

Na temelju članka 67. stavaka 1. u svezi članka 64. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine broj 68/18, 110/18, 32/20) i članka 32. Statuta Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 08/21, 31/21) Gradsko vijeće Grada Novalje, na sjednici održanoj dana \_\_\_\_\_ prosinca 2024. godine, donijelo je

## **PROGRAM građenja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2025. godinu**

### **I. UVODNI DIO**

#### **Članak 1.**

(1) Programom građenja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2025. godinu (dalje u tekstu: Program građenja) određuju se:

1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja
2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja
3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja
4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije

(2) Program građenja izrađuje se i donosi u skladu s Izvješćem o stanju u prostoru, potrebama uređenja zemljišta planiranog prostornim planom i planom razvojnih programa koji se donose na temelju posebnih propisa, a vodeći računa o troškovima građenja infrastrukture te financijskim mogućnostima i predvidivim izvorima prihoda.

(3) Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Programa građenja obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

#### **Članak 2.**

(1) Program građenja sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja prema načelu punog pokriva troškova građenja komunalne infrastrukture.

(2) Troškovi iz stavka 1. ovoga članka procjenjuju se na temelju troškova građenja usporedivih građevina komunalne infrastrukture u godini koja prethodi planskom razdoblju i zabilježenog indeksa povećanja odnosno smanjenja troškova građenja, a obuhvaćaju troškove:

1. zemljišta na kojem će se graditi komunalna infrastruktura
2. uklanjanja i izmještanja postojećih građevina i trajnih nasada
3. sanacije zemljišta (odvodnjavanje, izravnavanje, osiguravanje zemljišta i sl.), uključujući i zemljišta koja je jedinica lokalne samouprave stavila na raspolaganje
4. izrade projekata i druge dokumentacije
5. ishođenja akata potrebnih za izvlaštenje, građenje i uporabu građevina komunalne infrastrukture
6. građenja i provedbe stručnog nadzora građenja komunalne infrastrukture
7. evidentiranja u katastru i zemljišnim knjigama.

## II. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI RADI UREĐENJA NEUREĐENIH DIJELOVA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

### Članak 3.

(1) Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja u 2025. godini obuhvaća građevine kako slijedi:

#### 1. Nerazvrstane ceste

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Izgradnja biciklističke staze uz županijsku prometnicu (sufinancirano od strane ŽUC-a)	70.000,00
2.	Uređenje poduzetničke zone Prozor - Zaglava	35.000,00
3.	Infrastruktura Poduzetničke zone Čiponjac II	1.400.000,00
4.	Otkup čestica za izgradnju infrastrukture	400.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.870.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Prihodi od spomeničke rente*	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna*/ pomoći od izvanproračunskih korisnika*	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine*	Opći prihodi i primici – Grad*/Primici od povrata depozita*	Ostali prihodi za posebne namjene*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura						
Izgradnja biciklističke staze u županijsku prometnicu (sufinancirano od strane ŽUC-a)				70.000,00		70.000,00
Uređenje poduzetničke zone Prozor - Zaglava				35.000,00		35.000,00
Infrastruktura Poduzetničke zone Čiponjac II				100.000,00	1.300.000,00	1.400.000,00
Otkup čestica za izgradnju infrastrukture			50.000,00		350.000,00	400.000,00
<b>UKUPNO</b>			<b>50.000,00</b>	<b>205.000,00</b>	<b>1.650.000,00</b>	<b>1.905.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za nerazvrstane ceste koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja Grada Novalje planira se u ukupnom iznosu od 1.905.000,00 eura, a financirat će se s naslova općih prihoda i primitaka i primitaka od povrata depozita u iznosu od 205.000,00 eura, prihoda za posebne namjene u iznosu od 1.650.000,00 eura, te prihoda od prodaje nefinancijske imovine u iznosu od 50.000,00 eura.

(2) Za investicije iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po stavkama:

R. br.	Stavka	Planirana vrijednost*
1.	Nerazvrstane ceste	1.905.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>1.905.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Primici od zaduživanja*	Kapitalna pomoć iz državnog/županijskog proračuna*/izvanprorač. korisnika	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine*	Prihodi od spomeničke rente*	Ostali prihodi posebne namjene*	Opći prihodi Primici od povrata depozita	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura							
Nerazvrstane ceste			50.000,00		1.650.000,00	205.000,00	
<b>UKUPNO</b>			<b>50.000,00</b>		<b>1.650.000,00</b>	<b>205.000,00</b>	<b>1.905.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

### III. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI U UREĐENIM DIJELOVIMA GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

#### Članak 4.

(1) Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja u 2025. godini obuhvaća građevine kako slijedi:

#### 1. Nerazvrstane ceste

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Asfaltiranje na području Grada Novalje	400.000,00
2.	Izgradnja ogradnih zidova uz ceste	150.000,00
3.	Uređenje povijesne jezgre Grada Novalje	400.000,00
4.	Uređenje odvojka Smokovačke ulice	200.000,00
5.	Uređenje ulice Burin bok	400.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>1.550.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Prihodi od spomeničke rente*	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna*/pomoći od izvanproračunskih korisnika*	Primici od zaduživanja*	Opći prihodi i primici – Grad*/Primici od povrata depozita*	Ostali prihodi za posebne namjene*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura						
Asfaltiranje na području Grada Novalje					400.000,00	400.000,00
Izgradnja ogradnih zidova uz ceste					150.000,00	150.000,00
Uređenje povijesne jezgre Grada Novalje	6.000,00	100.000,00			294.000,00	400.000,00
Uređenje odvojka Smokovačke ulice				200.000,00		200.000,00
Uređenje ulice Burin bok				400.000,00		400.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>6.000,00</b>	<b>100.000,00</b>		<b>600.000,00</b>	<b>844.000,00</b>	<b>1.550.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za nerazvrstane ceste koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja Grada Novalje planira se u ukupnom iznosu od 1.550.000,00 eura, a financirat će se s naslova spomeničke rente u iznosu od 6.000,00 eura, kapitalne pomoći iz državnog proračuna i pomoći od izvanproračunskih korisnika u iznosu od 100.000,00 eura, općih prihoda i primitaka i primitaka od povrata depozita u iznosu od 600.000,00 eura te ostalih prihoda za posebne namjene u iznosu od 844.000,00 eura.

## 2. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Mediterranski vrt – šumica Vrtić (projektna dokumentacija)	30.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>30.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Kapitalna pomoć iz državnog i županijskog proračuna*	Opći prihodi i primici – Grad*/Primici od povrata depozita*	Primici od povrata depozita	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura				
Mediterranski vrt – šumica Vrtić (projektna dokumentacija)		30.000,00		30.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>30.000,00</b>		<b>30.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja planira se u ukupnom iznosu od 30.000,00 eura, a financirat će se s naslova općih prihoda i primitaka i primitaka od povrata depozita u iznosu u iznosu od 30.000,00 eura.

## 3. Javne zelene površine

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Dječje igralište – Samorašnji put	400.000,00
2.	Street basket igralište Vrtić	150.000,00
3.	Padel igralište Straško	150.000,00
4.	Uređenje park šume Špital	50.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>750.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja*	Primici od zaduživanja*	Opći prihodi i primici – Grad*	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura					

Dječje igralište – Samorašnji put			80.000,00	320.000,00	400.000,00
Street basket igralište Vrtić			150.000,00		150.000,00
Padel igralište Straško			75.000,00	75.000,00	150.000,00
Uređenje park šume Špital			10.000,00	40.000,00	50.000,00
<b>UKUPNO</b>			<b>315.000,00</b>	<b>435.000,00</b>	<b>750.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za javne zelene površine planira se u ukupnom iznosu od 750.000,00 eura, a financirat će se s naslova općih prihoda i primitaka – Grad u iznosu od 315.000,00 eura te od kapitalne pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 435.000,00 eura.

#### 4. Građevine i uređaji javne namjene

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Projektna dokumentacija - Projekti i studije	100.000,00
2.	Nabavka komunalne opreme (video nadzor, klupe, koševi, štandovi)	70.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>170.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Ostali prihodi za posebne namjene*	Primici od povrata depozita	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna*	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine*	Pomoći od izvanproračunskih korisnika	UKUPNO*
Projektna dokumentacija	100.000,00					100.000,00
Nabavka komunalne opreme	50.000,00				20.000,00	70.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>150.000,00</b>				<b>20.000,00</b>	<b>170.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova opće javne namjene planira se u ukupnom iznosu od 170.000,00 eura a financirat će se s naslova ostalih prihoda za posebne namjene u iznosu od 150.000,00 eura, te pomoći od izvanproračunskih korisnika u iznosu od 20.000,00 eura.

#### 5. Javna rasvjeta

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Širenje javne rasvjete	150.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>150.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Ostali prihodi za posebne namjene*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura		

Širenje javne rasvjete	150.000,00	150.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>150.000,00</b>	<b>150.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova iz ovog stavka planira se u ukupnom iznosu od 150.000,00 eura, a financirat će se s naslova ostalih prihoda za posebne namjene u iznosu od 150.000,00 eura.

(2) Za investicije iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po stavkama:

R. br	Stavka	Planirana vrijednost*
1.	Nerazvrstane ceste	1.550.000,00
2.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	30.000,00
3.	Javne zelene površine	750.000,00
4.	Opća javna namjena	170.000,00
5.	Javna rasvjeta	150.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>2.650.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Pomoći od izvanproračunih korisnika	Kapitalna pomoć iz državnog/županijskog proračuna*/izvanprorač. korisnika	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine*	Prihodi od spomeničke rente*	Ostali prihodi posebne namjene*	Opći prihodi Primici od povrata depozita	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura							
Nerazvrstane ceste		100.000,00		6.000,00	844.000,00	600.000,00	1.550.000,00
Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila						30.000,00	30.000,00
Javne zelene površine		435.000,00				315.000,00	750.000,00
Opća javna namjena	20.000,00				150.000,00		170.000,00
Javna rasvjeta					150.000,00		150.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>20.000,00</b>	<b>535.000,00</b>		<b>6.000,00</b>	<b>1.144.000,00</b>	<b>945.000,00</b>	<b>2.650.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

#### IV. GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE GRADITI IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA

##### Članak 5.

(1) Gradnja građevina komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja u 2025. godini obuhvaća građevine kako slijedi:

## 1. Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Šetnica oko Punte Vrtića	350.000,00
2.	Šetnica uz plažu Babe	100.000,00
3.	Uređenje biciklističkih staza na području Grada Novalje - projektna dokumentacija uređenje postojećih staza	35.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>485.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Kapitalna pomoć iz državnog i županijskog proračuna*	Ostali prihodi za posebne namjene*	Primici od povrata depozita	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura				
Uređenje biciklističkih staza na području Grada Novalje – projektna dokumentacija		35.000,00		35.000,00
Šetnica oko Punte Vrtića	130.000,00	220.000,00		350.000,00
Šetnica uz plažu Babe	80.000,00		20.000,00	100.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>210.000,00</b>	<b>255.000,00</b>	<b>20.000,00</b>	<b>485.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila koje će se graditi izvan građevinskog područja Grada planira se u ukupnom iznosu od 485.000,00 eura, a financirat će se s naslova kapitalnih pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 210.000,00 eura, ostalih prihoda za posebne namjene u iznosu od 255.000,00 eura, te primitaka od povrata depozita u iznosu od 20.000,00 eura.

## 2. Javne zelene površine

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Rekreacijski centar Lun	200.000,00

2.	Ozelenjavanje pojasa uz DC 106	150.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>350.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja*	Primici od zaduživanja*	Opći prihodi i primici – Grad*	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna*	UKUPNO*
<b>Komunalna infrastruktura</b>					
Rekreacijski centar Lun			40.000,00	160.000,00	200.000,00
Ozelenjavanje pojasa uz DC 106			30.000,00	120.000,00	150.000,00
<b>UKUPNO</b>			<b>70.000,00</b>	<b>280.000,00</b>	<b>350.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za javne zelene površine planira se u ukupnom iznosu od 350.000,00 eura, a financirat će se s naslova općih prihoda i primitaka – Grad u iznosu od 70.000,00 eura te od kapitalne pomoći iz državnog proračuna u iznosu od 280.000,00 eura.

(2) Za investicije iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po stavkama:

R. br	Stavka	Planirana vrijednost*
1.	Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila	485.000,00
2.	Javne zelene površine	350.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>835.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Primici od zaduživanja*	Kapitalna pomoć iz državnog/županijskog proračuna*/izvanprorač. korisnika	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine*	Prihodi od spomeničke rente*	Ostali prihodi posebne namjene*	Opći prihodi Primici od povrata depozita	UKUPNO*
<b>Komunalna infrastruktura</b>							
Javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila		210.000,00			255.000,00		465.000,00
Javne zelene površine		280.000,00				70.000,00	350.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>490.000,00</b>			<b>255.000,00</b>	<b>70.000,00</b>	<b>835.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

## V. POSTOJEĆE GRAĐEVINE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE KOJE ĆE SE REKONSTRUIRATI I NAČIN REKONSTRUKCIJE

### Članak 6.

(1) Rekonstrukcija građevina komunalne infrastrukture u 2025. godini obuhvaća građevine kako slijedi:

#### 1. Nerazvrstane ceste



R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Rekonstrukcija križanja Gundulićeva – Burin bok	100.000,00
<b>UKUPNO:</b>		<b>100.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Prihodi od spomeničke rente*	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna*/pomoći od izvanproračunskih korisnika*	Primici od zaduživanja*	Opći prihodi i primici – Grad*/Primici od povrata depozita*	Ostali prihodi za posebne namjene*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura						
Rekonstrukcija križanja Gundulićeva – Burin bok				100.000,00		100.000,00
<b>UKUPNO</b>				<b>100.000,00</b>		<b>100.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za nerazvrstane ceste koje će se rekonstruirati planira se u ukupnom iznosu od 100.000,00 eura, a financirat će se s naslova općih prihoda i primitaka i primitaka od povrata depozita u iznosu od 100.000,00 eura.

## 2. Javne zelene površine

R. br.	Komunalna infrastruktura	Planirana vrijednost*
1.	Rekonstrukcija i dogradnja sportskog centra	1.000.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>1.000.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine i naknade s naslova osiguranja*	Primici od zaduživanja*	Opći prihodi i primici – Grad*	Kapitalna pomoć iz državnog proračuna*	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura					
Rekonstrukcija i dogradnja sportskog centra		1.000.000,00			1.000.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>1.000.000,00</b>			<b>1.000.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Vrijednost radova za javne zelene površine planira se u ukupnom iznosu od 1.000.000,00 eura, a financirat će se s naslova primitaka od zaduživanja u iznosu od 1.000.000,00 eura.

(2) Za investicije iz stavka 1. ovog članka planiran je iznos po stavkama:

R. br.	Stavka	Planirana vrijednost*
1.	Nerazvrstane ceste	100.000,00
2.	Javne zelene površine	1.000.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>1.100.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Primici od zaduživanja*	Kapitalna pomoć iz državnog/županijskog proračuna*/izvanprorač. korisnika	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine*	Prihodi od spomeničke rente*	Ostali prihodi posebne namjene*	Opći prihodi Primici od povrata depozita	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura							
Nerazvrstane ceste						100.000,00	100.000,00
Javne zelene površine	1.000.000,00						1.000.000,00
<b>UKUPNO</b>	<b>1.000.000,00</b>					<b>100.000,00</b>	<b>1.100.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

## VI. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 7.

(1) Ukupno planirani iznos za realizaciju Programa građenja iznosi **6.490.000,00** eura, a po stavkama kako slijedi:

R. br	Stavka	Planirana vrijednost*
1.	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja	1.905.000,00
2.	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja	2.650.000,00
3.	građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja	835.000,00
4.	postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije	1.100.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>6.490.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

Izvori financiranja	Primici od zaduživanja*	Kapitalna pomoć iz državnog/županijskog proračuna*/izvanprorač. korisnika	Prihodi od prodaje nefinancijske imovine*	Prihodi od spomeničke rente*	Ostali prihodi posebne namjene*	Opći prihodi Primici od povrata depozita	UKUPNO*
Komunalna infrastruktura							
građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja			50.000,00		1.630.000,00	205.000,00	1.905.000,00
građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima		535.000,00		6.000,00	1.144.000,00	945.000,00	2.650.000,00

građevinskog područja							
građevine komunalne infrastrukture koje se graditi izvan građevinskog područja		490.000,00			255.000,00	70.000,00	835.000,00
postojeće građevine komunalne infrastrukture koje se rekonstruirati na način rekonstrukcije	1.000.000,00					100.000,00	1.100.000,00
<b>UKUPNO</b>		<b>2.968.000,00</b>	<b>152.700,00</b>	<b>6.000,00</b>	<b>754.300,00</b>	<b>484.000,00</b>	<b>4.365.000,00</b>

\* vrijednosti su izražene u eurima

### Članak 8.

(1) Gradonačelnik Grada Novalje podnijet će Gradskom vijeću Grada Novalje izvješće o izvršenju programa građenja komunalne infrastrukture za prethodnu kalendarsku godinu, istodobno s izvješćem o izvršenju proračuna Grada Novalje.

### Članak 9.

(1) Ovaj Program građenja objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

**KLASA: 363-01/24-01/70**

**URBROJ: 2125-6-02/01-24-1**

Novalja, \_\_\_\_ prosinca 2024.

### **GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE**

Predsjednik:

Matej Gušćić, struč. spec. oec.

**OBRAZLOŽENJE**  
**prijedloga Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada**  
**Novalje za 2025. godinu**

**I. ZAKONSKA OSNOVA**

Zakonska osnova donošenja Programa građenja komunalne infrastrukture na području Grada Novalje za 2025. godinu je članak 67. st. 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20) kojim je propisano da Program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Stavkom 2. i 3. članka 67. određeno je da se Program građenja komunalne infrastrukture donosi istodobno s donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, te da se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

**II. RAZLOZI DONOŠENJA PROGRAMA GRAĐENJA**

Zakonom o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20, dalje: Zakon) određuju se načela komunalnog gospodarstva, obavljanje i financiranje komunalnih djelatnosti, građenje i održavanje komunalne infrastrukture, plaćanje komunalnog doprinosa i komunalne naknade, održavanje komunalnog reda i druga pitanja važna za komunalno gospodarstvo.

Člankom 59. st. 1. Zakona određeno je da su komunalna infrastruktura:

1. nerazvrstane ceste
2. javne prometne površine na kojima nije dopušten promet motornih vozila
3. javna parkirališta
4. javne garaže
5. javne zelene površine
6. građevine i uređaji javne namjene
7. javna rasvjeta
8. groblja i krematoriji na grobljima
9. građevine namijenjene obavljanju javnog prijevoza.

Osim građevina navedenih u stavku 1. članka 59. Zakona, predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave može odlukom odrediti i druge građevine komunalne infrastrukture, ako služe za obavljanje komunalne djelatnosti.

Odredbom članka 64. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da je građenje komunalne infrastrukture obveza jedinice lokalne samouprave odnosno osoba na koje je ta obveza prenesena u skladu s tim zakonom ili posebnim zakonom. Pod građenjem komunalne infrastrukture, u skladu sa Zakonom o komunalnom gospodarstvu, podrazumijevaju se sljedeće radnje i radovi: rješavanje imovinsko pravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne

infrastrukture, uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radovi na sanaciji toga zemljišta, pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture i građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina. Građenje komunalne infrastrukture od interesa je za Republiku Hrvatsku, a komunalna infrastruktura gradi se u skladu s programom građenja komunalne infrastrukture ili u skladu s drugim ugovorom ili drugim aktom određenim posebnim zakonom.

Odredbom članka 67. Zakona o komunalnom gospodarstvu propisano je da program građenja komunalne infrastrukture donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave za kalendarsku godinu. Program građenja komunalne infrastrukture (u daljnjem tekstu: Program) donosi se istodobno sa donošenjem proračuna jedinice lokalne samouprave, a isti se objavljuje u službenom glasilu jedinice lokalne samouprave.

### **III. POSLJEDICE KOJE ĆE NASTATI DONOŠENJEM OVE ODLUKE**

Donošenjem ovog Programa građenja omogućit će se gradnja nove i rekonstrukcija postojeće komunalne infrastrukture na području Grada Novalje te provedba načela komunalnog gospodarstva.

Građenje komunalne infrastrukture u smislu ovoga Programa građenja obuhvaća sljedeće radnje i radove:

1. rješavanje imovinskopravnih odnosa na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture
2. uklanjanje i/ili izmještanje postojećih građevina na zemljištu za građenje komunalne infrastrukture i radove na sanaciji tog zemljišta
3. pribavljanje projekata i druge dokumentacije potrebne za izdavanje dozvola i drugih akata za građenje i uporabu komunalne infrastrukture
4. građenje komunalne infrastrukture u smislu zakona kojim se uređuje gradnja građevina.

Program građenja sadrži procjenu troškova projektiranja, revizije, građenja, provedbe stručnog nadzora građenja i provedbe vođenja projekta građenja komunalne infrastrukture s naznakom izvora njihova financiranja prema načelu punog pokriva troškova građenja komunalne infrastrukture slijedom čega je za provedbu Programa građenja potrebno osigurati financijska sredstva. Financijska sredstva za provedbu Programa građenja osigurana su u prijedlogu proračuna Grada Novalje za 2025. godinu te planiranim sredstvima na razdjelu Upravnog odjela za komunalni sustav i Upravnog odjela za poslove lokalne samouprave i uprave, a koji su sastavni dio Proračuna Grada Novalje. Izvori financiranja Programa građenja su sredstva: 1. iz komunalnog doprinosa, 2. iz komunalne naknade, 3. iz naknade za koncesiju, 4. iz proračuna Grada Novalje, 5. iz fondova Europske unije i 6. iz ugovora, naknada i drugih izvora propisanih posebnim zakonom.

### **IV. OBRAZLOŽENJE ODREDBI ODLUKE**

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu ovim se prijedlogom Programa određuju: 1. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja, 2. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim

dijelovima građevinskog područja, 3. građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja i 4. postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije. Sukladno Zakonu o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), pod neizgrađenim dijelom građevinskog područja smatra se područje određeno prostornim planom planirano za daljnji razvoj. Pod neuređenim dijelom građevinskog područja smatra se neizgrađeni dio građevinskog područja određen prostornim planom na kojem nije izgrađena planirana osnovna infrastruktura (građevina za odvodnju otpadnih voda prema mjesnim prilikama određenim prostornim planom i prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice odnosno zgrade). Građevinsko područje definirano je Zakonom o prostornom uređenju, a granice građevinskog područja određuju se važećom prostorno planskom dokumentacijom.

U nastavku teksta razlažu se pojedine odredbe Programa građenja po zahvatima, a koji sadrži sve prethodno navedeno sukladno citiranim zakonskim odredbama.

### **Uz članke 1. - 2.**

Odredbama članka 1. uređuje se predmet Programa građenja. Člankom 2. određuje se sadržaj Programa te opisuje metoda procjene troškova.

### **Uz članak 3.**

Članak 3. odnosi se na građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi radi uređenja neuređenih dijelova građevinskog područja. Predmetnim člankom određene su građevine pojedine vrste komunalne infrastrukture koje će se graditi, te su prikazani troškovi građenja istih s naznakom izvora njihova financiranja.

### **Uz članak 4.**

Odredbom članka 4. utvrđene su građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi u uređenim dijelovima građevinskog područja. Predmetnim člankom određene su građevine pojedine vrste komunalne infrastrukture koje će se graditi, te su prikazani troškovi građenja istih s naznakom izvora njihova financiranja.

### **Uz članak 5.**

Članak 5. odnosi se na građevine komunalne infrastrukture koje će se graditi izvan građevinskog područja. Predmetnim člankom određene su građevine pojedine vrste komunalne infrastrukture koje će se graditi, te su prikazani troškovi građenja istih s naznakom izvora njihova financiranja.

### **Uz članak 6.**

Odredbom članka 6. utvrđene su postojeće građevine komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati i način rekonstrukcije. Predmetnim člankom određene su građevine pojedine vrste komunalne infrastrukture koje će se rekonstruirati, te su prikazani troškovi rekonstrukcije istih s naznakom izvora njihova financiranja.

### **Uz članke 7. – 9.**

Navedenim poglavljem uređuju se završne odredbe. Istim su prikazani ukupni troškovi građenja i pojedinačni troškovi po stavkama. Također, istima se utvrđuje obveza gradonačelnika na podnošenje izvješća o izvršenju Programa građenja, te obveza objave Programa građenja u službenom glasilu.