



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA**  
**GRAD NOVALJA**  
**KLASA: 372-03/24-01/71**  
**URBROJ: 2125-6-04/03-24-2**  
**Novalja, 13. svibnja 2024. g.**

Na temelju čl. 15. i čl. 16. Odluke o raspolaganju javnim površinama na području Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 7/24; dalje u tekstu: Odluka) te Odluke gradonačelnika KLASA: 372-03/24-01/71, URBROJ: 2125-6-01/01-24-1 od 13. svibnja 2024.g., Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja raspisuje

**N A T J E Č A J**  
**za zakup gradskih javnih površina u svrhu postavljanja kioska**  
**za prodaju tiskovina i duhanskih proizvoda**

- 1.** Raspisuje se natječaj za davanje u zakup gradskih javnih površina za zakup gradskih javnih površina u svrhu postavljanja kioska veličine do 12 m<sup>2</sup> za prodaju tiskovina i duhanskih proizvoda te ostale zakonom dozvoljene robe izuzev proizvoda i djelatnosti iz t. 3. ovog natječaja.
- 2.** Natječaj se raspisuje zbirno za 3 (tri) postojeće lokacije i to:  
**Trg Loža** (kod Starog Kaštela), **Slatinska ulica** (kod križanja Slatinske ulice i Zelenog puta) i na **trgu A8** u Gajcu.
- 3.** U kioscima postavljenim na lokacijama iz t. 2. ovog natječaja nije dozvoljeno:
  - prodaja pekarskih proizvoda, sendviča te termički obrađene hrane,
  - prodaja žestokih alkoholnih pića,
  - postavljanje bankomata i/ili unutar kioska i
  - davanje lokacije u podzakup drugoj pravnoj ili fizičkoj osobi.
- 4.** Cijena zakupa postiže se ponudom iznosa od strane ponuditelja za sve tri lokacije zajedno (zbirno). Minimalna ponuda za sve lokacije zbirno iznosi **12.000,00 EUR-a**, sukladno čl. 16. Odluke.  
U cijenu zakupnine nisu uračunati troškovi spajanja objekta na infrastrukturu niti režijski troškovi.
- 5.** Izabrani zakupnik u obvezi je nabave i postavljanja kioska o svom trošku i svaki postavljeni kiosk je njegovo vlasništvo, a tip kioska određuje Grad Novalja (samo tipizirani kiosci prilagođeni namjeni, lokaciji i ambijentu).  
Uz kiosk nije dozvoljeno postavljanje dodatnih aparata / sadržaja (frižidera, škrinja i sl.).

6. Budući zakupnik javne površine ima obvezu prodaje tiskovina u kiosku na Trgu loža tijekom cijele godine, najmanje 12 sati dnevno radnim danom, dok na ostalim lokacijama istu obvezu ima za vrijeme trajanja turističke sezone.
7. Lokacije iz točke 2. ovog natječaja daju se u zakup **na razdoblje od 5 godina.**
8. Rok za podnošenje ponuda je od **14. svibnja 2024. g. do 21. svibnja 2024. godine.**  
Javno otvaranje ponuda biti će **24. svibnja 2024. godine (petak)** u 13,00 sati u Gradskoj vijećnici Grada Novalje.
9. Najpovoljnija ponuda je ona ponuda koja uz ispunjavanje uvjeta ovog natječaja sadrži **najviši** ponuđeni iznos zakupnine.  
U slučaju da dvije ponude imaju isti najviši iznos, prednost će dobiti ponuda koja se prije preda na natječaj.
10. Pravo prvenstva za dodjelu lokacija u zakup pripada zadnjem zakupniku kojem je isteklo vrijeme zakupa, koji se javio na natječaj i koji ispunjava opće uvjete natječaja pod uvjetom da prihvati najveći ponuđeni iznos zakupnine za lokaciju navedenu u natječaju.
11. U obzir se uzimaju samo ponude koje imaju jasno i nedvojbeno istaknutu ponuđenu cijenu zakupnine.
12. Za sudjelovanje u natječaju potrebno je uplatiti jamčevinu u iznosu od **25% iznosa početne cijene.**  
Jamčevina se uplaćuje se na račun Grada Novalje u korist **Proračuna Grada Novalje:**  
broj žiro- računa **HR11 2340 0091 8288 0000 7**  
poziv na broj **5738-OIB**, model **HR68**, opis plaćanja: jamčevina.  
Najpovoljnijem ponuditelju uplaćena jamčevina se uračunava u zakupninu za lokaciju, a ostalim ponuditeljima uplaćena jamčevina se vraća na račun ponuditelja najkasnije u roku od 45 dana od dana odabira najpovoljnijeg ponuditelja.  
Ukoliko ponuditelj odustane od ponude, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine.
13. Ponuda se dostavlja Povjerenstvu za zakup javnih površina u zatvorenoj koverti. Ponude se šalju u pismenom obliku na slijedeću adresu:

**GRAD NOVALJA - POVJERENSTVO**  
**Natječaj za zakup javnih površina u svrhu postavljanja kioska**  
**za prodaju tiskovina i duhanskih proizvoda**  
**Trg dr. Franje Tuđmana 1**  
**53291 Novalja**  
**s naznakom »NE OTVARATI«.**

Ponude se mogu predati i neposredno do isteka roka za dostavu ponuda u pisarnici Grada Novalje na navedenoj adresi.

14. Potpisana ponuda mora sadržavati:
  - a) naziv podnositelja odnosno ime i prezime ponuditelja s naznakom sjedišta ili prebivališta, OIB, kao i kratki opis ponude s uslugama koje se namjeravaju pružati,
  - b) *za obrtnike* - izvadak iz obrtnog registra mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe, odnosno djelatnost prodaje tiskovina;

**za trgovačka društva** - Rješenje trgovačkog suda u predmetu poslovanja mora sadržavati upisanu djelatnost za koju se ponuđač natječe, odnosno djelatnost prodaje tiskovina;

- c) dokaz o uplaćenju jamčevini – u iznosu 25% od utvrđenog početnog iznosa zakupnine
  - d) naziv banke i IBAN (potvrda banke ili preslika kartice) radi povrata jamčevine
  - e) dokaz da se ponuditelj bavi prodajom tiskovina najmanje godinu dana od dana raspisivanja ovog natječaja
  - f) potpisanu izjavu ponuditelja da je upoznat s uvjetima natječaja, situacijom na licu mjesta te da u cijelosti prihvaća uvjete iz natječaja koji su navedeni u tekstu natječaja,
  - g) izjavu o privoli za prikupljanje i obradu osobnih podataka,
  - h) punomoć za zastupanje, ukoliko stranku u postupku zastupa punomoćnik.
- 13.** Nepotpune, neuredne i nepravovremene ponude, kao i ponude ponuditelja koji nisu podmirili sve svoje dospjele financijske obveze prema Gradu Novalji, neće se razmatrati.
- 14.** Ukoliko odabrani ponuditelj odustane od zakupa javne površine, javna površina će se ponuditi drugom najpovoljnijem ponuditelju.
- 15.** Ukoliko na javni natječaj ne pristigne niti jedna ponuda, natječaj će se ponoviti.
- 16.** Pravo sudjelovanja na ovom natječaju imaju sve pravne i fizičke osobe – obrtnici sa područja Europske unije, a koje nemaju dug prema Gradu Novalji (zakupnine svih vrsta, komunalna naknada, komunalni doprinos, katastarska izmjera, naknade za priključke, itd.).
- Upravni odjel za poslove lokalne samouprave i uprave Grada Novalje po službenoj će dužnosti izvršiti uvid u (ne)postojanje duga po bilo kojoj osnovi prema Gradu Novalji.
- 17.** Detaljni uvjeti, način i rokovi plaćanja zakupa javne površine definiraju se ugovorom.
- 18.** Gradonačelnik Grada Novalje zadržava pravo neprihvatanja niti jedne pristigle ponude i pravo poništenja natječaja u bilo koje vrijeme prije zaključenja ugovora, bez ikakve odgovornosti prema ponuditeljima i bez obaveze da obrazloži razloge svoje odluke.