

Na temelju članka 391., st.1 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi s člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine br. 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) i člankom 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst), te članka 21. Odluke o uvjetima i postupku raspolaganja zemljištem na području Poduzetničke zone Čiponjac Novalja (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 24/15), Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 1. lipnja 2016. g. donosi

O D L U K U
O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUDITELJA
U ODNOSU NA NEKRETNINU OZNAKE K.Č.BR. 1838/304 K.O. NOVALJA

Članak 1.

Utvrđuje se da je ponuda društva Vidas plus d.o.o., Novalja, Braće Radić 66, OIB: 45616394745 najpovoljnija ponuda u odnosu na nekretninu oznake k.č.br. 1838/304 pašnjak Špital sa 2018 m² upisanoj u zk.ul. 4479 k.o. Novalja.

Grad Novalja prodaje ponuditelju Vidas plus d.o.o. nekretninu iz stavka 1. ovog članka odluke za iznos kupoprodajne cijene od 113.008,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Na iznos od 113.008,00 eura odobrava se pravo na olakšicu od 80%, te kupoprodajna cijena po umanjenju za olakšicu iznosi 22.601,60 eur u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Članak 2.

Ponuditelj je dužan u roku od 15 dana od dana primitka odluke sklopiti ugovor, uplatiti iznos od 50% ukupne kupoprodajne cijene iz članka 1., stavka 3. Odluke umanjeno za iznos jamčevine, a preostali iznos odjednom po odobrenju zaloga.

Ukoliko izabrani ponuditelj ne sklopi ugovor u roku iz stavka 1. ovog članka, isti se isključuje iz daljnjeg postupka te gubi pravo na povrat jamčevine.

Ponuditelj je dužan do trenutka potpisa ugovora dostaviti bjanko zadužnicu za uredno ispunjenje ugovora.

Grad Novalja, kao založni dužnik, daje suglasnost ponuditelju osnovati pravo zaloga na nekretnini iz članka 1. u svrhu realizacije projekta predviđenog investicijskim programom.

Tabularna izjava podobna za uknjižbu prava vlasništva bit će izdana po izgradnji objekta.

Članak 3.

Na temelju ove Odluke Gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s ponuditeljem Vidas plus d.o.o., Novalja, Braće Radić 66, OIB: 45616394745.

Članak 4.

Porez na promet nekretnina, troškove i izdatke vezane za sklapanje ugovora, troškove zemljišnoknjižne i katastarske provedbe na ime ponuditelja, te druge obveze koje proizlaze iz realizacije projekta snosi ponuditelj.

Članak 5.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novalje.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 944-01/15-01/39
URBROJ: 2125/06-02/01-16-18
Novalja, 1. lipnja 2016. godine

PREDSJEDNICA GRADSKOG VIJEĆA
Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh.