

Na temelju članka 391., stavka 2 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi s člankom 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13 i 18/13), te članka 3. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 15/14) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 27. studenog 2014. g., donosi

ODLUKU
o prodaji nekretnina u vlasništvu Grada Novalje

Članak 1.

Odobrava se prodaja putem javnog natječaja prikupljanjem pisanih ponuda nekretnina u vlasništvu Grada Novalje, i to:

1. dio zemljišta u Vidalićima katastarske oznake k.č.br. 3420/1 Pašnjak "Vidalići" u površini od 769 m² upisano u zk. ul. 42 tržišne vrijednosti od 44,68 €/m²,
2. dio zemljišta u Vidalićima katastarske oznake k.č.br. 3420/1 Pašnjak "Vidalići" u površini od 514 m² upisano u zk. ul. 42 tržišne vrijednosti od 41,71 €/m²,

u skladu sa skicom izmjere koja se nalazi u privitku ove Odluke.

Članak 2.

Kupac nekretnine uknjižit će se kao suvlasnik nekretnine sa Gradom Novaljom i to nekretnine pod 1. u 769/10963 dijela, te nekretnine pod 2. u 514/10963 dijela.

Po ostvarenju uvjeta za cijepanje nekretnine, stranke će potpisati prijavni list, te sklopiti ugovor o razvrgnuću suvlasničke zajednice kojima će se kupac uknjižiti kao samovlasnik nekretnina iz članka 1., te se brisati kao suvlasnik sa Gradom Novaljom na preostalom dijelu nekretnine.

Članak 3.

Natječaj se provodi prikupljanjem zatvorenih pisanih ponuda.

Tržišne vrijednosti nekretnina iz članka 1. ove Odluke utvrđene su od strane ovlaštenog sudskog vještaka te ujedno predstavljaju početne cijene nadmetanja.

Pri odabiru najpovoljnije ponude Povjerenstvo za provedbu natječaja vodit će se kriterijem najviše ponuđene cijene.

Članak 4.

Gradonačelnik Grada Novalje će u skladu s ovom Odlukom i Odlukom o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje objaviti javni natječaj za prodaju nekretnina.

Članak 5.

Nakon provedenog natječajnog postupka konačnu odluku o prodaji nekretnina na prijedlog Gradonačelnika donosi Gradsko vijeće.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

Klasa: 944-01/14-01/33
Urbroj: 2125/06-02/01-14-02
Novalja, 27. studeni 2014.g.

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Predsjednik Gradskog vijeća
Ljubomir Kurilić, dipl.oec.