



Republika Hrvatska  
Općinski sud u Zadru  
Zadar, Borelli 9

Broj: 13 Su-346/2024-1  
Zadar, 13. ožujka 2024.

Na temelju odredbe čl. 31. st. 1. Zakona o sudovima ("Narodne novine" br: 28/2013, 33/2015, 82/2015, 82/2016, 67/2018, 126/2019, 130/2020, 21/2022, 60/2022 i 16/2023) i čl. 193. u svezi s čl. 185. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19, 128/22 i 155/23 dalje; ZZK) Zadar u postupku osnivanja zemljišne knjige za dio k.o. Novalja-Nova, vršiteljica dužnosti predsjednika suda Jadranka Nižić Peroš donosi

### **ODLUKU** **o otvaranju dijela zemljišne knjige za k.o. Novalja-Nova (Zona V)**

1. Utvrđuje se da je u postupku obnove zemljišne knjige za dio k.o. Novalja-Nova, Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, sastavio uloške u koji su upisane sljedeće čestice: 578/2, 701/1, 1176 11152, 11232, 11233, 11234, 11235, 11241/1, 11241/2, 11242/1, 11242/2, 11243, 11245/1, 11245/2, 11245/3, 11245/4, 11245/5, 11245/6, 11246/1, 11246/2, 11247, 11265/1, 11265/2, 11266/1, 11266/2, 11267, 11268/1, 11268/2, 11269/1, 11269/2, 11269/3, 11269/4, 11269/5, 11269/6, 11269/7, 11269/8, 11269/9, 11269/10, 11269/11, 11269/12, 11270, 11271, 11272/1, 11272/2, 11273, 11274, 11275, 11276, 11277, 11278/1, 11278/2, 11279/1, 11279/2, 11279/3, 11279/4, 11279/5, 11279/6, 11279/7, 11279/8, 11279/9, 11279/10, 11279/11, 11279/12, 11280, 11281/1, 11281/2, 11282, 11283, 11284, 11285, 11286, 11473, 11476, 11477, 11479, 11481, 11482, 11485, 11486/1, 11486/2, 11487, 11488/1, 11488/2, 11489/1, 11489/2, 11490/1, 11490/2, 11490/3, 11491/1, 11491/2, 11491/3, 11491/4, 11492, 11493, 11494/1, 11494/2, 11494/3, 11494/4, 11494/5, 11494/6, 11496, 11497, 11498, 11499, 11500, 11501, 11502, 11503, 11504, 11505, 11506, 11507, 11509, 11510, 11511, 11512, 11513, 11515, 11516, 11534/1, 11534/2, 11534/3, 11534/4, 11534/5, 11534/6, 11534/7, 11534/8, 11534/9, 11534/10, 11534/11, 11534/12, 11534/13, 11534/14, 11534/15, 11534/16, 11534/17, 11535, 11536, 11539, 11540, 11541, 11542, 11543, 11544, 11545, 11546, 11547, 11548, 11549, 11550, 11551, 11552, 11553/1, 11553/2, 11553/3, 11554, 11555, 11556, 11557, 11558, 11559, 11560, 11561, 11562, 11563, 11564, 11565, 11566, 11571, 11572, 11573, 11574, 11575, 11576, 11577, 11578, 11579, 11580, 11581, 11582, 11583, 11584, 11585, 11586, 11587, 11588, 11589, 11590, 11591, 11592, 11593, 11594/1, 11594/2, 11594/3, 11595, 11596, 11597, 11598, 11599, 11600/1, 11600/2, 11600/3, 11601/1, 11601/2, 11601/3, 11601/4, 11602, 11604, 11605, 11606, 11607, 11608, 11609, 11610, 11611, 11612, 11613/1, 11613/2, 11614, 11615, 11616, 11617, 11618, 11619, 11620/1, 11620/2, 11621, 11622, 11623, 11624, 11625, 11626, 11627,

11628, 11629, 11630, 11631, 11632, 11633, 11634, 11637, 11638, 11639, 11640, 11641, 11643, 11644, 11645, 11646, 11647, 11648, 11649, 11650, 11651, 11652, 11653, 11654, 11655/1, 11655/2, 11655/3, 11655/4, 11656, 11657, 11658, 11659, 11660, 11661, 11662, 11663, 11664, 11665, 11666, 11667, 11668, 11669, 11670, 11671, 11672, 11673, 11674, 11675, 11676, 11677, 11678, 11679, 11680, 11681, 11682, 11683, 11684, 11685, 11686, 11687, 11692, 11693, 11694, 11695, 11696/1, 11696/2, 11697, 11698, 11699, 11700, 11701, 11702, 11703, 11704, 11705, 11706, 11707, 11708, 11709, 11710, 11711, 11712, 11713, 11714, 11715, 11716, 11717, 11718, 11719, 11720, 11721, 11722, 11723, 11724, 11725, 11726, 11727, 11728, 11729, 11730, 11731, 11732, 11733, 11734, 11735, 11736, 11737/1, 11737/2, 11737/3, 11737/4, 11737/5, 11737/6, 11737/7, 11738/1, 11738/2, 11738/3, 11738/4, 11738/5, 11739, 11740, 11741, 11742, 11743, 11744, 11745, 11746, 11747, 11748/1, 11748/2, 11749, 11750, 11751, 11752, 11753, 11754, 11755, 11756/1, 11756/2, 11756/3, 11756/4, 11756/5, 11757, 11758/1, 11758/2, 11759, 11760, 11761, 11762, 11763, 11764, 11765, 11766, 11767, 11768, 11769/1, 11769/2, 11770, 11771, 11772, 11773, 11774, 11775, 11776/1, 11776/2, 11777, 11778, 11780, 11781, 11782, 11783, 11784, 11785, 11786, 11787, 11788, 11789, 11791, 11792, 11793, 11794, 11795, 11796, 11797, 11799, 11800, 11801/1, 11801/2, 11801/3, 11802/1, 11802/2, 11802/3, 11803, 11804/1, 11804/2, 11805/1, 11805/2, 11805/3, 11805/4, 11805/5, 11805/6, 11806, 11807, 11808, 11809/1, 11809/2, 11810, 11811, 11812, 11814, 11815, 11816/1, 11816/2, 11817/1, 11817/2, 11817/3, 11818/1, 11818/2, 11819, 11820/2, 11821, 11822/1, 11822/2, 11823, 11824, 11825, 11827/4, 11827/5, 11827/6, 11827/7, 11828, 11829, 11830, 11831, 11832, 11833, 11834, 11835, 11836, 11837, 11838, 11839, 11840, 11841/1, 11841/2, 11842, 11843, 11844, 11845, 11846, 11847, 11848, 11850, 11851, 11852, 11853, 11854/1, 11854/2, 11855, 11856, 11857, 11858, 11859, 11860, 11861, 11862, 11863, 11864, 11866, 11867, 11868, 11869, 11870, 11871, 11872, 11873, 11874, 11875, 11876, 11877/1, 11877/2, 11877/3, 11878, 11879, 11880, 11881, 11882, 11883, 11884, 11885, 11886, 11887, 11888, 11889, 11890, 11891, 11892, 11893, 11894, 11895, 11896, 11897, 11898, 11898, 11899, 11900, 11901, 11902, 11903, 11904, 11905, 11906, 11907, 11908, 11909, 11910, 11911, 11912, 11913, 11914, 11915, 11916, 11917, 11918, 11919, 11920, 11921, 11922, 11923, 11924, 11925, 11926, 11927, 11928, 11929/1, 11929/2, 11929/3, 11929/4, 11929/5, 11929/6, 11929/7, 11929/9, 11930, 11931, 11932, 11933, 11934, 11935, 11936, 11937/1, 11937/1, 11938, 11939, 11940, 11941, 11943, 11944, 11945/1, 11945/2, 11946, 11947, 11952, 11953/1, 11954/2, 11955, 11956, 11958, 11959, 11960, 11961, 11962, 11963, 11964, 11965, 11966, 11967, 11968, 11969, 11970, 11971, 11972, 11973, 11974, 11975, 11976, 11977, 11978, 11979, 11980, 11981, 11982, 11983/1, 11983/2, 11984, 11985, 11986, 11987, 11988, 11989, 11990, 11991, 11992, 11993, 11994, 11995, 11996, 11997, 11998, 11999, 12000, 12001, 12002, 12003, 12004, 12005, 12006, 12007, 12008, 12009, 12010, 12011, 12012, 12014, 12015, 12016, 12017, 12018, 12019, 12020, 12021, 12022, 12023, 12024, 12025, 12026, 12027, 12028, 12029, 12030, 12031, 12032, 12033, 12034, 12035, 12036, 12038, 12039, 12040, 12041, 12042, 12043, 12044/1, 12044/2, 12044/3, 12044/4, 12044/5, 12044/6, 12045, 12046, 12047, 12048, 12049, 12050, 12051, 12052, 12053, 12054, 12055, 12056, 12057, 12058, 12059, 12060, 12061, 12062, 12063, 12064, 12065, 12066, 12067, 12068, 12069, 12070, 12071, 12072, 12073, 12074, 12075, 12076, 12077, 12078, 12079, 12080, 12081, 12082, 12083, 12084, 12085, 12086, 12087, 12088, 12089, 12090, 12091, 12092, 12093, 12094, 12095, 12096, 12097, 12098, 12099, 12100, 12101, 12102, 12103, 12104, 12105, 12106, 12107, 12108, 12109, 12110, 12111, 12112, 12113, 12114, 12115, 12116, 12118, 12119, 12120,

12121, 12122, 12123, 12124, 12125, 12126, 12127, 12128, 12129, 12130, 12131, 12132/1, 12132/2, 12133, 12134, 12135, 12136, 12137, 12138, 12139, 12140, 12141, 12142, 12143, 12144, 12145, 12146, 12147, 12148, 12149, 12150, 12151, 12152, 12153, 12154, 12155, 12156, 12157, 12158, 12159, 12160, 12161, 12162/1, 12162/2, 12162/3, 12162/4, 12163, 12164, 12165/1, 12165/2, 12165/3, 12165/4, 12165/5, 12165/6, 12165/7, 12166/1, 12167, 12168, 12169, 12170, 12171, 12172, 12173, 12174, 12175, 12176, 12177, 12178, 12179, 12180, 12182, 12183, 12184, 12185, 12186, 12187, 12188, 12189, 12191, 12192, 12193, 12194, 12195, 12196, 12197, 12198, 12199, 12200, 12201, 12202, 12203, 12204, 12205, 12206, 12207, 12208, 12209, 12210, 12211, 12212, 12213, 12214, 12215, 12216, 12217, 12218, 12219, 12220, 12221, 12222, 12223, 12224, 12225, 12226, 12227, 12228, 12229, 12230, 12231, 12232, 12233, 12234, 12235, 12236, 12237, 12238, 12239, 12240/1, 12240/2, 12241, 12242, 12243, 12244, 12245, 12246, 12247, 12248, 12249, 12250, 12251, 12252, 12253, 12254, 12255, 12256, 12257, 12258, 12259, 12260, 12261, 12262, 12263, 12264, 12265, 12266, 12267, 12268, 12269, 12270, 12271, 12272, 12273, 12274, 12275, 12276, 12277, 12278, 12279, 12280, 12281, 12282, 12283, 12284, 12285, 12286, 12287, 12288, 12289, 12290, 12291, 12292, 12293, 12295, 12296, 12297, 12298, 12299, 12300, 12301, 12302, 12303, 12304, 12305, 12306, 12307, 12308, 12309, 12310, 12311, 12313/1, 12313/2, 12314, 12315, 12316, 12317, 12318, 12319, 12320, 12321/1, 12321/2, 12321/3, 12322, 12323, 12324, 12325, 12326, 12327, 12328/1, 12328/2, 12329, 12330, 12331, 12332, 12333/1, 12333/2, 12333/3, 12334, 12335, 12336, 12337, 12338, 12339, 12340, 12341/1, 12341/2, 12342, 12343, 12344, 12345, 12346, 12347, 12348, 12349, 12350, 12351, 12352, 12353, 12355, 12357, 12359, 12360, 12361, 12362/1, 12362/2, 12363, 12364, 12365, 12366, 12367, 12368, 12369, 12370, 12371, 12372, 12373, 12374, 12375, 12376, 12379/1, 12379/2, 12380, 12382, 12383, 12384, 12385, 12386/1, 12386/2, 12386/3, 12387, 12389, 12390, 12391, 12392, 12393, 12395, 12396, 12397, 12398, 12399, 12400, 12401, 12402, 12403/1, 12403/2, 12403/3, 12404, 12405/1, 12405/2, 12406/1, 12406/2, 12407/1, 12407/2, 12407/3, 12407/4, 12407/5, 12407/6, 12407/7, 12407/8, 12407/9, 12408, 12409, 12410, 12411, 12412, 12412, 12413, 12414, 12415, 12416, 12417, 12418, 12419/1, 12419/2, 12420, 12421, 12422, 12423, 12424, 12425, 12426, 12427/1, 12427/2, 12427/3, 12427/4, 12427/5, 12427/6, 12428, 12429, 12430, 12431, 12432, 12433, 12434, 12435, 12436, 12437, 12438, 12439, 12440/1, 12440/2, 12441, 12442, 12443/1, 12443/2, 12444/1, 12444/2, 12444/3, 12445, 12446/1, 12446/2, 12447, 12448, 12449, 12450, 12451, 12452/1, 12452/2, 12452/3, 12452/4, 12452/5, 12453, 12454, 12455, 12456, 12457, 12458, 12459, 12460, 12461, 12462, 12463, 12464, 12465, 12466, 12467, 12468, 12469, 12470, 12471/1, 12471/2, 12472, 12473, 12474, 12475/2, 12476, 12477, 12478, 12479, 12480, 12481, 12482, 12483, 12484, 12485, 12486, 12487, 12488, 12489, 12490, 12491, 12492, 12493, 12494, 12495, 12496, 12497, 12498, 12499, 12500, 12501, 12502, 12503, 12504, 12505, 12506, 12507, 12508, 12509, 12510, 12511, 12512, 12513, 12514, 12515, 12516, 12517, 12518, 12519, 12520, 12521, 12522, 12523, 12524, 12525, 12526, 12527, 12528, 12529, 12530, 12531, 12532, 12533, 12534, 12535, 12536, 12537, 12538, 12539, 12540, 12541, 12542, 12543, 12544, 12545, 12546, 12547, 12548, 12549, 12550, 12551, 12552, 12553, 12554, 12555, 12556, 12557, 12558, 12559, 12560, 12561, 12562, 12563, 12564, 12565, 12566, 12567, 12568, 12569, 12570, 12571, 12572, 12573, 12574, 12575, 12576, 12577, 12578, 12579, 12580, 12581, 12582, 12583, 12584, 12585, 12586, 12587, 12588, 12589, 12590, 12591, 12592, 12593, 12594, 12595, 12596, 12597/1, 12598, 12599, 12600, 12601, 12602, 12603, 12604, 12606, 12607, 12608, 12609, 12610, 12611, 12612, 12613, 12614, 12615, 12616, 12617,

12618, 12619, 12620, 12621, 12622, 12623, 12624, 12625, 12626, 12627, 12628/1, 12628/2, 12629, 12630, 12631, 12632, 12633, 12634, 12635, 12636, 12637, 12638, 12639, 12640, 12641, 12642, 12643, 12644, 12645, 12646, 12647, 12648, 12649, 12650, 12651, 12652, 12654, 12655, 12656, 12657, 12658, 12659, 12660, 12661, 12662, 12663, 12664, 12665, 12666, 12667, 12668, 12669, 12670, 12671, 12944/1, 12945/1, 12974/1, 12974/2, 12974/4, 12976/1, 12976/3, 12985/1, 12985/2, 12985/3, 12986, 12987/1, 12987/2, 12987/3, 12987/4, 12987/5, 12988, 12989, 12990, 12994, 13055.

2. Danom 13. ožujka 2024. otvara se zemljišna knjiga za dio k.o. Novalja-Nova (Zona V) u odnosu na čestice navedene u točki I. Odluke te se s istom ima postupati kao sa zemljišnom knjigom vođenom u elektroničkom obliku.

3. Od dana otvaranja zemljišne knjige za k.o. Novalja-Nova (Zona V) samo upisi u nju glede nekretnina na koje se ta knjiga odnosi će proizvoditi one pravne učinke u vezi sa stjecanjem, promjenama, prijenosom i ukidanjem prava vlasništva i ostalih knjižnih prava koji su zakonom određeni za pravne učinke upisa u zemljišne knjige.

4. Otvaranjem zemljišne knjige za k.o. Novalja-Nova (Zona V) otvara se ispravni postupak glede novoosnovane zemljišne knjige, pa se sve osobe koje smatraju da bi trebalo u tu knjigu upisati nešto što nije upisano ili da bi trebalo izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati neki upis ili njegov prvenstveni red, pozivaju staviti Općinskom sudu u Zadru svoje prijave prijedloga za upise odnosno svoje prigovore postojećim upisima ili njihovu prvenstvenu redu u roku za ispravak od tri mjeseca od dana objave ove odluke.

4.1. Prijave i prigovori podnose se Općinskom sudu u Zadru elektronički, putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznika korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a. Ukoliko prijave i prigovori nisu podneseni elektronički putem ZIS-a, iste će se odbaciti.

5. Dok ne istekne određeni rok za prijave i prigovore, ne smatra se da su upisi u zemljišnu knjigu istiniti i potpuni te se nitko ne može pozivati na to da je postupao s povjerenjem u njihovu istinitost ili potpunost.

6. Otvaranjem zemljišne knjige za dio k.o. Novalja-Nova (Zona V) otvara se ispravni postupak za čestice navedene u točki I. ove Odluke te je Općinski sud u Zadru, Stalna služba u Pagu, kao nadležni zemljišnoknjižni sud, dužan bez odgode, po službenoj dužnosti, objaviti otvaranje ispravnog postupka na e - Oglasnoj ploči Općinskog suda u Zadru, Stalna služba u Pagu, na mrežnoj stranici nadležnog suda, na oglasnoj ploči Državne geodetske uprave, Područnog Ureda za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, na oglasnoj ploči Grada Novalje, te na mrežnoj stranici Ministarstva pravosuđa i uprave, sukladno Zakonu o zemljišnim knjigama.

Sutkinja ovlaštena za obavljanje  
poslova sudske uprave

Jadranka Nižić Peroš

DNA:

1. e - Oglasna ploča suda i mrežna stranica suda,
2. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Gospić, Ispostava za katastar nekretnina Novalja, Vodovodna 3,
3. Oglasna ploča Grada Novalje,
4. Ministarstvo pravosuđa i uprave RH (za objavu na mrežnoj stranici).

Broj zapisa: **9-30864-cf644**

Kontrolni broj: **0bb04-b0469-117bb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Jadranka Nižić Peroš, O=OPĆINSKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Općinski sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.