

Na temelju članka 86. stavka (3) Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13,10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst,16/16 i 4/18), Gradsko vijeće Grada Novalje na XVI. sjednici održanoj 04. lipnja 2019. godine donijelo je

## **ODLUKU**

### ***o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac***

#### **0. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

Donosi se Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac, (u daljnjem tekstu: Plan).

#### **1. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana su odredbe članka 15. i 113. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13, 65/17, 114/18 i 39/19).

#### **2. RAZLOZI ZA IZRADU PLANA**

##### **Članak 3.**

Osnovni razlozi za izradu Plana su:

- izmjene tekstualnog dijela, odnosno odredbi za provedbu Plana.
- eventualno povezana izmjena namjene i dijela prometne mreže, odnosno infrastrukture,

#### **3. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Granica obuhvata Plana odnosi se na građevinsko područje zone gospodarske namjene Čiponjac (obuhvat važećeg DPU-a) veličine 17,70 ha određeno u članku 118. st. 3. Prostornog plana uređenja Grada Novalje te prikazano na kartografskom prikazu br. 4.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora II i kartografskom prikazu br. 5.3.3. (građevinska područja naselja) Naselje Novalja, radna zona Čiponjac.

#### **4. SAŽETA OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA**

##### **Članak 5.**

Detaljni plan uređenja poduzetničke zone Čiponjac donesen je 2004. godine ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 13/04).

Detaljnim planom uređenja poduzetničke zone Čiponjac predviđeno je 46 građevinskih čestica. Do sada je izgrađeno više od 66% ukupne površine poduzetničke zone (infrastruktura: uređene prometnice, vodovod, elektroopskrba, odvodnja i telekomunikacije te izgrađeni objekti na parcelama).

Kroz primjenu Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac ukazala se potreba za izradom izmjena i dopuna.

2010. godine donesene su Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije 13/10) iz potrebe za spajanjem čestica u građevinsku česticu veće površine, odnosno dijeljenjem nekih većih građevinskih čestica na manje površine.

Ista potreba se ukazuje i nakon donošenja Izmjena i dopuna 2010. godine, odnosno potreba za djelomičnim redefiniranjem oblika i veličina građevnih čestica te eventualno povezanim izmjenama namjene i prometnih površina.

2018. godine donesene su II. Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja poduzetničke zone Čiponjac ("Županijski glasnik", broj 4/18).

Nakon donošenja zadnjih Izmjena i dopuna Plana, ukazuje se potreba za izmjenom tekstualnog dijela Plana.

## 5. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

### Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta odnose se na izmjenju:

- tekstualnog dijela Plana - Odredbi za provedbu
- eventualno grafičkog dijela Plana:
- kartografskih prikaza vezano na promjene u tekstualnom dijelu Plana odnosno izmjene planirane i izvedene infrastrukture

## 6. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 7.

Za potrebe izrade Plana koristiti će se:

- dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima.
- druga raspoloživa dokumentacija lokalne samouprave (relevantne odluke i dr.).

## 7. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

### Članak 8.

Stručno rješenje izrađuje stručni izrađivač Plana, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

## 8. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

### Članak 9.

S obzirom na prostorni položaj, namjenu i značaj planirane izgradnje, predviđa se sudjelovanje sljedećih tijela i osoba koji će iz područja svog djelokruga, rada i interesa sudjelovati u izradi Plana:

- HEP distribucija d.o.o., D.P. Elektrolika - Gospić,
- Županijska uprava za ceste Ličko-senjske županije,
- MUP, Policijska uprava Ličko-senjska, Odjel zajedničkih i upravnih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova,
- Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured Gospić,
- Komunalije d.o.o. Novalja,
- Arburoža d.o.o.Novalja,

- Ured državne uprave u Ličko-senjskoj županiji, Služba za gospodarstvo, Ispostava Novalja.

Rok za pripremu i dostavu zahtjeva za izradu Plana (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za tijela i osobe određene posebnim propisima, a navedene u ovom članku iznosi 10 dana, ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

## 9. PLANIRANI ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA

### Članak 10.

Rokovi za izradu pojedinih faza Plana su:

- prikupljanje zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) od tijela i osoba određenih posebnim propisima i člankom 9. ove Odluke - 10 dana,
- izrada nacrtu prijedloga Plana - 20 radnih dana,
- utvrđivanje prijedloga Plana za javnu raspravu Gradonačelnika - 5 dana,
- javna rasprava (javni uvid i javno izlaganje) - 8 dana,
- priprema izvješća o javnoj raspravi - 10 dana,
- izrada nacrtu konačnog prijedloga Plana - 10 radnih dana,
- utvrđivanje konačnog prijedloga Plana od Gradonačelnika - 5 dana,
- ishodenje suglasnosti Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja i na Plan - 30 dana,
- donošenje Plana na Gradskom vijeću. - 15 dana.

## 10. IZVORI FINANCIRANJA IZRADU IZMJENA I DOPUNA PLANA

### Članak 11.

Sredstva za izradu Plana osigurana su u proračunu Grada Novalje.

## 11. ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 12.

Provedba ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove lokalne samouprave - Odsjeku za prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u "Županijskom glasniku" Ličko-senjske županije.

Klasa: 350-03/19-01/03

Ur.broj: 2125/06-02/01-19-04

Novalja, 04. lipnja 2019.

Predsjednica Gradskog vijeća

Vesna Šonje Allena, dipl.ing.arh., v.r.