

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće, na XXII. sjednici, 28. svibnja 2024. godine, donosi

Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Luke Novalja

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Luke Novalja, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Luke Novalja (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 41A/21), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Novalja, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Plana, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim Planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Kroz ove izmjene i dopune Plana izvršit će se usklađenje Plana sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje.

Zadnjim VI. Ciljanim izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Novalje izmještena je lokacija luke nautičkog turizma Novalja izvan područja obuhvata luke otvorene za javni promet Novalja, odnosno izvan obuhvata ovoga Plana.

Preraspodjela namjene prostora u skladu sa izmijenjenim javnim interesom, te planiranim i izvedenim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi.

Izvršiti će se izmjena u grafičkom dijelu Plana i s time povezane izmjene u tekstualnom dijelu Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to: Prostornim planom Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona plan užeg područja mora biti usklađen s planom šireg područja iste razine i to: Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22 i 35/23).

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune Plana izvršit će se preraspodjela namjene prostora u skladu sa izmijenjenim javnim interesom, te planiranim i izvedenim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Plan, a time i pojednostavniti provedbu Plana te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacije investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu,

izmjena i dopuna plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja,

kroz ove izmjene i dopune Plana izvršit će se usklađenje Plana sa Prostornim planom uređenja Grada Novalje, što se odnosi na ukidanje luke nautičkog turizma u grafičkom i tekstualnom dijelu unutar obuhvata ovog Plana,

preraspodjela namjene prostora u skladu sa izmijenjenim javnim interesom, te planiranim i izvedenim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi,

izvršiti će se izmjena u grafičkom dijelu Plana i sa time povezane izmjene u tekstualnom dijelu Plana.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na ukupnu površinu važećeg Urbanističkog plana uređenja luke Novalja.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Urbanističkim Planom uređenja luke Novalja ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 22/17, 19/20 i 41A/21) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja unutar obuhvata Plana.

Primjenom Urbanističkog Plana uređenja luke Novalja kroz protekli period zbog izmijenjenog javnog interesa ukazala se potreba za izradom novih Izmjena i dopuna Plana.

Prostornim Planom uređenja Grada Novalje („Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22 i 35/23) izmještena je lokacija luke nautičkog turizma Novalja izvan područja obuhvata luke otvorene za javni promet Novalja odnosno izvan obuhvata ovoga Plana te je potrebno izvršiti usklađenje ovog Plana sa prostornim planom više razine.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Za potrebe izrade izmjene i dopune Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava, također i podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Tijekom izrade izmjene i dopune Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih Planskih rješenja.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač izmjene i dopune Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Smljanska 41.
2. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
4. Lučka uprava Novalja, HR-53291 Novalja, Zvonimirova 26.
5. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Senj, HR-53270 Senj, Obala kralja Zvonimira 12.
6. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12.
7. ARBUROŽA d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac Jug 6.
8. KOMUNALIJE d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac jug 6.
9. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31.
10. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
11. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Turistička zajednica Grada Novalje, HR-53291 Novalja, Brišćić 1.
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja, HR-53291 Novalja, Vodovodna ulica 3.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

(1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, Planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.

(2) Rok za izradu Nacrta izmjene i dopune Plana je 120 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi izmjene i dopune Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.

(3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana trajati će minimalno 15 dana, a maksimalno 30 dana (ovisno o potrebi provođenja strateške procjene utjecaja na okoliš i/ili drugo sukladno Zakonu o zaštiti okoliša "Narodne novine" br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18).

(4) Nacrt Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.

(5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.

(6) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na suglasnost.

(7) Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.

(8) Donošenje izmjene i dopune Plana na Gradskom vijeću.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

Izrada izmjene i dopune Plana prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju Planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-02/24-01/23, URBROJ: 2125-06/3-24-02 od 17.05.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama koja daju zahtjeve zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se objavljuje u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije,

KLASA: 024-02/24-01/31

URBROJ: 2125-6-02/01-24-1

Novalja, 28. svibnja 2024. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Matej Guščić