

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Novalje na III. sjednici održanoj 01. lipnja 2016. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### ***o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje***

#### **0. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi dopuna Prostornog plana uređenja Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 21/07, 9/15) - u daljnjem tekstu: dopuna Plana, u kojem se isti ponovno usklađuje sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon - vrši se ponovno određivanje (revizija) neizgrađenih dijelova građevinskog područja - neuređenih dijelova i dijelova na kojima je izgrađena osnovna infrastruktura.

#### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE DOPUNA PLANA**

##### **Članak 2.**

Izrada i donošenje dopuna Plana temelji se na odredbama članka 201. i posredno članaka od 86. do 113. Zakona.

#### **2. RAZLOZI DONOŠENJA DOPUNA PLANA**

##### **Članak 3.**

Sukladno odredbama članka 201. Zakona, Grad Novalja je kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje koje su donesene 2015. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 9/15) dopunio PPUG na način da je odredio neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu.

Od donošenja Plana u mnogim naseljima je u pojedinim dijelovima izgrađena infrastruktura (prometnice sa pratećom infrastrukturom), koji su u Planu označeni kao neuređeni dijelovi građevinskih područja te se ukazuje potreba za revizijom dijelova građevinskih područja naselja.

#### **3. OBUHVAT DOPUNA PLANA**

##### **Članak 4.**

Obuhvat dopuna Plana su važeća građevinska područja naselja određena važećim Planom.

#### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU DOPUNA PLANA**

##### **Članak 5.**

Sukladno članku 201. stavku 2. Zakona sva građevinska područja koja su određena kao planirana (neizgrađena), a za koja nije donesen urbanistički plan uređenja ili druga vrsta provedbenog dokumenta prostornog uređenja koji je bio propisan prethodnim zakonima onemogućeno je izdavanje akata za gradnju, izuzev akata za izgradnju zamjenskih građevina i akata za rekonstrukciju postojećih građevina.

Kroz Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Novalje koje su donesene 2015. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 9/15) dopunio se PPUG na način da je odredio neuređene neizgrađene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planiranih za urbanu preobrazbu.

Nakon donošenja zadnjih izmjena i dopuna 2015. godine, u mnogim naseljima je u pojedinim dijelovima, koji su u Planu označeni kao neuređeni dijelovi građevinskih područja, izgrađena osnovna infrastruktura (prometnice sa pratećom infrastrukturom) te se zbog toga ukazuje potreba za revizijom.

## 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA DOPUNA PLANA

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta dopuna Plana proizašla iz članka 3. i 5. Odluke su omogućavanje ishoda dozvola i akata za gradnju na građevinskom zemljištu određenom kao neizgrađeno, ali koje je u naravi i uređeno građevinsko zemljište, te određivanje izgrađenih dijelova građevinskog područja planiranih za urbanu preobrazbu.

## 6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTEVI ZA IZRADU DOPUNA PLANA

### Članak 7.

Za potrebe izrade dopuna Plana nije planirana posebna izrada stručnih podloga, nego će se u izradi koristiti raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

## 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Dopune Plana izraditi će stručni izrađivač Plana odabran putem postupka javne nabave, uz suradnju sa Odsjekom za prostorno uređenje i komunalni sustav Grada Novalje.

## 8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTEJEVE ZA IZRADU DOPUNA PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

Kako ova dopuna Plana predstavlja ponovno usklađenje Plana sa Zakonom, sukladno članku 94. stavku 3. Zakona u postupku izrade i donošenja dopuna Plana ne provodi se javna rasprava te time niti pribavljaju zahtjevi i mišljenja javnopravnih tijela.

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU DOPUNA PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza dopuna Plana su:

- izrada Nacrta prijedloga dopuna Plana	30 dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika	5 dana
- ishoda mišljenja Zavoda za prostorno uređenje LSŽ na dopune Plana	10 dana
- ishoda suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva na dopune Plana	20 dana
- donošenje Odluke o dopunama Plana na Gradskom vijeću.	15 dana
- izrada Elaborata dopuna Plana nakon donošenja Odluke na gradskom vijeću	8 dana

## 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE DOPUNA PLANA

### Članak 11.

Sredstva za izradu dopuna Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

## 11. ODLUKA O DRUGIM PITANJIMA ZNAČAJNIM ZA IZRADU NACRTA DOPUNA PLANA

### Članak 12.

Unutar obuhvata Plana za vrijeme trajanja ponovnog usklađenja nema zabrane izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje.

## 12. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Nositelj izrade dopuna Plana ovu Odluku dostavlja: Zavodu za prostorno uređenje Ličko-senjske županije, Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja - Informacijskom sustavu i Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj. Nositelj izrade dostavlja ovu Odluku susjednim jedinicama lokalne samouprave.

#### **Članak 14.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-02/16-01/02

Ur.broj: 2125/06-02/01-16-02

Novalja, 01. lipnja 2016.

Predsjednica Gradskog vijeća  
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.