

Na temelju članka 391., st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20), člankom 5. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije broj 15/14) i člankom 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije broj 8/21, 31/21), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 28. svibnja 2024. g. donosi

O D L U K U
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA
U ODNOSU NA KČBR. 11923 K.O. NOVALJA-NOVA ZONA V

Članak 1.

Utvrđuje se da je ponuda društva ZIPER EV CHARGING d.o.o., Korzo 40, Rijeka, OIB: 11080011204, najpovoljnija ponuda u postupku osnivanja prava građenja u odnosu na kčbr. 11923 pašnjak Peteljka sa 2809 m² upisanoj u zk.ul. 6061 k.o. Novalja-Nova Zona V, a u svrhu izgradnje ultra brze punionice električnih automobila sa pratećim sadržajem ugostiteljskog karaktera u funkciji punionice.

Članak 2.

Grad Novalja osniva pravo građenja za korist ponuditelja ZIPER EV CHARGING d.o.o., Korzo 40, Rijeka, OIB: 11080011204, u odnosu na nekretninu iz članka 1. ove odluke za iznos naknade od 10.050,00 EUR (slovima: deset tisuća i pedeset eura) godišnje uvećano za iznos PDV-a.

Godišnja naknada za osnovano pravo građenja uplaćuje se jednom godišnje po ispostavljenom računu u korist Grada Novalje, najkasnije do 30. rujna tekuće godine.

Za godinu u kojoj je zaključen ugovor o pravu građenja, kao i za godinu u kojoj takav ugovor ističe, naknada za pravo građenja plaća se u razmjernom iznosu na način da se godišnja naknada za osnovano pravo građenja plaća prema broju dana trajanja ugovora u toj godini.

Nositelj prava građenja je obvezan prilikom sklapanja ugovora predati Gradu Novalji sredstvo osiguranja plaćanja u obliku ovjerene zadužnice na iznos jednogodišnje naknade.

Naknada za osnivanje prava građenja ostvarena na javnom natječaju primjenjivat će se za cijelo vrijeme trajanja ugovora o osnivanju prava građenja, pod uvjetom da godišnja stopa inflacije ne prijeđe 3%. Ukoliko ista prijeđe 3%, naknada će se uvećati za godišnju stopu inflacije.

Članak 3.

Pravo građenja osniva se na rok od 30 (slovima: trideset) godina.

Članak 4.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Novalje sklopiti u ime Grada Novalje ugovor o osnivanju prava građenja s ponuditeljem ZIPER EV CHARGING d.o.o., Korzo 40, Rijeka, OIB: 11080011204.

Ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana donošenja ove odluke sklopiti s Gradom Novaljom ugovor o osnivanju prava građenja.

Članak 5.

Ponuditelj snosi sve troškove vezane uz sklapanje Ugovora, eventualno cijepanje nekretnine, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja te eventualne druge troškove u vezi s naprijed navedenim.

Članak 6.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave i uprave.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu dnom donošenja, a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/24-01/28

URBROJ: 2125-6-02-24-1

Novalja, 28. svibnja 2024. god.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik

Matej Gušćić, struč. spec. oec., v.r.