



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD NOVALJA
KLASA: 372-03/24-01/10
URBROJ: 2125-6-04/03-24-2
Novalja, 10. travnja 2024. g.

Na temelju čl. 7., čl. 16., čl. 21. i čl. 23. Odluke o raspolaganju javnim površinama na području Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 7/24; dalje u tekstu: Odluka) te Odluke gradonačelnika KLASA: 372-03/24-01/10, URBROJ: 2125-6-01/01-24-1 od 09. travnja 2024. g., Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja raspisuje

N A T J E Č A J
za zakup gradskih javnih površina – Šetalište hrvatskih mornara
(štandovi, naprave i panoi)

1. Raspisuje se natječaj za davanje u zakup gradskih javnih površina **za štandove, naprave i panoje** na lokaciji **Šetalište hrvatskih mornara u Novalji**, sukladno shemi u prilogu koja čini sastavni dio ovog natječaja.
2. Određuju se kategorije lokacija za **štandove, naprave i panoje** na način kako slijedi:
 1. zona - **Šetalište hrvatskih mornara, dio od Rive (Ruža vjetrova) do Turističke zajednice (štandovi: Š1 – Š8; uslužne naprave N1 i N2; umjetnički pano UP1),**
 2. zona - **Šetalište hrvatskih mornara, dio od Turističke zajednice do Vrulje života (štandovi: Š9 – Š26; uslužne naprave N3 – N6; umjetnički pano UP2 i UP3; reklamni pano RP1, RP2 i RP3)**
 3. zona - **Šetalište hrvatskih mornara, dio od Vrulje života do trilita (štandovi: Š27 – Š30; uslužna naprava N7).**
3. Cijena zakupa postiže se ponudom iznosa od strane ponuditelja za pojedinu lokaciju (prema shemi pozicija koja je sastavni dio ovog natječaja). Minimalni iznos ponude iznosi kako slijedi:

Red br.	Namjena	Način obračuna	1. zona	2. zona	3. zona
1.	Štand	Početni iznos zakupnine za turističku sezonu	2.000,00 EUR	1.600,00 EUR	1.000,00 EUR
2.	Uslužna naprava	Početni iznos zakupnine za turističku sezonu	1.600,00 EUR	1.600,00 EUR	1.600,00 EUR
3.	Umjetnički pano	Početni iznos zakupnine za turističku sezonu	1.000,00 EUR	1.000,00 EUR	800,00 EUR
4.	Reklamni pano	Početni iznos zakupnine za turističku sezonu	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR	1.500,00 EUR

4. **Predmet poslovanja na štandovima utvrđen je po kategorijama kako slijedi:**
 1. **zona** – suveniri, nakit, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže)
 2. **zona** – suveniri, nakit, igračke, ukrasni predmeti, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže), reklamni pano
 3. **zona** - suveniri, nakit, majice, igračke, ukrasni predmeti, umjetničko oslikavanje tijela (privremene tetovaže), reklamni pano (**iznimno**, na štandovima 3. zone dozvoljava se prodaja majice kao suvenira uz nadoplatu od dodatnih 50 % od postignute cijene).
5. **Uslužna naprava** je lako prenosiv element predviđen za pripremu i prodaju jednostavnih slastica (**palačinki, fritula, kokica, kukuruza i sl.**) veličine do 2m².
6. Zabranjuje se prodaja tekstila, pića, napitaka i prehrane na štandovima, panoima i napravama osim prodaje jednostavnih slastica na uslužnim napravama.
Na uslužnim napravama zabranjuje se prodaja toplih i hladnih sendviča, hot-doga, prženih krumpirića bilo koje vrste (pommes frites, churros i sl.), alkoholnih napitaka (osim u suvenirskom pakiranju), bezalkoholnih napitaka u bocama ili limenkama, kao i prodaja toplih napitaka, te voća i povrća (sirovog ili prerađenog).
Zabranjena je i prodaja igračaka i naprava (sve vrste lasera) koje mogu nanijeti lakšu ili težu tjelesnu ozljedu.
7. Lokacije iz ovog natječaja daju se u zakup na razdoblje od **01. svibnja do 30. rujna za turističke sezone 2024., 2025. i 2026.**
8. Rok za podnošenje ponuda je od **11. travnja 2024. g. do 19. travnja 2024. godine.**
Javno otvaranje ponuda bit će **24. travnja 2024. godine (srijeda)** u 10,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje.
9. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži **najviši** ponuđeni iznos zakupnine.
U slučaju da dvije ponude imaju isti najviši iznos. Ukoliko i tada ponude imaju iste vrijednosti, prednost će dobiti ponuda koja se prije preda na natječaj.
10. U obzir se uzimaju samo ponude koje imaju jasno vidljivu ponudu za pojedino mjesto.
Ponude koje sadržavaju više lokacija u jednom zahtjevu ili imaju zbirnu ponudu više lokacija, neće se uzimati u obzir.
11. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je uplatiti **jamčevinu** u iznosu od **25% iznosa početne cijene za lokaciju za koju se daje ponuda.**
Ako ponuditelj daje ponudu za više lokacija, potrebno je uplatiti jamčevinu za svaku lokaciju za koju se daje ponuda.
Jamčevina se uplaćuje se na žiro – račun Grada Novalje u korist **Proračuna Grada Novalje:**
broj žiro- računa **HR11 2340 0091 8288 0000 7**
poziv na broj **5738-OIB**, model **HR68**, opis plaćanja: jamčevina.
Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu za lokaciju, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun ponuditelja najkasnije u roku od 45 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.

12. Pravo prvenstva za dodjelu lokacije u zakup pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju navedenu u natječaju.
13. Ponuda se dostavlja Povjerenstvu u zatvorenoj koverti. Ponude se šalju u pismenom obliku na slijedeću adresu:

GRAD NOVALJA – POVJERENSTVO ZA ZAKUP JAVNIH POVRŠINA
Natječaj za zakup javnih površina – Šetalište hrvatskih mornara
(šandovi, naprave i panoi)
Trg dr. Franje Tuđmana 1
53291 Novalja
s naznakom »NE OTVARATI«.

Ponude se mogu predati i neposredno do isteka roka za dostavu ponuda u pisarnici Grada Novalje na navedenoj adresi.

14. Uz potpisanu ponudu (**obrazac u prilogu**) moraju se priložiti sljedeće isprave:
 - a) dokaz o državljanstvu za fizičke osobe i obrtnike (domovnica ili osobna iskaznica) ili izvadak iz sudskog registra za pravne osobe,
 - b) *za obrtnike* - izvadak iz obrtnog registra mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe;
za trgovačka društva izvadak iz sudskog registra mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe;
 - c) dokaz o uplaćenju jamčevini – u iznosu 25% od utvrđenog početnog iznosa zakupnine (jedna lokacija – jedna jamčevina),
 - d) naziv banke i IBAN (potvrda banke ili preslika kartice) radi povrata jamčevine
 - e) potvrda porezne uprave o stanju duga (ne starija od 6 mjeseci od dana podnošenja ponude)
 - f) potpisanu izjavu da je ponuditelj upoznat s uvjetima natječaja, situacijom na licu mjesta te da u cijelosti prihvaća uvjete iz natječaja koji su navedeni u tekstu natječaja,
 - g) izjavu o privoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka,
 - h) punomoć za zastupanje, ukoliko stranku u postupku zastupa punomoćnik.
15. Nepotpune, neuredne i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Gradu Novalji, neće se razmatrati.
16. Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zakupa javne površine, javna površina će se ponuditi drugom najpovoljnijem ponuditelju za istu poziciju.
17. Ukoliko za pojedine pozicije ne pristigne niti jedna ponuda, zakup pozicije moći će se ostvariti po zahtjevu koji pristigne nakon Natječaja.
18. Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe – obrtnici sa područja Europske unije, a koje nemaju dug prema Gradu Novalji (zakupnine svih vrsta, komunalna naknada, komunalni doprinos, katastarska izmjera, naknade za priključke, itd.).
Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje po službenoj će dužnosti izvršiti uvid u (ne)postojanje duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Novalji.
19. Fizičke i pravne osobe koje se natječu za zakup lokacija iz ovog natječaja, a imaju prebivalište / sjedište na području Grada Novalje najmanje 15 godina ostvaruju popust od

25% te su, uz gore navedenu dokumentaciju, obvezni su dostaviti **Uvjerenje o prebivalištu ne starije od mjesec dana.**

- 20.** Ponuditelji koji po završetku natječaja ostvare zakup javne površine sa Gradom Novaljom sklapaju ugovor o zakupu. Detaljni uvjeti, način i rokovi plaćanja zakupa javne površine definiraju se ugovorom.
- 21.** Gradonačelnik Grada Novalje zadržava pravo neprihvatanja niti jedne pristigle ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.