

**Z A P I S N I K**  
**SA XXI. SJEDNICE**  
**GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE**

održane dana 26. ožujka 2024.g. (utorak) u Gradskoj vijećnici s početkom u 09,00 sati.

**Sjednici nazočni:** Matej Gušćić- predsjednik, Eugen Dabo, Smiljana Čemeljić-Šuljić, Marin Datković, Mladen Tamarut, Teo Veličan, Aleksij Škunca, Ante Dabo, Antonio Datković, Vesna Šonje Allena,

**Odsutni vijećnici:** Zlatko Vidas, Josip Škunca, Tomislav Vidas

**Ostali nazočni:** Ivan Dabo-gradonačelnik, Silvija Hodak Tauzer-pročelnica, Ivana Kurilić-pročelnica, Ivan Peranić – pomoćnik pročelnika, Ante Dabo – pročelnik, Ivica Peranić – direktor TD Arburoža d.o.o. Novalja

Predsjednik Matej Gušćić na početku sjednice izvršio je i prozivku i utvrdio da je sjednici nazočno 10 (deset) od 13 vijećnika, te pozvao gradonačelnika Ivana Daba da podnese izvješće o aktivnostima od zadnje održane sjednice.

Gradonačelnik Ivan Dabo istaknuo je najbitnije aktivnosti u razdoblju od 15. veljače do 22. ožujka 2024.g.

19.2. ŽUC. Sanacija dionice deponija Caska – Vidalići, uređenje križanja Škuncini stani, uređenje staze za bicikliste,

20.2. Ministarstvo znanosti, odluka o financiranju dogradnje vrtića,

Davanje suglasnosti na projekt dogradnje osnovne škole,

MUP natječaj za izgradnju Policijske postaje Novalja, odabran izvođač,

25.2. Ministarstvo obitelji i socijalne politike – ugovor na 432.000 Eur za tri godine,

28.2. Općinski sud Zadar, obnova z.k., trenutno imamo sudsku savjetnicu koja obavlja poslove samo u Novalji, Arheološki muzej Zadar, osvrt na zajedničke projekte, dobivena četiri rješenja za financiranje arheoloških projekata,

29.2. Ministarstvo poljoprivrede-uprava za stočarstvo, projekt paška ovca i paški sir,

01.3. Ministarstvo prostornog uređenja, planovi,

06.3. Gospić, Ličko-senjska županija – Plan upravljanja pomorskim dobrom,

11.3. Institucije iz Bruxelles, kandidiranje za Europski otok sporta,

12.3. rotor južni ulaz u grad – potpisan ugovor do 15.6. bi trebali završiti radovi,

13.3. Ministarstvo znanosti i obrazovanja – potpis ugovora za izgradnju i rekonstrukciju predškolske ustanove, 4 odjeljenja ukupno 695 000 Eura,

14.3. otvorenje Ribarske luke i primorske ulice,

15.3. Ministarstvo turizma i sporta – komentar Zakona o turizmu,

20.3. otvorenje vodospreme Komorovac kapaciteta 5000 m3,

22.3. Zagreb, Središnji državni ured za demografiju i mlade, uređenje i opremanje dječjeg igrališta u sklopu Dječjeg vrtića,

Tržnica ribom je ponovo licitirana, ponuda je 770 000 E + PDV i neće se početi s radovima do 15.9.2024.,

Rotor južni ulaz u grad, ovih dana će biti izabran izvođač radova,

OŠ „A.G. Matoš“ u fazi dobivanja suglasnosti za izmjenu i dopunu projekta koji je usklađen sa EU noramativima,  
Šetnica Vrtić je izlicitirana, odabran izvođač, planirano je proširenje nogostupa i sadnja 40 palmi, radovi će otpočeti i na vrijeme završeni,  
Asfaltiranje na području Grada, sutra i preksutra Smokovačka ulica, sanacija vodovodne mreže u ulici nadbiskupa Tamaruta,  
Opločenje povijesne jezgre, u tijeku je Ribarska ulica, do početka turističke sezone bit će stavljena u funkciju.

## AKTUALNI SAT

Klub vijećnika stranke LiPO – Ante Dabo

Vijećnik Ante Dabo osvrnuo se na gostovanje gradonačelnika u emisiji Pomalo TV Diadora, istaknuo greške u izražavanju te i rekao: „Sukus vaših izjava u posljednje vrijeme kad su u pitanju infrastrukturni projekti je vrijeđanje i omalovažavanje svega onoga što smo u dva nepuna mandata kad je HDZ inicirao rušenje proračuna 2016.g., napravili u smislu izgradnje infrastrukture na području našeg Grada.

Neću trošiti vrijeme na prvi mandat kada smo u uvjetima recesije otkupili zemljište za komunalne deponije Caska, sanirali odlagalište i izgradili reciklažno dvorište sve skupa 20 mil. kuna, uredili povijesnu jezgru, Trg kardinala Stepinca, Dalmatinsku, Zvonimirovu, Zrinsko Frankopansku ukupno 10,5 mil. kuna, izgradili Gradsku knjižnicu Ivan Palčić 3 mil. kuna, uredili Put Lokvice 3 mil. kuna, otkupili zemljište i izgradili društveni dom u Staroj Novalji 4 mil. kuna, a naslijedili smo proračun od 30 mil kuna i mandat završili sa 50 mil. proračunskih prihoda bez povećanja poreza i naknada.

U drugom mandatu smo sve što smo obećali smo i ostvarili. Dobrom organizacijom i ustrojstvom gradske uprave i komunalnih poduzeća jedini smo na otoku uspješno aplicirali na natječaje te smo što vlastitim što EU sredstvima realizirali velike infrastrukturne projekte: dogradnja DV Carić 13 mil. kuna, izgradnja Poduzetničkog centra Ragan 12,5 mil. kuna, dogradnja Vatrogasnog doma u Novalji 9 mil kuna, uređenje infrastrukture u poduzetničkoj zoni 10,5 mil. kuna, izgradnja kulturnog centra Gozdenica 20 mil. kuna, uređenje Samorašnjeg puta 8 mil. kuna, ulice Jadranski put i Maže 7 mil. kuna, proširenje groblja i izgradnja mrtvačnice 4,5 mil. kuna, uređenje povijesne jezgre III. Faza 4,5 mil. kuna. Ove manje projekte neću ni spominjati kao, šetnica Gaj, projekt Zaželi crkvice u Kustićima Plovanija u Zubovićima, a samo ovih devet projekata vrijede nešto manje od 90 mil. kuna.

Ostavili smo vam gotov projekt i osigurana EU sredstva za Primorsku, potpisan grant ugovor za Sortirnicu vrijedan 1 mil. Eura, projekt Ribarske luke 6 mil. eura i građevinsku dozvolu izgurati smo mi, a ne Lučka uprava koja nije dala niti kune za taj projekt, projekt komunalne luke Jug i građevinsku dozvolu mi smo osigurali. Među prvih deset gradova u Hrvatskoj potpisali smo ugovor za izgradnju Aglomeracije Novalja vrijednu 350 mil. kn s PDV. Nakon prihvaćanja studije izvodivosti od strane EU fondova punih godina trajala je izrada projektne dokumentacije i ishodovanje dozvola. Iako studija izvodivosti nije preferirala prečistač 3. kategorije, velikim naporima uspjeli smo dobiti izvođača koji će nam dogodne isporučiti pročistač 3. kategorije. Samo ih je nekoliko u Hrvatskoj.

Da ste imalo korektna osoba barem bi se kurtoazno zahvalili svom prethodniku za sve ove realizirane projekte kao i one koje smo vam ostavili za realizaciju. Vi meni 2013. godine niste ostavili niti jedan projekt koji je imao dozvole za gradnju, a kamoli one koji bi se mogli realizirati.

U spomenutoj emisiji vi ste izjavili da je Grad osam godina stagnirao, a da je s vama i HDZ-om konačno prodisao. Sve to govorite dok otvarate naše projekte.

Vaš mandat bliži se kraju i vrlo brzo ćemo moći podvući crtu i vidjeti što ste napravili u mandatu dok je HDZ bio na vlasti i u državi i županiji i ovdje u Gradu. U jedno sam siguran nećete se niti približiti našim dosezima i realizaciji projekata koji su realizirani čak uprkos najvećoj gospodarskoj krizi izazvanoj pandemijom kad je gospodarstvo bilo u velikim problemima, a proračunski prihodi bitno poremećeni. Možda je dokonih osam godina ostavilo traga na vas ali za svaki slučaj ostavit ću vam jedan primjerak Naše besede da vas podsjeti za sve ono što smo ostvarili i što sam vam kao vaš prethodnik ostavio u nasljeđe.“

Pitanje za gradonačelnika: Kako vas nije sram iznositi javno neistine?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Novalja i novaljski gradonačelnik politička sramota, 36 minuta laži. Zamislite kakvi su to iskazi bijesa, odraza izgubljenosti, vid obraćanja. Mislio sam u ovoj velikoj šetemani ne biti na razini ovog gradskog vijećnika ali morati ću replicirati. Ovo što ste nabrojili sve su to naši građani znali 2013 godine i kojim čudom nisu vam dali povjerenje nego ste izgubili izbore. Kad govorite o izričaju iskrivljenih riječi, znam njihov smisao, možda neko slovo progutam ali da bi vi bili lingvist, uskoro ću izdati jednu zbirku poezije pa ću vam dati da lektorirate ako ste spremni ponudit ću vam tu mogućnost. Da nešto rećemo o pojmu aglomeracije kad već sebi pripisujete da ste potpisali ugovor; ugovor u siječnju 2013.g. potpisao sam ja i uz pomoć direktora Nenada Peranića koji je bio poduzetan i vidovit uključio sam se rado u projekt koji će se uskoro i realizirati.

Kad govorite da vas ne uvažavamo, vidite mi vas čak i pozivamo kao člana Gradskog vijeća da nazočite svim tim uspjesima, a vi se ne odazivate. U odnosu na vas mi vas pozivamo, a vi mene niste pozivali. Neupitno je da su se neke stvari realizirane i dječji vrtić, inkubator, kulturni centar ali skupo ste ih realizirali i zadužili Grad za 24 mil. kuna. Mi danas gradimo EU sredstvima i našim idejama i inicijativama.

Kad ste rekli da li je odmak od politike ostavio trag na mene, je, to se vidi na mojoj osobnosti. Ta pauza nije bila bavljenje sa vama nego baš odmak od svega toga. U velikom dijelu poziva da se kritički osvrnem nisam zapadao u zamku Nisam nikad mislio ni da ću se ponovo vratiti u ovu poziciju ali amaterizam, neprofesionalnost, jamašluk koji ste vi zagovarali me primorao uz veliku želju građana da ponovo vratimo Novalju na svjetli put i prosperitet.

Vaše novine Naša beseda neka vam ostane uspomena na vrijeme u kome ste obavljali časnu ulogu gradonačelnika ovoga Grada ali da sam ja sramota, uskoro ćete vidjeti da nisam, ni vama ni ovome gradu ni svojoj porodici jer svaki dan kada dođem doma zaključim da sam ispunio taj dan u potpunosti.

Čemu zalazite u prostor HDZ-a i kažete da prisiljavam ljude, ne treba prisiljavati nikoga, ljudi dolaze. Nama je 2021. godine dok nismo bili stranka na vlasti pristupilo 250 ljudi, ovih dana 40, ljudi znaju čitati znakove vremena. Svaka čast, bila nam je obveza kao i svima da u vrijeme obnašanja mandata treba raditi i da to nije zahvala ni zasluga nego obveza, moralna kategorija zastupati interese one sredine koja vas je izabrala.

Zastoj u razvoju, naveo sam jer niste uspjeli afirmirati povezanost sa središnjom državnom vlašću i to je kod vas bio veliki problem, sjetite se žalopojki oko projekta Primorske ulice da netko sprečava projekt. Primorska ulica postoji i njen razvoj će se nastaviti. I kad završavate sa „nećeš više“ ja vama dragi vijećniče kažem „nećeš više“ jer niste rijeke pravde nego rijeka bez povratka i nikada više nećete biti u ulozi gradonačelnika.

Klub Vijećnika stranke LiPO Ante Dabo

Pozivani ste, od prve sjednice Gradskog vijeća 2013.g. uvijek sam vas pozivao, za 25 godina Grada ja sam vas tražio da se kao gradonačelnik 20 godina obratite i bili ste na 25 obljetnici

Grada. Vi ste mene sada za 35. godišnjicu Grada pozvali kao vijećnika i niste me ni spomenuli ni zahvalili, a na ekranu iza vas bili su moji projekti.

Zaduživanje; kojih 24 mil. kuna, skupa sa Gozdenicom zadužili smo se 19 mil. kuna, vratili vaših 4 mil. kuna od 2011. za Trg bazilike i Lože i dobili od EU fondova 6 mil. kuna kojih smo mi financirali EU projekte i to je godišnji anuitet za kredite niti 150 000 eura za kredite koje sam ja uzео kao gradonačelnik i odobrilo ovo Gradsko vijeće za sve ove projekte.

Vi uporno pričate da je Grad stao da se ništa nije dešavalo pa što vi ne vidite da ne možete ni približno imati ovoliko projekata realiziranih i morate priznati da se nikad više neće pojaviti tako plodonosno razdoblje kad smo dobili organizaciju gradske uprave i gradskih društava i napravili ove projekte pa to je pola milijarde kuna koje smo ostavili ovom Gradu.

Gradonačelnik Ivan Dabo

Prvi potez koji sam kao gradonačelnik pokrenuo bio je upravo kako smanjiti kamatne stope za ovih 24 mil. kuna za ove projekte.

Vijećnik Antonio Datković

1. Drago mi je da vas svih mogu pozdraviti i samo bi apelirao je da se ovakvi osobni obračuni ostave za neka druga vremena. Slušao sam gradonačelnikovo izlaganje kad je izjavio da je zadovoljan dinamikom i tempom obnove zemljišnih knjiga te bi upitao kako bi po tom tempu i dinamici Metajna trebala doći na red za obnovu?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Lun i Barbatu još nisu ušli za obnovu zemljišnih knjiga, a u svezi toga bi zamolio pročelnicu Silviju Hodak Tauzer da iznese informacije o temi.

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer

Evo pozivi su krenuli i od prošlog tjedna je u Novalji raspoređena još jedna savjetnica tako da u Novalji imamo ukupno dvije komisije. Sve to je s ciljem da se ova obnova što prije završi i kad smo sagledali podatke nama je ostalo pola od ukupno 13000 parcela cca 6000 parcela.

Vijećnik Antonio Datković

Koliko godina je bilo potrebno da se ovih pola riješi?

Pročelnica Silvija Hoda Tauzer

Rješavalo se od 2004. godine. U biti je težište dano da se ovaj dio ubrza i da se riješi Novalja pa da se može ići dalje.

Vijećnik Antonio Datković

To bi značilo da bi ovim tempom Metajna došla na red 2040. godine.

Da li postoji mogućnost da se uključi još neka komisija da se ubrza rješavanje.

Vijećnik Antonio Datković

2. Ovce, parkiranje u Metajni, busevi, ima li kakvih pomaka i promišljanja o tome da li će se autobusi koji dovoze planinare imati gdje okrenuti?

Pročelnik Ante Dabo

Održan je sastanak sa predstavnicima Udruge Zaglava i gradskim službama i trenutno smo u traženju rješenja i načina na koji ćemo to sprovesti. U kontaktu smo s jednom udrugom iz Istre i Agencijom za plaćanja u poljoprivredi.

Vijećnik Antonio Datković  
Autobusi u Metajni?  
Gradonačelnik Ivan Dabo  
Iznaći ćemo rješenje.

Vijećnik Antonio Datković

3. Sad je asfaltirano, kanalizacija je prošla, kada se očekuje spajanje kuća na kanalizaciju?

Gradonačelnik Ivan Dabo

U travnju bi mogli početi spajati, nije ovlaštena ni jedna tvrtka da pruža tu uslugu, priključci su izvedeni do parcela i sami ljudi će raditi spajanje. Sustav će funkcionirati preko mehaničkog prečistača dok se ne postavi novi prečistač.

Vijećnik Ante Dabo

1. Stanje prometnica u Novalji; Slatinska ulica je u očajnom stanju. Demonstrirali ste bili tehnologiju da bi se materijal koji se isfreza može ugraditi kao novi asfalt. Mi smo u puno gorim uvjetima vlastitim sredstvima napravili Put lokvice, Maže, Samorašnji put sa EU fondovima riješili 3 km obilaznice. Zar nismo mogli napraviti jednu ozbiljnu rekonstrukciju Slatinske ulice, bar tih 700-800 m od Doma zdravlja do Staroga mlina te ulice koja je žila kucavica pri ulasku u grad?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Nova tehnologija je primijenjena na dionici Zrča i Vidasovim stanim jer ova freza na tim dijelovima ne smije biti šahti, kapica i priključaka i za gradske ulice ona je neprihvatljiva. Ulaz u grad; u sklopu rotora ćemo doći do škole, a za 2025. godinu i možda za ovu jesen rješavat ćemo segmentalno bitne dionice.

Vijećnik Ante Dabo

2. Što ste napravili po pitanju ustroja prometa u poduzetničkoj zoni i jeste li razgovarali s Plodinama o rampi koja izlazi na križanje jer se mora reorganizirati promet u poduzetničkoj zoni?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Kad je u pitanju funkcioniranje prometa kod Plodina sa glavne prometnice biti će samo ulaz, a izlaz prema Hiper Novalisu desno i na prvom račvanju desno za Kolan i Novalju, a lijevo za Staru Novalju i Lun. Bili su predstavnici Plodina i pročelnik i uskoro sa znakovljem biti obilježeno i ustrojeno za samu turističku sezonu. Prema tome, uspostavom ovakvog prometa ne očekujem da će biti problema koji su bili lanjske godine.

Vijećnik Ante Dabo

3. Rekli ste prošli put da smo napravili previše parkirališta i na taj način napravili jednu lošu javnu uslugu. Vi ćete sad asfaltirati onaj dio što je u UPU trebao biti gradski perivoj, trg, dječja igrališta i lijepa šetnica uz more. Na ovom potezu od Starca i mora do ulaza u Ribarsku luku gdje su trebale biti zelene površine vidio sam šleper tlakavaca, vidim neke oznake, radi se jedna terasa, druga, pitam di su nam zelene površine, da li je to bilo u projektu da će tamo umjesto zelenih površina biti tlakavci? Da li je to bilo u projektu i ako nije zašto se to radi.

Pročelnik Ante Dabo

Što se tiče površine tih četiri metra širine ona nije bila obuhvaćena projektom Primorske ulice, a zašto ga nije bilo ja to ne znam. Ovaj potez nije bio u projektu, on je izuzet iz projekta kao nekakav otok 250m x 4 m. Tih 1000 m<sup>2</sup> je izuzeto iz projekta i njih uopće nema u projektu.

Vijećnik Ante Dabo

Kada je to izuzeto? Iz 3D vizualizacije je bilo vidljivo. Zašto je navodnjavanje?

Pročelnik Ante Dabo

To nikada nije bilo u projektu.

Iz kojih razloga ja ne znam. Navodnjavanje je ispod pješačkih prolaza gdje su postojali bužiri kuda bi se navodnjavanje trebalo provući i ti bužiri su bili neprohodni pa je nekoliko mjesta zašlicano da se cijevi za navodnjavanje mogu provući.

Takav je projekt, dozvola je izdana 2019. i od tada se ništa nije mijenjalo.

Pročelnik Ante Dabo

Planirani su tlakavci u kombinaciji sa zelenim površinama i jedno dječje igralište.

Vijećnik Ante Dabo

Da li se osim ove terase planiraju još neke terase?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Ovo asfaltiranje je korištenje prostora da bi mu dali funkciju, gospodarski značaj, a rekao sam da radimo II. fazu Primorske ulice. Zelene površine; maksimalno ćemo nastojati da to realiziramo i na tom potezu dogodit će se tri city ligta gdje će biti izložen novaljski relikvijar, nakit sa Košljuna i sv. Jurja mala od caske, bit će još neki elementi kao dječje igralište i biti će još dvije terase koje su bile i prije da ljudi mogu sjesti, popiti kavicu i da budu efekti i gospodarski i urbani. Kioska neće biti.

Vijećnik Ante Dabo

Zašto ne bi onda i u Ulici Petra Krešimira u park isto dozvolili terase i umjesto da bude trava i stupi da se postave terase?

Gradonačelnik Ivan Dabo

Malo je prostora.

Vijećniče, bili ste na funkciji i mogli ste to sprovesti, imali ste lijepi prostor kod Galije, ajmo na taj način osvajati zelene površine.

Predsjednik Matej Guščić predložio je nadopunu dnevnog reda točkom

*2. Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja u odnosu na kčbr. 11923 k.o. Novalja-nova zona V*

Prijedlog je dan na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 9 (devet) glasova za i 1(jednim) suzdržanim usvojen je prijedlog za nadopunu dnevnog reda.

1. Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2023. godine.
2. Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novalje za razdoblje od 2024. do 2028. godine.
3. Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Novalje.
4. Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju prijevoza putnika cestovnim vlakom.
5. Prijedlog Odluke o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama Gada Novalje.
6. Prijedlog Odluke o raspolaganju javnim površinama na području Grada Novalje.

7. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja - Autotaksi City.
8. Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja – Lunar ekologija d.o.o.
9. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „ Izgradnja prometnice u zoni Čiponjac II.“
10. Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje dodatka I. Ugovora o kupoprodaji nekretnine.
11. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Trgovačkog Društva “Arburoža” d.o.o. Novalja u području pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Novalje.
12. *Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja u odnosu na kčbr. 11923 k.o. Novalja-nova zona V.*

Verifikacija Zapisnika s XX. sjednice Gradskog vijeća od 15. veljače 2024.g. usvojena je bez primjedbi.

*AD/1 Izvješće o radu gradonačelnika za razdoblje srpanj – prosinac 2023. godine*  
Predsjednik Matej Guščić otvorio je raspravu budući da je gradonačelnik Ivan Dabo u uvodnom izvješću već iznio podatke o projektima koji se nalaze i u izvješću.  
Po iznesenom nije bilo rasprave.  
Izvješće se prima na znanje i o njemu se ne glasuje.

*AD/2 Prijedlog Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novalje za razdoblje od 2024. do 2028. godine*

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić u uvodnom izlaganju iznio je prijedlog Plana koji je usvojen na prošloj sjednici Gradskog vijeća ali zbog nedostatka suglasnosti koja je u međuvremenu dobivena, prijedlog je ponovno bio na javnom savjetovanju te ga se predlaže usvojiti.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo ukazao je na neusklađenost između grafike i tekstualnog dijela, te upitao koliko je novih lokacija.

Primjedba je prihvaćena te je zaključeno da se radi o greški koja će se ispraviti i dostaviti ispravljeno vijećnicima, a novih lokacija je nekoliko.

Nakon rasprave i prijedloga, predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Novalje za razdoblje od 2024. do 2028. godine**

*AD/3 Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Novalje*

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić u uvodnom izlaganju upoznao je vijećnike s izmjenama Odluke koje se odnose na poslove premještanja parkiranih vozila na površinama javne namjene sukladno posebnim propisima. Sukladno ovim izmjenama navedeni poslovi obavljat će se na temelju koncesije.

Po prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donosi **Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o komunalnim djelatnostima na području Grada Novalje**

*AD/4 Prijedlog Odluke o I. izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju prijevoza putnika cestovnim vlakom*

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić u uvodnom obrazloženju upoznao je vijećnike s izmjenama i dopunama Odluke koja je donijeta 2017. godine i kojom se propisuju uvjeti i način obavljanja prijevoza putnika cestovnim vlakom na području naselja Novalja te uvjeti i postupak javnog natječaja za obavljanje prijevoza putnika cestovnim vlakom.

Budući da je trenutno važećom Odlukom predviđeno da se prijevoz cestovnim vlakom na temelju Ugovora o obavljanju prijevoza cestovnim vlakom, takvo uređenje nije usklađeno sa mjerodavnim zakonskim propisom, pa je isto potrebno uskladiti kako bi se predmetna djelatnost prijevoza cestovnim turističkim vlakom mogla obavljati zakonito.

U raspravi, vijećnik Antonio Datković upitao je za rutu kojom je do sada vozio vlak da li ostaje ista ili se mijenja.

Pomoćnik pročelnika Ivan Peranić odgovorio je da je linija vožnje od autokampa Straško do Lokunje. Vijećnik Antonio Datković upozorio je na usko grlo na toj cesti, a to je prolaz kod hotela gdje se stvara zastoje u prometu.

Predsjednik Matej Guščić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donosi **Odluku o I. izmjenama i dopunama Odluke o obavljanju prijevoza putnika cestovnim vlakom**

*AD/5 Prijedlog Odluke o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama Gada Novalje*

U uvodnom obrazloženju pročelnica Silvija Hodak Tauzer upoznala je vijećnike s odredbama Zakona o sportu koji propisuje da je sportska građevina uređena i opremljena građevina i površina na kojoj se provode sportske djelatnosti, a koja zadovoljava opće uvjete definirane propisima kojima se uređuju graditeljstvo i prostorno uređenje, kao i da je javna sportska građevina sportska građevina koja je, između ostalih, u vlasništvu jedinice lokalne samouprave. Po donošenju ove odluke pristupilo bi se sklapanju ugovora o povjeravanju na upravljanje pojedine sportske građevine odnosno njenog dijela s ciljem povećanja učinkovitosti upravljanja istima.

U raspravi, vijećnik Antonio Datković upitao je da li po ovoj odluci treba izraditi plan tko će upravljati kojim sportskim objektom, a pročelnica Silvija Hodak Tauzer odgovorila je da je namjera sportsku dvoranu dati na upravljanje školi, stadion NK Novalja, a o ostalim građevinama nije razgovarano.

Vijećnik Aleksij Škunca objasnio je da se školska dvorana koristi u nastavi ali i za dopunske aktivnosti, a dogovorena je i teretana koja funkcionira.

Pročelnik Ante Dabo upoznao je vijećnike s projektom za energetska obnovu sportske dvorane gdje je Grad aplicirao i bio odbijen. Napisana je žalba i čeka se odgovor.

Nakon rasprave, predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donosi **Odluku o načinu upravljanja javnim sportskim građevinama Gada Novalje**

*AD/6 Prijedlog Odluke o raspolaganju javnim površinama na području Grada Novalje*

Savjetnica za pravne poslove Kristina Vidušin u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike s prijedlogom Odluke prema kojoj se javne površine i zemljište u vlasništvu Grada mogu uz odobrenje nadležnog tijela, a sukladno uvjetima posebnog akta koje donosi predstavničko tijelo, privremeno koristiti za postavljanje pokretnih naprava, kioska, montažnih objekata i slično, terasa za pružanje ugostiteljskih usluga, reklama idr.



U raspravi vijećnik Ante Dabo rekao je da je ova izmjena odluke tehničke naravi, a izmjena Zakona o komunalnom gospodarstvu ne utječe bitno na odluku i gradonačelnik mora reći da je sve ovo radi odluke da gradonačelnik odlučuje o prenamjeni javne površine.

U prošlom mandatu smo odluku o prenamjeni javnih površina prepustili Gradskom vijeću. Predsjednik Matej Gušćić daje prijedlog na glasovanje kojem pristupa 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za, 2 (dva) glasa protiv i 1(jednim) glasom suzdržanim Gradsko vijeće donosi **Odluku o raspolaganju javnim površinama na području Grada Novalje**

*AD/7 Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja - Autotaksi City*

*AD/8 Prijedlog Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja – Lunar ekologija d.o.o.*

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer uvodno obrazloženje iznijela je za dvije točke koje se odnose na istu temu a to je izbor najpovoljnijeg ponuditelja u postupku za koji je 15. veljače 2024.g. raspisan javni natječaj za prodaju odnosno osnivanje prava građenja na nekretninama na području Poduzetničke zone Zaglava-Prozor te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku (Zadarski list), na web-stranici i oglasnoj ploči Grada Novalje dana 16. veljače 2024.g. Zaprimljene su tri ponude s time da je treća ponuda bila za kupoprodaju.

Po pregledu ponuda Povjerenstvo je dana 11. ožujka 2023. g. izradilo izvješće i isto dostavilo gradonačelniku rad upućivanja prijedloga odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja Gradskom vijeću Grada Novalje.

Najpovoljnija ponuda u odnosu na dio nekretnine oznake kčbr. 3405/386 Zaglava sa 33793 m<sup>2</sup> i to kamenjar sa 33755 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Zaglava sa 23 m<sup>2</sup>, gospodarska zgrada Zaglava sa 15 m<sup>2</sup>, u površini od 8391 m<sup>2</sup>, a koji dio nekretnine je na kartografskom prikazu nekretnina označen šrafurom žute boje je Autotaksi City obrt u vlasništvu Danijela Tomulića. Najpovoljnija ponuda u odnosu na dio nekretnine oznake kčbr. 3405/379 kamenjar Zaglava sa 39282 m<sup>2</sup>, u površini od 28234 m<sup>2</sup>, a koji dio nekretnine je na kartografskom prikazu nekretnina označen šrafurom svijetloplave boje je ponuda društva LUNAR EKOLOGIJA d.o.o., Zagreb, Ulica Ivana Banjavčića 5.

Gradskom vijeću predlaže se prihvatiti ove ponude kao najpovoljnije.

Po prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Gušćić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja - Autotaksi City**

Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja – Lunar ekologija d.o.o.**

*AD/9 Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „ Izgradnja prometnice u zoni Čiponjac II.“*

Pročelnik Ante Dabo u uvodnom izlaganju upoznao je vijećnike s prijedlogom kojim se daje suglasnost za ulaganje u uređenje prometnice u zoni Čiponjac II, koja je smještena sa zapadne strane u odnosu na državnu cestu D106, u katastarskoj općini: k.o. Novalja, na k.č.br. 1838/198, 1838/1 i dijelu k.č.br. 1838/200. Površina obuhvata iznosi cca. 68.035,00m<sup>2</sup>.

Namjena građevine jest infrastrukturna namjena prometnog sustava (cestovni promet) s pratećom infrastrukturnom mrežom (vodovod, elektroenergetske instalacije, sanitarno-fekalna i oborinska kanalizacija. Zona Čiponjac II ima mogućnost priključenja na postojeću prometnu infrastrukturu jugoistočnom na državnu cestu D106 i sjeverozapadnom djelu zahvata na ulicu Čiponjac VI. Projektom je osiguran spoj projektiranih instalacija komunalne infrastrukture.

Projektom se pristupa izvođenju nogostupa (pješačkih staza) i pješačkih prijelaza uličnim

koridorima, radi osiguranja kontinuiteta pješačkog prometa.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave.

Predsjednik Matej Guščić dao je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o davanju suglasnosti za provedbu ulaganja u projekt „ Izgradnja prometnice u zoni Čiponjac II.“**

*AD/10 Prijedlog Zaključka o davanju suglasnosti za sklapanje dodatka I. Ugovora o kupoprodaji nekretnine*

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer u uvodnom obrazloženju upoznala je vijećnike s procedurom prema kojoj je Gradsko vijeće Grada Novalje tijekom 2020. godine raspisalo tri javna natječaja i po provedenim natječajima sklopili ugovore za prodaju dijela nekretnina na području Poduzetničke zone Čiponjac II. Po provedenom javnom natječaju sklopljeni su ugovori o kupoprodaji nekretnina.

Nakon sklapanja predmetnih ugovora o kupoprodaji nekretnine, Grad Novalja naručio je izradu projekta „Prometnica u zoni Čiponjac II“ za potrebe izdavanja građevinske dozvole navedene prometnice čime su stvoreni preduvjeti za realizaciju investicijskih projekata kupaca. Slijedom navedenog potrebno je pristupiti sklapanju dodatka I ugovorima o kupoprodaji nekretnine kojima će se uskladiti položaj kupljenih nekretnina u odnosu na definiranu trasu prometnice ne mijenjajući površinu kupljenih nekretnina.

Kako su člancima 4. i 6. Ugovora definirani rokovi za izgradnju investicijskih projekata kupaca, kao i ograničenja raspolaganja nekretninom, potrebno je definirati da predmetni rokovi teku od trenutka sklapanja dodatka ugovora.

Po iznesenom prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Guščić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Zaključak o davanju suglasnosti za sklapanje dodatka I. Ugovora o kupoprodaji nekretnine**

*AD/11 Prijedlog Zaključka o prihvaćanju Izvješća o radu Trgovačkog Društva “Arburoža” d.o.o. Novalja u području pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Novalje*

Direktor Ivica Peranić obratio se vijećnicima i upoznao ih sa izvješćem o radu društva Arburoža u 2023. godini što je zakonska obaveza i napravio usporedbu sa 2022. godinom s obzirom na broj korisnika kojih je u 2023. godini 9865 što je za 211 više nego u 2022.g. Od toga je 6591 kućanstava i 3274 nekućanstava.

U raspravi, vijećnik Ante Dabo upitao je koliki je postotak odvajanja otpada u odnosu na 2022. godinu, a direktor Peranić odgovorio je da je u 2023. godini mali porast i iznosi 35%, a 2022.g. iznosio je 34%.

Vijećnik Ante Dabo konstatirao je da je potrebno više educirati građane, te upitao da li je u planu osnivanje pretovarne stanice o čemu je ranije bilo govora?

Direktor Ivica Peranić odgovorio je da je u tijeku ishodovanje građevinske dozvole te će nakon toga poduzimati daljnje korake.

Dalje je vijećnik Ante Dabo upitao nazire li se rješenje problema vrećica na Caski, a direktor Peranić je odgovorio da je pretovarna stanica zamišljena kao poseban objekat u dva nivoa i iskrcaj se vrši u poluzatvorenom prostoru i svodi se na minimalnu mogućnost da otpad odleti. Do trenutka dok se ne dobije građevinska dozvola tražimo da taj iskrcaj bude što manje na otvorenom.

Vijećnik Ante Dabo upitao je za kompostanu na što je direktor Ivica Peranić odgovorio da je kompostana u tijeku ali krenut će kad se stvore svi infrastrukturni uvjeti, stalni priključak struje, vode i dr.

Gradonačelnik Ivan Dabo upitao je direktora da li može nešto više reći o tripartitnom razgovorima između Grada – centra Biljane Donje i Gorice?

Direktor Ivica Peranić zatim je izvjestio vijećnike o razgovorima koji su se još 2021. godine vodili u smislu da Biljane donje dolazi na naše područje sa vozilom za odvoz uz neše sufinanciranje. Međutim, Biljane Donje je ove razgovore stavilo na čekanje i nema predstoje daljnji koraci da to ostvarimo, a to je moguće putem pretovarne stanice.

Vijećnik Antonio Datković upitao je kako objašnjava razliku prihoda i rashoda?

Direktor Ivica Peranić objasnio je da je razlika nastala zbog nabave novih vozila

*AD/12 Prijedlog Odluke o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja u odnosu na kčbr. 11923 k.o. Novalja-nova zona V*

Pročelnica Silvija Hodak Tauzer upoznala je vijećnike s prijedlogom odluke kojom se raspisuje javni natječaj za osnivanje prava građenja na nekretnini u vlasništvu Grada Novalje k.č.br. 11923 Peteljka Pašnjak sa 2809 m2 upisana u zk. ul. 6061 k.o. Novalja-Nova Zona V koja nekretnina odgovara nekretnini oznake k.č.br. 1826/24 Pašnjak Peteljka sa 2943 m2 upisanoj u zk. ul. 4479 k.o. Novalja u svrhu izgradnje ultra brze punionice električnih automobila sa pratećim sadržajem ugostiteljskog karaktera u funkciji punionice.

Po prijedlogu nije bilo rasprave pa je predsjednik Matej Guščić dao prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 10 vijećnika.

Glasovanjem, sa 10 (deset) glasova za Gradsko vijeće donijelo je **Odluku o raspisivanju javnog natječaja za osnivanje prava građenja u odnosu na kčbr. 11923 k.o. Novalja-nova zona V**

Završeno u 11,20 sati

Predsjednik Gradskog vijeća  
Matej Guščić, struč. spec. oec., v.r.

KLASA: 024-02/24-01/15  
URBROJ: 2125-6-02/01-24-2  
Novalja, 26. ožujka 2024.g.