

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) u vezi s člankom 30. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko senjske županije broj 15/14) i članka 32. Statuta Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko senjske županije broj 12/09, 7/13, 10/13, 18/13 i 5/14-pročišćeni tekst) Gradsko vijeće Grada Novalje na sjednici održanoj dana 19. prosinca 2014. g., donosi

ODLUKU

o pokretanju postupka za kupnju nekretnine k.č.br. 1159/3 k.o. Novalja-I

Članak 1.

Odobrava se pokretanje postupka, odnosno raspisivanje javnog natječaja za kupnju nekretnine k.č.br. 1159/3 k.o. Novalja-I kuća i dvor Gozdenica upisane u zk.ul. 1890 površine 198 m².

Članak 2.

Prije kupnje nekretnine potrebno je pribaviti procjenu tržišne vrijednosti nekretnine po odabranom sudskom vještaku.

Članak 3.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Novalje da temeljem ove Odluke provede natječajni postupak.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja a objavit će se u Županijskom glasniku Ličko-senjske županije.

Klasa:944-01/14-01/39
Urbroj:2125/06-02/01-14-02

GRADSKO VIJEĆE GRADA NOVALJE

Pedsjednik
Ljubomir Kurilić, dipl.oec.

Obrazloženje

Pravni temelj za donošenje ove Odluke nalazi se u članku 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06 i 141/06, 146/08, 38/09, 153/09 i 143/12) i članku 30. Odluke o raspolaganju nekretninama u vlasništvu Grada Novalje ("Županijski glasnik" Ličko senjske županije broj 15/14) kojima je propisano da se nekretnina u vlasništvu jedinica lokalne samouprave može otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja. Odredbe prethodnih članaka na odgovarajući način se primjenjuju i u drugim postupcima raspolaganja nekretninama.

Nadalje člankom 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12 i 19/13) kojim je propisano da o otuđenju nekretnina i pokretnina čija pojedinačna vrijednost prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđenju nekretnina odlučuje Gradsko vijeće.

Grad Novalja vlasnik je nekretnine k.č.br. 1159/2 k.o. Novalja-I, a koju nekretninu je dijelom stekao zakonom, a dijelom kupnjom u stečajnom postupku društva Zrće, dok nekretnina koja je predmet kupoprodaje u naravi čini cjelinu sa nekretninama koje su u vlasništvu Grada Novalje.

Obzirom da se na navedenom prostoru planira urediti multimedijalni centar za koji je neophodna i nekretnina koja je predmet kupoprodaje, Gradonačelnik predlaže Gradskom vijeću da se pokrene postupak kupnje putem javnog natječaja.

U skladu sa svime naprijed navedenim predlaže se donošenje Odluke u priloženom tekstu.