

Na temelju članka 35. stavka 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17), članka 63. Zakona o sportu (Narodne novine br. 141/22) i članka 31. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije br. 8/21, 31/21) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana _____ 2024. godine donijelo je

ODLUKU O NAČINU UPRAVLJANJA JAVNIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA GRADA NOVALJE

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se način upravljanja javnim sportskim građevinama Grada Novalje.

Članak 2.

Izrazi koji se koriste u ovoj odluci, a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

Članak 3.

Sportska građevina je uređena i opremljena građevina i površina na kojoj se provode sportske djelatnosti, a koja zadovoljava opće uvjete definirane propisima kojima se uređuju graditeljstvo i prostorno uređenje.

Javna sportska građevina u smislu odredaba ove odluke je sportska građevina u vlasništvu Grada Novalje.

Članak 4.

Planiranje, izgradnja, održavanje i korištenje javnih sportskih građevina značajnih za Grad Novalju su javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju u proračuna Grada Novalje.

Sredstva za planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje javnih sportskih građevina iz stavka 1. ovog članka utvrđuju se godišnjim programom javnih potreba u sportu koji donosi Gradsko vijeće Grada Novalje (u daljnjem tekstu: Gradsko vijeće).

II. UPRAVLJANJE JAVNIM SPORTSKIM GRAĐEVINAMA

Članak 5.

Predmet upravljanja je određena javna sportska građevina u cijelosti ili njenom dijelu, odnosno zatvoreni i otvoreni prostori građevine te prateća oprema.

Upravljanje javnom sportskom građevinom može se ugovorom povjeriti sportskoj udruzi, sportskom savezu, sportskoj zajednici, obrtu, ustanovi i trgovačkom društvu registriranom za upravljanje sportskom građevinom (u daljnjem tekstu: upravitelj).

Članak 6.

Javnim sportskim građevinama koje nisu povjerene na upravljanje u skladu sa člankom 5. ove Odluke upravlja Grad Novalja sukladno posebnim propisima i aktima Grada.

Članak 7.

U upravljanje javnom sportskom građevinom spadaju:

- korištenje javne sportske građevine u skladu s njenom namjenom
- određivanje i provođenje reda u javnoj sportskoj građevini
- obavljanje redovitih povremenih i godišnjih pregleda javne sportske građevine radi utvrđivanja njenog stanja u građevinskom i funkcionalnom smislu
- dodjela na korištenje javne sportske građevine za sportske aktivnosti
- dodjela na korištenje javne sportske građevine za druge aktivnosti primjerene namjeni građevine
- kontrola korištenja građevine sukladno ugovorima sklopljenim s trećim osobama
- ostali poslovi i ovlasti određeni ugovorom o upravljanju.

Članak 8.

Javne sportske građevine povjeravaju se na upravljanje u skladu s odredbama ove Odluke, temeljem zahtjeva upravitelja.

Odluku o dodjeli javne sportske građevine na upravljanje donosi Gradsko vijeće.

Članak 9.

Upravljanje javnom sportskom građevinom se može povjeriti upravitelju na razdoblje do deset godina uz mogućnost produljenja, uz uvjet da upravitelj uredno izvršava svoje obveze.

Odluku o produljenju upravljanja donosi gradonačelnik.

Članak 10.

Međusobna prava i obveze između Grada Novalje kao vlasnika javne sportske građevine i osobe kojoj se dodjeljuje javna sportska građevina na upravljanje uredit će se ugovorom o upravljanju javnom sportskom građevinom (u daljnjem tekstu: ugovor).

Članak 11.

Upravitelj je dužan javnu sportsku građevinu koristiti sukladno njenoj namjeni i u upravljanju javnom sportskom građevinom postupati pažnjom dobrog gospodara.

Upravitelj je dužan redovito održavati javnu sportsku građevinu za cijelo vrijeme upravljanja na način koji osigurava njenu punu funkciju.

Članak 12.

Upravitelj će omogućiti Gradu Novalji povremeno korištenje javne sportske građevine za održavanje sportskog, humanitarnog, edukativnog i drugog događanja od interesa za Grad Novalju, bez obveze plaćanja naknade.

Članak 13.

Upravitelj može ulagati vlastita sredstva u gradnju novih sadržaja i rekonstrukciju postojećih na javnoj sportskoj građevini uz pridržavanje odredbi posebnih propisa koji se odnose na gradnju ili rekonstrukciju, odnosno može biti investitor ulaganja, uz suglasnost gradonačelnika.

Upravitelj je po završetku investicije dužan dostaviti Gradu Novalji izvješće o realizaciji investicije.

Upravitelj nema pravo na povrat sredstava po osnovi ulaganja u javnu sportsku građevinu niti time stječe na javnoj sportskoj građevini bilo kakva stvarna i druga prava.

III. ZAKUP

Članak 14.

Poslovni i drugi prostori javne sportske građevine koji nisu u funkciji obavljanja sportskih djelatnosti mogu se od strane upravitelja davati u zakup ili na korištenje, uz suglasnost gradonačelnika.

Članak 15.

Ostvareni prihod od zakupa i korištenja javne sportske građevine upravitelj ulaže namjenski u sportske djelatnosti, u daljnje održavanje i poboljšanje uvjete rada na javnoj sportskoj građevini.

IV. NADZOR

Članak 16.

Upravitelj javne sportske građevine dužan je do kraja veljače tekuće godine, za prošlu godinu podnijeti godišnji izvještaj o upravljanju javnom sportskom građevinom.

Izvještaj iz stavka 1. ovog članka podnosi se gradonačelniku.

Članak 17.

Nadzor nad provođenjem ugovora, namjenskim korištenjem javne sportske građevine, i održavanjem javne sportske građevine provodi Grad Novalja.

V. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Ova Odluka stupa na snagu osmi dan od dana objave u Službenom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: _____

URBROJ: _____

Novalja, _____ 2024.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik

Matej Gušćić, struč. spec. oec.

Obrazloženje

Odredbom članka 59., stavak 1. Zakona o sportu (Narodne novine br. 141/22) propisano je da je sportska građevina uređena i opremljena građevina i površina na kojoj se provode sportske djelatnosti, a koja zadovoljava opće uvjete definirane propisima kojima se uređuju graditeljstvo i prostorno uređenje, dok je stavkom 6. istog članka propisano da su javne sportske građevine, između ostalih, sportske građevine koje su u vlasništvu Republike Hrvatske ili vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, kao i one u vlasništvu trgovačkih društava u vlasništvu Republike Hrvatske ili vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje javnom sportskom građevinom može se ugovorom povjeriti sportskoj udruzi, sportskom savezu, sportskoj zajednici, obrtu, ustanovi i trgovačkom društvu registriranom za upravljanje sportskom građevinom.