

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12), u vezi s člankom 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko-senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst) te članka 3. i 5. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje (Županijski glasnik Ličko-senjske županije broj 15/14) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2014. g. donosi

ODLUKU
o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji
nekretnina u vlasništvu Grada Novalje

Članak 1.

Prihvaća se prijedlog Povjerenstva za provedbu natječaja za prodaju nekretnine na području Vidalića, te se kao najpovoljnija ponuda izabire ponuda društva Nova – invest d.o.o. Gospić, Pazariška 35, OIB:58541078487.

Grad Novalja prodaje ponuditelju Nova – invest d.o.o. sljedeće nekretnine:

1. dio zemljišta u Vidalićima katastarske oznake k.č.br. 3420/1 Pašnjak "Vidalići" u površini od 769 m² upisano u zk. ul. 42 k.o. Barbat , za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 44,68 €/m² u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate odnosno ukupno 34.358,92 € u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate,

2. dio zemljišta u Vidalićima katastarske oznake k.č.br. 3420/1 Pašnjak "Vidalići" u površini od 514 m² upisano u zk. ul. 42 k.o. Barbat za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 41,71 €/m² u kunskoj protuvrijednosti odnosno ukupno 21.438,94 € u kunskoj protuvrijednosti na dan isplate.

Članak 2.

Na temelju Ove Odluke Gradonačelnik Grada Novalje sklopit će u ime Grada Novalje kao prodavatelja, ugovor o kupoprodaji nekretnine s Nova Invest d.o.o. Gospić, Pazariška 35, OIB:58541078487.

Članak 3.

Porez na promet nekretnina, troškove ovjere ugovora o kupoprodaji i troškove uknjižbe u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Pagu snosi kupac iz članka 2. ove Odluke.

Članak 4.

Ugovor o kupoprodaji nekretnine iz članka 2. ove Odluke sklapa se u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke Gradskog vijeća o prihvatu ponude i sklapanju ugovora.

Uknjižba prava vlasništva na nekretnini kupljenoj temeljem Ugovora o kupoprodaji provest će se nakon potpisivanja i ovjere Ugovora o kupoprodaji, te potpune isplate kupoprodajne cijene nekretnine, koju je kupac dužan uplatiti u roku od 8 dana od dana potpisa ugovora.

Članak 5.

Izvršenje ove Odluke povjerava se Upravnom odjelu za poslove Gradonačelnika i Gradskog vijeća Grada Novalje.

Članak 6.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

KLASA: 944-01/14-01/33

URBROJ: 2125/06-02/01-14-7

Novalja, 19. prosinca 2014.

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Ljubomir Kurilić, dipl.oec.

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke nalazi se u članku 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) kojim je propisano da o otuđenju nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće.

Nadalje, člankom 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) propisano je da se nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja.

Temeljem Odluke Gradskog vijeća KLASA: 944-01/14-01/33, URBROJ: 2125/06-02-13-02 od 27. studenog 2014.g. raspisan je natječaj za prodaju nekretnine, te je tekst natječaja objavljen u dnevnom tisku "Zadarski list" dana 3.12.2014. godine, te istoga dana i na web-stranici i oglasnoj ploči Grada Novalje.

Dana 12. prosinca 2014. g. održano je otvaranje ponuda po raspisanom natječaju, te je Povjerenstvo za provedbu natječaja utvrdilo najpovoljnijeg ponuditelja koji je naveden u prijedlogu ove Odluke.

Slijedom navedenog, predlaže se donošenje ove Odluke o prihvatu ponude i sklapanju ugovora o kupoprodaji nekretnine