

Grad Novalja na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 46. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 8/21, 31/21), članka 4., 5. i 24. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije 15/14) dana 6. lipnja 2024. godine raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ  
ZA ZAKUP DIJELA NEKRETNINE K.Č. BR. 3408/11 K.O. NOVALJA  
ZA POSTAVLJANJE ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE  
INFRASTRUKTURE**

Članak 1.

Grad Novalja daje u zakup dio nekretnine k.č.br. 3408/11 upisane u zk. ul. 6224 k.o. Novalja u svrhu postavljanja elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI), odnosno u svrhu postavljanja antenskog sustava na pročelju gospodarske zgrade sortirnice otpada i pripadajuće infrastrukture na površini uz zgradu (5 m<sup>2</sup>), sukladno shemi u privitku ovog natječaja koja čini njegov sastavni dio.

Članak 2.

Početna cijena zakupa nekretnine iz čl. 1. utvrđuje se u iznosu od 5.000,00 EUR/god (slovima: pettisućaeuragodišnje) uvećano za iznos PDV-a.

Članak 3.

Nekretnina opisana iz čl. 1. ove odluke daje se u zakup na razdoblje od 5 (slovima: pet) godina.

Članak 4.

Ponuditelji su dužni na račun Grada Novalje HR1123400091828800007, poziv na broj: HR 68 7757-oib uplatiti jamčevinu najkasnije u roku od 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Novalje, [www.novalja.hr](http://www.novalja.hr) u iznosu od 1.250,00 EUR-a (slovima: jednutisućuidvjestopedeseteura).

Po odabiru ponuditelja jamčevina će se istome uračunati u zakupninu, dok će ostalim ponuditeljima Grad Novalja bez kamata vratiti jamčevinu u roku od 15 dana od dana izvršenog odabira najpovoljnije ponude.

Uplatnica se prilaže uz ponudu.

Članak 5.

Javno otvaranje pristiglih ponuda obaviti će se na adresi: Grad Novalja, Trg dr. Franje Tuđmana 1, dana 19. lipnja 2024.g. (srijeda) s početkom u 10,00 sati.

Otvaranju ponuda mogu prisustvovati, uz članove povjerenstva, svi ponuditelji koji su dostavili ponudu na ovaj javni natječaj, kao i njihovi punomoćnici (uz punomoć za zastupanje).

Članak 6.

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju domaće i strane pravne osobe.

Članak 7.

Pisana ponuda mora sadržavati:

1. odnosno naziv ponuditelja, sa naznakom sjedišta,

2. ponudu godišnje zakupnine,
3. domaće pravne osobe moraju priložiti izvadak iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvadak iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik,
4. dokaz o uplaćenju jamčevini,
5. broj računa za povrat jamčevine,
6. potpisanu izjavu ponuditelja da je suglasan/na sa svim uvjetima javnog natječaja,
7. potpis odnosno potpis i pečat podnositelja ponude.

Ponude koje ne sadrže naprijed navedeno i ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Grad Novalja će po službenoj dužnosti za ponuditelja pribaviti dokaz o nepostojanju dospjelih nepodmirenih obveza prema Gradu Novalji, odnosno o odobrenju odgode plaćanja istih obveza, pod uvjetom da se osoba pridržava rokova plaćanja.

Ugovor o zakupu nekretnine ne može se sklopiti s fizičkom ili pravnom osobom koja ima dospjelu nepodmirenu obvezu prema Gradu Novalji, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja istih obveza, pod uvjetom da se fizička ili pravna osoba pridržava rokova plaćanja.

#### Članak 8.

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu zakupnine (iznad početne), pod uvjetom da ispunjava i sve druge uvjete natječaja.

U slučaju odustanka prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najboljim ponuditeljem smatra se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu.

Najbolji ponuditelj koji je odustao od ponude, gubi pravo na jamčevinu.

#### Članak 9.

Natječaj se provodi prikupljanjem pisanih ponuda u roku od 8 (osam) dana od dana objave natječaja u Zadarskom listu, na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama Grada Novalje, [www.novalja.hr](http://www.novalja.hr).

Ponuditelji su dužni pisane ponude dostaviti poštom kao preporučenu pošiljku odnosno predati u pisarnici Grada Novalje, Trg dr. Franje Tuđmana 1, 53291 Novalja, u zatvorenoj omotnici uz naznaku „NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP NEKRETNINE – KČBR. 3408/11 K.O. NOVALJA“.

Ponude podnesene izvan roka neće se razmatrati.

Otvaranje i pregled pristiglih ponuda provesti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donijet će gradonačelnik Grada Novalje.

Grad Novalja sklopit će ugovor o zakupu nekretnine s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 15 (petnaest) dana od dana donošenja Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.

#### Članak 10.

Ponuditelj je dužan godišnju zakupninu uplatiti na račun Grada Novalje do dana 10. kolovoza za tekuću godinu.

Odabranom ponuditelju cijena zakupa za prvu godinu trajanja ugovora umanjiti će se za uplaćenu jamčevinu.

Članak 11.

Grad Novalja zadržava pravo ne prihvatiti niti jednu ponudu iz natječaja, kao i pravo odustati od zaključenja ugovora u svako doba prije potpisivanja ugovora, bez da pritom snosi odgovornost prema bilo kojem od ponuditelja ili da ima obvezu obavijestiti ponuditelje o razlozima za takav postupak, te bez obveze bilo kakve naknade sudionicima javnog natječaja.

Članak 12.

Za sva dodatna objašnjenja u svezi s javnim natječajem zainteresirane osobe mogu se obratiti u Grad Novalju, Trg dr. Franje Tuđmana 1, na telefon 053/663-407, svakim radnim danom od 7 do 15 sati.

KLASA: 944-03/24-01/46  
URBROJ: 2125-6-04/01-24-4  
Novalja, 06. lipnja 2024. g.

Grad Novalja