

Na temelju članka 391., st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17) i članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 8/21, 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 28. svibnja 2024. g. donosi

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA

Članak 1.

Utvrđuje se da je ponuda Marinka Dudašeka (OIB: 95782161375) i Marka Alavanića (OIB: 14729223415), vlasnika obrta 2M-KOP-MARINKO DUDAŠEK I MARKO ALAVANIĆ, Novalja, Obilaznica 10, najpovoljnija ponuda u odnosu na dio nekretnine oznake kčbr. 3405/398 kamenjar Zaglava sa 16956 m2 k.o. Novalja, u površini od 3000 m2, a koji dio nekretnine je na situacijskom planu označen šrafurom crvene boje.

Situacijski plan prileži ovoj odluci i čini njen sastavni dio, ali nije predmet objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

Članak 2.

Grad Novalja prodaje ponuditeljima Marinku Dudašku (OIB: 95782161375) i Marku Alavaniću (OIB: 14729223415), vlasnicima obrta 2M-KOP-MARINKO DUDAŠEK I MARKO ALAVANIĆ, Novalja, Obilaznica 10, nekretninu iz članka 1. ove odluke za iznos kupoprodajne cijene od 29.010,00 EUR (slovima: dvadesetidevettisućaideseteura).

Ponuditelji su dužni u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke sklopiti s Gradom Novaljom ugovor o kupoprodaji nekretnine te ukupnu kupoprodajnu cijenu iz stavka 1. ovog članka odluke, umanjenu za iznos plaćene jamčevine, uplatiti na račun Grada Novalje obročnom otplatom do 24 (dvadesetičetiri) obroka.

U slučaju da kupci zakasne sa plaćanjem kupoprodajne cijene više od 90 (devedeset) dana od dana kada je kupoprodajna cijena trebala biti isplaćena u cijelosti, Grad Novalja može raskinuti ugovor i zadržati jamčevinu.

Članak 3.

Tabularna izjava podobna za uknjižbu prava vlasništva kupljene nekretnine bit će izdana po plaćanju cjelokupne kupoprodajne cijene i privođenja nekretnini namjeni.

Članak 4.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljima Marinkom Dudašekom (OIB: 95782161375) i Markom Alavanićem (OIB: 14729223415), vlasnicima obrta 2M-KOP-MARINKO DUDAŠEK I MARKO ALAVANIĆ, Novalja, Obilaznica 10.

Članak 5.

Porez na promet nekretnine snose Ponuditelji.

Ponuditelji snose sve troškove vezane uz sklapanje Ugovora, cijepanje nekretnine, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja te eventualne druge troškove u vezi s naprijed navedenim.

Članak 6.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave i uprave.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/24-01/36

URBROJ: 2125-6-02-24-1

Novalja, 28. svibnja 2024. god.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik

Matej Guščić, struč. spec. oec.,v.r.