikazi:
 - 1. *Detaljna namjena površina*1:1.000
 - 2.1. *Prometna mreža*1:1.000
 - 2.2. *Komunalna mreža (vodoopskrba i odvodnja)*1:1.000
 - 2.3.1. *Elektroopskrbna mreža*
 - 2.3.2. *Telekomunikacijska mreža*
 - 3. *Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina*1:1.000
 - 4. *Uvjeti gradnje*1:1.000
- Obrazloženje.

II. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

U članku 1. u stavku (2) alineji (6) iza teksta „*smještajnih građevina*“ dodaje se tekst koji glasi:

„*te T1 - ugostiteljsko-turistički sadržaj sa smještajem u vrsti hotel prema posebnom propisu kao prateći sadržaj na građevnoj čestici do 50% ukupnog GBP-a*“

Članak 4.

U članku 8. stavku (2) iza teksta „*dijelu plana i*“ briše se tekst koji glasi: „*maksimalno dozvoljeni volumen građevine (20 000 m³) uvjetovan*“

U tablici iza stavka (2) brišu se redovi 11.1, 11.2 i 12a, a mijenjaju se redovi 1, 11, 12 i 16 te glase:

”

1	3298	1319	2638	0,4	0,8
11	8294	3318	6635	0,4	0,8
12	49	10	10	0,2	0,2
16	4001	1600	4000	0,4	1,0

”

Članak 5.

U članku 9. u tablici iza stavka (1) brišu se redovi 11.1, 11.2 i 12a, a mijenjaju se redovi 1, 11, 12 i 16 te glase:

”

1	<i>K2 – poslovna (pretežito trgovačka)</i>	2638	<i>P+1</i>	<i>12,0</i>
11	<i>K2 – poslovna (pretežito trgovačka)</i>	6635	<i>P+1</i>	<i>12,0</i>
12	<i>TS - trafostanica</i>	10	<i>P</i>	<i>3,0</i>
16	<i>K1 (K2, T1) – poslovna (pretežito uslužna)</i>	4000	<i>P+2</i>	<i>12,0</i>

”

Članak 6.

U članku 10. stavak (6) mijenja se i glasi:

„*Ugostiteljsko – turistička namjena – T – ugostiteljski sadržaj kao prateći sadržaj zone, ali bez smještajnih građevina te T1 - ugostiteljsko-turistički sadržaj sa smještajem u vrsti hotel prema posebnom propisu kao prateći sadržaj na građevnoj čestici do 50% ukupnog GBP-a.*“

Članak 7.

U članku 12. iza stavka (3) dodaje se novi stavak koji glasi:

”

Pomoćne građevine na građevnim česticama grade se unutar gradivog dijela čestice te ulaze u dozvoljeni kig i kis. Iznimno, na česticama 18 i 39b, dozvoljeno je izvođenje pomoćnih građevina izvan gradivog dijela i visine do 3,5m. Pomoćne građevine koje se mogu smjestiti izvan gradivog dijela na čestici 18 su nadstrešnica npr. za natkrivanje parkirališta i sl., odnosno

na čestici 39b nadstrešnica za potrebe osiguranja prostora za odlaganje reciklažnog otpada. Predmetne pomoćne građevine smještaju se na udaljenosti najmanje 5m od regulacijskog pravca na čestici 18, odnosno iznimno na regulacijskom pravcu na čestici 39b, a unutar površine ucertane u grafičkom dijelu Plana, kartografskom prikazu br. 4. „Uvjeti gradnje“. Iznimno se predmetne pomoćne građevine ne uračunavaju u kig i kis, ali se mora zadovoljiti minimalni udjel zelenila na čestici određen odredbama za provedbu Plana. Na pomoćnim građevinama, nadstrešnicama u funkciji natkrivanja parkirališta, dozvoljeno je postavljanje solarnih fotonaponskih panela i/ili solarnih kolektora. „

Članak 8.

U članku 13. stavak (2) se mijenja i glasi:

„Krovišta mogu biti ravna ili kosa, a vrsta pokrova i nagib krovišta moraju biti usklađeni s namjenom građevine, vrstom i načinom izgradnje.“

Iza stavka (2) dodaje se novi stavak (3) koji glasi:

„Dopušteno je korištenje - postavljanje solarnih - “sunčanih” kolektora i/ili fotonaponskih panela, zajedničkih TV antena i klima uređaja. Njihova postava treba biti na način da ne narušava oblikovni izgled objekta i rješava se posebnim projektom. Solarnim - „sunčanim“ kolektorima i/ili fotonaponskim panelima može se pokriti samo do 50% krovne površine osnovne građevine.“

Dosadašnji stavci (3) i (4) postaju stavci (4) i (5).

Članak 9.

U članku 16. u stavku (2) iza alineje (3) dodaje se nova alineja (4) koja glasi:

„- ugostiteljsko-turističke (hotel) 1 PM/smještajna jedinica“

Dosadašnje alineje (4) i (5) postaju alineje (5) i (6).

Članak 10.

U članku 20. u stavku (2) briše tekst u zagradi koji glasi: *„(izradio projektirni biro PROMEL-PROJEKT Zagreb)“* .

Na kraju stavka (3) nakon teksta *„2,5m“* briše se točka i dodaje tekst koji glasi:

„, odnosno minimalno 1,5m.“

Članak 11.

U članku 56. u stavku (7) riječi *„Čiponjac“* zamjenjuju se oznakom *„TS“*.

Iza stavka (7) dodaje se novi stavak (8) koji glasi:

„ Za smještaj planiranih trafostanica predviđene su građevne čestice s osiguranim pristupnim putem na javnu prometnu površinu i minimalne veličine 7x7m. Preporučuje se najmanja udaljenost trafostanica od susjednih čestica 1,5m, a iznimno može biti 1,0m.“

Dosadašnji stavci (8), (9), (10), (11), (12) i (13) postaju stavci (9), (10), (11), (12), (13) i (14).

Dosadašnji stavak (14) i (15) se brišu.

Iza stavka (14) dodju se novi stavci (15), (16), (17), (18) i (19) koji glase:

„ Za sve radove i zahvate koji se planiraju unutar zaštitnih koridora podzemnih i nadzemnih vodova potrebno je ishoditi posebne uvjete nadležnog poduzeća.

Izgradnja drugih infrastrukturnih građevina unutar tih koridora moguća je samo temeljem suglasnosti/posebnih uvjeta nadležnog poduzeća.

Uvjeti dani u ovom članku te plansko rješenje u grafičkom dijelu su načelni te je moguće odstupanje u fazi izrade projektne dokumentacije ukoliko se utvrde prostorno, tehničko-tehnološki i ekonomski povoljnija rješenja.

Unutar obuhvata Plana, osim ucrtanih elektroenergetskih objekata i građevina, dozvoljena je gradnja i drugih trasa i građevina sustava elektroenergetske infrastrukture sukladno projektnoj dokumentaciji prema planovima i programima razvoja nadležnog poduzeća, uz rješavanje imovinsko-pravnih odnosa.

Elektroenergetski sustav potrebno je projektirati uz pridržavanje Tehničkih uvjeta za polaganje elektroenergetskih kabela nazivnog napona od 1 do 35 kV (Bilten HEP-Distribucije br. 130 od 31.12.2003.); Pravilnika o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 do 400 kV (SL 65/88 i NN 24/97), Pravilnika o tehničkim normativima za zaštitu NN mreža i pripadajućih trafostanica (Sl. list 13/78) te propisanih normi i ostalih propisa koji reguliraju elektroenergetsku djelatnost. “

III. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Danom stupanja na snagu IV. Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac prestaju važiti dijelovi Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 13/04, 13/10, 4/18 i 18/20), izmijenjeni ovim izmjenama i dopunama.

Članak 13.

Izvornik IV. Ciljanih izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Novalje, potpisano od predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u arhivi Grada Novalje, dok se preostali primjerci dostavljaju nadležnom Ministarstvu, Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Ličko-senjske županije i Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije.

Članak 14.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/23-01/59

URBROJ: 2125-6-02-23-1

Novalja, 30. studenog 2023.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik

Matej Guščić, struč.spec.oec.