

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09), Gradsko vijeće Grada Novalje na IX. sjednici održanoj 28. travnja 2014. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Novalja

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja luke Novalja (u daljnjem tekstu: Plan).

Članak 2.

Izrada ovog Plana temelji se na članku 76. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), članku 74. stavku 5. i čl. 118. stavku 2. Prostornog plana uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07, 5/10 i 24/10).

Gradsko vijeće Grada Novalje u skladu sa člankom 89. stavkom 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), određuje obuhvat Urbanističkog plana uređenja luke Novalja za morski dio naselja Novalja površine 43,67 ha.

Članak 3.

Razlozi za izradu Plana

(1) U Prostornom planu uređenja Grada Novalje u članku 74. stavku 5. određena je obveza izrade plana užeg područja (UPU) za luke otvorene za javni promet i smjernice za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Novalja.

(2) Razlog za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Novalja je osiguranje prostorno planskih preduvjeta za uređenje prostora te ishoda dozvola za gradnju unutar luke Novalja.

Članak 4.

Prostorni obuhvat

(1) Plan se izrađuje samo za morski dio građevinskog područja naselja Novalja određenog u Prostornom planu uređenja Grada Novalje (veličine 259,28 ha) te prikazano na kartografskom prikazu (građevinska područja naselja) br. 5.3.3. Naselje Novalja (Novalja, Čiponjac).

(2) Prostorni obuhvat ovoga Plana se sukladno članku 89. stavku 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), određuje za manju površinu od površine utvrđene u stavku (1) ovog članka, te se isti odnosi na morski dio naselja Novalja prostor veličine 43,67 ha.

Članak 5.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

(1) Unutar granica obuhvata Plana prostor je neizgrađen i neuređen. Postoji nekoliko nasipanih molova (2 velika) i parkiralište. Unutar obuhvata plana nalazi se i šetnica koja je većim dijelom neuređena.

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta Plana

(1) Osnovna programska polazišta odnose se na utvrđivanje optimalnih uvjeta gradnje, korištenja, uređenja te zaštite kopnenog i morskog područja unutar obuhvata Plana. Područje obuhvata potrebno je opremiti pratećim sadržajima, uključujući gradnju lučke i komunalne infrastrukture.

Članak 7.

Popis stručnih podloga i pribavljanje stručnih rješenja i odgovarajućih geodetskih podloga

- (1) Za potrebe izrade ovog Plana Grad Novalja je naručio izradu stručne podloge, „Master plan luke i marine Novalja“ (koja je u završnoj fazi).
- (2) Odabir Stručnog izrađivača Plana provest će se na temelju Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14).
- (3) Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

Članak 8.

Popis tijela i osoba određenih posebnim zakonom koji će sudjelovati u izradi Plana

- Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika – Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- HP – Hrvatska pošta d.d., Središta pošta Gospić,
- T-Mobile Hrvatske d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža, Zagreb
- VIP,
- Lučka uprava Novalja,
- Turistička zajednica Ličko-senjske županije,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Novalja (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku smatrat će da ih nemaju.

Članak 9.

Rok za izradu Plana

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima – 30 dana,
- izbor varijantnog rješenja te utvrđivanje prijedloga Plana od gradonačelnika i objava javne rasprave – 15 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) – 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi – 15 dana,
- Nacrt Konačnog prijedloga Plana i izvješće o javnoj raspravi te utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana od gradonačelnika – 7 dana,
- ishodenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja na Konačni prijedlog Plana - 90 dana,
- donošenje Urbanističkog plana uređenja luke Novalja na Gradskom vijeću. – 15 dana.

Članak 10.

Ukupnu proceduru izrade Plana (razmatranja, rasprave, javni uvid, prikupljanje mišljenja i suglasnosti) utvrđenu Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13), provesti će nositelj izrade Plana-Upravni odjel za poslove lokalne samouprave-Odsjek za prostorno uređenje i komunalni sustav u rokovima iz članka 9. ove Odluke.

Članak 11.

Izvori financiranja

Sredstva za izradu Urbanističkog plana uređenja luke Novalja osigurana su u proračunu Grada Novalje.

Članak 12.

Područje obuhvata Plana označeno je na kartografskom prikazu koji čini sastavni dio ove Odluke.

Članak 13.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave-Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 14.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/14-01/1
Ur.br. :2125/06-02/01-14-2
Novalja, 28. travnja 2014.

Predsjednik Vijeća
Boris Šuljić, v.r.