

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 8/21 i 31/21), Gradsko vijeće, na XXII. sjednici, 28. svibnja 2024. godine, donosi

## Odluku o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja

### Opće odredbe

#### Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja ("Županijski glasnik Ličko-senjske županije", broj 16/16, 04/17 i 29/22), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Grad Novalja, Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave, Odsjek za prostorno uređenje i zaštitu okoliša, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

### Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

#### Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

### Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

#### Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

#### A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

##### 1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Osnovni razlozi za pokretanje postupka izrade i donošenja Izmjene i dopune Plana su usklađenje s novom zakonskom regulativom, propisima i dokumentima koji su stupili na snagu nakon donošenja Plana, u prvom redu s novim Pravilnikom o prostornim planovima te posljednjim Izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju.

Kroz ove izmjene i dopune plana izvršit će se usuglašavanje javnog interesa i potreba stanovništva zaprimljenih kroz inicijative građana za izmjenu i dopunu Plana.

##### 2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 2. Zakona Plan mora biti usklađen s prostornim planom više razine i to: Prostornim planom Ličko-senjske županije ("Županijski glasnik"

Ličko-senjske županije broj 16/02, 17/02-ispravak, 19/02-ispravak, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06-pročišćeni tekst, 19/07, 13/10, 22/10-pročišćeni tekst, 19/11, 4/15, 7/15-pročišćeni tekst, 6/16, 15/16, 5/17, 9/17-pročišćeni tekst, 29/17-ispravak, 20/20 i 3/21).

### 3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Sukladno odredbama članka 61. stavka 3. Zakona plan užeg područja mora biti usklađen s planom šireg područja iste razine i to: Prostornim planom uređenja Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15, 22/16, 15/18, 18/20, 29/22 i 35/23)

### B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Kroz ove izmjene i dopune plana izvršit će se usuglašavanje javnog interesa i potreba stanovništva zaprimljenih kroz inicijative građana za izmjenu i dopunu Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

provedba postupka transformacije Plana, što podrazumijeva proces prelaska u digitalni oblik Plana sa svojstvima i sadržajima pridruženih sukladno Pravilniku, u modulu ePlanovi i modulu ePlanovi Editor Informacijskog sustava prostornog uređenja, čime će se osuvremeniti, unificirati i digitalizirati Plan, a time i pojednostavniti provedbu plana te ubrzati izdavanje akata za gradnju i realizacije investicija na svim razinama upravljanja. Nova tehnologija izrade izmjene i dopune Plana omogućit će unošenje svih relevantnih prostornih podataka te njihovu analizu i usporedbu,

izmjena i dopuna Plana radi usklađenja sa Zakonom, Pravilnikom i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja,

usuglašavanje javnog interesa i potreba stanovništva zaprimljenih kroz inicijative građana za izmjenu i dopunu Plana,

promjene u skladu s izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi.

### **Obuhvat izmjene i dopune Plana**

#### Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na ukupni prostor građevinskog područja naselja Novalja određen u Prostornom planu uređenja Grada Novalje.

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 5.

Urbanističkim planom uređenja naselja Novalja ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 16/16, 4/17 i 29/22) utvrđeni su namjena te uvjeti korištenja i uređenja područja naselja Novalja.

primjenom Urbanističkog plana uređenja naselja Novalja kroz protekli period ukazala se potreba za izradom novih Izmjena i dopuna Plana.

### **Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana**

#### Članak 6.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna Plana koristiti će se dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima te druga relevantna dokumentacija koju posjeduje lokalna samouprava, također i podaci sadržani u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Tijekom izrade Izmjena i dopuna Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih, dodatnih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

### ***Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana***

#### Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

### ***Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana***

#### Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, HR-53000 Gospić, Dr. Franje Tuđmana 4.
2. Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Smljanska 41.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove sjevernoga Jadrana, HR-51000 Rijeka, Đure Šporera 3.
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Rijeka, Služba civilne zaštite Gospić, Odjel inspekcije, HR-53000 Gospić, Smiljansko Polje bb.
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Sektor za inspekcijske poslove, HR-10000 Zagreb, Ilica 335.
7. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću, HR-53000 Gospić, Budačka 12.
8. ARBUROŽA d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac Jug 6.
9. KOMUNALIJE d.o.o., HR-53291 Novalja, Čiponjac jug 6.
10. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektrolika Gospić, HR-53000 Gospić, Lipovska 31.
11. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Zadar, Tehnička ispostava Gospić, HR-53000 Gospić, Smiljanska 39.
12. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Senj, HR-53270 Senj, Nikole Suzana 27.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Novalja, HR-53291 Novalja, Vodovodna ulica 3.
2. Turistička zajednica Grada Novalje, HR-53291 Novalja, Brišćić 1.
3. Zavod za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, HR-53000 Gospić, Ulica dr. Franje Tuđmana 4.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Putem pošte, elektroničkim putem i osobnom dostavom.

## ***Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana***

### Članak 9.

- (1) Rok u kojemu su javnopravna tijela i drugi sudionici obavezni dostaviti svoje zahtjeve, planske smjernice ili propisane dokumente iz područja svog djelokruga je 30 dana od dana zaprimanja poziva i ove Odluke.
- (2) Rok za izradu Nacrta izmjene i dopune Plana je 120 radnih dana od dana potpisivanja ugovora o izradi izmjene i dopune Plana s odabranim stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje dokumentacije navedene u prethodnom stavku.
- (3) Postupak provedbe javne rasprave propisan je člancima 96., 97. i 98. Zakona o prostornom uređenju te će se sukladno tome objaviti javna rasprava, datumi trajanja javnog uvida i održavanja javnog izlaganja. Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Plana trajati će 15 dana.
- (4) Nacrt Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana izrađuje stručni izrađivač zajedno s nositeljem izrade. Rok za izradu nacrta Konačnog prijedloga je 30 radnih dana od izrade Izvješća o javnoj raspravi.
- (5) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije koji je dužan u roku 30 dana od zaprimanja zahtjeva izdati mišljenje.
- (6) Prije donošenja, nositelj izrade upućuje Konačni prijedlog izmjene i dopune Plana Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine na suglasnost.
- (7) Prije upućivanja Konačnog prijedloga izmjene i dopune Plana na donošenje, nositelj izrade dostaviti će sudionicima javne rasprave pisanu obavijest.
- (8) Donošenje izmjene i dopune Plana na Gradskom vijeću.

## ***Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana***

### Članak 10.

Sredstva za izradu izmjene i dopune Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

Izrada izmjene i dopune Plana prijavit će se na javni poziv na dodjelu bespovratnih sredstva iz Mehanizma za oporavak i otpornost za transformaciju planova koje je raspisalo Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine.

Stopa sufinanciranja prihvatljivih troškova iznosi 100%.

## ***Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana***

### Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-02/24-01/15, URBROJ: 2125-06/3-24-02 od 04.04.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Ličko-senjska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša.

Po ovoj Odluci nema drugih pitanja značajnih za izradu Plana.

## **Prijelazne i završne odredbe**

### Članak 12.

Sukladno članku 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se javnopravnim tijelima i osobama koja daju zahtjeve zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu Izmjena i dopuna Plana.

Sukladno članku 86. Zakona, ova Odluka se objavljuje u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije, te u informacijskom sustavu prostornog uređenja.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 024-02/24-01/30

URBROJ: 2125-6-02/01-24-1

Novalja, 28. svibnja 2024. godine

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA

Matej Guščić