

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi s i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13 i 18/13) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 31. ožujka 2014. g., donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnine u vlasništvu Grada Novalje (k.č.br. 1764/2)

Članak 1.

Odobrava se prodaja nekretnine u vlasništvu Grada Novalje označena kao k.č.br. 1764/2, z.k.ul. 2357, k.o. Novalja-I, površine 475m² Pašnjak Vrtić.

Članak 2.

Ovlašćuje se gradonačelnik da izda suglasnost na idejno rješenje za hotel sa 4* koje obuhvaća i česticu koja je predmet prodaje.

Investitor se obvezuje ishodovati akt o građenju sukladno dobivenoj suglasnosti na idejno rješenje.

Članak 3.

Temeljem ove Odluke raspisat će se javni natječaj za prodaju navedene nekretnine. Nekretnina se ne može prodavati ispod početne cijene od 1.150,00 kn/m².

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Novalje da temeljem ove Odluke provede natječajni postupak.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 944-01/14-01/5
Urbroj: 2125/06-02/01-14-02

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik Gradskog vijeća
Boris Šuljić, v.r.

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke nalazi se u članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) kojim je propisano da o otuđenju nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće.

Nadalje, člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) propisano je da se nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja.

Slijedom navedenog, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da se prodaji putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda izloži građevinsko zemljište katastarskih oznaka k.č.br. 1764/2, z.k.ul. 2357, k.o. Novalja-I, površine 475m² Pašnjak Vrtić.

Procjena vrijednosti zemljišta utvrđena je od strane Ministarstva financija, Porezne uprave ispod koje se zemljište ne može prodavati. Prijedlog je da se zemljište zbog svoje vrijednosti i atraktivne lokacije izloži prodaji po početnoj cijeni od 1.150,00 kn.

U skladu sa svime naprijed navedenim predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.