

Z A P I S N I K
SA V. SJEDNICE GRADSKOG VIJEĆA GRADA NOVALJE
ODRŽANE DANA 05. PROSINCA 2013. GODINE
U GRADSKOJ VIJEĆNICI
S POČETKOM U 08,30 SATI

Sjednici nazočni:

1. Boris Šuljić – predsjednik Gradskog vijeća
2. Ivica Supić
3. Jurica Palčić
4. Ivan Šuljić
5. Željko Tamarut
6. Zvonko Vrtodušić
7. Aleksij Škunca
8. Mariella Pehovac
9. Valentina Tomulić-Trgovčević
10. Zoran Vidas
11. Emilio Dabo
12. Ljubomir Kurilić

13. Dražen Peranić – opravdao izostanak

Ostali nazočni:

1. Ante Dabo, gradonačelnik Grada Novalje
2. Ivana Kurilić – pročelnica Upravnog odjela
3. Margareta Škunca Čepulo – pročelnica Upravnog odjela
4. Lucie Zubović – referent za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća

Nakon što je prozivkom konstatirano da je sjednici nazočno 11 vijećnika odnosno dovoljan broj vijećnika za donošenje pravovaljanih odluka, predsjednik Boris Šuljić pozdravio je nazočne i otvorio V. sjednicu Gradskog vijeća.

Vijećnik Jurica Palčić je došao do otvaranja rasprave pa je sjednici ukupno bilo nazočno 12 vijećnika.

Kako je zadnja sjednica održana 26. studenog 2013.g. predsjednik Boris Šuljić predložio je da se izostavi izvješće gradonačelnika jer nema potrebe za održavanje aktualnog sata ali ukoliko koji vijećnik ima pitanja za gradonačelnika može postaviti pitanje i dobiti odgovor.

Zatim je predložen dnevni red na koji do početka sjednice nije pristigla niti jedna primjedba ni nadopuna pa se smatra usvojenim.

1. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Novalje
2. Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za usklađenje depozita

AD/1 Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Novalje

Gradonačelnik Ante Dabo kratko je obrazložio tijek događanja vezano za prodaju Ljekarne od početka postupka sve do sastanka koji je održan između sve tri zainteresirane strane. Nakon svih komplikacija sve strane su se usaglasile oko otvaranja natječaja i sklapanja ugovora nakon čega ide sporazum na temelju kojeg će Ljekarna Škunca uplatiti na žiro račun iznos od 900.000,00 kuna i za taj iznos će Grad dati bianco zadužnicu Ljekarni Coner te nakon što se utvrdi da je sve ispoštovano Ljekarna Coner će potpisati izjavu o povlačenju tužbe. Mogući epilog ovoga je dugogodišnji spor od kojeg nitko ne bi imao koristi pa je predložio da se prihvati ovaj prijedlog koji zadovoljava sve tri strane.

Vijećnik Ivica Supić postavio je pitanje depozita i visine sredstva koje će biti uplaćene u proračun, da li je to 3.040.000,00 kuna minus 900.000,00 kuna, a gradonačelnik Ante Dabo obrazložio je da je za ovakav model grad konzultirao državnu reviziju i ministarstvo financija i sredstva koja će biti uplaćena na račun grada neće biti knjižena jer ona samo prolaze preko računa Grada i kad ga uplati Ljekarna Škunca na taj iznos Grad daje Coneru zadužnicu i u momentu kada se izvrši primopredaja Grad dobiva zadužnicu nazad pod uvjetom da uplati ovaj iznos od 900.000,00 kuna Ljekarni Coner, a Coner mora donijeti od javnog bilježnika izjavu o povlačenju tužbe. Tada sve tri strane potpisuju sporazum. Ovih 900.000,00 kuna se ne odbija od cijene već su to sredstva Ljekarne Škunca Ljekarni Coner koja je uložila u uređenje prostora i Ljekarnu Škunca će sve ovo ukupno stajati oko 4.000.000,00 kuna.

Na daljnje pitanje vijećnika Ivice Supića u kojem roku će biti podmirene obveze Ljekarne Škunca prema Gradu Novalji gradonačelnik je odgovorio da je rok 30 dana za uplatu koju je Ljekarna Škunca imala namjeru platiti odmah u cjelosti ali je dogovoreno da se sa uplatom pričekava početak iduće godine da bi ova sredstva ušla kao prihod u iduću godinu.

Vijećnik Aleksij Škunca uputio je mali apel i upozorio na članak 53. Poslovnika koji kaže da se poziv za sjednicu šalje pet dana prije sjednice, a materijali su stigli u utorak popodne, a ne bi bila dobra praksa da se ovako nastavi te vijećnici ne mogu planirati raspored, a što se tiče ove tematike, rekao je, Klub vijećnika HDZ i HSLŠ je i ranije bio na stajalištu da nije za prodaju imovine Grada pa će dosljedno tome biti uzdržani ali kako je HDZ bar deklarativno demokratska neka vijećnici glasuju po svojoj savjesti. Na kraju je uputio pitanje da li je potrebna relativna ili apsolutna većina za donošenje ove odluke? Odgovoreno je da je za donošenje ove odluke potrebna relativna većina.

Predsjednik Boris Šuljić ispričao se vijećnicima radi kratkog vremena ali i opravdao ovakav način sazivanja sjednice iznimnim okolnostima radi kojih je moguće odraditi na ovakav način te obećao da će se nastojati u buduće izbjegavati ovakvu praksu i zahvalio vijećnicima što su se ipak odazvali na poziv.

Vijećnik Ivan Šuljić upitao je da li postoji kakva pisana odluka o ovakvom načinu rješenja jer što će se dogoditi ako netko u postupku odustane od svega, a gradonačelnik Ante Dabo rekao je da se ne može nikoga natjerati na ništa i može se odustati ali ako se ide u spor sve tri strane znaju da će imati problema kao i ministarstvo koje je izdalo rješenje Ljekarni Coner. Ljekarna Coner bi u ovom slučaju imala najmanje problema jer ima rješenje ministarstva i ugovor sa gradom. Za ovaj prostor je bilo više interesa, ali prevladala je logika da se zaštiti domaće ljude koji će ovaj prostor platiti cijenom koja nije mala i tu Grad nikome ništa ne poklanja.

Predsjednik Boris Šuljić zaključio je da je ovo jedan pravni posao koji ukoliko se ne realizira propada, a iz tog posla neće izaći samo Coner neoštećen jer on već godinu dana plaća zakup i ukoliko se ne realizira on, prema zakonu o ljekarničkoj djelatnosti neće moći ući u prostor. Zaključio je da se ovim poslom svi zatvaraju i smatra da je ovo dobar posao za Grad Novalju ukoliko se realizira.

Vijećnik Emilio Dabo postavio je pitanje da li Grad ima uvida u to da je ulaz u ambulantu kroz privatni posjed te da li će biti odstupanja od projekta i da li će se poslije netko upitati tko je to radio?

Gradonačelnik Ante Dabo odgovorio je da je etažni elaborat proveden u zemljišnim knjigama, to su tri parkirna mjesta i onaj dio do ceste uz totem. Rekao je da se ovdje ništa značajno neće desiti bez suglasnosti Grada, a Ugovorom će biti definirana isključivo ljekarnička djelatnost.

Nakon rasprave, predsjednik Boris Šuljić stavio je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika, pa je glasovanjem, sa 7 (sedam) glasova za i 5 (pet) suzdržanih Gradsko vijeće donijelo

ODLUKU O PRODAJI NEKRETNINA U VLASNIŠTVU GRADA NOVALJE

AD/2 Prijedlog Odluke o davanju suglasnosti za usklađenje depozita

Gradonačelnik Ante Dabo upoznao je vijećnike s prijedlogom kojim Gradsko vijeće daje suglasnost poduzeću Komunalije, a radi se o sredstvima naknade za razvoj koja su ostala blokirana u Credo banci.

Kako je Arburoža ima kredit u Credo banci, a Komunalije deponirana sredstva a uz to i jamac Arburoži našla se formulacija da bi ovim sredstvima pokrili dugovanja Arburože. Iako su sredstva naknade za razvoj strogo namjenska ona su na žalost propala i ovo je jedini način da iskoristimo ova sredstva

Vijećnik Aleksij Škunca pozvao je vijećnike da podrže ovu Odluku jer treba spasiti što se spasiti može u ovoj situaciji.

Predsjednik Boris Šuljić stavio je prijedlog na glasovanje kojem je pristupilo 12 vijećnika , pa je Gradsko vijeće glasovanjem, sa 12 (dvanaest) glasova za donijelo

ODLUKU O DAVANJU SUGLASNOSTI ZA USKLAĐENJE DEPOZITA

KLASA: 021-05/13-01/15
URBROJ: 2125/06-02-13-2

Sjednica završena u 9,10 sati

Zapisnik izradila
Lucie Zubović

Predsjednik
Boris Šuljić