

Na temelju članka 86. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Novalje („Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Novalje na III. sjednici održanoj 01. lipnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU

o izradi Urbanističkog plana uređenja GP Škuncini Stani-sjever

0. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja GP Škuncini Stani-sjever (u daljnjem tekstu: Plan).

1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 2.

(1) Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15.,76. i 79. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj 153/13).

(2) Plan se izrađuje sukladno odredbama:

- Zakona o prostornom uređenju,
- Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04, 163/ 04 i 9/11) te
- Prostornog plana uređenja Grada Novalje (»Županijski glasnik“ Ličko-senjske županije broj 21/07 i 9/15).

2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

U Prostornom planu uređenja Grada Novalje određena su građevinska područja naselja (izgrađeni, neizgrađeni dio naselja i neuređeni dio građevinskog područja).

Odredbe Prostornog plana uređenja Grada Novalje neposredno se primjenjuju u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja dok je za neuređene dijelove građevinskog područja naselja propisana posredna provedba putem dokumenata prostornog uređenja detaljnije namjene (UPU).

3. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na ukupni prostor građevinskog područja Škuncini Stani – Sjever površine 7,12 ha u naselju Novalja određeno u Prostornom planu uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu Građevinska područja naselja br. 5.3.2. Naselje Novalja (Šankovi Stani, Škuncini Stani).

4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Odredbe Prostornog plana uređenja Grada Novalje neposredno se primjenjuju u izgrađenim i neizgrađenim dijelovima građevinskog područja naselja.

(2) U neuređenim dijelovima građevinskog područja naselja obavezna je izrada urbanističkog plana uređenja da bi se prostorni plan mogao provoditi.

5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta su:

(1) Osnovna programska polazišta odnose se na podjelu građevinskog područja Škuncini Stani - Sjever na zone stambene namjene, zone mješovite namjene, zone poslovne namjene. Za svaku je zonu potrebno odrediti uvjete gradnje, mjere za zaštitu okoliša, očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti te uređenje zelenih, parkovnih i rekreacijskih površina.

(2) Osnovna programska polazišta odnose se na određivanje koridora novih prometnica unutar neizgrađenog dijela građevinskog područja te proširivanje postojećih prometnica unutar izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja prema uvjetima određenim u Prostornom planu uređenja Grada Novalje te uređenje javnih parkirališta i pratećih sadržaja.

(3) U Urbanističkom planu uređenja Škuncini Stani - Sjever potrebno je odrediti koridore komunalne i druge infrastrukture te uvjete gradnje (vodovodne mreže, kanalizacije, elektroopskrbe – uvjeti uređenja za javnu rasvjetu, uvjeti izgradnje trafostanica, telekomunikacijski sustavi, uvjeti gradnje javnih govornica) i predvidjeti koridore planirane infrastrukture.

(4) Unutar građevinskog područja Škuncini Stani - Sjever (izrađenih i neizgrađenih dijelova) potrebno je odrediti:

- područja za stambenu namjenu,
- područja za javnu i društvenu namjenu,
- prostore pretežito poslovne namjene (K1, K2, K3) za gradnju uslužnih, trgovačkih, komunalno-servisnih objekata,
- područja sportsko-rekreacijske namjene (R) (igrališta, parkovne površine, šetnice),
- prometne površine i infrastrukturne građevine kao dijelovi prometno-komunalnog sustava naselja (IS),

- prostore javnih zelenih površina za realizaciju parkova, igrališta i vrtova (Z1, Z2 i Z3) uključivo zaštitno zelenilo u naseljima (Z).

6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 7.

(1) Za potrebe izrade Plana nije predviđena izrada posebne stručne podloge.

(2) Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima,
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke, elaborati i studije).

Za potrebe izrade Plana osigurat će se podloge u službenoj kartografskoj projekciji.

Kartografski prikazi izraditi će se na topografsko-katastarskom Planu u mjerilu 1:2000.

7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja Plana pribaviti će se izradom više varijantnih rješenja koja će izraditi jedan stručni izrađivač ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja odabran temeljem Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ broj 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14).

8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Plana:

- Ministarstvo kulture, Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Gospiću,
- Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje primorsko-istarskih slivova,
- „Hrvatske šume“ d.o.o. Zagreb, Uprava šuma podružnica Senj, Šumarija Pag,
- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- „Komunalije“ Novalja,
- „Arburoža“ Novalja,

- Hrvatska agencija za poštu i telekomunikacije,
- HT-Hrvatski Telekom
- T-Mobile Hrvatska d.o.o., Sektor za infrastrukturu mreža, Zagreb
- VIP,
- Turistička zajednica Grada Novalje,
- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja,

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 30 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 30 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 30 dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu od Gradonačelnika - 5 dana
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 30 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 30 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana
- ishođenje suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja i graditeljstva na Plan - 45 dana
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana

10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADA PLANA

Članak 11.

Temeljem članka 85. i 167. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine br.153/13), Grad Novalja će sklopiti Ugovor o financiranju izrade Plana sa zainteresiranim vlasnicima građevinskih parcela unutar obuhvata Plana (koji su inicirali izradu Plana).

11. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave – Odsjeku za prostorno uređenje i komunalni sustav.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Županijskom glasniku“ Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/16-01/02
Ur.broj: 2125/06-02/01-16-04
Novalja, 01. lipnja 2016.

Predsjednica Gradskog vijeća
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.